

Szanowni Państwo, Mieszkańcy Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Słowo się rzekło jeszcze latem minionego roku i niniejszym pierwszym numerem tego przeglądu pragniemy dotrzymać danego Państwu słowa. Zatem witamy Państwa w pierwszym numerze „Z życia Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”.

Obiecujemy, że będziemy podchodzić do przedstawianych tematów z entuzjazmem i pokorą. Entuzjazm wynika z przekonania, że jest szansa na przekazywanie rzetelnych informacji o Państwa spółdzielni.

Wiemy, że oczekiwania są względem nas i przekazywanej informacji bardzo duże. Postaramy się im sprostać.

W przeglądzie będziemy pokazywali rzeczy i fakty z życia, działalności PSM takimi, jakie są.

Zdajemy sobie sprawę, że nie jest i nie będzie to proste zadanie, ale by uniknąć polemiki, postaramy się przekazywać jedynie suche fakty, bez komentarzy do nich. Chcemy informować o bieżących sprawach, ale również przypominać, jak wiele udało nam się wspólnie z Państwem zrobić, zmienić i osiągnąć.

Ma to być rodzaj „kroniki spółdzielni”, do której wnikliwy Czytelnik będzie mógł zawsze zajrzeć i sprawdzić, czy faktycznie tak było i faktycznie wywiązano się z danych obietnic.

Postaramy się przedstawiać szczegółowe plany remontów na ten rok w rozbiciu na administracje. Będzie podany szczegółowy zakres tych prac wykonanych w ostatnich latach.

Oczywiście dużą ilość materiału znaleźć można na naszej stronie internetowej www.psm-pabianice.pl. Jednak zdajemy sobie sprawę, że internet nie dociera do wszystkich, dlatego dodajemy teraz też formę papierową.

Zapewniamy, że dołożymy wszelkich starań, aby sprostać Państwa oczekiwaniom i będziemy otwarci na uwagi, sugestie.

**ze spółdzielczym
pозdrowieniem
zarząd PSM**

Na co idą nasze pieniądze

Z otrzymywanej korespondencji, jak też z zadawanych pytań podczas bezpośrednich spotkań z mieszkańcami, okazuje się, że wiele kontrowersji budzą zapisy: „fundusz remontowy” i „techniczne utrzymanie zasobów” oraz co to takiego jest „techniczne utrzymanie zasobów”? Padają pytania, na co idą te pieniądze.

Dlatego regularnie będziemy informować na co przeznaczane są te pieniądze i opłaty. Niejednego pewnie zaskoczy szeroka tematyka, ale mamy nadzieję, że tak szczegółowe omówienie tego tematu pozwoli spółdzielcom uzmysłowić sobie, czym w ogóle jest spółdzielnia i czym pracownicy spółdzielni się na co dzień zajmują. Jak jest to wielkie „przedsiębiorstwo” z różnorodnością codziennych tematów.

Oплата na „Fundusz remontowy”

w wysokości 0,55 zł/m kw. finansuje remonty zasobów mieszkaniowych ujęte w planie rzeczowo-finansowym remontów na dany rok, których wykonywanie jest zlecane w trybie przetargu wykonawcom zewnętrznym lub wykonywane są w miarę możliwości siłami własnymi Spółdzielni. Przede wszystkim to: roboty malarskie, wymiana stolarki okiennej, roboty dekarcko-blaharskie i roboty drogowe.

Tu warto sobie uzmysłowić, że najwięcej, bo prawie 50 proc. całego „funduszu remontowego”, każdego roku przeznaczane jest i pochłaniane przez „wymianę stolarki okiennej i na zwroty dla osób, które wymieniły ją we własnym zakresie”. Dlatego zaczynamy od tej najwyższej pozycji finansowej z „funduszu remontowego”.

Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa jest jedyną spółdzielnią mieszkaniową w Polsce, która z „funduszu remontowego” pokrywa w całości wymianę okien (prace wykonane przez PSM). W całej Polsce mieszkańcy muszą wnosić swój udział własny, wynoszący od 10 do 80 proc. Takie postępowanie ma zapewne zapewnić większą dbałość o okna już posiadane. Jednak pragniemy uspokoić, że u nas w PSM nie zostaną te zasady zmienione do czasu, aż wszyscy będą mieli wymienione okna.

