

**REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO
I WSPÓŁŻYCIA MIESZKAŃCÓW ORAZ ZASAD UŻYWANIA LOKALI
W PABIANICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**

*zatwierdzony Uchwałą Nr 46/2022 Rady Nadzorczej z dnia 24.10.2022 r.
(tekst jednolity zatwierdzony Uchwałą Nr 42/2023 Rady Nadzorczej z dnia 30.10.2023 r.)*

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Budynki i ich otoczenie oraz urządzenia w osiedlach Spółdzielni są własnością/współwłasnością społeczną wszystkich członków oraz niebędących członkami Spółdzielni właścicieli odrębnej własności lokali i dlatego utrzymanie ich w należyтым stanie technicznym leży w interesie członków Spółdzielni, właścicieli niebędących członkami, organów samorządowych Spółdzielni oraz ogółu mieszkańców.

§ 2

1. Postanowienia niniejszego Regulaminu mają na celu ochronę mienia Spółdzielni, zapewnienie czystości, bezpieczeństwa, ładu i porządku w budynkach i ich otoczeniu, podnoszenie estetyki osiedla oraz zapewnienie warunków zgodnego współżycia mieszkańców.
2. Przepisy niniejszego Regulaminu określają obowiązki służb etatowych Spółdzielni, użytkowników lokali w zasobach Spółdzielni oraz wszystkich mieszkańców osiedla w zakresie realizacji celów, o których mowa w § 2 ust. 1.
3. Członek Spółdzielni, właściciel niebędący członkiem Spółdzielni, najemca lokalu wchodzącego w skład nieruchomości są odpowiedzialni w zakresie postanowień niniejszego Regulaminu za wszystkie osoby wspólnie z nimi użytkujące lokal, stale czy czasowo, a nawet w nim chwilowo przebywające.
4. Osoby, o których mowa w § 2 ust. 3, odpowiedzialne są również za zgłoszenie do Spółdzielni zmiany:
 - 1) sposobu korzystania z lokalu lub przeznaczenia lokalu bądź jego części,
 - 2) ilości osób zamieszkujących lub użytkujących lokal,
 - 3) w zakresie prawa własności.

II. UTRZYMANIE WŁAŚCIWEGO STANU TECHNICZNEGO ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH

§ 3

1. Spółdzielnia zobowiązana jest do przekazania użytkownikom mieszkań w stanie odpowiadającym normom i wymogom techniczno-użytkowym określonym odpowiednimi przepisami techniczno-budowlanymi obowiązującymi w dniu odbioru budynku.
2. Spółdzielnia zobowiązana jest do wyegzekwowania od wykonawcy usunięcia wad i usterek wynikłych ze złego wykonania budynku, remontu, w tym modernizacji budynku lub wad materiałów budowlanych ujawnionych w okresie rękojmi.

§ 4

Do zadań Administracji należy dbanie o stan techniczny budynków, pomieszczeń ogólnego użytku i części wspólnych (np. korytarzy, pralni, suszarni) oraz urządzeń stanowiących ich trwałe wyposażenie, ochrona przed dewastacją i dbanie o czystość w otoczeniu budynków i w pomieszczeniach ogólnego użytku.

§ 5

1. Obowiązkiem każdego mieszkańca jest bezzwłoczne zgłoszenie w Administracji osiedla wszelkich stwierdzonych wad i usterek w lokalu, a w szczególności w okresie rękojmi.
2. Obowiązkiem każdego członka Spółdzielni, właściciela niebędącego członkiem Spółdzielni lub najemcy jest natychmiastowe zgłoszenie do Administracji zauważonych awarii oraz uszkodzeń instalacji i urządzeń znajdujących się w budynku lub jego otoczeniu (np. pęknięcie rur, zalanie, awarie kanalizacji itp.) bez względu na przyczynę ich powstania oraz na to, kto poniesie koszty naprawy.

