

**Porządek obrad Walnego Zgromadzenia
Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
podzielonego na części odbywającego się
w dniach 30, 31 marca i 1, 2, 3 kwietnia 2020 r.**

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
3. Odczytanie listy pełnomocnictw udzielonych w trybie art. 8³ ust. 1¹ ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych z późn. zm.
4. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
5. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia oraz jego zdolności do podejmowania uchwał – podjęcie uchwały.
6. Przyjęcie przez zebranych porządku obrad.
7. Wybór Komisji Wnioskowej.
8. Rozpatrzenie wniosków i projektów uchwał zgłoszonych w trybie art. 8³ ust. 10 i 11 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych z późn. zm. – podjęcie uchwał.
9. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2019 rok.
10. Sprawozdanie Zarządu z działalności Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2019 i sprawozdanie finansowe Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2019.
11. Dyskusja, w tym dyskusja nad sprawozdaniami.
12. Informacja o przeprowadzonej lustracji pełnej działalności Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres od 01.01.2015 r. do 31.12.2017 r. oraz o realizacji wniosków polustracyjnych.
13. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2019 rok.
14. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - 1) zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2019 i sprawozdania Zarządu z działalności Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2019,
 - 2) zatwierdzenia podziału nadwyżki bilansowej osiągniętej w 2019 roku.
15. Podjęcie uchwał w sprawach udzielenia absolutorium członkom Zarządu Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za działalność w 2019 roku.
16. Podjęcie uchwały w sprawie wskazania źródła finansowania opłaty przekształceniowej prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów w zakresie lokali stanowiących mienie (lokale własne) Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
17. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - 1) nieruchomości lokalowych dotyczących:
 - a) zbycia lokalu mieszkalnego nr 28 w budynku przy ul. gen. Stefana „Grota” Roweckiego 22 w Pabianicach,
 - b) zbycia lokalu mieszkalnego nr 45 w budynku przy ul. gen. Stefana „Grota” Roweckiego 23 w Pabianicach,
 - c) zbycia lokalu mieszkalnego nr 46 w budynku przy ul. gen. Stefana „Grota” Roweckiego 23 w Pabianicach,
 - d) zbycia lokalu mieszkalnego nr 47 w budynku przy ul. gen. Stefana „Grota” Roweckiego 23 w Pabianicach,
 - e) uchylenia Uchwały Nr 21/2019 Walnego Zgromadzenia Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbytego w pięciu częściach w dniach 25, 26, 27, 28 i 29 marca 2019 r. w sprawie: zbycia nieruchomości lokalowej tj. lokalu o innym przeznaczeniu, potocznie zwanym lokalem użytkowym, oznaczonym numerem 3, usytuowanym w parterze budynku wielorodzinnego położonego w Pabianicach przy ul. Stefana kard. Wyszyńskiego 10,

- f) uchylenia Uchwały Nr 22/2019 Walnego Zgromadzenia Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbytego w pięciu częściach w dniach 25, 26, 27, 28 i 29 marca 2019 r. w sprawie: zbycia nieruchomości lokalowej tj. lokalu o innym przeznaczeniu, potocznie zwanym lokalem użytkowym, oznaczonym numerem 4, usytuowanym w parterze budynku wielorodzinnego położonego w Pabianicach przy ul. Stefana kard. Wyszyńskiego 10,
 - g) uchylenia Uchwały Nr 23/2019 Walnego Zgromadzenia Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbytego w pięciu częściach w dniach 25, 26, 27, 28 i 29 marca 2019 r. w sprawie: zbycia nieruchomości lokalowej tj. lokalu o innym przeznaczeniu, potocznie zwanym pomieszczeniem gospodarczym oznaczonym numerem 2, usytuowanym w piwnicy budynku wielorodzinnego położonego w Pabianicach przy ul. Stefana kard. Wyszyńskiego 10,
 - h) zbycia lokalu mieszkalnego nr 25 wraz z pomieszczeniem przynależnym nr 25 w budynku przy ul. Stefana kard. Wyszyńskiego 10 w Pabianicach,
 - i) zbycia lokalu mieszkalnego nr 26 wraz z pomieszczeniem przynależnym nr 26 w budynku przy ul. Stefana kard. Wyszyńskiego 10 w Pabianicach,
 - j) zbycia lokalu użytkowego nr 1 w budynku przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 1 w Pabianicach,
 - k) zbycia lokalu użytkowego nr 3 w budynku przy ul. Orlej 45-47 w Pabianicach,
 - l) zbycia lokalu użytkowego nr 6 w budynku przy ul. Orlej 45-47 w Pabianicach,
 - ł) zbycia lokalu użytkowego nr 7 w budynku przy ul. Orlej 45-47 w Pabianicach,
 - m) uchylenia Uchwały Nr 29/2015 Walnego Zgromadzenia Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbytego w pięciu częściach w dniach 1, 2, 3, 8, 9 czerwca 2015 r. w sprawie: zbycia nieruchomości lokalowej tj. lokalu o innym przeznaczeniu, potocznie zwanym lokalem użytkowym, oznaczonym numerem 1/2, usytuowanym w parterze w budynku znajdującym się w Pabianicach przy ul. Nawrockiego 30,
 - n) zbycia lokalu użytkowego nr 1/2 w budynku przy ul. Bolesława Nawrockiego 30 w Pabianicach,
- 2) nieruchomości gruntowych dotyczących:
- a) zbycia prawa użytkowania wieczystego działki gruntu o nr ewid. 91/29, pow. 490,00 m² położonej przy ul. 20 Stycznia 24A w Pabianicach wraz z własnością znajdujących się na niej naniesień: budynkiem socjalno-warsztatowym o pow. użytkowej 300,00 m² i obiektami magazynowo-garażowymi o pow. użytkowej 89,50 m²,
 - b) uchylenia uchwały Nr 43/2015 Walnego Zgromadzenia Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbytego w pięciu częściach w dniach 1, 2, 3, 8, 9 czerwca 2015 r. w sprawie: zbycia prawa użytkowania wieczystego części działek gruntu oznaczonych: nr 299/222 położonej w Pabianicach przy ul. Narcyza Gryzla 46 i nr 299/224 położonej w Pabianicach przy ul. Narcyza Gryzla 48, o łącznej powierzchni całkowitej 626,00 m², położonych w obrębie „P-14”,
 - c) wydzielenia i zbycia lokali użytkowych wraz z odpowiednimi udziałami we współużytkowaniu wieczystym gruntu i współwłasności części wspólnych budynku usytuowanego na nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. Bolesława Nawrockiego 17 – działki numer 299/235 i 299/236.
18. Informacja o realizacji wniosku zgłoszonego przez członka Spółdzielni podczas Walnego Zgromadzenia odbywającego się w 2019 roku.
19. Odczytanie protokołu Komisji Wnioskowej dotyczącego wniosków złożonych podczas obrad Walnego Zgromadzenia przez członków Spółdzielni wraz z ich przedstawieniem.
20. Zamknięcie obrad.

Pabianice, dnia 3 marca 2020 r.

ZARZĄD
Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Pabianicach

Dr. Prętycki

PROJEKT niniejszego aktu
nie budzi zastrzeżeń
pod względem
formalnym i merytorycznym

Prętycki
Kosowski
Kosowski