



Pabianicka Spółdzielnia
Mieszkaniowa

Krótki Przewodnik Mieszkańca Spółdzielni praktyczne porady



Drodzy mieszkańcy Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Wydarzenia kilku ostatnich miesięcy znacznie zmieniły i ograniczyły nasze życie. Dotyczy to nie tylko funkcjonowania naszych rodzin, ale całego społeczeństwa. Pandemia koronawirusa SARS-CoV-2 spowodowała, że musimy jeszcze bardziej dbać o nasze zdrowie i bezpieczeństwo.

Aby ułatwić Państwu kontakt ze Spółdzielnią, oddajemy w Państwa ręce przewodnik. To druga edycja poszerzonego o nowe informacje przewodnika, w którym m.in. uaktualniamy numery telefonów i adresy mailowe. Dzięki nim szybko i bezpiecznie skontaktujecie się ze Spółdzielnią. Czekamy na Wasze maile i telefony. Spółdzielnia pracuje 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu.

Oprócz kwestii organizacyjnych, w poradniku znajdziecie Państwo wiele praktycznych informacji, które pomogą szybko i sprawnie załatwić codzienne sprawy i rozwiązać niejedyn problem.

Życzymy przyjemnej lektury!

*Zarząd
Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej*

Prośba do mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej

W związku z powiększającym się obszarem, na którym występują zakażenia wirusem SARS-CoV-2, zwracamy się do Państwa z prośbą o zastanowienie się, czy osobista wizyta w Spółdzielni jest konieczna. Dlatego apelujemy do wszystkich Mieszkańców o pozostanie w domach. To dla naszego wspólnego dobra. Większość spraw możecie Państwo załatwić, nie wychodząc z domów. Prosimy o wybieranie zdalnej metody załatwiania spraw, tj. poprzez kontakt drogą telefoniczną lub za pośrednictwem korespondencji elektronicznej bądź listownej. Zachowując wspólnie powyższe zasady i stosując szczególne środki ostrożności oraz reżim sanitarny, możemy przyczynić się do ograniczenia ryzyka rozprzestrzeniania się pandemii.

*Zarząd
Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej*

Numery alarmowe i informacyjne, które mogą się przydać każdemu mieszkańcowi Spółdzielni Mieszkaniowej

Ogólny numer alarmowy **112**

Pogotowie ratunkowe **999**

Straż pożarna **998**

Policja **997**

Straż Miejska **986**

Pogotowie energetyczne **991**

Pogotowie gazowe **992**

Pogotowie ciepłownicze **993**

Pogotowie wodno-kanalizacyjne **994**

■ CENTRUM KONTAKTU COVID-19

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pabianicach podaje numer do Centrum Kontakt COVID-19, tel. +48 22 25 00 115

Jeśli masz objawy choroby lub miałeś kontakt z osobą zakażoną:
Numer infolinii Narodowego Funduszu Zdrowia dotyczącej postępowania w sytuacji podejrzenia zakażenia koronawirusem 800 190 590, więcej informacji na stronie: www.gov.pl/koronawirus

■ W przypadku nasilonych objawów zadzwoń pod numer alarmowy 112

■ Rejestracja nocnej pomocy medycznej w Pabianicach, tel. 512 186 643, 42 22 53 613

To nocna (w dni powszednie od godz. 18.00) i świąteczna (całodobowo) opieka zdrowotna w Pabianickim Centrum Medycznym przy ul. Jana Pawła II 68. W trakcie konsultacji telefonicznej można uzyskać też e-receptę, e-poradę, e-zwolnienie.

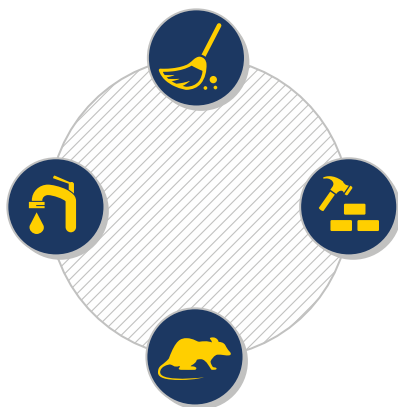
O Spółdzielni

Nasza Spółdzielnia jest jedną z największych spółdzielni mieszkaniowych w Polsce i jedną z najstarszych. Istniejemy od prawie 60 lat. Na powierzchni blisko 116 hektarów znajduje się 308 budynków mieszkalnych. Mieszka w nich ponad połowa mieszkańców Pabianic.

Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa to pięć Administracji, Biuro Obsługi Mieszkańców i Dział Gospodarki Remontowej. To dla Was Mieszkańców prężnie działają również trzy domy kultury, w których organizowane są różnego rodzaju kulturalne i oświatowe zajęcia, skierowane do dzieci, młodzieży, a także do osób dorosłych.

Czym się zajmujemy?

- Dbamy o Twoje miejsce zamieszkania, by było dla Ciebie bezpieczne, funkcjonalne i estetyczne.
- Dbamy o stan techniczny budynków wraz z ich otoczeniem.
- Przyjmujemy i realizujemy zgłoszenia w sprawach awarii, usterek lub wadliwego funkcjonowania urządzeń i instalacji.
- Dbamy o to, aby w Twoim mieszkaniu nie zagościł niechciany „lokator” (szczur, mysz, prusak).



