



Pabianice, dnia 03.03.2020 r.

POS/600/2020/W

Działając na podstawie § 11<sup>2</sup>, § 11<sup>3</sup> Statutu Spółdzielni w związku z art. 8<sup>3</sup> ust. 1<sup>1</sup> ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych z późn. zm. oraz § 11<sup>5</sup> ust. 1, a także § 11<sup>6</sup> Statutu Spółdzielni, Zarząd Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zawiadamia, że zwołuje Walne Zgromadzenie podzielone na części, odbywające się w dniach 30, 31 marca i 1, 2, 3 kwietnia 2020 r., którego porządek obrad przekazujemy w załączeniu.

Część Walnego Zgromadzenia, do której został/została Pan/Pani zaliczony/zaliczona Uchwałą Nr 15/2020 Rady Nadzorczej z dnia 24 lutego 2020 r. w sprawie: zasad zaliczania członków Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, podjętą w oparciu o przepisy art. 8<sup>3</sup> ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 11<sup>2</sup> ust. 2 i ust. 3 Statutu Spółdzielni, odbędzie się w dniu 30, 31 marca i 1, 2, 3 kwietnia 2020 r. o godz. 17<sup>00</sup> w sali Spółdzielczego Domu Kultury przy ul. Orlej 45-47 w Pabianicach.

Zarząd Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zawiadamia, iż zgodnie z art. 8<sup>3</sup> ust. 10 i ust. 11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w związku z § 11<sup>7</sup> ust. 1 i ust. 2 Statutu PSM, członkowie Spółdzielni mogą składać projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie do 15 dni przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia w **Biurowej Obsługi Mieszkańców przy ul. Zamkowej 42 (w podcieniach budynku)** we wszystkie dni robocze w godzinach pracy Biura, tj. w poniedziałek i czwartek 7<sup>00</sup>-17<sup>00</sup> oraz we wtorek, środę i piątek 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>, a także w sobotę 14 marca 2020 r. w godzinach 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>, nie później jednak niż do dnia 14 marca 2020 r. włącznie. Żądanie zamieszczenia oznaczonej sprawy w porządku obrad winno być zgłoszone na piśmie wraz z projektem uchwały, podpisanym przez co najmniej 10 członków Spółdzielni popierających dany projekt uchwały z podaniem adresu lokalu znajdującego się w zasobach Spółdzielni, do którego członkowi przysługuje tytuł prawny.

Materiały będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia, w tym sprawozdanie Zarządu z działalności Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2019 i sprawozdanie finansowe Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2019 oraz projekty uchwał objęte porządkiem obrad, wyłożone będą do wglądu członkom Spółdzielni w siedzibie Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Zamkowej 42-44 w pokoju nr 4 od dnia 6 marca 2020 r. Natomiast materiały uzupełnione o projekty uchwał przygotowane w trybie art. 8<sup>3</sup> ust. 11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 11<sup>7</sup> ust. 2 Statutu Spółdzielni, wyłożone będą do wglądu członkom Spółdzielni w siedzibie Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Zamkowej 42-44 w pokoju nr 4 od dnia 15 marca 2020 r. w godzinach 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> oraz w pozostałe dni robocze w godzinach pracy Spółdzielni.

Uzupełniony porządek obrad Walnego Zgromadzenia, zgodnie z postanowieniami § 11<sup>7</sup> ust. 5 Statutu Spółdzielni, Zarząd wywiesi na tablicach ogłoszeniowych w częściach wspólnych budynków, do



Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa

95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 42/44, tel. (+48) 42 215-55-72, fax (+48) 42 215- 59-28, www.psm-pabianice.pl, mail: sekretariat@psm-pabianice.pl  
KRS 0000053903 Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia XX Wydział KRS NIP: 731-000-46-68 REGON 000487580

których prawa do lokali posiadają członkowie Spółdzielni, w siedzibach Administracji i w siedzibie Spółdzielni oraz zamieszczony zostanie na witrynie internetowej Spółdzielni.

