



Nasadzenia drzew i krzewów

Od dwóch lat na terenie Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej realizowane są zadania polegające na nasadzeniach drzew i krzewów. Dzięki pozyskanym środkom z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi do chwili obecnej udało się dokonać kompleksowych nasadzeń w dwóch administracjach i częściowo w trzeciej. Łącznie posadzono 73.603 sztuki: drzew, krzewów liściastych, iglastych wraz z opalkowaniem drzew, wykorowaniem roślin i zaprawieniem roślin wymagających. Mający ponad 30 lat stary drzewostan został uzupełniony o jodły kalifornijskie, świerki, sosny, klony, berberysy, żywotniki, lipy, jarzęby, wierzby, kaliny, irgi, trzmieliny, ligustry, mahonie, pęcherznice, tawuły i bukszpany. Obok nich spotkać również można cisy, wiązy, krzewuszkę i barwinki. Projektanci zaplanowali rośliny szybko rosnące, mało wymagające i dobrze znoszące cięcia pielęgnacyjne.

Pierwszy etap prac przeprowadzony został na terenie Administracji nr 1, na skwerze rekreacyjnym należącym do Administracji nr 5, a także częściowo w Administracji nr 3. Na powierzchni blisko 22 hektarów zostały posadzone 1.752 drzewa i 40.501 krzewów. W drugim etapie prace dokończono w Ad-

ministracji nr 5. Nowych nasadzeń dokonano na powierzchni blisko 31 hektarów w ilości: 1.478 drzew i 29.872 krzewy.

Realizacja tych zadań na terenach znajdujących się w zasobach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zdecydowanie wzbogaciła wygląd osiedli i zmniejszyła uciążliwość hałasu miejskiego. Zmienił się krajobraz, a powstałe enklawy zieleni zwiększyły poczucie estetyki między blokami. Wprowadzenie różnorodności gatunkowej roślin podniosło komfort życia mieszkańców. Dla wielu spółdzielców tereny zielone przed blokiem są najbliższym, a niejednokrotnie jedynym kontaktem z przyrodą, dlatego spółdzielnia z wielkim zaangażowaniem podejmuje działania zmierzające do przystąpienia do kolejnych etapów.

7 maja rozpoczęły się prace nasadzeniowe na terenie Adm. nr 2. Łącznie zostanie posadzonych 16.251 roślin na powierzchni blisko 14 ha. Spotkać tu będzie można m.in. ligustry, berberysy, forsycje, tawuły, pęcherznice, irgi i wiele innych gatunków.

Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa na ten rok przewiduje jeszcze realizację zadań związanych z nasadzeniami w Administracji nr 3, natomiast w 2014 roku w Administracji nr 4. Łącznie w dwóch administracjach planuje się nasadzić około 30.000 roślin.



Tegoroczne nasadzenia przy ul. Orlej

Wykonane remonty w latach 2009–2012 w zasobach PSM (cd.)

Odmalowaliśmy 602 klatki schodowe

Przedstawiamy sprawozdanie z częściowego wykonania remontów w latach 2009–2012 w budynkach należących do Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Podstawą podjęcia prac były plany remontowe omówione z właściwymi radami osiedli oraz zatwierdzone przez Radę Nadzorczą Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Łącznie w pięciu administracjach przeprowadzono malowanie w 602 klatkach schodowych o łącznej powierzchni 239 000,41 m kw. W Administracji nr 1 – 159, w Administracji nr 2 – 42, w Administracji nr 3 – 151, w Administracji nr 4 – 124 i w Administracji nr 5 – 126.

ADMINISTRACJA nr 1

- **2009 r.** – przeprowadzono prace malarskie w 19 klatkach schodowych na łącznej powierzchni 11.551 m kw. w budynkach przy ulicach: Wiejskiej 7 – 4 klatki schodowe, Wiejskiej 9 – 3 klatki schodowe, Ostatniej 18 – 6 klatek schodowych, Dąbrowskiego 34 – 6 klatek schodowych.
- **2010 r.** – przeprowadzono prace malarskie w 26 klatkach schodowych na łącznej powierzchni 15.451 m kw. w budynkach przy ulicach: Łaskiej 44 – 4 klatki schodowe, Niecałej 1 – 4 klatki schodowe, Wileńskiej 35/37 – 5 klatek schodowych, Toruńskiej 18 – 6 klatek schodowych, Kochanowskiego 13/19, Ostatniej 16.
- **2011 r.** – przeprowadzono prace malarskie w 89 klatkach schodowych na łącznej powierzchni 16.103,72 m kw. w budynkach przy ulicach: Ostatniej 16 – 3 klatki schodowe, Tkackiej 20/22 – 3 klatki schodowe, Wiejskiej 30 – 4 klatki schodowe, Wileńskiej 67 – 6 klatek schodowych, Łaskiej 40 – 8 parterów, Łaskiej 90 – 4 partery, Łaskiej 92, Kochanowskiego 3/9 – 8 parterów, Moniuszki 83/87 – 3 partery, Ostatniej 10 – 6 parterów, Ostatniej 12 – 6 parterów,



- Wileńskiej 49 – 6 parterów, Wileńskiej 55 – 5 parterów, Wileńskiej 57 – 6 parterów, Wileńskiej 53 – 6 parterów, Wileńskiej 59 – 4 partery, Toruńskiej 14 i 16 – 6 klatek schodowych.
- **2012 r.** – przeprowadzono prace malarskie w 25 klatkach schodowych na łącznej powierzchni 15.327 m kw. w budynkach przy ulicach: Wileńskiej 63 – 1 klatka schodowa, Toruńskiej 15 – 1 klatka schodowa, Moniuszki 105 – 1 klatka schodowa, Dąbrowskiego 51 – 6 klatek schodowych, Ostatniej 12 – 6 klatek schodowych, Ostatniej 10 – 6 klatek schodowych, Wileńskiej 65 – 4 klatki schodowe.

ADMINISTRACJA nr 2

- **2009 r.** – przeprowadzono prace malarskie w 12 klatkach schodowych na łącznej powierzchni 4.669 m kw. w budynkach przy ulicach:

- św. Jana 31 – 2 klatki schodowe, Trębackiej 17 – 4 klatki schodowe, Skłodowskiej 19 – 2 klatki schodowe, Trębackiej 9 – 4 klatki schodowe.
- **2010 r.** – przeprowadzono prace malarskie w 11 klatkach schodowych na łącznej powierzchni 5.863 m kw. w budynkach przy ulicach: Trębackiej 6 – 1 klatka schodowa, Bardowskiego 8 – 1 klatka schodowa, Bardowskiego 3 – 1 klatka schodowa, Broniewskiego 7/9 – 3 klatki schodowe, Konopnickiej 60 – 3 klatki schodowe, Wyspiańskiego 4 – 2 partery.
- **2011 r.** – przeprowadzono prace malarskie w 13 klatkach schodowych na łącznej powierzchni 6.663,49 m kw. w budynkach przy ulicach: Broniewskiego 3 – 3 klatki schodowe, Moniuszki 56/58 – 3 klatki schodowe, Cichej 27 – 4 klatki schodowe, Cichej 39 – 1 klatka schodowa, św. Rocha 53 – 2 klatki schodowe.

- **2012 r.** – przeprowadzono prace malarskie w 6 klatkach schodowych na łącznej powierzchni 2.816 m kw. w budynkach przy ulicach: Cichej 35 – 3 klatki schodowe, Cichej 37 – 3 klatki schodowe.

ADMINISTRACJA nr 3

- **2009 r.** – przeprowadzono prace malarskie w 30 klatkach schodowych na łącznej powierzchni 10.537,20 m kw. w budynkach przy ulicach: Brackiej 6/8 – 4 klatki schodowe, Brackiej 9 – 5 klatek schodowych, N. Gryzla 24 – 4 klatki schodowe, P. Skargi 79 – 3 klatki schodowe, 3 Maja 8 – 3 klatki schodowe, P. Skargi 62/68 – 4 klatki schodowe, P. Skargi 74 – 4 klatki schodowe, P. Skargi 80 – 3 klatki schodowe.
- **2010 r.** – przeprowadzono prace malarskie w 79 klatkach schodowych na łącznej powierzchni 39.030 m kw. w budynkach przy ulicach: Brackiej 14/16 – 4 klatki schodowe, Brackiej 33 – 6 klatek schodowych, Brackiej 35 – 3 klatki schodowe, Brackiej 31 – 4 klatki schodowe, N. Gryzla 10/12 – 3 klatki schodowe, Brackiej 50 – 5 klatek schodowych, N. Gryzla 8 – 4 klatki schodowe, Nawrockiego 9 – 3 klatki schodowe, 20 Stycznia 12, Nawrockiego 7A – 6 klatek schodowych, P. Skargi 46/52 – 3 klatki schodowe, 3 Maja 5 – 2 klatki schodowe, Nawrockiego 22 – 4 klatki schodowe, P. Skargi 79A – 2 klatki schodowe, Nawrockiego 22A – 3 klatki schodowe, P. Skargi 81 – 2 klatki schodowe, Nawrockiego 22B – 3 klatki schodowe, Nawrockiego 30 – 2 klatki schodowe, Nawrockiego 28 – 2 klatki schodowe, Brackiej 57 – 2 klatki schodowe, Brackiej 62/64 – 2 klatki schodowe, 20 Stycznia 53 – 2 klatki schodowe, 20 Stycznia 49/51 – 2 klatki schodowe, Brackiej 63/65 – 4 klatki scho-

dowe, Brackiej 69/71 – 3 klatki schodowe.