„Techniczne utrzymanie zasobów”

– opłata wynosi 1,02 zł/m kw. Dotyczy kosztów niezbędnych robót zapewniających utrzymanie na bieżąco należytego stanu technicznego i estetyki zasobów Spółdzielni ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa mieszkańców, a w szczególności kosztów ponoszonych na:

- ▶ okresowe i bieżące przeglądy wynikające z warunków technicznych użytkowania, przepisów dozoru technicznego, przepisów prawa budowlanego i względów bezpieczeństwa,
- ▶ przeprowadzanie ekspertyz kominiarskich,
- ▶ badanie szczelności kanałów (kominów) wentylacyjnych i spalinowych,
- ▶ naprawy przewodów kominowych,
- ▶ wymiany zadaszeń przewodów kominowych, naprawy pionów wentylacyjnych,
- ▶ naprawy i konserwacje instalacji azart,
- ▶ okresowe i bieżące kontrole budynków, budowli i urządzeń infrastruktury oraz usuwanie zgłaszanych przez użytkowników lokali awarii i usterek,
- ▶ bieżące konserwacje, regulacje i naprawy drzwi zewnętrznych oraz w pomieszczeniach ogólnego użytku, stolarki okiennej w częściach wspólnych nieruchomości, mieniu spółdzielni, wyjść na dach, kompletowanie i dorabianie kluczy, wymiany zawiasów, naprawy zamków i zamknięć drzwiowych oraz drabinek włazowych,
- ▶ kontrole kompletności i stanu technicznego oraz wymiany sprzętu p.poż., oznakowania budynków, dróg wewnętrznych oraz elementów wyposażenia budynków,
- ▶ bieżące kontrole i naprawy instalacji zimnej i ciepłej wody, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, deszczowej i gazowej polegające na:
 - » zabezpieczaniu miejsc awarii w tych instalacjach poprzez zamknięcie zaworów odcinających i ewentualne założenie opasek zaciskowych,
 - » przeczyszczaniu i udrożnianiu przewodów kanalizacyjnych



w głównych pionach i poziomach, przewodów wentylacyjnych i kominowych,

- » badaniu szczelności instalacji gazowej,
- » zabezpieczaniu niesprawnych urządzeń gazowych poprzez odcięcie od instalacji i zamknięcie dopływu gazu,
- » naprawie uszkodzonych elementów armatury przez wymianę głowic lub uszczelnienie w głównych pionach i poziomach,
- » uzupełnianiu izolacji cieplnej na przewodach centralnego ogrzewania i ciepłej wody na głównych pionach i poziomach oraz w lokalach,
- » sprawdzaniu i naprawie drożności oraz szczelności studzienek, wpustów deszczowych i rur spustowych,
- » wymianie i uzupełnianiu uszczelnienia w instalacji wodno-kanalizacyjnej w głównych pionach i poziomach,
- » okresowych legalizacjach wodomierzy,

▶ bieżące kontrole i naprawy instalacji elektrycznych w budynkach, na budynkach i znajdujących się w terenie polegające na:

- » wymianie żarówek w pomieszczeniach ogólnego przeznaczenia oraz w punktach oświetlenia zewnętrznego budynków i terenu oraz sprawdzaniu działania oświetlenia,
- » naprawie instalacji oświetleniowej na klatkach schodowych, w piwnicach, parkingach i innych pomieszczeniach ogólnego przeznaczenia oraz w terenie,
- » naprawie i wymianie osprzętu oświetleniowego i urządzeń elektrycznych,

» usuwaniu awarii występujących na instalacji elektrycznej, w tym w pionach WLZ w budynkach wraz z wymianą zabezpieczeń i wkładek topikowych,

- » kontroli działania i ewentualnej naprawie lub wymianie automatów oświetlenia na klatkach schodowych,
- » naprawie i konserwacji skrzynek, w których znajdują się liczniki energii elektrycznej,
- » kontroli i naprawie instalacji odgromowej,

▶ drobne naprawy ogólnobudowlane polegające na:

- » naprawie elementów małej architektury i wyposażenia placów zabaw,
- » uzupełnieniu drobnych ubytków malarskich, odnowieniu powłok malarskich drobnych elementów budynków i budowli, zwłaszcza w zakresie ochrony przed korozją,
- » uzupełnieniu drobnych ubytków tynków do wysokości 3,0 m zewnętrznych elewacji oraz wewnętrznych w pomieszczeniach ogólnego użytku,
- » uzupełnieniu drobnych ubytków płytek chodnikowych, krawężników i innych elementów dróg, placów, zatok parkingowych i parkingów,
- » wykonywaniu drobnych prac spawalniczych w wyposażeniu budynków, budowli i urządzeń infrastruktury,
- » uzupełnieniu ubytków okładzin posadzkowych i posadzek w pomieszczeniach ogólnego użytku oraz na zewnątrz budynków,
- ▶ oraz robót nieprzewidzianych w planie remontów na dany rok.

Komu wymienią okna w tym roku

Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa przedstawia plan wymiany stolarki okiennej przewidziany do realizacji w 2013 r. Plan zakłada wymianę około 2100 okien. Dodatkowo każdego roku około 500 sztuk okien wymienianych jest w ramach protokołów konieczności.

Plan wymiany okien w każdej administracji jest opracowany i ustalony co roku przez kierownictwo administracji. W przypadku dodatkowych pytań prosimy o kontakt z kierownikami administracji.