■ Dział Gospodarki Remontowej

przy ul. Śniadeckiego 10

Pracujemy od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00–22.00,

tel. 42 215 47 08, 42 215 46 53

lub w każdej administracji od poniedziałku do piątku
w godzinach 7.00-15.00.

■ Dyżurny Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej:

tel. 668 836 779

(dostępny 24 godziny na dobę)

■ Telefony dyżurnych od poniedziałku do piątku w godzinach 22.00-7.00, a w weekendy i święta 24 godziny na dobę:

Dyżurny elektryk, tel. 668 836 761

Dyżurny hydraulik, tel. 668 836 771

Dyżurny grupy gazowej, tel. 668 837 750

Dyżurny grupy azart, tel. 668 836 766

Awarie wind (nowego typu) - 24 godziny na dobę, tel. 42 203 69 16

**Awarie wind (starego typu) - 24 godziny na dobę, tel. 692 660 172,
602 241 923**

Adres strony internetowej Spółdzielni:

psm-pabianice.pl

Centrala Spółdzielni:

42 215 40 91

■ Biuro Obsługi Mieszkańców

(znajduje się w podcieniu budynku siedziby Spółdzielni przy
ul. Zamkowej 42/44)

telefony: 42 215 40 91 wew. 51, 42 227 10 33

mail: bom@psm-pabianice.pl

■ Sekretariat Spółdzielni

telefon 42 215 55 72, fax 42 215 59 28

mail: sekretariat@psm-pabianice.pl

■ Administracja nr 1

ul. Łaska 46/48

telefony: 42 213 00 84, 42 215 75 47, 513 097 435, 513 038 620

Godziny pracy od poniedziałku do piątku w godz. 7.00–15.00

mail: adm1@psm-pabianice.pl

■ Administracja nr 2

ul. Zamkowa 42/44

telefony: 42 215 59 90, 42 213 15 35, 513 097 467, 513 038 579

Godziny pracy od poniedziałku do piątku w godz. 7.00–15.00

mail: adm2@psm-pabianice.pl

■ Administracja nr 3

ul. 20 Stycznia 18

telefony: 42 214 52 30, 42 215 01 57, 513 097 143, 513 038 582

Godziny pracy od poniedziałku do piątku w godz. 7.00–15.00

mail: adm3@psm-pabianice.pl

■ Administracja nr 4

ul. Smugowa 25

telefony: 42 214 64 11, 42 214 64 70, 513 097 368, 513 038 602

Godziny pracy od poniedziałku do piątku w godz. 7.00–15.00

mail: adm4@psm-pabianice.pl

■ Administracja nr 5

ul. gen. Stefana „Grota” Roweckiego 23

telefony: 42 215 98 41, 42 215 09 48, 513 097 135, 668 836 776

Godziny pracy od poniedziałku do piątku w godz. 7.00–15.00

mail: adm5@psm-pabianice.pl

■ Spółdzielczy Dom Kultury

ul. Orła 45: **tel. 42 215 11 09, 508 352 291**

■ Osiedlowy Dom Kultury

ul. Łaska 46/48: **tel. 42 215 78 56, 508 352 324**

■ Dom Kultury „Barak”

ul. Bracka 27 A: **tel. 42 214 89 92, 668 836 770**

- Nie czyń drugiemu, co Tobie niemiłe.
- Zachowaj czystość pomieszczeń wspólnych (klatki, korytarze, pralnie).
- Remonty przeprowadzaj sprawnie, w możliwie krótkim czasie, w sposób niezakłócający ciszy nocnej i spokoju sąsiadów.
- Podlewaj kwiaty na balkonie tak, by nie zalewać sąsiadów i elewacji budynku.
- Segreguj śmieci i nie wyrzucaj ich przez okno.
- Nie grilluj na balkonie.
- Zanim zamontujesz coś na balkonie, sprawdź, czy nie spadnie na głowę sąsiada.
- Sprzątaj po swoim pupilu.
- Nie pal papierosów w klatce schodowej.
- Zachowaj ciszę nocną między godzinami 22.00-6.00.
- Nie dokarmiaj niechcianych „lokatorów”, wylewając np. zupe do muszli klozetowej lub wyrzucając okruchy przez okno.

Od lat mieszkańcy Spółdzielni Mieszkaniowej w kasach przy administracjach mogą dokonać opłat bez ponoszenia dodatkowych kosztów. W przypadku opłat za eksploatację, wodę i ogrzewanie nie są naliczane prowizje.

Kasa przy Biurze Obsługi Mieszkańców

ul. Zamkowa 42/44 (parter)

poniedziałek–piątek: 7.30–18.00

Kasa przy Administracji nr 1

ul. Łaska 46/48

poniedziałek i czwartek: 9.30–16.30

wtorek, środa i piątek: 7.30–14.30

Kasa przy Administracji nr 3

ul. 20 Stycznia 18

poniedziałek, środa i piątek: 8.00–15.00

wtorek i czwartek: 10.00–17.00

Kasa przy Administracji nr 4

ul. Smugowa 25

poniedziałek i czwartek: 9.30–16.30

wtorek, środa i piątek: 7.30–14.30

Kasa przy Administracji nr 5

ul. gen. Stefana „Grota” Roweckiego 23

poniedziałek i czwartek: 9.30–16.30

Wtorek, środa i piątek: 7.30–14.30

Kilka ważnych zasad, dzięki którym będzie bezpieczniej:

■ Gdy poczujesz gaz – nie używaj otwartego ognia, otwórz okna celem przewietrzenia pomieszczenia. Jeśli masz możliwość, zakręć zawór uniemożliwiający dopływ gazu. Jak najszybciej opuść pomieszczenie. Natychmiast powiadom pogotowie gazowe i dyżurnego Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,

tel. 668 836 779

(dostępny 24 godziny na dobę).

■ Pozwól służbom Spółdzielni skontrolować prawidłowość działania instalacji w Twoim mieszkaniu.

■ Zadbaj o prawidłową wentylację pomieszczeń, nie zakrywaj kratki wentylacyjnych i nawiewnych w pomieszczeniach.

■ Nie dokonuj samowolnie żadnych przeróbek instalacji.

■ Nie przechowuj materiałów łatwopalnych w piwnicach.

■ Nie utrudniaj swobodnego poruszania się po korytarzach klatek schodowych i piwnic, zastawiając je różnymi rzeczami, np. meblami.

Odpowiedzi na pytania najczęściej zadawane przez mieszkańców

■ Chcę przeprowadzić remont generalny w mieszkaniu. Czy muszę go zgłaszać w Spółdzielni?

Zadzwoń do Działu Technicznego Spółdzielni, **tel. 42 227 05 31 lub 42 215 40 91 wew. 42**. Udzielimy Ci odpowiedzi, które z planowanych przez Ciebie prac wymagają zgody Spółdzielni. Tutaj uzyskasz kompleksowe informacje dotyczące robót w branżach: elektrycznej, sanitarnej, budowlanej, a w szczególności w zakresie: wymiany okien, kaloryferów, instalacji, przewodów oraz urządzeń elektrycznych, gazowych i sanitarnych, montażu rolet zewnętrznych, krat, drzwi wejściowych, urządzeń klimatyzacyjnych, anten, stałej zabudowy balkonów, ścianek działowych itp.

■ Czy mogę dokonać wymiany wanny na kabinę prysznicową?

W przypadku łazienek z centralną wodą użytkową - oczywiście tak. W łazienkach wyposażonych w podgrzewacze gazowe niestety nie jest to możliwe, gdyż zagraża to Twojemu bezpieczeństwu.

■ Moje mieszkanie zostało zalane wodą, co mam zrobić?

W takiej sytuacji natychmiast zgłoś awarię do Działu Gospodarki Remontowej, **tel. 42 215 47 08, 42 215 46 53** (od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00-22.00) lub w swojej Administracji od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00-15.00. Możesz również przez 24 godziny na dobę skorzystać z pomocy dyżurnego Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, dzwoniąc pod numer **tel. 668 836 779**.

Pamiętaj o ubezpieczeniu swojego mieszkania! Możesz to zrobić w Spółdzielni, wybierając opłatę składki ubezpieczeniowej płatną przy czynszu. W tym celu zadzwoń do działu zajmującego się opłatami eksploatacyjnymi, **tel. 42 215 40 91 wew. 71, 12, 16 i 26**.

■ Co zrobić, gdy nie działa winda?

W przypadku nowych wind zadzwoń, **tel. 42 203 69 16**. Jeżeli awaria dotyczy wind starego typu, zadzwoń, **tel. 692 660 172 lub 602 241 923**. Wszystkie niezbędne numery telefonów znajdują się w kabinach wind. Możesz też zadzwonić do dyżurnego Spółdzielni Mieszkaniowej, **tel. 668 836 779** (dostępny 24 godziny na dobę).

■ Gdy nie ma prądu w bloku lub w mieszkaniu, nie świeci się żarówka w korytarzu, w klatce schodowej, w piwnicy lub przed wejściem do bloku.

W tym przypadku zadzwoń do odpowiedniej Administracji od poniedziałku do piątku od 7.00 do 15.00 lub zgłoś to zdarzenie do Działu Gospodarki Remontowej, **tel. 42 215 47 08, 42 215 46 53** od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00-22.00. Natomiast od poniedziałku do piątku w godzinach od 22.00-7.00, weekendy i święta 24 godziny na dobę, zgłoś zdarzenie dyżurnemu elektrykowi, **tel. 668 836 761** lub dyżurnemu Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, **tel. 668 836 779** (dostępny 24 godziny na dobę).

■ Co zrobić, gdy: pękła rura z wodą w bloku lub mieszkaniu, brak wody w kranie, nie grzeją kaloryfery, grzejnik jest nieszczelny, kanalizacja jest niedrożna?

W tym przypadku zgłoś to zdarzenie do Działu Gospodarki Remontowej, **tel. 42 215 47 08, 42 215 46 53** od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00-22.00, lub zadzwoń do odpowiedniej Administracji od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00-15.00. Od poniedziałku do piątku w godzinach 22.00-7.00, weekendy i święta 24 godziny na dobę, zgłoś zdarzenie dyżurnemu hydraulikowi, **tel. 668 836 771** lub dyżurnemu Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, **tel. 668 836 779** (dostępny 24 godziny na dobę).

■ **Co zrobić, gdy: nie zamykają się drzwi do klatki schodowej, nie działa domofon, uszkodzono lub stłuczono szybę w oknie klatki schodowej, wystąpił problem z otwarciem bądź zamknięciem okna, jest nieodśnieżony lub oblodzony chodnik oraz dojście do klatki schodowej, jest nieuporządkowany teren wokół budynku i koszy na śmieci, klatki schodowe i piwnice wymagają posprzątania, kontenery i kosze na śmieci nie są opróżnione, przecieka dach lub elewacja budynku, wentylacja jest niedrożna, chodnik wymaga naprawy, zauważysz insekty i gryzienie w mieszkaniu lub piwnicy, zauważysz zniszczoną lub skradzioną oprawę oświetleniową w klatce schodowej, piwnicy lub przy wejściu do budynku?**

Tego rodzaju uwagi i spostrzeżenia kieruj bezpośrednio do odpowiedniej Administracji od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00 lub do dyżurnego Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, **tel. 668 836 779** (dostępny 24 godziny na dobę)

■ **W jaki sposób prowadzić prawidłową eksploatację grzejników?**

Po sezonie grzewczym ustaw głowice zaworu grzejników na cyfrze „5” i pozostaw do czasu ponownego uruchomienia instalacji centralnego ogrzewania (kolejny sezon grzewczy). Pozwoli to uniknąć „zapowietrzania się” grzejników.

Ustawienie to nie powoduje naliczania jednostek na podzielniku ciepła, a tym samym nie wiąże się z ponoszeniem żadnych kosztów.

■ **Jak mam zabezpieczyć mieszkanie na czas dłuższej nieobecności?**

W pierwszej kolejności zakręć zawór wody i gazu. Pamiętaj o odłączeniu urządzeń zasilanych energią elektryczną. Poproś sąsiadów, by usuwali pozostawione przy Twoim mieszkaniu ulotki.

■ Co zrobić, gdy utknąłem w windzie?

Gdy jesteś w windzie starego typu, włącz przycisk alarmowy lub jeżeli masz przy sobie telefon komórkowy, zadzwoń do dyżurnego konserwatora wind, **tel. 692 660 172, 602 241 923** lub dyżurnego Spółdzielni, **tel. 668 836 779**. Gdy jesteś w nowej windzie, naciśnij guzik alarmowy i trzymaj przez około 5 sekund, nastąpi połączenie z dyżurnym konserwatorem. Postępuj zgodnie z jego instrukcjami.

■ Jak mam się ustrzec przed oszustami?

Pamiętając o swoim bezpieczeństwie, zwróć uwagę na to, kogo wpuszczasz do mieszkania. Pracownicy Spółdzielni posiadają przy sobie identyfikatory, natomiast konserwatorzy dodatkowo ubrani są w przedstawione obok stroje służbowe. W razie wątpliwości zadzwoń do Administracji lub do Działu Gospodarki Remontowej.



■ Czy aby zmniejszyć ryzyko włamania do mieszkania mogą zamontować kraty w oknach?

Możliwość montowania krat regulują przepisy Prawa Budowlanego, z tego powodu prosimy o kontakt z Działem Technicznym Spółdzielni, **tel. 42 227 05 31 lub 42 215 40 91 wew. 42**.

■ Członkostwo w spółdzielni

Zgodnie z nowelizacją w 2017 roku ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, osoba, której przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu bądź spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu staje się członkiem spółdzielni z mocy samego prawa (osoby takie nie składają deklaracji przystąpienia do spółdzielni i nie wnoszą opłaty członkowskiej). Członkami spółdzielni stają się oboje małżonkowie, jeśli prawo do lokalu przysługuje im wspólnie. W przypadku nabycia lokalu przez kilka osób, członkiem spółdzielni może być tylko jedna z nich. Osoba, której przysługuje odrębna własność lokalu, może zostać członkiem spółdzielni. W tym przypadku należy zgłosić się do spółdzielni z dokumentami potwierdzającymi własność lokalu oraz złożyć deklarację członkowską (bez opłat członkowskich). Jeżeli współwłaścicielami lokalu wyodrębnionego są małżonkowie, mogą oni oboje lub tylko jedno z nich złożyć deklarację przystąpienia do spółdzielni.

Aby zostać członkiem Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, skontaktuj się z Działem Członkowsko–Mieszkaniowym,
tel. 42 215 40 91 wew. 48 i 21.

■ Korzyści z bycia członkiem Spółdzielni:

- Prawo do wzięcia udziału w Walnym Zgromadzeniu.
- Prawo do wybierania i bycia wybieranym do organów Spółdzielni.
- Dostęp do portalu internetowego Spółdzielni, w którym poza dostępem do protokołów, uchwał i sprawozdań organów Spółdzielni oraz najważniejszych i najbardziej pomocnych regulaminów, można sprawdzić wysokość i stan opłat swojego lokalu.
- Możliwość korzystania z oferty domów kultury.
- Niższe opłaty z tytułu użytkowania lokalu mieszkalnego.

■ Gdzie parkować auta?

Wystarczy, że będziesz parkować w miejscach do tego celu wyznaczonych. Nie przechowuj pojazdów i urządzeń spalinowych w piwnicach i na klatkach schodowych. Dbaj, by pojazdy nie niszczyły otaczającej nas zieleni i chodników.

■ Czy mogę trzymać zwierzęta w mieszkaniu?

Obecność zwierząt w lokalu jest dopuszczalna, pod warunkiem że są zdrowe i zaszczepione, nie zakłócają spokoju i ciszy nocnej, wyprowadzasz psy na smyczy i każdorazowo usuwasz zanieczyszczenia przez nie spowodowane. Dbasz, by ich towarzystwo nikomu nie zagrażało i nie utrudniało życia sąsiadom.

Miej pod kontrolą ilość i gatunki posiadanych zwierząt.



■ Chcę kupić, sprzedać, wynająć lub zamienić mieszkanie. Gdzie otrzymam informacje na ten temat?

Aktualną ofertę i pomoc uzyskasz w Spółdzielczym Biurze Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej na stronie Spółdzielni pod adresem: psm-pabianice.pl w zakładce „Nieruchomości” lub pod tel. **42 215 40 91 wew. 13, 53 i 58.**

■ Co zrobić, gdy w mieszkaniu uległa zmianie liczba zamieszkałych osób?

Jeśli w Twoim lokalu uległa zmianie liczba mieszkających osób, zgłoś ten fakt do swojej Administracji lub siedziby Spółdzielni.

Możesz to zrobić, korzystając z formularza zamieszczonego na stronie internetowej Spółdzielni. Wystarczy wydrukować go, wypełnić, czytelnie podpisać i przesłać skan drogą elektroniczną.

■ Zalegam z opłatami wobec Spółdzielni i boję się utraty mieszkania. Co mam robić?

W przypadku wystąpienia problemów z terminowym regulowaniem opłat, prosimy nie unikać kontaktu ze Spółdzielnią. Zawsze można ustalić warunki spłaty zaległości. W tym celu wystarczy skontaktować się z Działem Windykacji w siedzibie Spółdzielni przy ul. Zamkowej 42/44, tel. **42 215 40 91 wew. 44 i 52.**

■ Czy mogę na elewacji budynku lub balkonie umieścić szyld albo baner reklamowy?

Tak, jednak każde umieszczenie jakiegokolwiek reklamy na budynku lub reklamy wolno stojącej wymaga zgłoszenia do Spółdzielni. Wystarczy złożyć podanie w swojej Administracji lub w Biurze Obsługi Mieszkańców. Wszelkich informacji na ten temat udziela Spółdzielcze Biuro Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami i Działalność Gospodarcza, **tel. 42 215 40 91 wew. 13, 53 i 58.**

■ Czy mogę prowadzić działalność gospodarczą w moim mieszkaniu?

Oczywiście. Istnieje możliwość prowadzenia działalności gospodarczej w lokalu mieszkalnym po pisemnym zgłoszeniu tego faktu do Administracji lub Biura Obsługi Mieszkańców. Musimy jednak pamiętać, by prowadzona działalność nie była uciążliwa dla sąsiadów.

■ **Biuro Obsługi Mieszkańców**

Tu można sprawdzić i otrzymać informacje na temat stanu kont z tytułu wnoszonych opłat eksploatacyjnych, zużycia wody i ciepła, złożyć wszelką korespondencję kierowaną do Spółdzielni, zamówić i odebrać w uzgodnionym terminie dokumenty wymagane przez: kancelarie notarialne, sądy, urzędy skarbowe, banki, inne instytucje.

Uzyskasz tu również wszelkie interesujące Cię informacje w sprawach dotyczących działalności Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Telefony: **42 215 40 91 wew. 51 lub 42 227 10 33**

mail: bom@psm-pabianice.pl

■ **Biuro Radców Prawnych**

Udziela członkom Spółdzielni porad prawnych z zakresu spraw wynikających z członkostwa lub posiadania spółdzielczego prawa do lokalu oraz osobom niebędącym członkami Spółdzielni z zakresu spraw wynikających z posiadania spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub prawa odrębnej własności.

Telefon: **42 215-40-91 wew. 45**

mail: radcaprawny@psm-pabianice.pl

■ Inspektor Ochrony Danych – IOD

Udziela informacji dotyczących przetwarzania i ochrony danych osobowych członkom Spółdzielni i osobom niebędącym członkami Spółdzielni, a posiadającym tytuł prawny do lokalu w zasobach Spółdzielni. Informuje także administratora, podmiot przetwarzający i pracowników, którzy przetwarzają dane osobowe, o obowiązkach spoczywających na nich z mocy obowiązujących przepisów prawnych dotyczących ochrony danych osobowych. Współpracuje z organem nadzorczym.

Telefon: **42 215 40 91 wew. 47**

mail: d.krzeminski@psm-pabianice.pl

■ Dział Organizacyjno-Samorządowy

Udziela informacji dotyczących podstaw prawnych działalności organów Spółdzielni (Walnego Zgromadzenia, Rady Nadzorczej, Zarządu i Rad Osiedli), warunków przekształceń spółdzielczych lokali w odrębną własność oraz obowiązujących regulaminach i innych unormowaniach wewnętrznych Spółdzielni.

