

.....
miejsowość

.....
data

**Pabianicka Spółdzielnia
Mieszkaniowa
ul. Zamkowa 42/44
95-200 Pabianice**

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa

Siedziba

Tel./ fax.

NIP

REGON

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu na „ dostawę i montaż nowych oraz serwis i przeglądy okresowe istniejących urządzeń klimatyzacyjnych w Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”

oferujemy wykonanie zamówienia określonego w opisie przedmiotu zamówienia za wynagrodzeniem z podziałem:

1) dostawa i montaż 3 urządzeń klimatyzacyjnych

1 klimatyzator – pomieszczenie nr 1

netto zł / szt.

VAT.....zł

brutto.....zł

2 klimatyzator - pomieszczenie nr 2

netto zł / szt.

VAT.....zł

brutto.....zł

3 klimatyzator – pomieszczenie nr 3 SERWEROWNIA

netto zł / szt.

VAT.....zł

brutto.....zł

2) wykonanie przeglądów okresowych urządzeń klimatyzacyjnych

netto zł / szt.

VAT.....zł

brutto.....zł

3) **wykonanie diagnostyki uszkodzonego urządzenia klimatyzacyjnego (wraz z dojazdem)**

netto zł / zgłoszenie

VAT.....zł

brutto.....zł

Oferowana cena uwzględnia wszystkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia opisane w specyfikacji technicznej.

Gwarancja na nowe urządzenia klimatyzacyjne i wykonane prace montażowe wynosi :
..... miesięcy od dnia odbioru robót.

Gwarancja na części/podzespoły wymieniane w ramach prac serwisowych urządzeń klimatyzacyjnych wynosi miesięcy od dnia odbioru robót.

Pieczęć firmowa Oferenta

.....
(imię i nazwisko)
podpis Oferenta

.....
(pieczęć Oferenta)**WYKAZ WYKONANYCH ZAMÓWIEŃ**

Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunków wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie

rodzaj zamówienia oraz wartość	czas realizacji (należy podać daty)		nazwa i adres Zamawiającego
	początek	koniec	

W załączeniu:

dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione prace zostały wykonane należycie (referencje)

.....
(data).....
(imię i nazwisko)
podpis Oferenta

.....
(pieczęć Oferenta)

WYKAZ PRACOWNIKÓW
do wykonania zamówienia

Oświadczam, że przy realizacji niniejszego zamówienia będą brały udział osoby wymienione w tabeli

Lp.	Imię i nazwisko	Posiadane uprawnienia/ kwalifikacje	Nr uprawnień	Rola w wykonaniu nin. zamówienia

W załączeniu:

- poświadczone kopie posiadanych uprawnień
- poświadczone kopie zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego

.....
(data)

.....
(imię i nazwisko)
podpis Oferenta

.....
(pieczęć Oferenta)

OŚWIADCZENIE

Przystępując do przetargu na „dostawę i montaż oraz serwis i przeglądy okresowe istniejących urządzeń klimatyzacyjnych w Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej” oświadczamy, że:

awarie urządzeń klimatyzacyjnych będą usuwane:

- a) w pomieszczeniach serwerowni do h od chwili dokonania zgłoszenia,
- b) w pozostałych pomieszczeniach dodni roboczych od chwili dokonania zgłoszenia,

.....
(data)

.....
(imię i nazwisko)
podpis Oferenta

U M O W A - Projekt

zawarta w dniu..... r. w Pabianicach pomiędzy Pabianicką Spółdzielnią Mieszkaniową, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego za nr KRS 0000053903, reprezentowaną przez:

1

2

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

1.....

zwanymi dalej **Wykonawcą**.

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć i zamontować 3 nowe urządzenia klimatyzacyjne oraz wykonywać serwis i przeglądy okresowe istniejących urządzeń klimatyzacyjnych w Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
2. W zakres nn. umowy wchodzi następujące czynności:
 1. Dostawa oraz montaż 3 nowych urządzeń klimatyzacyjnych w pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego wraz z serwisem gwarancyjnym.
 2. Wykonywanie okresowych przeglądów systemów oraz prowadzenie dokumentacji serwisowej urządzeń będących w posiadaniu Zamawiającego zgodnie z Załącznikiem nr 1.
 3. Utrzymanie systemów w sprawności tj. wykonywanie wszelkich niezbędnych napraw oraz dostarczenie niezbędnych części zamiennych w celu doprowadzenia urządzeń do pełnej sprawności w przypadku wystąpienia awarii;
 4. Dokonywanie diagnostyki niesprawnych urządzeń klimatyzacyjnych określonych w Załączniku nr 1.
 5. Przyjmowanie telefonicznych i e-mail zgłoszeń o usterkach w reżimie 24h/dobę 7 dni w tygodniu.

