

# 15 nowych pergoli śmietnikowych

W zeszłym roku przekazaliśmy mieszkańcom 31 bloków należących do Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej klucze do „pergoli śmietnikowych”. Takich pergoli stanęło 16 przy ulicach: Tkackiej 6/8, Dąbrowskiego 34, Wiejskiej 22, Próżnej 4, Cichej 23/25, Cichej 35, Brackiej 21, Brackiej 50, 20 Stycznia 24, Grota-Roweckiego 22, Mokrej 14, Podleśnej 5, Ossowskiego 47/49, Bugaj 70, Bugaj 86 i Gawrońskiej 4.

W tym roku spółdzielnia mieszkaniowa kontynuuje akcję montowania zamykanych śmietników. Dostęp do nich mają tylko mieszkańcy poszczególnych bloków. Każdy z lokatorów, który uiszcza opłatę za wywóz nieczystości, otrzymuje klucz do pergoli śmietnikowej. Na mieszkanie jest wydawana taka ilość kluczy, ile osób jest zadeklarowanych w zgłaszanych deklaracjach na odbiór odpadów. W tym roku kolejne „pergole śmietnikowe”

staną w 15 nowych miejscach. Zobaczymy je przy ulicach: Kochanowskiego 3/9, Łaskiej 40, Toruńskiej 13, Bardowskiego 8, Cichej 51, Trębackiej 6, Brackiej 3/5, Brackiej 33, Nawrockiego 11, Mokrej 16/18, Mokrej 20/22, Smugowej 19, Bugaj 62, Bugaj 72, Bugaj 78.

Plan jest taki, żeby pergole wokół wszystkich miejsc pojemnikami na śmieci w naszej spółdzielni stanęły do końca 2019 roku. Łącznie będzie takich miejsc 90.

Naszym celem jest porządek wokół śmietników. W ten sposób chcemy też zapobiec nielegalnemu podrzucaniu odpadów i rozrzucaniu śmieci przez „szperaczy” i zwierzęta.

Niestety, wciąż nie brak osób, które wystawiają przy śmietnikach i pergolach meble, gruz, opony, niepotrzebne stare okna lub drzwi. Takie rzeczy powinni sami odwieźć do Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów przy ul.



Warzywniej. W zeszłym roku za wywóz takich rzeczy rozrzuconych na terenach PSM zapłaciliśmy dodatkowo bezpośrednio spółce Eko-Region 60.000 zł.

Przy niektórych śmietnikach przyblokowych wystawki były tak duże, że zasłaniały pojemniki

na śmieci. Wielu mieszkańców skarżyło się na ten bałagan. Nie było wtedy wielkogabarytowej zbiórki miejskiej, więc zdecydowaliśmy się sami zapłacić za wywóz bądź sami zebrać te śmieci i złożyć je na bazie przy Śniadeckiego.

Stąd odebrał je potem Eko-Region, oczywiście za dodatkową opłatą. Takie akcje zrobiliśmy przed świętami wielkanocnymi i Bożego Narodzenia.

**Wacław Maciej Przybylski**  
prezes PSM

## Malują nowe koperty

W trosce o osoby niepełnosprawne, mieszkające w blokach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, przybędzie dla nich miejsc postojowych. Jeszcze tej wiosny pojawi się na parkingach należących do spółdzielni 54 koperty, na których wygodnie zaparkują osoby uprawnione do zajęcia takiego miejsca.

Nie trzeba będzie dostarczać do spółdzielni żadnych zaświadczeń, gdyż te miejsca nie są przypisane konkretnej osobie i jej samochodowi. Są ogólnie dostępne dla

wszystkich niepełnosprawnych. Będą mieli możliwość zaparkowania przyjeżdżający do kogoś w odwiedziny i osoby tu mieszkające. Czyli dokładnie tak, jak funkcjonuje to na parkingach miejskich, przed sklepami i marketami.

Jedynym warunkiem zostawienia samochodu na kopercie jest wyłożenie za przednią szybą samochodu stosownej karty parkingowej (nowego typu), która jest wydawana osobom uprawnionym przez przewodniczącego powiatowego zespołu do spraw orzekania o niepełnosprawności lub Starostwo Powiatowe.

Każdy parkujący na kopercie jest zobowiązany wyłożyć taką kartę, dokładnie tak samo jak w przypadku parkowania na innych parkingach. Jeśli jej nie będzie,

wzywana będzie Straż Miejska lub policja.

Przypominamy, że żadna koperta nie jest przypisana do jednego, konkretnego auta. Jeżeli ktoś namalował tam numer rejestracyjny swojego samochodu, zrobił to bez zgody spółdzielni i bezprawnie.

Wykaz nowych miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych:

**Administracja nr 1:** Łaska 90, Łaska 96, Łaska 40, Śniadeckiego 2.

**Administracja nr 2:** Skłodowska 19, Wyspiańskiego 4, Konopnickiej 47, Zamkowa 42, Zamkowa 44, Broniewskiego 3, Broniewskiego 7/9, św. Rocha 5.

**Administracja nr 3:** Bracka 3/5, Bracka 33, Grota-Roweckiego 22, Nawrockiego 30, 20 Stycznia 49/51, 3 Maja 4, 3 Maja 6, Warszawska 59a.

**Administracja nr 4:** Mokra 16/18, Mokra 12, Mokra 17, Mokra 19, Mokra 21, Mokra 21a, Smugowa 19, Smugowa 8, Smugowa 16, Smugowa 4b, 20 Stycznia 85, 20 Stycznia 89, 20 Stycznia 95, 20 Stycznia 66, Podleśna 3a, Podleśna 5, Myśliwska 37, Myśliwska 39, Myśliwska 41, Podleśna 14, Dolna 48, Dolna 27, Podleśna 10a, Dolna 25a, Podleśna 8a, Podleśna 8, Dolna 21a, Waltera-Jankego 7,



Tak wygląda nowa karta dla osób uprawnionych

Waltera-Jankego 5, Waltera-Jankego 3, Waltera-Jankego 1.

**Administracja nr 5:** Gawrońska 4, Waltera-Jankego 46, Waltera-Jankego 56.

**Sławomir Urbańczyk**  
kierownik działu technicznego

## Do czerwca tylko 7 zł

W Pabianicach od marca wzrosły opłaty za wywóz odpadów (śmieci) z naszego miasta. Pabianiczanie płacą 8 zł za wywóz „śmieci” segregowanych i 16 zł za wywóz odpadów niesegregowanych. W Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej nie ma jednak już podwyżki.

