

Szanowni Mieszkańcy Spółdzielni

Razem z rachunkami za zużyte ciepło w sezonie 2017/2018 do Państwa skrzynek na listy został dołączony specjalnie przygotowany, szczegółowy informator Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, dotyczący rozliczenia kosztów ogrzewania.

Przedstawiamy w nim koszty ogrzewania w poszczególnych blokach. Znajdziecie w nim Państwo:

– Tabelę kosztów ogrzewania dla każdego bloku przygotowaną w wersji porównawczej z ostatnich trzech lat, w tym za ostatni okres 2017/2018. Obserwując te tabele zauważycie Państwo, ile wyniósł koszt ogrzewania ostatniej zimy.

– Dane liczbowe dotyczące ogrzewania w sezonie grzewczym 2017/2018.

– Informacje i porady poświęcone tematyce ciepła, a wśród nich m.in. wyjaśnienie, jak działają termostaty na kaloryferach oraz podzielniki kosztów ciepła.

Życząc Państwu owocnej lektury, chciałbym zaprosić Państwa do wzięcia udziału w znanej z minionych lat naszej akcji – czyli w „Gorrrącym Tygodniu Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”.

Nadal jest to wyjątkowa akcja w skali całego kraju. W bieżącym roku, już piąty raz jako jedyna spółdzielnia w Polsce, wychodzimy naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców i przeprowadzamy dla Państwa specjalną akcję informacyjną, podczas której odpowiemy na wszystkie Państwa pytania. W tym roku,

również wzorem lat ubiegłych, od 2 do 8 listopada w Biurze Obsługi Mieszkańców przy ul. Zamkowej 42/44 uruchomimy trzy specjalne stanowiska, gdzie dyżurować będą nasi przeszkoleni w tym celu konsultanci. Wychodzimy także z inicjatywą do osób, które chciałyby umówić się na spotkanie o konkretnej godzinie.

Temat rozliczenia kosztów ogrzewania jest dość skomplikowany i zawsze budzi dużo emocji, dlatego zależy nam na tym, by razem z Państwem rozwiewać wątpliwości z nim związane. Serdecznie zapraszamy.

Dodatkowe informacje na ten temat mogą Państwo uzyskać pod numerem telefonu: 42 227 10 33.

Na indywidualne spotkanie mogą się Państwo umówić, dzwoniąc pod numer: 42 215 55 72.

Do zobaczenia w czasie „Gorrrącego Tygodnia”!

Wacław Maciej Przybylski

Pogodowe rachunki za ciepło

Okres grzewczy rozpoczął się 18 września 2017 roku i zakończył dopiero 7 maja 2018 roku. Trwał 232 dni.

Poprzedni okres grzewczy trwał 235 dni. Rozpoczął się 22 września 2016 roku i zakończył dopiero 15 maja 2017 r. Temperatury były wtedy o wiele niższe niż poprzedniej zimy. Dla porównania sezon 2015/2016 trwał 224 dni – od 25 września 2014 do 5 maja 2015 roku.

Coraz trudniej precyzyjnie przewidzieć temperaturę, czyli wyznaczyć tzw. sezon grzewczy. Każdy z nas ma inne potrzeby dotyczące ciepła i możliwość indywidualnego dobrania temperatury. W takiej sytuacji warto wydłużyć sezon, w czasie którego ciepło popłynie w kaloryferach i pozostawić decyzję wyboru temperatury domownikom. W ten sposób jesteśmy przygotowani na anomalie pogodowe. A gdy w maju znów spadnie śnieg, po prostu odkręcimy kaloryfery.

Ogrzewanie w liczbach

Na wysokość naszych rachunków za ogrzewanie wpływ ma wiele czynników. Na część z nich nie mamy wpływu i są to m.in. pogoda i cena za ciepło, którą Spółdzielnia płaci jego producentowi. Najwięcej jednak zależy od nas samych: od tego, jaką temperaturę utrzymujemy w mieszkaniu, czy mamy zainstalowany podzielnik kosztów ciepła i tym samym płacimy za ciepło, które faktycznie zużyjemy lub czy nasz blok jest po termomodernizacji.

Koszty ogrzewania 1 m kw. mieszkania są różne dla różnych bloków. W całej Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej nie ma dwóch bloków, w których te opłaty byłyby identyczne. Rozpiętość jest bardzo duża. Z tego względu od lat każdy, kto ma zainstalowane w mieszkaniu podzielniki ciepła, płaci przede wszystkim za swoje realne zużycie.

Ciepło w naszej spółdzielni w liczbach

Najniższy średni koszt ogrzewania 1 m kw. – 1,05 zł (ul. 20 Stycznia 72, budynek ocieplony w 2014 r.).

Najwyższy średni koszt ogrzewania 1 m kw. – 3,37 zł (ul. Bugaj 80, budynek jest w trakcie termomodernizacji).

PSM w liczbach:

15.009 jest mieszkań
13.466 mieszkań jest opomiarowanych (90%)

1.543 mieszkania mamy nieopomiarowane

13.391 mieszkań ma nadpłatę za sezon grzewczy 2017/2018.

Szczegółowe informacje znajdziecie Państwo w załączonych tabelach.

W blokach po termomodernizacji i z dużą liczbą opomiarowanych, wyposażonych w podzielniki mieszkań, rachunki za ogrzewanie są zdecydowanie niższe niż w porównywalnych blokach bez termomodernizacji i z małą liczbą opomiarowanych mieszkań.

Wyliczono, że w blokach docieplonych do ogrzania 1 m kw. mieszkania potrzebne jest średnio o 15% mniej ciepła. Co ciekawe, już po 6,5 roku koszt docieplenia bloku może się zwrócić w niższych kosztach i rachunkach za ogrzewanie.

Niższe rachunki płacą też mieszkańcy bloków opomiarowanych (średnio o połowę mniej). Na ogrzewanie 1 m kw. bloku nieopomiarowanego potrzeba dwa razy tyle ciepła, co dla bloku opomiarowanego.

Jednym zdaniem, im więcej mieszkań w bloku jest wyposażonych w podzielniki kosztów ciepła, tym niższe koszty ogrzewania 1 m kw. mieszkania.

15 proc. – o tyle mniej ciepła potrzebują mieszkania w blokach po termomodernizacji.

