

Przeprowadzone remonty

Przedstawiamy mieszkańcom sprawozdanie z przebiegu prac remontowych wykonanych w I półroczu 2014 r. przez spółdzielnię a w budynkach należących do Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Podstawą podjęcia prac były plany remontowe omówione z właściwymi Radami Osiedli i zatwierdzone przez Radę Nadzorczą Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Poniżej przedstawiamy wszystkie prace, jakie wykonano – w rozbiću na poszczególne administracje. Zakres prac, jak widać w zestawieniu, jest bardzo duży i różnorodny. Tym bardziej uważamy, że warto, abyśmy wszyscy wiedzieli, co robimy za pieniądze wnoszone w comiesięcznych opłatach.

ADMINISTRACJA nr 1

Wymiana stolarki okiennej – 339 sztuk

- ▶ Łaska 90 – 15 sztuk
- ▶ Łaska 42 – 70 sztuk
- ▶ Łaska 92 – 7 sztuk
- ▶ Łaska 94 – 7 sztuk
- ▶ Łaska 96 – 2 sztuki
- ▶ Moniuszki 83/87 – 6 sztuk
- ▶ Ostatnia 3/7 – 3 sztuki
- ▶ Toruńska 18/26 – 1 sztuka
- ▶ Wileńska 57 – 3 sztuki
- ▶ Kochanowskiego 3/9 – 137 sztuk
- ▶ Kochanowskiego 13/19 – 84 sztuki
- ▶ Dąbrowskiego 30/32 – 4 sztuki

ADMINISTRACJA nr 2

Wymiana stolarki okiennej – 111 sztuk

- ▶ Bardowskiego 8 – 47 sztuk
- ▶ Cicha 23/25 – 3 sztuki
- ▶ Konopnickiej 49 – 2 sztuki
- ▶ Broniewskiego 3 – 3 sztuki
- ▶ Trębacka 9 – 4 sztuki
- ▶ Konopnickiej 45 – 5 sztuk
- ▶ Broniewskiego 7/9 – 10 sztuk
- ▶ Próźna 8 – 1 sztuka
- ▶ Skłodowskiej 19 – 10 sztuk
- ▶ Cicha 27 – 3 sztuki
- ▶ Konopnickiej 47 – 4 sztuki
- ▶ Zamkowa 44 – 9 sztuk
- ▶ Skłodowskiej 19 – 1 sztuka
- ▶ Wyszyńskiego 5 – 1 sztuka
- ▶ Moniuszki 60/62 – 3 sztuki
- ▶ Wyszyńskiego 5 – 1 sztuka
- ▶ Zamkowa 40 – 3 sztuki
- ▶ Broniewskiego 5 – 1 sztuka

Malowanie klatek schodowych i powierzchni malowanych – 1938,12 m²

- ▶ Wyszyńskiego 8 – 1048,64 m²
- ▶ Broniewskiego 3 – 169,24 m²
- ▶ Broniewskiego 5 – 119,85 m²
- ▶ Broniewskiego 7/9 – 169,24 m²
- ▶ Wyszyńskiego 3 – 126,90 m²
- ▶ Skłodowskiej 19 – 153,32 m²
- ▶ Wyspiańskiego 1 – 150,93 m²

Wymiana dźwigów osobowych – 2 sztuki

- ▶ Broniewskiego 3 – 1 sztuka
- ▶ Broniewskiego 7/9 – 1 sztuka

Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych – 13 sztuk

- ▶ Broniewskiego 3 – 3 sztuki
- ▶ Broniewskiego 5 – 2 sztuki
- ▶ Broniewskiego 7/9 – 3 sztuki
- ▶ Skłodowskiej 19 – 5 sztuk

Remont kominów – 48 sztuk

- ▶ Zamkowa 50 – 26 sztuk
- ▶ Cicha 30 – 22 sztuki



Nowe i odnowione miejsca postojowe

- ▶ Skłodowskiej 19 – 10 sztuk

Położenie asfaltu na drodze osiedlowej

- ▶ Jana Pawła II 36/40 – 630 m²

Ustawienie nowych ławek – 20 sztuk

- ▶ św. Rocha 5 – 2 sztuki
- ▶ św. Rocha 5a – 3 sztuki
- ▶ Matejki 45/47 – 4 sztuki
- ▶ Broniewskiego 5 – 1 sztuka
- ▶ Konopnickiej 45 – 1 sztuka
- ▶ Próźna 4 – 2 sztuki
- ▶ Cicha 51 – 1 sztuka
- ▶ Trębacka 17 – 1 sztuka
- ▶ Konopnickiej 60/66 – 2 sztuki
- ▶ Bardowskiego 5 – 1 sztuka
- ▶ Cicha 30 – 1 sztuka
- ▶ Próźna 8 – 1 sztuka