Zdecydowaliśmy, że mieszkańcy naszych bloków będą płacić więcej dopiero od 1 lipca.

**Wacław Maciej Przybylski**  
prezes PSM



54 nowe koperty spółdzielnia wymaluje na parkingach







# Musimy uważać na oszustów

Zagadnienia związane z utrzymaniem ładu i porządku, ale przede wszystkim bezpieczeństwa, należą do jednych z najważniejszych spraw w codziennej działalności administracji osiedlowych, działu technicznego spółdzielni, wszystkich członków i ich rodzin, najemców lokali mieszkalnych i lokali użytkowych oraz wszystkich zamieszkałych i przebywających w zasobach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Zakłócenie porządku publicznego i zagrożenie utraty poczucia bezpieczeństwa występuje na wszystkich terenach osiedli.

Bezpieczeństwo na naszych osiedlach ma bardzo dużo aspektów. Do najważniejszych należy przede wszystkim bezpieczne zamieszkiwanie – czyli utrudniony dostęp do budynków dla osób niepowołanych. Pomimo zainstalowanych domofonów we wszystkich budynkach niezbędna jest jednak ostrożność, czujność i współdziałanie zamieszkałych osób poprzez wyeliminowanie nawiąki automatycznego otwierania

drzwi na każdy dźwięk domofonu, bez pytania – kto chce wejść i w jakim celu?

Na ten aspekt chcemy zwrócić szczególną uwagę, ponieważ w ostatnim czasie nasiliły się kradzieże w mieszkaniach i piwnicach budynków oraz pojawili się oszuści, którzy na dużą skalę okradają przede wszystkim osoby starsze. Działają na terenie całej spółdzielni, podając się za pracowników gazowni, hydraulików, pracowników instytucji państwowych, w tym ZUS-u, pomocy społecznej, organizacji charytatywnych, członków rodziny – przeważnie wnuczków. Złodziej i oszuści wchodzi do klatek schodowych pomimo zamkniętych drzwi wejściowych i zainstalowanych domofonów. Oszuści pukają do drzwi i opowiadają m.in. o awarii instalacji wodno-kanalizacyjnej, angażując lokatorów do działań, np. proszą o odkręcenie wody i w tym czasie jeden z oszustów przeskakuje mieszkanie i dokonuje kradzieży.

W akcję tę włączyła się bardzo czynnie komenda pabianickiej policji. W trosce o bezpieczeństwo mieszkańców w porozumieniu ze spółdzielnią terenowi dzielnicowi na każdej z klatek schodowych zawiesili informację ostrzegawczą dotyczącą działających na terenie miasta oszustów i sposobu reagowania mieszkańców.

Aby zapobiec takim sytuacjom, w razie jakichkolwiek wątpliwości co do tożsamości osób podejrzanych, należy natychmiast powiadomić policję. Wówczas zatrzymanie sprawców wykroczeń z pewnością będzie szybsze i nie narazi mieszkańców na kolejne niebezpieczeństwo i straty.

Kolejnym zjawiskiem wpływającym na nasze bezpieczeństwo i estetykę naszych osiedli jest zjawisko spożywania alkoholu na osiedlach. Z naszych obserwacji i interwencji mieszkańców wynika, że skutki są najbardziej widoczne w obrębie sklepów posiadających koncesję na sprzedaż alkoholu, jak również w sąsiedztwie lokali prowadzących

działalność barowo-rozrywkową. Lokalizacja wielu z nich znajduje się na naszych terenach lub w ich bezpośredniej bliskości i nagminnie alkohol spożywany jest na ławkach przed blokami, klatkach schodowych i placach zabaw.

Nie sposób również pominąć zagrożenia ze strony bezdomnych, wprowadzających się na sezon zimowy do klatek schodowych – szczególnie budynków wysokich. Wielu z nich pije tam alkohol, brudzi, załatwia swoje potrzeby fizjologiczne oraz hałasuje. Często zakłócają spokój żebząc, domagając się pieniędzy, aż w końcu próbują wbrew woli mieszkańców wtargnąć do lokalu.

Dlatego w celu zachowania bezpieczeństwa na naszych osiedlach należy niezwłocznie zgłaszać przypadki chuligaństwa i wandalizmu policji, dzielnicowemu i bezpośrednio do lokalu. Jeśli chcemy żyć bezpiecznie, musimy być świadomi, że powinniśmy reagować na naruszenie prawa. Nie możemy być obojętni na zło, które dzieje się wokół nas.

Apelujemy również o zachowanie szczególnej ostrożności i ograniczonego zaufania w stosunku do podejrzanych osób poruszających się o sąsiadów, oferujących różne usługi, „pseudodokminarzy”, domokrążców czy roznosicieli ulotek.

Rzeczą zrozumią jest, iż życie w środowisku miejskim, w sąsiedztwie sklepów, zakładów usługowych, placówek użyteczności publicznej, w sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu i hałasu wiąże się z pewnym dyskomfortem i niebezpieczeństwem, ale znaczna poprawa i uzyskanie większego efektu ładu i bezpieczeństwa na naszych osiedlach zależy przede wszystkim od szybkiej reakcji ze strony mieszkańców, którzy sami powinni interweniować na policję o wszelkich przejawach nieprawidłowego zachowania i wandalizmu, nawiązywać kontakt i przekazywać swoje uwagi oraz zastrzeżenia dzielnicowemu swojego regionu.

**Agnieszka Wójcik**

# Bezpiecznie jak w Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Naszym nadrzędnym, a zarazem głównym celem jest spełnienie wymaganych przepisów i dostosowywanie naszych działań do aktualnych, jak i mających wejść w życie nowych przepisów, mających na celu bezpieczeństwo mieszkańców naszych bloków. Dlatego początkiem podjęcia działań są przeglądy roczne i 5-letnie.

Co roku sprawdzane są instalacje gazowe i przewody komińowe. Dokonywane są wówczas próby szczelności, a wiosną i jesienią spółdzielnia przeprowadza przeglądy całych zasobów mieszkaniowych, włącznie z placami zabaw.

