

## Szanowni Mieszkańcy Spółdzielni

Od 17 listopada znajdziecie Państwo w skrzynkach na listy rachunki za zużyte ciepło w sezonie 2019/2020. W Państwa ręce przekazujemy specjalnie przygotowany, szczegółowy informator Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, dotyczący rozliczenia kosztów ogrzewania w minionym sezonie grzewczym.

Przedstawiamy w nim koszty ogrzewania w poszczególnych blokach. Odpowiadamy też na pytania, które pojawiają się każdego roku przy okazji tzw. rozliczenia ciepła. W informatorze znajdziecie Państwo:

» tabelę kosztów ogrzewania dla każdego bloku, przygotowaną w wersji porów-

nawczej z ostatnich czterech lat, w tym za ostatni okres 2019/2020,

» dane liczbowe dotyczące ogrzewania w sezonie grzewczym 2019/2020,  
» informacje i porady poświęcone tematyce ciepła, a wśród nich m.in. wyjaśnienie, jak działają termostaty na kaloryferach oraz podzielniki kosztów ciepła, a także kilka rad, jak obniżyć rachunki za ciepło.

W związku z utrzymującym się na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanem epidemii oraz w celu zapobiegania rozprzestrzenianiu się koronawirusa SARS-CoV-2 informujemy, że nie odbędzie się nasza coroczna akcja pod

nazwą „Gorrrący Tydzień”. Jest nam z tego powodu bardzo przykro, bo po raz pierwszy od 7 lat nie spotkamy się z mieszkańcami, którzy chcieliby uzyskać informacje w temacie rozliczenia kosztów ogrzewania. Nie oznacza to jednak, że takich informacji Państwo nie uzyskacie. Zależy nam na tym, by razem z Państwem rozwiewać wątpliwości związane z tym tematem. Dlatego pozostajemy do Państwa dyspozycji poprzez kontakt drogą telefoniczną oraz za pośrednictwem korespondencji elektronicznej bądź listownej.

Zarząd  
Pabianickiej Spółdzielni  
Mieszkaniowej

**Podajemy telefony kontaktowe, pod którymi można uzyskać informacje od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00–15.00:**

**sprawdzenie stanu konta lokalu  
42 227 10 33, 42 215 33 40  
w. 16 i 71**

**wyjaśnienie rozliczenia  
kosztów ogrzewania  
42 215 71 18 w. 72 i 73**

**sprawy techniczne związane  
z ogrzewaniem  
42 215 46 53 w. 38 i 41**

## Ile to kosztuje?

Co roku z niecierpliwością czekacie Państwo na rozliczenie zużytego ciepła. Na wysokość naszych rachunków za ogrzewanie wpływ ma wiele czynników. Na część z nich nie mamy wpływu i są to m.in. pogoda i cena za ciepło, którą Spółdzielnia płaci jego producentowi. Najwięcej jednak zależy od nas samych: od tego, jaką temperaturę utrzymujemy w mieszkaniu, czy mamy zainstalowany podzielnik kosztów ciepła i tym samym płacimy za ciepło, które faktycznie zużyjemy lub czy nasz blok jest po termomodernizacji.

Koszty ogrzewania 1 m kw. mieszkania są różne dla różnych bloków.

W całej Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej nie ma dwóch bloków, w których te opłaty byłyby identyczne. Rozpiętość jest bardzo duża. Z tego względu od lat każdy, kto ma zainstalowane w mieszkaniu podzielniki ciepła, płaci przede wszystkim za swoje realne zużycie.

Szczegółowe informacje znajdziecie Państwo w załączonych tabelach.



## Przewodnik dla mieszkańców Spółdzielni

W związku z panującą pandemią apelujemy do Państwa o pozostanie w domach. To dla naszego wspólnego dobra. Większość spraw możecie Państwo załatwić, nie wychodząc z domów. Dotyczy to również wizyt w Spółdzielni. Wygodniejsze i bezpieczniejsze w obecnej sytuacji jest wybieranie zdalnej metody załatwiania spraw, tj. poprzez kontakt drogą telefoniczną lub za pośrednictwem korespondencji elektronicznej czy listownej.

Aby ułatwić kontakt ze Spółdzielnią, oddajemy w Państwa ręce „Krótki przewodnik mieszkańca Spółdzielni”. Znajdziecie go w Waszych skrzynkach pocztowych. To druga edycja poszerzonego o nowe informacje przewodnika, w którym m.in. uaktualniamy numery telefonów i adresy mailowe. Dzięki nim szybko i bezpiecznie skontaktujecie się ze Spółdzielnią. Czekamy na Wasze maile i telefony.

Oprócz kwestii organizacyjnych, w poradniku znajdziecie Państwo wiele praktycznych informacji, które pomogą szybko i sprawnie załatwić codzienne sprawy i rozwiązać niejedną problem.

*Życzymy przyjemnej lektury!*  
Zarząd Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

