

.....
miejsowość.....
data

Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Zamkowa 42/44
95-200 Pabianice

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa

Siedziba

Tel./ fax.

NIP

REGON

EMAIL

1. Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nr 4/2024 dotyczącego „**dostawy i wymiany okien i drzwi balkonowych na okna i drzwi balkonowe PVC w roku 2024 w zasobach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej**” oferujemy wykonanie zamówienia określonego w opisie przedmiotu zamówienia za wynagrodzeniem:

typ okna	ilość szt.	kompleksowa wymiana okna łącznie z parapetem zewnętrznym (cena jednostkowa netto w zł)	wartość netto zł	wartość brutto zł
<i>kol.1</i>	<i>kol.2</i>	<i>kol.3</i>	<i>kol.4 (2x3)</i>	<i>kol.5</i>
okna typowe w lok. mieszk. (NT Uw≤0,9)				
018/019	1			
032a/033a	3			
030/031	20			
032/033	13			
034/035	36			
036/037	16			
038/039	1			
OB5/OB6	18			
OB7/OB8	3			
OW 10	2			
okna nietypowe w lok. mieszk. - 5 szt. (NT Uw≤0,9)	14,63 m²			
		RAZEM:		

	ilość	cena jednostkowa netto w zł	wartość netto zł	wartość brutto zł
	<i>kol.1</i>	<i>kol.2</i>	<i>kol. 3 (1x2)</i>	<i>kol.4</i>
nawiewnik mechaniczny	71			

typ okna	ilość szt.	kompleksowa wymiana okna łącznie z parapetem zewnętrznym (cena jednostkowa netto w zł)	wartość netto zł	wartość brutto zł
<i>kol.1</i>	<i>kol.2</i>	<i>kol.3</i>	<i>kol.4 (2x3)</i>	<i>kol.5</i>
okna typowe - części wspólne - kl. schodowe, korytarze, piwnice (NT Uw≤1,3)				
036/037	10			
030/031	21			
032/033	9			
034/035	7			
05	2			
		RAZEM:		

		wartość netto zł	wartość brutto zł
OGÓLEM	RAZEM:		

wszystkie ceny należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku
okna nietypowe należy wycenić za 1 m²

Oferowana cena uwzględnia wszystkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, opisane w specyfikacji technicznej i wynikające z przedmiaru robót.

Gwarancja na wykonane prace: **miesiący** od dnia podpisania przez Strony końcowego protokołu bezusterkowego odbioru.

2. Oświadczam, że podana wyżej cena ofertowa obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, uwzględnia wszelkie koszty, okoliczności i ryzyka niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia dla osiągnięcia zamierzonego efektu rzeczowego o którym mowa w SIWZ.
3. Upoważniamy Pabianicką Spółdzielnię Mieszkaniową i jej wyznaczonych przedstawicieli do przeprowadzenia wszelkich badań lub dochodzeń w celu weryfikacji oświadczeń, dokumentów i informacji składanych wraz z niniejszą ofertą.
4. Jednocześnie oświadczam(y), że oferowany przedmiot zamówienia spełnia niżej wymienione warunki:
 - 1) okna rozwierne, rozwierno-uchylne, uchylne, białe, z klamką w kolorze białym;
 - 2) profil jest wykonany z pełnowartościowego surowca PVC;
 - 3) profil PVC _____ -komorowy bez zawartości kadmu, baru i ołowiu;
 - 4) szerokość profilu (głębokość zabudowy) _____ mm;
 - 5) współczynnik izolacyjności termicznej (przenikania ciepła) dla całego okna/drzwi balkonowych (lokale mieszkalne) $U_w \leq$ _____ W/m² K;
 - 6) pakiet 3-szybowy zespolony o współczynniku przenikania ciepła $U_g \leq$ _____ W/m² K z ciepłą ramką międzyszybową SSP;
 - 7) współczynnik izolacyjności termicznej (przenikania ciepła) dla całego okna (części wspólne tj. klatki schodowe, piwnice) $U_w \leq$ _____ W/m² K;
 - 8) parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo (kolor biały);
 - 9) okucia obwiedniowe rozwierne i rozwierno-uchylne i uchylne (okucia systemowe) _____;
 - 10) posiadają szczeliny infiltracyjne w ilości zapewniającej prawidłowy napływ powietrza do lokali, zgodnie z obowiązującymi normami, aprobatami itp. – w przypadku PSM nawiewniki mechaniczne.

Pieczęć firmowa Oferenta

.....
(imię i nazwisko)
podpis Oferenta

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

Pieczęć firmowa Oferenta

.....
(imię i nazwisko)
podpis Oferenta

Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Zamkowa 42/44
95-200 Pabianice

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa

Siedziba

Tel./ fax.

NIP

REGON

EMAIL

1. Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nr 4/2024 dotyczącego „**dostawy i wymiany drzwi wejściowych do klatek schodowych na drzwi aluminiowe w roku 2024 w zasobach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej**” oferujemy wykonanie zamówienia określonego w opisie przedmiotu zamówienia za wynagrodzeniem:

L.p.	Nr adm	Adres	kolor RAL	lokalizacja	ilość szt	Cena jednostkowa netto	Wartość netto	Wartość brutto
kol.1	kol.2	kol.3	kol.4	kol.5	kol.6	kol.7	kol.8 (5x6)	kol.9
I Drzwi wejściowe zewnętrzne								
1	2	Władysława Broniewskiego 7-9	9007	kl.I,II,III	3			
2	3	Bracka 7	6019	kl.II	1			
3	3	Bracka 37-39	6033	kl.III	1			
4	3	Nawrockiego 28	7004	kl.II	1			
5	3	20 Stycznia 14	2012	kl.I	1			
6	4	20 Stycznia 87	9006	kl.I	1			
7	4	Dolna 44	9006	kl. I, II,III	3			
8	4	Dolna 48	9006	kl. I, II,III	3			
9	4	Podleśna 10b	9006	kl. I, II,III	3			
II Drzwi wejściowe wewnętrzne								
10	4	20 Stycznia 85	9006	kl. I, II,III,IV	4			
RAZEM					21			

wszystkie ceny należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku

Cena drzwi uwzględnia wykonanie drzwi łącznie z poszerzeniem światła otworu drzwiowego na wysokość, szerokość i po obwodzie otworu.

Oferowana cena uwzględnia wszystkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, opisane w specyfikacji technicznej i wynikające z przedmiaru robót.

Gwarancja na wykonane prace: **miesiący** od dnia podpisania przez Strony końcowego protokołu bezusterkowego odbioru.

2. Oświadczam, że podana wyżej cena ofertowa obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, uwzględnia wszelkie koszty, okoliczności i ryzyka niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia dla osiągnięcia zamierzonego efektu rzeczowego o których mowa w SIWZ.
3. Upoważniamy Pabianicką Spółdzielnię Mieszkaniową i jej wyznaczonych przedstawicieli do przeprowadzenia wszelkich badań lub dochodzeń w celu weryfikacji oświadczeń, dokumentów i informacji składanych wraz z niniejszą ofertą.
4. Jednocześnie oświadczam, że oferowany przedmiot zamówienia spełnia niżej wymienione warunki:
 - A. dla drzwi wejściowych zewnętrznych
 - 1) jest wykonany z profili z wkładką termiczną;
 - 2) jest malowany proszkowo w kolorze z palety RAL;
 - 3) posiada wymiary w świetle ościeżnicy co najmniej: szerokość 0,9 m, wysokość 2,0 m
 - 4) posiada panelowe wypełnienie drzwi do połowy wysokości skrzydła (dwustronna blacha aluminiowa z wkładką termiczną), powyżej bezpieczne szkło min. klasy _____ zespolone (obustronnie),
 - 5) posiada współczynnik przenikania ciepła na poziomie $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
 - 6) jest wyposażony w elektro – zaczep bez blokady i funkcji pamięci,
 - 7) jest wyposażony w samozamykacz olejowy z ramieniem standardowym bez blokady,
 - 8) jest wyposażony w gałko-klamkę na szyldzie (wyrób ze stali nierdzewnej),
 - 9) jest wyposażony w próg aluminiowy ,
 - 10) jest wyposażony w uszczelki przymykowe,
 - 11) jest wyposażony w zamek standardowy (bez wkładki) produkcji polskiej _____ przystosowany do montażu wkładki $\varnothing 10\text{mm}$.
 - 12) posiada stopkę/blokadę umożliwiającą pozostawienie drzwi w pozycji otwartej
 - B. dla drzwi wejściowych wewnętrznych
 - 1) jest malowany proszkowo w kolorze z palety RAL;
 - 2) posiada wymiary w świetle ościeżnicy co najmniej: szerokość 0,9 m, wysokość 2,0 m
 - 3) posiada panelowe wypełnienie drzwi do połowy wysokości skrzydła (dwustronna blacha aluminiowa), powyżej bezpieczna szyba pojedyncza szkło min. klasy _____;
 - 4) jest wyposażony w samozamykacz olejowy z ramieniem standardowym bez blokady,
 - 5) jest wyposażony w pochwyt obustronny na szyldzie,
 - 6) jest wyposażony w uszczelki przymykowe,
 - 7) jest wyposażony w zamek standardowy rolkowy (bez wkładki) produkcji polskiej _____, przystosowany do montażu wkładki $\varnothing 10\text{mm}$.
 - 8) posiada stopkę/blokadę umożliwiającą pozostawienie drzwi w pozycji otwartej

Pieczęć firmowa Oferenta

.....
(imię i nazwisko)
podpis Oferenta

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.