Przyjmuje zgłoszenia o uzgodnionym z notariuszem terminie podpisania aktu notarialnego – ustanowienia odrębnej własności lokalu i umowy przeniesienia własności lokalu.

Telefon: **42 215 40 91 wew. 27, 37, 47**

mail: organizacyjny@psm-pabianice.pl

■ Dział Rozliczeń Opłat Eksploatacyjnych

Udziela informacji o wysokości opłat za lokale mieszkalne i użytkowe, wydaje książeczki opłat za używanie lokali mieszkalnych, wystawia faktury VAT za opłaty czynszowe z tytułu najmu lokali użytkowych i garaży, wystawia rachunki za zużycie wody na podstawie wskazań wodomierzy, potwierdza wnioski na dodatek mieszkaniowy przyznawany przez Urząd Miejski w Pabianicach.

Telefon: **42 215 40 91 wew. 71, 12,16 i 26**

mail: eksploatacja@psm-pabianice.pl

■ Dział Członkowsko-Mieszkaniowy i Archiwum

Udzielanie informacji w zakresie spraw członkowsko-mieszkaniowych, a w szczególności:

sprzedaży, darowizny, zamiany mieszkań, nabycia lokalu w drodze spadku czy podziału majątku, potwierdzenia posiadanego tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, przyjęcia w poczet członków Spółdzielni, rezygnacji z członkostwa, przekształcenia prawa do lokalu, uzyskania spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w związku ze śmiercią osoby posiadającej to prawo, otrzymywania zaświadczeń potrzebnych do: banku, kancelarii notarialnej, sądu i innych instytucji na życzenie właściciela lokalu.

Telefon: **42 215 40 91 wew. 48 i 21**

mail: czlonkowski@psm-pabianice.pl

■ **Dział Rozliczeń Finansowych i Analiz**

Prowadzi rozliczenia kosztów dostawy ciepła dla ogrzania lokali, udziela informacji o sposobie wyliczania opłat zaliczkowych za centralne ogrzewanie dla każdego lokalu w zasobach PSM. Prowadzi imienną ewidencję wniesionych udziałów, wkładów mieszkaniowych i budowlanych przez członków Spółdzielni, rozlicza koszty termomodernizacji budynków (dociepleń) na lokale mieszkaniowe oraz koszty modernizacji urządzeń dźwigowych w budynkach wyposażonych w dźwigi osobowe, dokonuje kompleksowej obsługi kredytów mieszkaniowych, prowadzi windykację zadłużeń z tytułu zaległości kredytowych wobec Spółdzielni oraz rozliczenia finansowe z tytułu przekształcenia spółdzielczego prawa do lokalu w odrębną własność.

Telefon: **42 215 40 91 wew. 73 i 72** (dotyczy Rozliczeń Finansowych i Analiz)

mail: analizy@psm-pabianice.pl

Telefon: **42 215 40 91 wew. 54 i 40** (dotyczy Wkładów i Kredytów)

mail: kredyty@psm-pabianice.pl

■ **Dział ds. Termomodernizacji**

Udziela wyjaśnień dotyczących uprawnień zarządu w zakresie realizacji inwestycji polegających na termomodernizacji budynków, informuje o przebiegu prac termomodernizacyjnych, pozyskuje fundusze zewnętrzne.

Telefon: **42 215 40 91 wew. 59**

mail: termomodernizacja@psm-pabianice.pl

■ Dział Techniczny

Udziela pisemnych lub telefonicznych informacji o możliwości przeprowadzenia remontów i przeróbek przez użytkowników lokali w zakresie aranżacji ścianek działowych, przebudowy instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, montażu anten satelitarnych, klimatyzatorów, podzielników ciepła itp.

Telefon: **42 227 05 31 lub 42 215 40 91 wew. 42**

mail: techniczny@psm-pabianice.pl

Udziela informacji o prowadzonych w danym roku robotach remontowych oraz inwestycyjnych.

Telefon: **42 215 40 91 wew. 19**

mail: techniczny@psm-pabianice.pl

Udziela informacji o tytułach prawnych do gruntów będących we władaniu Spółdzielni.

Telefon: **42 215 40 91 wew. 31**

mail: techniczny@psm-pabianice.pl

■ Dział Windykacji

Prowadzi egzekucje zadłużeń z tytułu opłat za używanie lokali mieszkalnych oraz negocjacje z osobami zadłużonymi, dotyczące spłaty zadłużenia.

Telefon: **42 215 40 91 wew. 44 i 52**

mail: windykacja@psm-pabianice.pl

■ Biuro Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami i Działalność Gospodarcza

Przyjmuje zlecenia dotyczące sprzedaży, zamiany lub wynajmu lokalu mieszkalnego, udziela porad prawnych: dotyczących uregulowania stanu prawnego lokalu po rozwodzie lub po śmierci osoby posiadającej tytuł prawny do danego lokalu oraz z zakresu prawa cywilnego, rodzinnego i opiekuńczego, udziela informacji dotyczących możliwości zamiany lub sprzedaży zadłużonych lokali mieszkalnych, najmu lokali użytkowych w zasobach Spółdzielni, dzierżawy terenów, umieszczania reklam i ulotek reklamowych w zasobach Spółdzielni, możliwości nabycia od Spółdzielni w trybie przetargu lokali mieszkalnych, możliwości prowadzenia działalności handlowej na terenie targowiska PSM przy zbiegu ul. Stefana „Grota” Roweckiego i Bolesława Nawrockiego.