## Koszty zużytego ciepła

Lp.	Adres	Informacje o dociepleniu	Całkowity koszt ogrzewania w sezonie 2019/2020	średni koszt w przeliczeniu na 1m <sup>2</sup> w sez. 2019/2020	średni koszt w przeliczeniu na 1m <sup>2</sup> w sez. 2018/2019	średni koszt w przeliczeniu na 1m <sup>2</sup> w sez. 2017/2018	średni koszt w przeliczeniu na 1m <sup>2</sup> w sez. 2016/2017	Procentowa ilość lokali opomiarowanych
1.	20 STYCZNIA 12	docieplony	63 403,39	2,51	2,46	2,11	2,31	95%
2.	20 STYCZNIA 14	w 2017 r.	62 961,96	2,31	2,11	2,01	2,53	94%
3.	20 STYCZNIA 16	w 2013 r.	76 898,51	1,89	1,88	1,70	1,99	98%
4.	20 STYCZNIA 18	w 2017 r.	53 592,04	2,24	2,08	1,96	2,57	73%
5.	20 STYCZNIA 20–22	w 2015 r.	40 943,63	2,02	1,84	1,74	2,14	92%
6.	20 STYCZNIA 24	w 2015 r.	87 068,52	2,25	2,20	1,97	2,30	98%
7.	20 STYCZNIA 26	docieplony	49 744,21	1,97	1,95	1,74	2,10	95%
8.	20 STYCZNIA 28	docieplony	27 885,05	2,00	1,89	1,74	1,82	94%
9.	20 STYCZNIA 49–51		85 726,37	2,50	2,20	2,03	2,20	91%
10.	20 STYCZNIA 53		85 361,42	2,47	2,18	2,01	2,19	100%
11.	20 STYCZNIA 62	w 2018 r.	39 583,22	1,51	1,44	1,40	1,56	98%
12.	20 STYCZNIA 64	w 2020 r.	42 679,28	1,63	1,56	1,43	1,64	93%
13.	20 STYCZNIA 66		45 957,55	1,75	1,67	1,53	1,70	90%

14.	20 STYCZNIA 72	w 2014 r.	41 809,13	1,22	1,15	1,05	1,18	94%
15.	20 STYCZNIA 72 A	w 2014 r.	29 616,17	1,50	1,41	1,29	1,46	97%
16.	20 STYCZNIA 74	w 2014 r.	33 481,79	1,28	1,19	1,09	1,29	93%
17.	20 STYCZNIA 8-10	docieplony	41 100,47	2,02	1,82	1,72	2,18	83%
18.	20 STYCZNIA 83	w 2013 r.	37 635,98	1,22	1,22	1,15	1,17	95%
19.	20 STYCZNIA 85		46 339,67	1,76	1,77	1,70	1,74	98%
20.	20 STYCZNIA 87		32 229,81	1,60	1,60	1,51	1,54	93%
21.	20 STYCZNIA 89		29 886,94	1,52	1,52	1,45	1,47	93%
22.	20 STYCZNIA 91		46 254,03	1,77	1,77	1,69	1,72	90%
23.	20 STYCZNIA 93		54 955,73	1,80	1,79	1,71	1,74	95%
24.	20 STYCZNIA 95	w 2013 r.	34 778,16	1,14	1,14	1,07	1,10	93%
25.	3 MAJA 3		31 328,51	1,94	1,83	1,63	1,79	93%
26.	3 MAJA 4		86 109,47	2,34	2,19	1,95	2,19	97%
27.	3 MAJA 5		29 149,09	2,21	2,05	1,82	2,05	95%
28.	3 MAJA 6		117 869,82	2,30	2,11	1,87	2,07	97%
29.	3 MAJA 8		45 731,50	2,32	2,14	1,89	2,07	93%
30.	BARDOWSKIEGO 3	docieplony	24 383,94	1,74	1,58	1,55	1,99	94%
31.	BARDOWSKIEGO 5	docieplony	25 300,67	1,80	1,65	1,68	2,06	94%
32.	BARDOWSKIEGO 8	w 2014 r.	30 865,65	2,10	1,91	1,94	2,60	100%
33.	BRACKA 10-12	w 2013 r.	55 701,60	2,74	2,41	2,02	2,29	97%
34.	BRACKA 11-13	docieplony	45 046,90	1,72	1,61	1,57	1,78	85%
35.	BRACKA 14-16	w 2013 r.	51 377,09	2,54	2,20	1,83	2,08	97%
36.	BRACKA 15-19	docieplony	66 720,08	1,71	1,54	1,40	1,62	87%
37.	BRACKA 21	docieplony	55 911,34	2,15	1,95	1,79	1,91	88%
38.	BRACKA 23	docieplony	48 879,35	1,87	1,67	1,51	1,76	93%
39.	BRACKA 31	w 2015 r.	63 978,05	1,98	1,86	1,69	2,05	84%
40.	BRACKA 33	docieplony	79 291,27	1,74	1,58	1,42	1,71	94%
41.	BRACKA 35	w 2013 r.	25 918,54	1,44	1,37	1,19	1,46	100%
42.	BRACKA 3-5	docieplony	74 621,90	1,95	1,88	1,83	2,09	97%
43.	BRACKA 37-39	w 2013 r.	40 195,41	1,49	1,39	1,21	1,43	95%
44.	BRACKA 41-45		61 461,28	2,30	2,14	2,06	2,25	100%
45.	BRACKA 50	docieplony	55 544,18	1,84	1,70	1,57	1,73	90%
46.	BRACKA 57		78 761,03	2,25	2,21	1,95	2,20	91%
47.	BRACKA 62-64		84 008,97	2,44	2,20	2,01	2,16	100%
48.	BRACKA 63-65		188 156,48	2,74	2,41	2,25	2,51	97%
49.	BRACKA 6-8	w 2013 r.	52 151,06	2,58	2,29	1,90	2,05	95%
50.	BRACKA 69-71	w 2015 r.	119 602,56	2,34	2,00	1,81	1,90	97%
51.	BRACKA 7	w 2013 r.	36 172,91	1,85	1,74	1,69	2,01	80%
52.	BRACKA 9	docieplony	53 168,21	1,63	1,49	1,39	1,65	90%
53.	BRONIEWSKIEGO 3		102 740,37	1,99	1,88	1,60	2,01	94%
54.	BRONIEWSKIEGO 5		88 601,22	1,91	1,79	1,54	1,97	99%
55.	BRONIEWSKIEGO 7-9		113 582,57	2,21	2,09	1,79	2,30	94%
56.	BUGAJ 52-54	docieplony	58 791,57	2,25	2,03	1,89	2,18	88%
57.	BUGAJ 56	docieplony	38 923,97	1,98	1,76	1,88	2,04	97%
58.	BUGAJ 62	docieplony	57 612,24	2,51	2,69	2,37	2,41	60%
59.	BUGAJ 64	docieplony	97 357,35	2,53	2,75	2,43	2,47	76%
60.	BUGAJ 66	docieplony	109 791,47	2,85	2,48	2,21	2,26	92%
61.	BUGAJ 68	docieplony	115 238,09	2,99	2,77	2,45	2,52	88%
62.	BUGAJ 70	docieplony	97 318,17	2,82	2,46	2,17	2,21	92%