Natomiast co 5 lat badamy skuteczność ochrony przeciwporażeniowej i oporności izolacji przewodów, a także wykonujemy przeglądy ogólnobudowlane budynków. Te wszystkie przeglądy mają na celu stwierdzenie, czy zasoby PSM są bezpieczne.

Najczęściej sen z powiek spędzają nam termy gazowe, stare windy, groźba pożaru. Kominy są sprawne, ale nie mają odpowiedniego ciągu, czyli nie ma wtedy właściwej wentylacji. Problem leży poniekąd w nowoczesnych oknach plastikowych, które same w sobie są szczelne, ale są dodatkowo uszczelniane przez mieszkańców, a wówczas już nie ma naturalnej wentylacji.

W takich sytuacjach w małych łazienkach, które mają zgodnie z przepisami 8 metrów sześciennych kubatury, zaczyna wtedy brakować tlenu. Podczas spalania powstaje tlenek węgla, zwany czadem. Jest niebezpieczny.



W blokach przy ul. Śniadeckiego 2 i Śniadeckiego 4 planują zlikwidować piecyki gazowe

W tych mieszkaniach, gdzie jest najgorzej i w których obawiamy się, że może powstać zagrożenie, montujemy własne czujniki czadu. Obecnie mamy ich zamontowanych około 125.

W termy gazowe są wyposażone mieszkania w 64 blokach. W Administracji nr 1 mamy takich 16 bloków, w Administracji nr 2 – 37, w Administracji nr 5 – 11.

Staramy się odchodzić od podgrzewania wody użytkowej termami gazowymi. Od lat dążymy do tego, żeby kolejne bloki przyłączać do ciepłej wody miejskiej.

Współpracujemy tu z Zakładem Energetyki Ciepłej w Pabianicach, gdyż potrzebna jest z ich strony modernizacja węzła.

W ostatnich latach przyłączono bloki przy ulicach: Robotniczej 4 (24 mieszkania), Niecałej 1 (70), Moniuszki 114 (70), Moniuszki 118 (70). Łącznie 234 mieszkania w Administracji nr 1. Na tej liście są też bloki przy ulicach: Wyszyńskiego 5 (36 mieszkań), Wyszyńskiego 10 (24), Zamkowej 50 (37). Łącznie 97 mieszkań w Administracji nr 2.

W tym roku spółdzielnia wystąpiła już do Starostwa Powiatowego o pozwolenie na budowę instalacji ciepłej wody z sieci miejskiej w budynkach przy ulicach:

Śniadeckiego 2 (55 mieszkań), Śniadeckiego 4 (55 mieszkań), Zamkowej 18 (36 mieszkań), Grota-Róweckiego 11.

Czy będą one podłączone, zależy od zgody mieszkańców.

Z funduszu remontowego Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa wykonuje pion i poziomy, czyli części wspólne instalacji. Natomiast indywidualne podłączenia i to, co trzeba wykonać w mieszkaniu, płaci mieszkaniec. Jego wydatki wahają się od 350 do 500 zł. Wcześniej ZEC musi przygotować na swój koszt węży na ciepłą wodę użytkową.

**Sławomir Urbańczyk**  
kierownik działu technicznego

# Zabezpieczeni na wypadek pożaru

W wieżowcach wybudowanych po 1980 roku zamontowane są klapy dymowe otwierane ręcznie za pomocą odpowiedniego me-

chanizmu. Natomiast w starszych wieżowcach takich wymagań nie było. Dlatego zgodnie z obowiązującymi nowymi przepisami

Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa dostała od strażaków zalecenie na wykonanie w tych budynkach systemów oddymiających.

przez otwarte klapy. Można je też otwierać ręcznie odpowiednimi przyciskami.

Taki system oddymiania sterowany czujkami działa też w wieżowcach przy ulicach: Wyszyńskiego 1, Wyszyńskiego 4 i Skłodowskiej 19. Ale tutaj zamontowano automatycznie otwierane okna na ostatnim i przedostatnim piętrze.

Klapy dymowe w dachu sterowane czujkami mamy też w wieżowcach przy ulicach: Grota-Róweckiego 13 i Grota-Róweckiego 17.

Wszystkie te prace zostały wykonane i wciąż są wykonywane z funduszu remontowego.

**Sławomir Urbańczyk**  
kierownik działu technicznego



Systemy oddymiające są już we wszystkich wieżowcach

# Jadą nowe windy

Drugim tematem, spędzającym sen z powiek, są stare windy.

Mamy w wysokich budynkach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej 85 wind. Na bezpieczne i nowoczesne wymienione zostały 53 sztuki, ale tych starych i niebezpiecznych jest nadal 32.

Problemów z naszymi starymi windami jest wiele, a jeden z podstawowych jest taki, że mają już niedopuszczalny system ryglowania drzwi. Zdarzało się, że ktoś



nacisnął przycisk, drzwi się otwierały, a kabiny windy nie było.

Wymogi Unii Europejskiej między innymi są takie, że teraz muszą być podwójne drzwi: jedno z korytarza do szybu, a drugie bezpośrednio w kabinie windy. Dlatego w Polsce znikają z wieżowców windy produkowane na licencji szwedzkiej, które były montowane od 1970 do 1990 roku. Mają one tylko jedno drzwi z korytarza.

Bywało, że ktoś wsiadł do windy, oparł się o drzwi, a jadąca winda podarła mu kurtkę. Zdarzało się, że w ten sposób wciągnęło niejednego psa, którego smycz wpadła pomiędzy drzwi a kabinę windy. Takich przykładów można mnożyć.

W tym roku będzie zamontowanych 11 nowych wind. 9 w Administracji nr 3, a dwie w Administracji nr 4. Będą montowane przy ulicach: Brackiej 57 (kl. II), 20 Stycznia 49/51 (kl. II), Nawrockiego 28 (kl. II), Brackiej 62/64 (kl. I i II), Nawrockiego 30 (kl. I i II), Warszawskiej 59a (kl. I i II), Waltera-Jankego 7 (kl. I i II).