6,5 roku – już po takim czasie może zwrócić się koszt termomodernizacji, dzięki zmniejszeniu wysokości rachunków za ciepło.

2 razy mniej ciepła potrzeba na ogrzanie 1 m kw. mieszkania w blokach wyposażonych w podzielniki niż w blokach nieopomiarowanych.

Gorrrący tydzień

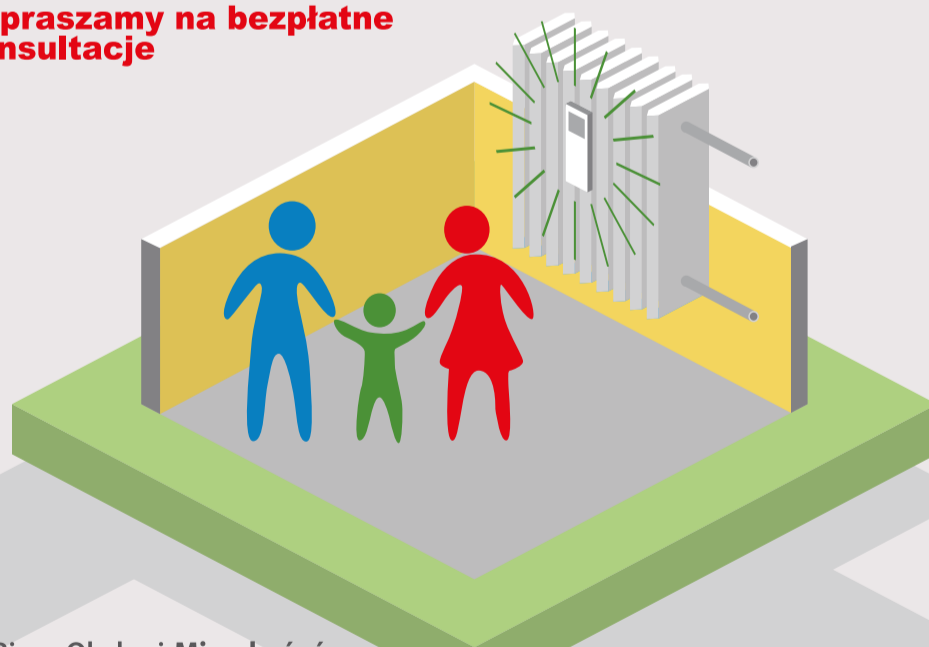
w Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

2-8 XI 2018

poniedziałek - piątek 7:00-17:00
sobota - niedziela 10:00-14:00

Przyjdź i zapytaj o rozliczenie kosztów ogrzewania

Zapraszamy na bezpłatne konsultacje



Biuro Obsługi Mieszkańców

ul. Zamkowa 42/44 (w podcieniu budynku)
od poniedziałku do piątku w godz. 7:00-17:00
w sobotę i niedzielę w godz. 10:00-14:00

Zapytaj o szczegóły: 42 227 10 33

Więcej informacji na www.psm-pabianice.pl

Nie chcesz czekać w kolejce?

Umów się na spotkanie!

Zadzwoń: 42 215 55 72 i zapytaj o wolny termin.



Ile zużyliśmy ciepła

Lp.	Adres	Informacje o dociepleniu	Całkowity koszt ogrzewania w sezonie 2017/2018	Średni koszt w przeliczeniu na 1 m ² w sez. 2017/2018	Średni koszt w przeliczeniu na 1 m ² w sez. 2016/2017	Średni koszt w przeliczeniu na 1 m ² w sez. 2015/2016	Średni koszt w przeliczeniu na 1 m ² w sez. 2014/2015	Procentowa ilość lokali opomiarowanych
1.	20 STYCZNIA 12	docieplony	53 351,84	2,11	2,31	2,22	2,30	95%
2.	20 STYCZNIA 14	w 2017 r.	55 519,55	2,01	2,53	2,32	2,34	94%
3.	20 STYCZNIA 16	w 2013 r.	69 035,98	1,70	1,99	1,70	1,65	98%
4.	20 STYCZNIA 18	w 2017 r.	46 770,21	1,96	2,57	2,40	2,48	73%
5.	20 STYCZNIA 20-22	w 2015 r.	35 246,22	1,74	2,14	1,95	2,48	92%
6.	20 STYCZNIA 24	w 2015 r.	76 160,22	1,97	2,30	2,40	2,78	98%
7.	20 STYCZNIA 26	docieplony	43 802,70	1,74	2,10	2,06	2,09	95%
8.	20 STYCZNIA 28	docieplony	24 219,02	1,74	1,82	1,85	1,97	94%
9.	20 STYCZNIA 49-51		70 045,57	2,03	2,20	2,11	2,20	91%
10.	20 STYCZNIA 53		69 312,19	2,01	2,19	2,05	2,18	96%
11.	20 STYCZNIA 62		36 631,66	1,40	1,56	1,50	1,53	98%
12.	20 STYCZNIA 64		37 328,93	1,43	1,64	1,68	1,74	90%
13.	20 STYCZNIA 66		40 293,99	1,53	1,70	1,62	1,59	90%
14.	20 STYCZNIA 72	w 2014 r.	35 817,10	1,05	1,18	1,19	1,24	94%
15.	20 STYCZNIA 72 A	w 2014 r.	25 484,36	1,29	1,46	1,38	1,42	97%
16.	20 STYCZNIA 74	w 2014 r.	28 593,60	1,09	1,29	1,25	1,34	93%
17.	20 STYCZNIA 8-10	docieplony	34 965,67	1,72	2,18	1,88	2,07	83%
18.	20 STYCZNIA 83	w 2013 r.	35 675,42	1,15	1,17	1,11	1,14	95%
19.	20 STYCZNIA 85		44 762,90	1,70	1,74	1,58	1,77	98%
20.	20 STYCZNIA 87		30 496,47	1,51	1,54	1,43	1,57	93%
21.	20 STYCZNIA 89		28 502,02	1,45	1,47	1,49	1,79	93%
22.	20 STYCZNIA 91		44 296,08	1,69	1,72	1,62	1,71	90%
23.	20 STYCZNIA 93		52 082,07	1,71	1,74	1,61	1,77	95%
24.	20 STYCZNIA 95	w 2013 r.	32 797,28	1,07	1,10	1,04	1,21	93%
25.	3 MAJA 3		26 266,97	1,63	1,79	1,70	1,81	93%
26.	3 MAJA 4		71 638,41	1,95	2,19	2,05	2,22	96%
27.	3 MAJA 5		23 994,25	1,82	2,05	2,02	2,07	94%
28.	3 MAJA 6		96 183,04	1,87	2,07	1,89	1,93	97%
29.	3 MAJA 8		37 282,46	1,89	2,07	1,95	1,99	90%
30.	BARDOWSKIEGO 3	docieplony	21 730,35	1,55	1,99	1,83	1,86	94%
31.	BARDOWSKIEGO 5	docieplony	23 560,68	1,68	2,06	1,95	2,00	90%
32.	BARDOWSKIEGO 8	w 2014 r.	28 590,60	1,94	2,60	2,42	2,40	100%
33.	BRACKA 10-12	w 2013 r.	40 952,12	2,02	2,29	2,23	2,31	97%
34.	BRACKA 11-13	docieplony	40 938,57	1,57	1,78	1,72	1,74	85%
35.	BRACKA 14-16	w 2013 r.	37 021,80	1,83	2,08	2,03	1,99	97%
36.	BRACKA 15-19	docieplony	54 913,81	1,40	1,62	1,60	1,64	87%
37.	BRACKA 21	docieplony	46 611,80	1,79	1,91	1,88	1,91	83%
38.	BRACKA 23	docieplony	39 514,17	1,51	1,76	1,75	1,79	93%
39.	BRACKA 31	w 2015 r.	54 723,63	1,69	2,05	2,05	2,40	84%
40.	BRACKA 33	docieplony	64 764,73	1,42	1,71	1,72	1,80	94%
41.	BRACKA 35	w 2013 r.	21 447,50	1,19	1,46	1,56	1,78	100%
42.	BRACKA 3-5	docieplony	69 990,81	1,83	2,09	2,01	2,01	97%
43.	BRACKA 37-39	w 2013 r.	32 572,29	1,21	1,43	1,39	1,58	95%
44.	BRACKA 41-45		55 215,17	2,06	2,25	2,06	2,25	100%
45.	BRACKA 50	docieplony	47 524,22	1,57	1,73	1,88	1,97	90%