Telefon: **42 215 40 91 wew. 13, 53 i 58, 513 038 651, 510 926 665, 510 926 744**

mail: nieruchomosci@psm-pabianice.pl

Radca Prawny Biura – telefon: **513 038 646**

Słowniczek przydatnych pojęć

■ Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu

Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego jest niezbywalne, nie przechodzi na spadkobierców i nie podlega egzekucji. Może należeć do jednej osoby lub do małżonków.

W przypadku śmierci osoby, której przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, roszczenia o przyjęcie w poczet członków spółdzielni i o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu przysługują małżonkowi, dzieciom i innym osobom bliskim. Lokal będący przedmiotem tego prawa można wynajmować. Najem nie wymaga zgody Spółdzielni.

■ Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, jako ograniczone prawo rzeczowe jest zbywalne, przechodzi na spadkobierców i podlega egzekucji. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu może należeć do kilku osób. Lokal własnościowy można wynajmować. Najem nie wymaga zgody Spółdzielni. Umowa zbycia własnościowego prawa do lokalu zawierana jest w formie aktu notarialnego.

Do obrotu własnościowym prawem do lokalu mieszkalnego nie jest wymagana księga wieczysta. W przypadku zakupu lokalu ze środków pochodzących z kredytu bankowego, wnioszek o założenie księgi wieczystej na lokal będący przedmiotem transakcji składa notariusz przy sporządzaniu aktu notarialnego kupna tegoż lokalu.

Prośbę o wydanie dodatkowego zaświadczenia do notariusza w celu założenia księgi wieczystej należy zgłosić do Biura Obsługi Mieszkańców, ul. Zamkowa 42/44.

■ Odrębna własność lokalu

Odrębna własność lokalu oznacza własność lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej. Nieruchomość wspólna to prawo do gruntu oraz części wspólnych budynku. Udział właściciela odrębnej własności lokalu w nieruchomości wspólnej stanowi stosunek powierzchni użytkowej jego lokalu do łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali w nieruchomości.

Odrębną własność lokalu można zbyć, przechodzi ona na spadkobierców i podlega egzekucji. Lokal będący przedmiotem odrębnej własności można wynajmować. Najem nie wymaga zgody Spółdzielni. Umowa zbycia odrębnej własności lokalu zawierana jest w formie aktu notarialnego.

Nasze domy kultury to miejsca spotkań mieszkańców, którzy oprócz miło spędzonego czasu często nawiązują tu nowe znajomości i przyjaźnie. Wszystkich członków naszej Spółdzielni zapraszamy do korzystania z szerokiej gamy oferowanych zajęć. Od wielu lat prowadzimy tu szeroko rozwiniętą działalność kulturalną, społeczną, wychowawczą i rekreacyjną, zarówno dla dzieci, młodzieży, jak i seniorów. W różnych klubach, sekcjach czy zespołach każdy znajdzie coś interesującego dla siebie i odkryje nowe zainteresowania, a nawet talenty.

Organizujemy półkolonie letnie i zimowe dla dzieci szkół podstawowych, dokładając wszelkich starań, by dzieciom spędzającym wolny czas w mieście nie brakowało atrakcji.

SPÓŁDZIELCZY DOM KULTURY

ul. Orla 45

telefon 42 215 11 09, 508-352-291

mail: [sdk@psm-pabianice.pl](mailto: sdk@psm-pabianice.pl)

OSIEDLOWY DOM KULTURY

ul. Łaska 46/48

telefon 42 215 78 56, 508-352-324

mail: [odk@psm-pabianice.pl](mailto: odk@psm-pabianice.pl)

DOM KULTURY „BARAK”

ul. Bracka 27 A

telefon 42 214 89 92, 668 836 770

mail: [barak@psm-pabianice.pl](mailto: barak@psm-pabianice.pl)

Wszystkich członków Spółdzielni na zajęcia zapraszają m.in.:

- kluby seniora - „Złota Jesień”, „Brzoza”, „Jarzębina”
- zespoły wokalne – „Złota Jesień”, „Jarzębinki” i „Pod Brzozami”
- sekcje muzyczne i turystyczne
- pracownie rysunku i malarstwa
- Teatrzyk Młodego Aktora i Klub Młodego Twórcy

Zachęcamy także do korzystania z:

- warsztatów działań twórczych i rękodzielniczych
- różnych form zajęć ruchowych
- konsultacji i terapii logopedycznej
- nauki gry na instrumentach
- nauki języka angielskiego
- porad wychowawczych dla rodziców
- pomocy w nauce dla dzieci

Ponadto oferujemy:

- wycieczki krajoznawcze i turystyczne
- wyjazdy na basen
- konkursy i rebusy
- zajęcia sportowe
- aktywny wypoczynek