**Sławomir Urbańczyk**  
kierownik działu technicznego



**Od 2014 roku w 9 tysiącach 916 mieszkaniach wyposażonych w podzielniki zmniejszono zaliczki przedpłat za ogrzewanie mieszkań. Łączna kwota w skali roku to 1 milion 127 tysięcy 773 złote, czyli średnio na jedno mieszkanie 113,73 zł**

# Porozmawiajmy ciepło o ciepłe

**Od dwóch i pół roku wspólnymi siłami starają się usprawnić zarządzanie gospodarką ciepłą Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Są już tego efekty, bo mieszkańcy bloków płacą coraz mniej za ogrzewanie. O optymalnym zużyciu ciepła ze **Sławomirem Jankowskim** – dyrektorem do spraw handlowych Veolia Energia Łódź SA, i **Maciejem Przybylskim** – prezesem Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, rozmawia *Życie Pabianic*:**

**Czy można już przeliczyć na pieniądze wprowadzoną optymalizację ciepła w zasobach spółdzielni?**

**Sławomir Jankowski:** – Współpraca trwa dwa i pół roku, więc możemy podliczyć dwa pełne sezony grzewcze. Dzięki naszym działaniom udało się zaoszczędzić 2,2 miliona złotych, choć ceny ciepła dostarczanego rosły.

**Maciej Przybylski:** – Nie są to oszczędności dla spółdzielni. Pieniądze wróciły do mieszkańców bloków. Te 2,2 mln zł to tylko nasze wspólne działania. Z powodu słabszych zim w tym samym okresie zaoszczędzono ponad drugie tyle. W sumie te dwa sezony dały 5 mln zł oszczędności na ogrzewaniu. Tyle zwróciliśmy pieniądze naszym mieszkańcom.

W efekcie zaliczka na ciepło za sezon grzewczy 2014/2015 w porównaniu z sezonem 2012/2013 jest niższa o 5 mln zł.

**Cieszę oszczędności, ale spółdzielnia ponosi koszty unowocześniania i przebu-**

**dowy węzłów cieplnych. Kto płaci za to?**

**Sławomir Jankowski:** – Są działania beznakładowe, niskonakładowe i wysokonakładowe. Zaczęliśmy od tych pierwszych i na początek wprowadziliśmy optymalizację mocy zamówionej ciepła oraz regulację na węzłach cieplnych. Oczywiście, najpierw wykonaliśmy audyty energetyczne i pomiary. Mamy spore doświadczenie, bo od wielu lat zajmujemy się optymalizacją dla naszych klientów w Łodzi, Poznaniu i Warszawie. Optymalizacja mocy zamówionej w pierwszym etapie skutkowałą zmniejszeniem jej o 8 procent. To aż o 4,5 MW mocy mniej w całej spółdzielni.

**Maciej Przybylski:** – Płacimy tylko za te oszczędności, które powstały w wyniku działania Veolii. Koszty remontów, unowocześnienia węzłów, wymiany pomp są pokrywane z funduszu remontowego. A mieszkańcy tylko na tym zyskują.

**Na czym jeszcze zyskują?**

**Maciej Przybylski:** – Na przykład poprzez wprowadzenie nowoczesnych pomp, nowych dźwigów spadło zużycie prądu w częściach wspólnych. A to przekłada się przecież na oszczędnościach mieszkańców. Może nie są one wielkie, ale to dopiero początek.

**Na czym polegają prace wykonane przez Veolię?**

**Sławomir Jankowski:** – Dla każdego budynku przeanalizowaliśmy, ile potrzebuje ciepła, żeby optymalnie ogrzać mieszkania. Wymieniliśmy przestarzałe pompy z 90. lat i przeprowadziliśmy regulację w poszczególnych obiektach. Dzięki temu oraz automatyce pogodowej zamontowanej na blokach zarządzanych przez spółdzielnię, w mieszkaniach nie jest ani za zimno, ani za gorąco, niezależnie od zewnętrznych warunków atmosferycznych.

**Maciej Przybylski:** – Umowę mamy podpisaną na 5 lat. Chciałbym przez ten czas doprowadzić do takiej optymalizacji ciepła, żeby była

możliwość ogrzewania bloków przez cały rok. A wtedy mieszkańcy sami będą decydować, czy włączamy ogrzewanie, czy nie. Nawet latem, jak będzie taka potrzeba.

**Czy nasze bloki są energooszczędne?**

**Sławomir Jankowski:** – Bloki budowane w 70.–80. latach miały wskaźnik zapotrzebowania na ciepło na poziomie 200–300 kW/mkw/rok. Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa jest największa w regionie. Szczegółowy audyt pokazał, że średni wskaźnik budynków w jej zasobach to 136 kW. Nowe budynki budowane w ostatnich latach osiągają wynik poniżej 70 kWh/mkw/rok. Do tego dążymy.

**Maciej Przybylski:** – Każde działanie, jakie wspólnie z Veolią robimy w budynkach spółdzielni, ma na celu poprawę tego wskaźnika. Jednak tylko co trzeci węzeł cieplny należy do nas i te modernizujemy, unowocześniamy. Pozostałe należą do Zakładu Energetyki Ciepłej i tutaj też chcemy współpracować.

**Zniknęły też kaloryfery z klatek schodowych. Dlaczego?**

**Sławomir Jankowski:** – Ciepło unosi się, więc jeśli na dole są kaloryfery, to wystarczy, by one ogrzały całą klatkę schodową. Przed tą zmianą wszystkie grzejniki grzały, a na wyższych piętrach mieszkańcy otwierali okna, bo było za gorąco. W ten sposób marnowali ciepło i tracili pieniądze.

**Maciej Przybylski:** – Dlatego właśnie zdecydowaliśmy się, żeby pousuwać kaloryfery z wyższych pięter. Całkowity efekt tych oszczędności trafia do portfeli mieszkańców bloków.

**Dziś każdy blok ma inne rozliczenie za ciepło. Są zupełnie inne kwoty. Co się za tym kryje?**

**Maciej Przybylski:** – Mamy teraz pełne dane o zużyciu ciepła przez każdy budynek. Dzięki temu można indywidualnie obliczyć, ile dany blok zużył ciepła. Dlatego wysokość kosztów ogrzewania wahała się od 0,74 zł do 5,82 zł/m kw.



**W jaki sposób opłaca się spółdzielni doradztwo specjalistów z Veolii?**

**Sławomir Jankowski:** – Cały plan efektywności zużycia ciepła pozwala na zwrot poniesionych kosztów. Skorzystaliśmy z tak zwanej ustawy o białych certyfikatach. Za dwa minione lata, czyli za 2013 i 2014, spółdzielnia otrzymała 260.000 zł zwrotu poniesionych kosztów.