Pieczęć firmowa Oferenta

.....
(imię i nazwisko)
podpis Oferenta

(pieczęć Oferenta)

WYKAZ WYKONANYCH ZAMÓWIEŃ

rodzaj zamówienia oraz wartość	czas realizacji (należy podać daty)		nazwa i adres Zamawiającego
	początek	koniec	

W załączeniu:

dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione prace zostały wykonane należycie (referencje)

.....
(data)

.....
(imię i nazwisko)
podpis Oferenta

U M O W A W Y K O N A W C Z A – P R O J E K T

zawarta w dniu _____ w Pabianicach pomiędzy Pabianicką Spółdzielnią Mieszkaniową wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego za nr KRS 0000053903, reprezentowaną przez:

1. _____

2. _____

posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 731-000-46-68 oraz numer REGON 000487580, zwaną dalej **Zamawiającym** lub **PSM**,

a

_____, prowadzącą/y podmiot gospodarczy o nazwie _____, z siedzibą w _____, wpisany do rejestru ewidencji działalności gospodarczej _____ zwanym dalej **Wykonawcą**,

łącznie dalej zwanymi również jako **Strony**.

§ 1

- 1 Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować kompleksową i profesjonalną, wymianę starych okien i drzwi balkonowych wraz z nawiewnikami mechanicznymi znajdujących się w lokalach mieszkalnych oraz w częściach wspólnych budynków mieszkalnych (klatki schodowe, korytarze, piwnice itp.) w zasobach PSM, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: „**SIWZ**”) stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej Umowy i zgodnie z zakresem prac ujętym w Formularzu ofertowym 1a do niego stanowiącymi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, na nowe okna i drzwi balkonowe według systemu _____ PVC koloru białego produkowane przez _____.
SIWZ (załącznik nr 1 do Umowy) oraz złożony przez Wykonawcę Formularz ofertowy 1a (**załącznik nr 2**) stanowią integralną część niniejszej Umowy.
- 2 Okna i drzwi balkonowe, których Wykonawca będzie chciał użyć do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie mieszkaniowym, na dowód czego Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów (certyfikatów) i w żadnym wypadku ich profile nie mogą zawierać związków kadmu, baru, ołowiu oraz muszą być wyprodukowane z wysokiej jakości pełnowartościowego nowoczesnego surowca PVC. **Współczynnik przenikania ciepła** dla okien i drzwi balkonowych, które Wykonawca będzie chciał użyć do wymiany **w lokalach mieszkalnych** musi wynosić **$U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2 \text{ K}$** , natomiast dla okien i drzwi balkonowych, które Wykonawca będzie chciał użyć do wymiany **w częściach wspólnych budynków** (klatki schodowe, korytarze, piwnice itp.) musi wynosić **$U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$** .
- 3 Dla uniknięcia wątpliwości Strony ustalają, że zlecenie przedmiotu niniejszej Umowy – wymiana starych okien i drzwi balkonowych na nowe, obejmuje swoim zakresem:

- a. samodzielne sporządzenie przez Wykonawcę dokładnych przedmiarów i schematów zakwalifikowanych do wymiany okien i drzwi balkonowych;
 - b. demontaż starych okien i drzwi balkonowych a następnie zamontowanie nowych okien i drzwi balkonowych systemu _____ PVC zgodnie z systemową instrukcją wbudowania;
 - c. obowiązkową wymianę starych zewnętrznych parapetów przyległych do wymienianych okien na nowe parapety stalowe koloru białego, jak również wymianę występującej starej obróbki blacharskiej drzwi balkonowych na nową obróbkę blacharską koloru białego;
 - d. wykonanie wszystkich prac dodatkowych niezbędnych dla prawidłowej kompleksowej wymiany okien i drzwi balkonowych;
 - e. obowiązek Wykonawcy, w razie montażu nowych okien i drzwi balkonowych z zastosowaniem ukrytych kotew, przekazania użytkownikowi lokalu schematycznego rysunku ze szczegółową lokalizacją tych kotew;
 - f. w nowo wstawianych oknach i drzwiach balkonowych przepisowa infiltracja powietrza zgodnie z obowiązującymi normami, aprobatami itp;
 - g. samodzielne zagospodarowanie przez Wykonawcę zdemontowanych okien i drzwi balkonowych we własnym zakresie.
- 4 Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
- a. samodzielnego dostarczenia do miejsc wymiany wszystkich elementów (okna, drzwi, parapety itd.), wszystkich narzędzi oraz wszystkich materiałów – odpowiednio wysokiej jakości – potrzebnych do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z aktualnie obowiązującą techniką i sztuką budowlaną,
 - b. wykonania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z wykorzystaniem nowoczesnych rozwiązań technologicznych, zgodnie z aktualnymi w czasie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy normami państwowymi oraz obowiązującymi przepisami prawa.
- 5 Prace stanowiące przedmiot niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z zakresem wskazanym powyżej w §1 ust. 1, 2, 3, 4 i 5 niniejszej Umowy, w terminie wskazanym poniżej w §2 ust. 7 niniejszej Umowy.
- 6 Wykonawca oświadcza, że posiada możliwości techniczne, finansowe oraz potencjał ludzki do zrealizowania przedmiotu niniejszej Umowy..

§ 2

- 1 Zlecone zgodnie z zakresem wskazanym powyżej w §1 ust. 1, 2, 3, 4 i 5 niniejszej Umowy prace będą realizowane według lokalizacji wynikających z **załącznika nr 3** do niniejszej Umowy, stanowiącego integralną część tej Umowy.
- 2 Ustalenie terminów wymiany okien i drzwi balkonowych w poszczególnych lokalizacjach należy do Wykonawcy, z zastrzeżeniem że realizacja przez Wykonawcę przedmiotu Umowy musi się rozpocząć nie później niż w terminie 14 dni od podpisania niniejszej Umowy.
- 3 Po dokonaniu wymiany Wykonawca zgłasza Zamawiającemu nowe okna i drzwi balkonowe zainstalowane w określonych lokalizacjach do odbioru. Zgłoszenie należy dokonać na piśmie do przedstawiciela Zamawiającego z danej Administracji PSM, w zasobach której dokonano wymiany.

- 3.1** W przypadku wymiany okien oraz drzwi balkonowych w konkretnym lokalu Wykonawca może dokonać zgłoszenia Zamawiającemu nowych okien i drzwi balkonowych do odbioru, dopiero po wymianie wszystkich okien i drzwi balkonowych przeznaczonych do wymiany w danym lokalu. Może również dokonać zgłoszenia do odbioru okien i drzwi balkonowych, łącznie w kilku lokalach, po ich kompletnej wymianie w kilku lokalach znajdujących się w tym samym budynku.
- 3.2** W przypadku wymiany okien oraz drzwi balkonowych w częściach wspólnych budynków mieszkalnych (klatki schodowe, korytarze, piwnice itp.) Wykonawca może dokonać zgłoszenia wykonanych prac do odbioru dopiero po wymianie wszystkich okien i drzwi balkonowych przeznaczonych do wymiany w częściach wspólnych danego budynku.
- 4** Przedstawiciele Zamawiającego przystąpią do czynności odbioru nowo zainstalowanych okien i drzwi balkonowych w zgłoszonej przez Wykonawcę lokalizacji w terminie nie dłuższym niż siedem dni roboczych, licząc od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia Wykonawcy.
- 5** Odbiór zrealizowanej wymiany okien i drzwi balkonowych następuje poprzez sporządzenie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu bezusterkowego odbioru robót, do którego Wykonawca załącza listę wymienionych okien i drzwi balkonowych w danej lokalizacji wraz z podaniem ich wartości wynikającej z Formularza ofertowego 1a stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej Umowy. W przypadku stwierdzenia w protokole odbioru robót usterek Zamawiający wyznaczy dla Wykonawcy termin ich usunięcia, wraz z upływem którego Strony dokonają ponownego odbioru poprawionej wymiany okien i drzwi balkonowych i sporządzą protokołu bezusterkowego odbioru robót.
- 6** Rozliczenie przez Wykonawcę wykonanych prac i wystawienie faktury VAT może nastąpić wyłącznie po sporządzeniu i podpisaniu przez obie Strony protokołu bezusterkowego odbioru robót i po zweryfikowaniu i zaakceptowaniu przez przedstawicieli Zamawiającego załączonej do tego protokołu przez Wykonawcę listy wymienionych okien i drzwi balkonowych wraz z podaniem ich wartości – zgodnie z postanowieniami §4 niniejszej Umowy poniżej.
- 7** Ostateczny termin zakończenia wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy, zgodnie z zakresem wskazanym powyżej w §1 ust. 1, 2, 3, 4 i 5 niniejszej Umowy Strony ustalają na dzień _____ 2024 r., z zastrzeżeniem §2 ust. 8 poniżej.
Przed lub wraz z upływem tego terminu zakończenie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy, musi zostać potwierdzone końcowym protokołem bezusterkowego odbioru robót.
- 8** Strony ustalają co następuje:
- a.** Zamawiający ma prawo odroczyć termin realizacji przez Wykonawcę określonego zakresu prac lub ograniczyć (całkowicie wyłączyć z realizacji) zakres części prac, wymienionych w Formularzu ofertowym 1a oraz w wykazie okien i drzwi balkonowych podlegających wymianie w zasobach poszczególnych Administracji PSM – stanowiących załączniki nr 2 i nr 3 do niniejszej Umowy;
- b.** Odroczenia terminu realizacji prac lub ograniczenia ich zakresu Zamawiający dokonuje poprzez złożenie wobec Wykonawcy jednostronnego oświadczenia woli (wysłanego rejestrowaną przesyłką pocztową);
- c.** W przypadku odroczenia terminu realizacji lub ograniczenia zakresu zleconych przez Zamawiającego prac, Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne

roszczenia z tego tytułu. W szczególności, jeżeli Wykonawca zrealizuje zakres prac, który został wyłączony z realizacji przez Zamawiającego, już po dacie otrzymania od Zamawiającego oświadczenia o ograniczeniu zakresu zleconych prac, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wynagrodzenie za te prace;

- d. Zamawiający uprawniony jest również do zwiększenia zakresu zleconych do wymiany okien i drzwi balkonowych będących przedmiotem niniejszej Umowy, o ile wskutek okoliczności nieznanych stronom w dniu zawarcia niniejszej Umowy stanie się to konieczne. Jeżeli zwiększenie zakresu zleconych do wymiany okien i drzwi balkonowych prac nie przekroczy 25% ilości prac wynikających z Formularza ofertowego 1a oraz z wykazu okien i drzwi balkonowych podlegających wymianie w zasobach poszczególnych Administracji PSM – stanowiących załączniki nr 2 i nr 3 do niniejszej Umowy, zmiana Umowy nie jest wymagana. Wystarczy zlecenie Zamawiającego skierowane do Wykonawcy, który zobowiązuje się w takim przypadku zrealizować dodatkowe prace zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i za wynagrodzeniem obliczonym na podstawie cen wynikających z Formularza ofertowego 1a stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej Umowy. Termin realizacji dodatkowych prac strony ustalą w porozumieniu.

§ 3

- 1 Realizowane przez Wykonawcę prace wymiany okien i drzwi balkonowych, zgodnie z zakresem wskazanym powyżej w §1 ust. 1, 2, 3, 4 i 5 niniejszej Umowy wycenione będą wg wartości wskazanych przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym 1a stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, według niżej wskazanych kryteriów:
- a. okna / drzwi balkonowe **typowe** – w oparciu o cenę jednostkową dla danego typu okna pomnożoną przez ilość wymienionych okien. Do w/w cen będzie doliczony podatek VAT w wysokości%,
- b. okna / drzwi balkonowe **nietypowe** – w oparciu o cenę ofertową 1 m² okna nietypowego, przyjmowaną z cennika z formularza ofertowego 1a stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, pomnożoną przez ogólną ilość m² wymienionych okien nietypowych. Do w/w cen będzie doliczony podatek VAT w wysokości %,
- z zastrzeżeniem, że ceny jednostkowe okien i drzwi balkonowych określone powyżej w §3 ust. 1 pkt. a i b obejmują pełen zakres prac wymienionych w §1 ust. 1, 2, 3, 4 i 5 niniejszej Umowy.
- 2 Nieprzekraczalną wartość przedmiotu niniejszej Umowy, maksymalną dla pełnej realizacji prac określonych powyżej w §1 ust. 1, 2, 3, 4 i 5 niniejszej Umowy ustala się na kwotę _____ zł netto (słownie: _____) / _____ zł brutto (słownie: _____). Stawka należnego podatku VAT od wartości robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy wynosi%.
- Powyżej wskazana kwota została obliczona przez Strony na podstawie danych ze złożonego przez Wykonawcę Formularza ofertowego 1a stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej Umowy i wykazu okien i drzwi balkonowych podlegających wymianie w zasobach PSM stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
- 3 Zamawiający może dodatkowo rozszerzyć zakres prac umownych o inne dodatkowe prace nieprzewidziane niniejszą umową, jeśli ich wykonanie okaże się być konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy. Wówczas zakres tych prac dodatkowych

ich cena i termin realizacji, uzgodnione przez Strony, zostaną zawarte w zleceniu na prace dodatkowe wystawione przez Zamawiającego dla Wykonawcy.

§ 4

- 1 Rozliczenie przez Wykonawcę wykonanych prac i **wystawienie faktury VAT** – za wykonane prace dla danego lokalu mieszkalnego lub grupy (kilku) lokali mieszkalnych znajdujących się w tym samym budynku, a także za wykonane prace w częściach wspólnych (klatki schodowe, korytarze, piwnice itp.) danego budynku mieszkalnego – może nastąpić **wyłącznie po** sporządzeniu i podpisaniu przez przedstawicieli obu Stron protokołu bezusterkowego odbioru robót i po zweryfikowaniu i zaakceptowaniu przez przedstawicieli Zamawiającego sporządzonej i załączonej przez Wykonawcę do tego protokołu listy wymienionych okien i drzwi balkonowych oraz ewentualnych prac dodatkowych wraz z podaniem ich wartości.
- 2 Proces weryfikacji przez przedstawicieli Zamawiającego polega na rzeczywistym sprawdzeniu wszystkich zawartych przez Wykonawcę w przygotowanej i załączonej do protokołu odbioru liście wymienionych okien i drzwi balkonowych (m.in. typu, wymiarów i sposobu montażu wymienionego elementu) oraz wskazanej przez Wykonawcę ich wartości w zestawieniu z Formularzem ofertowym wraz z załącznikiem A stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, a także dokładnym sprawdzeniu i obmiarze wszelkich prac towarzyszących wymianie danych okien i drzwi balkonowych oraz wszelkich ewentualnych – wcześniej uzgodnionych i zleconych – prac dodatkowych.
- 3 Wykonawca może wystawić fakturę VAT za wykonaną pracę w terminie do pięciu dni roboczych, licząc od dnia otrzymania od Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru tej konkretnej pracy wraz ze zweryfikowaną i zaakceptowaną listą wymienionych okien i drzwi balkonowych oraz ewentualnych prac dodatkowych wraz z podaniem ich wartości – wyłącznie na kwotę wynikającą z tejże zweryfikowanej i zaakceptowanej listy.
- 3.1 Wystawiając fakturę VAT Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do niej protokół bezusterkowego odbioru robót wraz ze zweryfikowaną i zaakceptowaną przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego listą wskazującą wartość prac, na które Wykonawca wystawia fakturę VAT.
- 3.2 Faktury wraz z kompletem wyżej wskazanych dokumentów Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach.
- 4 Należność wynikająca z prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT zostanie uregulowana przez Zamawiającego przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu pod warunkiem, że wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy będzie znajdował się w wykazie podatników VAT.
- 5 Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy który będzie wskazywany przez niego na fakturach jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art.49 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo Bankowe lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla którego jest prowadzony rachunek VAT oraz który znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art.96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług.
- 6 Zamawiający zastrzega, że jeśli w dniu płatności faktury VAT wskazany w jej treści przez Wykonawcę rachunek nie będzie znajdował się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako

podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług, płatność zostanie przez Zamawiającego wstrzymana bez prawa Wykonawcy do odsetek za ewentualne opóźnienia w zapłacie.

§ 5

- 1 Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że wykonane przez niego prace będą bardzo profesjonalnej jakości i udziela na nie Zamawiającemu, na pełen zakres wykonanych prac i zainstalowanych elementów, _____-miesięcznej gwarancji.
- 2 Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy poprzez wpłatę na rzecz Zamawiającego **Kaucji Gwarancyjnej**. Kaucja Gwarancyjna zabezpiecza wykonanie przez Wykonawcę robót zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy oraz służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
- 3 Kaucję Gwarancyjną ustala się w wysokości 30.000 zł (słownie: trzydziestu tysięcy złotych).
- 4 Zgodnie z postanowieniami SIWZU sekcji VIII pkt 5 Wadium wniesione przez Oferenta w pieniądzu, którego oferta została wybrana zostanie zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 5 Zamawiający zastrzega, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma być wniesione w pieniądzu. Strony mogą się porozumieć, że zabezpieczenie zostanie ustanowione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, treść gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej zostanie ustalona między stronami w przypadku konieczności ich ustanowienia. Treść gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
- 6 Kaucja Gwarancyjna zostanie zwrócona Wykonawcy po zakończeniu okresu gwarancyjnego całości przedmiotu niniejszej Umowy, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy, bez odsetek oraz po ewentualnym potrąceniu roszczeń Zamawiającego w związku z nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.

§ 6

- 1 Wykonawca odpowiada za wszystkie sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z wykonywanymi czynnościami
- 2 Za wszelkie szkody, powstałe w trakcie prowadzonych prac, odpowiedzialność ponosi Wykonawca do pełnej wysokości powstałej szkody.
- 3 Wykonawca zarówno w dacie podpisania niniejszej Umowy jak i przez cały okres realizacji prac stanowiących przedmiot Umowy, o których mowa powyżej w §1 niniejszej Umowy zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności – odpowiedzialność kontraktowa, deliktowa i cywilna w związku z prowadzonymi pracami za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, jak również za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego i osób trzecich.

- 4 Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest okazać posiadaną polisę. Brak aktualnej polisy uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
- 5 W przypadku zaistnienia jakichkolwiek zdarzeń losowych i szkód mających bezpośredni związek z prowadzonymi pracami powstałych w mieniu Zamawiającego, w mieniu użytkowników lokali znajdujących się w obiektach w których Wykonawca prowadzi / prowadził prace oraz w mieniu osób trzecich – odpowiedzialność finansową za te szkody w całości ponosi Wykonawca.

§ 7

- 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy przez złożenie Wykonawcy pisemnego oświadczenia w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o poniższych okolicznościach:
 - a. W razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie Spółdzielni, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b. W razie ogłoszenia rozwiązania firmy Wykonawcy lub zaistnienia okoliczności uzasadniających zgłoszenie wniosku o upadłość Wykonawcy,
 - c. W przypadku dokonania zajęcia majątku Wykonawcy;
 - d. W przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy w terminie wskazanym powyżej w §2 ust. 2 niniejszej Umowy i nie podjęcia się wykonywania prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od wezwania Zamawiającego;
 - e. W przypadku przerwania przez Wykonawcę realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy bez uzasadnionych przyczyn, jeżeli przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - f. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego że Wykonawca realizuje prace sprzecznie z postanowieniami niniejszej Umowy lub stwierdzenia przez Zamawiającego, że stosowana przez Wykonawcę technika realizacji prac skutkuje występowaniem wad, a Wykonawca niezwłocznie nie zmodyfikuje należycie techniki realizacji prac i nie usunie powstałych wad na wezwanie Zamawiającego;
 - g. Jeżeli z okoliczności wyniknie że zrealizowane przez Wykonawcę prace mają wady, które nie dadzą się usunąć albo gdy Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie, niezależnie od tego czy wady są istotne czy nieistotne (rozszerzenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi);
 - h. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nie okaże na żądanie Zamawiającego ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, o której mowa w §6 ust. 3.

§ 8

- 1 Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy za nienależyte lub nieterminowe wykonanie prac będących przedmiotem niniejszej Umowy w formie **kar umownych** w następujących wypadkach i wysokościach. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za opóźnienie w realizacji prac będących przedmiotem niniejszej Umowy i przekroczenie terminu ich realizacji, wskazanego powyżej w §2 ust. 7 niniejszej Umowy – karę umowną

- w wysokości 0,5% wartości przedmiotu niniejszej Umowy, wskazanego powyżej w §3 ust. 2 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia, bez potrzeby wykazywania szkody;
- b. za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wynikiem usterki – karę umowną w wysokości 0,5% wartości netto wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT za wykonane prace, w skład których wchodzi element którego dotyczą nie usunięte w terminie usterki – za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie usterek;
 - c. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości przedmiotu niniejszej Umowy, wskazanego powyżej w §3 ust. 2 niniejszej Umowy, bez potrzeby wykazywania szkody. Odstąpienie przez Zamawiającego z przyczyn o których mowa w § 7 nie uważa się za odstąpienie z winy Zamawiającego.
2. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych, wynikających z kodeksu cywilnego jeżeli wyrządzona szkoda przewyższa wysokość kary umownej.
 3. Maksymalna wysokość naliczonych kar umownych w stosunku do jednej strony nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 2 niniejszej umowy.
 4. Zamawiający może potrącić naliczone Wykonawcy kary umowne oraz inne powstałe należności z wynagrodzenia o którym mowa w §3 ust. 2 niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

- 1 Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi i odpowiedzialnymi za realizację ww. umowy oraz do podpisywania odbieranych dokumentów potwierdzających przeprowadzenie przez Wykonawcę prac wymienionych w §1 niniejszej Umowy, a także do reprezentowania Zamawiającego w trakcie trwania przeglądów na terenie poszczególnych administracji są ich dyrektorzy lub osoby wskazane przez Zamawiającego.
Kontakt do poszczególnych administracji:
 - Administracja nr 1, ul. Łaska 46/48 tel. 42 213-00-84, e-mail: adm1@psm-pabianice.pl;
 - Administracja nr 2, ul. Zamkowa 42/44 tel. 42 215-59-90, e-mail: adm2@psm-pabianice.pl;
 - Administracja nr 3, ul. 20 Stycznia 18 tel. 42 214-52-30, adm3@psm-pabianice.pl;
 - Administracja nr 4, ul. Smugowa 25 tel. 42 214-64-70, e-mail: adm4@psm-pabianice.pl;
 - Administracja nr 5, ul. gem. Stefana „Grota” Roweckiego 23 tel. 42 215-98-41, e-mail: adm5@psm-pabianice.pl;
- 2 Wykonawca ustanawia kierownika prowadzonych prac w osobie Pana/Pani _____(imię nazwisko)_____.
- 3 Zmiany ww. osób nie wymagają zmiany umowy, a wyłącznie pisemnego zawiadomienia drugiej Strony niniejszej Umowy.

§ 10

- 1 Umowa niniejsza ma charakter poufny. Jej treść stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 Ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity z dnia 9 czerwca 2022 r., Dz.U.2022.1233).
- 2 Ze względu na ochronę tajemnicy przedsiębiorstwa Strony nie wyrażają zgody na udostępnienie osobom trzecim uprawnionym na podstawie art. 18 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawa Spółdzielcze (tekst jednolity z dnia 8 kwietnia 2021 r., Dz.U.2021.648, z późniejszymi zmianami) oraz art. 8¹ ust.1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o Spółdzielniach Mieszkaniowych (tekst jednolity z dnia 8 marca 2023 r., Dz.U.2023.438, z późniejszymi zmianami) treści niniejszej umowy, a także innym osobom i instytucjom poza Sądami i organami ścigania.
- 3 Strony zobowiązują się do:
 - 3.1 nie udostępniania oraz nie ujawniania treści umowy jak i wystawianych faktur związanych z realizacją przedmiotowej umowy zarówno członkom spółdzielni jak i osobom trzecim,
 - 3.2 do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji poufnych dotyczących stron, informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, uzyskanych w czasie realizacji niniejszej umowy, a w szczególności: informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych i handlowych stron umowy, nie udostępniania oraz nie ujawniania tych informacji zarówno członkom Spółdzielni jak i osobom trzecim,
 - 3.3 zachowania jako poufnych wszelkich informacji, jakie uzyskają od siebie, względnie innych osób związanych z wykonaniem niniejszej umowy.
- 4 Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku naruszenia obowiązku zachowania poufności, strona na rzecz której dokonano naruszenia zasady poufności może dochodzić od Strony, która dopuściła się naruszenia umowy, naprawienia wynikłej stąd szkody na zasadach ogólnych na podstawie tzw. odpowiedzialności deliktowej wynikającej z przepisów kodeksu cywilnego.
- 5 Postanowienia tego zapisu nie dotyczą prawnego obowiązku udzielania niezbędnych informacji organom administracji rządowej lub samorządowej, Sądom oraz organom ścigania, ani osobom uczestniczącym w wykonaniu Umowy. Jednakże wszelkim podmiotom, w tym również pracownikom obu stron, udostępniane będą tylko te fragmenty umowy, które wiązać się będą z wykonywanymi przez nich czynnościami w związku z realizacją niniejszej Umowy.
- 6 Strony zgodnie oświadczają, iż z uwagi na stosowanie i przestrzeganie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r., zwanego RODO, podpisały oddzielną umowę powierzenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych z dnia _____, która to dotyczy budynków mieszkalnych wielorodzinnych, gdzie będą wykonywane prace przez _____.

§ 11

- 1 Strony ustalają, że wszelkie zawiadomienia wynikające z niniejszej umowy będą dokonywane na piśmie i doręczone stronom osobiście, e-mailem bądź listem poleconym na następujące adresy:
 - a. **dla Zamawiającego** – Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, 95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 42/44, tel. 42 215-40-91, fax. 42 215-59-28, e-mail: sekretariat@psm-pabianice.pl,
 - b. **dla Wykonawcy** – _____.
- 2 Wszelkie spory mogące powstać w związku z wykonaniem niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sądy powszechne właściwe ze względu na siedzibę Zamawiającego.
- 3 Zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności.
- 4 W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy obowiązującego prawa, w tym w szczególności ustawy Kodeks Cywilny.
- 5 Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki (stanowiące integralną część niniejszej Umowy):

- Specyfikacja Istotnych warunków Zamówienia (SIWZ) – **załącznik nr 1 do Umowy**;
- zakres prac ujętych w Formularzu ofertowym 1a – **załącznik nr 2 do Umowy**;
- wykaz okien i drzwi balkonowych podlegających wymianie w zasobach PSM w Administracjach nr __, __, __, __, __ i __ – **załącznik nr 3 do Umowy**.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

Oświadczenie oferenta

Niniejszym oświadczam, że akceptuję wzór umowy na dowód czego przedkładam druk wzoru umowy opatrzony na każdej stronie moim własnym podpisem.

Data

.....

(imię i nazwisko)
podpis Oferenta

U M O W A W Y K O N A W C Z A – P R O J E K T

zawarta w dniu _____ w Pabianicach pomiędzy Pabianicką Spółdzielnią Mieszkaniową wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego za nr KRS 0000053903, reprezentowaną przez:

1. _____
2. _____

posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 731-000-46-68 oraz numer REGON 000487580, zwaną dalej **Zamawiającym** lub **PSM**,

a

_____, prowadzącą/y podmiot gospodarczy o nazwie _____, z siedzibą w _____, wpisany do rejestru ewidencji działalności gospodarczej _____ zwanym dalej **Wykonawcą**,

łącznie dalej zwanymi również jako **Strony**.

§ 1

1 Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować kompleksową i profesjonalną, wymianę _____ (słownie: _____) sztuk starych drzwi wejściowych na nowe drzwi o konstrukcji aluminiowej, wykonanych z aluminium (materiału nie podlegającego procesowi korozji) i posiadających wybrane elementy wyposażenia (np. zamki,) wykonane ze stali nierdzewnej (materiału niepodlegającego procesowi korozji) do klatek schodowych w budynkach wielorodzinnych w zasobach PSM na terenie Administracji _____, _____, _____, _____, _____, przy ulicach:

- _____,
- _____,
- _____,
- _____,
- _____,
- _____,
- _____,
- _____,

zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: „**SIWZ**”) stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej Umowy i zgodnie z zakresem prac ujętym w Formularzu ofertowym 1b stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (załączniki nr 1 do niniejszej Umowy) oraz złożony przez Wykonawcę formularz ofertowy 1b (załącznik nr 2 do niniejszej Umowy) stanowią integralną część niniejszej Umowy.

2 Nowe aluminiowe drzwi wejściowe do klatek, których Wykonawca będzie chciał użyć do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy muszą spełniać następujące warunki:

A. dla drzwi wejściowych zewnętrznych

- a. muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie mieszkaniowym, na dowód czego Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów (certyfikatów);
- b. muszą być wyprodukowane z wysokiej jakości, pełnowartościowego i wytrzymałego nowoczesnego surowca – aluminium, a ich skrzydła, ościeżnice i pozostałe elementy wyposażenia, nie mogą zawierać żadnych części wykonanych z materiałów podlegających procesowi korozji, ani żadnych substancji i związków chemicznych, które według aktualnej wiedzy i technologii mogą być szkodliwe dla człowieka;
- c. posiadać profil aluminiowy z wkładką termiczną (ciepły) w systemie _____ w drzwiach zewnętrznych;
- d. posiadać panelowe wypełnienie drzwi do połowy wysokości skrzydła (dwustronna blacha aluminiowa z wkładką termiczną), a powyżej tego panelu bezpieczne szkło zespolone obustronnie klasy _____;
- e. posiadać wymiary w świetle ościeżnicy co najmniej: szerokość 0,9 m, wysokość 2,0 m.
- f. posiadać **współczynnik przenikania ciepła** na poziomie **$U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$** ;
- g. być wyposażone w zamontowany samozamykacz olejowy z ramieniem standardowym bez blokady;
- h. być wyposażone w zamek standardowy bez wkładki, produkcji polskiej _____, który jest przystosowany do montażu wkładki $\varnothing 10 \text{ mm}$;
- i. być wyposażone w gałko – klamkę ze stali nierdzewnej od zewnątrz i klamkę od wewnątrz;
- j. być wyposażone w elektro-zaczep bez blokady i funkcji pamięci;
- k. posiadać próg aluminiowy;
- l. być wyposażone w uszczelki przymykowe;
- m. być malowane proszkowo w kolorach palety RAL według załącznika 1B;
- n. posiadać stopkę/blokadę umożliwiającą pozostawienie drzwi w pozycji otwartej.

B. dla drzwi wejściowych wewnętrznych

- a. muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie mieszkaniowym, na dowód czego Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów (certyfikatów);
- b. muszą być wyprodukowane z wysokiej jakości, pełnowartościowego i wytrzymałego nowoczesnego surowca – aluminium, a ich skrzydła, ościeżnice i pozostałe elementy wyposażenia, nie mogą zawierać żadnych części wykonanych z materiałów podlegających procesowi korozji, ani żadnych substancji i związków chemicznych, które według aktualnej wiedzy i technologii mogą być szkodliwe dla człowieka;
- c. posiadać panelowe wypełnienie drzwi do połowy wysokości skrzydła (dwustronna blacha aluminiowa), a powyżej tego panelu bezpieczna szyba pojedyncza klasy _____;
- d. posiadać wymiary w świetle ościeżnicy co najmniej: szerokość 0,9 m, wysokość 2,0 ;.
- e. być wyposażone w zamontowany samozamykacz olejowy z ramieniem standardowym bez blokady;
- f. być wyposażone w zamek standardowy rolkowy (bez wkładki), produkcji polskiej _____, który jest przystosowany do montażu wkładki $\varnothing 10 \text{ mm}$;
- g. być wyposażone w pochwyty obustronny na szyldzie;
- h. być wyposażone w uszczelki przymykowe;

- i. być malowane proszkowo w kolorach palety RAL według załącznika 1b;
 - j. posiadać stopkę/blokadę umożliwiającą pozostawienie drzwi w pozycji otwartej.
- 3** Dla uniknięcia wątpliwości Strony ustalają, że zlecenie przedmiotu niniejszej Umowy – wymiana starych zewnętrznych drzwi wejściowych na nowe drzwi o konstrukcji z aluminium w klatkach schodowych w budynkach wielorodzinnych w zasobach PSM, obejmuje swoim zakresem:
- a. samodzielne sporządzenie przez Wykonawcę dokładnych przedmiarów i schematów zakwalifikowanych do wymiany drzwi wejściowych do klatek schodowych,
 - b. demontaż starych drzwi wejściowych w klatkach schodowych, a następnie zamontowanie nowych aluminiowych drzwi wejściowych zgodnie z instrukcją wbudowania;
 - c. w razie potrzeby – ingerencję w nadproże miejsca montażu nowych zewnętrznych drzwi wejściowych do klatki schodowej (rozkuwanie i wstawienie nowego nadproża), w celu uzyskania miejsca aby w świetle ościeżnicy drzwi wysokość wynosiła 2000 mm;
 - d. wywiezienie i utylizację, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wszystkich zdemontowanych elementów;
 - e. wykonanie wszystkich prac dodatkowych niezbędnych dla prawidłowej kompleksowej wymiany drzwi wejściowych do klatek schodowych, w szczególności nowo wbudowane drzwi muszą posiadać obróbkę tynkarsko-malarską, dobraną kolorystycznie do istniejącej barwy tynku danego budynku.
 - f. samodzielne dostarczenie przez Wykonawcę do miejsc wymiany wszystkich elementów składowych zewnętrznych drzwi wejściowych do klatek schodowych, wszystkich narzędzi oraz wszystkich materiałów – odpowiednio wysokiej jakości – potrzebnych do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z aktualnie obowiązującą techniką i sztuką budowlaną,
 - g. wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z wykorzystaniem nowoczesnych rozwiązań technologicznych oraz zgodnie z aktualnymi w czasie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy normami państwowymi oraz obowiązującymi przepisami prawa.
- 4** Prace stanowiące przedmiot niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z zakresem wskazanym powyżej w §1 ust. 1, 2 i 3 niniejszej Umowy, w terminie wskazanym poniżej w §2 ust. 7 niniejszej Umowy.
- 5** Wykonawca oświadcza, że posiada możliwości techniczne, finansowe oraz potencjał ludzki do zrealizowania przedmiotu niniejszej Umowy.

§ 2

- 1** Zlecone zgodnie z zakresem wskazanym powyżej w §1 ust. 1, 2 i 3 niniejszej Umowy prace będą realizowane według lokalizacji wynikającej z załącznika nr 3 do niniejszej Umowy, stanowiącego integralną część tej Umowy.
- 2** Ustalenie konkretnych terminów wymiany drzwi wejściowych w konkretnych klatkach schodowych, w poszczególnych lokalizacjach, należy do Wykonawcy. Przed przystąpieniem do wymiany Wykonawca obowiązany jest ustalić jej termin z dyrektorem Administracji PSM, w zasobach której ma nastąpić wymiana. Rozpoczęcie realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy musi się rozpocząć nie później niż w terminie 14 dni od podpisania niniejszej Umowy.

- 3** Po dokonaniu wymiany Wykonawca zgłasza Zamawiającemu nowe drzwi wejściowe do klatek schodowych zainstalowane w określonym budynku do odbioru. Zgłoszenie należy dokonać na piśmie do przedstawiciela Zamawiającego – dyrektora Administracji PSM, w zasobach której dokonano wymiany.

Jeżeli w danym budynku mieszkalnym, zgodnie z wykazem adresów drzwi wejściowych do klatek schodowych podlegających wymianie w zasobach PSM (**załącznikiem nr 3 do niniejszej Umowy**), wymianie podlega większa (niż 1) liczba drzwi wejściowych do klatek schodowych, Wykonawca może dokonać zgłoszenia wykonanych prac do odbioru dopiero po wymianie wszystkich zewnętrznych drzwi wejściowych do klatek schodowych w tym budynku.
- 4** Przedstawiciele Zamawiającego przystąpią do czynności odbioru nowo zainstalowanych drzwi wejściowych do klatek schodowych, w zgłoszonej przez Wykonawcę lokalizacji, w terminie nie dłuższym niż pięć dni roboczych, licząc od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia Wykonawcy.
- 5** Odbiór zrealizowanej wymiany drzwi wejściowych do klatek schodowych następuje poprzez sporządzenie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu bezusterkowego odbioru robót, do którego Wykonawca załącza listę wymienionych drzwi wejściowych do klatek schodowych i ewentualnych dodatkowo zainstalowanych elementów (uprzednio uzgodnionych z przedstawicielem Zamawiającego) w danej lokalizacji, wraz z podaniem ich wartości wynikającej z Formularza ofertowego 1b stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej Umowy. W przypadku stwierdzenia w protokole odbioru robót usterek Zamawiający wyznaczy dla Wykonawcy termin ich usunięcia, wraz z upływem którego Strony dokonają ponownego odbioru poprawionej wymiany drzwi wejściowych do klatki schodowej (/klatek schodowych) i sporządzą protokół bezusterkowego odbioru robót.
- 6** Rozliczenie przez Wykonawcę wykonanych prac i wystawienie faktury VAT może nastąpić wyłącznie po sporządzeniu i podpisaniu przez obie Strony protokołu bezusterkowego odbioru robót i po zweryfikowaniu i zaakceptowaniu przez przedstawicieli Zamawiającego załączonej do tego protokołu przez Wykonawcę listy wymienionych drzwi wejściowych do klatek schodowych i ewentualnych dodatkowo zainstalowanych elementów (uprzednio uzgodnionych z przedstawicielem Zamawiającego) wraz z podaniem ich wartości – zgodnie z postanowieniami §4 niniejszej Umowy poniżej.
- 7** Ostateczny termin zakończenia wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy, zgodnie z zakresem wskazanym powyżej w §1 ust. 1, 2 i 3 niniejszej Umowy Strony ustalają na dzień _____ 2024 r., z zastrzeżeniem §2 ust. 8 poniżej.

Przed lub wraz z upływem tego terminu zakończenie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy, musi zostać potwierdzone końcowym protokołem bezusterkowego odbioru robót.
- 8** Strony ustalają co następuje:

 - a.** Zamawiający ma prawo odroczyć termin realizacji przez Wykonawcę określonego zakresu prac lub ograniczyć (całkowicie wyłączyć z realizacji) zakres części prac, wymienionych w Formularzu ofertowym 1b oraz w wykazie adresów zewnętrznych drzwi wejściowych do klatek schodowych podlegających wymianie w zasobach PSM – stanowiących załączniki nr 2 i nr 3 do niniejszej Umowy.

- b. Odroczenia terminu realizacji prac lub ograniczenia ich zakresu Zamawiający dokonuje poprzez złożenie wobec Wykonawcy jednostronnego oświadczenia woli (wysłanego rejestrowaną przesyłką pocztową).
- c. W przypadku odroczenia terminu realizacji lub ograniczenia zakresu zleconych przez Zamawiającego prac, Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia z tego tytułu. W szczególności, jeżeli Wykonawca zrealizuje zakres prac, który został wyłączony z realizacji przez Zamawiającego, już po dacie otrzymania od Zamawiającego oświadczenia o ograniczeniu zakresu zleconych prac, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wynagrodzenie za te prace.
- d. Zamawiający uprawniony jest również do zwiększenia zakresu zleconych do wymiany drzwi wejściowych do klatek schodowych, będących przedmiotem niniejszej Umowy, o ile wskutek okoliczności nieznanymi stronom w dniu zawarcia niniejszej Umowy stanie się to konieczne. Jeżeli zwiększenie zakresu prac – zleconych do wymiany drzwi wejściowych do klatek schodowych nie przekroczy 25% ilości prac wynikających z Formularza ofertowego 1b oraz z wykazu adresów drzwi wejściowych do klatek schodowych podlegających wymianie w zasobach PSM – stanowiących załączniki nr 2 i nr 3 do niniejszej Umowy, zmiana Umowy nie jest wymagana. Wystarczy zlecenie Zamawiającego skierowane do Wykonawcy, który zobowiązuje się w takim przypadku zrealizować dodatkowe prace zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i za wynagrodzeniem obliczonym na podstawie cen wynikających z Formularza ofertowego 1b stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej Umowy. Termin realizacji dodatkowych prac strony ustalą w porozumieniu.

§ 3

- 1 Realizowane przez Wykonawcę prace wymiany drzwi wejściowych do klatek schodowych w budynkach wielorodzinnych w zasobach PSM, zgodnie z zakresem wskazanym powyżej w §1 ust. 1, 2 i 3 niniejszej Umowy, wycenione będą według niezmiennych wartości wskazanych przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym 1b stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, danego typu drzwi wejściowych do klatki schodowej, wraz z przewidzianym w niniejszej Umowie wyposażeniem, przemnożoną przez ilość wymienionych drzwi. Do w/w cen będzie doliczony podatek VAT w wysokości 8%,
z zastrzeżeniem, że ryczałtowe ceny jednostkowe drzwi wejściowych do klatki schodowej wskazane powyżej, a określone w Formularzu ofertowym 1b stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, obejmują pełen zakres prac wymienionych powyżej w §1 ust. 1, 2 i 3 niniejszej Umowy.
- 2 W przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu wymiany drzwi wejściowych do klatek schodowych budynków mieszkalnych w zasobach PSM wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone odpowiednio o kwotę wynikającą z ograniczenia zakresu prac.
- 3 Nieprzekraczalną wartość przedmiotu niniejszej Umowy, maksymalną dla pełnej realizacji prac określonych powyżej w §1 ust. 1, 2 i 3 niniejszej Umowy ustala się na kwotę _____ zł netto (słownie: _____) / _____ zł brutto (słownie: _____).
Stawka należnego podatku VAT od wartości prac objętych przedmiotem niniejszej Umowy wynosi 8%.
Powyżej wskazana kwota została obliczona przez Strony na podstawie danych ze złożonego przez Wykonawcę Formularza ofertowego 1b stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej

Umowy i wykazu adresów drzwi wejściowych do klatek schodowych podlegających wymianie w zasobach PSM, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

- 4 Zamawiający może dodatkowo rozszerzyć zakres prac umownych o inne dodatkowe prace nieprzewidziane niniejszą umową, jeśli ich wykonanie okaże się być konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy. Wówczas zakres tych prac dodatkowych ich cena i termin realizacji, uzgodnione przez Strony, zostaną zawarte w zleceniu na prace dodatkowe wystawione przez Zamawiającego dla Wykonawcy.

§ 4

- 1 Rozliczenie przez Wykonawcę wykonanych prac i **wystawienie faktury VAT** – za wykonane prace dla danego budynku, w którym dokonał wymiany drzwi wejściowych do klatek schodowych, może nastąpić **wyłącznie po** sporządzeniu i podpisaniu przez przedstawicieli obu Stron protokołu bezusterkowego odbioru robót i po zweryfikowaniu i zaakceptowaniu przez przedstawicieli Zamawiającego sporządzonej i załączonej przez Wykonawcę do tego protokołu listy wymienionych drzwi wejściowych do klatek schodowych i ewentualnych dodatkowo zainstalowanych elementów (uprzednio uzgodnionych z przedstawicielem Zamawiającego) w danej lokalizacji, wraz z podaniem ich wartości.
- 2 Proces weryfikacji przez przedstawicieli Zamawiającego polega na rzeczywistym sprawdzeniu wszystkich zawartych przez Wykonawcę w przygotowanej i załączonej do protokołu odbioru liście wymienionych drzwi wejściowych do klatek schodowych (m.in. typu, wymiarów i sposobu montażu wymienionego elementu) oraz wskazanej przez Wykonawcę ich wartości w zestawieniu z Formularza ofertowym 1b stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, a także wszelkich ewentualnych – wcześniej uzgodnionych i zleconych – prac dodatkowych.
- 3 Wykonawca może wystawić fakturę VAT za wykonaną pracę w terminie do pięciu dni roboczych, licząc od dnia otrzymania od Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru robót w danym budynku mieszkalnym w zasobach PSM wraz ze zweryfikowaną i zaakceptowaną listą wymienionych drzwi wejściowych do klatek schodowych oraz ewentualnych prac dodatkowych wraz z podaniem ich wartości – wyłącznie na kwotę wynikającą z tejże zweryfikowanej i zaakceptowanej listy.
- 3.1 Wystawiając fakturę VAT Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do niej protokół bezusterkowego odbioru robót wraz ze zweryfikowaną i zaakceptowaną przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego listą wskazującą wartość prac, na które Wykonawca wystawia fakturę VAT.
- 3.2 Faktury wraz z kompletem wyżej wskazanych dokumentów Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach.
- 4 Należność wynikająca z prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT zostanie uregulowana przez Zamawiającego przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu pod warunkiem, że wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy będzie znajdował się w wykazie podatników VAT.
- 5 Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy który będzie wskazywany przez niego na fakturach jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art.49 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo Bankowe lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej

otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla którego jest prowadzony rachunek VAT oraz który znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art.96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług.

- 6 Zamawiający zastrzega, że jeśli w dniu płatności faktury VAT wskazany w jej treści przez Wykonawcę rachunek nie będzie znajdował się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług, płatność zostanie przez Zamawiającego wstrzymana bez prawa Wykonawcy do odsetek za ewentualne opóźnienia w zapłacie.

§ 5

- 1 Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że wykonane przez niego prace będą bardzo profesjonalnej jakości i udziela na nie Zamawiającemu, na pełen zakres wykonanych prac i zainstalowanych elementów, _____-miesięcznej gwarancji.
- 2 Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy poprzez wpłatę na rzecz Zamawiającego Kaucji Gwarancyjnej. Kaucja Gwarancyjna zabezpiecza wykonanie przez Wykonawcę robót zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy oraz służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
- 3 Kaucję Gwarancyjną ustala się w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięciu tysięcy złotych).
- 4 Zgodnie z postanowieniami SIWZU sekcji VIII pkt 5 Wadium wniesione przez Oferenta w pieniądzu, którego oferta została wybrana zostanie zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 5 Zamawiający zastrzega że zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma być wniesione w pieniądzu. W trakcie trwania Umowy na umotywowany, pisemny wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej. Treść gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
- 6 Kaucja Gwarancyjna zostanie zwrócona Wykonawcy po zakończeniu okresu gwarancyjnego całości przedmiotu niniejszej Umowy, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy, bez odsetek oraz po ewentualnym potrąceniu roszczeń Zamawiającego w związku z nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.

§ 6

- 1 Wykonawca odpowiada za wszystkie sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z wykonywanymi czynnościami.
- 2 Za wszelkie szkody, powstałe w trakcie prowadzonych prac, odpowiedzialność ponosi Wykonawca do pełnej wysokości powstałej szkody.
- 3 Wykonawca zarówno w dacie podpisania niniejszej Umowy jak i przez cały okres realizacji prac stanowiących przedmiot Umowy, o których mowa powyżej w §1 niniejszej Umowy zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności – odpowiedzialność kontraktowa, deliktowa i cywilna w związku z prowadzonymi pracami za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków

dotyczących pracowników i osób trzecich, jak również za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego i osób trzecich.

- 4 Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest okazać posiadaną polisę. Brak aktualnej polisy uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
- 5 W przypadku zaistnienia jakichkolwiek zdarzeń losowych i szkód mających bezpośredni związek z prowadzonymi pracami powstałych w mieniu Zamawiającego lub lokatorów w obiektach w których Wykonawca prowadzi / prowadził prace oraz w mieniu osób trzecich – odpowiedzialność finansową za te szkody w całości ponosi Wykonawca.

§ 7

- 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy przez złożenie Wykonawcy pisemnego oświadczenia w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o poniższych okolicznościach:
 - a. W razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie Spółdzielni, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - b. W razie ogłoszenia rozwiązania firmy Wykonawcy lub zaistnienia okoliczności uzasadniających zgłoszenie wniosku o upadłość Wykonawcy.
 - c. W przypadku dokonania zajęcia majątku Wykonawcy.
 - d. W przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy w terminie wskazanym powyżej w §2 ust. 2 niniejszej Umowy i nie podjęcia się wykonywania prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od wezwania Zamawiającego.
 - e. W przypadku przerwania przez Wykonawcę realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy bez uzasadnionych przyczyn, jeżeli przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
 - f. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca realizuje prace sprzecznie z postanowieniami niniejszej Umowy lub stwierdzenia przez Zamawiającego, że stosowana przez Wykonawcę technika realizacji prac skutkuje występowaniem wad, a Wykonawca niezwłocznie nie zmodyfikuje należycie techniki realizacji prac i nie usunie powstałych wad na wezwanie Zamawiającego,
 - g. Jeżeli z okoliczności wyniknie, że zrealizowane przez Wykonawcę prace mają wady, które nie dadzą się usunąć albo gdy Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie, niezależnie od tego czy wady są istotne czy nieistotne (rozszerzenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi),
 - h. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nie okaże na żądanie Zamawiającego ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa powyżej w §6 ust. 3 niniejszej Umowy.

§ 8

- 1 Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy za nienależyte lub nieterminowe wykonanie prac będących przedmiotem niniejszej Umowy w formie **kar umownych** w następujących wypadkach i wysokościach. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za opóźnienie w realizacji prac będących przedmiotem niniejszej Umowy i przekroczenie terminu ich realizacji, wskazanego powyżej w §2 ust. 7 niniejszej Umowy – karę umowną

- w wysokości 0,5% wartości przedmiotu niniejszej Umowy, wskazanego powyżej w §3 ust. 3 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia, bez potrzeby wykazywania szkody;
- b.** za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wynikiem usterki – karę umowną w wysokości 0,5% wartości przedmiotu niniejszej Umowy, wskazanego powyżej w §3 ust. 3 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie usterek;
 - c.** w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości przedmiotu niniejszej Umowy, wskazanego powyżej w §3 ust. 3 niniejszej Umowy, bez potrzeby wykazywania szkody. Odstąpienie przez Zamawiającego z przyczyn o których mowa w § 7 nie uważa się za odstąpienie z winy Zamawiającego.
- 2.** Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych, wynikających z kodeksu cywilnego jeżeli wyrządzona szkoda przewyższa wysokość kary umownej.
 - 3.** Maksymalna wysokość naliczonych kar umownych w stosunku do jednej strony nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 2 niniejszej umowy.
 - 4.** Zamawiający może potrącić naliczone Wykonawcy kary umowne oraz inne powstałe należności z wynagrodzenia o którym mowa w §3 ust. 2 niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

- 1** Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi i odpowiedzialnymi za realizację ww. umowy oraz do podpisywania odbieranych dokumentów potwierdzających przeprowadzenie przez Wykonawcę prac wymienionych w §1 niniejszej Umowy, a także do reprezentowania Zamawiającego w trakcie trwania przeglądów na terenie poszczególnych administracji są ich dyrektorzy lub osoby wskazane przez Zamawiającego.
Kontakt do poszczególnych administracji:
 - Administracja nr 2, ul. Zamkowa 42/44 tel. 42 215-59-90, e-mail: adm2@psm-pabianice.pl;
 - Administracja nr 3, ul. 20 Stycznia 18 tel. 42 214-52-30, e-mail: adm3@psm-pabianice.pl;
 - Administracja nr 4, ul. Smugowa 25 tel. 42 214-64-70, e-mail: adm4@psm-pabianice.pl;
- 2** Wykonawca ustanawia kierownika prowadzonych prac w osobie Pana/Pani _____ (imię nazwisko).
- 3** Zmiany ww. osób nie wymagają zmiany umowy, a wyłącznie pisemnego zawiadomienia drugiej Strony niniejszej Umowy.

§ 10

- 1** Umowa niniejsza ma charakter poufny. Jej treść stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 Ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity z dnia 9 czerwca 2022 r., Dz.U.2022.1233).
- 2** Ze względu na ochronę tajemnicy przedsiębiorstwa Strony nie wyrażają zgody na udostępnienie osobom trzecim uprawnionym na podstawie art. 18 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawa Spółdzielcze (tekst jednolity z dnia 8 kwietnia 2021 r., Dz.U.2021.648,

z późniejszymi zmianami) oraz art. 8¹ ust.1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o Spółdzielniach Mieszkaniowych (tekst jednolity z dnia 8 marca 2023 r., Dz.U.2023.438, z późniejszymi zmianami) treści niniejszej umowy, a także innym osobom i instytucjom poza Sądami i organami ścigania.

3 Strony zobowiązują się do:

3.1 nie udostępniania oraz nie ujawniania treści umowy jak i wystawianych faktur związanych z realizacją przedmiotowej umowy zarówno członkom spółdzielni jak i osobom trzecim,

3.2 do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji poufnych dotyczących stron, informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, uzyskanych w czasie realizacji niniejszej umowy, a w szczególności: informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych i handlowych stron umowy, nie udostępniania oraz nie ujawniania tych informacji zarówno członkom Spółdzielni jak i osobom trzecim,

3.3 zachowania jako poufnych wszelkich informacji, jakie uzyskają od siebie, względnie innych osób związanych z wykonaniem niniejszej umowy.

4 Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku naruszenia obowiązku zachowania poufności, strona na rzecz której dokonano naruszenia zasady poufności może dochodzić od Strony, która dopuściła się naruszenia umowy, naprawienia wynikłej stąd szkody na zasadach ogólnych na podstawie tzw. odpowiedzialności deliktowej wynikającej z przepisów kodeksu cywilnego.

5 Postanowienia tego zapisu nie dotyczą prawnego obowiązku udzielania niezbędnych informacji organom administracji rządowej lub samorządowej, Sądom oraz organom ścigania, ani osobom uczestniczącym w wykonaniu Umowy. Jednakże wszelkim podmiotom, w tym również pracownikom obu stron, udostępniane będą tylko te fragmenty umowy, które wiązać się będą z wykonywanymi przez nich czynnościami w związku z realizacją niniejszej Umowy.

§ 11

1 Strony ustalają, że wszelkie zawiadomienia wynikające z niniejszej umowy będą dokonywane na piśmie i doręczone stronom osobiście, e-mailem bądź listem poleconym na następujące adresy:

a. dla Zamawiającego – Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, 95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 42/44, tel. 42 215-40-91, fax. 42 215-59-28, e-mail: sekretariat@psm-pabianice.pl

b. dla Wykonawcy – _____.

2 Wszelkie spory mogące powstać w związku z wykonaniem niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sądy powszechne właściwe ze względu na siedzibę Zamawiającego.

3 Zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności.

4 W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy obowiązującego prawa, w tym w szczególności ustawy Kodeks Cywilny.

5 Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki (stanowiące integralną część niniejszej Umowy):

- Specyfikacja Istotnych warunków Zamówienia (SIWZ) – **załącznik nr 1 do Umowy**;
- zakres prac ujętych w formularzu ofertowym 1b – **załącznik nr 2 do Umowy**;
- wykaz adresów drzwi wejściowych do klatek schodowych podlegających wymianie w zasobach PSM w Administracjach nr __, __, i __ – **załącznik nr 3 do Umowy**.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

Oświadczenie oferenta

Niniejszym oświadczam, że akceptuję wzór umowy na dowód czego przedkładam druk wzoru umowy opatrzony na każdej stronie moim własnym podpisem.

Data

.....

(imię i nazwisko)
podpis Oferenta

Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa spełniając obowiązek informacyjny

Informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Pabianicach przy ul. Zamkowej 42-44, zwany dalej Administratorem; Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
- 2) Administrator powołał inspektora ochrony danych, kontakt z inspektorem, telefon: 42/214-64-70, e-mail: iod@psm-pabianice.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe gromadzone i wykorzystywane są do prawidłowej realizacji celu Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, wynikającego z ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U.2023.438 tj. z dn. 8 marca 2023 r. ze zm.), ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U.2021.648 tj. z dn. 8 kwietnia 2021 r. ze zm.) oraz Statutu Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, tj. zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych i innych potrzeb członków Spółdzielni ich rodzin oraz osób nie będących członkami Spółdzielni, ale korzystających z jej zasobów, przez zapewnienie prawidłowej eksploatacji i utrzymanie właściwego stanu technicznego zasobów Spółdzielni, dane mogą być udostępniane firmom (niektórym) współpracującym ze Spółdzielnią oraz instytucjom publicznym.
- 4) Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, Statut Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz art. 6 ust. 1 lit. b i lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych RODO).
- 5) Posiada Pani/Pan prawo do:
 - żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,
 - przenoszenia danych,
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego jakim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
- 6) Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,
- 7) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu