

.....
miejsowość

.....
data

**Pabianicka Spółdzielnia
Mieszkaniowa
ul. Zamkowa 42/44
95-200 Pabianice**

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa

Siedziba

Tel./ fax.

NIP

REGON

EMAIL

1. Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nr 1/2024 dotyczącego **wykonania w roku 2024 robót remontowo - budowlanych, dekarско – blacharskich, nawierzchniowych dróg i chodników, wymiany okien i drzwi balkonowych na PVC oraz wymiany drzwi wejściowych do klatek schodowych w budynkach znajdujących się w zasobach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej** oferujemy wykonanie zamówienia za wynagrodzeniem:

- **część 1:** Prace remontowo – budowlane polegające na przebudowie istniejących schodów zewnętrznych budynku usługowego oraz remoncie balkonów w budynkach mieszkalnych – **cena netto**(**brutto**)

- **część 2:** Prace dekarско – blacharskie obejmujące wykonanie prac polegających na kryciu dachów papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich, wymianą rynien oraz rur spustowych – **cena netto** (**brutto**),

- **część 3:** Prace nawierzchniowe dróg i chodników obejmujące m.in. utwardzenie terenu pod miejsca postojowe i pod pergolę śmietnikową, wymianę nawierzchni chodników, wymianę nawierzchni asfaltowej – **cena netto** (**brutto**),

- **część 4:** Dostawa i wymiana starych okien i drzwi balkonowych na okna i drzwi balkonowe PVC wraz z nawiewnikami mechanicznymi w budynkach mieszkalnych – **cena netto** (**brutto**),

- **część 5:** Dostawa i wymiana kompletnych drzwi wejściowych do klatek schodowych na drzwi o konstrukcji aluminiowej w budynkach mieszkalnych – **cena netto** (**brutto**)

Cena oferty OGÓŁEM (suma cen poszczególnych części wskazanych powyżej) na podstawie, której dokonywane będzie przyznanie punktów w kryterium Ceny:

Cena netto zł
VAT % / zł
Cena brutto zł

* ceny należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku

Oferowana cena uwzględnia wszystkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, opisane w specyfikacji technicznej i wynikające z przedmiaru robót.

Gwarancja na wykonane prace: **miesiący** od dnia podpisania przez Strony końcowego protokołu bezusterkowego odbioru pełnego zakresu robót (wszystkich prac będących przedmiotem zamówienia) zrealizowanych w ramach współpracy stron na podstawie Umowy ramowej (załącznik 8 do SIWZ) w rozumieniu §3 ust. 3 *in fine* tej Umowy.

2. Oświadczam, że podana wyżej cena ofertowa obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, uwzględnia wszelkie koszty, okoliczności i ryzyka niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia dla osiągnięcia zamierzonego efektu rzeczowego o których mowa w SIWZ.

3. Upoważniamy Pabianicką Spółdzielnię Mieszkaniową i jej wyznaczonych przedstawicieli do przeprowadzenia wszelkich badań lub dochodzeń w celu weryfikacji oświadczeń, dokumentów i informacji składanych wraz z niniejszą ofertą.

4. Załączniki A oraz B do formularza ofertowego stanowią integralną część niniejszego formularza ofertowego.

Pieczęć firmowa Oferenta

.....
(imię i nazwisko)
podpis Oferenta

Załącznik A do Formularza ofertowego

1. Wycena szczegółowa części zamówienia w postaci dostawy i wymiany okien i drzwi balkonowych na okna i drzwi balkonowe PVC wraz z nawiewnikami mechanicznymi:

typ okna	ilość szt.	kompleksowa wymiana okna łącznie z parapetem zewnętrznym (cena jednostkowa netto w zł)	wartość netto zł	wartość brutto zł
<i>kol.1</i>	<i>kol.2</i>	<i>kol.3</i>	<i>kol.4 (2x3)</i>	<i>kol.5</i>
okna typowe w lok. mieszk. (NT Uw≤0,9)				
018/019	1			
032a/033a	8			
030/031	21			
032/033	11			
034/035	35			
036/037	12			
038/039	1			
OB5/OB6	19			
OB7/OB8	4			
OW 10	3			
okna nietypowe w lok. mieszk. - 5 szt. (NT Uw≤0,9)	14,63 m²			
		RAZEM:		

	ilość	cena jednostkowa netto w zł	wartość netto zł	wartość brutto zł
	<i>kol.1</i>	<i>kol.2</i>	<i>kol. 3 (1x2)</i>	<i>kol.4</i>
nawiewnik mechaniczny	72			

typ okna	ilość szt.	kompleksowa wymiana okna łącznie z parapetem zewnętrznym (cena jednostkowa netto w zł)	wartość netto zł	wartość brutto zł
<i>kol.1</i>	<i>kol.2</i>	<i>kol.3</i>	<i>kol.4 (2x3)</i>	<i>kol.5</i>
okna typowe - części wspólne - kl. schodowe, korytarze, piwnice (NT Uw≤1,3)				
036/037	10			
030/031	21			
032/033	9			
034/035	7			
05	2			
		RAZEM:		

		wartość netto zł	wartość brutto zł
OGÓŁEM	RAZEM:		

wszystkie ceny należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku
okna nietypowe należy wycenić za 1 m²

2. Jednocześnie oświadczam(y), że oferowany przedmiot zamówienia spełnia niżej wymienione warunki:
- 1) okna rozwiernie, rozwierno-uchylne, uchylne, białe, z klamką w kolorze białym,
 - 2) profil jest wykonany z pełnowartościowego surowca PCV,
 - 3) profil PVC _____ -komorowy bez zawartości kadmu, baru i ołowiu,
 - 4) szerokość profilu (głębokość zabudowy) _____ mm;
 - 5) współczynnik izolacyjności termicznej (przenikania ciepła) dla całego okna/drzwi balkonowych (lokale mieszkalne) $U_w \leq$ _____ W/m² K;
 - 6) pakiet 3-szybowy zespolony o współczynniku przenikania ciepła $U_g \leq$ _____ W/m² K z ciepłą ramką międzyszybową SSP;
 - 7) współczynnik izolacyjności termicznej (przenikania ciepła) dla całego okna (części wspólne tj. klatki schodowe, piwnice) $U_w \leq$ _____ W/m² K;
 - 8) parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo (kolor biały);
 - 9) okucia obwiedniowe rozwiernie, rozwierno-uchylne i uchylne (okucia systemowe) _____);

10) posiadają szczeliny infiltracyjne w ilości zapewniającej prawidłowy napływ powietrza do lokali, zgodnie z obowiązującymi normami, aprobatami itp. - w przypadku PSM nawiewniki mechaniczne.

Pieczęć firmowa Oferenta

.....
(imię i nazwisko)
podpis Oferenta

Załącznik B do Formularza ofertowego

Wycena szczegółowa części zamówienia w postaci dostawy i wymiany drzwi wejściowych do klatek schodowych na drzwi aluminiowe:

L.p.	Nr adm	Adres	kolor RAL	lokalizacja	ilość szt	Cena jednostkowa netto	Wartość netto	Wartość brutto
kol.1	kol.2	kol.3	kol.4	kol.5	kol.6	kol.7	kol.8 (5x6)	kol.9
I Drzwi wejściowe zewnętrzne								
1	2	Władysława Broniewskiego 7-9	9007	kl.I,II,III	3			
2	3	Bracka 7	6019	kl.II	1			
3	3	Bracka 37-39	6033	kl.III	1			
4	3	Nawrockiego 28	7004	kl.II	1			
5	3	20 Stycznia 14	2012	kl.I	1			
6	4	20 Stycznia 87	9006	kl.I	1			
7	4	Dolna 44	9006	kl. I, II,III	3			
8	4	Dolna 48	9006	kl. I, II,III	3			
9	4	Podleśna 10b	9006	kl. I, II,III	3			
II Drzwi wejściowe wewnętrzne								
10	4	20 Stycznia 85	9006	kl. I, II,III,IV	4			
RAZEM					21			

* ceny należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku

Cena drzwi uwzględnia wykonanie drzwi łącznie z poszerzeniem światła otworu drzwiowego na wysokość, szerokość i po obwodzie otworu.

2. Jednocześnie oświadczam, że oferowany przedmiot zamówienia spełnia niżej wymienione warunki:

A. dla drzwi wejściowych zewnętrznych

- 1) jest wykonany z profili z wkładką termiczną;
- 2) jest malowany proszkowo w kolorze z palety RAL;
- 3) posiada wymiary w świetle ościeżnicy co najmniej: szerokość 0,9 m, wysokość 2,0 m

- 4) posiada panelowe wypełnienie drzwi do połowy wysokości skrzydła (dwustronna blacha aluminiowa z wkładką termiczną), powyżej bezpieczne szkło min. klasy _____ zespolone (obustronnie),
- 5) posiada współczynnik przenikania ciepła na poziomie $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
- 6) jest wyposażony w elektro – zaczep bez blokady i funkcji pamięci,
- 7) jest wyposażony w samozamykacz olejowy z ramieniem standardowym bez blokady,
- 8) jest wyposażony w gałko-klamkę na szyldzie (wyrób ze stali nierdzewnej),
- 9) jest wyposażony w próg aluminiowy ,
- 10) jest wyposażony w uszczelki przymykowe,
- 11) jest wyposażony w zamek standardowy (bez wkładki) produkcji polskiej _____ przystosowany do montażu wkładki $\varnothing 10\text{mm}$.
- 12) posiada stopkę/blokadę umożliwiającą pozostawienie drzwi w pozycji otwartej

B. dla drzwi wejściowych wewnętrznych

- 1) jest malowany proszkowo w kolorze z palety RAL;
- 2) posiada wymiary w świetle ościeżnicy co najmniej: szerokość 0,9 m, wysokość 2,0 m
- 3) posiada panelowe wypełnienie drzwi do połowy wysokości skrzydła (dwustronna blacha aluminiowa), powyżej bezpieczna szyba pojedyncza szkło min. klasy _____;
- 4) jest wyposażony w samozamykacz olejowy z ramieniem standardowym bez blokady,
- 5) jest wyposażony w pochwyt obustronny na szyldzie,
- 6) jest wyposażony w uszczelki przymykowe,
- 7) jest wyposażony w zamek standardowy rolkowy (bez wkładki) produkcji polskiej _____, przystosowany do montażu wkładki $\varnothing 10\text{mm}$.
- 8) posiada stopkę/blokadę umożliwiającą pozostawienie drzwi w pozycji otwartej

Pieczęć firmowa Oferenta

.....
(imię i nazwisko)
podpis Oferenta

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. (.....) kosztorysy ofertowe dot. części 1, 2 i 3 zamówienia sporządzone według przedmiaru robót i kosztorysów nakładczych stanowiących załącznik nr 2 do SIWZ
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.

Pieczęć firmowa Oferenta

.....
(imię i nazwisko)
podpis Oferenta

.....
(pieczęć Oferenta)

WYKAZ WYKONANYCH ZAMÓWIEŃ

rodzaj zamówienia oraz wartość	czas realizacji (należy podać daty)		nazwa i adres Zamawiającego
	początek	koniec	

W załączeniu:

dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione prace zostały wykonane należycie (referencje)

.....
(data)

.....
(imię i nazwisko)
podpis Oferenta

.....
(pieczęć Oferenta)

WYKAZ PRACOWNIKÓW
do wykonania zamówienia

Oświadczam, że przy realizacji niniejszego zamówienia będą brały udział osoby wymienione w tabeli

Lp.	Imię i nazwisko	Posiadane uprawnienia / kwalifikacje	Nr uprawnień	Rola w wykonaniu nin. zamówienia

W załączeniu:

- poświadczone kopie posiadanych uprawnień / kwalifikacji
- poświadczone kopie zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego

.....
(data)

.....
(imię i nazwisko)
podpis Oferenta

.....
(pieczęć Oferenta)

**WYKAZ PODWYKONAWCÓW ANGAŻOWANYCH
PRZEZ OFERENTA**

L.p.	Nazwa podwykonawcy	Zakres rzeczowy robót	Inne uwagi

data

.....

(imię i nazwisko)
podpis Oferent

.....
(nazwa składającego oświadczenie)
.....

.....
(adres siedziby składającego)

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY
który uczestniczył w wykonywaniu części zadania pn:

.....
.....
.....

Oświadczamy, że w ramach wyżej wymienionej części zadania wykonywałem na rzecz :

.....
nazwa Wykonawcy

prace w zakresie:

.....
.....
.....

zakres wykonanych robót

Oświadczamy, że
nazwa Wykonawcy

1. Nie zalega nam z należnościami za wykonane usługi będące przedmiotem umowy nr z dnia..... zawartej pomiędzy Zamawiającym, a

nazwa Wykonawcy

w zakresie prac wykonywanych przez Nasze Przedsiębiorstwo.

Ponadto oświadczamy, że:

1. wymagalne wszelkie roszczenia do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości.
2. Pomiędzy Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty
3. nie wnosimy żadnych roszczeń z tytułu realizowanej umowy dla przedmiotowej części zadania. W związku z powyższym nie będziemy dochodzić żadnych kwot od Zamawiającego zarówno obecnie jak i w przyszłości.

.....
data i podpis składającego oświadczenie

U M O W A R A M O W A – PROJEKT

zawarta w dniu r. w Pabianicach pomiędzy Pabianicką Spółdzielnią Mieszkaniową wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000053903, reprezentowaną przez:

1.,
2.

posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 731-000-46-68 oraz numer REGON 000487580, zwaną dalej również **Zamawiającym** lub **PSM**,

a

.....
.....
.....

reprezentowaną przez:

1.,
2.

posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP ____-____-____-____ oraz numer REGON _____, zwanym dalej również **Wykonawcą**.,

zwanymi dalej również łącznie jako „**Strony**”.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zamierza wykonać w roku 2024 następujące prace w zasobach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej:

1. Remontowo – budowlane polegające na przebudowie istniejących schodów zewnętrznych budynku usługowego oraz remoncie balkonów w budynkach mieszkalnych,
2. Dekarsko – blacharskie obejmujące wykonanie prac polegających na kryciu dachów papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich, wymianą rynien oraz rur spustowych,
3. Nawierzchniowe dróg i chodników obejmujące m.in. utwardzenie terenu pod miejsca postojowe i pod pergolę śmietnikową, wymianę nawierzchni chodników, wymianę nawierzchni asfaltowej

zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: „**SIWZ**”), z zakresami prac wskazanymi w kosztorysach ofertowych sporządzonych według przedmiaru robót i kosztorysów nakładczych stanowiących załącznik nr 2 do SIWZ, na warunkach w złożonym Formularzu ofertowym i według niniejszej Umowy Ramowej oraz szczegółowych umów wykonawczych zawartych przez strony

oraz

4. Dokonać wymiany starych okien i drzwi balkonowych na okna i drzwi balkonowe PVC wraz z nawiewnikami mechanicznymi w budynkach mieszkalnych
5. Dokonać wymiany kompletnych drzwi wejściowych do klatek schodowych na drzwi o konstrukcji aluminiowej w budynkach mieszkalnych

zgodnie z SIWZ oraz z zakresami prac i na warunkach ujętych w Formularzu ofertowym oraz załącznikach A i B do niego a także według niniejszej Umowy Ramowej oraz szczegółowych umów wykonawczych zawartych przez strony.

