

**Porządek obrad Walnego Zgromadzenia
Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
podzielonego na części odbywającego się
w dniach 27 i 30 czerwca 2022 r.**

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
3. Odczytanie listy pełnomocnictw udzielonych w trybie art. 8³ ust. 1¹ ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych z późn. zm.
4. Wybór Komisji Mandatowo–Skrutacyjnej.
5. Sprawozdanie Komisji Mandatowo–Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia oraz jego zdolności do podejmowania uchwał – podjęcie uchwały.
6. Przyjęcie przez zebranych porządku obrad.
7. Wybór Komisji Wnioskowej.
8. Wybory do Rady Nadzorczej.
9. Wybory do Rad Osiedli – Rady Osiedla Nr 1, Rady Osiedla Nr 2, Rady Osiedla Nr 3, Rady Osiedla Nr 4 i Rady Osiedla Nr 5.
10. Rozpatrzenie wniosków i projektów uchwał zgłoszonych w trybie art. 8³ ust. 10 i 11 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych z późn. zm. – podjęcie uchwał.
11. Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za lata 2019, 2020 i 2021 oraz podsumowujące działalność w kadencji 2019-2022.
12. Sprawozdania Zarządu z działalności Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za lata 2019, 2020 i 2021 oraz sprawozdania finansowe Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za lata 2019, 2020 i 2021.
13. Dyskusja, w tym dyskusja nad sprawozdaniami.
14. Informacja o przeprowadzonej lustracji pełnej działalności Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres od 01.01.2015 r. do 31.12.2017 r. oraz o realizacji wniosków polustracyjnych.
15. Przedstawienie listu polustracyjnego z przeprowadzonego badania pełnej działalności Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2020 r. oraz rozpatrzenie wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego – podjęcie uchwały.
16. Podjęcie uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdań z działalności Rady Nadzorczej Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za lata 2019, 2020 i 2021 oraz podsumowujące działalność w kadencji 2019-2022.
17. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - 1) zatwierdzenia rocznych sprawozdań finansowych Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za lata 2019, 2020 i 2021 oraz sprawozdań Zarządu z działalności Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za lata 2019, 2020 i 2021,
 - 2) zatwierdzenia podziału nadwyżki bilansowej osiągniętej w latach 2019, 2020 i 2021.
18. Podjęcie uchwał w sprawach udzielenia absolutorium członkom Zarządu Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za działalność w latach 2019, 2020 i 2021.
19. Podjęcie uchwały w sprawie wskazania źródła finansowania opłaty przekształceniowej prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów w zakresie lokali stanowiących mienie (lokale własne) Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
20. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - 1) nieruchomości lokalowych dotyczących:
 - a) zbycia lokalu mieszkalnego nr 28 w budynku przy ul. gen. Stefana „Grota” Roweckiego 22 w Pabianicach,
 - b) zbycia lokalu mieszkalnego nr 25 w budynku przy ul. Stefana kard. Wyszyńskiego 10 w Pabianicach,
 - c) zbycia lokalu mieszkalnego nr 26 w budynku przy ul. Stefana kard. Wyszyńskiego 10 w Pabianicach,
 - d) zbycia lokalu mieszkalnego nr 27 w budynku przy ul. Stefana kard. Wyszyńskiego 10 w Pabianicach,

- e) zbycia lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. gen. Zygmunta „Waltera” Janke 3 w Pabianicach,
 - f) zbycia lokalu mieszkalnego nr 69 w budynku przy ul. 3 Maja 4 w Pabianicach,
 - g) zbycia lokalu użytkowego nr 1 w budynku przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 1 w Pabianicach,
 - h) zbycia lokalu użytkowego nr 3 w budynku przy ul. Orlej 45-47 w Pabianicach,
 - i) zbycia lokalu użytkowego nr 6 w budynku przy ul. Orlej 45-47 w Pabianicach,
 - j) zbycia lokalu użytkowego nr 7 w budynku przy ul. Orlej 45-47 w Pabianicach,
 - k) zbycia lokalu użytkowego nr 1/1 w budynku przy ul. Bolesława Nawrockiego 30 w Pabianicach,
 - l) zbycia lokalu użytkowego nr 1/2 w budynku przy ul. Bolesława Nawrockiego 30 w Pabianicach,
 - m) zbycia lokalu użytkowego nr 6 w budynku przy ul. Łaskiej 46-48 w Pabianicach,
 - n) zbycia lokalu użytkowego nr 5 w budynku przy ul. Jana Pawła II 30 w Pabianicach,
 - o) zbycia lokalu użytkowego nr 2 w budynku przy ul. 3 Maja 5 w Pabianicach,
 - p) zbycia lokalu użytkowego nr 2 w budynku przy ul. Wileńskiej 45A w Pabianicach,
- 2) nieruchomości gruntowych dotyczących:
- a) zbycia prawa użytkowania wieczystego działki gruntu o nr ewid. 91/29, pow. 490,00 m² położonej przy ul. 20 Stycznia 24A w Pabianicach wraz z własnością znajdujących się na niej naniesień: budynkiem socjalno-warsztatowym o pow. użytkowej 300,00 m² i obiektami magazynowo-garażowymi o pow. użytkowej 89,50 m²; dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Pabianicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą oznaczoną KW nr LD1P/00041902/9,
 - b) wydzielenia i zbycia lokali użytkowych wraz z odpowiednimi udziałami we współużytkowaniu wieczystym działek gruntu numer 299/235 położonej przy ul. Narcyza Gryzla 46 w Pabianicach i numer 299/236 położonej przy ul. Narcyza Gryzla 48 w Pabianicach oraz współwłasności części wspólnych budynku usytuowanego przy ul. Bolesława Nawrockiego 17 w Pabianicach; dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Pabianicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą oznaczoną KW nr LD1P/00059192/7,
 - c) wyrażenia stanowiska w sprawie dzierżawy części działki o pow. 200,00 m² o nr ewid. 216/37 położonej przy ul. 20 Stycznia 43 w Pabianicach, dla której Sąd Rejonowy w Pabianicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą oznaczoną KW nr LD1P/00005456/3,
 - d) zbycia prawa użytkowania wieczystego działki gruntu o nr ewid. 131/55, dla której Sąd Rejonowy w Pabianicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą oznaczoną KW nr LD1P/00041512/8 i działki gruntu o nr ewid. 131/56, dla której Sąd Rejonowy w Pabianicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą oznaczoną KW nr LD1P/00011180/2, o łącznej pow. 1 117,00 m² położonych odpowiednio przy ul. Drewnowskiej 37 i ul. Drewnowskiej 39A w Pabianicach wraz z własnością znajdujących się na nich naniesień: budynkiem socjalno-warsztatowym o pow. użytkowej 43,00 m² i obiektami magazynowo-garażowymi o pow. użytkowej 148,00 m².
21. Informacja o realizacji wniosku zgłoszonego przez członka Spółdzielni podczas Walnego Zgromadzenia odbywającego się w 2019 roku.
22. Odczytanie protokołu Komisji Wnioskowej dotyczącego wniosków złożonych podczas obrad Walnego Zgromadzenia przez członków Spółdzielni wraz z ich przedstawieniem.
23. Zamknięcie obrad.

Pabianice, dnia 31 maja 2022 r.



ZARZĄD
Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Pabianicach