46.	BRACKA 57		68 405,03	1,95	2,20	2,15	2,13	91%
47.	BRACKA 62-64		69 085,27	2,01	2,16	2,06	2,15	100%
48.	BRACKA 63-65		154 317,31	2,25	2,51	2,32	2,28	97%
49.	BRACKA 6-8	w 2013r.	38 454,66	1,90	2,05	2,07	2,21	95%
50.	BRACKA 69-71	w 2015 r.	92 297,62	1,81	1,90	1,77	1,87	97%
51.	BRACKA 7	w 2013r.	33 068,25	1,69	2,01	1,97	1,79	80%
52.	BRACKA 9	docieplony	45 317,87	1,39	1,65	1,58	1,68	90%
53.	BRONIEWSKIEGO 3		82 902,54	1,60	2,01	1,83	1,92	94%
54.	BRONIEWSKIEGO 5		71 571,25	1,54	1,97	1,77	1,85	99%
55.	BRONIEWSKIEGO 7-9		92 355,60	1,79	2,30	2,07	2,07	94%
56.	BUGAJ 52-54	docieplony	49 262,16	1,89	2,18	2,16	2,10	88%
57.	BUGAJ 56	docieplony	37 013,50	1,88	2,04	1,97	2,06	93%
58.	BUGAJ 62	docieplony	54 392,41	2,37	2,41	2,09	2,10	58%
59.	BUGAJ 64	docieplony	93 415,90	2,43	2,47	2,08	2,03	71%
60.	BUGAJ 66	docieplony	85 076,19	2,21	2,26	1,92	1,90	88%
61.	BUGAJ 68	docieplony	94 487,37	2,45	2,52	2,12	2,10	83%
62.	BUGAJ 70	docieplony	74 792,45	2,17	2,21	1,97	1,89	87%
63.	BUGAJ 72	docieplony	79 862,60	2,07	2,10	1,84	1,90	95%
64.	BUGAJ 74	docieplony	82 992,99	2,15	2,17	1,92	1,97	88%
65.	BUGAJ 78	w 2013 r.	90 266,22	2,96	3,06	2,72	2,58	88%
66.	BUGAJ 80		67 817,80	3,37	3,52	3,39	3,18	100%
67.	BUGAJ 82	docieplony	87 549,41	2,26	2,30	2,06	1,96	89%
68.	BUGAJ 84	docieplony	59 996,44	2,32	2,36	2,14	2,16	92%
69.	BUGAJ 86		102 938,20	2,63	2,74	2,49	2,44	93%
70.	BUGAJ 88	docieplony	58 087,10	2,25	2,31	2,07	2,09	88%
71.	BUGAJ 90	docieplony	53 050,62	2,29	2,36	2,15	2,17	95%
72.	BUGAJ 92	w 2017 r.	49 665,35	2,22	2,49	2,25	2,27	93%
73.	BUGAJ 94	w 2017 r.	84 448,37	2,38	2,70	2,43	2,41	86%
74.	BUGAJ 96	w 2017 r.	52 815,96	2,35	2,68	2,28	2,24	93%
75.	CICHA 23-25	w 2017 r.	41 614,77	1,82	2,35	2,50	2,24	76%
76.	CICHA 27	w 2014 r.	42 953,79	1,67	1,83	1,76	1,89	70%
77.	CICHA 30	docieplony	36 729,85	1,84	2,27	1,85	1,84	94%
78.	CICHA 32	docieplony	72 665,72	1,83	2,02	1,87	1,96	91%
79.	CICHA 34 / J. MATEJKI 49	docieplony	108 439,39	2,40	2,47	2,23	2,16	94%
80.	CICHA 35	docieplony	40 417,45	1,74	1,93	1,78	2,00	69%
81.	CICHA 37	docieplony	34 840,33	1,46	1,66	1,61	1,67	91%
82.	CICHA 39	w 2013 r.	27 714,91	2,76	2,85	2,86	3,04	30%
83.	CICHA 51	docieplony	53 808,85	1,76	1,92	1,72	1,76	89%
84.	CICHA 53	docieplony	28 600,80	2,01	2,01	1,88	1,96	97%
85.	DĄBROWSKIEGO 30-32	w 2014 r.	73 439,40	1,89	2,02	1,92	2,17	93%
86.	DĄBROWSKIEGO 33-37	w 2013 r.	31 271,18	1,59	1,82	1,95	2,14	93%
87.	DĄBROWSKIEGO 34	docieplony	64 735,68	1,67	1,88	1,81	1,85	88%
88.	DĄBROWSKIEGO 50	docieplony	58 350,44	2,87	3,16	2,89	2,57	75%
89.	DĄBROWSKIEGO 51	docieplony	63 353,42	1,63	1,78	1,69	1,86	90%
90.	DOLNA 21 A	w 2014 r.	29 302,59	1,44	1,67	1,82	1,94	95%
91.	DOLNA 25 A		34 311,61	1,69	2,03	1,93	1,96	90%
92.	DOLNA 27		42 304,95	1,62	1,97	1,65	1,64	95%
93.	DOLNA 29		28 669,80	1,46	1,63	1,57	1,58	87%
94.	DOLNA 44		21 654,52	1,41	1,63	1,66	1,65	80%
95.	DOLNA 46		33 170,70	1,56	1,73	1,64	1,63	88%
96.	DOLNA 48		23 413,04	1,54	1,70	1,84	1,87	90%
97.	DREWNOWSKA 26-28		41 506,49	2,03	2,11	2,08	2,16	97%



98.	DREWNOWSKA 30-32		62 595,10	2,09	2,29	2,29	2,36	92%
99.	DREWNOWSKA 43-45		42 261,55	2,06	2,22	2,18	2,27	97%
100.	DREWNOWSKA 47		59 396,00	2,22	2,38	2,30	2,37	93%
101.	„Grotą” ROWECKIEGO 11	docieplony	88 575,69	1,72	1,98	2,09	1,82	81%
102.	„Grotą” ROWECKIEGO 13		111 933,95	2,49	2,77	2,81	2,54	97%
103.	„Grotą” ROWECKIEGO 17	w 2016 r.	88 404,76	1,97	2,33	2,63	2,68	99%
104.	„Grotą” ROWECKIEGO 19	docieplony	80 803,82	2,10	2,12	1,92	1,93	92%
105.	„Grotą” ROWECKIEGO 21	docieplony	98 788,57	1,91	1,94	1,72	1,76	96%
106.	„Grotą” ROWECKIEGO 22	docieplony	72 832,47	2,03	2,26	2,16	2,23	92%
107.	„Grotą” ROWECKIEGO 23	w 2013 r.	46 900,37	1,50	1,74	1,62	1,65	98%
108.	„Grotą” ROWECKIEGO 25	w 2013 r.	36 664,15	1,90	2,10	1,94	1,96	90%
109.	„Grotą” ROWECKIEGO 27	w 2016 r.	43 150,19	1,80	2,00	2,32	2,52	98%
110.	„Grotą” ROWECKIEGO 29	w 2013 r.	47 003,02	1,81	1,95	1,76	1,77	83%
111.	„Grotą” ROWECKIEGO 31	w 2016 r.	22 167,38	1,85	1,97	2,61	2,62	95%
112.	„Grotą” ROWECKIEGO 33	w 2013 r.	32 146,28	1,61	1,72	1,64	1,61	100%
113.	„Grotą” ROWECKIEGO 35	w 2013 r.	48 226,93	1,86	2,01	1,89	1,89	95%
114.	„Grotą” ROWECKIEGO 9	docieplony	56 135,04	2,18	2,22	1,91	1,90	86%
115.	GAWROŃSKA 10		69 544,07	2,69	2,84	2,71	2,70	94%
116.	GAWROŃSKA 2	w 2017 r.	96 038,14	2,48	2,90	2,67	2,71	93%
117.	GAWROŃSKA 4	docieplony	75 579,62	2,18	2,22	1,96	1,99	95%
118.	GAWROŃSKA 6	docieplony	54 434,49	2,35	2,42	2,20	2,20	95%
119.	GAWROŃSKA 8		95 726,45	2,45	2,55	2,37	2,37	97%
120.	J. MATEJKI 37	docieplony	74 252,00	2,01	2,46	2,23	2,31	94%
121.	J. MATEJKI 45-47	w 2013 r.	42 834,34	1,55	1,90	1,95	2,19	98%
122.	J. WAJSÓWNY 1		29 695,32	1,86	2,00	1,93	1,85	85%
123.	J. WAJSÓWNY 11		60 729,24	1,85	2,05	1,98	2,03	94%
124.	J. WAJSÓWNY 15		44 438,54	1,70	1,92	1,81	1,79	100%
125.	J. WAJSÓWNY 21		47 052,75	1,51	1,75	1,70	1,99	95%
126.	J. WAJSÓWNY 23		40 050,24	1,39	1,57	1,48	1,46	91%
127.	J. WAJSÓWNY 25		31 930,98	1,27	1,46	1,33	1,56	90%
128.	J. WAJSÓWNY 27		39 234,54	1,42	1,61	1,55	1,75	91%
129.	J. WAJSÓWNY 3		51 115,07	1,77	1,89	1,76	1,80	98%
130.	J. WAJSÓWNY 4		78 849,83	1,83	1,99	2,00	2,05	92%
131.	J. WAJSÓWNY 5		38 049,14	1,95	2,13	2,08	2,26	87%
132.	J. WAJSÓWNY 6		64 744,29	1,97	2,04	1,89	1,83	94%
133.	J. WAJSÓWNY 7		36 460,60	1,80	1,99	2,11	2,42	98%
134.	J. WAJSÓWNY 8		60 398,28	1,84	1,91	1,88	1,91	92%
135.	J. WAJSÓWNY 9		59 634,03	1,97	2,15	2,24	2,43	92%
136.	JANA PAWŁA II 28	docieplony	24 974,44	1,79	2,25	2,17	2,30	89%
137.	KOCHANOWSKIEGO 13	w 2014 r.	73 329,09	1,89	2,10	2,07	2,28	96%
138.	KOCHANOWSKIEGO 3-9	w 2014 r.	90 689,85	1,76	1,83	2,06	2,30	88%
139.	KONOPNICKIEJ 45	w 2015 r.	50 080,22	2,03	1,96	1,89	2,33	93%
140.	KONOPNICKIEJ 47	w 2015 r.	45 289,54	1,72	2,29	1,96	2,53	85%
141.	KONOPNICKIEJ 49	w 2015 r.	52 395,32	2,00	2,16	2,15	2,71	67%
142.	KONOPNICKIEJ 60-66	w 2013 r.	79 429,69	2,65	2,98	2,91	2,58	67%
143.	ŁASKA 40	w 2013 r.	89 062,88	1,72	1,97	1,94	2,15	93%
144.	ŁASKA 42	w 2014 r.	53 483,73	2,07	2,13	2,03	2,19	80%
145.	ŁASKA 44	docieplony	49 044,55	1,90	2,10	1,99	2,12	88%
146.	ŁASKA 90		178 736,89	2,69	2,98	2,62	2,85	94%
147.	ŁASKA 92		170 033,22	2,57	2,81	2,75	2,69	87%
148.	ŁASKA 96		187 935,46	2,84	3,21	2,97	3,01	94%
149.	MOKRA 11		41 525,02	2,03	2,16	2,08	2,15	97%



