

## Harmonogram przeglądu instalacji gazowej w kwietniu

### Administracja nr 1

2-4	Wileńska 45 a
5-11	Wileńska 49
12-16	Wileńska 51
17-22	Wileńska 53
23-25	Wileńska 55
26-30	Wiejska 22

### Administracja nr 2

2-15	Wyspiańskiego 4
16-17	św. Rocha 5
18-22	św. Rocha 5a
24-25	św. Jana 29
26-29	św. Jana 31

### Administracja nr 3

2-10	Gryzla 4
11-16	Żytnia 30/32
17-24	Żytnia 24
25-30	P. Skargi 69/71

### Administracja nr 4

2-3	Roweckiego 33
4-8	Roweckiego 35
9-10	Mokra 24
11-15	20 Stycznia 95
16-19	Smugowa 18
19-24	20 Stycznia 66
25-30	W. Jankego 3

### Administracja nr 5

2-3	Mokra 5
4-9	Mokra 9
10-12	Mokra 3
15-16	Drewnowska 26/28
17-19	Drewnowska 43/45
22-24	Drewnowska 47
25-30	Drewnowska 30/32

## Spółdzielcze Biuro Pośrednictwa w obrocie nieruchomości

ul. Zamkowa 42/44  
jest czynne w godzinach:  
poniedziałek 12.00–18.00  
wtorek 7.00–13.00  
środa 9.00–15.00  
czwartek 12.00–18.00  
piątek 11.00–17.00

ogłoszenie płatne

## Koszty ogrzewania:

# Czy mamy bać się wielkiej płyty?

Szanowni mieszkańcy Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, od 1966 do 1998 roku wybudowano w Polsce w technologii wielkopłytywowej ponad 2,3 miliona mieszkań. Nie ma żadnych norm określających długość użytkowania tych budynków. Spotykane są różne szacunki określające okres użytkowania budynków z wielkiej płyty. Raz czytamy, że to 60 lat, innym razem około 100 lat, a inni eksperci twierdzą, że ponad 120 lat. Pierwszy blok z wielkiej płyty wybu-

z przepisami występował w 10 proc. płyt, zakotwienie wieszaka zgodnie z przepisami w 41 proc. płyt, umieszczenie wieszaka zgodnie z przepisami w 79 proc. płyt, ułożenie siatki zbrojeniowej poprawnie w 70 proc. płyt. Niepokojące jest zastosowanie gorszego gatunku stali na wieszaki elewacyjne, co może skutkować odpadnięciem warstwy fakturowej płyty.

Nie ma jednak powodów do wpadania w panikę, bo po ociepleniu ścian osłonowych przesuwają

Coraz częściej się mówi o domach pasywnych, czyli takich, które zużywają minimalne ilości ciepła. Zapotrzebowanie domów w energię następuje coraz częściej z odnawialnych źródeł energii. A to wszystko stanowi zabezpieczenie przed kosztami energii. W budynkach z wielkiej płyty po przeprowadzonej termomodernizacji da się poprawić i osiągnąć efekt mniejszego zużycia ciepła. Należy więc przyjąć, że zużycie ciepła będzie stałe, tylko ile za

czalnej – alternatywy nie będzie. W 2010 r. w Polsce wyemitowano 324.500.000 ton CO<sub>2</sub>. Jeśli nie zmieni się wielkość emisji, to w 2020 r. musimy kupić pozwolenia na 324,5 mln. ton CO<sub>2</sub>.

Analitycy twierdzą, że absolutne minimum opłacalności całej operacji sprzedaży uprawnień jest dziś możliwe przy cenie 15 euro za tonę wyemitowanego CO<sub>2</sub>, są jednak eksperci, którzy mówią o 20, a nawet 50 euro za tonę. Jeśli tak, to w 2020 roku za zakup pozwoleń



foto: Przemek Jach

dowano w 1957 r. w warszawskich Jelonkach. Oznaczałoby to, że te najstarsze bloki dożywają swoich dni (przy najkrótszym okresie użytkowania). Ale nic niepokojącego się nie dzieje. Fachowcy z branży twierdzą, że najbardziej narażone na awaryjność są płyty osłonowe.

Składają się z trzech warstw: fakturowanej (zewnątrznej), ociepleniowej i nośnej. Wszystkie warstwy połączone są ze sobą za pomocą wieszaków – w każdej płycie osłonowej jest ich od 2 do 5, w zależności od wielkości płyty. Wieszaki powinny być wykonane ze stali nierdzewnej, jednak nie zawsze tak było. Opracowanie Instytutu Techniki Budowlanej nr 114/B/98 na 350 przebadanych płyt wskazuje, że gatunek stali wieszaków zgodny

z przepisami występował w 10 proc. płyt, zakotwienie wieszaka zgodnie z przepisami w 41 proc. płyt, umieszczenie wieszaka zgodnie z przepisami w 79 proc. płyt, ułożenie siatki zbrojeniowej poprawnie w 70 proc. płyt. Niepokojące jest zastosowanie gorszego gatunku stali zachowuje się znacznie lepiej w ścianie ociepleniowej niż przed ociepleniem.

W budynkach z wielkiej płyty, gdzie wykonano termomodernizację i w tych, które są właściwie eksploatowane, nie ma obaw, że coś złego może się stać z konstrukcją. Bez większego ryzyka można założyć, że 120-letni okres użytkowania budynków z wielkiej płyty jest wiekiem do osiągnięcia.

Ale tu rodzi się następne pytanie, czy będzie nas stać na zamieszkanie w tych blokach za 7 lat?

to ciepło przyjdzie nam płacić, to kolejne pytanie.

Otóż polskie elektrownie i elektrociepłownie na bazie przyznanych pozwoleń będą mogły wyemitować za darmo przez siedem lat 404.650.354 tony CO<sub>2</sub>, z czego ponad 77.000.000 ton w 2013 r. Potem coraz więcej pozwoleń będą musiały kupować, ponieważ z roku na rok liczba darmowych pozwoleń będzie spadać. I tak w 2019 r. polskie elektrownie i elektrociepłownie bezpłatnie otrzymają pozwolenie na 32.000.000 ton CO<sub>2</sub>, a od 2020 r. nie mogą liczyć na żadne preferencyjne pozwolenia. Do tego czasu należy tak zmodernizować przemysł i mieszkalnictwo, aby emitować CO<sub>2</sub> w ilości dopusz-

musimy zapłacić 4,867 mld euro – 16.225 mld euro, a to przełoży się na koszty energii cieplnej.

W takiej sytuacji nie będzie nas stać na zamieszkiwanie w budynkach nadmiernie energochłonnych, gdyż koszty energii cieplnej będą bardzo wysokie.

Trzeba tu wyraźnie podkreślić, że nie stan techniczny, a głównie koszty ogrzewania zmuszają nas do podejmowania już dziś decyzji o szybkim działaniu zmniejszenia tempa ich wzrostu. Możemy zrobić to poprzez prace termomodernizacyjne i jako zmianę źródeł wytwarzających to ciepło.

**Wacław Przybylski**  
prezes PSM

**Więcej na ten temat na stronie 4.**



Na co idą nasze pieniądze (cd)

## Komu wymienią okna w tym roku

Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa przedstawia plan wymiany stolarki okiennej przewidziany do realizacji w 2013 r. Plan zakłada wymianę około 2100 okien. Dodatkowo każdego roku około 500 sztuk okien wymienianych jest w ramach protokołów konieczności.

Plan wymiany okien w każdej administracji jest opracowany i ustalony co roku przez kierownictwo administracji. W przypadku dodatkowych pytań prosimy o kontakt z kierownikami administracji.

### Administracja nr 4

20 Stycznia 62 m. 20  
20 Stycznia 64 m. 12  
20 Stycznia 64 m. 30  
20 Stycznia 66 m. 11  
20 Stycznia 66 m. 5  
20 Stycznia 66 m. 6  
20 Stycznia 72 m. 22  
20 Stycznia 72 m. 33  
20 Stycznia 72 m. 6  
20 Stycznia 72a m. 14  
20 Stycznia 83 m. 18  
20 Stycznia 83 m. 31  
20 Stycznia 83 m. 38  
20 Stycznia 83 m. 39  
20 Stycznia 83 m. 8  
20 Stycznia 87 m. 27  
20 Stycznia 89 m. 10  
20 Stycznia 89 m. 13  
20 Stycznia 89 m. 13  
20 Stycznia 89 m. 15  
20 Stycznia 89 m. 2  
20 Stycznia 91 m. 12  
20 Stycznia 91 m. 37  
20 Stycznia 93 m. 24  
20 Stycznia 95 m. 7  
Dolna 21a m. 26  
Dolna 21a m. 28  
Dolna 21a m. 31  
Dolna 21a m. 34  
Dolna 25a m. 14  
Dolna 25a m. 22  
Dolna 27 m. 30  
Dolna 29 m. 15  
Dolna 29 m. 22  
Dolna 46 m. 19  
Dolna 48 m. 15  
Jankego 1 m. 18  
Jankego 1 m. 29  
Jankego 1 m. 31  
Jankego 1 m. 39  
Jankego 3 m. 20  
Jankego 3 m. 28  
Jankego 3 m. 28  
Jankego 3 m. 45  
Jankego 3 m. 6  
Jankego 5 m. 1  
Jankego 5 m. 44  
Jankego 7 m. 29  
Jankego 7 m. 39

Mokra 14 m. 55  
Mokra 14 m. 72  
Mokra 14 m. 9 bl. 208  
Mokra 17 m. 11  
Mokra 20/22 m. 52  
Mokra 21a m. 21  
Mokra 23 m. 17  
Mokra 24 m. 17  
Mokra 24 m. 22  
Mokra 24 m. 5  
Myśliwska 39 m. 26  
Myśliwska 39 m. 5  
Myśliwska 41 m. 35  
Myśliwska 41 m. 44  
Myśliwska 41 m. 5  
Ossowskiego 47/49  
Ossowskiego 47/49 m. 63  
Podleśna 3a m. 34  
Podleśna 3a m. 41  
Podleśna 3a m. 49  
Podleśna 3a m. 9  
Podleśna 5 m. 37  
Podleśna 8a m. 12  
Podleśna 8a m. 13  
Podleśna 8a m. 14  
Podleśna 10a m. 1  
Podleśna 10a m. 17  
Podleśna 10a m. 19  
Podleśna 10b m. 25  
Podleśna 10b m. 29  
Podleśna 12 m. 23  
Podleśna 12 m. 33  
Podleśna 14 m. 18  
Podleśna 14 m. 3  
Podleśna 14 m. 51  
Podleśna 14a m. 7  
Roweckiego 23 m. 13  
Roweckiego 25  
Roweckiego 29 m. 1  
Roweckiego 31 m. 13  
Roweckiego 35 m. 32  
Smugowa 6a m. 3  
Smugowa 6a m. 30  
Smugowa 8 m. 25  
Smugowa 8 m. 27  
Smugowa 8 m. 7  
Smugowa 10 m. 35  
Smugowa 12 m. 18  
Smugowa 14 m. 29  
Smugowa 16 m. 17

Smugowa 16 m. 24  
Smugowa 16 m. 37  
Smugowa 20 m. 14  
Smugowa 20 m. 17  
Smugowa 20 m. 23  
Smugowa 21 m. 33  
Smugowa 21 m. 35  
Smugowa 21 m. 9

### Administracja nr 5

Bugaj 80 m. 24  
Bugaj 80 m. 36  
Bugaj 86 m. 49  
Bugaj 86 m. 5  
Bugaj 90 m. 34  
Bugaj 90 m. 34  
Bugaj 92 m. 15  
Bugaj 92 m. 9  
Bugaj 96 m. 10  
Bugaj 96 m. 11  
Bugaj 96 m. 12  
Bugaj 96 m. 13  
Bugaj 96 m. 13  
Bugaj 96 m. 13  
Bugaj 96 m. 2  
Bugaj 96 m. 23  
Bugaj 96 m. 25  
Bugaj 96 m. 26  
Bugaj 96 m. 29  
Bugaj 96 m. 3  
Bugaj 96 m. 5  
Bugaj 96 m. 7  
Bugaj 96 m. 7  
Bugaj 96 m. 8  
Drewnowska 26/28 m. 19  
Drewnowska 30/32 m. 10  
Drewnowska 30/32 m. 13  
Drewnowska 30/32 m. 22  
Drewnowska 30/32 m. 23  
Drewnowska 30/32 m. 25  
Drewnowska 30/32 m. 27  
Drewnowska 30/32 m. 28  
Drewnowska 30/32 m. 28  
Drewnowska 30/32 m. 28  
Drewnowska 30/32 m. 33  
Drewnowska 30/32 m. 37  
Drewnowska 30/32 m. 38  
Drewnowska 30/32 m. 38  
Drewnowska 30/32 m. 47  
Drewnowska 30/32 m. 47

Drewnowska 30/32 m. 50  
Drewnowska 30/32 m. 50  
Drewnowska 30/32 m. 7  
Drewnowska 43/45 m. 1  
Drewnowska 43/45 m. 10  
Drewnowska 43/45 m. 11  
Drewnowska 43/45 m. 12  
Drewnowska 43/45 m. 18  
Drewnowska 43/45 m. 3  
Drewnowska 43/45 m. 10  
Drewnowska 47 m. 11  
Drewnowska 47 m. 16  
Drewnowska 47 m. 17  
Drewnowska 47 m. 2  
Drewnowska 47 m. 2  
Drewnowska 47 m. 25  
Drewnowska 47 m. 27  
Drewnowska 47 m. 29  
Drewnowska 47 m. 31  
Drewnowska 47 m. 33  
Drewnowska 47 m. 34  
Drewnowska 47 m. 35  
Drewnowska 47 m. 38  
Drewnowska 47 m. 4  
Gawrońska 2 m. 6  
Gawrońska 8 m. 14  
Gawrońska 8 m. 36  
Gawrońska 10 m. 29  
Gawrońska 10 m. 33  
Gawrońska 10 m. 48  
Jankego 44 m. 11  
Jankego 44 m. 12  
Jankego 44 m. 15  
Jankego 44 m. 25  
Jankego 46 m. 22  
Jankego 46 m. 22  
Jankego 46 m. 28  
Jankego 46 m. 41  
Jankego 46 m. 46  
Jankego 46 m. 49  
Jankego 48 m. 1  
Jankego 52 m. 21  
Jankego 52 m. 22  
Jankego 52 m. 28  
Jankego 52 m. 28  
Jankego 52 m. 32  
Jankego 52 m. 5  
Jankego 52 m. 9  
Jankego 56 m. 28  
Jankego 58 m. 29  
Jankego 58 m. 6

Mokra 5 m. 4  
Mokra 5 m. 4  
Mokra 9 m. 11  
Mokra 9 m. 11  
Mokra 9 m. 14  
Mokra 9 m. 19  
Mokra 9 m. 21  
Mokra 9 m. 22  
Mokra 9 m. 23  
Mokra 9 m. 24  
Mokra 9 m. 26  
Mokra 9 m. 27  
Mokra 9 m. 28  
Mokra 9 m. 3  
Mokra 9 m. 32  
Mokra 9 m. 34  
Mokra 9 m. 38  
Mokra 9 m. 39  
Mokra 9 m. 42  
Mokra 9 m. 43  
Mokra 9 m. 47  
Mokra 9 m. 48  
Mokra 9 m. 49  
Mokra 9 m. 5  
Mokra 9 m. 50  
Mokra 9 m. 9  
Mokra 9 m. 9  
Mokra 11 m. 1  
Mokra 11 m. 12  
Mokra 11 m. 15  
Mokra 11 m. 19  
Mokra 13 m. 11  
Mokra 13 m. 12  
Mokra 13 m. 13  
Mokra 13 m. 15  
Mokra 13 m. 18  
Mokra 13 m. 19  
Mokra 13 m. 25  
Mokra 13 m. 26  
Mokra 13 m. 27  
Mokra 13 m. 28  
Mokra 13 m. 33  
Mokra 13 m. 34  
Mokra 13 m. 37  
Mokra 13 m. 38  
Mokra 13 m. 4  
Mokra 13 m. 7  
Mokra 13a m. 11  
Mokra 13a m. 13  
Mokra 13a m. 13  
Mokra 13a m. 14

Mokra 13a m. 16  
Mokra 13a m. 17  
Mokra 13a m. 19  
Mokra 13a m. 20  
Mokra 13a m. 22  
Mokra 13a m. 28  
Mokra 13a m. 30  
Mokra 13a m. 30  
Mokra 13a m. 5  
Popławska 28 m. 10  
Popławska 30/38 m. 12  
Popławska 30/38 m. 21  
Popławska 30/38 m. 39  
Popławska 30/38 m. 48  
Popławska 40 m. 11  
Popławska 40 m. 12  
Popławska 40 m. 14  
Popławska 40 m. 15  
Popławska 40 m. 19  
Popławska 40 m. 2  
Popławska 40 m. 20  
Popławska 40 m. 5  
Popławska 40 m. 6  
Roweckiego 11 m. 89  
Roweckiego 13 m. 32  
Roweckiego 13 m. 38  
Roweckiego 13 m. 45  
Roweckiego 17 m. 18  
Roweckiego 17 m. 19  
Roweckiego 17 m. 49  
Roweckiego 17 m. 49  
Roweckiego 17 m. 55  
Roweckiego 17 m. 55  
Roweckiego 17 m. 64  
Smugowa 33 m. 18  
Smugowa 35 m. 14  
Wajsówny 1 m. 3  
Wajsówny 3 m. 23  
Wajsówny 4 m. 49  
Wajsówny 5 m. 22  
Wajsówny 6 m. 15  
Wajsówny 6 m. 25  
Wajsówny 7 m. 6  
Wajsówny 8 m. 13  
Wajsówny 8 m. 33  
Wajsówny 9 m. 16  
Wajsówny 9 m. 41  
Wajsówny 11 m. 1  
Wajsówny 11 m. 4  
Wajsówny 15 m. 17  
Wajsówny 15 m. 22

## Wesoło jest w osiedlowych domach

ogłoszenie płatne



Zabawy, konkursy, film, teatr, przygoda ze sztuką, edukacja i dobra zabawa – to tylko część atrakcji, jakie przygotowały dla dzieci osiedlowe domy kultury należące do Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Dzieci członków spółdzielni czas wolny od nauki spędziły niezwykle czynnie. Zajęcia organizowały od poniedziałku do piątku osiedlowe domy kultury przy

ulicach: Orlej 45, Łaskiej 46/48 i Roweckiego 18A. Oferta była niezwykle szeroka i interesująca, dlatego każdy mógł znaleźć coś dla siebie.

W ofercie osiedlowych domów kultury, oprócz zabaw w sali „Ciuchcia” i figlorki „Urwisowo”, konkursów z nagrodami i dyplomami, znalazły się również pokazy filmów 3D w kinie Tomi, wyjazdy na basen „Oceanik”

do Tuszyna i do aquaparku „Stacji Nowa Gdynia”. Dzieci odwiedziły łódzką palmiarnię, teatr „Picolo”, planetarium i Kinder Planetę. Wielu emocji dostarczyła również gra interaktywna w Laser Games, Arena w Manufakturze, a także plac zabaw – centrum tańca i zabawy „Twester”. Odbyły się zajęcia warsztatowe w naszym muzeum „Pabianice naszych





# Okna wymienione w 2009-2012

Przedstawiamy wykaz wymiany stolarki okiennej od 2009 do 2012 roku w budynkach należących do PSM. Podstawą podjęcia prac były plany remontowe omówione z radami osiedli i zatwierdzone przez Radę Nadzorczą PSM. Część okien została wymieniona w wyniku awarii i usterek.

Łącznie w pięciu administracjach wymienionych zostało 14.005 sztuk okien. W Administracji nr 1 – 3.197, Administracji nr 2 – 1.682, Administracji nr 3 – 4.392, Administracji nr 4 – 2.745, Administracji nr 5 – 1.989.

Administracja nr 3									
2009									
Bracka 6/8	5 szt.	Nawrockiego 22	18 szt.	20 Stycznia 24	12 szt.	Żytńia 26/28	25 szt.	Bracka 35	6 szt.
Bracka 10/12	1 szt.	P. Skargi 79A	9 szt.	20 Stycznia 16	22 szt.	P. Skargi 69/71	8 szt.	Bracka 31	27 szt.
Bracka 14/16	10 szt.	Nawrockiego 22A	18 szt.	20 Stycznia 12	7 szt.	20 Stycznia 8/10	51 szt.	Bracka 37/39	6 szt.
Bracka 3/5	24 szt.	P. Skargi 81	12 szt.	Warszawska 59A	7 szt.	20 Stycznia 14	7 szt.	Bracka 41/45	10 szt.
Bugaj 52/54	129 szt.	Nawrockiego 22B	12 szt.	P. Skargi 74A	21 szt.	20 Stycznia 18	16 szt.	N. Gryzła 20/22	5 szt.
Bracka 7	2 szt.	Nawrockiego 30	10 szt.	3 Maja 6	27 szt.	20 Stycznia 20/22	2 szt.	N. Gryzła 10/12	4 szt.
Bracka 11/13	4 szt.	Nawrockiego 28	11 szt.	3 Maja 4	18 szt.	Nawrockiego 11	5 szt.	N. Gryzła 8	3 szt.
Bracka 9	142 szt.	Bracka 57	12 szt.	3 Maja 8	4 szt.	Nawrockiego 9	5 szt.	N. Gryzła 6	7 szt.
Bracka 23	102 szt.	Bracka 62/64	11 szt.	P. Skargi 62/68	18 szt.	P. Skargi 79	3 szt.	N. Gryzła 4	5 szt.
Bracka 21	15 szt.	20 Stycznia 53	13 szt.	P. Skargi 74	9 szt.	20 Stycznia 26	4 szt.	Żytńia 30/32	14 szt.
Bracka 15/19	28 szt.	20 Stycznia 49/51	7 szt.	P. Skargi 80	9 szt.	20 Stycznia 24	11 szt.	Żytńia 24	20 szt.
Bracka 33	236 szt.	Bracka 63/65	25 szt.	Nawrockiego 7A	14 szt.	20 Stycznia 16	10 szt.	Żytńia 26/28	7 szt.
Bracka 35	5 szt.	Bracka 69/71	22 szt.	P. Skargi 46/52	8 szt.	20 Stycznia 12	4 szt.	P. Skargi 69/71	8 szt.
Bracka 31	8 szt.			3 Maja 5	6 szt.	Warszawska 59A	7 szt.	20 Stycznia 14	7 szt.
Bracka 37/39	16 szt.	<b>2010</b>		3 Maja 3	2 szt.	P. Skargi 74A	3 szt.	20 Stycznia 18	7 szt.
Bracka 41/45	26 szt.	Bracka 6/8	7 szt.	Nawrockiego 22	18 szt.	3 Maja 6	10 szt.	Nawrockiego 11	2 szt.
Roweckiego 22	189 szt.	Bracka 10/12	3 szt.	P. Skargi 79A	7 szt.	3 Maja 4	18 szt.	Nawrockiego 9	11 szt.
N. Gryzła 10/12	15 szt.	Bracka 14/16	3 szt.	Nawrockiego 22A	14 szt.	3 Maja 8	8 szt.	P. Skargi 79	7 szt.
Bracka 50	139 szt.	Bracka 3/5	20 szt.	P. Skargi 81	2 szt.	P. Skargi 62/68	18 szt.	20 Stycznia 26	77 szt.
N. Gryzła 8	1 szt.	Bugaj 52/54	15 szt.	Nawrockiego 22B	8 szt.	P. Skargi 74	2 szt.	20 Stycznia 24	24 szt.
N. Gryzła 6	2 szt.	Bracka 7	20 szt.	Nawrockiego 30	6 szt.	P. Skargi 80	1 szt.	20 Stycznia 16	6 szt.
N. Gryzła 4	10 szt.	Bracka 11/13	7 szt.	Nawrockiego 28	12 szt.	Nawrockiego 7A	22 szt.	20 Stycznia 12	77 szt.
Żytńia 30/32	12 szt.	Bracka 9	18 szt.	Bracka 57	16 szt.	P/Skargi 46/52	7 szt.	Warszawska 59A	11 szt.
Żytńia 24	14 szt.	Bracka 23	10 szt.	Bracka 62/64	16 szt.	3 Maja 5	8 szt.	P. Skargi 74A	23 szt.
Żytńia 26/28	14 szt.	Bracka 21	13 szt.	20 Stycznia 53	12 szt.	3 Maja 3	4 szt.	3 Maja 6	29 szt.
20 Stycznia 8/10	4 szt.	Bracka 15/19	30 szt.	20 Stycznia 49/51	8 szt.	Nawrockiego 22	19 szt.	3 Maja 4	19 szt.
20 Stycznia 14	13 szt.	Bracka 33	18 szt.	Bracka 63/65	9 szt.	P. Skargi 79A	10 szt.	3 Maja 8	16 szt.
20 Stycznia 18	7 szt.	Bracka 35	9 szt.	Bracka 69/71	14 szt.	Nawrockiego 22A	8 szt.	P. Skargi 62/68	12 szt.
20 Stycznia 20/22	12 szt.	Bracka 31	5 szt.			P. Skargi 81	4 szt.	P. Skargi 74	21 szt.
20 Stycznia 28	36 szt.	Bracka 37/39	14 szt.	<b>2011</b>		Nawrockiego 22B	8 szt.	P. Skargi 80	13 szt.
Nawrockiego 11	212 szt.	Bracka 41/45	8 szt.	Bracka 6/8	5 szt.	Nawrockiego 30	9 szt.	Nawrockiego 7A	19 szt.
Nawrockiego 9	17 szt.	Roweckiego 22	23 szt.	Bracka 10/12	15 szt.	Nawrockiego 28	22 szt.	P. Skargi 46/52	11 szt.
P. Skargi 79	2 szt.	N. Gryzła 10/12	8 szt.	Bracka 3/5	6 szt.	Bracka 57	19 szt.	3 Maja 5	2 szt.
20 Stycznia 26	18 szt.	Bracka 50	16 szt.	Bugaj 52/54	1 szt.	Bracka 62/64	27 szt.	3 Maja 3	2 szt.
20 Stycznia 24	7 szt.	N. Gryzła 8	9 szt.	Bracka 7	14 szt.	20 Stycznia 53	7 szt.	Nawrockiego 22	21 szt.
20 Stycznia 16	24 szt.	N. Gryzła 6	5 szt.	Bracka 11/13	18 szt.	20 Stycznia 49/51	10 szt.	P. Skargi 79A	2 szt.
20 Stycznia 12	14 szt.	N. Gryzła 4	12 szt.	Bracka 9	2 szt.	Bracka 63/65	44 szt.	Nawrockiego 22A	5 szt.
Warszawska 59A	15 szt.	Żytńia 30/32	10 szt.	Bracka 21	7 szt.	Bracka 69/71	12 szt.	P. Skargi 81	1 szt.
P. Skargi 74A	13 szt.	Żytńia 24	20 szt.	Bracka 15/19	16 szt.			Nawrockiego 22B	17 szt.
3 Maja 6	19 szt.	Żytńia 26/28	22 szt.	Bracka 35	8 szt.	<b>2012</b>		Nawrockiego 30	9 szt.
3 Maja 4	5 szt.	P. Skargi 69/71	4 szt.	Bracka 31	11 szt.	Bracka 6/8	9 szt.	Nawrockiego 28	19 szt.
3 Maja 8	4 szt.	20 Stycznia 8/10	12 szt.	Bracka 37/39	16 szt.	Bracka 10/12	4 szt.	Bracka 57	10 szt.
P. Skargi 62/68	8 szt.	20 Stycznia 14	23 szt.	Bracka 41/45	8 szt.	Bracka 14/16	7 szt.	Bracka 62/64	14 szt.
P. Skargi 74	13 szt.	20 Stycznia 18	10 szt.	N. Gryzła 10/12	8 szt.	Bracka 3/5	102 szt.	20 Stycznia 53	5 szt.
P. Skargi 80	5 szt.	20 Stycznia 20/22	1 szt.	Bracka 50	6 szt.	Bugaj 52/54	4 szt.	20 Stycznia 49/51	19 szt.
Nawrockiego 7A	18 szt.	20 Stycznia 28	5 szt.	N. Gryzła 8	3 szt.	Bracka 7	11 szt.	Bracka 63/65	34 szt.
P. Skargi 46/52	4 szt.	Nawrockiego 11	38 szt.	N. Gryzła 6	4 szt.	Bracka 11/13	109 szt.	Bracka 69/71	23 szt.
		Nawrockiego 9	1 szt.	N. Gryzła 4	11 szt.	Bracka 9	1 szt.		
		P. Skargi 79	4 szt.	Żytńia 30/32	9 szt.	Bracka 21	85 szt.		
		20 Stycznia 26	15 szt.	Żytńia 24	18 szt.	Bracka 15/19	156 szt.		

ciąg dalszy listy w kolejnym wydaniu

## kultury PSM



pradziadków Architektura – surowce i style”. Dzieci wzięły też udział w projekcie „Polowanie o zmierzchu, czyli kilka słów o naszych sowach”. Były nawet zajęcia profilaktyczno-edukacyjne, prowadzone przez Ośrodek Profilaktyki i Integracji Społecznej MCPS: „Nadużywanie substancji psychoaktywnych wśród dzieci i młodzieży sposobem radzenia sobie z odmawianiem w grupie rówieśniczej”. Odbyło się spotkanie z wolontariuszami z PCK, którzy prowadzili zajęcia na temat sposobów udzielania pierwszej pomocy. Żeby nie tylko siedzieć w zamkniętych salach, dzieci chodziły też na spacer do Parku Słowackiego.





Wpływają podania o wpisanie bloku na listę dociepleń

# Więcej o termomodernizacji



foto: Przemek Jach

Po ostatnim artykule na temat termomodernizacji, a raczej premii za termomodernizację rozdzwoniły się w spółdzielni telefony z pytaniem, co to w ogóle jest za premia i za co jest przyznawana? Mieszkańcy bloków pytali, o co w tym wszystkim chodzi.

Termomodernizacja, jak się niektórym wydaje, nie polega tylko na „oklejeniu” budynku styropianem. Premie, które się otrzymuje od państwa polskiego, nie są za oklejenie budynku styropianem, a są za potwierdzenie, iż dany budynek staje się budynkiem energooszczędniejszym. Dzięki temu jego potrzeby energetyczne staną się mniejsze, a przez to do atmosfery zostanie wyemitowana mniejsza ilość CO<sub>2</sub> (czytaj artykuł na pierwszej stronie). I właśnie premia państwa polskiego jest przyznawana za zmniejszenie emisji CO<sub>2</sub> do atmosfery, a nie za to, że blok jest ładniejszy. Przy okazji termomodernizacji – oczywiście, że blok pięknieje i wydłuża się jego żywotność (artykuł z pierwszej strony), ale za to premii nikt nie daje.

Cały proces zaczyna się od wytypowaniu budynku do termomodernizacji na podstawie dokumentacji technicznej budynku, w której posiadaniu jesteśmy. Następnym krokiem jest sporządzenie audytu

energetycznego. Audyt energetyczny jest najważniejszym dokumentem, na podstawie którego można otrzymać premię termomodernizacyjną, gdyż określa, o ile mniej energii dzięki wykonaniu konkretnych prac będzie potrzebne do ogrzania budynku, a tym samym, o ile mniej CO<sub>2</sub> zostanie wyemitowane do atmosfery. I wcale nie są to same prace przyklejania styropianu, bo te prace dociepleniowe na różnych budynkach stanowią końcową wartość przedsięwzięcia od 25 do 50 proc. W niektórych budynkach np. potrzeba wymieniać węzły cieplne i część instalacji ciepłej.

Gdy już posiada się audyt energetyczny, wówczas można przystąpić na jego podstawie do przygotowywania pełnej dokumentacji technicznej prac na tym budynku. Dokumentacja taka jest niezbędna, aby uzyskać z kolei pozwolenie na budowę, gdyż takie prace, które modernizują w sposób całkowity budynek, wymagają zrobienia pełnej dokumentacji i na m.in. jej podstawie – uzyskania pozwolenia na budowę. Dokumentacja ta zawiera szereg różnych załączników. Jednym z nich jest pełna opinia ornitologiczna, która określa, w jakim okresie mogą być prowadzone prace na budynku. Zawiera również zalecenia, co należy zrobić, by nie doszło do wyginięcia np.

ptaków języków, które mają gniazda w naszych blokach. Stąd pojawiające się na blokach termomodernizowanych i w ich okolicach budki lęgowe dla tych ptaków. Załączniki są różne do różnych budynków.

Po sporządzeniu projektu wraz z załącznikami składamy projekt wraz z wnioskiem do Starostwa Powiatowego o wydanie pozwolenia na budowę. Jednocześnie w tym czasie trwają prace kosztorysowe, tzn. wycena prac, które należy zgodnie z audytem zrobić w danym budynku, aby zmniejszyć emisję CO<sub>2</sub> do atmosfery. Jak wspomnieliśmy wyżej, każdy budynek wymaga innych prac, aby uzyskać ten efekt końcowy. Dlatego prace te też nie są proste i zajmują sporo czasu. Również w tym samym czasie rozpoczynają się długotrwałe rozmowy z bankami, poprzez które spółdzielnia będzie występowała do państwa polskiego o premię za wykonane prace. Gdyż kolejnym warunkiem uzyskania premii jest zaciągnięcie kredytu na prace zmniejszające emisję CO<sub>2</sub> w którymś z banków, który może pośredniczyć w przekazaniu premii. Dzieje się tak dlatego, iż właśnie poprzez banki państwo polskie dokonuje pełnej kontroli spółdzielni, między innymi jej kondycji finansowej – czy spełnia

ona wszystkie wymogi, aby otrzymać tę premię.

Wszystkie te prace trwają równocześnie i są przez nasze służby koordynowane, aby nie tracić niepotrzebnego czasu, na poszczególnych etapach prac. Jeżeli wszystko przebiega w sposób właściwy, bez zakłóceń, całość wyżej opisanych czynności do momentu uzyskania pozwolenia i wejścia na plac budowy zajmuje od 8 do 12 miesięcy.

Koszty wszystkich tych prac, o których była mowa powyżej, składają się na końcową wartość całej inwestycji i to są prawdziwe koszty, które zna się dopiero po zakończeniu całego przedsięwzięcia.

Kończąc pragniemy wyrazić nasze ogromne zdumienie, chyba nikt by na to nie wpadł, że to ocieplenie może budzić kontrowersje. A jednak tak się stało. W tym roku znaleźli się mieszkańcy Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, którzy próbują bojkotować i uniemożliwić prowadzenie prac termomodernizacyjnych w ich budynkach. Te osoby wyrządzają swoim sąsiadom niepowetowaną szkodę i narażają na straty, przede wszystkim finansowe.

W zasobach naszej spółdzielni jest 308 bloków. Dotychczas zaledwie 1/3 z nich została poddana

termomodernizacji, pozostaje blisko 200 bloków do wykonania tych prac. Bloki, w których mieszkają osoby bojkotujące (niezgadzające się na termomodernizację), nie będą modernizowane.

Działania takie narażają na straty nie tylko mieszkańców tego konkretnego bloku, ale również wszystkich członków spółdzielni – utraty premii. To nie są małe straty, bo liczone w milionach złotych. Dlatego prosimy zastanowić się dziesięć razy, nim podejmiecie Państwo decyzję o nieociepleniu własnego bloku, własnego mieszkania pod wpływem „rzekomych ekspertów od wszystkiego”.

W kolejce czeka jeszcze 199 innych bloków, a mieszkańcy niektórych piszą zbiorowe podania, w których wręcz błagają, aby właśnie ich blok termomodernizować.

Kończąc zapewniamy Państwa, iż proces termomodernizacji trwa i trwać będzie, a dlatego, że tego chce 99,9 proc. członków naszej spółdzielni i w ich imieniu będziemy to robić. Nie będziemy sugerować się zdaniem 0,1 proc. niezadowolonych ze wszystkiego, co się robi.

**Ze spółdzielczym pozdrowieniem  
Zarząd PSM**