SIWZ (**załącznik nr 1 do Umowy Ramowej**), kosztorysy ofertowe (**załącznik nr 2 do Umowy Ramowej**), Formularz ofertowy wraz z załącznikami A i B (**załącznik nr 3 do Umowy Ramowej**) stanowią integralną część niniejszej Umowy Ramowej.

2. Zakres prac remontowo-budowlanych (**część 1 zamówienia**) planowanych do wykonania przedstawia się następująco:

- 2.1 Remont istniejących schodów zewnętrznych budynku usługowego – ul. Łaska 46/48 – (Administracja nr 1 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej)
- 2.2 Remont 1 sztuki balkonu w budynku mieszkalnym przy ul. Brackiej 33 (Administracja nr 3 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 2.3 Remont 1 sztuki balkonu w budynku mieszkalnym przy ul. Brackiej 10-12 (Administracja nr 3 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 2.4 Remont 1 sztuki balkonu w budynku mieszkalnym przy ul. Narcyza Gryzla 20-22 (Administracja nr 3 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 2.5 Remont 2 sztuk balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Jadwigi Wajsówny 27 (Administracja nr 5 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),

3. Zakres prac dekarstwo – blacharskich (**część 2 zamówienia**) planowanych do wykonania przedstawia się następująco:

- 3.1. Krycie dachu papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich i rynien ul. Stanisława Moniuszki 157 (Administracja nr 1 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 3.2. Krycie dachu papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich i rynien - ul. Wileńska 51 (Administracja nr 1 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 3.3. Krycie dachu papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich i rynien - ul. Wileńska 55 (Administracja nr 1 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 3.4. Krycie dachu papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych oraz remont kominów - ul. Stanisława Moniuszki 56-58 (Administracja nr 2 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 3.5. Krycie dachu papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych oraz remont kominów - ul. Marii Skłodowskiej-Curie 17 (Administracja nr 2 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 3.6. Krycie dachu i daszków wejściowych papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich - ul. 3 Maja 6 (Administracja nr 3 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 3.7. Krycie dachu papą termozgrzewalną - ul. Bracka 57 (Administracja nr 3 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 3.8. Krycie dachu papą termozgrzewalną - ul. Bracka 62-64 (Administracja nr 3 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),

- 3.9. Krycie dachu papą termozgrzewalną ul. Warszawska 59A (Administracja nr 3 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 3.10. Krycie dachu i wiatrołapów papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich, - ul. Dolna 27 (Administracja nr 4 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 3.11. Krycie dachu i daszków wiatrołapów papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich, rur spustowych i rynien - ul. Podleśna 12 (Administracja nr 4 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 3.12. Krycie papą termozgrzewalną i profilowanie daszków wiatrołapów wraz wymianą obróbek blacharskich i rur spustowych - ul. Podleśna 10A (Administracja nr 4 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 3.13. Krycie dachu papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych - ul. Jadwigi Wajsówny 3 (Administracja nr 5 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 3.14. Krycie dachu papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych - ul. gen. Zygmunta „Waltera” Janke 46 (Administracja nr 5 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej).

4. Zakres planowanych prac nawierzchniowych dróg i chodników (część 3 zamówienia) do wykonania przedstawia się następująco:

- 4.1 Wymiana nawierzchni asfaltowej na kostkę betonową – ul. Łaska 94 (Administracja nr 1 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 4.2 Wymiana nawierzchni chodnika na kostkę betonową – ul. Łaska 96 (Administracja nr 1 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 4.3 Wymiana nawierzchni chodnika z płyt betonowych na kostkę betonową – ul. Bugaj 52-54 (Administracja nr 3 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 4.4 Wymiana nawierzchni chodnika z płyt betonowych na kostkę betonową – ul. Bracka 62-64 (Administracja nr 3 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 4.5 Wymiana nawierzchni chodnika z płyt betonowych na kostkę betonową – ul. Bracka 69-71 (Administracja nr 3 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 4.6 Utwardzenie terenu pod pergolę – ul. Bracka 69-71 (Administracja nr 3 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 4.7 Utwardzenie terenu pod 1 miejsce postojowe – ul. ks. Piotra Skargi 74A (Administracja nr 3 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 4.8 Wymiana nawierzchni asfaltowej – ul. Dolna 48 (Administracja nr 4 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 4.9 Wymiana nawierzchni wysepek chodnikowych na kostkę betonową – ul. Podleśna 14 (Administracja nr 4 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 4.10 Wymiana nawierzchni asfaltowej – ul. 20 Stycznia 72 (Administracja nr 4 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 4.11 Wymiana nawierzchni asfaltowej – ul. 20 Stycznia 91 (Administracja nr 4 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),

- 4.12 Utwardzenie terenu pod miejsca postojowe – ul. Jadwigi Wajsówny 15 (Administracja nr 5 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 4.13 Utwardzenie terenu i wymiana chodnika z płyt betonowych na kostkę betonową – ul. gen. Stefana „Grotę” Roweckiego 21 (Administracja nr 5 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 4.14 Wykonanie chodnika – ul. gen. Stefana „Grotę” Roweckiego 19 (Administracja nr 5 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 4.15 Wymiana nawierzchni chodnika z płyt betonowych na kostkę betonową – ul. Gawrońska 4 (Administracja nr 5 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 4.16 Wymiana nawierzchni chodnika z płyt betonowych na kostkę betonową – ul. Gawrońska 8 Administracja nr 5 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 4.17 Wymiana nawierzchni chodnika z płyt betonowych na kostkę betonową – ul. gen. Zygmunta „Waltera” Janke 44 (Administracja nr 5 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),

5. Zakres planowanych prac dotyczących wymiany starych okien i drzwi balkonowych na okna i drzwi balkonowe PVC (**część 4 zamówienia**) przedstawia się następująco:
 - 5.1 Wymiana starych okien i drzwi balkonowych wraz z nawiewnikami mechanicznymi planowana jest w lokalach mieszkalnych oraz w częściach wspólnych budynków mieszkalnych (klatki schodowe, korytarze, piwnice itp.), budynkach znajdujących się w zasobach PSM wg załącznika A do Formularza ofertowego,

6. Zakres planowanych prac dotyczących wymiany kompletnych drzwi wejściowych do klatek schodowych na drzwi o konstrukcji aluminiowej (**część 5 zamówienia**) przedstawia się następująco:
 - 6.1 wymiana ____ (słownie: _____) sztuk starych drzwi wejściowych na nowe drzwi o konstrukcji aluminiowej, wykonanych z aluminium (materiału nie podlegającego procesowi korozji) i posiadających wybrane elementy wyposażenia (np. zamki,) wykonane ze stali nierdzewnej (materiału niepodlegającego procesowi korozji) do klatek schodowych w budynkach wielorodzinnych w zasobach PSM wg załącznika B do Formularza ofertowego.

7. W zakres realizowanych prac wchodzić będą wszelkie roboty, które trzeba wykonać, aby prace zostały wykonane z należytą starannością, wysoką jakością – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, aktualną wiedzą techniczną i sztuką budowlaną i osiągnął gotowość do odbioru.

8. Zamawiający oświadcza, że aktualnie posiada zasoby finansowe niezbędne do realizacji pełnego zakresu prac wskazanych powyżej w §1 ust. 2- 6 niniejszej Umowy Ramowej, a także posiada stosowne uprawnienia do dysponowania nieruchomościami wszystkich wskazanych powyżej budynków, na potrzeby realizacji rzeczonych prac.

9. Wykonawca oświadcza, że posiada możliwości techniczne, finansowe oraz potencjał ludzki i sprzętowy, a także że jest w stanie i dostarczy samodzielnie i na własny koszt wszelkie materiały budowlane niezbędne do zrealizowania pełnego zakresu prac wskazanych powyżej w §1 ust. 2-6 niniejszej Umowy Ramowej przedmiotu umowy. Wykonawca zapewnia, że niniejsze oświadczenie pozostanie prawdziwe przez cały czas realizacji prac.

10. Niniejsza Umowa Ramowa stanowi plan oraz ustalenie ogólnych zasad współpracy Stron na potrzeby realizacji zakresu prac wskazanych powyżej w §1 ust. 2-6 niniejszej Umowy Ramowej. Zlecenie wykonania prac z zakresu danej części zamówienia i związane z nim zobowiązania realizacji prac w określonym terminie, na określonych warunkach szczegółowych oraz za określonym wynagrodzeniem, Strony będą podejmować zawierając Umowę Wykonawczą każdorazowo dla każdej części zamówienia. (W przypadku części 1, 2 i 3 zamówienia umowy wykonawcze będą zawierane dla poszczególnych lokalizacji).

ZASADY REALIZACJI PRAC

§ 2

1. Niniejsza Umowa Ramowa jest zawierana przez Strony w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty przedstawionej przez Wykonawcę w ramach przetargu zorganizowanego przez Zamawiającego na potrzeby realizacji planowanych prac wskazanych powyżej w §1 ust. 1 niniejszej Umowy Ramowej.
2. Terminy realizacji prac w ramach konkretnych części zamówienia będą ustalane każdorazowo w Umowie Wykonawczej dotyczącej danej części zamówienia, z zastrzeżeniem, że wszystkie prace w ramach przedmiotu zamówienia muszą być wykonane nie później niż do dnia 31 października 2024 r. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia danej umowy wykonawczej na wezwanie Zamawiającego w terminie przez Zamawiającego wyznaczonym.
3. Rozliczenia realizowanych przez Wykonawcę prac będą dokonywane przez Strony w oparciu o ceny robót i materiałów wskazane w kosztorysach ofertowych, Formularzu ofertowym wraz z załącznikami A i B złożonych przez Wykonawcę w przetargu, o których powyżej w §1 ust. 1 niniejszej Umowy Ramowej – wyłącznie na podstawie zweryfikowanego i zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego przygotowywanego przez Wykonawcę. Kosztorysy powykonawcze, na potrzeby ich weryfikacji przez Zamawiającego, Wykonawca będzie przygotowywał w formie elektronicznej w programie NORMA PRO wraz z wydrukiem, po uprzednim sporządzeniu przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu bezusterkowego odbioru robót. Szczegółowe zasady rozliczania będą ustalane w Umowie Wykonawczej, z zastrzeżeniem §2 ust 4 niniejszej Umowy Ramowej.
4. Nieprzekraczalna wartość wynagrodzenia (ceny) Wykonawcy za wszystkie roboty wykonane na podstawie niniejszej Umowy Ramowej, zgodnie z zakresem prac wskazanym powyżej w §1 ust. 1 niniejszej Umowy Ramowej, w żadnym wypadku nie może przekroczyć kwoty: _____ zł netto (słownie: _____) / _____ zł brutto (słownie: _____). Łączna kwota wynagrodzenia, o którym mowa w pierwszym zdaniu §2 ust 4 niniejszej Umowy Ramowej została ustalona przez Strony na podstawie kosztorysów ofertowych sporządzonych przez Wykonawcę oraz Formularza ofertowego wraz z załącznikami A i B, o których mowa powyżej w §1 ust. 1 niniejszej Umowy Ramowej.
5. Zamawiający ma prawo odroczyć termin realizacji przez Wykonawcę określonego zakresu prac lub ograniczyć (całkowicie wyłączyć z realizacji) część / całość zakresu planowanych prac wskazanych powyżej w §1 ust. 1 niniejszej Umowy Ramowej.

Odroczenia terminu realizacji prac lub ograniczenia ich zakresu Zamawiający dokonuje poprzez złożenie wobec Wykonawcy jednostronnego oświadczenia woli (wysłanego rejestrowaną przesyłką pocztową).

W przypadku odroczenia terminu realizacji lub ograniczenia zakresu prac przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia z tego tytułu.

6. Jeżeli, wskutek okoliczności nieznanych Stronom w dniu zawarcia niniejszej Umowy Ramowej stanie się to konieczne, Zamawiający uprawniony jest do zwiększenia zakresu zleczonych prac wskazanych powyżej w §1 ust. 2 – 6 niniejszej Umowy Ramowej. Jeżeli zwiększenie zakresu zleczonych prac nie przekroczy 25% (dwudziestu pięciu %) ilości/wartości prac wynikających z kosztorysów ofertowych, Formularza ofertowego wraz załącznikami A i B złożonych przez Wykonawcę w przetargu, o których powyżej w §1 ust. 1 niniejszej Umowy Ramowej, zmiana Umowy Ramowej nie jest wymagana – zawarte w niej ogólne zasady współpracy będą obowiązywać Strony. W takim przypadku wystarczy zlecenie Zamawiającego skierowane do Wykonawcy, w wyniku którego Strony zawrą kolejną Umowę Wykonawczą dotyczącą nowego zakresu prac, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązuje się wykonać nowy zakres zleczonych prac (np. na kolejnej lokalizacji) za wynagrodzenie obliczone na podstawie cen wynikających z kosztorysów ofertowych oraz Formularza ofertowego Wykonawcy wraz z załącznikami A i B, o których powyżej w §1 ust. 1 niniejszej Umowy Ramowej.

ODBIÓR KOŃCOWY / GWARANCJA

§ 3

1. Przedmiotem odbioru jest wykonanie prac wskazanych powyżej w §1 ust. 2- 6 niniejszej Umowy Ramowej bez wad i usterek. Szczegółowe zasady dokonywania odbiorów poszczególnych prac oraz zasad odpowiedzialności Wykonawcy za występowanie / usunięcie istniejących wad lub usterek, będą regulowane w Umowach Wykonawczych na poszczególne części zamówienia i ich zakresy prac wskazane powyżej w §1 ust. 2-6 niniejszej Umowy Ramowej.
2. Po dokonaniu przez Strony bezusterkowego odbioru prac wykonanych na podstawie ostatniej zawartej przez Strony Umowy Wykonawczej (spisania bezusterkowego protokołu odbioru prac), Zamawiający wyznaczy termin końcowego odbioru pełnego zakresu prac zrealizowanych w ramach współpracy Stron na podstawie niniejszej Umowy Ramowej (prac wskazanych powyżej w §1 ust. 2- 6 niniejszej Umowy Ramowej oraz ewentualnych prac dodatkowych zleczonych Wykonawcy zgodnie z §2 ust. 6 niniejszej Umowy Ramowej). Termin końcowego odbioru prac musi zostać wyznaczony nie później niż 14 dni po bezusterkowym odbiorze prac wykonanych na podstawie ostatniej zawartej przez Strony Umowy Wykonawczej. Protokół końcowego bezusterkowego odbioru pełnego zakresu prac zrealizowanych w ramach współpracy Stron na podstawie niniejszej Umowy Ramowej zostanie przygotowany przez Zamawiającego w oparciu o bezusterkowe protokoły odbioru poszczególnych prac zrealizowanych na podstawie poszczególnych Umów Wykonawczych, ponownie zweryfikowanych na datę odbioru końcowego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy oraz z tytułu gwarancji. Na wykonanie prac zrealizowanych w ramach współpracy Stron na podstawie niniejszej Umowy Ramowej (prac wskazanych powyżej w §1 ust. 2- 6 niniejszej Umowy Ramowej oraz ewentualnych prac dodatkowych zleczonych Wykonawcy zgodnie z §2 ust. 6 niniejszej Umowy Ramowej) **Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji.** Bieg terminu gwarancji dla każdej z części zamówienia poszczególnych prac wykonanej na

podstawie danej Umowy Wykonawczej rozpoczyna się od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru określonej pracy (realizacji robót w ramach konkretnej części zamówienia na danym budynku na podstawie Umowy Wykonawczej), z zastrzeżeniem, że **termin gwarancji na całość prac zrealizowanych w ramach współpracy Stron na podstawie niniejszej Umowy Ramowej** (prac wskazanych powyżej w §1 ust. 2-6 niniejszej Umowy Ramowej oraz ewentualnych prac dodatkowych zleconych Wykonawcy zgodnie z §2 ust. 6 niniejszej Umowy Ramowej) **upływa nie wcześniej, niż ___ miesiący od dnia podpisania protokołu końcowego bezusterkowego odbioru pełnego zakresu prac zrealizowanych w ramach współpracy Stron na podstawie niniejszej Umowy Ramowej.**

4. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia w pieniądzu należytego wykonania prac zrealizowanych w ramach współpracy Stron na podstawie niniejszej Umowy Ramowej (prac wskazanych powyżej w §1 ust. 2 - 6 niniejszej Umowy Ramowej oraz ewentualnych prac dodatkowych zleconych Wykonawcy zgodnie z §2 ust. 6 niniejszej Umowy Ramowej) poprzez wpłatę na rzecz Zamawiającego **Kaucji Gwarancyjnej**. Kaucja Gwarancyjna wynosi **5% wartości prac, o których mowa w §1 ust. 2 - 6 niniejszej Umowy Ramowej.**
5. Zamawiający zastrzega, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma być wniesione w pieniądzu. W trakcie trwania Umowy Ramowej na umotywowany, pisemny wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej. Treść gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
6. Zgodnie z postanowieniami SIWZ, wadium wpłacone przez Wykonawcę podczas przystąpienia do przetargu na realizację przedmiotu niniejszej Umowy, z chwilą wyboru Wykonawcy zostało zaliczone na poczet Kaucji Gwarancyjnej, która zabezpiecza wykonanie prac zgodnie niniejszą Umową Ramową i Umowami Wykonawczymi oraz służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania prac zrealizowanych w ramach współpracy Stron na podstawie niniejszej Umowy Ramowej.
7. Biorąc pod uwagę realizację przez Wykonawcę kolejnych prac, na podstawie kolejnych Umów Wykonawczych, w sytuacji gdy kwota wpłaconego przez Wykonawcę wadium nie wystarczy na pokrycie Kaucji Gwarancyjnej w wysokości 5% wartości prac objętych Umową ramową, Wykonawca zobowiązany jest do wpłaty uzupełniającej wysokość Kaucji Gwarancyjnej do 5% wartości prac, o których mowa w §1 pkt. 2-6 najpóźniej na 3 dni przed podpisaniem każdej kolejnej Umowy Wykonawczej. Brak wpłaty uzupełniającej Kaucję Gwarancyjną spowoduje nie zawarcie kolejnej Umowy Wykonawczej z winy Wykonawcy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad i usterek, które ujawniły się i zostały zgłoszone w okresie gwarancji, choćby ich usunięcie miało nastąpić już po upływie tego okresu – w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia. W przypadku gdy Wykonawca w ustalonym terminie nie usuwa wad pomimo wezwania go przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej lub usunąć je we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Zamawiający przed upływem terminu gwarancji wyznaczy termin przeglądu oraz termin usunięcia ewentualnie zauważonych usterek.

10. Kaucja Gwarancyjna zostanie zwrócona na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od upływu okresu gwarancyjnego, bez odsetek oraz po potrąceniu z niej roszczeń Zamawiającego w związku z nienależytym wykonaniem Umowy.

UBEZPIECZENIE

§ 4

1. Wykonawca zarówno w dacie podpisania niniejszej Umowy Ramowej, jak i przez cały czas realizacji prac na podstawie niniejszej Umowy Ramowej (prac wskazanych powyżej w §1 ust. 2- 6 niniejszej Umowy Ramowej oraz ewentualnych prac dodatkowych zleconych Wykonawcy zgodnie z §2 ust. 6 niniejszej Umowy Ramowej), zleconych na podstawie Umów Wykonawczych, zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności kontraktowej, deliktowej i cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość brutto wynagrodzenia o którym mowa powyżej w §2 ust. 4 niniejszej Umowy Ramowej.
2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest okazać posiadaną polisę. Brak aktualnej polisy uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

POUFNOŚĆ

§ 5

1. Niniejsza Umowa Ramowa ma charakter poufny. Jej treść stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 Ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity z dnia 9 czerwca 2022 r., Dz.U.2022.1233).
2. Ze względu na ochronę tajemnicy przedsiębiorstwa Strony nie wyrażają zgody na udostępnienie osobom trzecim uprawnionym na podstawie art. 18 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawa Spółdzielcze (tekst jednolity z dnia 8 kwietnia 2021 r., Dz.U.2021.648, z późniejszymi zmianami) oraz art. 8¹ ust.1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o Spółdzielniach Mieszkaniowych (tekst jednolity z dnia 8 marca 2023 r., Dz.U.2023.438 z późniejszymi zmianami) treści niniejszej umowy, a także innym osobom i instytucjom poza Sądami i organami ścigania.
3. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku naruszenia obowiązku zachowania poufności, strona na rzecz której dokonano naruszenia zasady poufności może dochodzić od Strony, która dopuściła się naruszenia umowy, naprawienia wynikłej stąd szkody na zasadach ogólnych na podstawie tzw. odpowiedzialności deliktowej wynikającej z przepisów kodeksu cywilnego.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 6

1. Kontakt do poszczególnych administracji:
 - Administracja nr 1, ul. Łaska 46/48 tel. 42 213-00-84, e-mail: adm1@psm-pabianice.pl;
 - Administracja nr 2, ul. Zamkowa 42/44 tel. 42 215-59-90, e-mail: adm2@psm-pabianice.pl;
 - Administracja nr 3, ul. 20 Stycznia 18 tel. 42 214-52-30, e-mail: adm3@psm-pabianice.pl;
 - Administracja nr 4, ul. Smugowa 25 tel. 42 214-64-70, e-mail: adm4@psm-pabianice.pl;
 - Administracja nr 5, ul. gen. Stefana „Grota” Roweckiego 23 tel. 42 215-98-41, e-mail: adm5@psm-pabianice.pl;

2. Strony ustalają, że wszelkie zawiadomienia wynikające z niniejszej umowy będą dokonywane na piśmie i doręczone stronom osobiście, e-mailem bądź listem poleconym na następujące adresy:
 - dla Wykonawcy – _____
 - dla Zamawiającego – Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Pabianicach, 95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 42/44, tel. 42 215-40-91, fax. 42 215-59-28, e-mail: sekretariat@psm-pabianice.pl
3. Wszelkie spory mogące powstać w związku z wykonaniem niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sądy powszechne właściwe ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy obowiązującego prawa, w tym w szczególności ustawy Kodeks Cywilny.
6. Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Oświadczenie oferenta

Niniejszym oświadczam, że akceptuję wzór umowy na dowód czego, przedkładam druk wzoru umowy opatrzony na każdej stronie moim własnym podpisem.

Data

Podpis

Projekt umowy wykonawczej dot. robót remontowo – budowlanych (część 1 zamówienia), dekarско-blacharskich (część 2 zamówienia), nawierzchniowych dróg i chodników (część 3 zamówienia)

U M O W A W Y K O N A W C Z A – P R O J E K T
(zobowiązanie Stron na wykonanie konkretnego zlecenia)

zawarta w dniu r. w Pabianicach pomiędzy Pabianicką Spółdzielnią Mieszkaniową wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000053903, reprezentowaną przez:

1.....,
2.....

posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 731-000-46-68 oraz numer REGON 000487580, zwaną dalej również **Zamawiającym** lub **PSM**,

a

.....
.....
.....

reprezentowaną przez:

1.....,
2.....

posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP ____-____-____-____ oraz numer REGON _____, zwanym dalej również **Wykonawcą**,

zwanymi dalej również łącznie jako „**Strony**”.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty _____, polegające na _____

_____ przy ul. _____

na terenie Administracji nr ____ w Pabianicach, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: „**SIWZ**”) stanowiących załącznik nr 1 do Umowy Ramowej i zakresem prac ujętym w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, określającym szczegółowe zestawienie robót w kolejności technologicznej ich wykonywania, oraz wskazaniem podstaw do ustalenia nakładów rzeczowych.

SIWZ (załącznik nr 1 do Umowy Ramowej) oraz kosztorys ofertowy (**załącznik nr 1**) stanowią integralną część niniejszej Umowy.

2. Prace stanowiące przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z zakresem wskazanym powyżej w §1 ust. 1, w terminie ustalonym w zawartej przez strony umowie.

3. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, a także posiada uprawnienie do dysponowania nieruchomością, o której mowa powyżej w §1 ust. 1.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada możliwości techniczne, finansowe oraz potencjał ludzki i sprzętowy do zrealizowania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza również, że wszystkie materiały budowlane niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarczy Wykonawca lub jego podwykonawcy samodzielnie i na własny koszt.

CZAS WYKONANIA PRAC

§ 2

1. Rozpoczęcie robót nie może nastąpić później niż w terminie 14 dni od momentu protokólnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, z zastrzeżeniem postanowień §2 ust. 2 i ust. 3 poniżej.
2. Rozpoczęcie robót może nastąpić wyłącznie po protokólnym przekazaniu Wykonawcy terenu budowy, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy.
3. W przypadku protokólnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie późniejszym niż termin wskazany w §2 ust. 1 powyżej, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiającemu nie przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z powodu późniejszego rozpoczęcia robót.
4. Termin zakończenia robót ustala się na dzień _____ r. W przypadku późniejszego przekazania Wykonawcy terenu budowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin zakończenia robót ulega odpowiedniemu przedłużeniu – o liczbę dni odpowiadającą liczbie dni późniejszego przekazania terenu.

WYNAGRODZENIE

§ 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy będzie wynagrodzenie kosztorysowe, obliczone w oparciu o ceny robót, materiałów i czynników cenotwórczych wskazane w kosztorysie ofertowym, o którym w §1 ust. 1. powyżej, oraz o ilość wykonanych robót ustaloną w oparciu o kosztorysy powykonawcze, o których w §3 ust. 4 poniżej, z zastrzeżeniem §3 ust. 2 poniżej.
2. Nieprzekraczalna wartość wynagrodzenia za wszystkie roboty wykonane na podstawie niniejszej Umowy, zgodnie z zakresem prac wynikającym z kosztorysu ofertowego, o którym w §1 ust. 1 powyżej, w żadnym wypadku nie może przekroczyć kwoty: _____ zł netto (słownie: _____) / _____) / _____ zł brutto (słownie: _____). Kwota wynagrodzenia, o którym mowa w pierwszym zdaniu §3 ust. 2 niniejszej Umowy została ustalona przez Strony na podstawie kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę, o którym w §1 ust. 1. powyżej.
3. Strony ustalają co następuje:
 - a. Zamawiający na prawo odroczyć termin realizacji przez Wykonawcę określonych robót lub ograniczyć (całkowicie wyłączyć z realizacji) zakres robót, wymienionych w kosztorysie ofertowym, o którym w §1 ust. 1. powyżej;
 - b. Odroczenia terminu realizacji robót lub ograniczenia ich zakresu Zamawiający dokonuje poprzez złożenie wobec Wykonawcy jednostronnego oświadczenia woli (wysłanego rejestrowaną przesyłką pocztową);
 - c. W przypadku odroczenia terminu realizacji lub ograniczenia zakresu robót przez

Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia z tego tytułu. W szczególności, jeżeli Wykonawca zrealizuje zakres robót, który został wyłączony z realizacji przez Zamawiającego, już po dacie otrzymania od Zamawiającego oświadczenia o ograniczeniu zakresu robót, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wynagrodzenie za te roboty;

- d. Zamawiający uprawniony jest również do zwiększenia zakresu zleconych prac będących przedmiotem niniejszej Umowy, o ile wskutek okoliczności nieznanych stronom w dniu zawarcia niniejszej Umowy stanie się to konieczne. Jeżeli zwiększenie zakresu zleconych prac nie przekroczy 25% (dwudziestu pięciu %) wartości prac wynikających z kosztorysu ofertowego (załącznik nr 1 do niniejszej Umowy) zmiana Umowy nie jest wymagana. Wystarczy zlecenie Zamawiającego skierowane do Wykonawcy, który zobowiązuje się w takim przypadku zrealizować dodatkowe prace zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i za wynagrodzeniem obliczonym na podstawie cen wynikających z kosztorysu ofertowego, o którym mowa w §1 ust. 1. powyżej, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej Umowy. Termin realizacji dodatkowych prac strony ustalą w porozumieniu.
4. Kosztorysy powykonawcze będą sporządzane według następujących zasad:
- 1) norm nakładów rzeczowych zgodnie ze złożonym kosztorysem ofertowym, o którym mowa w §1 ust. 1. powyżej;
 - 2) czynników cenotwórczych w wysokości określonej w złożonym kosztorysie ofertowym, o którym mowa w §1 ust. 1. powyżej:
 - kosztorysowa stawka roboczogodziny,
 - koszty pośrednie,
 - zysk,
 - wskaźnik narzutu kosztów zakupu materiałów;
 - 3) materiały oraz sprzęt według cen ujętych w złożonym kosztorysie ofertowym, o którym mowa w §1 ust. 1. powyżej.
 - 4) roboty nieprzewidziane w złożonym kosztorysie ofertowym, o którym mowa w §1 ust. 1. powyżej będą wykonywane wyłącznie na podstawie sporządzonych przez strony protokołów konieczności określających zakres prac i wyceniane zgodnie z pkt. 1,2, 3 ust. 4 powyżej oraz na podstawie norm nakładów rzeczowych z KNR-ów, KNNR-ów oraz KSNR-ów i wycen indywidualnych – uzgodnionych z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego;
- oraz zgodnie z zasadami wskazanymi poniżej w §3 ust. 6 – 8 niniejszej Umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w pierwszym zdaniu §3 ust. 2 niniejszej Umowy obejmuje wartość wszystkich czynników cenotwórczych wraz z materiałami, w szczególności obejmuje wartość wszystkich materiałów oraz wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją robót wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym, o którym mowa w §1 ust. 1. powyżej, w tym koszty poniesione na uzyskanie niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy pozwoleń, zezwoleń lub dokonanie uzgodnień niezbędnych przy wykonywaniu przedmiotu Umowy. Dla uniknięcia wątpliwości Strony ustalają że uzyskanie wszelkich pozwoleń, zezwoleń i dokonanie wszelkich uzgodnień koniecznych dla realizacji przedmiotu Umowy należy do obowiązków Wykonawcy.
6. Rozliczenie zrealizowanych przez Wykonawcę robót będzie dokonywane przez Strony w oparciu o ceny robót i materiałów wskazane w kosztorysie ofertowym, o którym w §1 ust. 1. powyżej, wyłącznie na podstawie zweryfikowanego i zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego przygotowywanego przez Wykonawcę, po uprzednim sporządzeniu przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu bezusterkowego odbioru robót. Kosztorysy powykonawcze, na potrzeby ich weryfikacji przez Zamawiającego,

Wykonawca będzie przygotowywał w formie elektronicznej w programie NORMA PRO wraz z wydrukiem.