§ 6

1. Wszelkie przeróbki w lokalach polegające m.in. na:
 - zmianach konstrukcyjnych i funkcjonalnych pomieszczeń (np. ingerencja w ściany nośne, demontaż i montaż ścianek działowych, zamiana pomieszczenia kuchni na pokój, tworzenie aneksów kuchennych itp.), przy zachowaniu ogólnej powierzchni użytkowej lokalu zawartej w uchwale Zarządu określającej przedmiot odrębnej własności lokali w nieruchomości,
 - zabudowie balkonów/loggi, montażu krat lub żaluzji w oknach, montażu anten satelitarnych, klimatyzatorów itp. na ścianach lub posadzkach balkonów/loggi,
 - zmianach instalacji elektrycznych, gazowych (w tym wymiana urządzeń gazowych na elektryczne z zachowaniem zabezpieczonej pozostałej instalacji gazowej – zamiana kuchni gazowej na elektryczną po otrzymaniu nowych warunków przyłączenia do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV, tymczasowa zamiana podgrzewacza gazowego na elektryczny do czasu wykonania instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej tylko po zaleceniu kominiarskim wynikającym z niedostatecznej wentylacji),
 - zmianach instalacji wodno-kanalizacyjnej (np. wymiana armatury, zmiana lokalizacji wodomierzy itp.) poza zaworem głównym wody i pionem kanalizacyjnym, bez naruszania pionów,
 - zmianach instalacji centralnego ogrzewania (np. wymiana grzejników, zmiana ich lokalizacji w ramach tego samego pionu i bez dodatkowych zaworów na odpływie, demontaż grzejników w pomieszczeniu kuchennym z pozostawieniem rur przyłącznych – gałązek w celu umożliwienia ponownego montażu – po uprzednim dokonaniu opłaty za zrzut zładu wody uzdatnionej z instalacji centralnego ogrzewania w celu wykonania ww. prac - gdyż metoda mrożenia rur ze względu na realne zagrożenie uszkodzenia instalacji jest w Spółdzielni niedopuszczalna),mogą być dokonywane wyłącznie za pisemną zgodą Zarządu Spółdzielni przy zachowaniu wymogów Prawa budowlanego i obowiązujących przepisów.
2. Nie wolno naprawiać we własnym zakresie przedlicznikowych bezpieczników instalacji elektrycznej.
3. Nie wolno używać urządzeń elektrycznych oraz urządzeń nadawczo-odbiorczych, które powodują zakłócenia w odbiorze programu radiowego i telewizyjnego.
4. Zabrania się instalowania oświetlenia elektrycznego w pomieszczeniach piwnicznych bez pisemnej zgody Zarządu Spółdzielni.

5. Zabrania się wchodzenia na dachy budynków osobom nieupoważnionym przez Spółdzielnię.
6. Ze względu na bezpieczeństwo, estetykę i ewentualną utratę gwarancji (np. z powodu uszkodzenia warstwy dociepleniowej, poszycia dachowego itp.) zabrania się montażu urządzeń na: elewacjach, balustradach balkonowych i dachach budynków (w szczególnych przypadkach takie prace na częściach wspólnych byłyby możliwe po uzyskaniu zgody wszystkich współwłaścicieli nieruchomości oraz wykonaniu projektu bezpiecznego montażu tych urządzeń, przy zachowaniu wymogów Prawa budowlanego i obowiązujących przepisów).
7. Ze względu na estetykę i ewentualne uszkodzenie warstwy dociepleniowej zabrania się wykonywania otworów w ścianach elewacyjnych do odprowadzania oparów z okapów kuchennych bezpośrednio na zewnątrz budynku.

§ 7

Zakres napraw wewnątrz lokali w podziale na zadania należące do Spółdzielni i do mieszkańców, określają odrębne przepisy dotyczące podziału obowiązków w zakresie napraw wewnątrz lokali na obciążające Spółdzielnię i użytkowników lokali uchwalone przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.

