



Krajowa Izba
Gospodarki
Nieruchomościami



Pabianice, dnia 28.02.2024 r.

Członkowie Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

OS/393/2024/W

Działając na podstawie § 11², § 11³ Statutu Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w związku z art. 8³ ust. 1¹ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych ze zm. oraz § 11⁵ ust. 1, a także § 11⁶ Statutu PSM, Zarząd Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zawiadamia, że zwołuje Walne Zgromadzenie podzielone na części, odbywające się w dniach 27 marca 2024 r., 28 marca 2024 r., którego porządek obrad doręczony został członkom PSM oraz umieszczony na witrynie internetowej Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Część Walnego Zgromadzenia, do której został/została Pan/Pani zaliczony/zaliczona Uchwałą Nr 8/2024 Rady Nadzorczej z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie: zasad zaliczania członków Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, podjętą w oparciu o przepisy art. 8³ ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, § 11² ust. 2 i ust. 3 oraz § 27 ust. 1 pkt 16 Statutu PSM odbędzie się w dniach: pierwsza część – w dniu 27 marca 2024 r., druga część – w dniu 28 marca 2024 r., obie o godz. 17⁰⁰ w sali Spółdzielczego Domu Kultury przy ul. Orlej 45-47 w Pabianicach.

Zarząd Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zawiadamia, iż zgodnie art. 8³ ust. 10 i ust. 11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w związku z § 11⁷ ust. 1 i ust. 2 Statutu PSM, członkowie Spółdzielni mogą składać projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie do 15 dni przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia w **Biurze Obsługi Mieszkańców przy ul. Zamkowej 42 (w podcieniach budynku)** we wszystkie dni robocze w godzinach pracy Biura, tj. w poniedziałek 7⁰⁰-17⁰⁰ oraz od wtorku do piątku 7⁰⁰-15⁰⁰, nie później jednak niż do dnia 11 marca 2024 r. do godz. 17⁰⁰. PSM informuje, że na ścianie budynku przy wejściu głównym do siedziby Spółdzielni przy ul. Zamkowej 42-44 umieszczona zostanie skrzynka oddawcza, do której w dniach od 8 marca 2024 r. od godz. 15⁰⁰ do dnia 11 marca 2024 r. do godz. 7⁰⁰ umieszczać można będzie ww. projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia. Żądanie zamieszczenia oznaczonej sprawy w porządku obrad winno być zgłoszone na piśmie wraz z projektem uchwały, podpisanym przez co najmniej 10 członków PSM popierających dany projekt uchwały z podaniem adresu lokalu znajdującego się w zasobach PSM, do którego członkowi przysługuje tytuł prawny.

Materiały będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia, w tym sprawozdanie Zarządu z działalności Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2023 i raport ze sprawozdania finansowego Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2023 oraz projekty uchwał objęte porządkiem obrad, wyłożone będą do wglądu członkom PSM w siedzibie Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Zamkowej 42-44 od dnia 5 marca 2024 r. Natomiast materiały uzupełnione o projekty uchwał przygotowane w trybie art. 8³ ust. 11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 11⁷ ust. 2 Statutu PSM, wyłożone będą do wglądu członkom PSM w siedzibie Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Zamkowej 42-44 od dnia 12 marca 2024 r. w godzinach pracy Spółdzielni.

Uzupełniony porządek obrad Walnego Zgromadzenia, zgodnie z postanowieniami § 11⁷ ust. 5 Statutu Zarząd Spółdzielni wywiesi na tablicach ogłoszeniowych w częściach wspólnych budynków, do których



PRZEDSIĘWZIENIE
FAIR PLAY

2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021

Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa

95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 42/44, tel. (+48) 42 215-55-72, fax (+48) 42 215-59-28, www.psm-pabianice.pl, mail: sekretariat@psm-pabianice.pl
KRS 0000053903 Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia XX Wydział KRS NIP: 731-000-46-68 REGON 000487580

prawa do lokali posiadają członkowie PSM, w siedzibach Administracji i w siedzibie Spółdzielni oraz zamieścić na witrynie internetowej PSM.

Jednocześnie Zarząd PSM informuje, że zgodnie z art. 8³ ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 11³ ust. 2 Statutu Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, **członek może być obecny i brać udział w głosowaniu tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia, do której został zaliczony** uchwałą Rady Nadzorczej. Zasada ta dotyczy również członków PSM posiadających prawa do kilku lokali w różnych nieruchomościach. Członkowie Ci dokonują wyboru (spośród adresów, których dotyczy powiadomienie), w której części Walnego Zgromadzenia chcą uczestniczyć.

Zgodnie z art. 8³ ust. 1¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 11³ ust. 1 Statutu PSM, członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika z zastrzeżeniem, że pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka PSM (może uczestniczyć jako pełnomocnik wyłącznie na jednej części Walnego Zgromadzenia). Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać w szczególności: imię i nazwisko pełnomocnika, datę części Walnego Zgromadzenia, na której pełnomocnik ma reprezentować członka PSM, adres lokalu w zasobach PSM, do którego mocodawca (członek Spółdzielni) posiada tytuł prawny, być zaopatrzone czytelnym podpisem mocodawcy. Wzór pełnomocnictwa dostępny jest w siedzibie PSM przy ul. Zamkowej 42-44, w Biurze Obsługi Mieszkańców, w siedzibach Administracji oraz po zalogowaniu na witrynie internetowej Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Portalu „Strefa Mieszkańca”. Prawo członka PSM do udziału w danej części Walnego Zgromadzenia i prawo pełnomocnika do reprezentowania członka PSM – mocodawcy na danej części Walnego Zgromadzenia, potwierdza się wyłącznie na podstawie ważnego dowodu osobistego lub innego dokumentu ze zdjęciem potwierdzającego tożsamość członka PSM lub tożsamość pełnomocnika.

Zarząd Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, że zgodnie z art. 36 § 7 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze ze zm., członek PSM może skorzystać na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek PSM nie są uprawnione do zabierania głosu na Walnym Zgromadzeniu. Zgłoszeń eksperta dokonuje się według wzoru dostępnego w siedzibie PSM przy ul. Zamkowej 42-44, w Biurze Obsługi Mieszkańców, w siedzibach Administracji oraz po zalogowaniu na witrynie internetowej Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Portalu „Strefa Mieszkańca”.

Ponadto Zarząd Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, iż zgodnie z art. 8³ ust. 12 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w związku z postanowieniami § 11⁷ ust. 3 Statutu PSM, poprawki do wyłożonych projektów uchwał członek PSM może zgłaszać nie później niż na 3 dni przed pierwszą częścią Walnego Zgromadzenia, tj. najpóźniej do dnia 21 marca 2024 r. do godz. 15⁰⁰ w **Biurze Obsługi Mieszkańców przy ul. Zamkowej 42 (w podcieniach budynku)**.

Z uwagi na powyżej podane informacje, Zarząd PSM prosi o zabranie ze sobą ważnego dokumentu ze zdjęciem potwierdzającego tożsamość. Członkowie PSM, pełnomocnicy bądź przedstawiciele ustawowi, których tożsamości nie można będzie ustalić na podstawie okazanego ważnego dokumentu, nie zostaną wpuszczeni na salę obrad.

Z A R Z Ä D
Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Pabianicach