63.	BUGAJ 72	docieplony	91 909,66	2,39	1,99	2,07	2,10	95%
64.	BUGAJ 74	docieplony	90 363,52	2,34	2,38	2,15	2,17	91%
65.	BUGAJ 78	w 2013 r.	97 466,85	3,19	3,30	2,96	3,06	93%
66.	BUGAJ 80	w 2018 r.	66 106,31	3,29	3,29	3,37	3,52	100%
67.	BUGAJ 82	docieplony	114 068,06	2,94	2,56	2,26	2,30	89%
68.	BUGAJ 84	docieplony	77 380,42	2,99	2,65	2,32	2,36	92%
69.	BUGAJ 86	w 2019 r.	114 393,72	2,93	2,94	2,63	2,74	97%
70.	BUGAJ 88	docieplony	75 109,70	2,90	2,56	2,25	2,31	88%
71.	BUGAJ 90	docieplony	69 235,86	2,99	2,64	2,29	2,36	98%
72.	BUGAJ 92	w 2017 r.	63 259,36	2,82	2,51	2,22	2,49	97%
73.	BUGAJ 94	w 2017 r.	104 437,60	2,95	2,70	2,38	2,70	94%
74.	BUGAJ 96	w 2017 r.	67 456,29	3,01	2,64	2,35	2,68	100%
75.	CICHA 23-25	w 2017 r.	46 555,24	2,04	2,14	1,82	2,35	78%
76.	CICHA 27	w 2014 r.	57 404,67	2,23	2,22	1,67	1,83	70%
77.	CICHA 30	docieplony	36 236,20	1,81	1,84	1,84	2,27	94%
78.	CICHA 32	docieplony	75 176,99	1,90	1,94	1,83	2,02	92%
79.	CICHA 34 / J. MATEJKI 49	docieplony	120 965,01	2,68	2,46	2,40	2,47	95%
80.	CICHA 35	docieplony	56 601,85	2,44	2,35	1,74	1,93	73%
81.	CICHA 37	docieplony	48 238,62	2,02	1,93	1,46	1,66	93%
82.	CICHA 39	w 2013 r.	31 312,07	3,11	2,82	2,76	2,85	35%
83.	CICHA 51	docieplony	56 002,34	1,83	1,81	1,76	1,92	89%
84.	CICHA 53	docieplony	30 443,17	2,14	2,19	2,01	2,01	97%
85.	DĄBROWSKIEGO 30-32	w 2014 r.	75 895,51	1,96	1,88	1,89	2,02	93%
86.	DĄBROWSKIEGO 33-37	w 2013 r.	36 502,03	1,85	1,74	1,59	1,82	93%
87.	DĄBROWSKIEGO 34	docieplony	76 341,42	1,97	1,85	1,67	1,88	89%
88.	DĄBROWSKIEGO 50	docieplony	64 603,22	3,18	2,97	2,87	3,16	76%
89.	DĄBROWSKIEGO 51	docieplony	70 952,40	1,82	1,74	1,63	1,78	91%
90.	DOLNA 21 A	w 2014 r.	35 285,59	1,74	1,58	1,44	1,67	95%
91.	DOLNA 25 A		40 260,25	1,98	1,84	1,69	2,03	90%
92.	DOLNA 27		51 982,78	1,99	1,78	1,62	1,97	95%
93.	DOLNA 29		35 384,48	1,80	1,61	1,46	1,63	87%
94.	DOLNA 44		26 911,33	1,76	1,58	1,41	1,63	97%
95.	DOLNA 46		40 564,48	1,91	1,72	1,56	1,73	88%
96.	DOLNA 48		29 023,80	1,91	1,71	1,54	1,70	90%
97.	DREWNOWSKA 26-28		46 271,16	2,26	2,16	2,03	2,11	97%
98.	DREWNOWSKA 30-32		70 750,73	2,36	2,24	2,09	2,29	92%
99.	DREWNOWSKA 43-45	w 2020 r.	47 687,33	2,33	2,21	2,06	2,22	97%
100.	DREWNOWSKA 47	w 2020 r.	67 671,08	2,53	2,35	2,22	2,38	93%
101.	„GROTA” ROWECKIEGO 11	docieplony	96 662,75	1,88	1,83	1,72	1,98	84%
102.	„GROTA” ROWECKIEGO 13	w 2018 r.	107 267,76	2,39	2,28	2,49	2,77	97%
103.	„GROTA” ROWECKIEGO 17	w 2016 r.	94 868,11	2,12	2,02	1,97	2,33	99%
104.	„GROTA” ROWECKIEGO 19	docieplony	92 475,59	2,40	2,28	2,10	2,12	92%
105.	„GROTA” ROWECKIEGO 21	docieplony	110 752,87	2,15	2,15	1,91	1,94	97%
106.	„GROTA” ROWECKIEGO 22	docieplony	80 390,91	2,28	2,12	2,03	2,26	93%
107.	„GROTA” ROWECKIEGO 23	w 2013 r.	52 862,47	1,70	1,56	1,50	1,74	98%
108.	„GROTA” ROWECKIEGO 25	w 2013 r.	39 974,33	2,07	1,94	1,90	2,10	90%
109.	„GROTA” ROWECKIEGO 27	w 2016 r.	47 983,57	2,00	1,86	1,80	2,00	98%
110.	„GROTA” ROWECKIEGO 29	w 2013 r.	57 848,00	2,23	2,04	1,81	1,95	83%
111.	„GROTA” ROWECKIEGO 31	w 2016 r.	27 213,15	2,27	2,11	1,85	1,97	95%

