



Krajowa Izba
Gospodarki
Nieruchomościami



Pabianice, dnia 31.05.2022 r.

OS/1650/2022/W

Działając na podstawie § 11², § 11³ Statutu Spółdzielni w związku z art. 8³ ust. 1¹ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych z późn. zm. oraz § 11⁵ ust. 1, a także § 11⁶ Statutu Spółdzielni, Zarząd Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zawiadamia, że zwołuje Walne Zgromadzenie podzielone na części, odbywające się w dniach 27, 30 czerwca 2022 r., którego porządek obrad przesyłamy w załączeniu.

Część Walnego Zgromadzenia, do której został/została Pan/Pani zaliczony/zaliczona Uchwałą Nr 23/2022 Rady Nadzorczej z dnia 30 maja 2022 r. w sprawie: zasad zaliczania członków Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, podjętą w oparciu o przepisy art. 8³ ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, § 11² ust. 2 i ust. 3 oraz § 27 ust. 1 pkt 16 Statutu Spółdzielni, odbędzie się w dniu 27, 30 czerwca 2022 r. o godz. 17⁰⁰ w sali Spółdzielczego Domu Kultury przy ul. Orlej 45-47 w Pabianicach.

Zarząd Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zawiadamia, iż zgodnie art. 8³ ust. 10 i ust. 11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w związku z § 11⁷ ust. 1 i ust. 2 Statutu PSM, członkowie Spółdzielni mogą składać projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie do 15 dni przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia w **Biurze Obsługi Mieszkańców przy ul. Zamkowej 42 (w podcieniach budynku)** we wszystkie dni robocze w godzinach pracy Biura, tj. w poniedziałek 7⁰⁰-17⁰⁰ oraz od wtorku do piątku 7⁰⁰-15⁰⁰, a także w sobotę 11 czerwca 2022 r. w godzinach 8⁰⁰-15⁰⁰, nie później jednak niż do dnia 11 czerwca 2022 r. włącznie. Żądanie zamieszczenia oznaczonej sprawy w porządku obrad winno być zgłoszone na piśmie wraz z projektem uchwały, podpisanym przez co najmniej 10 członków Spółdzielni popierających dany projekt uchwały z podaniem adresu lokalu znajdującego się w zasobach Spółdzielni, do którego członkowi przysługuje tytuł prawny.

W związku z upływem kadencji członków Rady Nadzorczej i członków Rad Osiedli, odbędą się wybory członków wskazanych organów Spółdzielni na kolejną kadencję. Punkty dotyczące ww. wyborów zostały umieszczone w porządku obrad Walnego Zgromadzenia. Postanowienia Statutu zawierające zasady zgłaszania kandydatów do ww. organów Spółdzielni (§ 11¹⁷ i § 42 Statutu) oraz karty zgłoszeniowe kandydatów są dostępne w siedzibie Spółdzielni przy ul. Zamkowej 42-44, w Biurze Obsługi Mieszkańców, w siedzibach Administracji oraz po zalogowaniu na witrynie internetowej Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Portalu „Strefa Mieszkańca”.

Zgłoszenie kandydatów do Rady Nadzorczej i do Rad Osiedli wymaga złożenia oświadczenia (według dostępnych wzorów, o których mowa w niniejszym powiadomieniu) zgłoszonego kandydata, potwierdzonego jego własnoręcznym podpisem. Zgłoszenie ww. kandydatów winno nastąpić najpóźniej do dnia 11 czerwca 2022 r. (w miejscu i godzinach wskazanych powyżej w treści przedmiotowego powiadomienia). Niezachowanie wskazanych powyżej warunków oraz terminu skutkuje nieważnością zgłoszenia (§ 11¹⁷ i § 42 Statutu Spółdzielni) ww. kandydatów. Zgodnie z postanowieniem § 11¹⁷ ust. 4¹ Statutu Spółdzielni, do Rady Nadzorczej nie mogą być wybierani członkowie, którzy: prowadzą działalność konkurencyjną wobec Spółdzielni, pozostają w sporze

wym ze Spółdzielnią oraz zalegają z wnoszeniem opłat eksploatacyjnych.



