

Pabianice, dnia 30.03.2023 r.

OS/762/2023/W

Działając na podstawie § 11², § 11³ Statutu Spółdzielni w związku z art. 8³ ust. 1¹ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych ze zm. oraz § 11⁵ ust. 1, a także § 11⁶ Statutu Spółdzielni, Zarząd Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zawiadamia, że zwołuje Walne Zgromadzenie podzielone na części, odbywające się w dniach 27 kwietnia 2023 r., 28 kwietnia 2023 r., którego porządek obrad doręczony został członkom Spółdzielni oraz umieszczony na witrynie internetowej Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Część Walnego Zgromadzenia, do której został/została Pan/Pani zaliczony/zaliczona Uchwałą Nr 8/2023 Rady Nadzorczej z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie: zasad zaliczania członków Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, podjętą w oparciu o przepisy art. 8³ ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, § 11² ust. 2 i ust. 3 oraz § 27 ust. 1 pkt 16 Statutu Spółdzielni, odbędzie się w dniach: pierwsza część – w dniu 27 kwietnia 2023 r., druga część – w dniu 28 kwietnia 2023 r. o godz. 17⁰⁰ w sali Spółdzielczego Domu Kultury przy ul. Orlej 45-47 w Pabianicach.

Zarząd Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zawiadamia, iż zgodnie art. 8³ ust. 10 i ust. 11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w związku z § 11⁷ ust. 1 i ust. 2 Statutu PSM, członkowie Spółdzielni mogą składać projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie do 15 dni przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia w **Biurze Obsługi Mieszkańców przy ul. Zamkowej 42 (w podcieniach budynku)** we wszystkie dni robocze w godzinach pracy Biura, tj. w poniedziałek 7⁰⁰-17⁰⁰ oraz od wtorku do piątku 7⁰⁰-15⁰⁰, nie później jednak niż do dnia 11 kwietnia 2023 r. włącznie. PSM informuje, że na ścianie budynku przy wejściu głównym do siedziby Spółdzielni przy ul. Zamkowej 42-44 umieszczona zostanie skrzynka oddawcza, do której w dniach od 7 kwietnia 2023 r. od godz. 15⁰⁰ do dnia 11 kwietnia 2023 r. do godz. 7⁰⁰ i 11 kwietnia 2023 r. od godz. 15⁰⁰ do 24⁰⁰, umieszczać można będzie ww. projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia. Żądanie zamieszczenia oznaczonej sprawy w porządku obrad winno być zgłoszone na piśmie wraz z projektem uchwały, podpisanym przez co najmniej 10 członków Spółdzielni popierających dany projekt uchwały z podaniem adresu lokalu znajdującego się w zasobach Spółdzielni, do którego członkowi przysługuje tytuł prawny.

Materiały będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia, w tym sprawozdanie Zarządu z działalności Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2022 i raport ze sprawozdania finansowego Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2022 oraz projekty uchwał objęte porządkiem obrad, wyłożone będą do wglądu członkom Spółdzielni w siedzibie Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Zamkowej 42-44 od dnia 5 kwietnia 2023 r. Natomiast materiały uzupełnione o projekty uchwał przygotowane w trybie art. 8³ ust. 11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 11⁷ ust. 2 Statutu Spółdzielni, wyłożone będą do wglądu członkom Spółdzielni w siedzibie Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Zamkowej 42-44 od dnia 12 kwietnia 2023 r. w godzinach pracy Spółdzielni.

Uzupełniony porządek obrad Walnego Zgromadzenia, zgodnie z postanowieniami § 11⁷ ust. 5 Statutu Spółdzielni, Zarząd wywiesi na tablicach ogłoszeniowych w częściach wspólnych budynków, do których prawa

do lokali posiadają członkowie Spółdzielni, w siedzibach Administracji i w siedzibie Spółdzielni oraz zamieści na witrynie internetowej Spółdzielni.

Jednocześnie Zarząd Spółdzielni informuje, że zgodnie z art. 8³ ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 11³ ust. 2 Statutu Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, **członek może być obecny i brać udział w głosowaniu tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia, do której został zaliczony** uchwałą Rady Nadzorczej. Zasada ta dotyczy również członków Spółdzielni posiadających prawa do kilku lokali w różnych nieruchomościach. Członkowie Ci dokonują wyboru (spośród adresów, których dotyczy powiadomienie), w której części Walnego Zgromadzenia chcą uczestniczyć.

Zgodnie z art. 8³ ust. 1¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 11³ ust. 1 Statutu Spółdzielni, członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika z zastrzeżeniem, że pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka Spółdzielni (może uczestniczyć jako pełnomocnik wyłącznie na jednej części Walnego Zgromadzenia). Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać w szczególności: imię i nazwisko pełnomocnika, datę części Walnego Zgromadzenia, na której pełnomocnik ma reprezentować członka Spółdzielni, adres lokalu w zasobach Spółdzielni, do którego mocodawca (członek Spółdzielni) posiada tytuł prawny, być zaopatrzone czytelnym podpisem mocodawcy. Wzór pełnomocnictwa dostępny jest w siedzibie Spółdzielni przy ul. Zamkowej 42-44, w Biurze Obsługi Mieszkańców, w siedzibach Administracji oraz po zalogowaniu na witrynie internetowej Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Portalu „Strefa Mieszkańca”. Prawo członka Spółdzielni do udziału w danej części Walnego Zgromadzenia i prawo pełnomocnika do reprezentowania członka Spółdzielni – mocodawcy na danej części Walnego Zgromadzenia, potwierdza się wyłącznie na podstawie ważnego dowodu osobistego lub innego dokumentu ze zdjęciem potwierdzającego tożsamość członka Spółdzielni lub tożsamość pełnomocnika.

Zarząd Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, że zgodnie z art. 36 § 7 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze ze zm., członek Spółdzielni może skorzystać na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek Spółdzielni nie są uprawnione do zabierania głosu na Walnym Zgromadzeniu. Zgłoszeń eksperta dokonuje się według wzoru dostępnego w siedzibie Spółdzielni przy ul. Zamkowej 42-44, w Biurze Obsługi Mieszkańców, w siedzibach Administracji oraz po zalogowaniu na witrynie internetowej Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Portalu „Strefa Mieszkańca”.

Ponadto Zarząd Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, iż zgodnie z art. 8³ ust. 12 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w związku z postanowieniami § 11⁷ ust. 3 Statutu Spółdzielni, poprawki do wyłożonych projektów uchwał członek może zgłaszać nie później niż na 3 dni przed pierwszą częścią Walnego Zgromadzenia, tj. najpóźniej do dnia 21 kwietnia 2023 r. z zastrzeżeniem, że: do godz. 15⁰⁰ w **Biurze Obsługi Mieszkańców przy ul. Zamkowej 42 (w podcieniach budynku)**, a od godz. 15⁰⁰ do 24⁰⁰ umieszczać można będzie poprawki do wyłożonych projektów uchwał w skrzynce oddawczej znajdującej się na ścianie budynku przy wejściu głównym do siedziby Spółdzielni przy ul. Zamkowej 42-44.

Z uwagi na powyżej podane informacje, Zarząd Spółdzielni prosi o zabranie ze sobą ważnego dokumentu ze zdjęciem potwierdzającego tożsamość. Członkowie Spółdzielni, pełnomocnicy bądź przedstawiciele ustawowi, których tożsamości nie można będzie ustalić na podstawie okazanego ważnego dokumentu, nie zostaną wpuszczeni na salę obrad.