7. W przypadku stwierdzenia w protokole odbioru robót usterek Zamawiający wyznaczy dla Wykonawcy termin ich usunięcia, a rozliczenie robót nastąpi po:
 - a. po ponownym odbiorze, poprawionych już, robót i spisaniu protokołu bezusterkowego odbioru robót oraz
 - b. po zweryfikowaniu i zatwierdzeniu przez przedstawicieli Zamawiającego kosztorysu powykonawczego przygotowywanego przez Wykonawcę sporządzonego w formie elektronicznej w programie NORMA PRO wraz z wydrukiem.Wszystkie protokoły odbioru oraz kosztorysy powykonawcze będą spisywane w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.
8. Kosztorysy powykonawcze mogą być sporządzane tylko i wyłącznie w oparciu o rzeczywiste obmiary wykonanych robót. Weryfikacja i zatwierdzenie kosztorysu powykonawczego przez przedstawicieli Zamawiającego zawsze będzie dokonywana w oparciu o rzeczywiste obmiary wykonanych robót, przedstawionych przez Wykonawcę do odbioru. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona części robót z zakresu określonego w §1 ust. 1. powyżej lub z zakresu wskazanego w przygotowanym przez siebie kosztorysie powykonawczym, Zamawiający zawrze obmiar rzeczywiście wykonanych robót w kosztorysie powykonawczym oraz w protokole odbioru robót.
9. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury VAT za wykonane roboty wyłącznie po zweryfikowaniu i zatwierdzeniu przez przedstawicieli Zamawiającego przygotowanego przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego i po sporządzeniu przez Strony protokołu bezusterkowego odbioru robót – w terminie 14 dni od spełnienia powyższych warunków – z zastrzeżeniem, że Wykonawca nie jest uprawniony do wystawienia faktury VAT za wykonane roboty na wartość wyższą niż wynikająca ze zweryfikowanego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego.
10. Należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie uregulowane przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na wystawionej przez Wykonawcę fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego faktury wraz z załącznikami, o których mowa powyżej w §3 ust. 6, pod warunkiem, że wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy będzie znajdował się w wykazie podatników VAT.
11. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy który będzie wskazywany przez niego na fakturach jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art.49 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo Bankowe lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla którego jest prowadzony rachunek VAT oraz który znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art.96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług.
12. Zamawiający zastrzega, że jeśli w dniu płatności faktury VAT wskazany w jej treści przez Wykonawcę rachunek nie będzie znajdował się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług, płatność zostanie przez Zamawiającego wstrzymana bez prawa Wykonawcy do odsetek za ewentualne opóźnienia w zapłacie.
13. Do Faktury należy załączyć aktualne na dzień wystawienia Faktury oświadczenia wszystkich podwykonawców Wykonawcy o niezaleganiu przez niego z zapłatą należności na ich rzecz (według Załącznika nr 7 do SIWZ). Ww. dokumenty stanowią podstawę oraz warunek dokonania płatności przez Zamawiającego.

WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

§ 4

1. Wykonawca zapoznał się ze stanem technicznym i faktycznym przedmiotu umowy lokalizacji, o których mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy i wraz z podpisaniem niniejszej Umowy gwarantuje kompletność, wysoką jakość i poprawność wykonania prac stanowiących przedmiot umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy własnym nakładem sił i środków, z zachowaniem najwyższej staranności wynikającej z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności – zgodnie z zakresem robót, określonym w §1 ust. 1 niniejszej Umowy, zgodnie z wszelkimi obowiązującymi normami i przepisami prawa, zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i zgodnie ze sztuką budowlaną.
3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może zlecić podwykonawcy wykonania prac, stanowiących przedmiot umowy.
4. W przypadku wykonywania prac przez podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania jak i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne działania lub zaniechania.
5. Roboty zostaną wykonane z materiałów i przy pomocy urządzeń dostarczonych w całości przez Wykonawcę. Materiały wykorzystane do wykonania przedmiotu umowy muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, jak również muszą charakteryzować się odpowiednio wysoką jakością i trwałością ze względu na charakter i sposób użytkowania miejsc ich użycia.
Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
6. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może zmienić zatwierdzonych przez służby techniczne Zamawiającego materiałów na inne substytuty.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie i w zakresie jego robót od chwili protokolarnego wydania terenu do chwili protokolarnego zakończenia prac i opuszczenia terenu budowy. Wykonawca ponosi nadto pełną odpowiedzialność cywilnoprawną i finansową za skutki i następstwa awarii, powstałych w trakcie trwania prac, w okresie gwarancyjnym lub rękojmi, spowodowanych niewłaściwą jakością wykonywanych/wykonanych robót, w tym za zastosowanie niewłaściwych materiałów (wady materiałowe) i niewłaściwych technologii.
8. Wykonawca odpowiada za wszystkie sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z wykonywanymi czynnościami.
9. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć swoje mienie i materiały znajdujące się na terenie prowadzonych prac we własnym zakresie i na własny koszt. Jednocześnie Wykonawca zapewni warunki bezpieczeństwa osób trzecich przebywających na terenie prowadzonych prac.
10. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren prowadzonych prac w stanie uporządkowanym i wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a odpady po budowlane i śmieci będzie usuwał na własny koszt do pojemników zorganizowanych we własnym zakresie.

PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY

§ 5

1. Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy teren budowy.
2. Przekazanie terenu następuje w formie protokołu wprowadzającego, w którym Zamawiający może wskazać Wykonawcy między innymi punkt poboru energii i wody.
3. Od momentu przejęcia przez Wykonawcę placu budowy od Zamawiającego, Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w budynku oraz na terenie prowadzonych prac w związku z ich prowadzeniem.

§ 6

1. Wykonawca zorganizuje teren prowadzonych prac we własnym zakresie (w tym montaż liczników / podliczników – wodomierzy liczników energii elektrycznej itd.), na własny koszt i w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem Zamawiającego i osób trzecich, w szczególności mieszkańców budynków.
2. Wykonawca po zakończeniu prac dokona rozliczenia z Zamawiającym za dostarczoną wodę i energię elektryczną do celów prowadzenia robót, według wskazań zainstalowanych podliczników i liczników (wodomierzy, liczników energii elektrycznej itd.). Podstawą do zapłaty będzie wystawiona przez Zamawiającego dla Wykonawcy faktura VAT.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania potrącenia przysługujących mu należności o których mowa powyżej w §6 ust. 2, z wynagrodzeniem Wykonawcy o którym mowa w §3 powyżej.
4. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania przekazanego terenu budowy zgodnie ze stanem istniejącym w chwili jego objęcia, wynikającym z protokołu przekazania terenu.

UBEZPIECZENIE / ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY

§ 7

1. Wykonawca zarówno w dacie podpisania Umowy jak i przez cały okres realizacji robót stanowiących przedmiot Umowy, zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności kontraktowej, deliktowej i cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej – zgodnie z postanowieniami §4 ust.1 Umowy Ramowej.
2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest okazać posiadaną polisę. Brak aktualnej polisy uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności – odpowiedzialność kontraktowa, deliktowa i cywilna w związku z prowadzonymi pracami za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy, Zamawiającego, jak i osób trzecich, jak również za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego oraz w mieniu użytkowników lokali znajdujących się w lokalizacjach o których mowa w §1 ust. 1. powyżej.
4. Za wszelkie szkody, o których mowa powyżej w ust. 3 niniejszego paragrafu, powstałe w trakcie prowadzonych robót, odpowiedzialność ponosi Wykonawca do pełnej wysokości wyliczonej szkody.
5. W przypadku zaistnienia jakichkolwiek zdarzeń losowych i szkód w mieniu osób trzecich, mających bezpośredni związek z prowadzonymi robotami budowlanymi – odpowiedzialność finansową w całości ponosi Wykonawca.

NADZÓR

§ 8

1. Zamawiający upoważnia do sprawowania kontroli w zakresie jakości, ilości i wyceny zleconych do wykonania robót Pana/Panią _____, która to osoba odpowiedzialna jest za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót budowlanych w osobie Pana/Pani _____.
Zmiany ww. osób nie wymagają zmiany umowy, a wyłącznie pisemnego zawiadomienia drugiej Strony niniejszej Umowy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 9

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - a. Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
Rozszerzenie zakresu umowy o roboty dodatkowe wymaga pisemnej zmiany do niniejszej Umowy w formie aneksu, z zastrzeżeniem postanowienia §3 ust. 3 lit. d niniejszej Umowy powyżej.
 - b. Informowanie osoby upoważnionej przez Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających z wyprzedzeniem co najmniej dwóch dni. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach upoważnionego reprezentanta Zamawiającego, to zobowiązany jest dokonać odkrywek niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
 - c. W przypadku wadliwego wykonania robót, ich części, bądź uszkodzenia urządzeń w toku realizacji robót, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad oraz naprawienia urządzeń i doprowadzenia ich do stanu poprzedniego na własny koszt.
 - d. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia własnego mienia na własny koszt oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa w rejonie prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - e. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał urządzenia pomocnicze i materiały budowlane na terenie prowadzonych prac w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego, a odpady i śmieci będzie usuwał na bieżąco we własnym zakresie i na własny koszt.
 - f. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren prowadzonych prac pracownikom Zamawiającego, organów kontrolnych Zamawiającego i nadzoru budowlanego w zakresie wzajemnie uzgodnionym lub wynikającym z przepisów prawa.
 - g. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania przekazanego terenu budowy zgodnie ze stanem istniejącym w chwili jego objęcia, wynikającym z protokołu wprowadzającego, o którym mowa powyżej w §2 ust. 2 oraz §5 ust. 2 niniejszej Umowy.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru jest wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy, o którym mowa powyżej w §1 ust. 1. niniejszej Umowy, bez wad i usterek.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania przez Wykonawcę pełnego zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa powyżej w §1 ust. 1. Umowy, Zamawiającemu

przysługuje prawo odmowy odbioru robót i wyznaczenia dla Wykonawcy nowego terminu odbioru robót, do upływu którego Wykonawca musi zrealizować pełen zakres robót i ponownie zgłosić je Zamawiającemu do odbioru pismem dostarczonym bezpośrednio lub przesyłką pocztową rejestrowaną – pod rygorem naliczenia kar o których mowa w §11 poniżej.

3. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin odbioru w ciągu 7 dni roboczych od momentu zgłoszenia przez Wykonawcę faktu wykonania przedmiotu umowy pismem dostarczonym Zamawiającemu bezpośrednio lub przesyłką pocztową rejestrowaną. Odbiór przedmiotu umowy następuje na podstawie protokołu odbioru, spisane go z udziałem przedstawicieli obu Stron.
4. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 4.1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad.
 - 4.2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, zgodnie z zapisem §11 ust. 1 lit. c) niniejszej Umowy o 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 2 niniejszej Umowy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na koszt Wykonawcy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (osoby wyznaczonej zgodnie z §8 ust. 1. niniejszej Umowy powyżej) o usunięciu wad oraz do wnioskowania o wyznaczenia przez Zamawiającego nowego terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
7. Strony ustalają, że podstawą do spisania protokołu odbioru robót jest bezusterkowy protokół wykonania robót, o których mowa powyżej w §10 ust. 1. niniejszej Umowy.
8. Zamawiający przed upływem terminu gwarancji wyznaczy termin przeglądu oraz termin usunięcia ewentualnie zauważonych usterek.
9. Zamawiający jest uprawniony do odmowy dokonania odbioru robót i odmowy podpisania protokołu odbioru robót, w przypadku stwierdzenia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Zamawiający może przerwać czynności odbioru, jeżeli w czasie ich trwania ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – do czasu usunięcia tych wad i ponownego zgłoszenia do odbioru.
10. Jeżeli w protokole odbioru robót stwierdzono wady lub usterki, Wykonawcy nie przysługuje prawo do wystawienia faktury.
11. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć osobie wyznaczonej zgodnie §8 ust. 1 na dwa dni przed terminem odbioru komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa, pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności

świadczenia jakości, certyfikaty, atesty lub aprobaty techniczne na wszystkie użyte materiały budowlane.

12. Brak, utrata ważności lub przedłożenie niewłaściwych dokumentów - skutkować będzie odstąpieniem od dokonywania czynności odbiorowych. Zamawiający wyznaczy nowy termin odbioru w ciągu 2 dni roboczych po dostarczeniu ww. dokumentów.

KARY UMOWNE

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu określonych w umowie robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w §3 ust. 2 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów wskazanych powyżej w §2 ust. 4 niniejszej Umowy, bez potrzeby wykazywania szkody.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w §3 ust. 2 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad bez potrzeby wykazywania szkody.
 - c) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru umożliwiających jego użytkowanie w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w §3 ust. 2 umowy bez potrzeby wykazywania szkody.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, strona z winy której odstąpiono od umowy zobowiązana jest zapłacić drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od Umowy w przypadkach o których mowa poniżej w §13 ust. 1 i 2 niniejszej Umowy, zwalnia Zamawiającego od zapłaty na rzecz Wykonawcy kary umownej o której mowa powyżej w §11 ust. 2 niniejszej Umowy.
4. Zastrzeżone kary umowne nie pozbawiają Wykonawcy i Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z kodeksu cywilnego jeżeli wyrządzona szkoda przewyższa wysokość kary umownej.
5. Zamawiającemu przysługują kary umowne o których mowa w §11 ust. 1 lit. a), b), c) niniejszego paragrafu niezależnie od tego czy z przyczyn wymienionych w/w literach a), b), c) poniósł szkodę.

GWARANCJA

§ 12

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy oraz z tytułu gwarancji, a która obejmuje również przypadki, o których mowa w §10 ust. 4.2 lit. a).
2. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia w pieniądzu należytego wykonania Umowy poprzez wpłatę na rzecz Zamawiającego **Kaucji Gwarancyjnej** wynoszącej **5% wynagrodzenia brutto** ustalonego w §3 ust. 2 niniejszej Umowy, zgodnie z zasadami ustalonymi w §3 ust. 6 i 7 zawartej przez Strony Umowy Ramowej. Kaucja Gwarancyjna zabezpiecza wykonanie robót zgodnie z niniejszą Umową i Umową Ramową oraz służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.