**Maciej Przybylski:** – Te pieniądze zostaną przeznaczone na wsparcie funduszu remontowego spółdzielni.

**W umowie jest zapisana też dyspozycyjność awaryjna. Jak to wygląda w praktyce?**

**Sławomir Jankowski:** – Veolia gwarantuje podjęcie działań w przypadku awarii. Musimy ją usunąć w ciągu 6 godzin. Serwis awaryjny działa przez 7 dni w tygodniu, przez 24 godziny na dobę.

**Maciej Przybylski:** – Daje to bezpieczeństwo mieszkańcom, że w razie awarii nie zostaną pozbawieni ciepła.

**Czy doszło już do jakiegś awarii? Jeśli tak, to jak szyb-**

**ko została usunięta?**

**Sławomir Jankowski:** – W Łodzi mamy 8 tysięcy węzłów. Dlatego w magazynie mamy wszelkie niezbędne do usunięcia awarii części. Awaria się zdarzyła i czas usunięcia był niemal równy z czasem dojazdu z Łodzi do Pabianic.

**Maciej Przybylski:** – Awarię mieszkańcy zgłaszają pracownikom spółdzielni mieszkaniowej. My natychmiast powiadamy Veolię. Nikt nie czekał, aż minie 6 godzin, tylko awarię usunięto wręcz natychmiast.

**Jakie będą kolejne działania, żeby wypracować następne oszczędności ciepła?**

**Sławomir Jankowski:** – Planujemy uruchomić dla PSM telemetryczny monitoring i zdalne sterowanie węzłami cieplnymi. Polegać to będzie na jeszcze większej optymalizacji zużycia ciepła. Na przykład, jeżeli z prognoz pogody będziemy wiedzieć, że mają nadejść cieplejsze dni, to nie czekamy, aż temperatura wzrośnie na dworze, tylko od razu reagujemy

i delikatnie obniżamy temperaturę wody dostarczanej do kaloryferów. Jest to nieodczuwalne dla mieszkańca. I odwrotnie. Wystarczy wiadomość, że będą duże spadki temperatur i już możemy zacząć lekko podnosić temperaturę wody. To będzie robione zdalnie z Łodzi i daje możliwość natchmiastowej reakcji. Takie centra już działają np. w Poznaniu.

**Maciej Przybylski:** – Wszelkie modernizacje nie są wprowadzane w trakcie sezonu grzewczego, tylko dopiero latem. Spodziewamy się dalszych oszczędności na poziomie 10–12 procent.

**Czy modernizacje węzłów zostały zakończone?**

**Sławomir Jankowski:** – Docelowo chcemy likwidować węzły grupowe, by wprowadzać węzły dla każdego bloku indywidualnie. To pozwoli uniknąć poważnych strat ciepła na przesyle. W wyniku naszych wspólnych działań możemy się pochwalić również efektem środowiskowym. Obecna optymalizacja zużycia ciepła w PSM przekłada się bowiem

prowadziła badania nt. wpływu termomodernizacji na optymalizację zużycia ciepła na jednym ze stołecznych osiedli. Dwa bloki miały być termomodernizowane, ale przed zimą udało się wykonać prace tylko na jednym. Po rozliczeniu ogrzewania okazało się, że ocieplony blok zużył więcej ciepła niż ten nieremontowany. Okazało się, że samo docieplenie styropianem to nie wszystko, co należało wykonać. Zawsze trzeba również pamiętać o dokonaniu modernizacji i regulacji instalacji wewnętrznej w budynku. Bez tego blok ogrzewany tak samo jak rok wcześniej, ale tylko ocieplony, będzie miał nadmiar ciepła, które mieszkańcy w sposób naturalny będą wypuszczać przez otwarte okna. I tak im mocniej wietrzyli, tym więcej ciepła wydzielali kaloryfery, nie był przecież „zakręcony”. Stąd powstały takie różnice w zużyciu ciepła i w konsekwencji wyższe koszty ogrzewania.

**Maciej Przybylski:** – W planach jest też modernizacja instalacji dla ciepłej wody użytkowej, czyli tej, która płynie w kranach. To pozwoli na kolejne oszczędności, zwłaszcza latem.

**Maciej Przybylski:** – Ponieważ mnie nie dotyczy błąd w termomodernizacji, a szczególnie uwagę kieruję w stronę efektu finansowego i oszczędności na ciepło, które w całości trafiają do kieszeni mieszkańców, stąd współpraca z Veolią. Razem jesteśmy po to, żeby mieszkańcy PSM byli zadowoleni z naszych działań.

**Typowe błędy popełniane przez zarządców bloków?**

**Sławomir Jankowski:** – My jesteśmy od tego, by je skorygować. Jak ważne jest profesjonalne podejście do tzw. efektywności energetycznej, pokazują doświadczenia zebrane przez Politechnikę Warszawską. Otóż w Warszawie uczelnia

Pragniemy również poinformować i przypomnieć, że zgodnie z pkt. 30 „Zasad rozliczania kosztów dostawy ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody” – „**Na pisemny wniosek 50% + 1 osoby, posiadających prawo do lokali w danym budynku, złożony nie później niż 30 dni przed rozpoczęciem sezonu grzewczego, istnieje możliwość zastosowania systemu uproszczonego, system ten zostaje zastosowany od najbliższego okresu rozliczeniowego**”.

Oznacza to, że zgodnie z tym punktem można zawsze przejść na rozliczanie od metra kwadratowego mieszkania, a nie z faktycznego zużycia ciepła, rozliczanego poprzez podzielniki kosztów.