Jednocześnie Zarząd Spółdzielni informuje, że zgodnie z art. 8<sup>3</sup> ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 11<sup>3</sup> ust. 2 Statutu Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, **członek może być obecny i brać udział w głosowaniu tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia, do której został zaliczony** uchwałą Rady Nadzorczej. Zasada ta dotyczy również członków Spółdzielni posiadających prawa do kilku lokali mieszkalnych w różnych nieruchomościach. Członkowie Ci dokonują wyboru (spośród adresów, których dotyczy powiadomienie), w której części Walnego Zgromadzenia chcą uczestniczyć.

Zgodnie z art. 8<sup>3</sup> ust. 1<sup>1</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 11<sup>3</sup> ust. 1 Statutu Spółdzielni, członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika z zastrzeżeniem, że pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka Spółdzielni (może uczestniczyć jako pełnomocnik wyłącznie na jednej części Walnego Zgromadzenia). Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać w szczególności: imię i nazwisko pełnomocnika, datę części Walnego Zgromadzenia, na której pełnomocnik ma reprezentować członka Spółdzielni, adres lokalu w zasobach Spółdzielni, do którego mocodawca (członek Spółdzielni) posiada tytuł prawny, być zaopatrzone czytelnym podpisem mocodawcy i pełnomocnika. Wzór pełnomocnictwa dostępny jest w siedzibie Spółdzielni przy ul. Zamkowej 42-44 w pokoju nr 4, w Biurze Obsługi Mieszkańców, w siedzibach Administracji oraz po zalogowaniu na witrynie internetowej Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Portalu „Strefa Mieszkańca”. Prawo członka Spółdzielni do udziału w danej części Walnego Zgromadzenia i prawo pełnomocnika do reprezentowania członka Spółdzielni – mocodawcy na danej części Walnego Zgromadzenia, potwierdza się wyłącznie na podstawie ważnego dowodu osobistego lub innego dokumentu ze zdjęciem potwierdzającego tożsamość członka Spółdzielni lub tożsamość pełnomocnika.

Zarząd Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, że zgodnie z art. 36 § 7 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze z późn. zm., członek Spółdzielni ma prawo do korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta, którzy mogą być obecni podczas rozpatrywania tego punktu obrad, do którego zostali zgłoszeni. Osoby, z których pomocy korzysta członek Spółdzielni nie są uprawnione do zabierania głosu na Walnym Zgromadzeniu. Zgodnie ze Słownikiem języka polskiego za eksperta uważa się osobę, która jest specjalistą powołanym do wydania orzeczenia lub opinii w sprawach spornych wchodzących w zakres jego kompetencji. Zgłoszeń eksperta dokonuje się według wzoru dostępnego w siedzibie Spółdzielni przy ul. Zamkowej 42-44 w pokoju nr 4, w Biurze Obsługi Mieszkańców, w siedzibach Administracji oraz po zalogowaniu na witrynie internetowej Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Portalu „Strefa Mieszkańca”.

Ponadto Zarząd Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, iż zgodnie z art. 8<sup>3</sup> ust. 12 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w związku z postanowieniami § 11<sup>7</sup> ust. 3 Statutu Spółdzielni, poprawki do wyłożonych projektów uchwał członek może zgłaszać na piśmie najpóźniej do dnia 26 marca 2020 r.

Z uwagi na powyżej podane informacje, Zarząd Spółdzielni prosi o zabranie ze sobą ważnego dokumentu ze zdjęciem potwierdzającego tożsamość. Członkowie Spółdzielni, pełnomocnicy bądź przedstawiciele ustawowi, których tożsamości nie można będzie ustalić na podstawie okazanego ważnego dokumentu, nie zostaną wpuszczeni na salę obrad.

Z A R Z A D  
Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Pabianicach

*[Podpis]*