3. Zamawiający zastrzega, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma być wniesione w pieniądzu. Strony mogą się porozumieć, że zabezpieczenie zostanie ustanowione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, treść gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej zostanie ustalona między stronami w przypadku konieczności ich ustanowienia. Treść gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
4. Kaucja Gwarancyjna zostanie zwrócona na pisemny wniosek Wykonawcy złożony po upływie okresu gwarancyjnego, w terminie 30 dni od otrzymania rzeczowego wniosku, bez odsetek oraz po potrąceniu z niej roszczeń Zamawiającego w związku z nienależytym wykonaniem Umowy.
5. Na wykonanie prac objętych przedmiotem niniejszej Umowy **Wykonawca udziela gwarancji, zgodnie z zasadami wynikającymi z §3 ust. 2 i 3 zawartej przez Strony Umowy Ramowej**, której bieg rozpoczyna się od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru robót, o którym mowa w §10 ust. 7 umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i usterek w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia. Za datę zgłoszenia uważa się datę wysłania na adres Wykonawcy: pisma lub e-maila zawiadamiającego o ujawnieniu się wad.
7. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek, w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia, o którym mowa w §12 ust. 6 powyżej.
8. W przypadku gdy Wykonawca w ustalonym terminie nie usuwa wad pomimo wezwania go przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej lub usunąć je we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną przez okres gwarancji i rękojmi za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, jak również za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego, w związku z ujawnieniem się wad i usterek wykonanych przez Wykonawcę robót.
10. Wykonawca odpowiada za usunięcie wad i usterek, które ujawniły się w okresie gwarancji, choćby ich usunięcie miało nastąpić już po upływie tego okresu. Wykonawca nie odpowiada za wady i usterki ujawnione po upływie okresu gwarancji.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Spółdzielni, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a także w przypadku gdy Zamawiający nakazał Wykonawcy przerwanie wykonania robót z uwagi na ich wykonywanie niezgodne ze sztuką budowlaną, co w konsekwencji może spowodować szkody dla Zamawiającego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
 - Zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - Wystąpią przesłanki uzasadniające zgłoszenie przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości,

- Nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy,
 - Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu dwóch tygodni od przekazania terenu budowy pomimo wezwania Zamawiającego,
 - Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie.
 - Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nie okaże na żądanie Zamawiającego ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w §7 ust. 1
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia uwzględniając w nim prace wykonane w całości, a także nie wykonane w całości, które mogą być kontynuowane przez kolejnego wykonawcę,
 - Wykonawca w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy na podstawie protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku oraz na podstawie pozycji zawartych w kosztorysie ofertowym, o którym w §1 ust. 1 Umowy powyżej, przygotowuje kosztorys powykonawczy, który zostanie zweryfikowany i zatwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego obejmujący wykonane prace w całości, a także te, które pomimo nie wykonania w całości mogą być kontynuowane przez kolejnego wykonawcę.
 - na podstawie, przygotowanego przez Wykonawcę, kosztorysu powykonawczego uwzględniającego zapisy protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, w terminie 7 dni od daty zweryfikowania i zatwierdzenia tego kosztorysu przez Zamawiającego, Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę za wykonane prace, których wartość (i wysokość faktury) nie może przekroczyć wartości wynikającej ze zweryfikowanego i zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego.
 - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt.
 - Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy wszystkie urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.

POUFNOŚĆ

§ 14

1. Umowa niniejsza ma charakter poufny. Jej treść stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 Ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity z dnia 09 czerwca 2022 r., Dz.U.2022.1933).
2. Ze względu na ochronę tajemnicy przedsiębiorstwa Strony nie wyrażają zgody na udostępnienie osobom trzecim uprawnionym na podstawie art. 18 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawa Spółdzielcze (tekst jednolity z dnia 08 kwietnia 2021 r., Dz.U.2021.648, z późniejszymi zmianami) oraz art. 8¹ ust.1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o Spółdzielniach Mieszkaniowych (tekst jednolity z dnia 8 marca 2023 r., Dz.U.2023.438, z późniejszymi zmianami) treści niniejszej umowy, a także innym osobom i instytucjom poza Sądami i organami ścigania.

3. Strony zobowiązują się do:
 - 1) nieudostępniania oraz nieujawniania treści umowy jak i wystawianych faktur związanych z realizacją przedmiotowej umowy zarówno członkom spółdzielni jak i osobom trzecim,
 - 2) do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji poufnych dotyczących stron, informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, uzyskanych w czasie realizacji niniejszej umowy, a w szczególności: informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych i handlowych stron umowy, nieudostępniania oraz nieujawniania tych informacji zarówno członkom Spółdzielni jak i osobom trzecim,
 - 3) zachowania jako poufnych wszelkich informacji, jakie uzyskają od siebie, względnie innych osób związanych z wykonaniem niniejszej umowy.
4. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku naruszenia obowiązku zachowania poufności, strona na rzecz której dokonano naruszenia zasady poufności może dochodzić od Strony, która dopuściła się naruszenia umowy, naprawienia wynikłej stąd szkody na zasadach ogólnych na podstawie tzw. odpowiedzialności deliktowej wynikającej z przepisów kodeksu cywilnego.
5. Postanowienia tego zapisu nie dotyczą prawnego obowiązku udzielania niezbędnych informacji organom administracji rządowej lub samorządowej, Sądom oraz organom ścigania, ani osobom uczestniczącym w wykonaniu Umowy. Jednakże wszelkim podmiotom, w tym również pracownikom obu stron, udostępniane będą tylko te fragmenty umowy, które wiązać się będą z wykonywanymi przez nich czynnościami w związku z realizacją niniejszej Umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 15

1. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi i odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy oraz do podpisywania odbieranych dokumentów potwierdzających przeprowadzenie przez Wykonawcę prac wymienionych w §1 niniejszej Umowy, a także do reprezentowania Zamawiającego w trakcie trwania prac na terenie poszczególnych administracji są ich kierownicy lub osoby wskazane przez Zamawiającego.
2. Kontakt do Administracji nr ___ Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej:
Administracja nr ___, ul. _____ tel. 42 ___-__-___, e-mail: ___@psm-pabianice.pl;
3. Strony ustalają, że wszelkie zawiadomienia wynikające z niniejszej umowy będą dokonywane na piśmie i doręczone stronom osobiście, e-mailem bądź listem poleconym na następujące adresy:
 - dla Wykonawcy – _____
 - dla Zamawiającego – Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Pabianicach, 95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 42/44, tel. 42 215-40-91, fax. 42 215-59-28, e-mail: sekretariat@psm-pabianice.pl
4. Wszelkie spory mogące powstać w związku z wykonaniem niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sądy powszechne właściwe ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy obowiązującego prawa, w tym w szczególności ustawy Kodeks Cywilny.

7. Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

WYKONAWCA:

.....

ZAMAWIAJĄCY:

Oświadczenie oferenta

Niniejszym oświadczam, że akceptuję wzór umowy na dowód czego, przedkładam druk wzoru umowy opatrzony na każdej stronie moim własnym podpisem.

Data

Podpis

U M O W A W Y K O N A W C Z A – P R O J E K T

zawarta w dniu _____ w Pabianicach pomiędzy Pabianicką Spółdzielnią Mieszkaniową wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego za nr KRS 0000053903, reprezentowaną przez:

1. _____
2. _____

posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 731-000-46-68 oraz numer REGON 000487580, zwaną dalej **Zamawiającym** lub **PSM**,

a

_____, prowadzący/y podmiot gospodarczy o nazwie _____, z siedzibą w _____, wpisany do rejestru ewidencji działalności gospodarczej _____ zwanym dalej **Wykonawcą**,

łącznie dalej zwanymi również jako **Strony**.

§ 1

- 1 Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować kompleksową i profesjonalną, wymianę starych okien i drzwi balkonowych wraz z nawiewnikami mechanicznymi znajdujących się w lokalach mieszkalnych oraz w częściach wspólnych budynków mieszkalnych (klatki schodowe, korytarze, piwnice itp.) w zasobach PSM, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: „**SIWZ**”) stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy Ramowej i zgodnie z zakresem prac ujętym w Formularzu ofertowym oraz w załączniku A do niego stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, na nowe okna i drzwi balkonowe według systemu _____ PVC koloru białego produkowane przez _____.

SIWZ (załącznik nr 1 do Umowy Ramowej) oraz złożony przez Wykonawcę Formularz ofertowy wraz z załącznikiem A (**załącznik nr 1**) stanowią integralną część niniejszej Umowy.

- 2 Okna i drzwi balkonowe, których Wykonawca będzie chciał użyć do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie mieszkaniowym, na dowód czego Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów (certyfikatów) i w żadnym wypadku ich profile nie mogą zawierać związków kadmu, baru, ołowiu oraz muszą być wyprodukowane z wysokiej jakości pełnowartościowego nowoczesnego surowca PVC. **Współczynnik przenikania ciepła** dla okien i drzwi balkonowych, które Wykonawca będzie chciał użyć do wymiany **w lokalach mieszkalnych** musi wynosić **$U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2 \text{ K}$** , natomiast dla okien i drzwi balkonowych, które Wykonawca

będzie chciał użyć do wymiany **w częściach wspólnych budynków** (klatki schodowe, korytarze, piwnice itp.) musi wynosić **$U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$** .

- 3** Dla uniknięcia wątpliwości Strony ustalają, że zlecenie przedmiotu niniejszej Umowy – wymiana starych okien i drzwi balkonowych na nowe, obejmuje swoim zakresem:
 - a.** samodzielne sporządzenie przez Wykonawcę dokładnych przedmiarów i schematów zakwalifikowanych do wymiany okien i drzwi balkonowych;
 - b.** demontaż starych okien i drzwi balkonowych a następnie zamontowanie nowych okien i drzwi balkonowych systemu _____ PVC zgodnie z systemową instrukcją wbudowania;
 - c.** obowiązkową wymianę starych zewnętrznych parapetów przyległych do wymienianych okien na nowe parapety stalowe koloru białego, jak również wymianę występującej starej obróbki blacharskiej drzwi balkonowych na nową obróbkę blacharską koloru białego;
 - d.** wykonanie wszystkich prac dodatkowych niezbędnych dla prawidłowej kompleksowej wymiany okien i drzwi balkonowych;
 - e.** obowiązek Wykonawcy, w razie montażu nowych okien i drzwi balkonowych z zastosowaniem ukrytych kotew, przekazania użytkownikowi lokalu schematycznego rysunku ze szczegółową lokalizacją tych kotew;
 - f.** w nowo wstawianych oknach i drzwiach balkonowych przepisowa infiltracja powietrza zgodnie z obowiązującymi normami, aprobatami itp;
 - g.** samodzielne zagospodarowanie przez Wykonawcę zdemontowanych okien i drzwi balkonowych we własnym zakresie.
- 4** Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a.** samodzielnego dostarczenia do miejsc wymiany wszystkich elementów (okna, drzwi, parapety itd.), wszystkich narzędzi oraz wszystkich materiałów – odpowiednio wysokiej jakości – potrzebnych do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z aktualnie obowiązującą techniką i sztuką budowlaną,
 - b.** wykonania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z wykorzystaniem nowoczesnych rozwiązań technologicznych, zgodnie z aktualnymi w czasie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy normami państwowymi oraz obowiązującymi przepisami prawa.
- 5** Prace stanowiące przedmiot niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z zakresem wskazanym powyżej w §1 ust. 1, 2, 3, 4 i 5 niniejszej Umowy, w terminie wskazanym poniżej w §2 ust. 7 niniejszej Umowy.
- 6** Wykonawca oświadcza, że posiada możliwości techniczne, finansowe oraz potencjał ludzki do zrealizowania przedmiotu niniejszej Umowy.
- 7** Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe niezbędne do realizacji przedmiotu umowy i zobowiązuje się je zabezpieczyć.

§ 2

- 1** Zleczone zgodnie z zakresem wskazanym powyżej w §1 ust. 1, 2, 3, 4 i 5 niniejszej Umowy prace będą realizowane według lokalizacji wynikających z **załącznika nr 2** do niniejszej Umowy, stanowiącego integralną część tej Umowy.

- 2** Ustalenie terminów wymiany okien i drzwi balkonowych w poszczególnych lokalizacjach należy do Wykonawcy, z zastrzeżeniem że realizacja przez Wykonawcę przedmiotu Umowy musi się rozpocząć nie później niż w terminie 14 dni od podpisania niniejszej Umowy.
- 3** Po dokonaniu wymiany Wykonawca zgłasza Zamawiającemu nowe okna i drzwi balkonowe zainstalowane w określonych lokalizacjach do odbioru. Zgłoszenie należy dokonać na piśmie do przedstawiciela Zamawiającego z danej Administracji PSM, w zasobach której dokonano wymiany.
 - 3.1** W przypadku wymiany okien oraz drzwi balkonowych w konkretnym lokalu Wykonawca może dokonać zgłoszenia Zamawiającemu nowych okien i drzwi balkonowych do odbioru, dopiero po wymianie wszystkich okien i drzwi balkonowych przeznaczonych do wymiany w danym lokalu. Może również dokonać zgłoszenia do odbioru okien i drzwi balkonowych, łącznie w kilku lokalach, po ich kompletnej wymianie w kilku lokalach znajdujących się w tym samym budynku.
 - 3.2** W przypadku wymiany okien oraz drzwi balkonowych w częściach wspólnych budynków mieszkalnych (klatki schodowe, korytarze, piwnice itp.) Wykonawca może dokonać zgłoszenia wykonanych prac do odbioru dopiero po wymianie wszystkich okien i drzwi balkonowych przeznaczonych do wymiany w częściach wspólnych danego budynku.
- 4** Przedstawiciele Zamawiającego przystąpią do czynności odbioru nowo zainstalowanych okien i drzwi balkonowych w zgłoszonej przez Wykonawcę lokalizacji w terminie nie dłuższym niż siedem dni roboczych, licząc od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia Wykonawcy.
- 5** Odbiór zrealizowanej wymiany okien i drzwi balkonowych następuje poprzez sporządzenie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu bezusterkowego odbioru robót, do którego Wykonawca załącza listę wymienionych okien i drzwi balkonowych w danej lokalizacji wraz z podaniem ich wartości wynikającej z Formularza ofertowego wraz z załącznikiem A stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej Umowy. W przypadku stwierdzenia w protokole odbioru robót usterek Zamawiający wyznaczy dla Wykonawcy termin ich usunięcia, wraz z upływem którego Strony dokonają ponownego odbioru poprawionej wymiany okien i drzwi balkonowych i sporządzą protokołu bezusterkowego odbioru robót.
- 6** Rozliczenie przez Wykonawcę wykonanych prac i wystawienie faktury VAT może nastąpić wyłącznie po sporządzeniu i podpisaniu przez obie Strony protokołu bezusterkowego odbioru robót i po zweryfikowaniu i zaakceptowaniu przez przedstawicieli Zamawiającego załączonej do tego protokołu przez Wykonawcę listy wymienionych okien i drzwi balkonowych wraz z podaniem ich wartości – zgodnie z postanowieniami §4 niniejszej Umowy poniżej.
- 7** Ostateczny termin zakończenia wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy, zgodnie z zakresem wskazanym powyżej w §1 ust. 1, 2, 3, 4 i 5 niniejszej Umowy Strony ustalają na dzień _____ 2024 r., z zastrzeżeniem §2 ust. 8 poniżej. Przed lub wraz z upływem tego terminu zakończenie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy, musi zostać potwierdzone końcowym protokołem bezusterkowego odbioru robót.
- 8** Strony ustalają co następuje:
 - a.** Zamawiający ma prawo odroczyć termin realizacji przez Wykonawcę określonego zakresu prac lub ograniczyć (całkowicie wyłączyć z realizacji) zakres części prac, wymienionych w Formularzu ofertowym wraz załącznikiem A oraz w wykazie okien i drzwi

balkonowych podlegających wymianie w zasobach poszczególnych Administracji PSM – stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej Umowy;

- b. Odroczenia terminu realizacji prac lub ograniczenia ich zakresu Zamawiający dokonuje poprzez złożenie wobec Wykonawcy jednostronnego oświadczenia woli (wysłanego rejestrowaną przesyłką pocztową);
- c. W przypadku odroczenia terminu realizacji lub ograniczenia zakresu zleconych przez Zamawiającego prac, Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia z tego tytułu. W szczególności, jeżeli Wykonawca zrealizuje zakres prac, który został wyłączony z realizacji przez Zamawiającego, już po dacie otrzymania od Zamawiającego oświadczenia o ograniczeniu zakresu zleconych prac, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wynagrodzenie za te prace;
- d. Zamawiający uprawniony jest również do zwiększenia zakresu zleconych do wymiany okien i drzwi balkonowych będących przedmiotem niniejszej Umowy, o ile wskutek okoliczności nieznanych stronom w dniu zawarcia niniejszej Umowy stanie się to konieczne. Jeżeli zwiększenie zakresu zleconych do wymiany okien i drzwi balkonowych prac nie przekroczy 25% ilości prac wynikających z Formularza ofertowego wraz z załącznikiem A oraz z wykazu okien i drzwi balkonowych podlegających wymianie w zasobach poszczególnych Administracji PSM – stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej Umowy, zmiana Umowy nie jest wymagana. Wystarczy zlecenie Zamawiającego skierowane do Wykonawcy, który zobowiązuje się w takim przypadku zrealizować dodatkowe prace zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i za wynagrodzeniem obliczonym na podstawie cen wynikających z Formularza ofertowego wraz z załącznikiem A stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej Umowy. Termin realizacji dodatkowych prac strony ustalą w porozumieniu.