Administracja nr 1

Kochanowskiego 3/9 m. 27
Kochanowskiego 3/9 m. 52
Kochanowskiego 3/9 m. 72
Kochanowskiego 3/9 m. 82
Kochanowskiego 3/9 m. 87
Kochanowskiego 13 m. 24
Kochanowskiego 13 m. 41
Łaska 40 m. 1
Łaska 40 m. 12
Łaska 40 m. 15
Łaska 40 m. 16
Łaska 40 m. 25
Łaska 40 m. 33
Łaska 40 m. 52
Łaska 40 m. 6
Łaska 40 m. 86
Łaska 40 m. 94

Wiejska 7 m. 30
Wiejska 9 m. 17

Administracja nr 2

Bardowskiego 8 m. 15
Bardowskiego 8 m. 22
Bardowskiego 8 m. 3
Bardowskiego 8 m. 6
Broniewskiego 3 m. 22
Broniewskiego 3 m. 30
Broniewskiego 3 m. 6
Broniewskiego 5 m. 44
Broniewskiego 5 m. 46
Broniewskiego 7 m. 26
Broniewskiego 7 m. 53
Broniewskiego 7 m. 54
Broniewskiego 7/9 m. 61
Cicha 23 m. 16

Matejki 45/47 m. 38
Matejki 45/47 m. 39
Matejki 45/47 m. 4
Matejki 45/47 m. 40
Matejki 45/47 m. 5
Matejki 45/47 m. 6
Próżna 4 m. 5
Próżna 8 m. 12
Próżna 8 m. 15
Próżna 8 m. 3
Próżna 8 m. 34
Próżna 8 m. 35
Skłodowskiej 19 m. 11
Skłodowskiej 19 m. 135
Skłodowskiej 19 m. 140
Skłodowskiej 19 m. 142
Skłodowskiej 19 m. 147
Skłodowskiej 19 m. 153
Skłodowskiej 19 m. 33

20 Stycznia 20/22 m. 12
20 Stycznia 20/22 m. 24
20 Stycznia 24 m. 17
20 Stycznia 49/51 m. 16
20 Stycznia 49/51 m. 24
20 Stycznia 49/51 m. 29
20 Stycznia 49/51 m. 36
20 Stycznia 49/51 m. 38
20 Stycznia 49/51 m. 42
20 Stycznia 49/51 m. 7
20 Stycznia 53 m. 30
20 Stycznia 53 m. 32
20 Stycznia 53 m. 32
20 Stycznia 53 m. 41
20 Stycznia 53 m. 7
3 Maja 3 m. 17
3 Maja 4 m. 41
3 Maja 4 m. 47
3 Maja 4 m. 50

Bracka 31 m. 34
Bracka 31 m. 34
Bracka 31 m. 39
Bracka 31 m. 44
Bracka 35 m. 11
Bracka 37/39 m. 13
Bracka 37/39 m. 14
Bracka 37/39 m. 27
Bracka 37/39 m. 29
Bracka 41/45 m. 21
Bracka 41/45 m. 24
Bracka 41/45 m. 28
Bracka 41/45 m. 32
Bracka 57 m. 20
Bracka 57 m. 23
Bracka 57 m. 29
Bracka 6/8 m. 10
Bracka 62/64 m. 11
Bracka 62/64 m. 37
Bracka 62/64 m. 41
Bracka 63/65 m. 36
Bracka 63/65 m. 37
Bracka 63/65 m. 48
Bracka 63/65 m. 58
Bracka 63/65 m. 74
Bracka 63/65 m. 80
Bracka 63/65 m. 87
Bracka 63/65 m. 90
Bracka 63/67 m. 17
Bracka 69/71 m. 17
Bracka 69/71 m. 22
Bracka 69/71 m. 34
Bracka 69/71 m. 37
Bracka 69/71 m. 52
N. Gryzła 6 m. 19
N. Gryzła 6 m. 20
N. Gryzła 6 m. 7
N. Gryzła 6 m. 7
N. Gryzła 8 m. 12

Nawrockiego 28 m. 35
Nawrockiego 28 m. 35
Nawrockiego 28 m. 40
Nawrockiego 28 m. 41
Nawrockiego 28 m. 41
Nawrockiego 30 m. 15
P. Skargi 62/68 m. 19
P. Skargi 62/68 m. 19
P. Skargi 62/68 m. 25
P. Skargi 62/68 m. 26
P. Skargi 69/71 m. 23
P. Skargi 69/71 m. 27
P. Skargi 69/71 m. 27
P. Skargi 69/71 m. 8
P. Skargi 74 A m. 20
P. Skargi 74 A m. 44
P. Skargi 74 A m. 65
P. Skargi 74 m. 3
P. Skargi 74 m. 6
P. Skargi 74a m. 29
P. Skargi 79 A m. 9
P. Skargi 79 m. 1
P. Skargi 79 m. 17
P. Skargi 79 m. 3
P. Skargi 80 m. 29
P. Skargi 81 m. 10
Warszawska 59a m. 11
Warszawska 59a m. 24
Warszawska 59a m. 27
Warszawska 59a m. 31
Warszawska 59a m. 39
Warszawska 59a m. 47
Warszawska 59a m. 6
Warszawska 59a m. 7
Warszawska 59a m. 9
Żytnia 24 m. 11
Żytnia 24 m. 12
Żytnia 24 m. 30
Żytnia 24 m. 42



Łaska 90 m. 123
Łaska 90 m. 19
Łaska 90 m. 20
Łaska 90 m. 42
Łaska 90 m. 49
Łaska 90 m. 64
Łaska 90 m. 74
Łaska 90 m. 88
Łaska 92 m. 107
Łaska 92 m. 2
Łaska 92 m. 34
Łaska 92 m. 54
Łaska 92 m. 80
Łaska 94 m. 103
Łaska 94 m. 136
Łaska 94 m. 87
Łaska 96 m. 111
Łaska 96 m. 117
Łaska 96 m. 26
Łaska 96 m. 45
Łaska 96 m. 66
Łaska 96 m. 79
Nieczała 3 m. 11
Ostatnia 3/7 m. 9
Śniadeckiego 4 m. 9
Toruńska 13 m. 4
Wiejska 7 m. 1
Wiejska 7 m. 11

Cicha 23 m. 17
Cicha 23 m. 20
Cicha 27 m. 30
Cicha 27 m. 30
Cicha 27 m. 39
Konopnickiej 45 m. 33
Konopnickiej 47 m. 18
Konopnickiej 47 m. 24
Konopnickiej 47 m. 29
Konopnickiej 47 m. 34
Konopnickiej 49 m. 39
Konopnickiej 49 m. 41
Matejki 45 m. 38
Matejki 45 m. 40
Matejki 45/47 m. 1
Matejki 45/47 m. 12
Matejki 45/47 m. 2
Matejki 45/47 m. 22
Matejki 45/47 m. 23
Matejki 45/47 m. 25
Matejki 45/47 m. 27
Matejki 45/47 m. 28
Matejki 45/47 m. 29
Matejki 45/47 m. 3
Matejki 45/47 m. 30
Matejki 45/47 m. 31
Matejki 45/47 m. 34
Matejki 45/47 m. 35

Skłodowskiej 19 m. 48
Skłodowskiej 19 m. 59
Skłodowskiej 19 m. 75
Trębacka 7 m. 30
Trębacka 7 m. 42
Trębacka 9 m. 15
Trębacka 9 m. 23
Trębacka 9 m. 36
Trębacka 17 m. 21
Trębacka 17 m. 7
Zamkowa 40 m. 10
Zamkowa 40 m. 18
Zamkowa 42 m. 6
Zamkowa 42/44 PSM p. 18
Zamkowa 42/44 PSM p. 19
Zamkowa 42/44 PSM p. 20
Zamkowa 42/44 PSM p. 21
Zamkowa 44 m. 15
Zamkowa 44 m. 17
Zamkowa 44 m. 22

Administracja nr 3

20 Stycznia 14 m. 22
20 Stycznia 14 m. 28
20 Stycznia 16 m. 12
20 Stycznia 18 m. 15
20 Stycznia 18 m. 18

3 Maja 4 m. 56
3 Maja 4 m. 7
3 Maja 5 m. 2
3 Maja 6 m. 21
3 Maja 6 m. 32
3 Maja 8 m. 12
3 Maja 8 m. 29
Bracka 10/12 m. 24
Bracka 14/16 m. 24
Bracka 14/16 m. 28
Bracka 14/16 m. 3

N. Gryzła 10/14 m. 12
N. Gryzła 10/14 m. 4
Nawrockiego 7a m. 3
Nawrockiego 7a m. 30
Nawrockiego 7a m. 38
Nawrockiego 7a m. 5
Nawrockiego 7a m. 6
Nawrockiego 22 m. 12
Nawrockiego 22 m. 17
Nawrockiego 22b m. 19
Nawrockiego 28 m. 27

Żytnia 24 m. 57
Żytnia 26/28 m. 32
Żytnia 26/28 m. 39
Żytnia 26/28 m. 42
Żytnia 26/28 m. 45
Żytnia 26/28 m. 6
Żytnia 26/28 m. 60
Żytnia 30/32 m. 13
Żytnia 30/32 m. 3

ciąg dalszy listy
w kolejnym wydaniu

Okna wymienione w 2009-2012

Przedstawiamy wykaz wymiany stolarki okiennej od 2009 do 2012 roku w budynkach należących do PSM. Podstawą podjęcia prac były plany remontowe omówione z radami osiedli i zatwierdzone przez Radę Nadzorczą PSM. Część okien została wymieniona w wyniku awarii i usterek.