§ 2

1. Umowę zawiera się na okres 2020 r. do 31.12.2022 r.
2. Dostawa oraz montaż nowych urządzeń klimatyzacyjnych nastąpi w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Naprawa urządzeń klimatyzacyjnych podlegających gwarancji musi nastąpić w terminie:
 - a) dla urządzenia w pomieszczeniu serwerowni, czas naprawy do 24 h od chwili dokonania zgłoszenia awarii;
 - b) do 3 dni roboczych dla pozostałych urządzeń w pozostałych pomieszczeniach;
4. Serwis gwarancyjny powinien obejmować naprawę, wykonanie przeglądów, konserwację i ewentualną wymianę części i materiałów ulegających eksploatacyjnemu zużyciu.
5. Przeglądy okresowe urządzeń klimatyzacyjnych określonych w Załączniku nr 1 odbywać się będą 2 razy w roku w terminach:
 1. okres jesienny – miesiąc listopad każdego roku w okresie trwania umowy.
 2. okres wiosenny – miesiąc kwiecień każdego roku w okresie trwania umowy.
6. Wykonanie czynności serwisowych w tym: wymiana części i podzespołów określonych w wyniku okresowych przeglądów odbędzie się w terminie:
 - a) dla urządzeń w pomieszczeniach serwerowni, czas naprawy do 24 h od chwili dokonania zgłoszenia awarii;
 - b) do 3 dni roboczych dla pozostałych urządzeń w pozostałych pomieszczeniach.
7. W przypadku awarii urządzeń klimatyzacyjnych dokonywanie napraw, których czas będzie wynosił:
 - a) dla 3 urządzeń w dwóch pomieszczeniach serwerowni, czas naprawy do 24 h od chwili dokonania zgłoszenia awarii,
 - b) do 3 dni roboczych dla pozostałych urządzeń w pozostałych pomieszczeniach.
8. Czynności, o których mowa w ust. 6 i ust 7, mające na celu przywrócenie sprawności urządzeń klimatyzacyjnych będących przedmiotem umowy będą realizowane na podstawie odrębnego zlecenia.
9. Strony ustalają, że za dzień wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy przyjmuje się ostatni dzień czynności odbiorowych, potwierdzonych protokołem odbioru.

§ 3

1. Za realizację przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości..... zł + podatek VAT;
2. Za realizację przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 2 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za przegląd 1 urządzenia w wysokości..... zł + podatek VAT;
3. Za realizację przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 4 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za czynności diagnostyczne 1 urządzenia w wysokości..... zł + podatek VAT;
4. Ww. wynagrodzenia obejmuje wszelkie czynności i materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz jest niezmiennie w trakcie trwania umowy.
5. Na dzień zawarcia umowy przyjmuje się VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień wykonania usługi.

§ 4

W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę nieprawidłowości w działaniu urządzeń klimatyzacyjnych określonych w Załączniku nr 1, Wykonawca w oparciu o spisany z Zamawiającym protokół konieczności oraz sporządzoną wycenę naprawy, na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, doprowadzi urządzenia do pełnej sprawności a za wykonane czynności otrzyma dodatkowe wynagrodzenie.

§ 5

1. Należność za wykonaną usługę zostanie zafakturowana po jej wykonaniu. Podstawą wystawienia faktury jest prawidłowo wykonana usługa.
2. Rozliczenie dokonywane będzie na podstawie sporządzonego protokołu odbioru oraz protokołów okresowych przeglądów i potwierdzeniu czynności diagnostycznych sporządzonych z udziałem przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.
3. Należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie uregulowane przelewem na konto znajdujące się w wykazie podatników VAT wskazane na fakturze przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego faktury wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art.49 ust.1 pkt 1 Prawa bankowego lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla którego jest prowadzony rachunek VAT oraz który znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art.96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający zastrzega że jeśli na dzień płatności wskazany rachunek nie będzie znajdował się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług, płatność zostanie wstrzymana bez prawa Wykonawcy do odsetek za ewentualne opóźnienia w zapłacie.