150.	MOKRA 11 A		55 519,49	2,06	2,16	2,08	2,10	95%
151.	MOKRA 12	w 2015 r.	47 506,09	1,82	2,00	1,94	2,38	95%
152.	MOKRA 13		47 102,67	1,76	1,93	1,89	1,86	88%
153.	MOKRA 13 A		33 683,66	1,96	2,21	2,15	2,31	97%
154.	MOKRA 14	w 2016 r.	79 199,96	1,86	2,04	2,22	2,33	91%
155.	MOKRA 16-18	docieplony	59 762,96	1,62	1,68	1,64	1,45	84%
156.	MOKRA 17	w 2017 r.	44 148,21	1,97	2,44	2,32	2,34	85%
157.	MOKRA 19	w 2017 r.	45 400,00	1,68	2,11	2,02	2,06	98%
158.	MOKRA 20-22	w 2015 r.	63 927,44	1,69	1,80	1,75	2,21	90%
159.	MOKRA 21	w 2017 r.	41 262,72	1,99	2,34	2,17	2,18	90%
160.	MOKRA 21 A		49 135,60	2,17	2,34	2,17	2,25	100%
161.	MOKRA 23		43 806,73	2,14	2,27	2,12	2,11	93%
162.	MOKRA 24	w 2016 r.	25 894,93	1,34	1,42	1,94	1,85	90%
163.	MOKRA 3		49 440,46	2,05	2,19	2,20	2,25	100%
164.	MOKRA 5		38 132,25	1,90	1,99	1,86	1,98	97%
165.	MOKRA 9		58 958,77	1,96	2,23	2,23	2,36	82%
166.	MONIUSZKI 105	docieplony	70 554,94	1,81	1,99	1,94	1,99	84%
167.	MONIUSZKI 114-116	docieplony	70 314,31	2,05	2,37	2,32	2,28	70%
168.	MONIUSZKI 118-120	docieplony	69 984,97	2,05	2,31	2,26	2,26	84%
169.	MONIUSZKI 157	docieplony	52 314,94	2,04	2,28	2,11	1,99	80%
170.	MONIUSZKI 56-58	docieplony	45 474,81	2,35	2,76	2,72	2,59	100%
171.	MONIUSZKI 60-62	w 2017 r.	44 823,56	1,96	2,50	2,36	2,33	49%
172.	MONIUSZKI 77-81	w 2014 r.	27 603,06	1,40	1,58	1,83	2,24	100%
173.	MONIUSZKI 83-87	w 2014 r.	30 019,47	1,52	1,75	1,90	2,24	80%
174.	MYŚLIWSKA 37		38 178,99	1,46	1,65	1,60	1,57	93%
175.	MYŚLIWSKA 39	w 2014 r.	23 180,69	1,17	1,35	1,29	1,37	83%
176.	MYŚLIWSKA 41		46 770,04	1,37	1,53	1,52	1,47	88%
177.	ŁASKA 94	w 2017 r.	145 007,69	2,19	3,17	3,07	3,13	99%
178.	N. GRYZLA 10-14	w 2016 r.	32 822,15	1,64	1,89	2,04	2,51	80%
179.	N. GRYZLA 20-22	docieplony	44 194,99	1,84	1,96	1,76	2,08	98%
180.	N. GRYZLA 24	docieplony	50 469,61	1,85	1,97	1,67	1,86	98%
181.	N. GRYZLA 4	w 2013 r.	56 403,64	1,38	1,55	1,78	1,90	97%
182.	N. GRYZLA 6	w 2016 r.	39 205,54	1,95	2,30	2,76	2,80	93%
183.	N. GRYZLA 8	w 2016r.	34 789,72	1,73	2,03	2,25	2,39	97%
184.	NAWROCKIEGO 11	docieplony	90 489,06	1,65	1,78	1,77	1,90	94%
185.	NAWROCKIEGO 22	w 2017 r.	57 594,59	1,89	2,27	2,01	2,16	98%
186.	NAWROCKIEGO 22 A		44 668,60	1,98	2,12	1,95	2,16	93%
187.	NAWROCKIEGO 22 B		41 039,36	2,08	2,20	2,02	2,25	93%
188.	NAWROCKIEGO 28		74 034,89	2,11	2,36	2,39	2,36	93%
189.	NAWROCKIEGO 30		63 268,82	1,83	2,07	2,10	1,99	98%
190.	NAWROCKIEGO 7 A		52 447,50	1,73	2,04	2,01	2,24	90%
191.	NAWROCKIEGO 9	w 2015 r.	38 711,08	1,93	2,06	2,27	2,75	97%
192.	NIECAŁA 1	docieplony	71 192,51	2,06	2,37	2,19	2,21	77%
193.	NIECAŁA 3	docieplony	93 553,33	2,18	2,54	2,17	2,14	71%
194.	ORLA 46-48	docieplony	49 969,67	1,59	2,16	1,66	1,70	93%
195.	OSSOWSKIEGO 47-49	w 2013 r.	58 661,25	1,12	1,24	1,33	1,36	90%
196.	OSTATNIA 10	docieplony	66 599,36	1,71	1,86	1,77	1,90	87%
197.	OSTATNIA 12	docieplony	67 847,92	1,74	1,85	1,91	2,02	84%
198.	OSTATNIA 16	docieplony	55 021,74	2,71	3,06	2,75	2,37	67%
199.	OSTATNIA 18	docieplony	63 788,23	1,64	1,84	1,88	1,98	81%
200.	OSTATNIA 3-7	w 2015 r.	55 731,10	2,15	2,35	2,31	2,62	76%
201.	P. SKARGI 46-52		38 011,11	1,79	2,06	1,99	2,07	100%



202.	P. SKARGI 62-68		48 752,63	1,84	1,96	1,87	2,05	95%
203.	P. SKARGI 69-71	w 2015 r.	40 127,71	2,23	2,44	2,43	2,67	100%
204.	P. SKARGI 74		50 204,01	1,89	2,07	1,94	2,00	100%
205.	P. SKARGI 74 A		101 769,06	1,98	2,08	1,89	1,97	96%
206.	P. SKARGI 79	w 2015 r.	33 223,44	1,87	1,94	2,13	2,82	93%
207.	P. SKARGI 79 A		28 299,60	2,16	2,45	2,31	2,38	100%
208.	P. SKARGI 80		30 708,00	2,02	2,20	2,28	2,33	100%
209.	P. SKARGI 81		27 298,39	2,08	2,29	2,09	2,33	100%
210.	PODLEŚNA 10 A		48 786,61	1,42	1,74	1,56	1,61	92%
211.	PODLEŚNA 10 B		33 876,97	1,72	1,95	1,73	1,76	90%
212.	PODLEŚNA 12		38 347,92	1,46	1,78	1,57	1,68	90%
213.	PODLEŚNA 14		56 482,57	1,38	1,54	1,52	1,57	88%
214.	PODLEŚNA 14 A		37 598,87	1,42	1,59	1,49	1,56	78%
215.	PODLEŚNA 3		34 923,93	1,33	1,51	1,48	1,56	93%
216.	PODLEŚNA 3 A	w 2017 r.	43 640,83	1,33	1,69	1,54	1,53	92%
217.	PODLEŚNA 5		39 113,49	1,49	1,75	1,61	1,63	90%
218.	PODLEŚNA 8		34 640,27	1,71	1,99	2,05	2,15	83%
219.	PODLEŚNA 8 A		30 425,03	1,54	1,84	1,70	1,78	97%
220.	POPLAWSKA 28		27 246,92	1,71	1,82	1,74	1,67	85%
221.	POPLAWSKA 30-38		61 316,42	1,73	1,84	1,81	1,85	94%
222.	POPLAWSKA 40	w 2013 r.	24 190,96	1,52	1,63	1,42	1,30	90%
223.	PRÓŻNA 4		65 778,00	2,54	2,69	2,46	2,55	76%
224.	PRÓŻNA 8	w 2016 r.	48 805,90	1,88	2,40	2,53	2,54	89%
225.	ROBOTNICZA 4	docieplony	26 671,92	2,29	2,43	2,18	2,01	100%
226.	SEMPOŁOWSKIEJ 3	docieplony	22 729,13	1,64	2,10	1,98	2,12	87%
227.	SEMPOŁOWSKIEJ 5	docieplony	21 582,93	1,54	1,91	1,78	1,85	97%
228.	SKŁODOWSKIEJ 17	docieplony	86 701,61	1,72	1,90	1,84	1,92	86%
229.	SKŁODOWSKIEJ 19	w 2016 r.	130 311,13	1,57	1,90	2,12	2,07	91%
230.	SMUGOWA 10		43 338,40	1,81	1,98	1,90	1,98	93%
231.	SMUGOWA 12		34 329,78	1,67	1,77	1,63	1,73	93%
232.	SMUGOWA 14		35 179,76	1,95	2,10	1,99	2,17	90%
233.	SMUGOWA 16		38 877,64	1,74	1,90	1,84	2,06	95%
234.	SMUGOWA 18		44 101,72	1,64	1,87	1,72	1,71	93%
235.	SMUGOWA 19		49 909,97	2,23	2,42	2,31	2,38	98%
236.	SMUGOWA 20		34 942,07	1,70	1,86	1,67	1,73	93%
237.	SMUGOWA 21		53 668,79	2,01	2,14	2,02	2,03	98%
238.	SMUGOWA 33		44 577,75	1,70	1,78	1,83	1,77	90%
239.	SMUGOWA 35		22 213,02	1,09	1,25	1,20	1,39	94%
240.	SMUGOWA 37		26 638,10	1,44	1,66	1,51	1,82	88%
241.	SMUGOWA 4 B		37 824,37	1,69	1,81	1,79	2,01	90%
242.	SMUGOWA 6 A		41 813,49	1,74	1,89	1,90	1,84	98%
243.	SMUGOWA 8		36 451,68	1,61	1,75	1,73	1,87	98%
244.	ŚNIADECKIEGO 2	docieplony	56 221,13	2,09	2,36	2,20	1,99	73%
245.	ŚNIADECKIEGO 4	docieplony	52 836,99	1,96	2,25	2,19	1,92	82%
246.	ŚW. JANA 29	docieplony	39 917,84	2,69	2,99	2,69	2,60	76%
247.	ŚW. JANA 31	docieplony	35 301,87	2,41	2,90	2,52	2,53	96%
248.	ŚW. ROCHA 5	docieplony	34 640,37	2,44	2,83	2,61	2,42	92%
249.	ŚW. ROCHA 5 a	docieplony	51 649,65	2,74	2,87	2,85	2,65	100%
250.	TKACKA 20-22	w 2014 r.	28 409,09	1,44	1,57	1,85	1,81	80%
251.	TKACKA 6-8	w 2013 r.	30 894,88	1,57	1,77	1,89	2,04	73%
252.	TORUŃSKA 13	docieplony	45 431,58	2,46	2,27	1,91	1,95	97%



253.	TORUŃSKA 14-16	docieplony	48 165,05	2,35	2,39	2,18	2,28	95%
254.	TORUŃSKA 15	docieplony	65 898,70	1,69	1,89	1,83	2,02	86%
255.	TORUŃSKA 18-26	w 2015 r.	74 127,75	1,91	2,27	2,37	2,77	95%
256.	TRĘBACKA 17	w 2016 r.	49 668,99	1,92	2,38	2,91	3,12	66%
257.	TRĘBACKA 6	docieplony	22 993,69	1,64	2,24	2,17	2,11	87%
258.	TRĘBACKA 7	w 2016 r.	41 578,25	1,61	2,32	2,78	2,93	98%
259.	TRĘBACKA 9	w 2017 r.	52 869,56	2,04	2,81	2,67	2,73	90%
260.	„WALTERA” JANKE 1		79 202,95	2,31	2,60	2,40	2,34	92%
261.	„WALTERA” JANKE 3		70 414,35	2,04	2,21	2,09	2,10	96%
262.	„WALTERA” JANKE 44		32 127,28	1,63	1,71	1,77	1,78	97%
263.	„WALTERA” JANKE 46		60 571,43	1,85	1,95	1,92	2,03	98%
264.	„WALTERA” JANKE 48		50 321,65	1,66	1,73	1,65	1,49	90%
265.	„WALTERA” JANKE 5		75 129,49	2,19	2,35	2,18	2,32	100%
266.	„WALTERA” JANKE 50		49 168,66	1,88	1,98	1,87	1,86	90%
267.	„WALTERA” JANKE 52		46 312,74	1,59	1,68	1,73	1,84	90%
268.	„WALTERA” JANKE 56		47 277,64	1,80	1,93	2,01	2,08	95%
269.	„WALTERA” JANKE 58		42 798,76	1,97	2,15	2,18	2,39	90%
270.	„WALTERA” JANKE 7		76 117,83	2,21	2,34	2,17	2,19	98%
271.	WARSZAWSKA 59 A		74 890,05	2,03	2,17	2,06	2,21	99%
272.	WIEJSKA 20	docieplony	33 752,18	1,90	2,14	2,02	1,93	73%
273.	WIEJSKA 22	docieplony	34 190,54	1,93	2,21	1,94	1,89	90%
274.	WIEJSKA 30-34	docieplony	45 026,34	1,74	2,02	2,08	1,99	80%
275.	WIEJSKA 7		67 248,08	2,60	2,79	2,48	2,49	88%
276.	WIEJSKA 9		40 584,34	3,14	3,35	2,96	2,95	80%
277.	WILEŃSKA 35	docieplony	90 266,20	2,10	2,47	2,18	2,05	74%
278.	WILEŃSKA 39	docieplony	85 455,15	1,99	2,41	2,14	2,09	80%
279.	WILEŃSKA 45 A	docieplony	26 628,11	1,78	1,92	1,89	1,88	83%
280.	WILEŃSKA 49	docieplony	68 344,73	1,76	1,96	1,81	1,65	86%
281.	WILEŃSKA 51	docieplony	51 118,42	1,98	1,99	1,92	2,02	88%
282.	WILEŃSKA 53	docieplony	71 053,98	1,83	2,05	1,93	1,96	86%
283.	WILEŃSKA 55	docieplony	54 432,21	2,11	2,33	2,17	2,22	86%
284.	WILEŃSKA 57	docieplony	63 945,99	1,65	1,83	1,77	1,81	87%
285.	WILEŃSKA 59	docieplony	51 035,51	1,97	2,20	2,15	2,21	80%
286.	WILEŃSKA 63	docieplony	73 783,09	1,90	2,15	2,08	2,07	84%
287.	WILEŃSKA 65	docieplony	48 793,20	1,89	2,11	2,04	2,11	80%
288.	WILEŃSKA 67	docieplony	72 158,55	1,86	2,05	1,91	2,10	63%
289.	WYSPIAŃSKIEGO 1	docieplony	114 699,20	1,36	1,60	1,49	1,37	88%
290.	WYSPIAŃSKIEGO 4	w 2014 r.	127 529,40	1,51	1,73	1,68	1,74	82%
291.	WYSZYŃSKIEGO 10	docieplony	34 042,96	2,10	2,30	2,10	2,32	100%
292.	WYSZYŃSKIEGO 2	docieplony	58 070,60	2,45	2,87	2,53	2,56	97%
293.	WYSZYŃSKIEGO 3	docieplony	93 259,27	1,86	2,07	2,02	2,16	91%
294.	WYSZYŃSKIEGO 5	docieplony	54 900,40	2,78	3,10	2,70	2,64	89%
295.	WYSZYŃSKIEGO 7	docieplony	69 709,66	2,20	2,51	2,20	2,16	88%
296.	WYSZYŃSKIEGO 8	docieplony	77 835,11	2,16	2,32	2,15	2,23	81%
297.	WYSZYŃSKIEGO 9	docieplony	58 198,39	2,83	3,09	2,91	2,77	78%
298.	ZAMKOWA 18	docieplony	42 992,20	1,93	2,18	2,07	2,17	56%
299.	ZAMKOWA 40-44		128 379,68	1,76	2,02	1,93	1,83	97%
300.	ZAMKOWA 50	docieplony	23 161,94	1,66	1,94	1,82	1,82	100%
301.	ŻYTANIA 24	w 2013 r.	58 236,67	1,29	1,34	1,32	1,58	97%
302.	ŻYTANIA 26-28	w 2013 r.	88 725,21	1,81	2,11	2,04	2,02	98%
303.	ŻYTANIA 30-32	w 2013 r.	21 627,25	1,08	1,12	1,06	1,33	97%
Razem			16 609 560,43					

Informacja dla osób korzystających z systemu indywidualnych rozliczeń kosztów ogrzewania

Wprowadzenie systemu indywidualnych rozliczeń kosztów ogrzewania zmierza do racjonalizacji zużycia ciepła. Podzielniki kosztów ogrzewania są urządzeniami wskaźnikowymi pozwalającymi określić udział użytkownika w kosztach zużycia ciepła. Dzięki nim nie ponoszą Państwo kosztów za ogrzewanie wg ryczałtowej stawki, niezależnej od ilości ciepła zużytego w mieszkaniu. Narzędziem umożliwiającym dozowanie energii cieplnej odpowiednio do aktualnych potrzeb i okoliczności są przygrzejnikowe zawory termostatyczne.