112.	„GROTA” ROWECKIEGO 33	w 2013 r.	40 018,75	2,00	1,82	1,61	1,72	100%
113.	„GROTA” ROWECKIEGO 35	w 2013 r.	59 018,50	2,27	2,12	1,86	2,01	95%
114.	„GROTA” ROWECKIEGO 9	docieplony	62 209,59	2,42	2,48	2,18	2,22	88%
115.	GAWROŃSKA 10	w 2019 r.	76 977,26	2,98	3,05	2,69	2,84	96%
116.	GAWROŃSKA 2	w 2017 r.	115 718,46	2,98	2,77	2,48	2,90	95%
117.	GAWROŃSKA 4	docieplony	98 995,49	2,85	2,47	2,18	2,22	95%
118.	GAWROŃSKA 6	docieplony	70 841,37	3,06	2,69	2,35	2,42	95%
119.	GAWROŃSKA 8	w 2018 r.	106 512,87	2,72	2,43	2,45	2,55	98%
120.	J. MATEJKI 37	docieplony	77 781,20	2,10	2,04	2,01	2,46	94%
121.	J. MATEJKI 45-47	w 2013 r.	46 669,48	1,69	1,54	1,55	1,90	98%
122.	J. WAJSÓWNY 1		37 929,31	2,38	2,13	1,86	2,00	90%
123.	J. WAJSÓWNY 11		80 946,08	2,47	2,11	1,85	2,05	94%
124.	J. WAJSÓWNY 15		57 649,56	2,20	1,93	1,70	1,92	100%
125.	J. WAJSÓWNY 21		55 912,14	1,80	1,70	1,51	1,75	95%
126.	J. WAJSÓWNY 23		46 736,59	1,62	1,55	1,39	1,57	91%
127.	J. WAJSÓWNY 25		37 799,54	1,50	1,43	1,27	1,46	93%
128.	J. WAJSÓWNY 27		46 666,16	1,68	1,59	1,42	1,61	91%
129.	J. WAJSÓWNY 3		64 211,85	2,22	2,02	1,77	1,89	100%
130.	J. WAJSÓWNY 4		94 635,63	2,19	2,06	1,83	1,99	92%
131.	J. WAJSÓWNY 5		48 830,26	2,50	2,21	1,95	2,13	87%
132.	J. WAJSÓWNY 6		71 403,71	2,17	2,07	1,97	2,04	94%
133.	J. WAJSÓWNY 7		47 407,45	2,34	2,04	1,80	1,99	98%
134.	J. WAJSÓWNY 8		69 008,52	2,10	1,95	1,84	1,91	92%
135.	J. WAJSÓWNY 9		75 003,76	2,47	2,23	1,97	2,15	93%
136.	JANA PAWŁA II 28	docieplony	27 095,30	1,94	1,76	1,79	2,25	89%
137.	KOCHANOWSKIEGO 13	w 2014 r.	84 083,38	2,17	2,10	1,89	2,10	96%
138.	KOCHANOWSKIEGO 3-9	w 2014 r.	104 072,56	2,01	2,04	1,76	1,83	88%
139.	KONOPNICKIEJ 45	w 2015 r.	49 908,79	2,02	2,09	2,03	1,96	93%
140.	KONOPNICKIEJ 47	w 2015 r.	50 521,13	1,92	1,76	1,72	2,29	85%
141.	KONOPNICKIEJ 49	w 2015 r.	57 844,54	2,21	2,08	2,00	2,16	67%
142.	KONOPNICKIEJ 60-66	w 2013 r.	87 828,90	2,93	2,71	2,65	2,98	70%
143.	ŁASKA 40	w 2013 r.	110 138,14	2,13	1,98	1,72	1,97	94%
144.	ŁASKA 42	w 2014 r.	59 993,79	2,32	2,21	2,07	2,13	80%
145.	ŁASKA 44	docieplony	56 128,95	2,17	2,09	1,90	2,10	88%
146.	ŁASKA 90		197 671,64	2,98	2,79	2,69	2,98	96%
147.	ŁASKA 92	w 2019 r.	163 993,54	2,48	2,74	2,57	2,81	90%
148.	ŁASKA 94	w 2017 r.	171 606,42	2,59	2,32	2,19	3,17	99%
149.	ŁASKA 96		213 804,92	3,23	2,93	2,84	3,21	94%
150.	MOKRA 11		48 180,85	2,35	2,18	2,03	2,16	97%
151.	MOKRA 11 A		61 639,71	2,29	2,18	2,06	2,16	95%
152.	MOKRA 12	w 2015 r.	56 908,75	2,18	1,91	1,82	2,00	98%
153.	MOKRA 13		55 638,63	2,08	1,96	1,76	1,93	90%
154.	MOKRA 13 A		38 507,62	2,24	2,16	1,96	2,21	97%
155.	MOKRA 14	w 2016 r.	92 210,23	2,17	1,95	1,86	2,04	91%
156.	MOKRA 16-18	docieplony	71 495,55	1,93	1,78	1,62	1,68	84%
157.	MOKRA 17	w 2017 r.	55 775,07	2,49	2,19	1,97	2,44	88%
158.	MOKRA 19	w 2017 r.	58 359,09	2,16	1,86	1,68	2,11	98%
159.	MOKRA 20-22	w 2015 r.	75 383,83	2,00	1,86	1,69	1,80	90%

160.	MOKRA 21	w 2017 r.	49 714,35	2,42	2,19	1,99	2,34	90%
161.	MOKRA 21 A		61 244,44	2,70	2,42	2,17	2,34	100%
162.	MOKRA 23		51 804,83	2,53	2,34	2,14	2,27	93%
163.	MOKRA 24	w 2016 r.	30 783,35	1,59	1,48	1,34	1,42	93%
164.	MOKRA 3		54 887,67	2,27	2,16	2,05	2,19	100%
165.	MOKRA 5		44 643,61	2,23	2,04	1,90	1,99	100%
166.	MOKRA 9		68 593,59	2,29	2,16	1,96	2,23	82%
167.	MONIUSZKI 105	docieplony	81 326,41	2,09	2,06	1,81	1,99	84%
168.	MONIUSZKI 114–116	docieplony	71 403,39	2,09	2,23	2,05	2,37	71%
169.	MONIUSZKI 118–120	docieplony	74 950,18	2,19	2,21	2,05	2,31	86%
170.	MONIUSZKI 157	docieplony	60 416,39	2,35	2,14	2,04	2,28	80%
171.	MONIUSZKI 56–58	docieplony	57 270,22	2,96	2,79	2,35	2,76	100%
172.	MONIUSZKI 60–62	w 2017 r.	54 813,24	2,40	2,42	1,96	2,50	56%
173.	MONIUSZKI 77–81	w 2014 r.	31 976,63	1,62	1,57	1,40	1,58	100%
174.	MONIUSZKI 83–87	w 2014 r.	34 851,96	1,77	1,67	1,52	1,75	83%
175.	MYŚLIWSKA 37	w 2018 r.	41 194,14	1,57	1,50	1,46	1,65	93%
176.	MYŚLIWSKA 39	w 2014 r.	27 448,50	1,38	1,27	1,17	1,35	90%
177.	MYŚLIWSKA 41	w 2018 r.	51 125,27	1,50	1,40	1,37	1,53	90%
178.	N. GRZYLA 10–14	w 2016 r.	46 307,17	2,31	1,79	1,64	1,89	80%
179.	N. GRZYLA 20–22	docieplony	49 395,70	2,05	1,92	1,84	1,96	98%
180.	N. GRZYLA 24	docieplony	57 419,36	2,10	1,96	1,85	1,97	98%
181.	N. GRZYLA 4	w 2013 r.	74 516,45	1,84	1,48	1,38	1,55	97%
182.	N. GRZYLA 6	w 2016 r.	44 230,36	2,21	2,08	1,95	2,30	100%
183.	N. GRZYLA 8	w 2016 r.	40 203,79	2,00	1,85	1,73	2,03	97%
184.	NAWROCKIEGO 11	docieplony	103 269,64	1,88	1,77	1,65	1,78	94%
185.	NAWROCKIEGO 22	w 2017 r.	59 567,47	1,95	1,94	1,89	2,27	98%
186.	NAWROCKIEGO 22 A	w 2019 r.	46 013,19	2,04	2,04	1,98	2,12	93%
187.	NAWROCKIEGO 22 B	w 2018 r.	41 901,39	2,13	2,13	2,08	2,20	93%
188.	NAWROCKIEGO 28		86 235,04	2,46	2,38	2,11	2,36	93%
189.	NAWROCKIEGO 30		75 607,88	2,19	2,05	1,83	2,07	98%
190.	NAWROCKIEGO 7 A	w 2020 r.	76 343,50	2,51	2,54	1,73	2,04	90%
191.	NAWROCKIEGO 9	w 2015 r.	44 512,69	2,22	2,08	1,93	2,06	97%
192.	NIECAŁA 1	docieplony	76 436,46	2,21	2,26	2,06	2,37	80%
193.	NIECAŁA 3	docieplony	105 038,27	2,45	2,36	2,18	2,54	73%
194.	ORLA 46–48	docieplony	65 622,32	2,09	1,92	1,59	2,16	95%
195.	OSSOWSKIEGO 47–49	w 2013 r.	72 021,93	1,38	1,23	1,12	1,24	90%
196.	OSTATNIA 10	docieplony	77 598,62	2,00	1,90	1,71	1,86	87%
197.	OSTATNIA 12	docieplony	75 079,06	1,93	1,88	1,74	1,85	86%
198.	OSTATNIA 16	docieplony	54 409,37	2,68	2,72	2,71	3,06	75%
199.	OSTATNIA 18	docieplony	77 813,60	2,00	1,84	1,64	1,84	83%
200.	OSTATNIA 3–7	w 2015 r.	57 739,75	2,23	2,16	2,15	2,35	76%
201.	P. SKARGI 46–52		46 020,19	2,16	2,01	1,79	2,06	100%
202.	P. SKARGI 62–68	w 2020 r.	57 231,24	2,16	2,08	1,84	1,96	95%
203.	P. SKARGI 69–71	w 2015 r.	48 063,15	2,67	2,58	2,23	2,44	100%
204.	P. SKARGI 74	w 2019 r.	54 283,80	2,05	2,14	1,89	2,07	100%
205.	P. SKARGI 74 A	w 2018 r.	121 038,59	2,36	2,25	1,98	2,08	96%
206.	P. SKARGI 79	w 2015 r.	37 961,56	2,13	1,99	1,87	1,94	93%
207.	P. SKARGI 79 A		28 918,72	2,20	2,21	2,16	2,45	100%

208.	P. SKARGI 80		37 116,40	2,44	2,27	2,02	2,20	100%
209.	P. SKARGI 81	w 2018 r.	27 688,51	2,11	2,13	2,08	2,29	100%
210.	PODLEŚNA 10 A		58 123,91	1,69	1,55	1,42	1,74	92%
211.	PODLEŚNA 10 B		39 687,46	2,02	1,88	1,72	1,95	90%
212.	PODLEŚNA 12		46 288,60	1,77	1,60	1,46	1,78	90%
213.	PODLEŚNA 14		68 173,98	1,67	1,52	1,38	1,54	88%
214.	PODLEŚNA 14 A		45 234,24	1,70	1,56	1,42	1,59	78%
215.	PODLEŚNA 3	w 2019 r.	36 102,60	1,38	1,46	1,33	1,51	95%
216.	PODLEŚNA 3 A	w 2017 r.	50 030,30	1,52	1,46	1,33	1,69	94%
217.	PODLEŚNA 5	w 2019 r.	40 747,84	1,56	1,64	1,49	1,75	90%
218.	PODLEŚNA 8		40 937,05	2,02	1,85	1,71	1,99	85%
219.	PODLEŚNA 8 A		37 196,81	1,89	1,68	1,54	1,84	97%
220.	POPŁAWSKA 28		33 464,90	2,10	1,96	1,71	1,82	85%
221.	POPŁAWSKA 30-38		80 912,36	2,28	1,95	1,73	1,84	94%
222.	POPŁAWSKA 40	w 2013 r.	33 599,99	2,11	1,73	1,52	1,63	90%
223.	PRÓŻNA 4	w 2018 r.	58 537,51	2,26	2,24	2,54	2,69	78%
224.	PRÓŻNA 8	w 2016 r.	54 077,86	2,09	1,91	1,88	2,40	89%
225.	ROBOTNICZA 4	docieplony	31 959,99	2,36	2,42	2,29	2,43	100%
226.	SEMPOŁOWSKIEJ 3	docieplony	26 058,71	1,88	1,70	1,64	2,10	90%
227.	SEMPOŁOWSKIEJ 5	docieplony	23 377,72	1,66	1,53	1,54	1,91	97%
228.	SKŁODOWSKIEJ 17	docieplony	99 097,59	1,97	1,83	1,72	1,90	86%
229.	SKŁODOWSKIEJ 19	w 2016 r.	144 634,63	1,74	1,61	1,57	1,90	91%
230.	SMUGOWA 10		54 814,25	2,29	1,96	1,81	1,98	95%
231.	SMUGOWA 12		42 622,76	2,08	1,79	1,67	1,77	93%
232.	SMUGOWA 14		44 800,42	2,49	2,12	1,95	2,10	90%
233.	SMUGOWA 16		48 026,27	2,15	1,86	1,74	1,90	98%
234.	SMUGOWA 18		53 486,06	1,99	1,77	1,64	1,87	93%
235.	SMUGOWA 19		61 701,53	2,76	2,45	2,23	2,42	100%
236.	SMUGOWA 20		42 331,04	2,07	1,81	1,70	1,86	93%
237.	SMUGOWA 21		65 506,46	2,45	2,20	2,01	2,14	98%
238.	SMUGOWA 33		52 285,58	2,00	1,80	1,70	1,78	93%
239.	SMUGOWA 35		26 980,61	1,32	1,24	1,09	1,25	94%
240.	SMUGOWA 37		31 581,24	1,71	1,61	1,44	1,66	88%
241.	SMUGOWA 4 B		47 031,50	2,10	1,82	1,69	1,81	90%
242.	SMUGOWA 6 A		53 325,58	2,21	1,88	1,74	1,89	98%
243.	SMUGOWA 8		45 189,78	2,00	1,73	1,61	1,75	98%
244.	ŚNIADECKIEGO 2	docieplony	64 220,41	2,39	2,22	2,09	2,36	73%
245.	ŚNIADECKIEGO 4	docieplony	59 493,90	2,21	2,10	1,96	2,25	82%
246.	ŚW. JANA 29	docieplony	40 044,29	2,70	2,79	2,69	2,99	96%
247.	ŚW. JANA 31	docieplony	38 241,67	2,61	2,48	2,41	2,90	96%
248.	ŚW. ROCHA 5	docieplony	37 760,97	2,66	2,55	2,44	2,83	96%
249.	ŚW. ROCHA 5 a	docieplony	50 728,95	2,69	2,64	2,74	2,87	100%
250.	TKACKA 20-22	w 2014 r.	33 317,25	1,69	1,59	1,44	1,57	80%
251.	TKACKA 6-8	w 2013 r.	36 763,22	1,87	1,76	1,57	1,77	77%
252.	TORUŃSKA 13	docieplony	45 330,00	2,45	2,40	2,46	2,27	97%
253.	TORUŃSKA 14-16	docieplony	49 586,29	2,42	2,43	2,35	2,39	95%
254.	TORUŃSKA 15	docieplony	77 824,25	2,00	1,90	1,69	1,89	87%
255.	TORUŃSKA 18-26	w 2015 r.	74 843,85	1,93	1,83	1,91	2,27	96%

256.	TRĘBACKA 17	w 2016 r.	54 026,01	2,09	1,94	1,92	2,38	68%
257.	TRĘBACKA 6	docieplony	25 689,09	1,83	1,63	1,64	2,24	90%
258.	TRĘBACKA 7	w 2016 r.	47 694,78	1,84	1,71	1,61	2,32	98%
259.	TRĘBACKA 9	w 2017 r.	61 249,09	2,37	2,05	2,04	2,81	92%
260.	„WALTERA” JANKE 1		86 492,31	2,52	2,38	2,31	2,60	92%
261.	„WALTERA” JANKE 3		79 366,66	2,30	2,11	2,04	2,21	96%
262.	„WALTERA” JANKE 44		36 494,26	1,86	1,72	1,63	1,71	97%
263.	„WALTERA” JANKE 46		71 957,84	2,19	1,97	1,85	1,95	98%
264.	„WALTERA” JANKE 48		58 560,94	1,93	1,76	1,66	1,73	90%
265.	„WALTERA” JANKE 5		79 898,80	2,32	2,20	2,19	2,35	100%
266.	„WALTERA” JANKE 50		57 131,87	2,18	1,99	1,88	1,98	93%
267.	„WALTERA” JANKE 52		59 739,82	2,05	1,81	1,59	1,68	90%
268.	„WALTERA” JANKE 56		55 614,62	2,12	2,02	1,80	1,93	95%
269.	„WALTERA” JANKE 58		51 395,20	2,37	2,21	1,97	2,15	90%
270.	„WALTERA” JANKE 7		79 000,40	2,29	2,21	2,21	2,34	98%
271.	WARSZAWSKA 59 A		89 840,11	2,43	2,29	2,03	2,17	99%
272.	WIEJSKA 20	docieplony	38 683,68	2,18	2,01	1,90	2,14	73%
273.	WIEJSKA 22	docieplony	39 707,08	2,24	2,11	1,93	2,21	93%
274.	WIEJSKA 30–34	docieplony	53 024,10	2,05	1,93	1,74	2,02	82%
275.	WIEJSKA 7	w 2018 r.	66 333,46	2,56	2,35	2,60	2,79	93%
276.	WIEJSKA 9	w 2018 r.	40 667,77	3,14	2,81	3,14	3,35	80%
277.	WILEŃSKA 35	docieplony	100 728,01	2,35	2,29	2,10	2,47	74%
278.	WILEŃSKA 39	docieplony	93 900,30	2,18	2,15	1,99	2,41	81%
279.	WILEŃSKA 45 A	docieplony	31 909,52	2,13	2,01	1,78	1,92	85%
280.	WILEŃSKA 49	docieplony	76 618,81	1,97	1,92	1,76	1,96	87%
281.	WILEŃSKA 51	docieplony	56 112,05	2,17	2,03	1,98	1,99	88%
282.	WILEŃSKA 53	docieplony	73 911,70	1,90	1,90	1,83	2,05	89%
283.	WILEŃSKA 55	docieplony	54 835,14	2,12	2,09	2,11	2,33	88%
284.	WILEŃSKA 57	docieplony	77 784,79	2,00	1,82	1,65	1,83	87%
285.	WILEŃSKA 59	docieplony	58 002,05	2,24	2,21	1,97	2,20	98%
286.	WILEŃSKA 63	docieplony	85 261,87	2,19	2,06	1,90	2,15	84%
287.	WILEŃSKA 65	docieplony	56 566,51	2,19	2,12	1,89	2,11	86%
288.	WILEŃSKA 67	docieplony	75 771,78	1,95	1,95	1,86	2,05	64%
289.	WYSPIAŃSKIEGO 1	docieplony	129 089,83	1,54	1,48	1,36	1,60	88%
290.	WYSPIAŃSKIEGO 4	w 2014 r.	150 826,01	1,79	1,69	1,51	1,73	83%
291.	WYSZYŃSKIEGO 10	docieplony	39 471,57	2,56	2,27	2,10	2,30	100%
292.	WYSZYŃSKIEGO 2	docieplony	58 477,75	2,46	2,73	2,45	2,87	97%
293.	WYSZYŃSKIEGO 3	docieplony	109 802,44	2,24	2,14	1,86	2,07	92%
294.	WYSZYŃSKIEGO 5	docieplony	59 585,33	3,01	2,84	2,78	3,10	92%
295.	WYSZYŃSKIEGO 7	docieplony	84 653,36	2,67	2,66	2,20	2,51	91%
296.	WYSZYŃSKIEGO 8	docieplony	84 702,65	2,35	2,17	2,16	2,32	81%
297.	WYSZYŃSKIEGO 9	docieplony	60 940,31	2,96	2,80	2,83	3,09	83%
298.	ZAMKOWA 18	docieplony	46 978,30	2,11	2,01	1,93	2,18	56%
299.	ZAMKOWA 40–44		155 542,12	2,14	2,02	1,76	2,02	99%
300.	ZAMKOWA 50	docieplony	26 254,12	1,79	1,73	1,66	1,94	100%
301.	ŻYTANIA 24	w 2013 r.	67 932,98	1,51	1,45	1,29	1,34	99%
302.	ŻYTANIA 26–28	w 2013 r.	96 415,01	1,96	1,96	1,81	2,11	98%
303.	ŻYTANIA 30–32	w 2013 r.	32 455,99	1,62	1,22	1,08	1,12	97%

# Kiedy można wymienić kaloryfer?

W tym roku 25 września do mieszkań w blokach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej popłynęło ciepło. Dzięki temu decyzję o wysokości temperatury w mieszkaniach w pierwsze chłodne dni i noce mieszkańcy mogli podejmować indywidualnie. Ten termin uruchomienia ogrzewania jest zbliżony do tych z lat poprzednich. Obserwujemy, że przerwy w dostawie ciepła do spółdzielczych mieszkań z roku na rok są coraz krótsze. Sezon grzewczy systematycznie się wydłuża.

Tradycyjnie, sezon letni sprzyja znacznie większej niż zwykle ilości remontów mieszkań, w tym wymiany grzejników. Tak było również w tym roku. Tylko na ten rodzaj prac Spółdzielnia wydała

swoim mieszkańcom ponad sto zgód. Należy jednak pamiętać, że wymianę grzejników najlepiej planować na czerwiec, lipiec i sierpień. Dlaczego? Bo co roku są to trzy letnie miesiące, gdy nie ogrzewamy mieszkań. Nie proponujemy maja i września, bo pogoda potrafi splotać figla. W pierwszym przypadku bywa tak, że zimne noce wymagają kontynuacji ogrzewania. Natomiast co roku we wrześniu uruchamiamy ogrzewanie.

Niezakończenie prac związanych z wymianą grzejników przed nadejściem niskich temperatur (czyli do końca sierpnia) uniemożliwia natychmiastowe uruchomienie ogrzewania na prośby mieszkańców. Podjęcie w tym momencie takiej decyzji groziłoby

zalaniem mieszkań, a nawet i całych budynków. Wówczas skala strat byłaby ogromna. Ponadto po zakończeniu indywidualnie prowadzonych w mieszkaniach wymian grzejników, konieczne są kontrole stanu instalacji centralnego ogrzewania, a także kilkukrotne odpowietrzanie. Zapowietrzane grzejniki nierównomiernie oddają ciepło i wydają uciążliwe dźwięki. Powietrze w grzejniku zakłóca nie tylko pracę samego grzejnika, ale jest niepożądane w całej instalacji c.o. Dlatego zapobieganie takim sytuacjom jest konieczne, by instalacja c.o. pracowała prawidłowo.

Jednocześnie informujemy Państwa, że budynki Spółdzielni wyposażone są w zespoły urządzeń automatyki pogodowej,



które regulują dopływ ciepła do bloków. Regulator pogodowy dostosowuje temperaturę wody w instalacji c.o. na podstawie aktualnej temperatury panują-

cej na zewnątrz. W efekcie jest w stanie stale zapewnić komfort cieplny, a także płynną pracę kotła w ciepłowni miejskiej, a to z kolei pozwala na oszczędność energii.

## Informacja dla osób korzystających z systemu indywidualnych rozliczeń kosztów ogrzewania



Wprowadzenie systemu indywidualnych rozliczeń kosztów ogrzewania zmierza do racjonalizacji zużycia ciepła. Podzielniki kosztów ogrzewania są urządzeniami wskaźnikowymi pozwalającymi określić udział użytkownika w kosztach zużycia ciepła. Dzięki nim nie ponoszą Państwo kosztów za ogrzewanie wg najwyższej stawki, niezależnej od ilości ciepła zużytego w mieszkaniu. Narzędziem umożliwiającym dozowanie energii cieplnej odpowiednio do aktualnych potrzeb i okoliczności są przygrzejnikowe zawory termostatyczne.

### Zawory termostatyczne:

► Kontrolują temperaturę otoczenia i regulują dopływ ciepła do grzejników. Każdej z nastaw (ich rozpiętość mieści się zazwyczaj w przedziale \*2-5) odpowiada określona temperatura pomiesz-



czenia, wg której zawór reguluje dopływ ciepła do grzejnika;

► Rola lokatora ogranicza się do wyboru nastawy;

► Temperatura pomieszczenia jest utrzymywana bez względu na pogodę – w zależności od niej grzejnik będzie pracował z różną częstotliwością tak, aby utrzymać temperaturę określoną nastawą zaworu;

► Korekta ustawień jest konieczna tylko wtedy, gdy chcemy



zmienić temperaturę wewnętrzną (np. w czasie dłuższej nieobecności w domu lub gdy preferujemy niższą temperaturę nocą);

► Celem ogrzewania jest osiągnięcie oczekiwanej temperatury w pomieszczeniu. Zimny grzejnik budzi niepokój, więc zawory ustawia się tak, by grzejnik nadal pracował, pomimo, że nie wymagają tego warunki cieplne w mieszkaniu. Takie działanie zwiększa zużycie ciepła.

### Wskazówki do racjonalnego gospodarowania ciepłem:

► Regularna wymiana powietrza w mieszkaniu jest niezbędna do prawidłowego i zdrowego funkcjonowania każdego człowieka. Wymiana zużytego powietrza wiąże się z kosztami, dlatego też mieszkanie należy wietrzyć krótko, ale intensywnie – najlepiej przeciągiem.

► Przed otwarciem okien całkowicie zakręcić zawory termostatyczne

– w przeciwnym razie umieszczony w pobliżu okna zawór uruchomi grzejnik, a całe pobrane ciepło zostanie skierowane na zewnątrz. Takie straty ciepła w skali całego roku mogą być znaczące.

► Długotrwałe i mało intensywne wietrzenie (np. lufką lub poprzez nieznaczne uchYLENIE okna) przy włączonym zaworze termostatycznym powoduje **STRATY CIEPŁA**.

► Po zamknięciu okien zawory termostatyczne należy nastawić na pierwotne położenie.

► Zastawianie grzejników meblami, obudowywanie, przysłanianie długimi i gęstymi zasłonami lub suszenie na nich ręczników utrudnia przemieszczanie się ciepła do reszty pomieszczenia. Większość ogrzanego powietrza pozostaje w najbliższym sąsiedztwie grzejnika, przy (często nieszczelnym) oknie. Doprowadzenie do uzyskania żądanej temperatury w całym pomieszczeniu zwiększa zużycie ciepła.

► Lepiej korzystać ze wszystkich grzejników grzejących równomiernie, niż wykorzystywać tylko niektóre, włączone na maksimum.

► Zaciąganie zasłon (niezasłaniających grzejników) i opuszcza-

nie żaluzji okiennych po zapadnięciu zmroku ogranicza zużycie energii cieplnej bez obniżenia komfortu cieplnego mieszkania.

► Na noc można obniżyć temperaturę w mieszkaniu poprzez ustawienie zaworu termostatycznego na mniejszy przepływ.

► Opuszczając mieszkanie na dłuższy czas można zawory ustawić na mniejszy przepływ, a drzwi pozostawić otwarte, aby zapewnić równomierną temperaturę we wszystkich pomieszczeniach.

► Grzejniki w razie potrzeby należy odpowietrzać, a zawory termostatyczne powinny być przykręcone trwale i bez żadnych luzów.