- **2011 r.** – przeprowadzono prace malarskie w 21 klatkach schodowych na łącznej powierzchni 5.919 m kw. w budynkach przy ulicach: Brackiej 7 – 3 klatki schodowe, Brackiej 21 – 4 klatki schodowe, Roweckiego 22 – 6 klatek schodowych, N. Gryzla 6 – 3 klatki schodowe, P. Skargi 69/71 – 3 klatki schodowe, 20 Stycznia 28 – 2 klatki schodowe.
- **2012 r.** – przeprowadzono prace malarskie w 21 klatkach schodowych na łącznej powierzchni 6.305 m kw. w budynkach przy ulicach: Brackiej 23 – 4 klatki schodowe, Brackiej 37/39 – 4 klatki schodowe, N. Gryzla 20/22 – 4 klatki schodowe, 20 Stycznia 8/10 – 3 klatki schodowe, 3 Maja 3 – 2 klatki schodowe i powierzchnie malowane, Brackiej 11/13 – 4 klatki schodowe.

ADMINISTRACJA nr 4

- **2009 r.** – przeprowadzono prace malarskie w 37 klatkach schodowych na łącznej powierzchni 12.305,83 m kw. w budynkach przy ulicach: 20 Stycznia 62 – 4 klatki schodowe, Myśliwskiej 41 – 5 klatek schodowych, Smugowej 18 – 4 klatki schodowe, Smugowej 6A – 4 klatki schodowe, Smugowej 14 – 3 klatki schodowe, Smugowej 4B – 4 klatki schodowe, Roweckiego 23 – 5 klatek schodowych, Podleśnej 5 – 4 klatki schodowe, Smugowej 8 – 4 klatki schodowe.
- **2010 r.** – przeprowadzono prace malarskie w 87 klatkach schodowych na łącznej powierzchni 12.467 m kw. w budynkach przy ulicach: 20 Stycznia 74 – 4 klatki schodowe, 20 Stycznia 85 – 4 klatki schodowe, 20 Stycznia 89 – 3 klatki schodowe, Smugowej 20 – 3 klatki schodowe, 20 Stycznia 87 – 3 klatki schodowe, 20 Stycznia 91 – 4 klatki schodowe, Smugowej 16 – 4 klatki schodowe, 20 Stycznia 72A – 3 klatki schodowe, Mokrej 24 – 3 klatki schodowe, Smugowej 10 – 4 klatki schodowe, Roweckiego 23 – 5 wiatrołapów, Roweckiego 27 – 4 wiatrołapy, Roweckiego 29 – 4 wiatrołapy, Roweckiego 31 – 2 wiatrołapy, Roweckiego 35 – 4 wiatrołapy, Mokrej 14 – 8 wiatrołapów, Mokrej 16/18 – 5 wiatrołapów, Mokrej 20/22 – 6 wiatrołapów, Podleśnej 14 – 6 wiatrołapów, Ossowskiego 47/49 – 8 wiatrołapów.

ADMINISTRACJA nr 5

► **2009 r.** – przeprowadzono prace malarskie w 24 klatkach schodowych na łącznej powierzchni 10.988 m kw. w budynkach przy ulicach: Roweckiego 9 – 4 klatki schodowe, Roweckiego 11 – 8 klatek schodowych, Bugaj 66 – 6 klatek schodowych, Bugaj 86 – 6 klatek schodowych.