Administracja nr 1, ul. Łaska 46/48:

ul. gen. Henryka Dąbrowskiego 30/32, 33/37, 34, 50, 51,
ul. Jana Kochanowskiego 3/9, 13/19,
ul. Łaska 40, 42, 44, 46/48, 90, 92, 94, 96,
ul. Stanisława Moniuszki 77/81, 83/87, 105, 114/116, 118/120, 157,
ul. Niecała 1, 3,
ul. Ostatnia 3/7, 10, 12, 16, 18,
ul. Robotnicza 4,
ul. Jędrzeja Śniadeckiego 2, 4,
ul. Tkacka 6/8, 20/22,
ul. Toruńska 13, 14, 15, 16, 18/26,
ul. Wiejska 7, 9, 20, 22, 30,
ul. Wileńska 35/37, 39, 45a, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 63, 65, 67.

Administracja nr 2, ul. Zamkowa 42/44:

ul. Piotra Bardowskiego 3, 5, 8,
ul. Władysława Broniewskiego 3, 5, 7/9,
ul. Cicha 23/25, 27, 30, 32, 34, 35, 37, 39, 51, 53
ul. Jana Pawła II 28,
ul. Stefana kard. Wyszyńskiego 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10,
ul. Marii Konopnickiej 45, 47, 49, 60/66,
ul. Jana Matejki 37, 45/47, 49,
ul. Stanisława Moniuszki 56/58, 60/62,
ul. Orła 46, 48,

ul. Próżna 4, 8,
ul. Stefanii Sempołowskiej 3, 5,
ul. Marii Skłodowskiej–Curie 17, 19,
ul. św. Jana 29, 31,
ul. św. Rocha 5, 5a,
ul. Trębacka 6, 7, 9, 17.
ul. Stanisława Wyspiańskiego 1, 4,
ul. Zamkowa 18, 40, 42, 44, 50.

Administracja nr 3, ul. 20 Stycznia 18:

ul. 3 Maja 3, 4, 5, 6, 8,
ul. 20 Stycznia 8/10, 12, 14, 16, 18, 20/22, 24, 26, 28, 49/51, 53,
ul. Bracka 3/5, 6/8, 7, 9, 10/12, 11/13, 14/16, 15/19, 21, 23, 31, 33,
35, 37/39, 41/45, 50, 57, 62/64, 63/65, 69/71,
ul. Bugaj 52/54,
ul. Narcyza Gryzła 4, 6, 8, 10/14, 20/22, 24,
ul. Bolesława Nawrockiego 7a, 9, 11, 22, 22a, 22b, 28, 30,
ul. ks. Piotra Skargi 46/52, 62/68, 69/71, 74, 74a, 79, 79a, 80, 81,
ul. gen. Stefana „Grota” Roweckiego 22,
ul. Warszawska 59a,
ul. Żytnia 24, 26/28, 30/32.

Administracja nr 4, ul. Smugowa 25:

ul. 20 Stycznia 62, 64, 66, 72, 72a, 74, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95,
ul. Dolna 21a, 25a, 27, 29, 44, 46, 48,
ul. Mokra 12, 14, 16/18, 17, 19, 20/22, 21, 21a, 23, 24,
ul. Myśliwska 37, 39, 41,
ul. Podleśna 3, 3a, 5, 8, 8a, 10a, 10b, 12, 14, 14a,
ul. Smugowa 4b, 6a, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 19, 20, 21,
ul. gen. Stefana „Grota” Roweckiego 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35,
ul. gen. Zygmunta „Waltera” Janke 1, 3, 5, 7,
ul. Michała Ossowskiego 47/49.

Administracja nr 5, ul. gen. Stefana „Grota” Roweckiego 23:

ul. Bugaj 56, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92,
94, 96,
ul. Drewnowska 26/28, 30/32, 43/45, 47,
ul. Gawrońska 2, 4, 6, 8, 10,
ul. Jadwigi Wajsówny 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 15, 21, 23, 25, 27,
ul. Mokra 3, 5, 9, 11, 11a, 13, 13a,
ul. Popławska 28, 30/38, 40,
ul. Smugowa 33, 35, 37,
ul. gen. Stefana „Grota” Roweckiego 9, 11, 13, 17, 19, 21,
ul. gen. Zygmunta „Waltera” Janke 44, 46, 48, 50, 52, 56, 58.

Nadal można odbierać
w administracjach
„Pudełka życia”
i poradnik
**„Jak udzielić
pierwszej pomocy”**



■ Pabianice



1 ADMINISTRACJA nr 2
ul. Zamkowa 42-44

2 ADMINISTRACJA nr 1
ul. Łaska 46/48

3 ADMINISTRACJA nr 3
ul. 20 Stycznia 18

4 ADMINISTRACJA nr 4
ul. Smugowa 25

5 ADMINISTRACJA nr 5
ul. gen. Stefana „Grota” Roweckiego 23

6 DZIAŁ GOSPODARKI REMONTOWEJ
ul. Śniadeckiego 10

A SPÓŁDZIELCZY DOM KULTURY
ul. Orla 45

B OSIEDLOWY DOM KULTURY
ul. Łaska 46/48

C DOM KULTURY „BARAK”
ul. Bracka 27 A