§ 6

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz nowoczesnością rozwiązań technologicznych.
 - 2) zapoznanie się z lokalizacją pomieszczeń w budynkach gdzie będą prowadzone prace montażowe nowych urządzeń klimatyzacyjnych oraz lokalizacją istniejących urządzeń określonych w Załączniku nr 1 oraz zapoznanie się z ich stanem technicznym.
 - 3) realizowanie przedmiotu umowy przy użyciu sprzętu i urządzeń o jakości odpowiadającej stosownym przepisom i standardom,
 - 4) realizacja przedmiotu umowy w terminach określonych w § 2do ust.2 do ust.7,
 - 5) dyspozycyjność pod numerem telefonu na wezwanie Zamawiającego do usuwania usterek i awarii powstałych w ciągu całego czasu trwania umowy,
 - 6) utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami wszystkich zdemontowanych, części/ podzespołów, urządzeń oraz zużytych materiałów eksploatacyjnych,
 - 7) prowadzenie dokumentacji technicznej sporządzonej przez Wykonawcę po wykonaniu przeglądów – kontroli lub naprawy urządzeń stanowiących przedmiot umowy, która powinna zawierać wpisy do księжек serwisowych wraz z załącznikami:
 - a) protokołem z okresowej kontroli urządzeń klimatyzacyjnych potwierdzonej przez Zamawiającego,
 - b) protokołem z przeprowadzonej naprawy urządzeń klimatyzacyjnych.
 - 8) posiadanie wszelkich wymaganych prawem uprawnień niezbędnych do wykonania usługi,
 - 9) utrzymywanie porządku w miejscu prowadzonych prac,
 - 10) przekazanie Zamawiającemu atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z wykonywanymi czynnościami jak i z niewłaściwym wykonaniem przedmiotu umowy.

3. Wykonawca odpowiada za wszystkie sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z wykonywanymi czynnościami oraz jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania i zachowania wszelkich środków ostrożności w celu zapobiegania rozprzestrzenianiu się wirusa SARS-CoV-2 (zgodnie z obowiązującymi przepisami).

4. Wykonawca oświadcza, że realizacja umowy będzie wykonywana przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami oraz z zachowaniem praw osób trzecich.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że na nowe urządzenia klimatyzacyjne i ich montaż udziela-miesięcznej gwarancji, na części/podzespoły wymieniane w ramach prac serwisowych urządzeń określonych w Załączniku nr 1 udziela - miesięcznej gwarancji .

2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy określony w § 1 ust. 2 pkt 1 będzie wolny od wad prawnych i fizycznych i nie będzie naruszać praw majątkowych i niemajątkowych, znaków handlowych, patentów, praw autorskich osób trzecich.

3. W przypadku dostarczenia wadliwego przedmiotu zamówienia, w tym z wadą ukrytą, Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt wymienić lub naprawić dotknięte wadą elementy lub podzespoły,

4. Wymienione w ramach gwarancji elementy i podzespoły zostaną objęte nową gwarancją na takich samych zasadach jak przedmiot umowy,

5. Wydłuża się okres gwarancji o czas wykonywania napraw gwarancyjnych.

6. Serwis gwarancyjny powinien obejmować naprawę , przeglądy, konserwację ewentualnie wymianę części i materiałów ulegających eksploatacyjnemu zużyciu.

§ 8

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) umożliwienie Wykonawcy dokonanie oględzin w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu umowy jak również udostępnienie posiadanej dokumentacji technicznej;

2) dokonanie potwierdzenia wykonania przedmiotu zamówienia poprzez spisanie protokołu odbioru oraz przyjęcie protokołów okresowych przeglądów i czynności diagnostycznych w terminie do 2 dni roboczych od wykonania czynności.

§ 9

1. Wykonawca zarówno w dacie podpisania umowy jak i przez cały okres realizacji prac stanowiących przedmiot umowy, o których mowa w § 1 umowy zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonania przedmiotu, wyżej wymieniony oświadcza, że w przypadku zaistnienia jakiegokolwiek szkody poniesie On odpowiedzialność do wysokości pełnej szkody.

2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest okazać posiadaną polisę. Brak aktualnej polisy uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności – odpowiedzialność cywilna w związku z prowadzonymi pracami za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, jak również za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego i osób trzecich.

4. Za wszelkie szkody, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, powstałe w trakcie prowadzonych robót, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, odpowiedzialność ponosi Wykonawca do pełnej wysokości wyliczonej szkody.

5. W przypadku zaistnienia jakichkolwiek zdarzeń losowych i szkód w mieniu osób trzecich, mających bezpośredni związek z prowadzonymi robotami budowlanymi – odpowiedzialność finansową ponosi Wykonawca w całości.

§ 10

1. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi i odpowiedzialnymi za realizację ww. umowy oraz do podpisywania odbieranych dokumentów potwierdzających przeprowadzenie przez Wykonawcę czynności wymienionych w §....., a także do reprezentowania Zamawiającego w trakcie realizacji umowy są :

- Pan/i..... tel.....