► **2010 r.** – przeprowadzono prace malarskie w 88 klatkach schodowych, malowanie parterów i wiatrołapów o łącznej powierzchni 53.515,86 m kw. w budynkach przy ulicach: Roweckiego 19 – 6 klatek schodowych, Roweckiego 21 – 8 klatek schodowych, Bugaj 62 – 4 klatki schodowe, Bugaj 68 – 6 klatek schodowych, Bugaj 70 – 6 klatek schodowych, Bugaj 72 – 6 klatek schodowych, Bugaj 74 – 6 klatek schodowych, Bugaj 96 – 3 klatki schodowe, Bugaj 56 – 3 klatki schodowe, Bugaj 64 – 3 klatki schodowe, Bugaj 82 – 6 klatek schodowych, Bugaj 84 – 4 klatki schodowe, Bugaj 94 – 5 klatek schodowych, Bugaj 92 – 3 klatki schodowe, Mokrej 3 – 4 klatki schodowe, Wajsówny 23 – 4 klatki schodowe, Wajsówny 25 – 4 klatki schodowe, Roweckiego 17 – 3 klatki schodowe, Roweckiego 13 – 3 klatki schodowe, Drewnowskiej 26/28 – 1 parter i 1 wiatrołap, Drewnowskiej 43/45 – 3 partery i 3 wiatrołapy, Drewnowskiej 47 – 1 klatka schodowa i 4 wiatrołapy, Drewnowskiej 30/32 – 5 parterów i 5 wiatrołapów, Jankego 50 – 2 partery i 4 wiatrołapy, Jankego 56 – 1 parter i 4 wiatrołapy, Jankego 52 – 4 partery i 4 wiatrołapy, Wajsówny 6 – 1 parter i 5 wiatrołapów, Wajsówny 1 – 1 parter i 2 wiatrołapy, Wajsówny 4 – 6 parterów i 6 wiatrołapów, Wajsówny 7 – 2 partery i 4 wiatrołapy, Wajsówny 9 – 5 parterów i 6 wiatrołapów, Jankego 44 – 3 partery i 3 wiatrołapy, Jankego 48 – 3 partery i 4 wiatrołapy, Smugowej 33 – 4 partery i 4 wiatrołapy, Wajsówny 8 – 5 parterów i 5 wiatrołapów, Wajsówny 15 – 1 parter i 4 wiatrołapy, Wajsówny 11 – 2 partery i 5 wiatrołapów, Popławskiej 30/38 – 2 partery i 5 wiatrołapów, Jankego 46 – 3 partery i 5 wiatrołapów.

► **2012 r.** – przeprowadzono prace malarskie w 14 klatkach schodowych na łącznej powierzchni 9.481 m kw. w budynkach przy ulicach: Bugaj 88 – 4 klatki schodowe, Gawrońskiej 4 – 6 klatek schodowych, Bugaj 90 – 4 klatki schodowe.

Planowane remonty w tym roku

Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa przedstawia plan dotyczący wykonania prac malarskich w budynkach spółdzielni przewidziany na 2013 r.

Łącznie w pięciu administracjach planuje się przeprowadzić malowanie w 26 klatkach schodowych. W Administracji nr 1 – w siedmiu, w Administracji nr 2 – w jednej, w Administracji nr 3 – w czterech, w Administracji nr 4 – w trzech w Administracji nr 5 – w jedenastu.

Administracja nr 1

Malowanie klatek schodowych w budynkach przy ulicach: Łaskiej 40, Tkackiej 6/8, Moniuszki 77, Moniuszki 83, Wileńskiej 45a, Wileńskiej 57, Dąbrowskiego 33.

Administracja nr 2

Malowanie klatek schodowych w budynku przy ulicy św. Jana 29.

Administracja nr 3

Malowanie klatek schodowych w budynkach przy ulicach: Narcyza Gryzła 4, Żytniej 30/32, Żytniej 26/28, Żytniej 24.

Administracja nr 4

Malowanie klatek schodowych w budynkach przy ulicach: Grota-Roweckiego 33, Grota-Roweckiego 35, Grota-Roweckiego 25.

Administracja nr 5

Malowanie klatek schodowych w budynkach przy ulicach: Gawrońskiej 6, Bugaj 78, Popławskiej 40, Mokrej 13, Mokrej 13a, Mokrej 9, Drewnowskiej 47, Drewnowskiej 43/45, Drewnowskiej 30/32, Bugaj 64.

Malowanie zejść do piwnic w budynku przy ulicy Bugaj 96.



W tym tygodniu malowane są klatki w bloku przy ul. Grota-Roweckiego 33

Przeeglądy instalacji gazowej

Najbliższe przeglądy instalacji gazowej w poszczególnych administracjach odbędą się w następujących terminach:

Administracja nr 1

od 3 czerwca do 7 czerwca – ul. Wileńska 67
od 10 czerwca do 13 czerwca – ul. Wiejska 30
od 14 czerwca do 19 czerwca – ul. Ostatnia 16
od 20 czerwca do 21 czerwca – ul. Moniuszki 77/81
od 24 czerwca do 25 czerwca – ul. Moniuszki 83/87
od 26 czerwca do 28 czerwca – ul. Tkacka 20/22

Administracja nr 2

od 3 czerwca do 10 czerwca – ul. Cicha 32
od 11 czerwca do 14 czerwca – ul. Cicha 23/25



od 17 czerwca do 19 czerwca – ul. Bardowskiego 8
od 20 czerwca do 24 czerwca – ul. Bardowskiego 5
od 25 czerwca do 28 czerwca – ul. Bardowskiego 3

Administracja nr 3

od 3 czerwca do 6 czerwca – ul. P. Skargi 62/68
od 7 czerwca do 10 czerwca – ul. 3 Maja 5
od 11 czerwca do 18 czerwca – ul. 20 Stycznia 24
od 19 czerwca do 21 czerwca – ul. 20 Stycznia 26
od 24 czerwca do 25 czerwca – ul. P. Skargi 79
od 26 czerwca do 28 czerwca – ul. Bracka 21

Administracja nr 4

od 3 czerwca do 4 czerwca – ul. Roweckiego 31
od 5 czerwca do 10 czerwca – ul. Mokra 12
od 11 czerwca do 14 czerwca – ul. Mokra 19
od 17 czerwca do 20 czerwca – ul. Mokra 17
od 21 czerwca do 24 czerwca – ul. Mokra 21
od 25 czerwca do 28 czerwca – ul. Mokra 21a

Administracja nr 5

od 3 czerwca do 4 czerwca – ul. Mokra 11
od 5 czerwca do 7 czerwca – ul. Mokra 11a
od 10 czerwca do 12 czerwca – ul. Mokra 13a
od 13 czerwca do 17 czerwca – ul. Jankego 56
od 18 czerwca do 20 czerwca – ul. Jankego 52
od 21 czerwca do 25 czerwca – ul. Jankego 50
od 26 czerwca do 28 czerwca – ul. Jankego 48

Zmiany w PSM – część II



Od 1 stycznia rozpoczęło działalność Spółdzielcze Biuro Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami, które znajduje się w budynku biura spółdzielni przy ul. Zamkowej 42 (pokój nr 35). Biuro to wyróżnia się na rynku pabianickim zakresem usług wykonywanych przede wszystkim na rzecz mieszkańców Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W ramach proponowanych usług związanych ze sprzedażą, najmem czy zakupem lokalu Spółdzielcze Biuro Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami oferuje takie usługi jak:

- ▶ pomoc w regulowaniu stanów prawnych posiadanych lokali mieszkalnych lub nieruchomości,
- ▶ pomoc w przeprowadzkach,
- ▶ pomoc w uzyskaniu kredytów (dla członków spółdzielni z możliwością uzyskania preferencyjnych warunków kredytowych),
- ▶ przygotowanie umowy przedwstępnej,
- ▶ pomoc w sporządzaniu pism urzędowych,
- ▶ pomoc w sporządzaniu pism i pozwów z zakresu prawa cywilnego i rodzinnego.

W celu zapewnienia wysokiej jakości usług, w biurze zatrudnione są osoby pracujące pod nadzorem licencjonowanego pośrednika obrotu nieruchomości, posiadające wykształcenie prawnicze, psychologiczno-pedagogiczne i z zakresu obrotu nieruchomości. Usługi wykonywane są zgodnie ze standardami zawodowymi pośredników.

Adresatem prowadzonych usług są przede wszystkim członkowie Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, dla których prowizja od wykonanej usługi pośrednictwa liczona

jest jedynie do wysokości poniesionych kosztów – zgodnie z postanowieniami umowy pośrednictwa. Pomoc prawna w pełnym zakresie jest bezpłatna.

Dla osób niebędących członkami spółdzielni, jednakże posiadającymi mieszkanie w zasobach PSM, wysokość prowizji jest zależna od postanowień umowy, a pomoc w regulowaniu stanu prawnego lokalu lub nieruchomości jest bezpłatna.

Dla pozostałych osób prowizja wynosi 1,5 % (brutto) wartości zrealizowanej umowy. Jest to

najniższa z dopuszczalnych prawem prowizji.

W pozostałym zakresie pomoc prawna udzielana jest zgodnie z cennikiem umieszczonym w siedzibie biura. Telefon: (42) 215-21-84 wewn. 58, 513-03-86-51, 513-03-86-46.

Przyjęcia na miejscu w Spółdzielczym Biurze Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami odbywają się:

poniedziałki	12.00–18.00
wtorki	7.00–13.00
środy	9.00–15.00
czwartki	12.00–18.00
piątki	11.00–17.00