Położenie chodników

- ▶ św. Jana 29 – 155,33 m²

ADMINISTRACJA nr 3

Malowanie klatek schodowych – 1102,11 m²

- ▶ Bracka 41/45

Malowanie wiatrołapów

na zewnątrz i wewnątrz – 2231,34 m²

- ▶ Warszawska 59A – 249,50 m²
- ▶ P. Skargi 74A – 382,82 m²

- ▶ 3 Maja 6 – 392,17 m²
- ▶ 3 Maja 4 – 249,50 m²
- ▶ Nawrockiego 30 – 100,50 m²
- ▶ Nawrockiego 28 – 100,55 m²
- ▶ Bracka 57 – 100,55 m²
- ▶ Bracka 62/64 – 100,61 m²
- ▶ 20 Stycznia 53 – 100,48 m²
- ▶ 20 Stycznia 49/51 – 92,03 m²
- ▶ Bracka 63/65 – 212,50 m²
- ▶ Bracka 69/71 – 150,13 m²

Wymiana stolarki okiennej – 76 sztuk

- ▶ 3 Maja 5 – 3 sztuki
- ▶ 3 Maja 3 – 2 sztuki
- ▶ 3 Maja 6 – 3 sztuki
- ▶ 3 Maja 8 – 4 sztuki
- ▶ P. Skargi 62/68 – 5 sztuk
- ▶ P. Skargi 74A – 3 sztuki
- ▶ P. Skargi 74 – 9 sztuk
- ▶ Warszawska 59A – 7 sztuk
- ▶ 20 Stycznia 14 – 2 sztuki
- ▶ 20 Stycznia 16 – 1 sztuka
- ▶ 20 Stycznia 18 – 1 sztuka
- ▶ 20 Stycznia 49/51 – 2 sztuki
- ▶ Bracka 69/71 – 1 sztuka
- ▶ 20 Stycznia 20/22 – 6 sztuk
- ▶ P. Skargi 69/71 – 9 sztuk
- ▶ N. Gryzla 6 – 1 sztuka
- ▶ Nawrockiego 22B – 2 sztuki
- ▶ P. Skargi 46/52 – 5 sztuk

- ▶ Nawrockiego 7A – 6 sztuk
- ▶ Nawrockiego 11 – 2 sztuki
- ▶ N. Gryzla 10/14 – 2 sztuki

Nowe i odnowione miejsca postojowe

- ▶ 20 Stycznia 18 – 22 sztuki

Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych – 48 sztuk

- ▶ Warszawska 59A – 4 sztuki
- ▶ P. Skargi 74A – 6 sztuk
- ▶ 3 Maja 6 – 5 sztuk
- ▶ 3 Maja 4 – 4 sztuki
- ▶ Nawrockiego 30 – 4 sztuki
- ▶ Nawrockiego 28 – 3 sztuki
- ▶ Bracka 57 – 3 sztuki
- ▶ Bracka 62/64 – 3 sztuki
- ▶ 20 Stycznia 53 – 4 sztuki
- ▶ 20 Stycznia 49/51 – 2 sztuki
- ▶ Bracka 63/65 – 4 sztuki
- ▶ Bracka 69/71 – 6 sztuk

ADMINISTRACJA nr 4

Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych – 8 sztuk

- ▶ W. Jankego 1 – 2 sztuki
- ▶ W. Jankego 3 – 2 sztuki
- ▶ W. Jankego 5 – 2 sztuki
- ▶ W. Jankego 7 – 2 sztuki

Wymiana pokrycia daszków wiatrołapów wraz z wykonaniem obróbek blacharskich, wymiana rur spustowych oraz koszy – 8 daszków

- ▶ W. Jankego 1 – 2 sztuki
- ▶ W. Jankego 3 – 2 sztuki
- ▶ W. Jankego 5 – 2 sztuki
- ▶ W. Jankego 7 – 2 sztuki

Wymiana pokrycia dachów na papę termoizolacyjną wraz z obróbką kominów i ogniomurów 1514,94 m²

- ▶ Mokra 17 – 497,58 m²
- ▶ Mokra 19 – 574,56 m²
- ▶ Mokra 21 – 442,80 m²

Wykonanie nowej nawierzchni chodnika oraz dojścia do klatek schodowych – 1348,80 m²

- ▶ Smugowa 16 – 178,00 m²
- ▶ Smugowa 18 – 196,00 m²
- ▶ Smugowa 19 – 142,00 m²
- ▶ Podleśna 5 – 57,75 m²
- ▶ 20 Stycznia 87 – 18,00 m²
- ▶ Podleśna 10B – 41,25 m²
- ▶ Podleśna 14 – 52,50 m²
- ▶ Smugowa 21 – 131,80 m²
- ▶ Podleśna 14 – 200,00 m²
- ▶ Mokra 21 – 83,50 m²
- ▶ Myśliwska 37 – 99,00 m²
- ▶ Mokra 23 – 149,00 m²

Nowe i odnowione miejsca postojowe – 25 sztuk

- ▶ 20 Stycznia 93

Wymiana podestów do klatek schodowych – 27 sztuk

- ▶ Smugowa 19 – 4 sztuki
- ▶ Smugowa 18 – 4 sztuki
- ▶ Smugowa 16 – 4 sztuki
- ▶ 20 Stycznia 87 – 3 sztuki
- ▶ Podleśna 5 – 3 sztuki
- ▶ Podleśna 14 – 6 sztuk
- ▶ Podleśna 10B – 3 sztuki

Malowanie klatek schodowych i powierzchni malowanych – 2838,05 m²

- ▶ Ossowskiego 47/49 – 2112,06 m²
- ▶ W. Jankego 1 – 180,81 m²
- ▶ W. Jankego 3 – 180,81 m²
- ▶ W. Jankego 5 – 182,35 m²
- ▶ W. Jankego 7 – 182,02 m²

Wymiana zestawu hydroforowego

- ▶ W. Jankego 7A (hydrofornia)

Wymiana stolarki okiennej – 86 sztuk

- ▶ 20 Stycznia 64 – 6 sztuki
- ▶ 20 Stycznia 66 – 2 sztuki
- ▶ 20 Stycznia 72A – 4 sztuki
- ▶ 20 Stycznia 89 – 4 sztuki
- ▶ 20 Stycznia 93 – 3 sztuki
- ▶ Dolna 48 – 4 sztuki
- ▶ W. Jankego 1 – 1 sztuka
- ▶ W. Jankego 5 – 1 sztuka
- ▶ Mokra 19 – 1 sztuka
- ▶ Mokra 20/22 – 13 sztuk
- ▶ Myśliwska 39 – 6 sztuk
- ▶ Myśliwska 41 – 6 sztuk
- ▶ Podleśna 10B – 3 sztuki
- ▶ Podleśna 14 – 2 sztuki
- ▶ Podleśna 5 – 3 sztuki
- ▶ Roweckiego 29 – 5 sztuk
- ▶ Smugowa 10 – 3 sztuki
- ▶ Smugowa 12 – 14 sztuk
- ▶ Smugowa 21 – 5 sztuk

Ustawienie nowych ławek – 26 sztuk

- ▶ Roweckiego 33 – 1 sztuka
- ▶ Roweckiego 29 – 2 sztuki
- ▶ 20 Stycznia 95 – 2 sztuki
- ▶ Roweckiego 35 – 3 sztuki
- ▶ Roweckiego 23 – 1 sztuka
- ▶ Ossowskiego 47/49 – 2 sztuki
- ▶ Podleśna 14 – 2 sztuki
- ▶ Mokra 24 – 2 sztuki
- ▶ Mokra 14 – 2 sztuki
- ▶ Dolna 25A – 2 sztuki
- ▶ Mokra 16/18 – 1 sztuka
- ▶ Roweckiego 27 – 2 sztuki
- ▶ Roweckiego 31 – 1 sztuka
- ▶ Myśliwska 37 – 3 sztuki

Płotki drewniane – 199 mb

- ▶ Ossowskiego 47/49 – 12 mb
- ▶ Dolna 27 – 10 mb
- ▶ 20 Stycznia 93 – 18 mb
- ▶ 20 Stycznia 83 – 40 mb
- ▶ Dolna 27 – 8 mb
- ▶ Smugowa 12 – 20 mb
- ▶ Smugowa 19 – 18 mb
- ▶ Mokra 21A – 21 mb
- ▶ Mokra 17 – 20 mb
- ▶ Mokra 16/18 – 32 mb



ADMINISTRACJA nr 5

Malowanie klatek schodowych i powierzchni malowanych – 10776,09 m²

- ▶ Gawrońska 2 – 3512,42 m²
- ▶ Gawrońska 8 – 3890,68 m²
- ▶ Gawrońska 10 – 2363,19 m²
- ▶ Wajsówny 5 – 999,8 m²

Wymiana stolarki okiennej – 342 sztuki

- ▶ Roweckiego 13 – 87 sztuk
- ▶ Roweckiego 17 – 95 sztuk
- ▶ Gawrońska 2 – 34 sztuki
- ▶ Gawrońska 8 – 33 sztuki
- ▶ Gawrońska 10 – 17 sztuk
- ▶ Bugaj 70 – 1 sztuka
- ▶ Bugaj 80 – 4 sztuki
- ▶ Bugaj 90 – 5 sztuk
- ▶ Bugaj 92 – 9 sztuk
- ▶ Drewnowska 26/28 – 5 sztuk
- ▶ W. Jankego 46 – 4 sztuki
- ▶ W. Jankego 52 – 3 sztuki
- ▶ W. Jankego 56 – 3 sztuki
- ▶ W. Jankego 58 – 5 sztuk
- ▶ Mokra 11 – 2 sztuki
- ▶ Popławska 30/38 – 3 sztuki
- ▶ Popławska 28 – 1 sztuka
- ▶ Smugowa 33 – 10 sztuk
- ▶ Wajsówny 1 – 6 sztuk

- ▶ Wajsówny 6 – 3 sztuki
- ▶ Wajsówny 7 – 4 sztuki
- ▶ Wajsówny 8 – 4 sztuki
- ▶ Wajsówny 15 – 3 sztuki
- ▶ Wajsówny 25 – 1 sztuka

Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych – 19 sztuk

- ▶ Gawrońska 2 – 6 sztuk
- ▶ Gawrońska 8 – 4 sztuki
- ▶ Gawrońska 10 – 4 sztuki
- ▶ W. Jankego 50 – 4 sztuki
- ▶ Wajsówny 4 – 1 sztuka

Wymiana podestów do klatek schodowych – 17 sztuk

- ▶ Gawrońska 2 – 1 sztuka
- ▶ Roweckiego 11 – 7 sztuk
- ▶ Roweckiego 17 – 3 sztuki
- ▶ Roweckiego 13 – 3 sztuki
- ▶ Wajsówny 4 – 1 sztuka
- ▶ Wajsówny 8 – 2 sztuki

Wykonanie nowej nawierzchni chodników – 539,66 m²

- ▶ Roweckiego 11 – 302,22 m²
- ▶ Roweckiego 13 – 53,62 m²
- ▶ Roweckiego 17 – 141,12 m²
- ▶ Wajsówny 8 – 42,7 m²



Walne zgromadzenie 2014

Od 16 do 24 czerwca w pięciu częściach odbywały się tegoroczne obrady Walnego Zgromadzenia Członków Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Ogółem w pięciu częściach Walnego Zgromadzenia udział wzięły 674 osoby. Podczas tegorocznych obrad odbyły się wybory uzupełniające do Rady Osiedla Administracji nr 2 oraz do Rady Osiedla Administracji nr 5.

Do Rady Osiedla Administracji nr 2 została wybrana jedna osoba. Do Rady Osiedla Administracji nr 5 również jedna osoba.

Członkowie zarządu: Wacław Przybylski, Zbigniew Mencwal i Zygmunt Cywiński uzyskali absolutorium za swoją pracę w 2013 roku i tym samym otrzymali „mandat” na następny rok kadencji.

Zdajemy sobie jednak doskonale

sprawę, że musimy ciągle doskonalić naszą organizację i dokładać wszelkich starań, aby sprostać Państwu oczekiwaniom. Mieszkańcy naszych bloków, członkowie spółdzielni, są zawsze „oczkiem w głowie” naszych działań i troski, a pracownicy spółdzielni zobowiązani są do profesjonalnego i kulturalnego ich traktowania. Będziemy nadal dokładać wszelkich starań, wykorzystując posiadaną wiedzę oraz poprzez ciągłe dokształcanie całej kadry pracowniczej, aby osiągać stawiane przed nami cele. Tak aby realizując naszą misję, nasi członkowie mieszkali tanio, ładnie i bezpiecznie, tym samym ekonomicznie, ekologicznie i ergonomicznie.

Dziękujemy wszystkim członkom spółdzielni, którzy uczestniczyli w te-

gorocznych obradach Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni za przybycie oraz za zachowanie podczas obrad rzeczowości, merytoryczności w dyskusji, kulturalnego zachowania i dbałości o wzajemny szacunek.

Tegoroczne Walne Zgromadzenie przebiegało pod hasłem „**8.771.892,69 osiem milionów siedemset siedemdziesiąt jeden tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt dwa złote sześćdziesiąt dziewięć groszy**”, czyli sumy kwot finansowych, jakie od 2009 roku do właściwie czerwca 2014 roku udało się Radzie Nadzorczej i aktualnemu Zarządowi pozyskać z zewnątrz na prowadzenie działalności naszej spółdzielni.

Pragniemy zapewnić, że na tym nie poprzestaniemy i liczba ta będzie rosła z każdym rokiem.



Z prac Rady Nadzorczej

W II kwartale 2014 r. Rada Nadzorcza Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbyła posiedzenia, na których omawiane były m.in. następujące tematy:

- ▶ opinia i raport biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego PSM za 2013 r.,
- ▶ wyniki finansowe za 2013 rok i I kwartał 2014 r.,
- ▶ efekty zainstalowania wodomierzy radiowych,
- ▶ wnioski Zarządu w sprawach członkowskich,
- ▶ działalność Spółdzielczych Domów Kultury w I kwartale 2014 r.,
- ▶ stan techniczny i estetyczny placów zabaw i boisk w zasobach PSM,
- ▶ wyniki przetargów na wybór wykonawców prac remontowych wynikających z planu remontów na 2014 r.,
- ▶ analiza wyników na ciepłej i zimnej wodzie za I kwartał 2014 r.,
- ▶ działania PSM zmierzające do podłączenia centralnej ciepłej wody do budynków, w których stan kominów wentylacyjno-spalinowych zagraża bezpieczeństwu użytkowników lokali wyposażonych w termy gazowe,
- ▶ realizacja dociepleń budynków w zasobach PSM i zakres robót remontowych wykonanych w budynkach w I kwartale 2014 r.,
- ▶ zmiany dotyczące:
 - » „Regulaminu Gospodarki Finansowej PSM”
 - » „Zasad rozliczania kosztów termomodernizacji”,
 - » „Regulaminu tworzenia i wykorzystania Funduszu Remontowego PSM”, „Zasad rozliczania kosztów dostawy ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody”,
 - » indywidualnych stawek na dostarczanie gazu sieciowego do lokali znajdujących się w budynkach wyposażonych w gazomierze zbiorcze.

Z prac Zarządu PSM

W II kwartale 2014 roku odbyły się posiedzenia Zarządu Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, na których Zarząd zajmował się m.in. sprawami:

1. W ramach prowadzonej przez spółdzielnię działalności gospodarczej podejmowane były decyzje:
 - ▶ o rozwiązaniu lub podpisaniu umów dzierżawy i najmu,
 - ▶ o powołaniu komisji celem rozpatrzenia ofert na dzierżawę nieruchomości mieszczącej się w Pabianicach przy ul. Nawrockiego 32,
 - ▶ o wynajmie powierzchni reklamowych,
 - ▶ o dystrybucji i powieszeniu plakatów w zasobach PSM celem wspierania uzdolnionych dzieci i młodzieży z terenu Pabianic.
2. Dotyczącymi wykonania prac remontowych i innych, wynikających z bieżącej eksploatacji zasobów, w tym:
 - 1) wyrażeniu zgody na:
 - ▶ zwrot części kosztów wymiany stolarki okiennej poprzez przeksięgowanie ustalonej kwoty z tego tytułu na poczet opłat eksploatacyjnych,
 - ▶ zlecenie malowania parterów klatek schodowych oraz elewacji przy wejściach do nich w budynkach,
 - ▶ zlecenie wykonania wymiany pokryć dachowych oraz wymiany rynien,
 - ▶ wykonanie podjazdu i remontu schodów przed wejściami do klatek schodowych,
 - ▶ wykonanie przyłączy do zasilania w energię elektryczną,
 - ▶ wykonanie prac w pomieszczeniach piwnicznych, polegających na przedłużeniu drenażu odwadniającego wraz ze studnią głębinową zaopatrzoną w pompę,
 - ▶ zakup i wykonanie prac montażowych nowego zestawu hydroforni,
 - ▶ ogłoszenie przetargu na wybór wykonawcy pergoli śmietnikowych.
 - 2) zleceniem wykonania, wybranym wcześniej w trybie przetargowym, wykonawcom robót:
 - ▶ wodno-kanalizacyjnych,
 - ▶ malarskich,
 - ▶ blacharsko-dekarskich,
 - ▶ remontowo-budowlanych,
 - ▶ drogowo-chodnikowych.
 3. Przygotowywaniem wniosków do Rady Nadzorczej w sprawie:
 - ▶ podjęcia uchwały dotyczącej wprowadzenia zmian w „Regulaminie gospodarki finansowej PSM”,
 - ▶ indywidualnych stawek opłat za dostawę gazu dla budynków wyposażonych w zbiorcze liczniki gazowe,
 - ▶ wprowadzenia zmian do „Zasad rozliczenia kosztów termomodernizacji”,
 - ▶ wprowadzenia zmian do „Regulaminu tworzenia i wykorzystania funduszu remontowego PSM”.
 4. Rozpatrzeniem podań kierowanych do Zarządu przez indywidualne osoby, przede wszystkim w sprawach:
 - ▶ dotyczących spłaty zadłużenia z tytułu zaległych opłat eksploatacyjnych i egzekucyjnych, a także zadłużenia kredytowego i odsetek z tych tytułów,
 - ▶ pozbawienia członkostwa w PSM osób posiadających długotrwałe zadłużenia z tytułu opłat za używanie lokali.
5. Członkosko-mieszkaniowymi – w tym przede wszystkim przyjmowaniem w poczet członków, zmianami użytkowników lokali mieszkalnych w związku ze zbyciem – nabyciem lokali.
6. Opiniowaniem wniosków do Walnego Zgromadzenia PSM w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych i lokalowych.

Nowe miejsca parkingowe w PSM



Dzięki ścisłej i dobrej współpracy PSM z Urzędem Miejskim Pabianic zostaną przeprowadzone dwie duże inwestycje. Do końca tego roku mieszkańcy Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej będą mogli korzystać z ponad 100 nowych miejsc parkingowych.

Pierwsze z nich przy ul. Ossowskiego 47/49. Tutaj powstanie około 50 miejsc parkingowych (w tym parkingi dla osób posiadających zaświadczenie o niepełnosprawności). Obecnie zaparkowane pojazdy utrudniają korzystanie zarówno z chodnika, jak i z ulicy. Nowy parking zostanie wykonany poprzez przesunięcie linii chodnika na teren zielony, oczywiście z zachowaniem odpowiedniej jego szerokości. To jedyny sposób wykonania zatok parkingowych, który ułatwi również poruszanie się pojazdów ulicą.

Druga inwestycja będzie zrealizowana przy ul. Mokrej 24. Na prace te został już ogłoszony przetarg, a jego rozstrzygnięcie nastąpi na początku września. Wówczas w okolicy ronda przy Szkole Podstawowej nr 3 rozpoczną się prace polegające na jego przebudowie, co pozwoli uzyskać nowy parking o długości 62 metrów.

Oprócz ww. inwestycji spółdzielnia planuje budowę nowych miejsc parkingowych przy ul. Smugowej 19. Tutaj zaparkuje 16 aut.

Dzięki również tej współpracy z Urzędem Miejskim zostaną zainstalowane lampy oświetleniowe drogi wewnętrznej, a prowadzącej od ulicy Piłsudskiego do bloku przy ulicy św. Rocha 5a. Jest to niezwykle ważne, aby mieszkańcy tego bloku mogli już jesienią tego roku chodzić po nowym chodniku zrobionym przez spółdzielnię, ale chodniku dobrze oświetlonym.

Trwają prace dociepleniowe

Zgodnie z planem remontowo-inwestycyjnym na 2014 rok przebiegają prace termomodernizacyjne w naszej spółdzielni. Jak już informowaliśmy, termomodernizacja zasobów Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej od dwóch lat prowadzona jest przy częściowym udziale środków z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.

W roku bieżącym docieplonych zostanie również 15 budynków. Prace rozpoczęły się w marcu. Do tej pory kompleksowej termomodernizacji poddano 5 budynków. Z zakończenia tego-

rocznych prac mamy nadzieję, że cieszą się już mieszkańcy bloków przy ulicach: Kochanowskiego 3/9 i 13/19, Łaskiej 42, Dolnej 21A oraz Bardowskiego 8. Docieplenie pozostałych 10 budynków zakończy się w listopadzie.

Przy dokonywaniu termomodernizacji oprócz docieplenia ścian zewnętrznych i stropodachów wymieniana jest również stolarka okienna. Remontowane są także daszki przy wejściach do klatek schodowych, balkony, wykonywane są opaski wokół budynków oraz wymieniane skrzynki gazowe oraz szereg



innych drobnych remontów. Wszystko po to, aby dany blok był również kompleksowo wyremontowany i przez najbliższe 10-15 lat nie wymagał większych nakładów finansowych,

a jedynie wykonywane były drobne prace konserwatorskie.

Poniżej podajemy adresy bloków, na których już trwają prace dociepleniowe: Moniuszki 77/81, Moniuszki 83/87, Tkacka 20/22,

Dąbrowskiego 30/32, Wyspiańskiego 4, Cicha 27, 20 Stycznia 72, 20 Stycznia 72A, 20 Stycznia 74, Myśliwska 39. Zakończą się całkowicie w listopadzie tego roku.



Ciepła woda z sieci miejskiej w budynkach PSM

Coraz więcej spółdzielni mieszkaniowych i zarządców budynków w całej Polsce decyduje się na likwidację piecyków gazowych podgrzewających wodę. Miło nam poinformować Państwa,

dostawy ciepłej wody użytkowej do mieszkań. Natomiast wspólne instalacje ciepłej wody użytkowej od węzłów ciepłowniczych wprowadzone w większości w piwnicach i klatkach schodowych zosta-



że również w Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej trwa proces demontowania podgrzewaczy gazowych. W bieżącym roku zgodnie z planami rozpoczęliśmy te prace w trzech budynkach należących do Administracji nr 1.

Po wielu spotkaniach, rozmowach i konsultacjach z mieszkańcami bloków zlokalizowanych przy ulicach: Moniuszki 114/116, Moniuszki 118/120 i Niecałej 1 trwają prace mające na celu dostarczenie mieszkańcom ciepłej wody z sieci miejskiej. I tak, jeszcze przed rozpoczęciem sezonu grzewczego, zostaną zdemontowane podgrzewacze gazowe w lokalach mieszkalnych i ciepła woda popłynie z sieci. Oczywiście popłynie w mieszkaniach, w których zażyczą sobie tego mieszkańcy tych mieszkań, gdyż nic na siłę. Mieszkańcy, którzy zechcą nadal korzystać z podgrzewaczy, będą mogli to robić. Całe przedsięwzięcie jest realizowane wspólnie z Zakładem Energetyki Ciepłej w Pabianicach, który przystosowuje węzły ciepłownicze w ww. budynkach do

na wykonane przez spółdzielnię. Instalacje wewnętrzne należące do mieszkania każdy właściciel mieszkania może wykonać zgodnie z projektem we własnym zakresie lub zlecić to również spółdzielni.

Cały proces związany z zasilaniem ww. budynków w ciepłą wodę użytkową z sieci miejskiej, począwszy od opinii i ekspertyz, spotkań z lokatorami, wykonania projektów oraz otrzymania pozwoleń na budowę rozpoczął się już w sierpniu 2013 r.

Każdego roku będziemy systematycznie prowadzić prace mające na celu dostarczenie ciepłej wody systemowej z sieci miejskiej, która pozwoli na likwidację tak bardzo niebezpiecznych piecyków do podgrzewania wody. Oczywiście zawsze będzie się to odbywać po wyrażeniu zgody mieszkańców danego bloku i uzyskaniu stosownych pozwoleń budowlanych. O tym, jakie bloki zamierzamy podłączyć do sieci miejskiej w 2015 roku, informujemy już niedługo, przedstawiając plany remontowo-inwestycyjne na przyszły rok.

Kolejny etap nasadzeń drzew i krzewów

We wrześniu rozpocznie się już przedostatni, a zarazem kolejny etap nasadzeń drzew i krzewów między blokami Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. W tym roku, zgodnie z planami i harmonogramem przedstawianym na początku całego przedsięwzięcia, nasadzenia będą przeprowadzone na terenie Administracji nr 3. W wyniku tych prac zostanie posadzonych ponad 21.000 roślin, w tym 18.206 sztuk krzewów liściastych, 3.315 sztuk krzewów iglastych oraz 367 drzew iglastych.

Istniejący już na tym terenie od ponad 40 lat drzewostan zostanie wzbogacony m.in. o ligustry, derenie, pęcherznice, irgi, forsycje, krzewuszki, tawuły, żywotniki, jałowce i sosny. Posadzone rośliny zostaną wykorzystane.

To już czwarte zadanie polegające na zagospodarowaniu terenów zielonych Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Do dziś dokonano kompleksowych nasadzeń na terenie Administracji nr 1, Administracji nr 2 i Administracji nr 5. W ramach tych prac, mających na celu między innymi poprawę warunków życia na naszych osiedlach, łącznie posadzono prawie 90.000 roślin najróżniejszych gatunków.

Zarówno jak w latach poprzednich, tak i w tym roku prace

nasadzeniowe zostaną wykonane. Będą możliwe dzięki środkom finansowym, które udaje się pozyskiwać naszej spółdzielni od Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.

Do tej pory na ten cel spółdzielnia pozyskała środki w wysokości 1.450.890 zł. W tym roku kwota ta wzrośnie o prawie 500.000 zł.

Informujemy Państwa mieszkających w Administracji nr 4,

że w 2015 r. spółdzielnia planuje dokonać nasadzeń na terenie tej administracji. Będzie to już ostatnie takie zadanie, które zakończy czteroletni projekt nasadzeń w zasobach spółdzielni. Będziemy wówczas z całą pewnością jedną spółdzielnią mieszkaniową w Polsce, której się to udało i myślimy, że będziecie mogli być Państwo naprawdę dumni, że to właśnie Wy mieszkacie w takich pięknych, urokliwych i zadbanych miejscach.



Zapadł wyrok w sprawie kradzieży krzewów

Odpowiedzialność karną poniesie 37-letni mężczyzna, który z terenów Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej ukraść 124 iglaki. Oskarżony w okresie od 1 sierpnia do 11 września 2013 r. przywłaszczył krzewy ozdobne, powodując straty na rzecz Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Wyrok w tej sprawie zapadł 22 maja br. Tytułem naprawienia szkody sąd zobowiązał go do zapłaty kwoty w wysokości 7.252 zł i wymierzył karę pozbawienia wolności na okres 10 miesięcy, którą warunkowo zawiesił na okres 3 lat.

Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa od 2012 roku realizuje zadania dotyczące nasadzeń. Przy udziale środków z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony

Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi do chwili obecnej udało się dokonać nasadzeń w trzech Administracjach nr 1, 2 i 5. Łącznie zostało posadzonych około 90 tys. drzew i krzewów. W tym celu WFOŚiGW w Łodzi udzielił spółdzielni wsparcia w formie dotacji w wysokości 1.450.890 zł. To bardzo duża kwota, która jednocześnie zobowiązuje do zachowania wieloletniej trwałości realizacji zadań. Dlatego też każda forma niszczenia, dewastacji czy kradzieży roślin zobowiązuje spółdzielnię do przywrócenia pierwotnego wyglądu terenów zielonych.

Dlatego Szanowni Państwo, w związku z wykonaniem tak znacznej ilości nasadzeń uprzej-

mie prosimy o ich poszanowanie i czujność wobec tych, którzy próbują dokonywać zniszczeń czy kradzieży. Otrzymujemy wiele zgłoszeń dotyczących łamania nowych drzewek i kradzieży roślin. Prośbę swą kierujemy również w stronę właścicieli czworonogów o zwracanie uwagi, by Wasze zwierzęta nie zatłwiały potrzeb fizjologicznych bezpośrednio na rośliny.

Apelujemy również o jak najszybsze informowanie Straży Miejskiej lub policji o zauważonych przypadkach wandalizmu. Im szybsza reakcja świadków, tym większe szanse na schwytanie i ukaranie sprawców, czego dowodem jest pierwszy wydany wyrok w tej sprawie.

Nowa strona internetowa PSM

Jest nam niezmiernie miło poinformować Państwa, że od lipca ruszyła nowa, zmodyfikowana i dostosowana do Państwa uwag i sugestii strona internetowa naszej spółdzielni

Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z nową wersją naszej strony internetowej. Układ strony został dostosowany do struktury Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

wych. Na bieżąco umieszczane są również komunikaty. Prezentujemy wszystko to, co związane jest z działalnością spółdzielni. Znajdziecie

kańcom śledzenie bezpośrednio wszystkiego, co się aktualnie dzieje w spółdzielni.

Na szczególną uwagę zasługuje również usługa informacyjna dająca możliwość zapoznania się przez internet z danymi dotyczącymi rozrachunków z mieszkańcami spółdzielni. Można tu znaleźć informacje dotyczące m.in. naliczeń opłat eksploatacyjnych, rozliczeń księgowych oraz odczytów i rozliczeń mediów.

Wszystkich zainteresowanych zachęcamy, aby dokonali (osoby posiadające prawo do danego mieszkania) aktywowania bezpłatnej zakładki „Obsługa lokatorów”. Oczywiście tych, którzy dotychczas tego nie zrobili. Zainteresowanych prosimy o zgłoszenie się wraz z dowodem tożsamości do pokoju nr 3 w siedzibie Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej (ul. Zamkowa 42/44) lub odpowiedniej administracji osiedlowej celem otrzymania loginu i hasła startowego.

Mamy nadzieję, że nowa szata graficzna będzie przez Państwa życzliwie przyjęta. Sądzymy, że przejrzystość, funkcjonalność i łatwość dostępu do bieżących informacji i komunikatów wzmocni jej atrakcyjność.



W ramach całości wyodrębnione zostały poszczególne administracje osiedlowe oraz Punkty Obsługi Lokatorów. Na stronie psm-pabianice.pl znaleźć można m.in. oferty spółdzielczego biura pośrednictwa w obrocie nieruchomości, ogłoszenia o przetargach, a także wykazy wolnych lokali mieszkalnych i użytko-

tu Państwo również nazwiska administratorów, którzy są odpowiedzialni za Państwa blok, numer telefonu do nich oraz adresy mailowe. Oczywiście są na tej stronie telefony i adresy mailowe do wszystkich działów w naszej spółdzielni, wszystko ma służyć lepszemu i szybszemu kontaktowi mieszkańców z pracownikami spółdzielni oraz umożliwić miesz-

Zakończyliśmy już pierwszy i drugi etap odczytów podzielników w naszych mieszkaniach. Jest nam niezmiernie przykro, że pomimo wielu próśb i apeli, nie do wszystkich mieszkań, które są wyposażone w podzielniki kosztów ciepła, udało nam się wejść. Piszemy o dwóch etapach, ale prawdą jest, że w niektórych przypadkach tych prób było o wiele więcej. A przecież w interesie

wszystkich, którzy mają zainstalowane podzielniki, powinno leżeć ich odczytanie. W przeciwnym razie zapłacą nie za to co zużyli, a zostaną oszacowani do najwyższego zużycia w swoim bloku. Warto się naprawdę zastanowić i nawiązać z nami kontakt, może uda się jeszcze odczytać, nim firma dokonująca rozliczenia całego sezonu grzewczego 2013/2014 zakończy pracę, a stanie się to już na koniec września.

W Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej nie zostało odczytanych 496 lo-

kali mieszkalnych oraz 6 lokali użytkowych.

Nieodczytane lokale mieszkalne:

- ▶ ADM 1 – 128 lokali,
- ▶ ADM 2 – 57 lokali,
- ▶ ADM 4 – 92 lokale,
- ▶ ADM 5 – 114 lokali.

Adresy budynków o największej liczbie nieodczytanych lokali:

- ▶ Wyspiańskiego 1 – 12 lokali,
- ▶ Wyspiańskiego 4 – 11 lokali,
- ▶ Łaska 92 – 9 lokali,
- ▶ 20 Stycznia 64 – 7 lokali,
- ▶ Podleśna 3a – 7 lokali,
- ▶ Wyszyńskiego 8 – 7 lokali.

W tym roku został ustanowiony swoisty rekord, za który serdecznie Państwu dziękujemy. W 93 budynkach zostały odczytane wszystkie podzielniki ciepła. Mieszkańcy tych bloków będą rozliczani całkowicie z tego, co sami zużyli, a nie na podstawie doszacowań sąsiadów.

Odczyty podzielników



Przeeglądy instalacji gazowej

We wrześniu przeglądy instalacji gazowej w poszczególnych administracjach osiedlowych odbędą się w następujących terminach:

Administracja nr 1:

od 1.09 do 4.09 – ul. Ostatnia 3/7
od 5.09 do 12.09 – ul. Ostatnia 10
od 15.09 do 22.09 – ul. Toruńska 15
od 23.09 do 30.09 – ul. Moniuszki 105

Administracja nr 2:

od 1.09 do 4.09 – ul. Trębacka 17
od 5.09 do 10.09 – ul. Próźna 4
od 11.09 do 16.09 – ul. Próźna 8
od 17.09 do 23.09 – ul. Wyszyńskiego 7
od 24.09 do 30.09 – ul. Broniewskiego 3

Administracja nr 3:

od 1.09 do 5.09 – ul. Bracka 9
od 8.09 do 11.09 – ul. Bracka 31
od 12.09 do 17.09 – ul. Bracka 37/39

od 18.09 do 19.09 – ul. 20 Stycznia 28

od 22.09 do 26.09 – ul. 3 Maja 6

od 29.09 do 30.09 – ul. P. Skargi 46/52

Administracja nr 4:

od 1.09 do 5.09 – ul. Myśliwska 41

od 8.09 do 10.09 – ul. Smugowa 20

od 11.09 do 16.09 – ul. Smugowa 16

od 17.09 do 19.09 – ul. 20 Stycznia 89

od 22.09 do 24.09 – ul. 20 Stycznia 87

od 25.09 do 30.09 – ul. Roweckiego 25

Administracja nr 5:

od 1.09 do 10.09 – ul. Roweckiego 17

od 11.09 do 22.09 – ul. Roweckiego 13

od 23.09 do 24.09 – ul. Popławska 28

od 25.09 do 30.09 – ul. Wajsołny 23

Odczyty wodomierzy radiowych – Administracje nr 1 i 5

Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, iż w związku z zamontowaniem w lokalach wodomierzy radiowych, odczyt będzie odbywał się drogą radiową za pośrednictwem urządzenia znajdującego się na klatce schodowej, bez konieczności wchodzenia do mieszkań. Dane do odczytu będą pobrane na dzień 31 sierpnia 2014 r. z zapisu wodomierza na godz. 24.00.

Po dokonanych odczytach, rachunki będą dostarczone w ciągu 14 dni do skrzynek pocztowych.