§ 8

1. Użytkownik lokalu jest obowiązany dbać o należyłą konserwację (techniczną i sanitarną) zajmowanego mieszkania i innych przydzielonych pomieszczeń (garaże, piwnice, pomieszczenia do wykonywania zawodu itp.) oraz dokonywać napraw urządzeń technicznych i wyposażenia zajmowanych mieszkań w zakresie określonym w przepisach dotyczących obowiązków w zakresie napraw wewnątrz lokali na obciążające Spółdzielnię i użytkowników lokali. W przypadku nie dokonywania przez użytkownika niezbędnych napraw, Spółdzielnia po bezskutecznym wezwaniu ma prawo przeprowadzić te naprawy na jego koszt.
2. Osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu oraz najemca ma prawo do podwyższania standardu zajmowanego mieszkania.
3. Ponadnormatywne wyposażenie i wykończenie lokali wykonywane przez użytkownika lokalu we własnym zakresie i na własny koszt bezwzględnie musi być wykonane zgodnie z tzw. sztuką budowlaną i zapewnić służbom technicznym dostęp do pionów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, elektrycznej, gazowej i innych wynikających z dokumentacji budynku.
- 3a. Każda zmiana w układzie funkcjonalnym lokalu lub zmiana konstrukcyjna, jeżeli nie jest wykonywana za pośrednictwem Spółdzielni, wymaga pisemnej zgody PSM i uzyskania przez użytkownika lokalu pozwoleń wymaganych obowiązującymi przepisami prawa.
4. W przypadku niedopełnienia obowiązków wymienionych w pkt 3, koszt zniszczenia lub uszkodzenia trwałych naniesień w związku z uzasadnioną koniecznością dostępu do ww. urządzeń ponosi członek Spółdzielni.
5. Wszelkie przedmioty i urządzenia o charakterze trwałym stanowiące części składowe ulepszenia mieszkania wykonanego przez użytkownika mogą być zabrane przez niego – w przypadku zwolnienia zajmowanego lokalu – pod warunkiem doprowadzenia mieszkania do stanu w jakim znajdowało się ono w momencie pierwszego zasiedlenia bądź przejęcia lokalu do zamieszkania.
6. Użytkownik zwalnający przydzielony lokal ma obowiązek odnowić lokal, tj.:
 - 1) wykonać roboty tynkarskie i malarskie,
 - 2) naprawić i odnowić podłogi,
 - 3) wymienić urządzenia techniczno-sanitarne takie jak:

- urządzenia gazowe (kuchnię i piecyki wieloczerpalne),
- baterię wannową i wannę bądź baterię natryskową i brodzik (z kabiną),
- muszlę sedesową i urządzenie spłukujące,
- baterię zlewozmywakową i zlewozmywak itp.

§ 9

Szyldy i reklamy, w tym na ścianach budynków, mogą być umieszczane po uprzednim otrzymaniu pisemnej zgody Zarządu Spółdzielni, ze szczególnym uwzględnieniem odrębnych przepisów obowiązujących w tym zakresie w PSM.

III. PRZEPISY W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA

§ 10

1. W przypadku stwierdzenia ulatniania się gazu należy pamiętać, aby nie używać zapalek i innych przedmiotów służących do rozpalania ognia, nie zapalać papierosa, nie włączać światła ani żadnych urządzeń elektrycznych, natychmiast otworzyć okna, zamknąć zawory gazowe doprowadzające gaz do mieszkania, po czym wyjść z mieszkania i zawiadomić Administrację i pogotowie gazowe, a w razie potrzeby inne służby ratownicze.
2. Aby zmniejszyć ryzyko wybuchu gazu i zatrucia tlenkiem węgla należy bezwzględnie zastosować się do poniższych zaleceń:
 - nie wolno zakrywać kratki wentylacyjnych i nawiewnych w pomieszczeniach, w których znajdują się urządzenia gazowe (dotyczy to zarówno otworów wentylacyjnych jak i otworów w drzwiach do pomieszczeń, w których znajdują się urządzenia gazowe),
 - nie wolno podłączać do kratki wentylacyjnych oraz do „pionów-szachtów” instalacyjnych okapów kuchennych i elektrycznych wentylatorów wyciągowych,
 - nie doszczelniać okien w pomieszczeniach wyposażonych w urządzenia gazowe, aby zapewnić dopływ powietrza niezbędnego do prawidłowego spalania gazu,
 - udostępnić lokal w celu przeprowadzenia kontroli stanu instalacji gazowej, urządzeń gazowych oraz kanałów wentylacyjnych i spalinowych, którą mogą przeprowadzić wyłącznie osoby posiadające specjalne kwalifikacje i uprawnienia,
 - nie wolno samodzielnie montować i naprawiać instalacji i urządzeń gazowych,
 - nie wolno dokonywać przeróbek instalacji gazowej.