# Tym zajmował się Zarząd PSM

W IV kwartale 2014 r. odbyły się posiedzenia Zarządu PSM, na których Zarząd zajmował się między innymi:

- 1. W ramach prowadzonej przez spółdzielnię działalności gospodarczej podejmowane były decyzje:**

  - o powołaniu komisji w celu wyłonienia nabywcy nieruchomości lokalowej usytuowanej w nieruchomości znajdującej się w Pabianicach przy ul. Orlej 45/47,
  - o powołaniu komisji przetargowej celem wyłonienia nabywców na najem trzech lokali mieszkalnych,
  - o wyłonieniu w trybie przetargu nabywcy prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Pabianicach przy ul. Małej 3A,
  - o wyłonieniu w trybie przetargu najemców i podpisaniu umów najmu na lokale użytkowe mieszczące się przy ul. 20 Stycznia 49/51, ul. Łaskiej 46/48, ul. 20 Stycznia 8/10, ul. Moniuszki 122, ul. Wileńskiej 47,
  - o zamontowaniu na terenie targowiska „Bugaj” separatora tłuszczu na przyłączy kanalizacyjnym centralnym (zlecenie dla ZWIK w Pabianicach).
- 2. Sprawami dotyczącymi wykonania prac remontowych i innych wynikających z bieżącej eksploatacji zasobów, w tym:**

  - wyrażeniu zgody na:
    - podział geodezyjny gruntu przy ul. Nawrockiego 17, zabudowanego pawilonem handlowo-usługowym,
    - wszczęćcie procedury związanej z wykonaniem prac dotyczących likwidacji piecyków gazowych wieloczerpalnych, stanowiących wyposażenie łazienek i doprowadzeniem instalacji centralnej ciepłej wody do 100 lokali w budynkach przy ul. Grota-Roweckiego 11, ul. Śniadeckiego 2 i 4, ul. Zamkowej 18,
    - uregulowanie stanu prawnego działek gruntu, które są użytkowane przez PSM bez tytułu prawnego,

- nabycia udziału w wysokości 13410/39400 we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. Moniuszki 138/140,
- zlecenie zaprojektowania i wykonania montażu automatyki podpiłkowej w instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Nawrockiego 7A,
- powołaniem Komisji Przetargowej do rozpatrzenia ofert na wykonanie w 2015 roku robót związanych z remontami i eksploatacją zasobów PSM,
- zleceniem wykonania projektu budowlanego instalacji ciepłej wody użytkowej i złożenia dokumentów w celu uzyskania pozwoleń na budowę dla budynków mieszkalnych zlokalizowanych w Pabianicach przy ul. Śniadeckiego 2 i 4, ul. Zamkowej 18 oraz ul. Grota-Roweckiego 11.

- 3. Przygotowywaniem wniosków do Rady Nadzorczej w sprawie:**

  - podjęcia uchwały zatwierdzającej rozliczenie kosztów dostawy ciepła za okres od 1.07.2013 do 30.06.2014,
  - wysokości stawek za reklamy umieszczane w zasobach PSM oraz stawek opłat eksploatacyjnych na targowisku Bugaj,
  - podjęciu decyzji wobec osób będących w zwolece z uiszczeniem opłat za używanie lokali za okres powyżej 6 miesięcy (dotyczy wykreślenia bądź wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu),
  - wyboru biegłego rewidenta do zbadania sprawozdania finansowego PSM za 2014 rok,
  - zmiany w: „Regulaminie przyjmowania członków, ustanawiania praw do lokali, zmiany najmu mieszkań w PSM”, „Regulaminie przeprowadzania przetargów na ustanowienie praw do lokali mieszkalnych w PSM” oraz „Zasadach rozliczenia kosztów dostawy ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody”,



Lokale użytkowe PSM do wynajęcia przy ul. Moniuszki 122...



... i przy ul. Łaskiej 46/48



- ustalenia indywidualnych zaliczek z przeznaczeniem na ogrzewanie dla lokali, które będą obowiązywały od 1.01.2015 r.
  - wprowadzenia od 1 stycznia 2015 r. miesięcznej stawki podatku od nieruchomości od budynków – dotyczy pawilonów trwale związanych z gruntem dzierżawionym od spółdzielni,
  - nabycia udziału we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości przy ul. Moniuszki 138/140 z jednoczesnym ustanowieniem nieodpłatnej służebności gruntowej przejścia i przejazdu przez ww. działkę na rzecz sprzedających ww. udział,
  - zatwierdzenia od 1.01.2018 r. stawek opłat za używanie spółdzielczych własnościowych lokali użytkowych w budowlanych w budynki mieszkalne użytkowane przez podmioty udzielające świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej.
- 4. Rozpatrzeniem podań kierowanych do Zarządu przez indywidualne osoby, przede wszystkim w sprawach dotyczących:**

    - spłaty zadłużenia z tytułu zaległych opłat eksploatacyjnych i egzekucyjnych, a także zadłużenia kredytowego i odsetek z tych tytułów,
    - rozliczenia kosztów zużycia ciepła,
    - przyjęcia planu podziału kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości na poszczególne administracje,
    - wprowadzenia jednolitego okresu spłaty ratalnej kosztów wykonania instalacji wewnętrznej ciepłej wody w mieszkaniach w zasobach PSM.
  - 5. Członkowsko-mieszkanowymi, a w tym przede wszystkim przyjmowaniem w poczet członków, zmianami użytkowników lokali mieszkalnych w związku ze zbyciem/nabyciem lokali.**

Agnieszka Wójcik

# Spółdzielcy pytają



Porady prawne przygotowane przez Andrzeja Chibnera – radcę prawnego Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej:

**Kto może zostać członkiem spółdzielni mieszkaniowej i w jaki sposób?**

Członkiem spółdzielni mieszkaniowej – zgodnie z przepisami Prawa spółdzielczego – może być każdy człowiek (osoba fizyczna), choćby nawet nie miał zdolności do czynności prawnych lub miał tę zdolność ograniczoną, jeżeli spełnia jeden z następujących warunków:

- zawarł ze spółdzielnią umowę o budowę lokalu,
- ma spółdzielcze prawo do lokalu (prawo lokatorskie albo własnościowe) lub odrębną własność lokalu,
- zgodził się na wnieście wkład mieszkaniowy lub budowlany,
- mażonek jest członkiem spółdzielni.

Członkiem spółdzielni mieszkaniowej może być także osoba prawna (spółka, przedsiębiorstwo, inna spółdzielnia itp.), jednakże może ona mieć tylko spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu albo odrębną własność lokalu.

Przyjęcie do spółdzielni mieszkaniowej uwarunkowane jest złożeniem pisemnej deklaracji członkowskiej, w której to osoba chcąc przystąpić do określonej spółdzielni zobowiązuje się przestrzegać – poza przepisami prawa, co jest oczywiste – także postanowień statutu oraz uchwał organów spółdzielni. Deklaracja powinna zawierać dane osobowe, w tym numer PESEL.

Przystępując do spółdzielni należy uiścić opłatę – tak zwane

wpisowe – które w Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wynosi 100 zł.

Należy również zadeklarować i wnieść opłatę na pokrycie udziału członkowskiego, która to opłata w Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wynosi 100 zł.