§ 3

- 1 Realizowane przez Wykonawcę prace wymiany okien i drzwi balkonowych, zgodnie z zakresem wskazanym powyżej w §1 ust. 1, 2, 3 i 4 niniejszej Umowy wycenione będą wg wartości wskazanych przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym i załączniku A do niego, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, według niżej wskazanych kryteriów:
 - a. okna / drzwi balkonowe **typowe** – w oparciu o cenę jednostkową dla danego typu okna przemnożoną przez ilość wymienionych okien. Do w/w cen będzie doliczony podatek VAT w wysokości%,
 - b. okna / drzwi balkonowe **nietypowe** – w oparciu o cenę ofertową 1 m² okna nietypowego, przyjmowaną z cennika z formularza ofertowego 1a stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, przemnożoną przez ogólną ilość m² wymienionych okien nietypowych. Do w/w cen będzie doliczony podatek VAT w wysokości %,

z zastrzeżeniem, że ceny jednostkowe okien i drzwi balkonowych określone powyżej w §3 ust. 1 pkt. a i b obejmują pełen zakres prac wymienionych w §1 ust. 1, 2, 3, 4 i 5 niniejszej Umowy.
- 2 Nieprzekraczalną wartość przedmiotu niniejszej Umowy, maksymalną dla pełnej realizacji prac określonych powyżej w §1 ust. 1, 2, 3, 4 i 5 niniejszej Umowy ustala się na kwotę _____ zł netto (słownie: _____) / _____ zł brutto (słownie: _____).
Stawka należnego podatku VAT od wartości robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy wynosi%.
Powyżej wskazana kwota została obliczona przez Strony na podstawie danych ze złożonego przez Wykonawcę Formularza ofertowego wraz z załącznikiem A stanowiącego załącznik nr

1 do niniejszej Umowy i wykazu okien i drzwi balkonowych podlegających wymianie w zasobach PSM stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

- 3 Zamawiający może dodatkowo rozszerzyć zakres prac umownych o inne dodatkowe prace nieprzewidziane niniejszą umową, jeśli ich wykonanie okaże się być konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy. Wówczas zakres tych prac dodatkowych ich cena i termin realizacji, uzgodnione przez Strony, zostaną zawarte w zleceniu na prace dodatkowe wystawione przez Zamawiającego dla Wykonawcy.

§ 4

- 1 Rozliczenie przez Wykonawcę wykonanych prac i **wystawienie faktury VAT** – za wykonane prace dla danego lokalu mieszkalnego lub grupy (kilku) lokali mieszkalnych znajdujących się w tym samym budynku, a także za wykonane prace w częściach wspólnych (klatki schodowe, korytarze, piwnice itp.) danego budynku mieszkalnego – może nastąpić **wyłącznie po** sporządzeniu i podpisaniu przez przedstawicieli obu Stron protokołu bezusterkowego odbioru robót i po zweryfikowaniu i zaakceptowaniu przez przedstawicieli Zamawiającego sporządzonej i załączonej przez Wykonawcę do tego protokołu listy wymienionych okien i drzwi balkonowych oraz ewentualnych prac dodatkowych wraz z podaniem ich wartości.
- 2 Proces weryfikacji przez przedstawicieli Zamawiającego polega na rzeczywistym sprawdzeniu wszystkich zawartych przez Wykonawcę w przygotowanej i załączonej do protokołu odbioru liście wymienionych okien i drzwi balkonowych (m.in. typu, wymiarów i sposobu montażu wymienionego elementu) oraz wskazanej przez Wykonawcę ich wartości w zestawieniu z Formularzem ofertowym wraz z załącznikiem A stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, a także dokładnym sprawdzeniu i obmiarze wszelkich prac towarzyszących wymianie danych okien i drzwi balkonowych oraz wszelkich ewentualnych – wcześniej uzgodnionych i zleconych – prac dodatkowych.
- 3 Wykonawca może wystawić fakturę VAT za wykonaną pracę w terminie do pięciu dni roboczych, licząc od dnia otrzymania od Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru tej konkretnej pracy wraz ze zweryfikowaną i zaakceptowaną listą wymienionych okien i drzwi balkonowych oraz ewentualnych prac dodatkowych wraz z podaniem ich wartości – wyłącznie na kwotę wynikającą z tejże zweryfikowanej i zaakceptowanej listy.
- 3.1 Wystawiając fakturę VAT Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do niej protokół bezusterkowego odbioru robót wraz ze zweryfikowaną i zaakceptowaną przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego listą wskazującą wartość prac, na które Wykonawca wystawia fakturę VAT.
- 3.2 Faktury wraz z kompletem wyżej wskazanych dokumentów Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu w trzech egzemplarzach
- 4 Należność wynikająca z prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT zostanie uregulowana przez Zamawiającego przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu pod warunkiem, że wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy będzie znajdował się w wykazie podatników VAT.
- 5 Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy który będzie wskazywany przez niego na fakturach jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art.49 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo Bankowe lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla którego jest prowadzony rachunek VAT oraz który znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art.96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług.

- 6 Zamawiający zastrzega, że jeśli w dniu płatności faktury VAT wskazany w jej treści przez Wykonawcę rachunek nie będzie znajdował się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług, płatność zostanie przez Zamawiającego wstrzymana bez prawa Wykonawcy do odsetek za ewentualne opóźnienia w zapłacie.
- 7 Do Faktury należy załączyć aktualne na dzień wystawienia Faktury oświadczenia wszystkich podwykonawców Wykonawcy o niezaleganiu przez niego z zapłatą należności na ich rzecz (według Załącznika nr 7 do SIWZ). Ww. dokumenty stanowią podstawę oraz warunek dokonania płatności przez Zamawiającego.

§ 5

- 1 Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że wykonane przez niego prace będą bardzo profesjonalnej jakości i udziela na nie Zamawiającemu, na pełen zakres wykonanych prac i zainstalowanych elementów, _____-miesięcznej gwarancji na zasadach, o których mowa w §3 pkt. 2 i 3 Umowy ramowej.
- 2 Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia w pieniądzu należytego wykonania Umowy poprzez wpłatę na rzecz Zamawiającego Kaucji Gwarancyjnej wynoszącej 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w §3 ust. 2 niniejszej Umowy, zgodnie z zasadami ustalonymi w §3 ust. 6. i 7. zawartej przez Strony Umowy Ramowej. Kaucja Gwarancyjna zabezpiecza wykonanie robót zgodnie z niniejszą Umową i Umową Ramową oraz służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
- 3 Zamawiający zastrzega, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma być wniesione w pieniądzu. Strony mogą się porozumieć, że zabezpieczenie zostanie ustanowione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, treść gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej zostanie ustalona między stronami w przypadku konieczności ich ustanowienia. Treść gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
- 4 Kaucja Gwarancyjna zostanie zwrócona Wykonawcy po zakończeniu okresu gwarancyjnego całości przedmiotu niniejszej Umowy, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy, bez odsetek oraz po ewentualnym potrąceniu roszczeń Zamawiającego w związku z nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.

§ 6

- 1 Wykonawca odpowiada za wszystkie sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z wykonywanymi czynnościami
- 2 Za wszelkie szkody, powstałe w trakcie prowadzonych prac, odpowiedzialność ponosi Wykonawca do pełnej wysokości powstałej szkody.
- 3 Wykonawca zarówno w dacie podpisania niniejszej Umowy jak i przez cały okres realizacji prac stanowiących przedmiot Umowy, o których mowa powyżej w §1 niniejszej Umowy zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową. Ubezpieczeniu podlegają

w szczególności – odpowiedzialność kontraktowa, deliktowa i cywilna w związku z prowadzonymi pracami za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, jak również za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego i osób trzecich.

- 4 Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest okazać posiadaną polisę. Brak aktualnej polisy uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
- 5 W przypadku zaistnienia jakichkolwiek zdarzeń losowych i szkód mających bezpośredni związek z prowadzonymi pracami powstałych w mieniu Zamawiającego, w mieniu użytkowników lokali znajdujących się w obiektach w których Wykonawca prowadzi / prowadził prace oraz w mieniu osób trzecich – odpowiedzialność finansową za te szkody w całości ponosi Wykonawca.

§ 7

- 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a. W razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie Spółdzielni, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b. W razie ogłoszenia rozwiązania firmy Wykonawcy lub zaistnienia okoliczności uzasadniających zgłoszenie wniosku o upadłość Wykonawcy,
 - c. W przypadku dokonania zajęcia majątku Wykonawcy;
 - d. W przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy w terminie wskazanym powyżej w §2 ust. 2 niniejszej Umowy i nie podjęcia się wykonywania prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od wezwania Zamawiającego;
 - e. W przypadku przerwania przez Wykonawcę realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy bez uzasadnionych przyczyn, jeżeli przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - f. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego że Wykonawca realizuje prace sprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy lub stwierdzenia przez Zamawiającego, że stosowana przez Wykonawcę technika realizacji prac skutkuje występowaniem wad, a Wykonawca niezwłocznie nie zmodyfikuje należycie techniki realizacji prac i nie usunie powstałych wad na wezwanie Zamawiającego;
 - g. Jeżeli z okoliczności wyniknie że zrealizowane przez Wykonawcę prace mają wady, które nie dadzą się usunąć albo gdy Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie, niezależnie od tego czy wady są istotne czy nieistotne (rozszerzenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi);
 - h. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nie okaże na żądanie Zamawiającego ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, o której mowa w §6 ust. 3.

§ 8

- 1 Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy za nienależyte lub nieterminowe wykonanie prac będących przedmiotem niniejszej Umowy w formie **kar umownych** w następujących wypadkach i wysokościach. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za opóźnienie w realizacji prac będących przedmiotem niniejszej Umowy i przekroczenie terminu ich realizacji, wskazanego powyżej w §2 ust. 7 niniejszej Umowy – karę umowną

- w wysokości 0,5% wartości przedmiotu niniejszej Umowy, wskazanego powyżej w §3 ust. 2 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia, bez potrzeby wykazywania szkody;
- b.** za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wynikiem usterek – karę umowną w wysokości 0,5% wartości netto wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT za wykonane prace, w skład których wchodzi element którego dotyczą nie usunięte w terminie usterek – za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie usterek;
 - c.** w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości przedmiotu niniejszej Umowy, wskazanego powyżej w §3 ust. 2 niniejszej Umowy, bez potrzeby wykazywania szkody.
- 2** Zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania za doznaną szkodę w wysokości przekraczającej zapłaconą karę na zasadach ogólnych.

§ 9

- 1** Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi i odpowiedzialnymi za realizację ww. umowy oraz do podpisywania odbieranych dokumentów potwierdzających przeprowadzenie przez Wykonawcę prac wymienionych w §1 niniejszej Umowy, a także do reprezentowania Zamawiającego w trakcie trwania przeglądów na terenie poszczególnych administracji są ich dyrektorzy lub osoby wskazane przez Zamawiającego.
- Kontakt do poszczególnych administracji:
- Administracja nr 1, ul. Łaska 46/48 tel. 42 213-00-84, e-mail: adm1@psm-pabianice.pl;
 - Administracja nr 2, ul. Zamkowa 42/44 tel. 42 215-59-90, e-mail: adm2@psm-pabianice.pl;
 - Administracja nr 3, ul. 20 Stycznia 18 tel. 42 214-52-30, adm3@psm-pabianice.pl;
 - Administracja nr 4, ul. Smugowa 25 tel. 42 214-64-70, e-mail: adm4@psm-pabianice.pl;
 - Administracja nr 5, ul. gem. Stefana „Grota” Roweckiego 23 tel. 42 215-98-41, e-mail: adm5@psm-pabianice.pl;
- 2** Wykonawca ustanawia kierownika prowadzonych prac w osobie Pana/Pani _____ (imię nazwisko_____).
- 3** Zmiany ww. osób nie wymagają zmiany umowy, a wyłącznie pisemnego zawiadomienia drugiej Strony niniejszej Umowy.

§ 10

- 1** Umowa niniejsza ma charakter poufny. Jej treść stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 Ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity z dnia 9 czerwca 2022 r., Dz.U.2022.1233).
- 2** Ze względu na ochronę tajemnicy przedsiębiorstwa Strony nie wyrażają zgody na udostępnienie osobom trzecim uprawnionym na podstawie art. 18 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawa Spółdzielcze (tekst jednolity z dnia 8 kwietnia 2021 r., Dz.U.2021.648, z późniejszymi zmianami) oraz art. 8¹ ust.1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o Spółdzielniach Mieszkaniowych (tekst jednolity z dnia 8 marca 2023 r., Dz.U.2023.438, z późniejszymi zmianami) treści niniejszej umowy, a także innym osobom i instytucjom poza Sądami i organami ścigania.

- 3 Strony zobowiązują się do:
 - 3.1 nie udostępniania oraz nie ujawniania treści umowy jak i wystawianych faktur związanych z realizacją przedmiotowej umowy zarówno członkom spółdzielni jak i osobom trzecim,
 - 3.2 do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji poufnych dotyczących stron, informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, uzyskanych w czasie realizacji niniejszej umowy, a w szczególności: informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych i handlowych stron umowy, nie udostępniania oraz nie ujawniania tych informacji zarówno członkom Spółdzielni jak i osobom trzecim,
 - 3.3 zachowania jako poufnych wszelkich informacji, jakie uzyskają od siebie, względnie innych osób związanych z wykonaniem niniejszej umowy.
- 4 Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku naruszenia obowiązku zachowania poufności, strona na rzecz której dokonano naruszenia zasady poufności może dochodzić od Strony, która dopuściła się naruszenia umowy, naprawienia wynikłej stąd szkody na zasadach ogólnych na podstawie tzw. odpowiedzialności deliktowej wynikającej z przepisów kodeksu cywilnego.
- 5 Postanowienia tego zapisu nie dotyczą prawnego obowiązku udzielania niezbędnych informacji organom administracji rządowej lub samorządowej, Sądom oraz organom ścigania, ani osobom uczestniczącym w wykonaniu Umowy. Jednakże wszelkim podmiotom, w tym również pracownikom obu stron, udostępniane będą tylko te fragmenty umowy, które wiązać się będą z wykonywanymi przez nich czynnościami w związku z realizacją niniejszej Umowy.
- 6 Strony zgodnie oświadczają, iż z uwagi na stosowanie i przestrzeganie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r., zwanego RODO, podpisały oddzielną umowę powierzenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych z dnia _____, która to dotyczy budynków mieszkalnych wielorodzinnych, gdzie będą wykonywane prace przez _____.

§ 11

- 1 Strony ustalają, że wszelkie zawiadomienia wynikające z niniejszej umowy będą dokonywane na piśmie i doręczone stronom osobiście, e-mailem bądź listem poleconym na następujące adresy:
 - a. **dla Zamawiającego** – Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, 95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 42/44, tel. 42 215-40-91, fax. 42 215-59-28, e-mail: sekretariat@psm-pabianice.pl,
 - b. **dla Wykonawcy** – _____.
- 2 Wszelkie spory mogące powstać w związku z wykonaniem niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sądy powszechne właściwe ze względu na siedzibę Zamawiającego.
- 3 Zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności.
- 4 W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy obowiązującego prawa, w tym w szczególności ustawy Kodeks Cywilny.
- 5 Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki (stanowiące integralną część niniejszej Umowy):

- zakres prac ujętych w Formularzu ofertowym wraz z załącznikiem A – **załącznik nr 1 do Umowy**;
- wykaz okien i drzwi balkonowych podlegających wymianie w zasobach PSM w Administracjach nr __, __, __, __, __i __ – **załącznik nr 2 do Umowy**.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

Oświadczenie oferenta

Niniejszym oświadczam, że akceptuję wzór umowy na dowód czego przedkładam druk wzoru umowy opatrzony na każdej stronie moim własnym podpisem.

Data

Podpis

Projekt umowy wykonawczej dot. wymiany drzwi wejściowych do klatek schodowych na drzwi aluminiowe (część 5 zamówienia)

U M O W A W Y K O N A W C Z A – P R O J E K T

zawarta w dniu _____ w Pabianicach pomiędzy Pabianicką Spółdzielnią Mieszkaniową wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego za nr KRS 0000053903, reprezentowaną przez:

1. _____

2. _____

posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 731-000-46-68 oraz numer REGON 000487580, zwaną dalej **Zamawiającym** lub **PSM**,

a

_____, prowadzącą/y podmiot gospodarczy o nazwie _____, z siedzibą w _____, wpisany do rejestru ewidencji działalności gospodarczej _____ zwanym dalej **Wykonawcą**,

łącznie dalej zwanymi również jako **Strony**.

§ 1

1 Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować kompleksową i profesjonalną, wymianę _____ (słownie: _____) sztuk starych drzwi wejściowych na nowe drzwi o konstrukcji aluminiowej, wykonanych z aluminium (materiału nie podlegającego procesowi korozji) i posiadających wybrane elementy wyposażenia (np. zamki,) wykonane ze stali nierdzewnej (materiału niepodlegającego procesowi korozji) do klatek schodowych w budynkach wielorodzinnych w zasobach PSM na terenie Administracji _____, przy ulicach:

- _____,
- _____,
- _____,
- _____,
- _____,

zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: „**SIWZ**”) stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy Ramowej i zgodnie z zakresem prac ujętym w Formularzu ofertowym wraz z załącznikiem B stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (załączniki nr 1 do Umowy Ramowej) oraz złożony przez Wykonawcę formularz ofertowy wraz z załącznikiem B (załącznik nr 1 do niniejszej Umowy) stanowią integralną część niniejszej Umowy.

2 Nowe aluminiowe drzwi wejściowe do klatek, których Wykonawca będzie chciał użyć do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy muszą spełniać następujące warunki:

A. dla drzwi wejściowych zewnętrznych

- a. muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie mieszkaniowym, na dowód czego Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów (certyfikatów);
- b. muszą być wyprodukowane z wysokiej jakości, pełnowartościowego i wytrzymałego nowoczesnego surowca – aluminium, a ich skrzydła, ościeżnice i pozostałe elementy wyposażenia, nie mogą zawierać żadnych części wykonanych z materiałów podlegających procesowi korozji, ani żadnych substancji i związków chemicznych, które według aktualnej wiedzy i technologii mogą być szkodliwe dla człowieka;
- c. posiadać profil aluminiowy z wkładką termiczną (ciepły) w systemie _____ w drzwiach zewnętrznych;
- d. posiadać panelowe wypełnienie drzwi do połowy wysokości skrzydła (dwustronna blacha aluminiowa z wkładką termiczną), a powyżej tego panelu bezpieczne szkło zespolone obustronnie klasy _____;
- e. posiadać wymiary w świetle ościeżnicy co najmniej: szerokość 0,9 m, wysokość 2,0 m.
- f. posiadać **współczynnik przenikania ciepła** na poziomie **$U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$** ;
- g. być wyposażone w zamontowany samozamykacz olejowy z ramieniem standardowym bez blokady;
- h. być wyposażone w zamek standardowy bez wkładki, produkcji polskiej _____, który jest przystosowany do montażu wkładki $\varnothing 10 \text{ mm}$;
- i. być wyposażone w gałko – klamkę ze stali nierdzewnej od zewnątrz i klamkę od wewnątrz;
- j. być wyposażone w elektro-zaczep bez blokady i funkcji pamięci;
- k. posiadać próg aluminiowy;
- l. być wyposażone w uszczelki przymykowe;
- m. być malowane proszkowo w kolorach palety RAL według załącznika 1B;
- n. posiadać stopkę/blokadę umożliwiającą pozostawienie drzwi w pozycji otwartej.

B. dla drzwi wejściowych wewnętrznych

- a. muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie mieszkaniowym, na dowód czego Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów (certyfikatów);
- b. muszą być wyprodukowane z wysokiej jakości, pełnowartościowego i wytrzymałego nowoczesnego surowca – aluminium, a ich skrzydła, ościeżnice i pozostałe elementy wyposażenia, nie mogą zawierać żadnych części wykonanych z materiałów podlegających procesowi korozji, ani żadnych substancji i związków chemicznych, które według aktualnej wiedzy i technologii mogą być szkodliwe dla człowieka;
- c. posiadać panelowe wypełnienie drzwi do połowy wysokości skrzydła (dwustronna blacha aluminiowa), a powyżej tego panelu bezpieczna szyba pojedyncza klasy _____;
- d. posiadać wymiary w świetle ościeżnicy co najmniej: szerokość 0,9 m, wysokość 2,0 ;.
- e. być wyposażone w zamontowany samozamykacz olejowy z ramieniem standardowym bez blokady;
- f. być wyposażone w zamek standardowy rolkowy (bez wkładki), produkcji polskiej _____, który jest przystosowany do montażu wkładki $\varnothing 10 \text{ mm}$;
- g. być wyposażone w pochwyty obustronny na szyldzie;
- h. być wyposażone w uszczelki przymykowe;
- i. być malowane proszkowo w kolorach palety RAL według załącznika 1b;

- j. posiadać stopkę/blokadę umożliwiającą pozostawienie drzwi w pozycji otwartej.
- 3** Dla uniknięcia wątpliwości Strony ustalają, że zlecenie przedmiotu niniejszej Umowy – wymiana starych zewnętrznych drzwi wejściowych na nowe drzwi o konstrukcji z aluminium w klatkach schodowych w budynkach wielorodzinnych w zasobach PSM, obejmuje swoim zakresem:
- a. samodzielne sporządzenie przez Wykonawcę dokładnych przedmiarów i schematów zakwalifikowanych do wymiany drzwi wejściowych do klatek schodowych,
 - b. demontaż starych drzwi wejściowych w klatkach schodowych, a następnie zamontowanie nowych aluminiowych drzwi wejściowych zgodnie z instrukcją wbudowania;
 - c. w razie potrzeby – ingerencję w nadproże miejsca montażu nowych zewnętrznych drzwi wejściowych do klatki schodowej (rozkuwanie i wstawienie nowego nadproża), w celu uzyskania miejsca aby w świetle ościeżnicy drzwi wysokość wynosiła 2000 mm;
 - d. wywiezienie i utylizację, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wszystkich zdemontowanych elementów;
 - e. wykonanie wszystkich prac dodatkowych niezbędnych dla prawidłowej kompleksowej wymiany drzwi wejściowych do klatek schodowych, w szczególności nowo wbudowane drzwi muszą posiadać obróbkę tynkarsko-malarską, dobraną kolorystycznie do istniejącej barwy tynku danego budynku.
 - f. samodzielne dostarczenie przez Wykonawcę do miejsc wymiany wszystkich elementów składowych zewnętrznych drzwi wejściowych do klatek schodowych, wszystkich narzędzi oraz wszystkich materiałów – odpowiednio wysokiej jakości – potrzebnych do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z aktualnie obowiązującą techniką i sztuką budowlaną,
 - g. wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z wykorzystaniem nowoczesnych rozwiązań technologicznych oraz zgodnie z aktualnymi w czasie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy normami państwowymi oraz obowiązującymi przepisami prawa.
- 4** Prace stanowiące przedmiot niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z zakresem wskazanym powyżej w §1 ust. 1, 2 i 3 niniejszej Umowy, w terminie wskazanym poniżej w §2 ust. 7 niniejszej Umowy.
- 5** Wykonawca oświadcza, że posiada możliwości techniczne, finansowe oraz potencjał ludzki do zrealizowania przedmiotu niniejszej Umowy.
- 6** Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe niezbędne do realizacji przedmiotu umowy i zobowiązuje się je zabezpieczyć.

§ 2

- 1** Zlecone zgodnie z zakresem wskazanym powyżej w §1 ust. 1, 2 i 3 niniejszej Umowy prace będą realizowane według lokalizacji wynikającej z załącznika nr 2 do niniejszej Umowy, stanowiącego integralną część tej Umowy.
- 2** Ustalenie konkretnych terminów wymiany drzwi wejściowych w konkretnych klatkach schodowych, w poszczególnych lokalizacjach, należy do Wykonawcy. Przed przystąpieniem do wymiany Wykonawca obowiązany jest ustalić jej termin z dyrektorem Administracji PSM, w zasobach której ma nastąpić wymiana. Rozpoczęcie realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy musi się rozpocząć nie później niż w terminie 14 dni od podpisania niniejszej Umowy.

- 3** Po dokonaniu wymiany Wykonawca zgłasza Zamawiającemu nowe drzwi wejściowe do klatek schodowych zainstalowane w określonym budynku do odbioru. Zgłoszenie należy dokonać na piśmie do przedstawiciela Zamawiającego – dyrektora Administracji PSM, w zasobach której dokonano wymiany.

Jeżeli w danym budynku mieszkalnym, zgodnie z wykazem adresów drzwi wejściowych do klatek schodowych podlegających wymianie w zasobach PSM (**załącznikiem nr 2 do niniejszej Umowy**), wymianie podlega większa (niż 1) liczba drzwi wejściowych do klatek schodowych, Wykonawca może dokonać zgłoszenia wykonanych prac do odbioru dopiero po wymianie wszystkich zewnętrznych drzwi wejściowych do klatek schodowych w tym budynku.
- 4** Przedstawiciele Zamawiającego przystąpią do czynności odbioru nowo zainstalowanych drzwi wejściowych do klatek schodowych, w zgłoszonej przez Wykonawcę lokalizacji, w terminie nie dłuższym niż pięć dni roboczych, licząc od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia Wykonawcy.
- 5** Odbiór zrealizowanej wymiany drzwi wejściowych do klatek schodowych następuje poprzez sporządzenie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu bezusterkowego odbioru robót, do którego Wykonawca załącza listę wymienionych drzwi wejściowych do klatek schodowych i ewentualnych dodatkowo zainstalowanych elementów (uprzednio uzgodnionych z przedstawicielem Zamawiającego) w danej lokalizacji, wraz z podaniem ich wartości wynikającej z Formularza ofertowego wraz z załącznikiem B stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej Umowy. W przypadku stwierdzenia w protokole odbioru robót usterek Zamawiający wyznaczy dla Wykonawcy termin ich usunięcia, wraz z upływem którego Strony dokonają ponownego odbioru poprawionej wymiany drzwi wejściowych do klatki schodowej (/klatek schodowych) i sporządzą protokół bezusterkowego odbioru robót.
- 6** Rozliczenie przez Wykonawcę wykonanych prac i wystawienie faktury VAT może nastąpić wyłącznie po sporządzeniu i podpisaniu przez obie Strony protokołu bezusterkowego odbioru robót i po zweryfikowaniu i zaakceptowaniu przez przedstawicieli Zamawiającego załączonej do tego protokołu przez Wykonawcę listy wymienionych drzwi wejściowych do klatek schodowych i ewentualnych dodatkowo zainstalowanych elementów (uprzednio uzgodnionych z przedstawicielem Zamawiającego) wraz z podaniem ich wartości – zgodnie z postanowieniami §4 niniejszej Umowy poniżej.
- 7** Ostateczny termin zakończenia wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy, zgodnie z zakresem wskazanym powyżej w §1 ust. 1, 2 i 3 niniejszej Umowy Strony ustalają na dzień _____ 2024 r., z zastrzeżeniem §2 ust. 8 poniżej.

Przed lub wraz z upływem tego terminu zakończenie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy, musi zostać potwierdzone końcowym protokołem bezusterkowego odbioru robót.
- 8** Strony ustalają co następuje:

 - a.** Zamawiający ma prawo odroczyć termin realizacji przez Wykonawcę określonego zakresu prac lub ograniczyć (całkowicie wyłączyć z realizacji) zakres części prac, wymienionych w Formularzu ofertowym wraz z załącznikiem B oraz w wykazie adresów zewnętrznych drzwi wejściowych do klatek schodowych podlegających wymianie w zasobach PSM – stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej Umowy.
 - b.** Odroczenia terminu realizacji prac lub ograniczenia ich zakresu Zamawiający dokonuje poprzez złożenie wobec Wykonawcy jednostronnego oświadczenia woli (wysłanego rejestrowaną przesyłką pocztową).

- c. W przypadku odroczenia terminu realizacji lub ograniczenia zakresu zleconych przez Zamawiającego prac, Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia z tego tytułu. W szczególności, jeżeli Wykonawca zrealizuje zakres prac, który został wyłączony z realizacji przez Zamawiającego, już po dacie otrzymania od Zamawiającego oświadczenia o ograniczeniu zakresu zleconych prac, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wynagrodzenie za te prace.
- d. Zamawiający uprawniony jest również do zwiększenia zakresu zleconych do wymiany drzwi wejściowych do klatek schodowych, będących przedmiotem niniejszej Umowy, o ile wskutek okoliczności nieznanymi stronom w dniu zawarcia niniejszej Umowy stanie się to konieczne. Jeżeli zwiększenie zakresu prac – zleconych do wymiany drzwi wejściowych do klatek schodowych nie przekroczy 25% ilości prac wynikających z Formularza ofertowego wraz z załącznikiem B oraz z wykazu adresów drzwi wejściowych do klatek schodowych podlegających wymianie w zasobach PSM – stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej Umowy, zmiana Umowy nie jest wymagana. Wystarczy zlecenie Zamawiającego skierowane do Wykonawcy, który zobowiązuje się w takim przypadku zrealizować dodatkowe prace zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i za wynagrodzeniem obliczonym na podstawie cen wynikających z Formularza ofertowego wraz z załącznikiem B stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej Umowy. Termin realizacji dodatkowych prac strony ustalą w porozumieniu.

