

**Porządek obrad Walnego Zgromadzenia
Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
podzielonego na części odbywającego się
w dniach 25, 26, 27, 28 i 29 marca 2019 r.**

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
3. Odczytanie listy pełnomocnictw udzielonych w trybie art. 8³ ust. 1¹ ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych z późn. zm.
4. Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.
5. Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia oraz jego zdolności do podejmowania uchwał – podjęcie uchwały.
6. Przyjęcie przez zebranych porządku obrad.
7. Wybór Komisji Wnioskowej.
8. Wybory do Rady Nadzorczej.
9. Wybory do Rad Osiedli – Rady Osiedla Nr 1, Rady Osiedla Nr 2, Rady Osiedla Nr 3, Rady Osiedla Nr 4 i Rady Osiedla Nr 5.
10. Wybory delegata i jego zastępcy na VIII Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.
11. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmian w Regulaminie Rady Nadzorczej Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
12. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia Uchwały nr 1/2008 Zebrania Przedstawicieli Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 20.06.2008 r. w sprawie: zatwierdzenia Regulaminu obrad Zebrania Przedstawicieli PSM.
13. Rozpatrzenie wniosków i projektów uchwał zgłoszonych w trybie art. 8³ ust. 10 i 11 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych z późn. zm. – podjęcie uchwał.
14. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2018 rok oraz podsumowanie działalności Rady Nadzorczej w kadencji obejmującej lata 2016-2019.
15. Sprawozdanie Zarządu z działalności Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2018 i sprawozdanie finansowe Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2018.
16. Dyskusja, w tym dyskusja nad sprawozdaniami.
17. Przedstawienie listu polustracyjnego z przeprowadzonego badania pełnej działalności Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres od 01.01.2015 r. do 31.12.2017 r. oraz rozpatrzenie wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego – podjęcie uchwały.
18. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2018 rok oraz podsumowania działalności Rady Nadzorczej w kadencji obejmującej lata 2016-2019.
19. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - 1) zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2018 i sprawozdania Zarządu z działalności Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2018,
 - 2) zatwierdzenia podziału nadwyżki bilansowej osiągniętej w 2018 roku.
20. Podjęcie uchwał w sprawach udzielenia absolutorium członkom Zarządu Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za działalność w 2018 roku.
21. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - 1) nieruchomości lokalowych dotyczących:
 - a) uchylenia Uchwały Nr 12/2011 Walnego Zgromadzenia Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej podzielonego na części w dniach 20, 21, 22, 27, 28 czerwca 2011 r. w sprawie: zbycia lokali mieszkalnych nr 27, nr 28, nr 29 i nr 30 wygospodarowanych z pomieszczeń lokali użytkowych znajdujących się na parterze budynku przy ul. Piotra Skargi 46-52 w Pabianicach,

- b) zbycia lokalu mieszkalnego nr 27 w budynku przy ul. ks. Piotra Skargi 46-52 w Pabianicach,
 - c) zbycia lokalu mieszkalnego nr 100 w budynku przy ul. Stefana kard. Wyszyńskiego 3 w Pabianicach,
 - d) zbycia lokalu mieszkalnego nr 101 w budynku przy ul. Stefana kard. Wyszyńskiego 3 w Pabianicach,
 - e) zbycia lokalu mieszkalnego nr 102 w budynku przy ul. Stefana kard. Wyszyńskiego 3 w Pabianicach,
 - f) zbycia lokalu mieszkalnego nr 103 w budynku przy ul. Stefana kard. Wyszyńskiego 3 w Pabianicach,
 - g) zbycia lokalu mieszkalnego nr 104 w budynku przy ul. Stefana kard. Wyszyńskiego 3 w Pabianicach,
 - h) uchylenia Uchwały Nr 24/2015 Walnego Zgromadzenia Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbytego w pięciu częściach w dniach 1, 2, 3, 8, 9 czerwca 2015 r. w sprawie: zbycia nieruchomości lokalowej tj. lokalu o innym przeznaczeniu, potocznie zwanym lokalem użytkowym, oznaczonym numerem 1, usytuowanym w parterze w budynku znajdującym się w Pabianicach przy ul. Łaskiej 38,
 - i) zbycia lokalu użytkowego nr 1 w budynku przy ul. Łaskiej 38 w Pabianicach,
 - j) zbycia lokalu użytkowego nr 2 w budynku przy ul. 20 Stycznia 8-10 w Pabianicach,
 - k) zbycia lokalu użytkowego nr 3 w budynku przy ul. Stefana kard. Wyszyńskiego 10 w Pabianicach,
 - l) zbycia lokalu użytkowego nr 4 w budynku przy ul. Stefana kard. Wyszyńskiego 10 w Pabianicach,
 - ł) zbycie pomieszczenia gospodarczego nr 2 w budynku przy ul. Stefana kard. Wyszyńskiego 10 w Pabianicach.
- 2) nieruchomości gruntowej dotyczącej:
- a) zbycia działki gruntu o nr ewid. 53/5, pow. 391,00 m² położonej przy ul. ks. Piotra Skargi 70 w Pabianicach.
22. Informacja o realizacji wniosków zgłoszonych przez członków Spółdzielni podczas Walnego Zgromadzenia odbywającego się w 2018 roku.
23. Odczytanie protokołu Komisji Wnioskowej dotyczącego wniosków złożonych podczas obrad Walnego Zgromadzenia przez członków Spółdzielni wraz z ich przedstawieniem.
24. Zamknięcie obrad.

Pabianice, dnia 25.02.2019 r.

ZARZĄD
Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Pabianicach

Dr. Prętylski

PROJEKT statutu
nie budzi zastrzeżeń
pozw. wagi
formalnie poprawny

Kosmicki
KOSMICKI