

Konsultacje z mieszkańcami, docieplenia i konsekwentne odnawianie terenów wokół bloków, czyli...

Plany nowej rady

W związku z wyborem nowej Rady Nadzorczej na 3 lata kadencji, trzeba zadać sobie pytanie: „Co nowego czeka Pabianicką Spółdzielnię Mieszkaniową i jej członków?”. Ponieważ członkowie wybrali taki skład Rady Nadzorczej, więc opowiedzieli się w ten sposób za zmianami, które są realizowane od 4 lat w spółdzielni. Tym samym jako zarząd jesteśmy zobowiązani w stosunku do członków spółdzielni do kontynuowania dotychczasowej strategii.

Przypomnijmy, że maksymalna premia z Funduszu może sięgać nawet 50 procent całości przedsięwzięcia.

Bank Gospodarstwa Krajowego zaprzestał już definitywnie od 2013 roku wspierania prac termomodernizacyjnych, bo w budżecie państwa nie ma już środków na ten cel. Dlatego z Banku Gospodarstwa Krajowego nie ma i już nie będzie premii termomodernizacyjnej, chyba że poprawi się sytuacja finansowa Państwa

współpracy z WFOŚiGW w Łodzi, to tak zwane nasadzenia roślin. W lipcu zakończyliśmy tegoroczne prace. Obsadzana była Administracja nr 2. W roku 2014 będzie to Administracja nr 3 i jeżeli się uda Administracja nr 4. Jeśli nie uda się tego zrobić w ciągu roku, zakończenie prac przewidujemy maksymalnie w 2015 r.

Kontynuowana będzie też wymiana wind w wieżowcach. Przedsięwzięcie, wokół którego narosły mity i legendy, ale przedsięwzięcie, które z uwagi na bezpieczeństwo mieszkających w wieżowcach osób, należy sukcesywnie kontynuować. Widać, że jest to uzasadnione i mieszkańcy rozumieją jego konieczność, bo dali temu wyraz wybierając Radę Nadzorczą, która ma kontynuować wcześniejsze priorytety zadań koniecznych.

Realizując to zadanie Zarząd i Rada Nadzorcza wzięły pod uwagę głosy mieszkańców i od stycznia 2014 roku mieszkańcy wszystkich wieżowców nie będą już płacić 0,88 na remonty wind od osoby i 2,99 na konserwację wind od osoby. Mieszkańcy wszystkich wieżowców będą płacić jedną stawkę 0,50 zł z metra kwadratowego na wymianę i modernizację wind, a koszty remontów bieżących i konserwacji będą pokrywane po okresie gwarancji ze stawki technicznego utrzymania zasobów danego bu-



dynku. Innymi słowy, utworzony będzie identyczny Fundusz, jak na docieplenia bloków i z tego Funduszu będą następowały zapłaty za wymianę i modernizację wind.

Pozostałe kierunki działań też nie ulegają zmianie. Będziemy kontynuować wymianę chodników, budowę miejsc postojowych i uzupełnianie, wymianę ławek czy doposażenie placów zabaw.

Natomiast nastąpi widoczna, szeroko rozumiana zmiana w jakości obsługi mieszkańców, polegająca na pełnym przekazie medialnym wszystkich bieżących informacji przy wykorzystaniu lokalnej telewizji, prasy, strony internetowej. Ale największa zmiana będzie już widoczna jesienią tego

roku. Przy opracowywaniu planów inwestycyjno-remontowych na rok 2014 będziemy prowadzili poprzez Rady Osiedli i Administracje szerokie konsultacje z mieszkańcami poszczególnych nieruchomości. I to mieszkańcy zdecydują ostatecznie o tym, co będzie w ich nieruchomości robione w roku 2014. Mieszkańcy wiedzą najlepiej, co jest im niezbędne do wyremontowania i zrobienia, oczywiście w ramach posiadanych środków finansowych danej nieruchomości.

I to właściwie wszystkie zmiany, jakie czekają mieszkańców PSM w nowej kadencji Rady Nadzorczej.

Zarząd PSM



Co przez to rozumieć? Zarząd będzie kontynuował docieplenia budynków (termomodernizację) przy współpracy z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi tak długo, jak Fundusz będzie wspierał tego typu przedsięwzięcia.

Polskiego. W tej sytuacji cieszymy się z nawiązania przed dwoma laty współpracy z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi. Oby ta współpraca trwała jak najdłużej.

Następnym zadaniem, które będziemy kontynuować przy

Ważne dla spółdzielców

CENTRALA: 42 215 21 84, 215 40 91, 215 71 18, 215 33 40, 215 38 09, 215 27 06, 215 73 98.

SEKRETARIAT: 42 215 55 72 pok. 22, fax: 42 215 59 28. e-mail: sekretariat@psm-pabianice.pl.

Biuro Obsługi Mieszkańców PSM

czynne jest
w poniedziałki i czwartki
w godz. 7.00–17.00,
we wtorki, środy i piątki
w godz. 7.00–15.00.

W Biurze Obsługi Mieszkańców działają również dwie kasy, w których można regulować opłaty do Spółdzielni, jak również płacić rachunki za telefon stacjonarny, komórkowy, gaz, energię elektryczną, telewizję kablową i inne. Kasy te są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 7.00–18.00.

Spółdzielcze Biuro Pośrednictwa w obrocie nieruchomościami
wewn. 58, pok. 35. e-mail: biuro@psmnieruchomosci.pl.

Spółdzielcze Biuro Pośrednictwa w obrocie nieruchomościami
ul. Zamkowa 42/44 jest czynne w godzinach:
poniedziałek 12.00–18.00
wtorek 7.00–13.00
środa 9.00–15.00
czwartek 12.00–18.00
piątek 11.00–17.00

Administracje

Administracja nr 1
ul. Łaska 46/48

godziny pracy: poniedziałek i czwartek: 7.00–17.00, wtorek, środa i piątek: 7.00–15.00.
tel.: 42 213 00 84, 215 75 47, fax: 42 214 90 17.
e-mail: adm1@psm-pabianice.pl

Administracja nr 2
ul. Zamkowa 42

godziny pracy: poniedziałek i czwartek: 7.00–17.00, wtorek, środa i piątek: 7.00–15.00.
tel.: 42 215 59 90, 213 15 35, fax: 42 215 59 28.
e-mail: adm2@psm-pabianice.pl

Administracja nr 3
ul. 20 Stycznia 18

godziny pracy: poniedziałek i czwartek: 7.00–17.00, wtorek, środa i piątek: 7.00–15.00.
tel.: 42 214 52 30, 215 01 57, fax: 42 227 55 51.
e-mail: adm3@psm-pabianice.pl

Administracja nr 4
ul. Smugowa 25

godziny pracy: poniedziałek i czwartek: 7.00–17.00, wtorek, środa i piątek: 7.00–15.00.
tel.: 42 214 64 70, 214 64 11, fax: 42 226 02 58.
e-mail: adm4@psm-pabianice.pl

Administracja nr 5
ul. Grota-Roweckiego 23

godziny pracy: poniedziałek i czwartek: 7.00–17.00, wtorek, środa i piątek: 7.00–15.00.
tel.: 42 215 98 41, 215 09 48, fax: 42 214 70 22.
e-mail: adm5@psm-pabianice.pl



Biuro Obsługi Mieszkańców
ul. Zamkowa 42/44
e-mail: bom@psm-pabianice.pl