§ 11

1. W piwnicach nie wolno przechowywać materiałów łatwopalnych, wybuchowych, żrących i śmierzących środków chemicznych oraz gazu w butlach, zastawiać korytarzy, przejść piwnicznych i innych ciągów komunikacyjnych meblami, wózkami, motocyklami, rowerami i innymi przedmiotami utrudniającymi swobodne przejście.
2. Palenie tytoniu, wyrobów tytoniowych, w tym nowatorskich wyrobów tytoniowych i papierosów elektronicznych, używanie ognia, substancji psychoaktywnych, picie alkoholu, załatwianie potrzeb fizjologicznych w korytarzach, pomieszczeniach piwnicznych i innych częściach wspólnych budynku jest zabronione.

§ 12

1. Balkony/loggie powinny być utrzymane w czystości. Nie wolno trzymać na nich przedmiotów, które mogą spaść i przez to stanowią zagrożenie bezpieczeństwa osób znajdujących się na niższych kondygnacjach budynku i przechodniów.

- 1a. Z balkonów/loggi oraz umieszczonych na nich donic i skrzynek na kwiaty w okresie zimowym użytkownicy lokali powinni na bieżąco usuwać zalegający śnieg i lód.
2. Montaż anten, masztów i innych urządzeń, w tym urządzeń klimatyzacyjnych, na balkonach/loggiach, elewacji budynku może odbywać się wyłącznie za pisemną zgodą Zarządu Spółdzielni.
3. W wypadku samowolnego montażu urządzeń, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, odpowiedzialność za powstałe szkody ponosi mieszkaniec, który nie dostosował się do wymogu.

§ 13

W sytuacji wystąpienia jakiegokolwiek awarii lub nagłych przypadków mogących stanowić zagrożenie pożarem lub wybuchem gazu, należy zgłosić je niezwłocznie do Administracji lub odpowiednim służbom Spółdzielni, a w razie potrzeby powiadomić również właściwe służby ratownicze (straż pożarna, policja, pogotowie ratunkowe, gazowe i inne).

IV. PRZEPISY W ZAKRESIE PORZĄDKU, HIGIENY, ESTETYKI BUDYNKÓW I ICH OTOCZENIA

§ 14

Administracja zobowiązana jest:

- 1) oznaczyć budynki, lokale i pomieszczenia znajdujące się na terenie osiedla poprzez umieszczenie tablic adresowych, tabliczek informacyjnych lub namalować informacje określające:
 - podmiot będący właścicielem/współwłaścicielem budynku,
 - nazwę i numer ulicy, przy której się znajduje,
 - liczbę porządkową którą jest oznakowany.
- 1a) podać na tablicach informacyjnych znajdujących się wewnątrz budynków mieszkalnych aktualne telefony alarmowe,
- 2) zapewnić mieszkańcom dogodne i bezpieczne przejście do domów i mieszkań szczególnie w warunkach zimowych,
- 3) zabezpieczyć oświetlenie pomieszczeń ogólnego użytku (np. takich jak korytarze, korytarze piwniczne, pralnie, suszarnie itp.),
- 4) zapewnić sprzątanie klatek schodowych (w tym mycie okien, lamperii i balustrad na korytarzach), korytarzy piwnicznych i tych powierzchni, których utrzymanie w czystości nie należy do mieszkańców oraz sprzątać tereny osiedla,
- 5) dbać o estetykę osiedla poprzez pielęgnowanie terenów zielonych i ich odnawianie oraz naprawiać urządzenia i sprzęty osiedlowe,
- 6) w budynkach wyposażonych w urządzenia dźwigowe zapewnić ich sprawność,
- 7) przeprowadzać okresowe dezynsekcje lub deratyzacje w pomieszczeniach ogólnego użytku.

§ 15

1. Wszyscy mieszkańcy zobowiązani są do dbania o czystość i estetykę zarówno zajmowanych lokali jak i pomieszczeń ogólnego użytku tj. korytarzy, pralni, suszarni itp., a także otoczenia budynków spółdzielczych poprzez zapobieganie dewastacji i korzystania z pomieszczeń ogólnego użytku i urządzeń osiedlowych zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Zabrania się zmiany kolorystyki zewnętrznej stolarki okiennej.
- 2a. Podział stolarki okiennej musi być zgodny z uwzględnioną w projekcie.
3. Skreślony.

- 3a. Zabrania się grillowania na balkonach/loggiach oraz w bezpośrednim otoczeniu budynków.
4. Odpadki i nieczystości stałe należy wyrzucać wyłącznie do pojemników na nieczystości stałe umieszczonych przez Administrację w przeznaczonych do tego pergolach śmietnikowych. W przypadku rozsypania śmieci lub rozlania płynów mieszkańiec zobowiązany jest do uprzątnięcia zanieczyszczonego miejsca.
- 4a. Wszyscy mieszkańcy i użytkownicy zobowiązani są do selektywnego segregowania odpadów.
- 4b. Mieszkańcy i użytkownicy zobowiązani są składać odpady wielkogabarytowe w okolicach pergoli śmietnikowych jedynie w terminach ich wywozu ustalonych i wskazanych przez podmiot organizujący zbiórkę takich odpadów. W pozostałych przypadkach mieszkańcy i użytkownicy zobowiązani są we własnym zakresie i na własny koszt wywieźć odpady wielkogabarytowe do właściwych punktów.
5. Trzepanie dywanów i chodników może odbywać się wyłącznie w miejscach do tego celu wyznaczonych w godzinach od 8⁰⁰ do 20⁰⁰. Nie wolno wykonywać ww. czynności na balkonach, w klatkach schodowych i przez okna.
- 5a. Zabrania się wykonywania w pomieszczeniach wspólnego użytku czynności mogących spowodować uszkodzenie podłóg, posadzek, ścian, sufitów i poręczy (np. cięcia, szlifowania, malowania, opalania itp.).
6. Podlewanie kwiatów na balkonach powinno odbywać się tak, aby woda nie niszczyła elewacji i nie zalewała niżej położonych balkonów i okien.
- 6a. Zabrania się wywieszania prania poza balustrady balkonów/loggi.
- 6b. Zabrania się dokarmiania ptaków na balkonach/loggiach, parapetach i w otoczeniu budynków oraz tworzenia dla nich domków.
7. Zabrania się wylewania i wyrzucania przez okna i balkony/loggie śmieci, odpadków, nieczystości, niedopałków i innych przedmiotów. Zabrania się strzepywania popiołu z papierosa przez okno, poza balustradę balkonu/loggi.
8. Do muszli klozetowych nie wolno wrzucać odpadków i śmieci, które mogą spowodować zapchanie się przewodów kanalizacyjnych (np.: kości, obierzyn, szmat, torebek foliowych, waty itp.).

V. PRZEPISY W ZAKRESIE WSPÓŁŻYCIA MIESZKANCÓW I UŻYTKOWNIKÓW LOKALI

§ 16

1. Warunkiem zgodnego współżycia mieszkańców osiedla (budynku) jest wzajemna pomoc i poszanowanie spokoju.
2. Dzieci powinny bawić się w miejscach do tego celu przeznaczonych. Za niewłaściwie zachowanie się dzieci i za szkody przez nie wyrządzone tj. brudzenie ścian, niszczenie instalacji, urządzeń osiedlowych, niszczenie zieleni oraz hałasowanie, odpowiadają rodzice lub prawni opiekunowie.
3. Na terenie osiedla (budynku) w godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ obowiązuje cisza. W czasie tym nie należy używać urządzeń powodujących hałas lub postępować w inny sposób mogący zakłócić ciszę.

§ 16¹

1. Wykonywanie w lokalach mieszkalnych prac remontowych powodujących uciążliwy hałas dopuszczalne jest w dni powszednie w godzinach od 8⁰⁰ do 20⁰⁰ oraz w soboty w godzinach od 9⁰⁰ do 15⁰⁰. Zabrania się wykonywania ww. prac w niedziele i święta. O uciążliwości prac remontowych użytkownik powinien uprzedzić sąsiadów.

2. Użytkownik wykonujący remont zobowiązany jest do wywiezienia gruzu oraz złomu na własny koszt oraz do uprzątnięcia miejsc zanieczyszczonych w wyniku prowadzonych prac remontowych.

§ 17

1. Wynajmowanie lub oddawanie w bezpłatne używanie przez członka całego lub części lokalu mieszkalnego nie wymaga zgody Spółdzielni, chyba że byłoby to związane ze zmianą sposobu korzystania z lokalu lub przeznaczenia lokalu bądź jego części. Jeżeli wynajęcie lub oddanie w bezpłatne używanie lokalu miałyby wpływ na wysokość opłat na rzecz Spółdzielni członek obowiązany jest do pisemnego powiadomienia Spółdzielni o tej czynności.
2. Prowadzenie w mieszkaniu działalności gospodarczej lub wykonywania zawodu jest możliwe, o ile nie zagraża bezpieczeństwu, higienie i nie zakłóca spokoju.

§ 18

1. Trzymanie w mieszkaniu psów, kotów i innych zwierząt jest dopuszczalne, o ile zwierzęta nie zagrażają zdrowiu oraz nie zakłócają spokoju, a ich posiadacze są w stanie zagwarantować im odpowiednią opiekę i przestrzegać wymogów sanitarno-porządkowych.
 - 1a. Zabrania się karmienia zwierząt w pomieszczeniach piwnicznych, korytarzach oraz innych częściach wspólnych budynku.
 2. Psy należy wyprowadzać na smyczy, ze względu na bezpieczeństwo innych osób.
 3. Za wszelkie szkody spowodowane przez zwierzęta w szczególności koty i psy w budynkach i ich otoczeniu, a zwłaszcza na terenach zielonych odpowiadają ich posiadacze.
 4. Osoby posiadające zwierzęta zobowiązane są do usuwania zanieczyszczeń przez nie spowodowanych.
 5. Ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców, osoby posiadające zwierzęta głównie koty i psy, obowiązane są bezwzględnie przestrzegać przepisów dotyczących zasad postępowania w razie wystąpienia choroby zakaźnej zwierzęcia.
 6. Na terenie budynku i osiedla zabrania się hodowli wszelkich zwierząt użytkowych np. kur, kaczek, królików itp.
 7. O każdym przypadku choroby zakaźnej lub jej podejrzeniu należy niezwłocznie zawiadomić właściwą stację sanitarno-epidemiologiczną i Administrację osiedla.

§ 19

1. Parkowanie pojazdów jest dopuszczalne w miejscach do tego wyznaczonych. O ile miejsc takich nie wyznaczono, parkować pojazdy wolno tam, gdzie nie utrudnia to komunikacji, nie powoduje niszczenia chodników i zieleni.
2. Zabrania się na terenie osiedla parkowania, przechowywania przyczep kempingowych i kamperów.
3. Motocykli, skuterów, motorowerów i rowerów nie wolno przechowywać na klatkach schodowych ani w korytarzach piwnic.
4. Zabrania się na terenie osiedla jeżdżenia po chodnikach i ciągach dla pieszych motocyklami i motorowerami, a na ciągach pieszo-jezdnym szczególnie ostrożność powinni zachować zarówno kierujący pojazdami jak i piesi.
5. Zabrania się przeprowadzania napraw i mycia pojazdów, przyczep kempingowych i kamperów na terenach osiedli.

§ 20

W trosce o stan środowiska przyrodniczego wszyscy mieszkańcy zobowiązani są do oszczędnej i racjonalnej gospodarki wodą, energią elektryczną i gazem zarówno w pomieszczeniach ogólnego użytku (pralniach, suszarniach, korytarzach itp.) jak i przysługujących im lokalach mieszkalnych oraz lokalach o innym przeznaczeniu.

VI. PRANIE I SUSZENIE BIELIZNY

§ 21

1. Pralnia i suszarnia służą wyłącznie do prania i suszenia bielizny. Nie wolno w nich przechowywać żadnych ruchomości w szczególności sprzętów AGD, mebli.
2. Z wszelkimi urządzeniami znajdującymi się w pralni należy obchodzić się z należytą starannością, aby nie dopuścić do ich nadmiernego zużycia lub uszkodzenia, a po zakończeniu prania należy pomieszczenie posprzątać.
3. Z pralni mogą korzystać tylko mieszkańcy danego budynku, w którym się znajduje. Zabrania się prania w celach zarobkowych oraz udostępniania pralni osobom niezamieszkałym w danym budynku, tym bardziej osobom nie mieszkającym w zasobach Spółdzielni.
- 3a. Z pralni i suszarni należy korzystać w sposób niezakłócający spokoju sąsiadów, w godzinach od 8⁰⁰ do 21⁰⁰, a jednorazowy okres użytkowania pralni i suszarni przez osobę z nich korzystającą nie może być dłuższy niż 7 dni.
4. Pranie należy suszyć w specjalnie na ten cel przeznaczonych suszarniach.
5. Bezpośredni nadzór nad pralniami sprawują Administracje osiedlowe poprzez prowadzenie rejestru osób korzystających, zapoznanie użytkownika z zasadami korzystania, wydanie kluczy, spisanie stanów początkowych liczników mediów (wody, gazu, energii elektrycznej).
6. Osoba, która zakończyła korzystanie z pralni zobowiązana jest oddać klucze i przekazać pracownikowi Administracji pralnię w takim samym stanie, jak ją odebrała. Pracownicy spisują stany końcowe z odczytu wodomierzy, gazomierza i licznika energii elektrycznej.

VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 22

1. Użytkownicy mieszkań zobowiązani są do przestrzegania przepisów meldunkowych.
2. O każdorazowej zmianie ilości osób zamieszkałych w lokalu, osoba posiadająca do niego tytuł prawny zobowiązana jest informować właściwą Administrację.

§ 23

Administracja osiedla zobowiązana jest informować mieszkańców o bieżących wydarzeniach np. o terminie usunięcia awarii, przeprowadzania przeglądów technicznych budynków, przeprowadzania badania szczelności instalacji gazowej, o przerwach w dostawie ciepłej wody itp. W tym celu na każdej klatce schodowej w budynkach znajdują się tablice informacyjne, na których umieszcza się ogłoszenia i informacje.

§ 24

Skargi i wnioski mieszkańców przyjmowane są przez Rady Osiedla, Zarząd Spółdzielni oraz przez Radę Nadzorczą, w miejscach i terminach podanych do wiadomości mieszkańców.

§ 25

Podania i wnioski do Zarządu można składać w Administracjach osiedlowych lub w siedzibie Spółdzielni.

§ 26

1. Mieszkańcy i użytkownicy lokali spółdzielczych zobowiązani są do przestrzegania niniejszego Regulaminu.
2. Nie przestrzeganie przez użytkowników i mieszkańców postanowień niniejszego Regulaminu może skutkować powiadomieniem przez Zarząd Spółdzielni odpowiednich służb i urzędów.
3. Rażąco lub uporczywie wykraczanie osoby korzystającej z lokalu przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo niewłaściwe jej zachowanie czyniące korzystanie z innych lokali lub nieruchomości wspólnej uciążliwym, może spowodować wystąpienie przez Spółdzielnię z żądaniem w trybie procesu sądowego:
 - 1) orzeczenia przez sąd o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
 - 2) sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w drodze licytacji na podstawie przepisów Kodeksu postępowania cywilnego o egzekucji z nieruchomości,
 - 3) sprzedaży lokalu o statusie prawa odrębnej własności lokalu w drodze licytacji na podstawie przepisów Kodeksu postępowania cywilnego o egzekucji z nieruchomości; z żądaniem występuje Zarząd Spółdzielni, ale na wniosek większości właścicieli w budynku lub budynkach położonych w obrębie danej nieruchomości.

§ 27

Traci moc tekst jednolity Regulaminu porządku domowego i współżycia mieszkańców oraz zasad używania lokali w Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zatwierdzony Uchwałą Nr 46/2022 Rady Nadzorczej z dnia 24.10.2022 r.