- Pan/itel.....

2. Strony ustalają, że wszelkie zawiadomienia wynikające z niniejszej umowy będą dokonywane na piśmie i doręczone stronom osobiście, e-mailem bądź listem poleconym na następujące adresy:

- dla Wykonawcy –.....

- dla Zamawiającego - Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Pabianicach, 95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 42/44, tel. 42 215-40-91, fax. 42 215-59-28, e-mail: sekretariat@psm-pabianice.pl

3. Numer telefonu Wykonawcy na który Zamawiający będzie zgłaszał awarietel, e-mail.....

§ 11

Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za nie wykonanie montażu i oddania do eksploatacji nowych urządzeń – 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - za nie wykonanie serwisu i napraw gwarancyjnych w terminach określonych w umowie – 50 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - za nie wykonanie przeglądu okresowego urządzeń określonych w Załączniku nr 1 – 100 zł za każdy dzień opóźnienia/ urządzenie;
 - za nie wykonanie zleconej naprawy urządzeń w serwerowniach oraz pozostałych określonych w Załączniku nr 1 – 100 zł za każdy dzień opóźnienia/ urządzenie;
 - przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5.000,00 zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 .000,00 zł.
3. W przypadku gdy kara nie będzie pokrywać poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 12

1. Zabezpieczeniem należytego wykonania umowy będzie kwota wpłaconego wadium w wysokości 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za całość przedmiotu zamówienia.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy po zakończeniu okresu umownego w wysokości nominalnej w terminie 30 dni, licząc od dnia zakończenia/wygaśnięcia niniejszej umowy na jego pisemny wniosek po wcześniejszym uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonany przedmiot zamówienia.

§ 13

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

1. Umowa niniejsza ma charakter poufny. Jej treść stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 Ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47, poz. 211).
2. Strony zobowiązują się do:
 - 1) nieudostępniania oraz nieujawniania treści umowy jak i wystawianych faktur związanych z realizacją przedmiotowej umowy zarówno członkom spółdzielni jak i osobom trzecim,
 - 2) do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji poufnych dotyczących stron, informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, uzyskanych w czasie realizacji niniejszej umowy, a w szczególności: informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych i handlowych stron umowy, nieudostępniania oraz nie ujawniania tych informacji zarówno członkom Spółdzielni jak i osobom trzecim,
 - 3) zachowania jako poufnych wszelkich informacji, jakie uzyskają od siebie, względnie innych osób związanych z wykonaniem niniejszej umowy.
3. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku naruszenia obowiązku zachowania poufności, strona na rzecz której dokonano naruszenia zasady poufności może dochodzić od strony, która dopuściła się naruszenia umowy, naprawienia wynikłej stąd szkody na zasadach ogólnych na podstawie tzw. odpowiedzialności deliktowej wynikającej z przepisów kodeksu cywilnego.
4. Postanowienia tego zapisu nie dotyczą prawnego obowiązku udzielania niezbędnych informacji organom administracji rządowej lub samorządowej oraz osobom uczestniczącym w wykonaniu umowy, jednakże wszelkim podmiotom, w tym również pracownikom obu stron, udostępniane będą tylko te fragmenty umowy, które wiążą się będą z wykonywanymi przez nich czynnościami w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 15

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 16

Zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Załącznik:

- załączniki nr 1÷ Wykaz urządzeń klimatyzacyjnych w zasobach PSM

.....
/WYKONAWCA/

.....
/ZAMAWIAJĄCY/

Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa spełniając obowiązek informacyjny

Informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Pabianicach przy ul. Zamkowej 42-44 zwany dalej Administratorem; Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych,
- 2) inspektorem danych osobowych u Administratora jest Dariusz Krzemiński, e-mail: d.krzeminski@psm-pabianice.pl,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą celem przeprowadzenia postępowania przetargowego i nie będą udostępniane innym odbiorcom,
- 4) podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest przystąpienie do postępowania przetargowego zgodnie z obowiązującymi przepisami wewnętrznymi Spółdzielni,
- 5) podanie danych jest niezbędne do zawarcia umowy, w przypadku niepodania danych niemożliwe jest zawarcie umowy,
- 6) posiada Pani/Pan prawo do:
 - żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,
 - przenoszenia danych,
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego,
 - cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
- 7) Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,
- 8) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu zakończenia postępowania przetargowego lub w razie udzielenia zamówienia do czasu wywiązania się z podpisanej umowy.