PRZEDSIĘBIORSTWO
FAIR PLAY

2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021

Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa

95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 42/44, tel. (+48) 42 215-55-72, fax (+48) 42 215-59-28, www.psm-pabianice.pl, mail: sekretariat@psm-pabianice.pl
KRS 0000053903 Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia XX Wydział KRS NIP: 731-000-46-68 REGON 000487580

Materiały będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia, w tym sprawozdania Zarządu z działalności Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za lata 2019, 2020, 2021 i raporty ze sprawozdania finansowego Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za lata 2019, 2020, 2021 oraz projekty uchwał objęte porządkiem obrad, wyłożone będą do wglądu członkom Spółdzielni w siedzibie Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Zamkowej 42-44 od dnia 3 czerwca 2022 r. Natomiast materiały uzupełnione o projekty uchwał przygotowane w trybie art. 8³ ust. 11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 11⁷ ust. 2 Statutu Spółdzielni, wyłożone będą do wglądu członkom Spółdzielni w siedzibie Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Zamkowej 42-44 od dnia 12 czerwca 2022 r. (niedziela) w godzinach 8⁰⁰-15⁰⁰ oraz w pozostałe dni robocze w godzinach pracy Spółdzielni.

Uzupełniony porządek obrad Walnego Zgromadzenia, zgodnie z postanowieniami § 11⁷ ust. 5 Statutu Spółdzielni, Zarząd wywiesi na tablicach ogłoszeniowych w częściach wspólnych budynków, do których prawa do lokali posiadają członkowie Spółdzielni, w siedzibach Administracji i w siedzibie Spółdzielni oraz zamieszczony zostanie na witrynie internetowej Spółdzielni.

Jednocześnie Zarząd Spółdzielni informuje, że zgodnie z art. 8³ ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 11³ ust. 2 Statutu Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, **członek może być obecny i brać udział w głosowaniu tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia, do której został zaliczony uchwałą Rady Nadzorczej.** Zasada ta dotyczy również członków Spółdzielni posiadających prawa do kilku lokali w różnych nieruchomościach. Członkowie Ci dokonują wyboru (spośród adresów, których dotyczy powiadomienie), w której części Walnego Zgromadzenia chcą uczestniczyć.

Zgodnie z art. 8³ ust. 1¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 11³ ust. 1 Statutu Spółdzielni, członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika z zastrzeżeniem, że pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka Spółdzielni (może uczestniczyć jako pełnomocnik wyłącznie na jednej części Walnego Zgromadzenia). Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać w szczególności: imię i nazwisko pełnomocnika, datę części Walnego Zgromadzenia, na której pełnomocnik ma reprezentować członka Spółdzielni, adres lokalu w zasobach Spółdzielni, do którego mocodawca (członek Spółdzielni) posiada tytuł prawny, być zaopatrzone czytelnym podpisem mocodawcy i pełnomocnika. Wzór pełnomocnictwa dostępny jest w siedzibie Spółdzielni przy ul. Zamkowej 42-44, w Biurze Obsługi Mieszkańców, w siedzibach Administracji oraz po zalogowaniu na witrynie internetowej Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Portalu „Strefa Mieszkańca”. Prawo członka Spółdzielni do udziału w danej części Walnego Zgromadzenia i prawo pełnomocnika do reprezentowania członka Spółdzielni – mocodawcy na danej części Walnego Zgromadzenia, potwierdza się wyłącznie na podstawie ważnego dowodu osobistego lub innego dokumentu ze zdjęciem potwierdzającego tożsamość członka Spółdzielni lub tożsamość pełnomocnika.

Zarząd Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, że zgodnie z art. 36 § 7 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze z późn. zm., członek Spółdzielni może skorzystać na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek Spółdzielni nie są uprawnione do zabierania głosu na Walnym Zgromadzeniu. Zgłoszeń eksperta dokonuje się według wzoru dostępnego w siedzibie Spółdzielni przy ul. Zamkowej 42-44, w Biurze Obsługi Mieszkańców, w siedzibach Administracji oraz po zalogowaniu na witrynie internetowej Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Portalu „Strefa Mieszkańca”.

Ponadto Zarząd Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, iż zgodnie z art. 8³ ust. 12 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w związku z postanowieniami § 11⁷ ust. 3 Statutu Spółdzielni, poprawki do wyłożonych projektów uchwał członek może zgłaszać na piśmie najpóźniej do dnia 23 czerwca 2022 r.

Z uwagi na powyżej podane informacje, Zarząd Spółdzielni prosi o zabranie ze sobą ważnego dokumentu ze zdjęciem potwierdzającego tożsamość. Członkowie Spółdzielni, pełnomocnicy bądź przedstawiciele ustawowi, których tożsamości nie można będzie ustalić na podstawie okazanego ważnego dokumentu, nie zostaną wpuszczeni na salę obrad.

Jednocześnie Zarząd Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, że przy wejściu na salę obrad przy ul. Orlej 45-47 w Pabianicach, dostępne będą środki ochrony osobistej w postaci maseczek ochronnych i płyny dezynfekcyjne.

ZARZĄD
Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Pabianicach