Łącznie w pięciu administracjach wymienionych zostało 14.005 sztuk okien. W Administracji nr 1 – 3.197, Administracji nr 2 – 1.682, Administracji nr 3 – 4.392, Administracji nr 4 – 2.745, Administracji nr 5 – 1.989.

Administracja nr 1			
2009			
Dąbrowskiego 30/32	18 szt.	Toruńska 18	28 szt.
Dąbrowskiego 33/37	5 szt.	Wiejska 20	5 szt.
Dąbrowskiego 34	36 szt.	Wiejska 7	5 szt.
Dąbrowskiego 51	8 szt.	Wiejska 9	1 szt.
Kochanowskiego 13/19	14 szt.	Wileńska 39	6 szt.
Kochanowskiego 3/9	13 szt.	Wileńska 63	6 szt.
Łaska 40	4 szt.	Wileńska 65	3 szt.
Łaska 42	7 szt.	Wileńska 67	2 szt.
Łaska 44	19 szt.	2011	
Łaska 90	35 szt.	Dąbrowskiego 30/32	22 szt.
Łaska 92	31 szt.	Dąbrowskiego 33/37	20 szt.
Łaska 94	28 szt.	Dąbrowskiego 34	12 szt.
Łaska 96	26 szt.	Dąbrowskiego 50	2 szt.
Moniuszki 105	14 szt.	Dąbrowskiego 51	41 szt.
Moniuszki 114/116	10 szt.	Kochanowskiego 13/19	13 szt.
Moniuszki 77/81	17 szt.	Kochanowskiego 3/9	4 szt.
Niecała 3	10 szt.	Łaska 40	33 szt.
Ostatnia 10	16 szt.	Łaska 42	23 szt.
Ostatnia 12	4 szt.	Łaska 44	10 szt.
Ostatnia 18	24 szt.	Łaska 90	28 szt.
Ostatnia 3/7	11 szt.	Łaska 92	22 szt.
Śniadeckiego 4	4 szt.	Łaska 94	10 szt.
Tkacka 20/22	8 szt.	Łaska 96	41 szt.
Tkacka 6/8	4 szt.	Moniuszki 105	28 szt.
Toruńska 13	3 szt.	Moniuszki 77/81	1 szt.
Toruńska 15	9 szt.	Moniuszki 83/87	4 szt.
Toruńska 18	34 szt.	Ostatnia 10	19 szt.
Wiejska 22	6 szt.	Ostatnia 12	16 szt.
Wiejska 30	131 szt.	Ostatnia 18	27 szt.
Wiejska 7	4 szt.	Ostatnia 3/7	5 szt.
Wiejska 9	5 szt.	Śniadeckiego 4	2 szt.
Wileńska 35	5 szt.	Tkacka 20/22	7 szt.
Wileńska 39	7 szt.	Tkacka 6/8	15 szt.
Wileńska 45a	1 szt.	Toruńska 15	16 szt.
Wileńska 49	30 szt.	Toruńska 18	15 szt.
Wileńska 53	24 szt.	Wiejska 20	6 szt.
Wileńska 57	53 szt.	Wiejska 30	1 szt.
Wileńska 59	13 szt.	Wiejska 7	6 szt.
Wileńska 63	111 szt.	Wileńska 35	5 szt.
Wileńska 65	98 szt.	Wileńska 39	2 szt.
Wileńska 67	92 szt.	Wileńska 67	8 szt.
2010		2012	
Dąbrowskiego 30/32	12 szt.	Dąbrowskiego 30/32	1 szt.
Dąbrowskiego 33/37	7 szt.	Dąbrowskiego 33/37	11 szt.
Dąbrowskiego 34	20 szt.	Dąbrowskiego 34	134 szt.
Dąbrowskiego 51	6 szt.	Dąbrowskiego 51	188 szt.
Kochanowskiego 13/19	5 szt.	Kochanowskiego 13/19	7 szt.
Kochanowskiego 3/9	16 szt.	Kochanowskiego 3/9	4 szt.
Łaska 40	13 szt.	Łaska 40	16 szt.
Łaska 42	6 szt.	Łaska 42	11 szt.
Łaska 90	40 szt.	Łaska 44	93 szt.
Łaska 92	10 szt.	Łaska 90	34 szt.
Łaska 94	12 szt.	Łaska 92	4 szt.
Łaska 96	13 szt.	Łaska 94	17 szt.
Moniuszki 105	35 szt.	Łaska 96	8 szt.
Moniuszki 157	2 szt.	Moniuszki 105	146 szt.
Moniuszki 77/81	6 szt.	Moniuszki 77/81	4 szt.
Moniuszki 83/87	20 szt.	Moniuszki 83/87	11 szt.
Ostatnia 10	17 szt.	Ostatnia 10	148 szt.
Ostatnia 12	17 szt.	Ostatnia 12	191 szt.
Ostatnia 18	17 szt.	Ostatnia 18	141 szt.
Ostatnia 3/7	17 szt.	Ostatnia 3/7	8 szt.
Śniadeckiego 2	4 szt.	Tkacka 20/22	2 szt.
Tkacka 20/22	8 szt.	Tkacka 6/8	15 szt.
Tkacka 6/8	16 szt.	Toruńska 13	1 szt.
Toruńska 14	3 szt.	Toruńska 15	129 szt.
Toruńska 15	17 szt.	Toruńska 18	8 szt.
		Toruńska 20	1 szt.
		Wiejska 20	1 szt.
		Wiejska 30	4 szt.



Wiejska 7	9 szt.	Cicha 37	11 szt.	Matejki 45/47	13 szt.
Wileńska 49	3 szt.	Konopnickiej 45	4 szt.	Zamkowa 40	5 szt.
Wileńska 65	7 szt.	Cicha 23/25	8 szt.	Zamkowa 42	1 szt.
Administracja nr 2		Moniuszki 60/62	7 szt.	Zamkowa 44	5 szt.
2009		Skłodowskiej 19	34 szt.	Konopnickiej 45	13 szt.
św. Rocha 5	4 szt.	Próżna 4	14 szt.	Cicha 23/25	6 szt.
św. Rocha 5a	1 szt.	Trębacka 17	8 szt.	Skłodowskiej 17	2 szt.
św. Jana 31	6 szt.	Trębacka 7	5 szt.	Bardowskiego 3	1 szt.
Wyszyńskiego 5	2 szt.	Trębacka 9	7 szt.	Bardowskiego 5	3 szt.
Matejki 37	2 szt.	Cicha 27	11 szt.	św. Rocha 5a	1 szt.
Cicha 51	4 szt.	Cicha 39	5 szt.	Wyspiańskiego 1	11 szt.
Jana Pawła II 28	37 szt.	Konopnickiej 60/66	9 szt.	2012	
Sempołowskiej 3	46 szt.	Bardowskiego 8	2 szt.	Wyspiańskiego 4	3 szt.
Wyspiańskiego 1	10 szt.	Broniewskiego 3	16 szt.	Cicha 27	14 szt.
Bardowskiego 3	27 szt.	Broniewskiego 7/9	19 szt.	Wyszyńskiego 5	1 szt.
Bardowskiego 5	23 szt.	Matejki 45/47	3 szt.	Konopnickiej 47	7 szt.
Sempołowskiej 5	31 szt.	Trębacka 6	2 szt.	Skłodowskiej 19	9 szt.
Trębacka 6	32 szt.	Bardowskiego 3	3 szt.	Próżna 8	25 szt.
Wyspiańskiego 4	13 szt.	Konopnickiej 47	2 szt.	Trębacka 9	9 szt.
Cicha 35	20 szt.	Sempołowskiej 3	4 szt.	Bardowskiego 8	5 szt.
Cicha 37	2 szt.	Sempołowskiej 5	3 szt.	Broniewskiego 3	18 szt.
Konopnickiej 47	6 szt.	Broniewskiego 5	10 szt.	Broniewskiego 5	19 szt.
Konopnickiej 49	13 szt.	Cicha 35	4 szt.	Broniewskiego 7/9	26 szt.
Moniuszki 60/62	2 szt.	Konopnickiej 49	2 szt.	Matejki 45/47	3 szt.
Skłodowskiej 19	58 szt.	Próżna 8	4 szt.	Cicha 23/25	5 szt.
Próżna 4	13 szt.	Skłodowskiej 17	3 szt.	Konopnickiej 45	8 szt.
Próżna 8	20 szt.	Zamkowa 44	4 szt.	Konopnickiej 49	6 szt.
Trębacka 17	13 szt.	Wyszyńskiego 7	1 szt.	Moniuszki 60/62	12 szt.
Trębacka 7	25 szt.	2011		Próżna 4	7 szt.
Trębacka 9	29 szt.	Wyszyńskiego 5	2 szt.	Trębacka 17	10 szt.
Cicha 27	14 szt.	Cicha 35	9 szt.	Zamkowa 42	6 szt.
Cicha 39	4 szt.	Cicha 37	7 szt.	Bardowskiego 5	1 szt.
Konopnickiej 60/66	14 szt.	Konopnickiej 49	12 szt.	Trębacka 7	3 szt.
Bardowskiego 8	2 szt.	Konopnickiej 47	5 szt.	Trębacka 6	4 szt.
Broniewskiego 3	26 szt.	Moniuszki 60/62	7 szt.	Cicha 37	19 szt.
Broniewskiego 5	25 szt.	Skłodowskiej 19	54 szt.	Cicha 39	10 szt.
Broniewskiego 7/9	13 szt.	Próżna 4	27 szt.	Konopnickiej 60/66	15 szt.
Matejki 45-47	7 szt.	Próżna 8	10 szt.	Cicha 32	2 szt.
Zamkowa 40	9 szt.	Trębacka 17	10 szt.	Cicha 35	2 szt.
Zamkowa 42	9 szt.	Trębacka 7	13 szt.	Matejki 49	2 szt.
Zamkowa 44	5 szt.	Trębacka 9	11 szt.	Zamkowa 44	3 szt.
Skłodowskiej 17	4 szt.	Cicha 27	21 szt.	Cicha 35	66 szt.
Konopnickiej 45	4 szt.	Cicha 39	9 szt.	Cicha 37	63 szt.
Cicha 23/25	2 szt.	Konopnickiej 60/66	13 szt.	Cicha 39	29 szt.
Cicha 34	2 szt.	Bardowskiego 8	4 szt.	Konopnickiej 60/66	110 szt.
2010		Broniewskiego 3	38 szt.	Wyspiańskiego 4	7 szt.
Wyspiańskiego 4	2 szt.	Broniewskiego 5	30 szt.	ciąg dalszy listy w kolejnym wydaniu	
		Broniewskiego 7/9	24 szt.		

Drodzy mieszkańcy Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Mam dla Was dwie wiadomości: jedną smutną, drugą bardzo dobrą. Zaczę od tej złej. Otóż 2013 rok jest najprawdopodobniej ostatnim rokiem, w którym państwo polskie będzie wspierać i dofinansowywać wszelkie działania związane z tak zwaną „termomodernizacją”, prowadzone przez instytucje, firmy, gminy i spółdzielnie. Priorytety zostają przesunięte na innego typu działania proekologiczne.

Przewidzieliśmy, a dokładnie rzecz ujmując, uważnie czytaliśmy i śledziliśmy wszystkie doniesienia w tej sprawie, że to nastąpi. Dlatego rozpoczęliśmy już od zeszłorocznej wiosny przygotowania, aby w roku bieżącym skorzystać z tych ostatnich środków z budżetu państwa i „wziąć” z państwowej kasy maksymalną ilość pieniędzy na ten cel. Wykonaliśmy w spółdzielni ogromną pracę, przygotowaliśmy „kilometry” i „kilogramy” niezbędnej dokumentacji technicznej, ekonomicznej i analitycznej. Dzięki temu udało nam się na koniec 2012 roku złożyć do instytucji dofinansowujących „termomodernizację” niezbędne dokumenty. I to daje nam nadzieję, że w 2013 i 2014 roku będziemy prawdopodobnie ostatnimi, którzy dostaną na ten cel pieniądze. Ci, którzy tego nie zrobili w ubiegłym roku, tej szansy są pozbawieni bezpowrotnie. Spodziewamy się bardzo dużego zastrzyku gotówki. Jak duże to będzie przedsięwzięcie, naocznie przekonacie się Państwo po zakończeniu prac na koniec 2013 roku. Jako mieszkańcy bloków PSM będziecie bardzo mile zaskoczeni.

Proszę się również nie obawiać, bo termomodernizacja nawet bez wsparcia państwa polskiego będzie w naszej Spółdzielni prowadzona do czasu, aż ostatni blok zostanie w pełni „termomodernizowany”.

Z wyrazami szacunku
Wacław Przybylski,
prezes zarządu

Biuro Obsługi Mieszkańców PSM

czynne jest
w poniedziałki i czwartki
w godz. 7.00–17.00,
we wtorki, środy i piątki
w godz. 7.00–15.00.

W Biurze Obsługi Mieszkańców działają również dwie kasy, w których można regulować opłaty do Spółdzielni, jak również płacić rachunki za telefon stacjonarny, komórkowy, gaz, energię elektryczną, telewizję kablową i inne. Kasy te są czynne od poniedziałku do piątku w godz. 7.00–18.00.

Spółdzielcze Biuro Pośrednictwa w obrocie nieruchomościami

ul. Zamkowa 42/44 jest
czynne w godzinach:
poniedziałek 12.00–18.00
wtorek 7.00–13.00
środa 9.00–15.00
czwartek 12.00–18.00
piątek 11.00–17.00

Ważne dla spółdzielców

Członkowie Rady Nadzorczej pełnią dyżury w siedzibie Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Zamkowej 42, pokój nr 36 w każdy pierwszy wtorek miesiąca od godz. 15.00.

Członkowie Zarządu przyjmują interesantów w każdy poniedziałek i czwartek w godzinach 10.00–13.00 i 15.00–17.00 po wcześniejszym osobistym lub telefonicznym uzgodnieniu terminu i godziny przyjęcia w sekretariacie spółdzielni przy ul. Zamkowej 42, w poniedziałek i czwartek w godz. 7.00–17.00, wtorek, środa i piątek w godz. 7.00–15.00.

CENTRALA: 42 215 21 84, 215 40 91, 215 71 18, 215 33 40, 215 38 09, 215 27 06, 215 73 98.

SEKRETARIAT: 42 215 55 72 pok. 22, fax: 42 215 59 28. e-mail: sekretariat@psm-pabianice.pl.

Spółdzielcze Biuro Pośrednictwa w obrocie nieruchomościami
wewn. 58, pok. 35. e-mail: biuro@psmnieruchomosci.pl.

Administracje

Administracja nr 1 ul. Łaska 46/48

godziny pracy: poniedziałek i czwartek: 7.00–17.00, wtorek, środa i piątek: 7.00–15.00.
tel.: 42 213 00 84, 215 75 47, fax: 42 214 90 17.
e-mail: adm1@psm-pabianice.pl

Administracja nr 2 ul. Zamkowa 42

godziny pracy: poniedziałek i czwartek: 7.00–17.00, wtorek, środa i piątek: 7.00–15.00.
tel.: 42 215 59 90, 213 15 35, fax: 42 215 59 28.
e-mail: adm2@psm-pabianice.pl

Administracja nr 3 ul. 20 Stycznia 18

godziny pracy: poniedziałek i czwartek: 7.00–17.00, wtorek, środa i piątek: 7.00–15.00.
tel.: 42 214 52 30, 215 01 57, fax: 42 227 55 51.
e-mail: adm3@psm-pabianice.pl

Administracja nr 4 ul. Smugowa 25

godziny pracy: poniedziałek i czwartek: 7.00–17.00, wtorek, środa i piątek: 7.00–15.00.
tel.: 42 214 64 70, 214 64 11, fax: 42 226 02 58.
e-mail: adm4@psm-pabianice.pl

Administracja nr 5 ul. Grota-Roweckiego 23

godziny pracy: poniedziałek i czwartek: 7.00–17.00, wtorek, środa i piątek: 7.00–15.00.
tel.: 42 215 98 41, 215 09 48, fax: 42 214 70 22.
e-mail: adm5@psm-pabianice.pl



Biuro Obsługi Mieszkańców
ul. Zamkowa 42/44
e-mail: bom@psm-pabianice.pl

Członkowie Rad Osiedla pełnią dyżury:

Rada Osiedla Nr 1 w siedzibie Osiedlowego Domu Kultury przy ul. Łaskiej 46/48, w godz. 16.00–17.00 w terminach: 19 marca, 23 kwietnia, 21 maja, 18 czerwca.

Rada Osiedla Nr 2 w siedzibie Osiedlowego Domu Kultury przy ul. Orlej 45, w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godz. 17.00–18.00.

Rada Osiedla Nr 3 w siedzibie Administracji Nr 3 przy ul. 20 Stycznia 18 w każdy drugi wtorek miesiąca w godz. 16.00–17.00.

Rada Osiedla Nr 4 w siedzibie Administracji Nr 4 przy ul. Smugowej 25 w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godz. 16.00–17.00.

Rada Osiedla Nr 5 w siedzibie Administracji Nr 5 przy ul. Grota-Roweckiego 23, w każdy pierwszy czwartek miesiąca w godz. 16.00–17.00.

Przeglądy instalacji gazowej i przewodów kominowych w marcu

Administracja nr 1

1–6 marca – ul. Kochanowskiego 3/9
7–12 marca – ul. Łaska 40
13–15 marca – ul. Ostatnia 18
18–21 marca – ul. Wileńska 35
22–27 marca – ul. Wileńska 39
28–29 marca – ul. Moniuszki 157
29 marca – ul. Łaska 46/48

Administracja nr 2

1–18 marca – ul. Wyspiańskiego 1
19–28 marca – ul. Wyszyńskiego 3
29 marca – ul. Jana Pawła 60/66

Administracja nr 3

1–6 marca – ul. Grota-Roweckiego 22
7–12 marca – ul. Bracka 50
13–15 marca – ul. Narcyza Gryzla 8
18–22 marca – ul. Żytnia 26/28
25–29 marca – ul. Nawrockiego 11

Administracja nr 4

1–5 marca – ul. Waltera-Jankego 5
6–8 marca – ul. Waltera-Jankego 7
11–15 marca – ul. Ossowskiego 47/49
18–20 marca – ul. Podleśna 3
21–26 marca – ul. Podleśna 3A
27–29 marca – ul. Smugowa 10

Administracja nr 5

1–5 marca – ul. Gawrońska 4
6–11 marca – ul. Gawrońska 2
12–13 marca – ul. Bugaj 56
14–15 marca – ul. Mokra 13
18–22 marca – ul. Grota-Roweckiego 11
25–29 marca – ul. Grota-Roweckiego 21