Zawory termostatyczne:

- ▶ Kontrolują temperaturę otoczenia i regulują dopływ ciepła do grzejników. Każdej z nastaw (ich rozpiętość mieści się zazwyczaj w przedziale *2-5) odpowiada określona temperatura pomieszczenia, wg której zawór reguluje dopływ ciepła do grzejnika;
- ▶ Rola lokatora ogranicza się do wyboru nastawy;
- ▶ Temperatura pomieszczenia jest utrzymywana bez względu na pogodę – w zależności od niej grzejnik będzie pracował z różną częstotliwością tak, aby utrzymywać temperaturę określoną nastawą zaworu;
- ▶ Korekta ustawień jest konieczna tylko wtedy, gdy chcemy zmienić temperaturę wewnętrzną (np. w czasie dłuższej nieobecności w domu lub gdy preferujemy niższą temperaturę nocą);
- ▶ Celem ogrzewania jest osiągnięcie oczekiwanej temperatury w pomieszczeniu. Zimny grzejnik budzi niepokój, więc zawory ustawia się tak, by grzejnik nadal pracował, pomimo, że nie wymagają tego warunki ciepłe w mieszkaniu. Takie działanie zwiększa zużycie ciepła.

Wskazówki do racjonalnego gospodarowania ciepłem:

- ▶ Regularna wymiana powietrza w mieszkaniu jest niezbędna do prawidłowego i zdrowego funkcjonowania każdego człowieka. Wymiana zużytego powietrza wiąże się z kosztami, dlatego też mieszkanie należy wietrzyć krótko, ale intensywnie – najlepiej przeciągiem.

TAK !  - 3 min.



- ▶ Przed otwarciem okien całkowicie zakręcić zawory termostatyczne – w przeciwnym razie umieszczony w pobliżu okna zawór uruchomi grzejnik, a całe pobrane ciepło zostanie skierowane na zewnątrz. Takie straty ciepła w skali całego roku mogą być znaczące.
- ▶ Długotrwałe i mało intensywne wietrzenie (np. lufcikiem lub poprzez nieznaczne uchYLENIE okna) przy włączonym zaworze termostatycznym powoduje **STRATY CIEPŁA**.
- ▶ Po zamknięciu okien zawory termostatyczne należy nastawić na pierwotne położenie.
- ▶ Zastawianie grzejników meblami, obudowywanie, przysłanianie długimi i gęstymi zasłonami lub suszenie na nich ręczników utrudnia przemieszczanie się ciepła do reszty pomieszczenia. Większość ogrzanego powietrza pozostaje w najbliższym sąsiedztwie grzejnika, przy (często nieuszczelnym) oknie. Doprowadzenie do uzyskania żądanej temperatury w całym pomieszczeniu zwiększa zużycie ciepła.
- ▶ Lepiej korzystać ze wszystkich grzejników grzejących równomiernie, niż wykorzystywać tylko niektóre, włączone na maksimum.

NIE !



- ▶ Zaciąganie zasłon (niezasłaniających grzejników) i opuszczenie żaluzji okiennych po zapadnięciu zmroku ogranicza zużycie energii cieplnej bez obniżenia komfortu cieplnego mieszkania.
- ▶ Na noc można obniżyć temperaturę w mieszkaniu poprzez ustawienie zaworu termostatycznego na mniejszy przepływ.
- ▶ Opuszczając mieszkanie na dłuższy czas można zawory ustawić na mniejszy przepływ, a drzwi pozostawić otwarte, aby zapewnić równomierną temperaturę we wszystkich pomieszczeniach.
- ▶ Grzejniki w razie potrzeby należy odpowietrzać, a zawory termostatyczne powinny być przykręcone trwale i bez żadnych luzów.



Ciepło, ciepiej... gorąco

Źle dobrana temperatura może mieć wpływ nie tylko na wysokość rachunków, ale także na nasze zdrowie.

– Przy temperaturze wyższej niż 21 st. Celsjusza śluzówki dróg oddechowych wysychają, przez co jesteśmy bardziej narażeni na wirusy i bakterie, a w rezultacie częściej chorujemy – mówi lek. med. Joanna Jaskółowska. – Zbyt wysoka temperatura to także problemy z koncentracją, bóle głowy i uczucie senności.

Komfortowa temperatura może zależeć od wielu czynników, w tym m.in. od wieku, przyzwyczajeń i pory roku. W miesiącach letnich jesteśmy w stanie znieść wyższe temperatury, a zimą przyzwyczajamy się do niższych.

Sypialnia – śnieg lub deszcz za oknem sprawia, że chcemy podkręcić temperaturę jak najbardziej i zasnąć otuleni kocem. Tymczasem sen jest o wiele bardziej efektywny w niższych temperaturach. Kołdra i około 18 stopni Celsjusza pozwolą na regeneracyjny sen, a rano będzie się wstawać o wiele lepiej. Źle dobrana temperatura w sypialni może skutkować bezsennością. Na czas snu warto zmniejszyć temperaturę w innych pomieszczeniach, w których nie przebywamy.

Łazienka – w małym pomieszczeniu temperatura nie musi być wysoka. Tu bierzemy ciepłe prysznice, zażywamy kąpiele w wannie, pracuje pralka, używamy suszarki do włosów. 22 stop-

nie Celsjusza to odpowiednia temperatura, przy której unikniemy wilgoci i będziemy się dobrze czuć po wyjściu z kąpeli.

Kuchnia – wystarczająca temperatura w tym pomieszczeniu to około 19 stopni. Działające w kuchni urządzenia, jak kuchenka, piekarnik podwyższają temperaturę i w dużej mierze zastępują kaloryfer.

Salon (pokój dzienny) – tu przebywamy najczęściej, dlatego szczególnie ważne jest ustalenie właściwej temperatury. Według Światowej Organizacji Zdrowia odpowiednia temperatura to 18–20 stopni Celsjusza i zależy od stanu zdrowia i wieku domowników. Maksymalna akceptowalna temperatura to 24 stopnie.