**W tym miejscu wyjaśniam, że za zobowiązania spółdzielni jej członek odpowiada właśnie udziałami bądź udziałem. Nie odpowiada zaś majątkiem osobistym za zobowiązania spółdzielni.**

Przyjęcie do spółdzielni następuje na skutek podjęcia przez zarząd spółdzielni uchwały.

W razie, gdy członkiem spółdzielni ma zostać osoba niemająca zdolności do czynności prawnych, lub która ma tę zdolność ograniczoną (z różnych powodów, np. z powodu niepełnoletności lub ubezwłasnowolnienia), to wówczas deklarację członkowską podpisuje w jej imieniu jej prawny przedstawiciel.

Podnieść należy również, że w razie wygaśnięcia członkostwa, np. na skutek śmierci osoby, do której należało spółdzielcze prawo do lokalu bądź odrębna

własność, członkiem spółdzielni może zostać tylko jedna osoba, dziedzicząc wkład mieszkaniowy lub prawo własnościowe, bądź odrębną własność. Jeżeli jest więc kilku spadkobierców, to wówczas winni oni podjąć decyzję, który z nich ma zostać członkiem spółdzielni.

**Kiedy i z jakich powodów traci się członkostwo w spółdzielni?**

Członkostwo w spółdzielni mieszkaniowej, tak jak w każdej innej spółdzielni, nie jest stosunkiem dożywotnim, co oznacza, iż może być przez członka spółdzielni (przez członka spółdzielni, lecz nie przez spółdzielnię) wypowiedziane.

Utrata członkostwa następuje również w wyniku śmierci członka.

Członkostwo w spółdzielni może być wypowiedziane przez członka, natomiast spółdzielnia może pozbać członka spółdzielni członkostwa w wyniku wykluczenia ze spółdzielni albo wykreślenia z rejestru członków. Przyczyny wykreślenia i wykluczenia normuje Prawo spółdzielcze oraz statut spółdzielni.

Rozwiązanie przez spółdzielnię stosunku członkostwa poprzez wykluczenie członka ze spółdzielni może nastąpić tylko w razie, gdy z jego winy umyślnie lub rażąco niedbalstwem, dalsze jego pozostawanie w spółdzielni nie da się pogodzić z postanowieniami statutu lub dobrymi obyczajami. Przyczyny wykluczenia szczegó-

łowo określa statut Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Wykreślenie z rejestru członków nastąpić może wówczas, gdy członek spółdzielni nie wykonuje obowiązków statutowych z przyczyn od siebie niezawinionych bądź zawinionych. Najczęstszym tego przykładem jest niewnoszenie opłat za używanie lokalu.

**W jakiej wysokości są naliczane odsetki?**

Odsetki mogą być naliczane i pobierane, w razie gdy dłużnik opóźnia się ze spełnieniem świadczenia pieniężnego, a więc np. wówczas, gdy osoba zobowiązana do wnoszenia opłat za używanie lokalu spółdzielczego, opłat tych nie wnoszą w terminie.

Stopa odsetek ustawowych wynosi obecnie 13% w stosunku rocznym.

Odsetki za opóźnienie nalicza się od następnego dnia po upływie terminu płatności. W przypadku opłat za używanie lokalu w Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, opłaty należy uiszczać do 15 każdego miesiąca.

**Nabyłem mieszkanie spółdzielcze na rynku wtórnym. Czy muszę uzyskać członkostwo w spółdzielni?**

W myśl obowiązujących obecnie przepisów członkostwo w spółdzielni nie jest wymagane i to nawet wówczas, jeżeli przedmiotem obrotu prawnego było spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.

Pomimo, że nazwa tego prawa sugerowałaby potrzebę uzyskania członkostwa, to nie jest ono wymagane. Dotyczy to również odrębnej własności lokalu.

**Co muszę załatwić w spółdzielni po rozwodzie?**

W przypadku mieszkania typu lokatorskiego byli już małżonkowie powinni w terminie jednego roku od dnia uprawomocnienia się wyroku rozwodowego zawiadomić spółdzielnię, któremu z nich przypało prawo do lokalu, albo też przedstawić w spółdzielni dowód wszczęcia postępowania sądowego o podział tego prawa.

Jeżeli małżonkowie obowiązku temu nie zadośćuczynią, to spółdzielnia winna wyznaczyć im na to dodatkowy termin, nie krótszy niż sześć miesięcy. Jeżeli również i ten termin nie zostanie dotrzymany, to wówczas Rada Nadzorcza spółdzielni może podjąć uchwałę o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu.

Powyższe unormowanie jest konsekwencją zasady, iż spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego należeć może tylko do jednej osoby lub do małżonków.

W przypadku mieszkania własnościowego bądź odrębnej własności, współwłaścicielami może być nieograniczona liczba osób, w tym również byli małżonkowie. W takiej jednakże sytuacji członkiem spółdzielni może być tylko jedna osoba.







## Mieszkańcy zapłacą mniej za prąd

Chodzi o rachunki za energię, którą zużywamy na korytarzach, w piwnicach, w klatkach schodowych i przed wejściem do bloku. Rachunki zmniejszą się, bo w blokach pojawią się nowe, energooszczędne lampy typu LED.

Po zakończeniu całej wymiany spodziewam się zmniejszenia rachunków nawet do pięćdziesięciu procent. W zeszłym roku Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa za zużyty prąd we wspólnych częściach bloków zapłaciła w sumie aż 968.620 zł.

To są ogromne kwoty, nad którymi warto się pochylić. Tak jak w przypadku innych prac, PSM ogłasza w kwietniu lub w maju przetarg. Chce wyłonić wykonawcę w ramach przetargu „Zaprojektuj i wykonaj”, czyli firmę, która wykona nowe projekty oświetlenia dla każdego z bloków. Oczywiście zgodnie z przepisami budowlanymi, ppoż., bhp i innymi.

Szukamy fachowców, którzy wyliczą, czy potrzeba trzech czy pięciu opraw i jakiej mocy ma być żarówka.

Prace mają rozpocząć się jesienią. Wymiana oświetlenia w zasobach PSM potrwa 5 lat, a dokładniej będzie się odbywała etapami – każdy etap będzie trwał rok.

Pierwszą fakturę zamierzamy zapłacić po zakończeniu każdego z etapów, ale nie wcześniej niż po 180 dniach. Przez ten czas zobaczymy, czy efekt ich pracy jest taki, jak sobie zaplanowaliśmy.

Na pytanie „kto na tym zaoszczędzi?” – odpowiedź jest prosta. Wyłącznie mieszkańcy odczują to w portfelach, bo zapłacą mniej za oświetlenie części wspólnych.

Na początek rewolucja oświetlenia czeka wieżowce. Tutaj mieszkańcy płacą najwięcej za prąd, bo przy windach musi być widno 24 godziny na dobę. Teraz, gdy oświetlenie będzie uruchamiane przez czujnik ruchu, zużycie energii zdecydowanie spadnie.

**Wacław Maciej Przybylski**  
prezes PSM

# Tak pracowała Rada Nadzorcza w IV kwartale

W IV kwartale minionego roku Rada Nadzorcza Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbyła posiedzenia, na których omawiane były m.in. następujące tematy:

- ▶ rozliczenie energii cieplnej za okres od 1.07.2013 do 30.06.2014
- ▶ stawki opłat za reklamy, ulotki i banery reklamowe umieszczone w zasobach PSM
- ▶ rozpatrzenie wniosków Zarządu w sprawach członkowskich
- ▶ ustalenie opłat miesięcznych za używanie lokali mieszkalnych: podatku od nieruchomości, wieczystego użytkowania gruntów w związku z podwyżką tych opłat wprowadzonych przez Radę Miejską w Pabianicach

- ▶ ustalenie indywidualnych stawek opłat za energię elektryczną (opłaty niezależne od spółdzielni)
- ▶ ustalenie indywidualnych stawek opłat eksploatacyjnych za używanie garaży wolno stojących
- ▶ wybór biegłego rewidenta do badania sprawozdania finansowego PSM za 2014 rok
- ▶ ocena działalności Spółdzielczych Domów Kultury w pierwszym półroczu 2014 roku i w czasie wakacji
- ▶ zatwierdzenie zmian:
  - » w Regulaminie przeprowadzania przetargów na

- ustanawianie praw do lokali mieszkalnych w PSM,
- » w Regulaminie przyjmowania członków, ustanawiania praw do lokali, zamiany i najmu mieszkań w PSM,
- » w strukturze organizacyjnej PSM,
- » w „Zasadach rozliczania kosztów dostawy ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody”
- ▶ realizacja dociepleń budynków w zasobach PSM i robót remontowych wykonanych w tych budynkach
- ▶ zatwierdzenie planu ekonomiczno-finansowego i remontowo-inwestycyjnego na 2015 rok

- ▶ zatwierdzenie indywidualnych opłat (zaliczek) z przeznaczeniem na centralne ogrzewanie dla lokali mieszkalnych i użytkowych w zasobach PSM
- ▶ zatwierdzenie stawek podatku od nieruchomości dla budynków posadowionych na gruncie będącym w użytkowaniu wieczystym PSM oraz stawek opłat za używanie spółdzielczych własnościowych lokali użytkowych wbudowanych w budynki mieszkalne użytkowane przez podmioty udzielające świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej.



## Biuro Obsługi Mieszkańców PSM

Zamkowa 42/44, tel. 42-227-10-33

czynne jest

w poniedziałki i czwartki w godz. 7.00–17.00,  
we wtorki, środy i piątki w godz. 7.00–15.00.

W Biurze Obsługi Mieszkańców działają dwie kasy, w których można regulować opłaty do spółdzielni, jak również płacić rachunki za telefon stacjonarny, komórkowy, gaz, energię elektryczną, telewizję kablową i inne. Kasy te czynne są od poniedziałku do piątku w godz. 7.30–18.00.

W Biurze Obsługi Mieszkańców odbywa się również:

- ▶ przyjmowanie pism od lokatorów
- ▶ przyjmowanie i rejestrowanie wniosków: do kancelarii notarialnej, do sądu, do Urzędu Skarbowego, do banku, do innych instytucji i dla potrzeb członków spółdzielni
- ▶ wydawanie przygotowanych dokumentów do odbioru
- ▶ sprawdzanie i udzielanie informacji nt. stanu kont z tytułu wnoszonych opłat eksploatacyjnych i zużycia wody
- ▶ udzielanie informacji w sprawach dotyczących działalności PSM.

## Przeglądy instalacji gazowej

W kwietniu przeglądy instalacji gazowej w poszczególnych administracjach osiedlowych odbędą się w terminach:

### Administracja nr 1:

01.04 do 02.04 – ul. Wileńska 45A  
03.04 do 09.04 – ul. Wileńska 49  
10.04 do 15.04 – ul. Wileńska 51  
16.04 do 21.04 – ul. Wileńska 53  
22.04 do 27.04 – ul. Wileńska 55  
28.04 do 30.04 – ul. Wileńska 22

### Administracja nr 2:

01.04 do 17.04 – ul. Wyspiańskiego 4  
20.04 do 21.04 – ul. św. Rocha 5  
22.04 do 24.04 – ul. św. Rocha 5A  
27.04 do 28.04 – ul. św. Jana 29  
29.04 do 30.04 – ul. św. Jana 31

### Administracja nr 3:

01.04 do 10.04 – ul. Narcyza Gryzla 4  
13.04 do 16.04 – ul. Żytnia 30/32  
17.04 do 27.04 – ul. Żytnia 24  
28.04 do 30.04 – ul. P. Skargi 69/71

### Administracja nr 4:

01.04 do 02.04 – ul. Grota-Roweckiego 33  
03.04 do 08.04 – ul. Grota-Roweckiego 35  
09.04 do 10.04 – ul. Mokra 24  
13.04 do 15.04 – ul. 20 Stycznia 95  
16.04 do 20.04 – ul. Smugowa 18  
21.04 do 24.04 – ul. 20 Stycznia 66  
27.04 do 30.04 – ul. Waltera-Jankego 3

### Administracja nr 5:

01.04 do 02.04 – ul. Mokra 5  
03.04 do 09.04 – ul. Mokra 9  
10.04 do 15.04 – ul. Mokra 3  
16.04 do 17.04 – ul. Drewnowska 26/28  
20.04 do 21.04 – ul. Drewnowska 43/45  
22.04 do 24.04 – ul. Drewnowska 47  
27.04 do 30.04 – ul. Drewnowska 30/32