§ 3

- 1 Realizowane przez Wykonawcę prace wymiany drzwi wejściowych do klatek schodowych w budynkach wielorodzinnych w zasobach PSM, zgodnie z zakresem wskazanym powyżej w §1 ust. 1, 2 i 3 niniejszej Umowy, wycenione będą według niezmiennych wartości wskazanych przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym wraz z załącznikiem B stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, danego typu drzwi wejściowych do klatki schodowej, wraz z przewidzianym w niniejszej Umowie wyposażeniem, przemnożoną przez ilość wymienionych drzwi. Do w/w cen będzie doliczony podatek VAT w wysokości 8%, z zastrzeżeniem, że ryczałtowe ceny jednostkowe drzwi wejściowych do klatki schodowej wskazane powyżej, a określone w Formularzu ofertowym wraz z załącznikiem B, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, obejmują pełen zakres prac wymienionych powyżej w §1 ust. 1, 2 i 3 niniejszej Umowy.
- 2 W przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu wymiany drzwi wejściowych do klatek schodowych budynków mieszkalnych w zasobach PSM wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone odpowiednio o kwotę wynikającą z ograniczenia zakresu prac.
- 3 Nieprzekraczalną wartość przedmiotu niniejszej Umowy, maksymalną dla pełnej realizacji prac określonych powyżej w §1 ust. 1, 2 i 3 niniejszej Umowy ustala się na kwotę _____ zł netto (słownie: _____) / _____ zł brutto (słownie: _____).
Stawka należnego podatku VAT od wartości prac objętych przedmiotem niniejszej Umowy wynosi 8%.
Powyżej wskazana kwota została obliczona przez Strony na podstawie danych ze złożonego przez Wykonawcę Formularza ofertowego wraz z załącznikiem B stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej Umowy i wykazu adresów drzwi wejściowych do klatek schodowych podlegających wymianie w zasobach PSM, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

- 4 Zamawiający może dodatkowo rozszerzyć zakres prac umownych o inne dodatkowe prace nieprzewidziane niniejszą umową, jeśli ich wykonanie okaże się być konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy. Wówczas zakres tych prac dodatkowych ich cena i termin realizacji, uzgodnione przez Strony, zostaną zawarte w zleceniu na prace dodatkowe wystawione przez Zamawiającego dla Wykonawcy.

§ 4

- 1 Rozliczenie przez Wykonawcę wykonanych prac i **wystawienie faktury VAT** – za wykonane prace dla danego budynku, w którym dokonał wymiany drzwi wejściowych do klatek schodowych, może nastąpić **wyłącznie po** sporządzeniu i podpisaniu przez przedstawicieli obu Stron protokołu bezusterkowego odbioru robót i po zweryfikowaniu i zaakceptowaniu przez przedstawicieli Zamawiającego sporządzonej i załączonej przez Wykonawcę do tego protokołu listy wymienionych drzwi wejściowych do klatek schodowych i ewentualnych dodatkowo zainstalowanych elementów (uprzednio uzgodnionych z przedstawicielem Zamawiającego) w danej lokalizacji, wraz z podaniem ich wartości.
- 2 Proces weryfikacji przez przedstawicieli Zamawiającego polega na rzeczywistym sprawdzeniu wszystkich zawartych przez Wykonawcę w przygotowanej i załączonej do protokołu odbioru liście wymienionych drzwi wejściowych do klatek schodowych (m.in. typu, wymiarów i sposobu montażu wymienionego elementu) oraz wskazanej przez Wykonawcę ich wartości w zestawieniu z Formularza ofertowym wraz z załącznikiem B stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, a także wszelkich ewentualnych – wcześniej uzgodnionych i zleconych – prac dodatkowych.
- 3 Wykonawca może wystawić fakturę VAT za wykonaną pracę w terminie do pięciu dni roboczych, licząc od dnia otrzymania od Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru robót w danym budynku mieszkalnym w zasobach PSM wraz ze zweryfikowaną i zaakceptowaną listą wymienionych drzwi wejściowych do klatek schodowych oraz ewentualnych prac dodatkowych wraz z podaniem ich wartości – wyłącznie na kwotę wynikającą z tejże zweryfikowanej i zaakceptowanej listy.
- 3.1 Wystawiając fakturę VAT Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do niej protokół bezusterkowego odbioru robót wraz ze zweryfikowaną i zaakceptowaną przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego listą wskazującą wartość prac, na które Wykonawca wystawia fakturę VAT.
- 3.2 Faktury wraz z kompletem wyżej wskazanych dokumentów Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu w trzech egzemplarzach.
- 4 Należność wynikająca z prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT zostanie uregulowana przez Zamawiającego przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu pod warunkiem, że wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy będzie znajdował się w wykazie podatników VAT.
- 5 Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy który będzie wskazywany przez niego na fakturach jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art.49 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo Bankowe lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla którego jest prowadzony rachunek VAT oraz który znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art.96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług.
- 6 Zamawiający zastrzega, że jeśli w dniu płatności faktury VAT wskazany w jej treści przez Wykonawcę rachunek nie będzie znajdował się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako

podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług, płatność zostanie przez Zamawiającego wstrzymana bez prawa Wykonawcy do odsetek za ewentualne opóźnienia w zapłacie.

7. Do Faktury należy załączyć aktualne na dzień wystawienia Faktury oświadczenia wszystkich podwykonawców Wykonawcy o niezaleganiu przez niego z zapłatą należności na ich rzecz (według Załącznika nr 7 do SIWZ). Ww. dokumenty stanowią podstawę oraz warunek dokonania płatności przez Zamawiającego.

§ 5

- 1 Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że wykonane przez niego prace będą bardzo profesjonalnej jakości i udziela na nie Zamawiającemu, na pełen zakres wykonanych prac i zainstalowanych elementów, _____-miesięcznej gwarancji na zasadach, o których mowa w §3 ust. 2 i 3 Umowy ramowej.
- 2 Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia w pieniądzu należytego wykonania Umowy poprzez wpłatę na rzecz Zamawiającego Kaucji Gwarancyjnej wynoszącej 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w §3 ust. 2 niniejszej Umowy, zgodnie z zasadami ustalonymi w §3 ust. 6. i 7. zawartej przez Strony Umowy Ramowej. Kaucja Gwarancyjna zabezpiecza wykonanie robót zgodnie z niniejszą Umową i Umową Ramową oraz służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
- 3 Zamawiający zastrzega że zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma być wniesione w pieniądzu. W trakcie trwania Umowy na umotywowany, pisemny wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej. Treść gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
- 4 Kaucja Gwarancyjna zostanie zwrócona Wykonawcy po zakończeniu okresu gwarancyjnego całości przedmiotu niniejszej Umowy, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy, bez odsetek oraz po ewentualnym potrąceniu roszczeń Zamawiającego w związku z nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.

§ 6

- 1 Wykonawca odpowiada za wszystkie sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z wykonywanymi czynnościami.
- 2 Za wszelkie szkody, powstałe w trakcie prowadzonych prac, odpowiedzialność ponosi Wykonawca do pełnej wysokości powstałej szkody.
- 3 Wykonawca zarówno w dacie podpisania niniejszej Umowy jak i przez cały okres realizacji prac stanowiących przedmiot Umowy, o których mowa powyżej w §1 niniejszej Umowy zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności – odpowiedzialność kontraktowa, deliktowa i cywilna w związku z prowadzonymi pracami za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, jak również za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego i osób trzecich.

- 4 Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest okazać posiadaną polisę. Brak aktualnej polisy uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
- 5 W przypadku zaistnienia jakichkolwiek zdarzeń losowych i szkód mających bezpośredni związek z prowadzonymi pracami powstałych w mieniu Zamawiającego lub lokatorów w obiektach w których Wykonawca prowadzi / prowadził prace oraz w mieniu osób trzecich – odpowiedzialność finansową za te szkody w całości ponosi Wykonawca.

§ 7

- 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a. W razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie Spółdzielni, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - b. W razie ogłoszenia rozwiązania firmy Wykonawcy lub zaistnienia okoliczności uzasadniających zgłoszenie wniosku o upadłość Wykonawcy.
 - c. W przypadku dokonania zajęcia majątku Wykonawcy.
 - d. W przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy w terminie wskazanym powyżej w §2 ust. 2 niniejszej Umowy i nie podjęcia się wykonywania prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od wezwania Zamawiającego.
 - e. W przypadku przerwania przez Wykonawcę realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy bez uzasadnionych przyczyn, jeżeli przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
 - f. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca realizuje prace sprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy lub stwierdzenia przez Zamawiającego, że stosowana przez Wykonawcę technika realizacji prac skutkuje występowaniem wad, a Wykonawca niezwłocznie nie zmodyfikuje należycie techniki realizacji prac i nie usunie powstałych wad na wezwanie Zamawiającego,
 - g. Jeżeli z okoliczności wyniknie, że zrealizowane przez Wykonawcę prace mają wady, które nie dadzą się usunąć albo gdy Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie, niezależnie od tego czy wady są istotne czy nieistotne (rozszerzenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi),
 - h. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nie okaże na żądanie Zamawiającego ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa powyżej w §6 ust. 3 niniejszej Umowy.

§ 8

- 1 Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy za nienależyte lub nieterminowe wykonanie prac będących przedmiotem niniejszej Umowy w formie **kar umownych** w następujących wypadkach i wysokościach. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za opóźnienie w realizacji prac będących przedmiotem niniejszej Umowy i przekroczenie terminu ich realizacji, wskazanego powyżej w §2 ust. 7 niniejszej Umowy – karę umowną w wysokości 0,5% wartości przedmiotu niniejszej Umowy, wskazanego powyżej w §3 ust. 3 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia, bez potrzeby wykazywania szkody;
 - b. za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wynikiłte usterki – karę umowną w wysokości 0,5% wartości przedmiotu niniejszej Umowy, wskazanego powyżej w §3 ust. 3 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie usterek;

- c. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości przedmiotu niniejszej Umowy, wskazanego powyżej w §3 ust. 3 niniejszej Umowy, bez potrzeby wykazywania szkody.
- 2 Zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania za doznaną szkodę w wysokości przekraczającej zapłaconą karę na zasadach ogólnych.

§ 9

- 1 Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi i odpowiedzialnymi za realizację ww. umowy oraz do podpisywania odbieranych dokumentów potwierdzających przeprowadzenie przez Wykonawcę prac wymienionych w §1 niniejszej Umowy, a także do reprezentowania Zamawiającego w trakcie trwania przeglądów na terenie poszczególnych administracji są ich dyrektorzy lub osoby wskazane przez Zamawiającego.
Kontakt do poszczególnych administracji:
- Administracja nr 2, ul. Zamkowa 42/44 tel. 42 215-59-90, e-mail: adm2@psm-pabianice.pl;
 - Administracja nr 3, ul. 20 Stycznia 18 tel. 42 214-52-30, e-mail: adm3@psm-pabianice.pl;
 - Administracja nr 4, ul. Smugowa 25 tel. 42 214-64-70, e-mail: adm4@psm-pabianice.pl;
- 2 Wykonawca ustanawia kierownika prowadzonych prac w osobie Pana/Pani _____ (imię nazwisko)_____.
- 3 Zmiany ww. osób nie wymagają zmiany umowy, a wyłącznie pisemnego zawiadomienia drugiej Strony niniejszej Umowy.

§ 10

- 1 Umowa niniejsza ma charakter poufny. Jej treść stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 Ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity z dnia 9 czerwca 2022 r., Dz.U.2022.1233).
- 2 Ze względu na ochronę tajemnicy przedsiębiorstwa Strony nie wyrażają zgody na udostępnienie osobom trzecim uprawnionym na podstawie art. 18 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawa Spółdzielcze (tekst jednolity z dnia 8 kwietnia 2021 r., Dz.U.2021.648, z późniejszymi zmianami) oraz art. 8¹ ust.1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o Spółdzielniach Mieszkaniowych (tekst jednolity z dnia 8 marca 2023 r., Dz.U.2023.438, z późniejszymi zmianami) treści niniejszej umowy, a także innym osobom i instytucjom poza Sądami i organami ścigania.
- 3 Strony zobowiązują się do:
- 3.1 nie udostępniania oraz nie ujawniania treści umowy jak i wystawianych faktur związanych z realizacją przedmiotowej umowy zarówno członkom spółdzielni jak i osobom trzecim,
- 3.2 do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji poufnych dotyczących stron, informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, uzyskanych w czasie realizacji niniejszej umowy, a w szczególności: informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych i handlowych stron umowy, nie udostępniania oraz nie ujawniania tych informacji zarówno członkom Spółdzielni jak i osobom trzecim,
- 3.3 zachowania jako poufnych wszelkich informacji, jakie uzyskają od siebie, względnie innych osób związanych z wykonaniem niniejszej umowy.
- 4 Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku naruszenia obowiązku zachowania poufności, strona na rzecz której dokonano naruszenia zasady poufności może dochodzić od Strony,

która dopuściła się naruszenia umowy, naprawienia wynikłej stąd szkody na zasadach ogólnych na podstawie tzw. odpowiedzialności deliktowej wynikającej z przepisów kodeksu cywilnego.

- 5 Postanowienia tego zapisu nie dotyczą prawnego obowiązku udzielania niezbędnych informacji organom administracji rządowej lub samorządowej, Sądom oraz organom ścigania, ani osobom uczestniczącym w wykonaniu Umowy. Jednakże wszelkim podmiotom, w tym również pracownikom obu stron, udostępniane będą tylko te fragmenty umowy, które wiązać się będą z wykonywanymi przez nich czynnościami w związku z realizacją niniejszej Umowy.

§ 11

- 1 Strony ustalają, że wszelkie zawiadomienia wynikające z niniejszej umowy będą dokonywane na piśmie i doręczone stronom osobiście, e-mailem bądź listem poleconym na następujące adresy:

c. **dla Zamawiającego** – Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, 95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 42/44, tel. 42 215-40-91, fax. 42 215-59-28, e-mail: sekretariat@psm-pabianice.pl

d. **dla Wykonawcy** – _____.

- 2 Wszelkie spory mogące powstać w związku z wykonaniem niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sądy powszechne właściwe ze względu na siedzibę Zamawiającego.
- 3 Zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności.
- 4 W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy obowiązującego prawa, w tym w szczególności ustawy Kodeks Cywilny.
- 5 Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki (stanowiące integralną część niniejszej Umowy):

- zakres prac ujętych w formularzu ofertowym wraz z załącznikiem B do SIWZ – **załącznik nr 1 do Umowy**;
- wykaz adresów drzwi wejściowych do klatek schodowych podlegających wymianie w zasobach PSM w Administracjach nr __, __, i __ – **załącznik nr 2 do Umowy**.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

Oświadczenie oferenta

Niniejszym oświadczam, że akceptuję wzór umowy na dowód czego przedkładam druk wzoru umowy opatrzony na każdej stronie moim własnym podpisem.

Data

Podpis

Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa spełniając obowiązek informacyjny

Informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Pabianicach przy ul. Zamkowej 42-44, zwany dalej Administratorem; Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
- 2) Administrator powołał inspektora ochrony danych, kontakt z inspektorem, telefon: 42/214-64-70, e-mail: iod@psm-pabianice.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe gromadzone i wykorzystywane są do prawidłowej realizacji celu Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, wynikającego z ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U.2023.438 tj. z dn. 8 marca 2023 r. ze zm.), ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U.2021.648 tj. z dn. 8 kwietnia 2021 r. ze zm.) oraz Statutu Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, tj. zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych i innych potrzeb członków Spółdzielni ich rodzin oraz osób nie będących członkami Spółdzielni, ale korzystających z jej zasobów, przez zapewnienie prawidłowej eksploatacji i utrzymanie właściwego stanu technicznego zasobów Spółdzielni, dane mogą być udostępniane firmom (niektórym) współpracującym ze Spółdzielnią oraz instytucjom publicznym.
- 4) Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, Statut Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz art. 6 ust. 1 lit. b i lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych RODO).
- 5) Posiada Pani/Pan prawo do:
 - żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,
 - przenoszenia danych,
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego jakim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
- 6) Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,
- 7) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu