

Wesołych Świąt!

Koniec roku to czas podsumowań i snucia planów na przyszłość. Po pracowitym 2014 roku jeszcze więcej zadań zaplanowaliśmy na nowy rok 2015. Wszystkie działania podejmujemy z myślą o mieszkańcach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, mając nadzieję, że zasoby spółdzielni stają się miejscem z roku na rok coraz przyjaźniejszym. W tym roku podjęliśmy się organizacji „Gorrrącego tygodnia”, podczas którego każdy z Państwa mógł wyjaśnić wszystkie wątpliwości związane z opłatami za ogrzewanie. W przyszłym roku postanowiliśmy jeszcze częściej niż dotychczas konsultować z Państwem najważniejsze decyzje. Z tego względu przyszłoroczny plan remontowy powstanie w pierwszej kolejności w oparciu o Państwa potrzeby i wnioski, uzupełnione przez naszych ekspertów i ekspertów zewnętrznych.

W świątecznym wydaniu mogą Państwo przeczytać m.in. o zmianach w sposobie wyboru miejsc przeznaczonych do remontów w kolejnym roku. Podsumowaliśmy także działania przeprowadzone w tym roku.

Korzystając z okazji w imieniu swoim, całego Zarządu i Rady Nadzorczej, chciałbym życzyć wszystkim mieszkańcom wesołych i spokojnych świąt Bożego Narodzenia. Spędzenia wigilijnej kolacji w rodzinnej i ciepłej atmosferze oraz jak najlepszego 2015 roku!

Wacław Maciej Przybylski



Mieliśmy „Gorrrący tydzień”

Wraz z rozpoczęciem sezonu grzewczego Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa zorganizowała akcję „Gorrrący tydzień”. Były to konsultacje dla mieszkańców dotyczące rozliczeń opłat za ogrzewanie.

„Gorrrący tydzień”, czyli 7 dni konsultacji, podczas których każdy z mieszkańców mógł uzyskać komplet informacji o rozliczaniu kosztów ogrzewania. Całkowitą nowością było otwarcie spółdzielni w sobotę i niedzielę.

Rozliczanie kosztów ogrzewania budzi wiele emocji, głównie ze względu na skomplikowanie procesu, który musi stosować każdy zarządca nieruchomości wielomieszkaniowej. Na ostateczny wynik rachunku składają się koszty stałe, w tym koszty stałe dostawcy, jak też koszty ogrzewania części wspólnych (klatki schodowe, piwnice, poddasza

przeszkoleni i przygotowani do intensywnej obsługi lokatorów pod kątem aspektów związanych z ogrzewaniem. Nowością była możliwość umówienia się na indywidualne konsultacje w wybranym przez mieszkańca dniu i godzinie. Opcja ta została zorganizowana z myślą o osobach, które nie mogły lub nie chciały czekać w kolejce do naszych konsultantów. Samo biuro również zostało przeorganizowane na czas akcji. Wszystkim oczekującym spółdzielnia zapewniła ciepłe napoje i miejsca siedzące, a także czytelne plansze z infografikami przygotowanymi wcześniej do wkładki.

Podczas „Gorrrącego tygodnia” Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa obsłużyła 1.056 lokatorów. Biuro Obsługi Mieszkańca przyjęło łącznie 643 osoby. Pozostałe 413 osób uzyskało kompleksowe informacje w swoich administracjach.



i pionów w mieszkaniach), koszty zmienne, całkowicie zależne od zużycia w danym mieszkaniu, a także takie aspekty jak stosowanie podzielników czy usytuowanie mieszkania w budynku. To wszystko sprawia, że rachunki, które otrzymują mieszkańcy, niejednokrotnie wymagają szczegółowego wyjaśnienia.

Tym razem dołożyliśmy wszelkich starań i podeszliśmy do tematu w nowoczesny sposób, charakterystyczny dla firm zachodnich czy typowo usługowych, które są zorientowane na ludzi i dbają o budowanie trwałych relacji.

W ramach akcji została przygotowana kompleksowa obsługa mieszkańców, która zawierała zamieszczenie w mediach informacji o wydarzeniu, przygotowanie wkładki do pabianickiej gazety, zaprojektowanie infografik i przygotowanie miejsca obsługi mieszkańców.

Nigdy wcześniej zarządcy nieruchomości nie podjęli się organizacji akcji związanej z rozliczaniem ciepła na tak dużą skalę. Pracownicy PSM zostali

Konsultanci przeprowadzili łącznie 341 rozmów telefonicznych w celu udzielenia informacji dotyczących rozliczenia centralnego ogrzewania. Z indywidualnych konsultacji po uprzednim zapisaniu się na konkretny termin skorzystało łącznie 85 osób.

Głównym tematem poruszonym przez mieszkańców był sposób rozliczenia nadpłaty wynikającej z rozliczenia centralnego ogrzewania. Pojawiły się również pytania odnośnie porównania rozliczenia sezonu 2013/2014 z ubiegłym sezonem. W wyniku spotkań mieszkańcy złożyli 38 wniosków o zamontowanie podzielników.

Jesteśmy bardzo zadowoleni z przeprowadzonej akcji. Przede wszystkim cieszą nas pozytywne reakcje mieszkańców. W związku z sukcesem pierwszej edycji, zamierzamy wdrożyć tego typu działania także w kolejnych latach. Dziękujemy wszystkim, którzy nas odwiedzili. Cieszymy się, że mogliśmy pomóc.

Wacław Maciej Przybylski

KONKURS

na najpiękniejszą dekorację świąteczną balkonu lub okna w Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Prześlij wieczorne zdjęcie świątecznej dekoracji Twojego okna lub balkonu.

Wygraj kuchenkę mikrofalową i inne nagrody.

Zgłoszenia:

- konkurs@psm-pabianice.pl
- w Biurze Obsługi Mieszkańców PSM
- telefonicznie, pod nr tel. 513 038 588



Pełen raport:

Gdzie zostały wykonane remonty

Przedstawiamy zakres prac, które zostały wykonane w zasobach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2014 roku. Żywimy nadzieję, że po zapoznaniu się z całym materiałem, będziecie Państwo zadowoleni z tego, co robimy za Wasze pieniądze. Oczywiście potrzeby w ciągle starzejących się zasobach naszej spółdzielni są większe, żeby nie powiedzieć ogromne. Ale dysponujemy takim funduszem, jakim dysponujemy, bo nasz odpis na Fundusz Remontowy jest jednym z najskromniejszych w województwie łódzkim. Ale nie zamierzamy go podnosić. A tym, czym dysponujemy, zarządzamy w sposób, który sami Państwo możecie ocenić.

Podstawą podjęcia prac były plany remontowe omówione z mieszkańcami, z właściwymi radami osiedli, ale przede wszystkim wynikające z konieczności, tzn. z zaleceń zewnętrznych organów państwowych czy ekspertów zewnętrznych. Później plan został omówiony i zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Są też tu niektóre prace, które były konieczne do przeprowadzenia z powodu awarii i usterek.

Kierownicy administracji osiedlowych przedstawiają raport z realizacji prac w ramach planów remontów na 2014 rok. Łącznie w pięciu administracjach poddano termomodernizacji 15 bloków, przeprowadzono prace malarskie w 110 klatkach schodowych o łącznej powierzchni 26.148,96 m kw. Wymieniono 1.801 sztuk okien w 154 blokach. Przeprowadzono roboty drogowe na powierzchni 8.075,06 m kw., powstało 98 miejsc postojowych o łącznej powierzchni 1.146 m kw. Wymieniono 72 podesty wejściowe do klatek schodowych oraz 135 drzwi wejściowych. Zamontowano 219 nowych tablic informacyjnych. Ustawiono przy blokach 75 ławek i 284 metry bieżące płotków drewnianych. Powstało 16 pergoli śmietnikowych. Place zabaw wyposażono w 13 urządzeń zabawowych. Wymieniono 2 windy, jeden zestaw hydroforowy. Wyremontowano dachy i kominy.

Docieplone budynki



Administracja nr 1

Poddano termomodernizacji 7 budynków przy ul.:

- ▶ Dąbrowskiego 30/32
- ▶ Kochanowskiego 13/19
- ▶ Kochanowskiego 3/9
- ▶ Moniuszki 77/81
- ▶ Moniuszki 83/87
- ▶ Tkackiej 20/22
- ▶ Łaskiej 42



Administracja nr 2

Poddano termomodernizacji 3 budynki przy ul.:

- ▶ Bardowskiego 8
- ▶ Cichej 27
- ▶ Wyspiańskiego 4



Administracja nr 4

Poddano termomodernizacji 5 budynków przy ul.:

- ▶ 20 Stycznia 72
- ▶ 20 Stycznia 72A
- ▶ 20 Stycznia 74
- ▶ Dolnej 21A
- ▶ Myśliwskiej 39

Malowanie klatek schodowych

Administracja nr 2

Przeprowadzono prace malarskie w 24 klatkach schodowych na

łącznej powierzchni 7.954,12 m kw. w budynkach przy ul.:

- ▶ Broniewskiego 3 – 3 partery, powierzchnia 169,24 m kw.
- ▶ Broniewskiego 5 – 2 partery, powierzchnia 119,85 m kw.
- ▶ Broniewskiego 7/9 – 3 partery, powierzchnia 169,24 m kw.
- ▶ Skłodowskiej 17 – 3 klatki schodowe, powierzchnia 1830 m kw.
- ▶ Skłodowskiej 19 – 2 partery, powierzchnia 153,32 m kw.
- ▶ Wyspiańskiego 1 – 2 klatki schodowe, powierzchnia 4186 m kw.
- ▶ Wyspiańskiego 1 – 2 wejścia, powierzchnia 150,93 m kw.
- ▶ Wyszyńskiego 3 – 3 partery, powierzchnia 126,90 m kw.
- ▶ Wyszyńskiego 8 – 4 klatki schodowe, powierzchnia 1048,64 m kw.



Administracja nr 3

Przeprowadzono prace malarskie w 29 klatkach schodowych na łącznej powierzchni 2.231,34 m kw. w budynkach przy ul.:

- ▶ 20 Stycznia 49/51 – 2 klatki schodowe, powierzchnia 92,03 m kw.
- ▶ 20 Stycznia 53 – 2 klatki schodowe, powierzchnia 100,48 m kw.
- ▶ 3 Maja 4 – 2 klatki schodowe, powierzchnia 249,50 m kw.
- ▶ 3 Maja 6 – 3 klatki schodowe, powierzchnia 392,17 m kw.
- ▶ Brackiej 57 – 2 klatki schodowe, powierzchnia 100,55 m kw.
- ▶ Brackiej 62/64 – 2 klatki schodowe, powierzchnia 100,61 m kw.



- ▶ Brackiej 63/65 – 4 klatki schodowe, powierzchnia 212,50 m kw.
- ▶ Brackiej 69/71 – 3 klatki schodowe, powierzchnia 150,13 m kw.
- ▶ Nawrockiego 28 – 2 klatki schodowe, powierzchnia 100,55 m kw.
- ▶ Nawrockiego 30 – 2 klatki schodowe, powierzchnia 100,50 m kw.
- ▶ P. Skargi 74A – 3 klatki schodowe, powierzchnia 382,82 m kw.
- ▶ Warszawskiej 59A – 2 klatki schodowe, powierzchnia 249,50 m kw.

Administracja nr 4

Przeprowadzono prace malarskie w 35 klatkach schodowych na łącznej powierzchni 3.817,12 m kw. w budynkach przy ul.:

- ▶ 20 Stycznia 72A – 3 klatki schodowe – wiatrołapy, powierzchnia 152,63 m kw.
- ▶ 20 Stycznia 72 – 5 klatek schodowych – wiatrołapy, powierzchnia 252,20 m kw.
- ▶ 20 Stycznia 74 – 4 klatki schodowe – wiatrołapy, powierzchnia 197,61 m kw.
- ▶ Dolnej 21A – 4 klatki schodowe – wiatrołapy, powierzchnia 226,07 m kw.
- ▶ Jankego 1 – 2 klatki schodowe do wysokości I piętra, wiatrołapy, powierzchnia – 180,81 m kw.
- ▶ Jankego 3 – 2 klatki schodowe do wysokości I piętra, wiatrołapy, powierzchnia – 180,81 m kw.
- ▶ Jankego 5 – 2 klatki schodowe do wysokości I piętra, wiatrołapy, powierzchnia – 182,35 m kw.
- ▶ Jankego 7 – 2 klatki schodowe do wysokości I piętra, wiatrołapy, powierzchnia – 182,02 m kw.
- ▶ Myśliwskiej 39 – 3 klatki schodowe – wiatrołapy, powierzchnia 150,56 m kw.
- ▶ Ossowskiego 47/49 – 8 klatek schodowych, powierzchnia 2.112,06 m kw.

Administracja nr 5

Przeprowadzono prace malarskie w 22 klatkach schodowych na

łącznej powierzchni 12.146,38 m kw. w blokach przy ul.:

- ▶ Gawrońskiej 10 – 4 klatki schodowe, powierzchnia 2.363,19 m kw.
- ▶ Gawrońskiej 2 – 6 klatek schodowych, powierzchnia 3.512,42 m kw.
- ▶ Gawrońskiej 8 – 6 klatek schodowych, powierzchnia 3.890,68 m kw.
- ▶ Mokrej 5 – 3 klatki schodowe, powierzchnia 1.380,29 m kw.
- ▶ Wajsówny 5 – 3 klatki schodowe, powierzchnia 999,80 m kw.

Wymiana okien

Administracja nr 1

Wymieniono 561 okien w 15 blokach przy ul.:

- ▶ Dąbrowskiego 30/32 – 68 sztuk
- ▶ Kochanowskiego 13/19 – 84 sztuki
- ▶ Kochanowskiego 3/9 – 137 sztuk
- ▶ Moniuszki 77/81 – 40 sztuk
- ▶ Moniuszki 83/87 – 60 sztuk
- ▶ Ostatnia 3/7 – 3 sztuki
- ▶ Tkacka 20/22 – 49 sztuk
- ▶ Toruńska 18/26 – 5 sztuk
- ▶ Wileńska 57 – 3 sztuki
- ▶ Wileńska 63 – 4 sztuki
- ▶ Łaska 42 – 70 sztuk
- ▶ Łaska 90 – 15 sztuk
- ▶ Łaska 92 – 11 sztuk
- ▶ Łaska 94 – 8 sztuk
- ▶ Łaska 96 – 4 sztuki



Administracja nr 2

Wymieniono 193 okna w 19 blokach przy ul.:

- ▶ Bardowskiego 8 – 39 sztuk
- ▶ Bardowskiego 8 – 8 sztuk
- ▶ Broniewskiego 3 – 3 sztuki
- ▶ Broniewskiego 5 – 1 sztuka
- ▶ Broniewskiego 7/9 – 10 sztuk
- ▶ Cicha 23/25 – 3 sztuki
- ▶ Cicha 27 – 5 sztuk
- ▶ Cicha 27 – 68 sztuk

- ▶ Konopnickiej 45 – 4 sztuki
- ▶ Konopnickiej 45 – 5 sztuk
- ▶ Konopnickiej 47 – 9 sztuk
- ▶ Konopnickiej 49 – 5 sztuk
- ▶ Moniuszki 60/62 – 3 sztuki
- ▶ Prózna 8 – 1 sztuka
- ▶ Skłodowskiej 19 – 11 sztuk
- ▶ Trębacka 9 – 4 sztuki
- ▶ Wyszyńskiego 5 – 2 sztuki
- ▶ Zamkowa 40 – 3 sztuki
- ▶ Zamkowa 44 – 9 sztuk

Administracja nr 3

Wymieniono 406 okien w 41 blokach przy ul.:

- ▶ 20 Stycznia 14 – 2 sztuki
- ▶ 20 Stycznia 16 – 6 sztuk
- ▶ 20 Stycznia 18 – 20 sztuk
- ▶ 20 Stycznia 20/22 – 11 sztuk
- ▶ 20 Stycznia 24 – 14 sztuk
- ▶ 20 Stycznia 49/51 – 9 sztuk
- ▶ 20 Stycznia 53 – 19 sztuk
- ▶ 3 Maja 3 – 6 sztuk
- ▶ 3 Maja 4 – 14 sztuk
- ▶ 3 Maja 5 – 6 sztuk
- ▶ 3 Maja 6 – 16 sztuk
- ▶ 3 Maja 8 – 16 sztuk
- ▶ Bracka 14/16 – 1 sztuka
- ▶ Bracka 15/19 – 1 sztuka
- ▶ Bracka 21 – 2 sztuki
- ▶ Bracka 31 – 5 sztuk
- ▶ Bracka 41/45 – 6 sztuk
- ▶ Bracka 57 – 7 sztuk
- ▶ Bracka 62/64 – 11 sztuk
- ▶ Bracka 63/65 – 33 sztuki
- ▶ Bracka 69/71 – 20 sztuk
- ▶ N. Gryzla 10/14 – 25 sztuk
- ▶ N. Gryzla 6 – 5 sztuk
- ▶ N. Gryzla 8 – 3 sztuki
- ▶ Nawrockiego 11 – 2 sztuki
- ▶ Nawrockiego 22A – 4 sztuki
- ▶ Nawrockiego 22B – 6 sztuk
- ▶ Nawrockiego 22 – 9 sztuk
- ▶ Nawrockiego 28 – 9 sztuk
- ▶ Nawrockiego 30 – 8 sztuk
- ▶ Nawrockiego 7A – 18 sztuk
- ▶ Nawrockiego 9 – 3 sztuki
- ▶ P. Skargi 46/52 – 9 sztuk
- ▶ P. Skargi 62/68 – 9 sztuk
- ▶ P. Skargi 69/71 – 10 sztuk
- ▶ P. Skargi 74A – 20 sztuk
- ▶ P. Skargi 74 – 10 sztuk

- ▶ P. Skargi 79 – 1 sztuka
- ▶ P. Skargi 80 – 3 sztuki
- ▶ Warszawska 59A – 26 sztuk
- ▶ Żytnia 26/28 – 1 sztuka

Administracja nr 4

Wymieniono 152 okna w 33 blokach przy ul.:

- ▶ 20 Stycznia 62 – 3 sztuki
- ▶ 20 Stycznia 64 – 6 sztuk
- ▶ 20 Stycznia 66 – 2 sztuki
- ▶ 20 Stycznia 72A – 4 sztuki
- ▶ 20 Stycznia 74 – 1 sztuka
- ▶ 20 Stycznia 89 – 4 sztuki
- ▶ 20 Stycznia 93 – 6 sztuk
- ▶ Dolna 29 – 3 sztuki
- ▶ Dolna 48 – 4 sztuki
- ▶ Jankego 1 – 1 sztuka
- ▶ Jankego 3 – 3 sztuki
- ▶ Jankego 5 – 1 sztuka
- ▶ Mokra 12 – 3 sztuki
- ▶ Mokra 14 – 1 sztuka
- ▶ Mokra 19 – 3 sztuki
- ▶ Mokra 20/22 – 17 sztuk
- ▶ Mokra 21 – 1 sztuka
- ▶ Myśliwska 39 – 6 sztuk
- ▶ Myśliwska 41 – 6 sztuk
- ▶ Podleśna 10B – 5 sztuk
- ▶ Podleśna 14 – 2 sztuki
- ▶ Podleśna 3 – 1 sztuka
- ▶ Podleśna 5 – 3 sztuki
- ▶ Roweckiego 29 – 5 sztuk
- ▶ Smugowa 10 – 4 sztuki
- ▶ Smugowa 12 – 16 sztuk
- ▶ Smugowa 14 – 5 sztuk
- ▶ Smugowa 16 – 4 sztuki
- ▶ Smugowa 20 – 4 sztuki
- ▶ Smugowa 21 – 6 sztuk
- ▶ Smugowa 4B – 7 sztuk
- ▶ Smugowa 8 – 9 sztuk
- ▶ Stycznia 85 – 6 sztuk

Administracja nr 5

Wymieniono 489 okien w 46 blokach przy ul.:

- ▶ Bugaj 70 – 1 sztuka
- ▶ Bugaj 72 – 1 sztuka
- ▶ Bugaj 80 – 4 sztuki
- ▶ Bugaj 86 – 7 sztuk
- ▶ Bugaj 90 – 5 sztuk
- ▶ Bugaj 92 – 9 sztuk
- ▶ Bugaj 94 – 4 sztuki
- ▶ Bugaj 96 – 1 sztuka
- ▶ Drewnowska 26/28 – 9 sztuk
- ▶ Drewnowska 30/32 – 4 sztuki
- ▶ Drewnowska 43/45 – 2 sztuki
- ▶ Drewnowska 47 – 4 sztuki
- ▶ Gawrońska 10 – 19 sztuk
- ▶ Gawrońska 2 – 37 sztuk
- ▶ Gawrońska 4 – 1 sztuka
- ▶ Gawrońska 8 – 34 sztuki
- ▶ Jankego 44 – 1 sztuka
- ▶ Jankego 46 – 7 sztuk
- ▶ Jankego 48 – 19 sztuk
- ▶ Jankego 52 – 7 sztuk
- ▶ Jankego 56 – 10 sztuk
- ▶ Jankego 58 – 5 sztuk
- ▶ Mokra 11a – 6 sztuk
- ▶ Mokra 11 – 2 sztuki
- ▶ Mokra 13a – 1 sztuka
- ▶ Mokra 5 – 7 sztuk
- ▶ Mokra 9 – 1 sztuka
- ▶ Popławska 28 – 1 sztuka
- ▶ Popławska 30–38 – 7 sztuk

- ▶ Roweckiego 13 – 92 sztuki
- ▶ Roweckiego 17 – 107 sztuk
- ▶ Roweckiego 21 – 1 sztuka
- ▶ Smugowa 33 – 16 sztuk
- ▶ Smugowa 35 – 3 sztuki
- ▶ Smugowa 37 – 8 sztuk
- ▶ Wajsówny 11 – 7 sztuk
- ▶ Wajsówny 15 – 3 sztuki
- ▶ Wajsówny 1 – 6 sztuk
- ▶ Wajsówny 21 – 5 sztuk
- ▶ Wajsówny 25 – 4 sztuki
- ▶ Wajsówny 4 – 2 sztuki
- ▶ Wajsówny 5 – 4 sztuki
- ▶ Wajsówny 6 – 3 sztuki
- ▶ Wajsówny 7 – 4 sztuki
- ▶ Wajsówny 8 – 7 sztuk
- ▶ Wajsówny 9 – 1 sztuka

Roboty drogowe

Administracja nr 1

Przeprowadzono roboty drogowe na powierzchni 207,45 m kw. na ulicach:

- ▶ Dąbrowskiego 34 – utwardzenie terenu pod pergole – 20,87 m kw.
- ▶ Tkackiej 6/8 – utwardzenie terenu pod pergole – 33,61 m kw.
- ▶ Wiejskiej 22 – utwardzenie terenu pod pergole – 18,17 m kw.
- ▶ Wileńskiej 45a – wymiana płyt chodnikowych na kostkę – 92,80 m kw.
- ▶ Wileńskiej 47 – naprawa nawierzchni z trylinki – 16 m kw.
- ▶ Śniadeckiego 6 – wymiana płyt chodnikowych na kostkę – 26 m kw.



Administracja nr 2

Przeprowadzono roboty drogowe na powierzchni 1.205,09 m kw. na ulicach:

- ▶ Broniewskiego 7/9 – przełożenie chodników – 82,30 m kw.
- ▶ Jana Pawła II 28 – przełożenie chodników – 184,93 m kw.
- ▶ Jana Pawła II 36/40 – położenie asfaltu – 630 m kw.
- ▶ Trębackiej 6 – przełożenie chodników – 152,53 m kw.
- ▶ św. Jana 29 – przełożenie chodników – 155,33 m kw.



Administracja nr 3

Przeprowadzono roboty drogowe na powierzchni 1.809,59 m kw. na ulicach:

- ▶ 20 Stycznia 18 – 22 miejsca postojowe – 255,45 m kw.
- ▶ 20 Stycznia 49/51 – wymiana chodnika – 260,25 m kw.

- ▶ 3 Maja 5 – wymiana chodnika – 21,13 m kw.
- ▶ 3 Maja 6 – remont asfaltu – 26 m kw.
- ▶ P. Skargi 46/52 – wymiana chodnika i budowa podjazdu – 57,83 m kw.
- ▶ P. Skargi 74A – wymiana chodnika – 242,41 m kw.
- ▶ P. Skargi 74 – wymiana chodnika – 303,72 m kw.
- ▶ P. Skargi 80 – wymiana chodnika – 387,76 m kw.
- ▶ Warszawskiej 59A – wymiana chodnika – 178,40 m kw.
- ▶ Żytniej 24 – remont asfaltu – 29,60 m kw.
- ▶ Żytniej 26/28 – remont asfaltu – 47,04 m kw.



Administracja nr 4

Przeprowadzono roboty drogowe na powierzchni 2.538,61 m kw. na ulicach:

- ▶ 20 Stycznia 87 – wymiana dojeżdż do 3 klatek schodowych – 18 m kw.
- ▶ 20 Stycznia 93 – utwardzenie terenu pod miejsca postojowe – 310 m kw.
- ▶ Mokrej 14 – utwardzenie terenu pod pergole – 62,25 m kw.
- ▶ Mokrej 21 – wymiana chodnika – 83,50 m kw.
- ▶ Mokrej 23 – wymiana chodnika – 149 m kw.
- ▶ Myśliwskiej 37 – wymiana chodnika – 121,50 m kw.
- ▶ Ossowskiego 47/49 – utwardzenie terenu pod miejsca postojowe – 571 m kw.
- ▶ Ossowskiego 47/49 – utwardzenie terenu pod pergole – 35,88 m kw.
- ▶ Podleśnej 10B – wymiana dojeżdż do 3 klatek schodowych – 41,25 m kw.
- ▶ Podleśnej 14 – wymiana chodnika – 200 m kw.
- ▶ Podleśnej 14 – wymiana dojeżdż do 6 klatek schodowych – 52,50 m kw.
- ▶ Podleśnej 5 – utwardzenie terenu pod pergole – 38,18 m kw.
- ▶ Podleśnej 5 – wymiana dojeżdż do 3 klatek schodowych – 57,75 m kw.
- ▶ Smugowej 16 – wymiana chodnika + wymiana dojeżdż do 4 klatek schodowych – 178 m kw.
- ▶ Smugowej 18 – wymiana chodnika + wymiana dojeżdż do 4 klatek schodowych – 196 m kw.
- ▶ Smugowej 19 – utwardzenie terenu pod miejsca postojowe – 150 m kw.
- ▶ Smugowej 19 – wymiana chodnika + wymiana dojeżdż do 4 klatek schodowych – 142 m kw.
- ▶ Smugowej 21 – wymiana chodnika – 131,80 m kw.

Administracja nr 5

Przeprowadzono roboty drogowe na powierzchni 2.314,32 m kw. na ulicach:

- ▶ Bugaj 70 – utwardzenie terenu pod pergole – 44,62 m kw.
- ▶ Bugaj 86 – utwardzenie terenu pod pergole – 24,61 m kw.
- ▶ Bugaj 86 – utwardzenie terenu pod pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów – 33,89 m kw.
- ▶ Gawrońskiej 4 – utwardzenie terenu pod pergole – 44,62 m kw.
- ▶ Gawrońskiej 4 – utwardzenie terenu pod pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów – 15,14 m kw.
- ▶ Gawrońskiej 8 – wymiana chodnika – 29,82 m kw.
- ▶ Jankego 52 – wymiana chodnika – 243,36 m kw.
- ▶ Jankego 56 – wymiana chodnika – 250,73 m kw.
- ▶ Mokrej 5 – wymiana chodnika – 157,29 m kw.
- ▶ Popławskiej 28 – wymiana chodnika – 125,46 m kw.
- ▶ Roweckiego 11 – wymiana chodnika – 374,27 m kw.
- ▶ Roweckiego 13 – wymiana chodnika – 53,62 m kw.
- ▶ Roweckiego 17 – wymiana chodnika – 141,12 m kw.
- ▶ Roweckiego 9 – wymiana chodnika – 401,07 m kw.
- ▶ Wajsówny 11 – wymiana chodnika – 230,61 m kw.
- ▶ Wajsówny 5 – wymiana chodnika – 101,39 m kw.
- ▶ Wajsówny 8 – wymiana chodnika – 42,70 m kw.

Wymienione dźwigi osobowe

Administracja nr 2

Wymieniono 2 dźwigi osobowe w budynkach przy ulicach:

- ▶ Broniewskiego 3 – 1 sztuka
- ▶ Broniewskiego 7/9 – 1 sztuka



Wymiana zestawu hydroforowego

Administracja nr 4

Wymieniono 1 zestaw hydroforowy w budynku przy ul. Waltera-Jankego 7A



Miejsca postojowe

Administracja nr 2

Wykonano 10 miejsc postojowych

o powierzchni 115 m kw. przy ulicy Skłodowskiej 19



Administracja nr 4

Wykonano 88 miejsc postojowych o powierzchni 1.031 m kw. przy ulicach:

- ▶ 20 Stycznia 93 – 25 miejsc postojowych – 310 m kw.
- ▶ Ossowskiego 47/49 – 50 miejsc postojowych – 571 m kw.
- ▶ Smugowej 19 – 13 miejsc postojowych – 150 m kw.

Wymienione drzwi wejściowe do klatek schodowych

Administracja nr 2

Wymieniono 13 drzwi wejściowych do klatek schodowych w budynkach przy ul.:

- ▶ Broniewskiego 3 – 3 sztuki
- ▶ Broniewskiego 5 – 2 sztuki
- ▶ Broniewskiego 7/9 – 3 sztuki
- ▶ Skłodowskiej 19 – 5 sztuk



Administracja nr 3

Wymieniono 49 drzwi wejściowych do klatek schodowych w budynkach zlokalizowanych przy ulicach:

- ▶ Warszawskiej 59A – 4 sztuki
- ▶ P. Skargi 74A – 6 sztuk
- ▶ 3 Maja 6 – 5 sztuk
- ▶ 3 Maja 4 – 4 sztuki
- ▶ Nawrockiego 30 – 4 sztuki
- ▶ Nawrockiego 28 – 4 sztuki
- ▶ Brackiej 57 – 3 sztuki
- ▶ Brackiej 62/64 – 3 sztuki
- ▶ 20 Stycznia 53 – 4 sztuki
- ▶ 20 Stycznia 49/51 – 2 sztuki
- ▶ Brackiej 63/65 – 4 sztuki
- ▶ Brackiej 69/71 – 6 sztuk

Administracja nr 4

Wymieniono 8 drzwi wejściowych do klatek schodowych w budynkach przy ul.:

- ▶ Jankego 1 – 2 sztuki
- ▶ Jankego 3 – 2 sztuki
- ▶ Jankego 5 – 2 sztuki
- ▶ Jankego 7 – 2 sztuki

Administracja nr 5

Wymieniono 65 drzwi wejściowych do klatek schodowych w budynkach przy ul.:

- ▶ Bugaj 80 – 2 sztuki
- ▶ Bugaj 86 – 6 sztuk

- ▶ Gawrońskiej 10 – 4 sztuki
- ▶ Gawrońskiej 2 – 6 sztuk
- ▶ Gawrońskiej 8 – 4 sztuki
- ▶ Jankego 50 – 4 sztuki
- ▶ Wajsówny 11 – 5 sztuk
- ▶ Wajsówny 15 – 4 sztuki
- ▶ Wajsówny 1 – 2 sztuki



- ▶ Wajsówny 3 – 4 sztuki
- ▶ Wajsówny 4 – 6 sztuk
- ▶ Wajsówny 5 – 3 sztuki
- ▶ Wajsówny 6 – 5 sztuk
- ▶ Wajsówny 7 – 4 sztuki
- ▶ Wajsówny 9 – 6 sztuk

Wymienione podesty wejściowe do klatek schodowych

Administracja nr 4

Wymieniono 27 podestów wejściowych do klatek schodowych w budynkach przy ul.:

- ▶ 20 Stycznia 87 – 3 sztuki
- ▶ Podleśnej 10B – 3 sztuki
- ▶ Podleśnej 14 – 6 sztuk
- ▶ Podleśnej 5 – 3 sztuki
- ▶ Smugowej 16 – 4 sztuki
- ▶ Smugowej 18 – 4 sztuki
- ▶ Smugowej 19 – 4 sztuki



Administracja nr 5

Wymieniono 45 podestów wejściowych do klatek schodowych w budynkach przy ul.:

- ▶ Gawrońskiej 2 – 1 sztuka
- ▶ Gawrońskiej 8 – 3 sztuki
- ▶ Jankego 46 – 2 sztuki
- ▶ Mokrej 5 – 3 sztuki
- ▶ Roweckiego 11 – 7 sztuk
- ▶ Roweckiego 13 – 3 sztuki
- ▶ Roweckiego 17 – 3 sztuki



- ▶ Roweckiego 9 – 4 sztuki
- ▶ Wajsówny 4 – 2 sztuki
- ▶ Wajsówny 5 – 3 sztuki
- ▶ Wajsówny 6 – 5 sztuk
- ▶ Wajsówny 7 – 1 sztuka
- ▶ Wajsówny 8 – 2 sztuki
- ▶ Wajsówny 9 – 6 sztuk

Remont dachów

Administracja nr 2

Wyremontowano kominy na budynkach przy ul.:

- ▶ Cichej 30
- ▶ Zamkowej 50



Administracja nr 4

Wykonano pokrycia 3 dachów papą termozgrzewalną o łącznej powierzchni 1.514,94 m kw. na budynkach przy ul.:

- ▶ Mokrej 17 – 497,58 m kw.
- ▶ Mokrej 19 – 574,56 m kw.
- ▶ Mokrej 21 – 442,80 m kw.

Administracja nr 5

Naprawiono i uszczelniono kominy ponad dachem budynków przy ul.:

- ▶ Bugaj 72
- ▶ Bugaj 74
- ▶ Bugaj 82

Zamontowanie nowych tablic informacyjnych

Administracja nr 1

Zamontowano 41 tablic informacyjnych w budynkach przy ul.:

- ▶ Dąbrowskiego 50 – 3 sztuki
- ▶ Moniuszki 114/116 – 4 sztuki
- ▶ Moniuszki 118/120 – 4 sztuki
- ▶ Moniuszki 157 – 3 sztuki
- ▶ Niecałej 1 – 4 sztuki
- ▶ Niecałej 3 – 5 sztuk
- ▶ Ostatniej 16 – 3 sztuki
- ▶ Wiejskiej 30 – 4 sztuki
- ▶ Wileńskiej 51 – 4 sztuki
- ▶ Łaskiej 44 – 4 sztuki
- ▶ Śniadeckiego 2 – 3 sztuki



Administracja nr 2

Zamontowano 40 tablic informacyjnych w budynkach przy ul.:

- ▶ Bardowskiego 3, 5 – 2 sztuki
- ▶ Bardowskiego 8 – 1 sztuka
- ▶ Broniewskiego 3, 5, 7/9 – 8 sztuk
- ▶ Cichej 27 – 4 sztuki
- ▶ Matejki 45/47 – 4 sztuki
- ▶ Sempołowskiej 5 – 1 sztuka

- ▶ Wyszyńskiego 3 – 3 sztuki
- ▶ Wyszyńskiego 7 – 5 sztuk
- ▶ Wyszyńskiego 8 – 4 sztuki
- ▶ Zamkowej 42 – 4 sztuki
- ▶ Zamkowej 44 – 4 sztuki

Administracja nr 3

Zamontowano 41 tablic informacyjnych w budynkach przy ul.:

- ▶ Brackiej 10/12 – 4 sztuki
- ▶ Brackiej 11/13 – 4 sztuki
- ▶ Brackiej 14/16 – 4 sztuki
- ▶ Brackiej 21 – 4 sztuki
- ▶ Brackiej 23 – 4 sztuki
- ▶ Brackiej 3/5 – 7 sztuk
- ▶ Brackiej 6/8 – 4 sztuki
- ▶ Brackiej 7 – 3 sztuki
- ▶ Bugaj 52/54 – 4 sztuki
- ▶ Żytniej 30/32 – 3 sztuki

Administracja nr 4

Zamontowano 47 tablic informacyjnych w budynkach przy ul.:

- ▶ 20 Stycznia 83 – 4 sztuki
- ▶ 20 Stycznia 95 – 4 sztuki
- ▶ Mokrej 16/18 – 5 sztuk
- ▶ Mokrej 24 – 3 sztuki
- ▶ Myśliwskiej 39 – 4 sztuki
- ▶ Ossowskiego 47/49 – 8 sztuk
- ▶ Roweckiego 23 – 5 sztuk
- ▶ Roweckiego 25 – 3 sztuki
- ▶ Roweckiego 29 – 4 sztuki
- ▶ Roweckiego 33 – 3 sztuki
- ▶ Roweckiego 35 – 4 sztuki

Administracja nr 5

Zamontowano 50 tablic informacyjnych w budynkach przy ul.:

- ▶ Bugaj 56 – 3 sztuki
- ▶ Bugaj 64 – 6 sztuk
- ▶ Bugaj 78 – 3 sztuki
- ▶ Bugaj 84 – 4 sztuki
- ▶ Bugaj 90 – 4 sztuki
- ▶ Gawrońskiej 2 – 6 sztuk
- ▶ Gawrońskiej 6 – 4 sztuki
- ▶ Mokrej 5 – 3 sztuki
- ▶ Popławskiej 40 – 2 sztuki
- ▶ Roweckiego 21 – 8 sztuk
- ▶ Roweckiego 9 – 4 sztuki
- ▶ Wajsówny – 5 – 3 sztuki

Ustawienie nowych ławek

Administracja nr 2

Ustawiono 20 ławek przy blokach przy ul.:

- ▶ Bardowskiego 5 – 1 sztuka
- ▶ Broniewskiego 5 – 1 sztuka
- ▶ Cichej 30 – 1 sztuka
- ▶ Cichej 51 – 1 sztuka
- ▶ Konopnickiej 45 – 1 sztuka
- ▶ Konopnickiej 60/66 – 2 sztuki
- ▶ Matejki 45/47 – 4 sztuki
- ▶ Próźnej 4 – 2 sztuki
- ▶ Próźnej 8 – 1 sztuka
- ▶ Trębackiej 17 – 1 sztuka
- ▶ św. Rocha 5a – 3 sztuki
- ▶ św. Rocha 5 – 2 sztuki

Administracja nr 3

Ustawiono 20 ławek przy blokach przy ul.:

- ▶ 20 Stycznia 53 – 2 sztuki

- ▶ Brackiej 10/12 – 1 sztuka
- ▶ Brackiej 14/16 – 1 sztuka
- ▶ Brackiej 21 – 1 sztuka
- ▶ Brackiej 3/5 – 1 sztuka
- ▶ Brackiej 7 – 1 sztuka
- ▶ Brackiej 7 – 4 sztuki
- ▶ Nawrockiego 22B – 1 sztuka
- ▶ P. Skargi 74A – 1 sztuka
- ▶ P. Skargi 74A – 3 sztuki
- ▶ P. Skargi 79 – 1 sztuka
- ▶ Warszawskiej 59A – 2 sztuki
- ▶ Żytniej 30 – 1 sztuka



Administracja nr 4

Ustawiono 35 ławek przy blokach przy ul.:

- ▶ 20 Stycznia 62 – 1 sztuka
- ▶ 20 Stycznia 95 – 2 sztuki
- ▶ Dolnej 25A – 2 sztuki
- ▶ Mokrej 14 – 3 sztuki
- ▶ Mokrej 16/18 – 1 sztuka
- ▶ Mokrej 19 – 1 sztuka
- ▶ Mokrej 24 – 2 sztuki
- ▶ Myśliwskiej 37 – 3 sztuki
- ▶ Myśliwskiej 41 – 1 sztuka
- ▶ Ossowskiego 47/49 – 4 sztuki
- ▶ Podleśnej 14 – 2 sztuki
- ▶ Roweckiego 23 – 2 sztuki
- ▶ Roweckiego 27 – 2 sztuki
- ▶ Roweckiego 29 – 2 sztuki
- ▶ Roweckiego 31 – 1 sztuka
- ▶ Roweckiego 33 – 1 sztuka
- ▶ Roweckiego 35 – 3 sztuki
- ▶ Smugowej 18 – 1 sztuka
- ▶ Smugowej 19 – 1 sztuka

Płotki drewniane

Administracja nr 4

Ustawiono 284 metry bieżące płotków drewnianych przy ul.:

- ▶ 20 Stycznia 83 – 40 mb
- ▶ 20 Stycznia 85 – 5 mb
- ▶ 20 Stycznia 93 – 18 mb
- ▶ Dolnej 27 – 10 mb
- ▶ Dolnej 27 – 8 mb
- ▶ Jankego 1 – 4 mb
- ▶ Mokrej 16/18 – 32 mb
- ▶ Mokrej 17 – 20 mb
- ▶ Mokrej 21A – 47 mb
- ▶ Myśliwskiej 41 – 40 mb
- ▶ Ossowskiego 47/49 – 12 mb
- ▶ Roweckiego 35 – 10 mb
- ▶ Smugowej 12 – 20 mb
- ▶ Smugowej 19 – 18 mb



Pergole

Śmietnikowe

Administracja nr 1

Ustawiono 3 pergole śmietnikowe przy ul.:

- ▶ Dąbrowskiego 34
- ▶ Tkackiej 6/8
- ▶ Wiejskiej 22

Administracja nr 2

Ustawiono 3 pergole śmietnikowe przy ul.:

- ▶ Cichej 23/25
- ▶ Cichej 35
- ▶ Próźnej 4

Administracja nr 3

Ustawiono 4 pergole śmietnikowe przy ul.:

- ▶ 20 Stycznia 24
- ▶ Brackiej 21
- ▶ Brackiej 50
- ▶ Grota-Roweckiego 22



Administracja nr 4

Ustawiono 3 pergole śmietnikowe przy ul.:

- ▶ Mokrej 14
- ▶ Ossowskiego 47/49
- ▶ Podleśnej 5

Administracja nr 5

Ustawiono 3 pergole śmietnikowe przy ul.:

- ▶ Bugaj 70
- ▶ Bugaj 86
- ▶ Gawrońskiej 4

Nowe wyposażenie placów zabaw

Administracja nr 3

Place zabaw zostały wyposażone w 9 nowych urządzeń zabawowych przy blokach przy ul.:

- ▶ 20 Stycznia 53 – 1 sztuka
- ▶ Brackiej 50 – 1 sztuka



- ▶ Brackiej 50 – 1 sztuka
- ▶ Brackiej 63/65 – 1 sztuka
- ▶ Brackiej 63/65 – 1 sztuka
- ▶ Brackiej 7 – 1 sztuka
- ▶ Nawrockiego 22 – 1 sztuka
- ▶ Żytniej 24 – 1 sztuka
- ▶ Żytniej 24 – 1 sztuka

Administracja nr 4

Place zabaw zostały wyposażone w 4 nowe urządzenia zabawowe przy blokach przy ul.:

- ▶ 20 Stycznia 91 – 1 sztuka
- ▶ Dolnej 25a – 1 sztuka
- ▶ Podleśnej 14 – 2 sztuki

Zielono nam



Kolejne nasadzenia, tym razem na terenie Administracji nr 3, zakończone. W połowie listopada zakończyły się prace na terenach zielonych, zaplanowane do wykonania w 2014 roku. Dzięki nim skwery i przyblokowe place Administracji nr 3 wzbogaciły się o ponad 21.000 roślin. Obok drzew iglastych zostały posadzone krzewy liściaste i iglaste.

Liczący ponad 40 lat drzewostan został uzupełniony m.in. o sosny, świerki, ligustry, irgi, derenie, jałowce, forsycje, tawuły i krzewuski. Projekt został opracowany tak, by skupiny roślin tworzyły barwne kompozycje i o każdej porze roku cieszyły różnorodnością kolorów. Wybrano gatunki roślin mało wymagające, które dobrze znoszą cięcia pielęgnacyjne.

To przedostatni etap wieloletniego projektu, polegający na zagospodarowaniu terenów zielonych w zasobach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Do końca 2013 roku dokonano kompleksowych nasadzeń na terenie Administracji nr 1, Administracji nr 2 i Administracji nr 5. Tutaj między blokami posadzono niemalże 90.000 roślin.

W latach poprzednich i w tym roku prace nasadzeniowe zostały wykonane i były możliwe dzięki wsparciu finansowemu z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi. Do tej pory na ten cel spółdzielnia pozyskała 1.833.000 zł. To bardzo duża kwota, która jednocześnie zobowiązuje nas do utrzymania pięknie obsadzonych

terenów zielonych. Dlatego za poszanowanie i czujność wobec tych, którzy próbują dokonywać zniszczeń i kradzieży serdecznie dziękujemy.

W przyszłym roku nasadzenia drzew i krzewów odbędą się na terenie Administracji nr 4. Będzie to już ostatnie zadanie, które zakończy czteroletni projekt nasadzeń w zasobach spółdzielni.

Pergole śmietnikowe



Do końca tego roku mieszkańcy 31 bloków należących do Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej będą mogli korzystać z „pergoli śmietnikowych” zlokalizowanych przy ulicach: Tkackiej 6/8, Dąbrowskiego 34, Wiejskiej 22, Próźnej 4, Cichej 23/25 i 35, Brackiej 21 i 50, 20 Stycznia 24, Grota-Roweckiego 22, Mokrej 14, Podleśnej 5, Ossowskiego 47/49, Bugaj 70 i 86 oraz Gawrońskiej 4.

Zaplanowane do realizacji na ten rok zamknięte obudowy śmietników z daszkami już stoją. Dostęp do nich będą mieli jedynie mieszkańcy poszczególnych bloków. Każdy z lokatorów, który uiszcza opłaty za wywóz nieczystości, otrzyma klucz do pergoli śmietnikowej. Będzie wydawana na mieszkanie taka ilość kluczy, ile osób jest zadeklarowanych w zgłaszanych deklaracjach na odbiór odpadów. A wszystko po to, by zapewnić większy porządek i zapobiec nielegalnemu podrzucaniu odpadów oraz rozrzucaniu śmieci przez „szperaczy” i zwierzęta.

Zgodnie z przyjętymi założeniami pergole wokół wszystkich miejsc z pojemnikami na śmieci mają stanąć do końca 2019 roku. Łącznie ma powstać aż 90 takich miejsc.

W przyszłym roku „pergole śmietnikowe” powstaną przy ulicach: Kochanowskiego 3/9, Łaskiej 40, Toruńskiej 13, Bardowskiego 8, Cichej 51, Trębackiej 6, Brackiej 3/5, Brackiej 33, Nawrockiego 11, Mokrej 16/18, Mokrej 20/22, Smugowej 19, Bugaj 62, Bugaj 72, Bugaj 78.

Plan remontów zatwierdzony

Oddajemy do dyspozycji mieszkańców bloków Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej ostateczną wersję planu remontów, które będą prowadzone w 2015 roku. Ten plan został przygotowany już po raz drugi z udziałem mieszkańców. Większość sugestii dotyczyła takich prac, jak: wymiana szyb i klamek w drzwiach, oświetlenia i postawienia ławek. Za wszystkie uwagi i propozycje dziękujemy. Zostały one uwzględnione w ostatecznej wersji planu i zostaną wykonane podczas prac remontowych finansowanych z naszego Technicznego Utrzymania Zasobów.

W przyszłym roku pierwszeństwo mają mieszkańcy!

W 2015 roku to mieszkańcy jako pierwsi określą potrzeby remontowe i inwestycyjne. Na bazie ich opinii Rady Osiedla i Zarząd stworzą plany remontowe na kolejne lata. To kolejna zmiana w udoskonalanym każdego roku trybie ustalania planów remontowych i inwestycyjnych. W 2014 roku plan ustalany był na podstawie przeglądów letnich i jesiennych zasobów spółdzielni. Następnie, po uwzględnieniu uwag mieszkańców, był zatwierdzany kolejno przez Rady Osiedla i Zarząd. W 2015 roku zdecydowaliśmy się na zmianę tej formuły. **Największymi ekspertami w kwestii tego, co powinno zostać naprawione są... mieszkańcy bloków!** Dlatego w nadchodzącym roku najpierw będziemy zbierać od mieszkańców ich propozycje. W ten sposób ustalimy, jakie inwestycje i remonty należałoby przeprowadzić, a dopiero w drugiej kolejności wnioski mieszkańców ocenią Rady Osiedla. W ten sposób zdobędziemy wiedzę niezbędną do stworzenia całorocznego planu remontów z uwzględnieniem priorytetów zgłaszanych przez lokatorów.

Plan remontów na nowy rok

Prace remontowe zaplanowane na rok 2015 powinny rozpocząć się pod koniec marca. Zależy to od warunków atmosferycznych. Została już, jak co roku, powołana kilkunastoosobowa komisja przetargowa, która w najbliższych

dniach rozpisze i ogłosi przetargi na poszczególne rodzaje prac.

Administracja nr 1 ROBOTY MALARSKIE:

- ul. Kochanowskiego 3/9 kl. VIII – malowanie klatki schodowej, piwnicy, pralni i suszarni



- ul. Ostatnia 3/7 – malowanie klatek schodowych, piwnic, pralni i suszarni

WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ:

- ul. Ostatnia 3 – 7
- ul. Toruńska 18 – 26

ROBOTY DROGOWE:

- ul. Śniadeckiego 2 – utwardzenie terenu

ROBOTY INSTALACYJNE:

- ul. Śniadeckiego 2 – wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej
- ul. Śniadeckiego 4 – wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej



WYKONANIE REMONTU I WYMIANA PODESTÓW DO KLATEK:

- ul. Ostatnia 3 – 7
- ul. Toruńska 18 – 26



WYKONANIE OPASEK I WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH:

- Ostatnia 3 – 7
- Toruńska 18 – 26

Administracja nr 2 ROBOTY MALARSKIE:

- ul. Konopnickiej 47 – malowanie klatek schodowych, pralni, suszarni, piwnic

- ul. Konopnickiej 49 – malowanie klatek schodowych, pralni, suszarni, piwnic
- ul. Próżna 8 – malowanie klatek schodowych, pralni, suszarni, piwnic

WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ:

- ul. Konopnickiej 45 – stolarka okienna (okna lokatorskie i części wspólne) przy pracach termomodernizacyjnych
- ul. Konopnickiej 47 – stolarka okienna (okna lokatorskie i części wspólne) przy pracach termomodernizacyjnych



- ul. Konopnickiej 49 – stolarka okienna (okna lokatorskie i części wspólne) przy pracach termomodernizacyjnych

ROBOTY DROGOWE:

- ul. Konopnickiej 47 – utwardzenie terenu
- ul. Skłodowskiej 17 – utwardzenie terenu
- ul. Skłodowskiej 19 – utwardzenie terenu
- ul. Wyspiańskiego 4 – utwardzenie terenu
- ul. Wyszyńskiego 5 – wymiana chodnika przed wejściami do budynku



- ul. Wyszyńskiego 7 – asfaltowanie drogi
- ul. Wyszyńskiego 8 – częściowa wymiana trylinki na kostkę brukową
- ul. Wyszyńskiego 9 – asfaltowanie drogi
- ul. Wyszyńskiego 9 – wymiana chodnika przed wejściami do budynku

ROBOTY INSTALACYJNE:

- ul. Zamkowa 18 – instalacja c.w. użytkowej i c.o.

WYMIANA PODESTÓW WEJŚCIOWYCH DO KLATEK SCHODOWYCH:

- ul. Konopnickiej 45 – wykonanie remontu podestów wejściowych do klatek
- ul. Konopnickiej 47 – wykonanie remontu podestów wejściowych do klatek
- ul. Konopnickiej 49 – wykonanie remontu podestów wejściowych do klatek
- ul. Wyszyńskiego 10 – wymiana podestów do lokali użytkowych
- ul. Wyszyńskiego 5 – wymiana podestów
- ul. Wyszyńskiego 9 – wymiana podestów

WYKONANIE OPASEK I WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH:

- ul. Konopnickiej 45
- ul. Konopnickiej 47
- ul. Konopnickiej 49

Administracja nr 3 WYMIANA STOLARKI PRZY TERMOMODERNIZACJI:

- ul. 20 Stycznia 20/22
- ul. 20 Stycznia 24
- ul. Bracka 31
- ul. Nawrockiego 9
- ul. P. Skargi 69/71
- ul. P. Skargi 79

REMONT BALKONÓW:

- ul. Bugaj 52/54



- ul. N. Gryzla 20/22 – pion mieszkań 32–40

WYKONANIE REMONTU I WYMIANA PODESTÓW DO KLATEK:

- ul. 20 Stycznia 20/22 – wykonanie remontu podestów wejściowych do klatek
- ul. 20 Stycznia 24 – wykonanie remontu podestów wejściowych do klatek



- ul. Bracka 31 – wykonanie remontu podestów wejściowych do klatek
- ul. Nawrockiego 9 – wykonanie remontu podestów wejściowych do klatek
- ul. P. Skargi 69/71 – wykonanie remontu podestów wejściowych do klatek
- ul. P. Skargi 79 – wykonanie remontu podestów wejściowych do klatek

WYKONANIE OPASEK I WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH:

- ul. 20 Stycznia 20/22
- ul. 20 Stycznia 24
- ul. Bracka 31
- ul. Nawrockiego 9
- ul. P. Skargi 69/71
- ul. P. Skargi 79

WYMIANA URZĄDZEŃ DŹWIGOWYCH:

- ul. Bracka 57, klatka 2
- ul. Bracka 62/64, klatka 1 i 2



- ul. Nawrockiego 28, klatka 2
- ul. Nawrockiego 30, klatka 1 i 2
- ul. Warszawska 59, klatka 1 i 2
- ul. 20 Stycznia 49/51, klatka 2

Administracja nr 4 ROBOTY MALARSKIE:

- ul. Mokra 12, bl. 212 – malowanie klatek schodowych, piwnic, pralni i suszarni (4 klatki)
- ul. Mokra 20/22, bl. 210 – malowanie klatek schodowych, piwnic, pralni i suszarni (6 klatek)

ROBOTY INSTALACYJNE:

- ul. Smugowa 10, bl. 241 – pełna modernizacja instalacji azart
- ul. Smugowa 16, bl. 245 – pełna modernizacja instalacji azart
- ul. Smugowa 20, bl. 243 – pełna modernizacja instalacji azart

Już dziś zachęcamy do zgłaszania swoich propozycji. Będziemy na nie czekać do 15 sierpnia 2015. Dopiero wówczas powstanie plan remontów na 2016 rok.

WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ:

- ul. Mokra 12, bl. 212 – wymiana stolarki okiennej (okien lokatorskich i części wspólnych) przy pracach termomodernizacyjnych
- ul. Mokra 20/22, bl. 210 – wymiana stolarki okiennej (okien lokatorskich i części wspólnych) przy pracach termomodernizacyjnych
- ul. Waltera–Jankego 1, bl. 298 – wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych i w pomieszczeniach zsyków
- ul. Waltera–Jankego 3, bl. 297 – wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych i w pomieszczeniach zsyków

ROBOTY DEKARSKIE:

- ul. Podleśna 3A, bl. 265 – krycie dachu papą termozgrzewalną



ROBOTY DROGOWE:

- ul. Dolna 21A, bl. 291 – utwardzenie terenu płytami ażurowymi – betonowymi
- ul. Mokra 19, bl. 228 – utwardzenie terenu płytami ażurowymi – betonowymi



- ul. Mokra od numeru 16 do 22 – wymiana starej nawierzchni chodnika wzdłuż ulicy Mokrej wraz z miejscami postojowymi
- ul. Podleśna 12, bl. 285 – wymiana starej nawierzchni chodnika na nową z kostki betonowej

WYMIANA PODESTÓW WEJŚCIOWYCH DO KLATEK SCHODOWYCH:

- ul. Mokra 12, bl. 212 – wykonanie remontu podestów wejściowych do klatek
- ul. Mokra 20/22, bl. 210 – wykonanie remontu podestów wejściowych do klatek

WYKONANIE OPASEK I WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH:

- ul. Mokra 12, bl. 212
- ul. Mokra 20/22, bl. 210

WYMIANA URZĄDZEŃ DŹWIGOWYCH:

- ul. Waltera–Jankego 7, klatka 1 i 2



Administracja nr 5

ROBOTY DEKARSKIE:

- Mokra 11, bl. 221 (3 kl.) – krycie dachu papą termozgrzewalną wraz z obróbką, uszczelnieniem kominów i pomalowaniem daszków kominów

ROBOTY MALARSKIE:

- ul. Drewnowska 47, bl. 219 (4 kl.) – malowanie klatek schodowych, pralni, suszarni oraz korytarzy piwnicznych



- ul. Mokra 11, bl. 221 (3 kl.) – malowanie klatek schodowych, pralni, suszarni oraz korytarzy piwnicznych
- ul. Mokra 11a, bl. 222 (4 kl.) – malowanie klatek schodowych, pralni, suszarni oraz korytarzy piwnicznych

WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ:

- ul. Drewnowska 47, bl. 219 (4 kl.) – wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych (klatki schodowe, piwnice)
- ul. Mokra 11, bl. 221 (3 kl.) – wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych (klatki schodowe, piwnice)
- ul. Mokra 11a, bl. 222 (4 kl.) – wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych (klatki schodowe, piwnice)



ROBOTY DROGOWE:

- ul. Bugaj 78 (strona południowo–zachodnia) – utwardzenie terenu z ażurowych płyt betonowych
- ul. Bugaj 78 (szczyt południowy) – utwardzenie terenu z ażurowych płyt betonowych



- ul. Gawrońska 2, bl. 27, kl. I, V, VI – wymiana nawierzchni dojść do klatek schodowych I, V, VI
- ul. Jankego 58, bl. 501 (3 kl.) – wymiana nawierzchni chodnika wzdłuż budynku oraz w szczycie w kierunku Jankego 56 wraz z dojściami do klatek schodowych I–III



- ul. Mokra od nr 5 do 13 – wymiana nawierzchni chodnika wzdłuż ulicy Mokrej wraz z miejscami postojowymi



- ul. Smugowa 37, bl. 537 – wymiana nawierzchni chodnika w szczycie budynku



- ul. Wajsówny 15, bl. 520 – wymiana nawierzchni wraz z poszerzeniem pasa zatoczki postojowej
- ul. Wajsówny 7, bl. 518 (szczyt zachodni) – wymiana wraz z poszerzeniem nawierzchni chodnika w szczycie budynku

ROBOTY INSTALACYJNE:

- ul. Jankego 48, bl. 506 (4 kl.) – remont azart
- ul. Jankego 50, bl. 505 (4 kl.) – remont azart
- ul. Jankego 52, bl. 503 (4 kl.) – remont azart
- ul. Wajsówny 4, bl. 504 (6 kl.) – remont azart

WYMIANA DRZWI WEJŚCIOWYCH

DO KLATEK SCHODOWYCH:

- ul. Jankego 44, bl. 509 (3 kl.) – wymiana drzwi wejściowych do kl. I–III
- ul. Jankego 48, bl. 506 (4 kl.) – wymiana drzwi wejściowych do kl. I–IV
- ul. Jankego 52, bl. 503 (4 kl.) – wymiana drzwi wejściowych do kl. I–IV
- ul. Jankego 56, bl. 502 (4 kl.) – wymiana drzwi wejściowych do kl. I–IV



- ul. Jankego 58, bl. 501 (3 kl.) – wymiana drzwi wejściowych do kl. I–III
- ul. Popławska 28, bl. 525 (2 kl.) – wymiana drzwi wejściowych do kl. I–II
- ul. Smugowa 33, bl. 510 (4 kl.) – wymiana drzwi wejściowych do kl. I–IV
- ul. Smugowa 35, bl. 536 (3 kl.) – wymiana drzwi wejściowych do kl. I–III
- ul. Smugowa 37, bl. 537 (3 kl.) – wymiana drzwi wejściowych do kl. I–III



- ul. Wajsówny 21, bl. 531 (6 kl.) – wymiana drzwi wejściowych do kl. I–VI
- ul. Wajsówny 23, bl. 532 (4 kl.) – wymiana drzwi wejściowych do kl. I–IV
- ul. Wajsówny 25, bl. 534 (4 kl.) – wymiana drzwi wejściowych do kl. I–IV
- ul. Wajsówny 27, bl. 535 (4 kl.) – wymiana drzwi wejściowych do kl. I–IV
- ul. Wajsówny 8, bl. 511 (5 kl.) – wymiana drzwi wejściowych do kl. I–V



WYMIANA PODESTÓW WEJŚCIOWYCH DO KLATEK SCHODOWYCH:

- ul. Gawrońska 2, bl. 27 (3 kl.) – wymiana nawierzchni podestu klatek I, V, VI
- ul. Jankego 58, bl. 501 (3 kl.) – wymiana nawierzchni podestu klatek I, II, III



Kosztowne dewastacje wind

Prawie 30.000 złotych kosztowały naprawy wind w ciągu ostatnich 3 lat. Wandale kradną poręcze, niszczą drzwi, fotokomórki zamontowane w windach i oświetlenie. Największe zniszczenia odnotowano w Administracji nr 2, gdzie kwota napraw wyniosła ponad 20.000 zł. Natomiast w Administracji nr 1 – w blokach przy ul. Łaskiej 90, 92 i 96 jednego dnia wymieniono drzwi do maszynowni. Fotokomórkę uszkodzono w budynku przy ul. 20 Stycznia 53 w Administracji nr 3. Niestety, nie są to standardowe usterki techniczne, nie możemy więc wykorzystać przysługującej nam gwarancji. Za usunięcie szkód płaci spółdzielnia, a co za tym idzie, wszyscy mieszkańcy wieżowców.

Koszt wymiany drzwi to około 1.000 zł. Wymiana urwanej poręczy kosztuje około 400 zł. Wymiana uszkodzonej fotokomórki – 250 zł. Naprawa oświetlenia – 300 zł.

Dlatego prosimy mieszkańców o szczególną czujność przy wpuszczaniu nieznanym osobom do budynku. W przypadku zauważonego aktu wandalizmu prosimy o niezwłoczny telefon do Straży Miejskiej pod numer 986.

Ocieplimy 13 bloków

W nowym roku docieplonych będzie 13 bloków. Będą to bloki przy ulicach: Toruńskiej 18/26, Ostatniej 3/7, Konopnickiej 45, Konopnickiej 47, Konopnickiej 49, 20 Stycznia 20/22, 20 Stycznia 24, Piotra Skargi 69/71, Piotra Skargi 79, Nawrockiego 9, Brackiej 31, Mokrej 12 i Mokrej 20/22.



Toruńska 18/26



Ostatnia 3/7



20 Stycznia 24



Konopnickiej 45



Konopnickiej 47



20 Stycznia 20/22



Piotra Skargi 69



Konopnickiej 49



Nawrockiego 9

Przeglądy instalacji gazowej

W styczniu 2015 roku przeglądy instalacji gazowej w poszczególnych administracjach osiedlowych odbędą się w następujących terminach:

Administracja nr 1:

2.01–19.01 – ul. Łaska 90
20.01–30.01 – ul. Łaska 92

Administracja nr 2:

2.01–9.01 – ul. Wyszyńskiego 8
12.01–14.01 – ul. Moniuszki 56/58
15.01–20.01 – ul. Moniuszki 60/62
21.01–26.01 – ul. Konopnickiej 47
27.01–30.01 – ul. Konopnickiej 49

Administracja nr 3:

2.01–8.01 – ul. Bugaj 52/54
9.01–12.01 – ul. Bracka 7
13.01–15.01 – ul. Bracka 11/13
16.01–20.01 – ul. Bracka 23
21.01–27.01 – ul. Bracka 33
28.01–30.01 – ul. Bracka 35

Administracja nr 4:

2.01–8.01 – ul. Myśliwska 37
9.01–13.01 – ul. Myśliwska 39
14.01–19.01 – ul. Smugowa 6A
20.01–22.01 – ul. Smugowa 14
23.01–27.01 – ul. Smugowa 8
28.01–30.01 – ul. Smugowa 10

Administracja nr 5:

2.01–9.01 – ul. Bugaj 82
12.01–14.01 – ul. Bugaj 84
15.01–19.01 – ul. Gawrońska 6
20.01–23.01 – ul. Bugaj 78
26.01–30.01 – ul. Bugaj 86

Odczyty wodomierzy radiowych w Administracjach nr 2, 3 i 4

Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że w związku z zamontowaniem w lokalach wodomierzy radiowych, odczyt będzie odbywał się drogą radiową za pośrednictwem urządzenia znajdującego się na klatce schodowej. Nie ma konieczności wchodzenia do mieszkań. Dane do odczytu będą pobrane na dzień 31 stycznia 2015 r. z zapisu wodomierza na godz. 24.00.

Po dokonanych odczytach rachunki będą dostarczone w ciągu 14 dni do skrzynek pocztowych.

Biuro Obsługi Mieszkańców PSM

Zamkowa 42/44
tel. 42-227-10-33

czynne jest

w poniedziałki
i czwartki w godz.
7.00–17.00,

we wtorki, środy
i piątki
w godz. 7.00–15.00.

W Biurze Obsługi Mieszkańców działają dwie kasy, w których można regulować opłaty do Spółdzielni, jak również płacić rachunki za telefon stacjonarny, komórkowy, gaz, energię elektryczną, telewizję kablową i inne.

Kasy te czynne są od poniedziałku do piątku w godz. 7.30–18.00.

Najładniejszy w mieście

Udało się wreszcie przeprowadzić termomodernizację 10-piętrowego bloku przy ul. Wyspiańskiego 4.

– Mieliśmy od dawna projekt i pozwolenie na budowę, ale zmieniły się przepisy. Czekaliśmy na nowe wytyczne – wyjaśnia Wacław Maciej Przybylski, prezes PSM. – Dlatego remont przesunął się o 2 lata.

Przepisy odnośnie zmian przeprowadzania prac remontowych na wieżowcach uległy zmianie po wypadku w Łodzi, gdy zginęły dwie osoby. Na szczęście, w tym roku można było już rozpocząć prace remontowe przy Wyspiańskiego 4.

Koszt termomodernizacji wyniósł prawie 2 miliony złotych.

– Niestety, aż pół miliona musieliśmy wydać na prace ślusarskie. Tyle kosztował demontaż starych barierek balkonowych, zdjęcie betonowych płyt i montaż nowych barierek – wylicza prezes Przybylski.

Z każdego balkonu trzeba było zdjąć betonowe płyty. Wyremontowano 180 balkonów, a 20 zlikwidowano. Zniknęły balkony zamontowane w korytarzach, na szczycie bloku. Zostały zdemontowane dla bezpieczeństwa mieszkańców.

