

Konsultacje z mieszkańcami

W imieniu Zarządu Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej chciałbym Państwu serdecznie podziękować za bardzo aktywne zaangażowanie w zgłaszanie wniosków dotyczących zakresu prac do planu remontów i inwestycji na 2016 rok. Na każdy nadesłany, dostarczony wniosek, otrzymacie Państwo odpowiedź, która będzie jednocześnie potwierdzeniem, że wniosek do nas wpłynął.

Od 1 lipca do 31 sierpnia wpłynęło do Spółdzielni blisko 1.500 wniosków z Państwa propozycjami. Tak jak zapowiadaliśmy, do 30 września bieżącego roku zostaną one dokładnie przeanalizowane i pogrupowane tematycznie. Następnie przedstawione i być może uzupełnione przez Rady Osiedli. Wówczas trafią do Zarządu, który na ich podstawie przygotuje Plan Remontowo-Inwestycyjny na 2016 rok, a następnie przedłoży go do zaopiniowania i zatwierdzenia Radzie Nadzorczej.

Do końca grudnia tego roku drogą listowną zostanie Państwo poinformowani o pracach, które będą wykonane w zasobach naszej Spółdzielni w 2016 roku.

Pragniemy również poinformować, że w zgłaszanych propozycjach znalazł się szereg tematów, które rozwiązujemy „od ręki”, co z pewnością wnioskodawcy zauważają.

Dziękuję za wszystkie wnioski, propozycje, uwagi, które do nas wpłynęły. Dziękuję również za słowa krytyki, które znalazły się w korespondencji. Każda merytoryczna krytyka jest też przecież propozycją i wnioskiem o zmiany.

**Dziękuję,
Maciej Przybylski**

Nasze bloki pięknieją

Prezentujemy zakresy prac, jakie zostały wykonane w zasobach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w pierwszym półroczu 2015 r. Podstawą podjęcia prac były plany remontowe, omówione z właściwymi Radami Osiedli, poprzedzone konsultacjami z mieszkańcami Spółdzielni oraz zatwierdzone przez Radę Nadzorczą Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, a także te, które powstały w wyniku awarii i usterek. Poniżej kierownicy administracji osiedlowych informują o realizacji planów remontów.

Administracja nr 1

Stolarka okienna i drzwiowa

Wymieniono okna i drzwi w 15 blokach (w ilości 69 sztuk), zlokalizowanych przy ulicach: Dąbrowskiego 33/37 – 6 sztuk, Dąbrowskiego 50 – 3 sztuki, Dąbrowskiego 51 – 5 sztuk, Toruńska 18/26 – 3 sztuki, Wiejska 20 – 4 sztuki, Wiejska 7 – 2 sztuki, Wiejska 9 – 3 sztuki, Wileńska 45a – 4 sztuki, Wileńska 49 – 1 sztuka, Wileńska 53 – 1 sztuka, Łaska 40 – 4 sztuki, Łaska 90 – 10 sztuk, Łaska 92 – 12 sztuk, Łaska 94 – 3 sztuki, Łaska 96 – 8 sztuk.

Tablice ogłoszeń

Zamontowano 29 tablic informacyjnych w budynkach zlokalizowanych przy ulicach: Dąbrowskiego 34 – 6 sztuk, Dąbrowskiego 51 – 6 sztuk, Moniuszki 105 – 6 sztuk, Wileńska 55 – 4 sztuki, Wileńska 59 – 4 sztuki, Śniadeckiego 4 – 3 sztuki.

Administracja nr 2

Stolarka okienna i drzwiowa

Wymieniono okna i drzwi w 11 blokach (w ilości 53 sztuk), w budynkach zlokalizowanych przy ulicach: Broniewskiego 3 – 3 sztuki, Broniewskiego 5 – 8 sztuk, Broniewskiego 7/9 – 6 sztuk, Konopnickiej 45 – 2 sztuki, Konopnickiej 49 – 2 sztuki, Próźna 8 – 8 sztuk, Skłodowskiej 19 – 8 sztuk, Trębacka 17 – 5 sztuk, Trębacka 9 – 4 sztuki, Zamkowa 40 – 5 sztuk, Zamkowa 44 – 2 sztuki.

Roboty malarskie

Przeprowadzono prace malarskie w 6 klatkach schodowych na łącznej powierzchni 5.204 m kw. w budynkach zlokalizowanych przy ulicach: Próźna 8 – 4 klatki schodowe, piwnice, pralnia, suszarnie – powierzchnia 1.018 m kw. Wyspiańskiego 4 – 2 klatki schodowe – powierzchnia 4.186 m kw.

Roboty drogowe

Przeprowadzono roboty drogowe na powierzchni 458,33 m kw. przy ulicach: Wyszyńskiego 7 – asfaltowanie drogi – 30 m kw., Wyszyńskiego 8 – częściowa wymiana trylinki na kostkę brukową – 196,85 m kw., Wyszyńskiego 9 – wymiana trylinki na kostkę brukową – 196,48 m kw., asfaltowanie drogi – 35 m kw.

Podesty wejściowe do klatek schodowych

Wymieniono 7 podestów wejściowych do klatek schodowych w budynkach zlokalizowanych przy ulicach: Wyszyńskiego 8 – 4 sztuki, Wyszyńskiego 9 – 3 sztuki (z podjazdami dla wózków).



Tablice ogłoszeń

Zamontowano 16 tablic informacyjnych w budynkach zlokalizowanych przy ulicach: Cicha 30 – 3 sztuki, Próźna 4 – 4 sztuki, Próźna 8 – 4 sztuki, Skłodowskiej 17 – 3 sztuki, Skłodowskiej 19 – 2 sztuki.

Administracja nr 3

Stolarka okienna i drzwiowa

Wymieniono okna i drzwi w 18 blokach (w ilości 91 sztuk) w budynkach zlokalizowanych przy ulicach: 20 Stycznia 12 – 1 sztuka, 3 Maja 4 – 3 sztuki, 3 Maja 6 – 12 sztuk,

3 Maja 8 – 1 sztuka, Bracka 11/13 – 2 sztuki, Bracka 15/19 – 6 sztuk, Bracka 41/45 – 4 sztuki, Bracka 62/64 – 1 sztuka, Bracka 69/71 – 12 sztuk, Nawrockiego 22A – 8 sztuk, Nawrockiego 22 – 2 sztuki, Nawrockiego 28 – 3 sztuki, Nawrockiego 7A – 7 sztuk, Skargi 46/52 – 4 sztuki, Skargi 74 – 5 sztuk, Skargi 80 – 5 sztuk, Warszawska 59A – 12 sztuk, Żytunia 26/28 – 3 sztuki.

Plac do gry

Powstał plac do gry w plażową piłkę siatkową między blokami zlokalizowanymi przy ulicach: 20 Stycznia 16, 20 Stycznia 24, 20 Stycznia 26 o powierzchni 496 m kw.

Administracja nr 4

Roboty dekarские

Pokryto dach papą termozgrzewalną i wymieniono rynny oraz rury spustowe w bloku przy ulicy Podleśnej 3a – 693,68 m kw.

Utwardzenie terenu pod miejsca postojowe

Wykonano 41 miejsc postojowych o powierzchni 470 m kw. przy ulicach: Dolna 21a – 18 miejsc, Mokra 19 – 23 miejsca.

Roboty instalacyjne

Wykonano remont instalacji AZART: wymiana gniazd, przewodów w bloku przy ulicy Smugowej 10.

Stolarka okienna i drzwiowa

Wymieniono okna i drzwi w 42 blokach (w ilości 220 sztuk) przy ulicach: 20 Stycznia 62 – 5 sztuk, 20 Stycznia 64 – 5 sztuk, 20 Stycznia 66 – 8 sztuk, 20 Stycznia 85 – 5 sztuk, 20 Stycznia 87 – 3 sztuki, 20 Stycznia 91 – 8 sztuk, 20 Stycznia 93 – 2 sztuki, Dolna 25a – 2 sztuki, Dolna 29 – 1 sztuka, Dolna 44 – 1 sztuka, Dolna 46 – 1 sztuka, Jankego 3 – 10 sztuk, Jankego 5 – 8 sztuk, Mokra 12 – 1 sztuka, Mokra 14 – 12 sztuk,

Mokra 20-22 – 2 sztuki,
Mokra 21a – 3 sztuki,
Mokra 21 – 2 sztuki,
Mokra 24 – 10 sztuk,
Myśliwska 37 – 4 sztuki,
Ossowskiego 47/49 – 1 sztuka,
Podleśna 10a – 9 sztuk,
Podleśna 10b – 10 sztuk,
Podleśna 12 – 12 sztuk,
Podleśna 14a – 3 sztuki,
Podleśna 14 – 7 sztuk,
Podleśna 3a – 4 sztuki,
Podleśna 3 – 1 sztuka,
Podleśna 5 – 5 sztuk,
Podleśna 8a – 13 sztuk,
Podleśna 8 – 13 sztuk,
Roweckiego 27 – 4 sztuki,
Smugowa 10 – 13 sztuk,
Smugowa 14 – 3 sztuki,
Smugowa 16 – 4 sztuki,
Smugowa 18 – 3 sztuki,
Smugowa 19 – 9 sztuk,
Smugowa 20 – 2 sztuki,
Smugowa 21 – 3 sztuki,
Smugowa 4b – 1 sztuka,
Smugowa 6a – 3 sztuki,
Smugowa 8 – 4 sztuki.

Tablice ogłoszeń

Zamontowano 15 tablic informacyjnych w budynkach przy ulicach:
Jankego 7 – 2 sztuki,
Mokra 12 – 4 sztuki,
Mokra 23 – 3 sztuki,
Smugowa 12 – 3 sztuki,
Smugowa 20 – 3 sztuki.

Piaskownice na placach zabaw

Wymieniono piaskownice na placach zabaw przy budynkach przy ulicach:
Mokra 23,
Podleśna 5,
Roweckiego 23.

Naprawa i regulacja studzienek ściekowych przy ulicach:

20 Stycznia 72a,
Mokra 14,
Podleśna 3a,
Podleśna 5,
Roweckiego 23.

Naprawa i uszczelnienie wpustu ulicznego przy ulicy Mokrej 12.

Administracja nr 5

Roboty malarskie

Przeprowadzono prace malarskie w 11 klatkach schodowych i elewacji jednego budynku o łącznej powierzchni 5.719,95 m kw. w budynkach przy ulicach:
Drewnowska 47 – 4 klatki schodowe – powierzchnia 1858,33 m kw.
Mokra 11a – 4 klatki schodowe – powierzchnia 1.866,56 m kw.
Mokra 11 – 3 klatki schodowe – powierzchnia 1.383,86 m kw.
Wajsówny 27 – elewacja parteru budynku – 611,20 m kw.

Stolarka okienna i drzwiowa

Wymieniono 344 okna i drzwi w 34 blokach przy ulicach:
Bugaj 80 – 7 sztuk,
Bugaj 86 – 6 sztuk,
Bugaj 96 – 1 sztuka,
Drewnowska 26/28 – 6 sztuk,
Drewnowska 30/32 – 6 sztuk,
Drewnowska 43/45 – 1 sztuka,
Drewnowska 47 – 60 sztuk,
Gawrońska 10 – 2 sztuki,



ul. Nawrockiego: nowe chodniki przy wieżowcach

Gawrońska 2 – 6 sztuk,
Gawrońska 8 – 1 sztuka,
Jankego 44 – 9 sztuk,
Jankego 46 – 12 sztuk,
Jankego 50 – 6 sztuk,
Jankego 52 – 6 sztuk,
Jankego 56 – 5 sztuk,
Jankego 58 – 5 sztuk,
Mokra 11a – 62 sztuki,
Mokra 11 – 43 sztuki,
Mokra 13a – 6 sztuk,
Mokra 13 – 10 sztuk,
Mokra 9 – 7 sztuk,
Popławska 30/38 – 7 sztuk,
Roweckiego 17 – 4 sztuki,
Smugowa 33 – 6 sztuk,
Wajsówny 11 – 16 sztuk,
Wajsówny 1 – 3 sztuki,
Wajsówny 21 – 8 sztuk,
Wajsówny 23 – 3 sztuki,
Wajsówny 3 – 4 sztuki,
Wajsówny 4 – 2 sztuki,
Wajsówny 6 – 7 sztuk,
Wajsówny 7 – 4 sztuki,
Wajsówny 8 – 11 sztuk,
Wajsówny 9 – 2 sztuki.

Podesty wejściowe do klatek schodowych

Wymieniono 6 podestów wejściowych do klatek schodowych w budynkach przy ulicach:
Gawrońska 2 – 3 sztuki,
Jankego 58 – 3 sztuki.

Roboty drogowe

Przeprowadzono roboty drogowe na powierzchni 947,68 m kw. przy ulicach:
Bugaj 78 – wymiana chodnika – 59,5 m kw.,
Gawrońska 10 – wymiana chodnika – 39 m kw.,
Gawrońska 2 – wymiana nawierzchni dojść do klatek schodowych – 16,99 m kw.,
Jankego 58 – wymiana chodnika – 232,79 m kw.,
Smugowa 37 – wymiana chodnika – 48 m kw.,
Wajsówny 3 – wymiana nawierzchni dojść do klatek schodowych – 120 m kw.,

Wajsówny 6 – wymiana chodnika – 40 m kw.,
Wajsówny 6 – wymiana płyt chodnikowych w trawie, utwardzenie terenu przy wózkach na odpady – 24,1 m kw.,
Wajsówny 7 – wymiana chodnika i utwardzenie terenu pod miejsca postojowe – 306,5 m kw.,
Wajsówny 8 – wymiana chodnika 40 m kw.
Wajsówny 27 – utwardzenie przejścia w trawie z kostki betonowej – 20,8 m kw.,

Utwardzenie terenu pod miejsca postojowe

Wykonano 80 miejsc postojowych o powierzchni 1.461,7 m kw. przy ulicach:
Bugaj 78 – 15 miejsc,
Wajsówny 15 – 65 miejsc.

Roboty instalacyjne

Wykonano remont instalacji AZART – w blokach przy ulicach:
Jankego 50,
Jankego 52,
Wajsówny 4.

Tablice ogłoszeń

Zamontowano 40 tablic informacyjnych w budynkach przy ulicach:
Bugaj 62 – 4 sztuki,
Bugaj 68 – 6 sztuk,
Bugaj 70 – 6 sztuk,
Gawrońska 10 – 4 sztuki,
Gawrońska 8 – 6 sztuk,
Grota-Roweckiego 11 – 8 sztuk,
Mokra 11a – 3 sztuki,
Mokra 11 – 3 sztuki.

Budki dla ptaków

Zamontowano 6 budek lęgowych na budynkach przy ulicach:
Bugaj 68 – 1 sztuka,
Bugaj 86 – 1 sztuka,
Bugaj 94 – 1 sztuka,
Bugaj 96 – 1 sztuka,
Grota-Roweckiego 21 – 1 sztuka,
Mokra 9 – 1 sztuka.



Płotki drewniane

Ustawiono 248 mb. płotków drewnianych przy ulicach:
20 Stycznia 72a – 20 mb.,
Dolna 29 – 10 mb.,
Mokra 20-22 – 6 mb.,
Mokra 21a – 6 mb.,
Mokra 21 – 4 mb.,
Mokra 23 – 16 mb.,
Podleśna 14a – 24 mb.,
Podleśna 8a – 12 mb.,
Roweckiego 23 – 8 mb.,
Roweckiego 29 – 40 mb.,
Roweckiego 33 – 8 mb.,
Roweckiego 35 – 60 mb.,
Smugowa 19 – 4 mb.,
Smugowa 21 – 30 mb.



ul. Wajsówny: na wniosek mieszkańców pomalowano elewację parteru

Łącznie w pięciu administracjach w pierwszym półroczu 2015 r. przeprowadzono prace malarskie w 17 klatkach schodowych o łącznej powierzchni 10.923,95 m kw., wymieniono 777 sztuk stolarki okiennej i drzwiowej w 120 blokach, przeprowadzono roboty dekarские na powierzchni 693,68 m kw., przeprowadzono roboty drogowe na powierzchni 1.406,01 m kw., powstało 121 miejsc postojowych o łącznej powierzchni 1.931,7 m kw., wymieniono 13 podestów wejściowych do klatek schodowych, zamontowano 100 nowych tablic informacyjnych i 6 budek dla ptaków, postawiono 248 mb. płotków drewnianych, wymieniono piaskownice na 3 placach zabaw, powstał plac do gry w plażową piłkę siatkową o powierzchni 496 m kw., wyremontowano instalację AZART w 4 budynkach, a także naprawiono studzienki ściekowe i wpust uliczny.

Z prac Zarządu PSM

W II kwartale 2015 r. odbyły się posiedzenia Zarządu Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, na których Zarząd zajmował się m.in. sprawami:

1. Dotyczącymi wykonania prac remontowych i innych, wynikających z bieżącej eksploatacji zasobów, w tym:

a) podjęcia decyzji w sprawach:

- ▶ usunięcia skutków pożaru (uzupełnienie tynku, pomalowanie wejścia do klatki schodowej oraz daszku) w budynku zlokalizowanym w Pabianicach przy ul. Łaskiej 90,
- ▶ sposobu obciążenia kosztami zużytego gazu w przypadku indywidualnego korzystania z pomieszczeń pralni przez mieszkańców Spółdzielni;

b) zlecenia:

- ▶ w 16 budynkach położonych na terenie Administracji nr 5 malowania części elewacji oraz malowania wejść do klatek schodowych wraz z wiatrołapami i robotami dodatkowymi,
- ▶ wykonania przebudowy śmietnika przy budynkach zlokalizowanych w Pabianicach przy ul. Orlej 46/48, Trębackiej 7 i Trębackiej 9 w celu zamknięcia pojemników na nieczystości,
- ▶ specjalistycznej firmie zewnętrznej wykonania wizyjnej inspekcji przyłączy kanalizacyjnych w budynkach przy ul. Wy-



ul. Wyszyńskiego: nowe wejścia do klatek schodowych

spiańskiego 4 i Skłodowskiej 19 celem określenia przyczyn awarii,

- ▶ wykonania prac związanych z usunięciem awarii instalacji c.o. przy bloku nr 207, znajdującym się w Pabianicach przy ul. Roweckiego 31,
- ▶ obciążenia kosztami wymiany wodomierza oraz opłatami i stosownymi karami użytkowników lokali, zgodnie z przepisami „Regulaminu rozliczania kosztów dostawy wody, wnoszenia opłat za zużycie zimnej i ciepłej wody, odprowadzania ścieków oraz montażu indywidualnych wodomierzy w lokalach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”, którzy uniemożli-

wili dokonania ich odczytów poprzez oddziaływanie na nie polem magnetycznym,

- ▶ rozbudowy wjazdu przy ul. Wileńskiej 47 i ogrodzenia z furtką wejściową w celu zamknięcia pojemników na nieczystości, terenu przy budynku zlokalizowanym w Pabianicach przy ul. Wyszyńskiego 5,
- ▶ zastosowania zaworów typu ASV–PV w powstającym projekcie automatyki pionowej dla budynków mieszkalnych zlokalizowanych w Pabianicach przy ul. Brackiej 6/8 i Brackiej 14/16;

c) wyrażenia zgody na:

- ▶ przeprowadzenie remontu we własnym zakresie przez najemcę lokalu użytkowego,



ul. Konopnickiej: budki dla jerzyków

- ▶ przyjęcie korzystniejszych warunków ceny za energię elektryczną w grupach taryfowych G11, G12, C11, C12b,
- ▶ przyjęcie oferty na wykonanie w okresie: lipiec 2015 – czerwiec 2016 r. kontroli stanu technicznego przewodów kominowych w zasobach Spółdzielni.

2. Podjęcie uchwał w sprawach:

- ▶ określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości, w skład której wchodzi zespół pawilonów handlowych położonych w Pabianicach przy ul. Jana Pawła II 36/40,
- ▶ zatwierdzenia zmian w „Warunkach i zasadach kwalifikowania do wymiany i wymianie stolarki okiennej w zasobach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”,
- ▶ zwołania Walnego Zgromadzenia Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

3. Przygotowywaniem wniosków do Rady Nadzorczej w sprawach:

- ▶ zatwierdzenia regulaminu określającego zasady umieszczania szyldów i reklam na elementach zewnętrznych budynków, obiektach i terenach zarządzanych przez Pabianicką Spółdzielnię Mieszkaniową,
- ▶ zatwierdzenia zmian w „Regulaminie rozliczania kosztów dostawy wody, wnoszenia opłat za zużycie zimnej i ciepłej wody, odprowadzania ścieków oraz montażu indywidualnych wodomierzy w lokalach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”,

- ▶ wprowadzenia zmian do „Regulaminu rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania wysokości opłat za używanie lokali w Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej” oraz do „Zasad rozliczania kosztów dostawy ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody”,
- ▶ zniesienia opłaty za odczyt wodomierzy.

4. Przygotowywaniem wniosków do Walnego Zgromadzenia w zakresie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowych i gruntowych.

5. Rozpatrzeniem podań kierowanych do Zarządu przez indywidualne osoby, przede wszystkim w sprawach dotyczących:

- ▶ spłaty zadłużenia z tytułu zaległych opłat eksploatacyjnych i egzekucyjnych,
- ▶ rozliczenia kosztów zużycia ciepła.

6. Członkowsko–mieszkaniowy – w tym przede wszystkim:

- ▶ przyjmowanie w poczet członków z powodu zmiany użytkowników lokali mieszkalnych w związku ze zbyciem – nabyciem lokali,
- ▶ przyjęcie informacji od administracji o przekazaniu do dyspozycji Spółdzielni lokali mieszkalnych zlokalizowanych w Pabianicach i przygotowaniu tychże lokali do zbycia w drodze przetargu.



ul. Wajsówny: przejście od sklepów do bloku na wniosek mieszkańców

Jak wakacje, to tylko

Tegoroczne wakacje, organizowane przez Osiedlowe Domy Kultury należące do Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, pobiły rekord frekwencji. Przez siedem wakacyjnych tygodni niemalże 300 naszych milusińskich brało udział w półkoloniach. Od poniedziałku do piątku dzieci w wieku od 6 do 12 lat spędzały czas w placówkach Spółdzielni. Organizatorzy zadbali o ciekawe, twórcze i interesujące, ale przede wszystkim bezpieczne wakacje. Dołożyli wszelkich starań, by dzieciom spędzającym lato w mieście nie zabrakło atrakcji. Harmonogram został dopasowany odpowiednio do grupy wiekowej oraz pogody.

Na ciekawy program półkolonii składało się wiele elementów. Jak zawsze, dużym zainteresowaniem cieszyły się wycieczki. Dlatego dzieci bardzo chętnie odwiedziły wioskę indiańską w Parzęczewie, park edukacyjno-rozrywkowy „Mikrokosmos” w Ujeździe, obserwatorium astronomiczne w Łodzi, wędrowały ścieżką archeologiczną w Kołacinku, poznały Nieborów, a we Florentynowie zobaczyły świat skrzatów. Zwiedziły również pabianickie i łęczyckie muzeum. Obejrzały filmy w kinie Tomi oraz w Miejskim Ośrodku Kultury. Wycieczkom towarzyszyły ciekawe warsztaty ceramiczne, ekologiczne, ornitologiczne i plastyczne.

Przede wszystkim dzieci aktywnie spędzały czas na świeżym powietrzu. Zajęcia ruchowe odbyły się w parku linowym w Arturówku, na torze saneczkowym na Rudzkiej Górze, w parku Wolności i w Lewitynie. W łódzkiej kręgielni grały w kręgle. Wspinają się też na ściankę w Manufakturze. Dzieci zobaczyły przedstawienie teatralne, które przygotowała „Baśniowa kawiarenka”. Dużo radości sprawiły im wycieczki do zoo i do ogrodu botanicznego. Wzięły również udział w pierwszej w Polsce multimedialnej wystawie edukacyjnej o węglu i energii elektrycznej w Bełchatowie. Z uwagi na niezwykle sprzyjającą pogodę spędzały dużo czasu na basenach. Pływały w Tuszynie, w Zduńskiej Woli i na łódzkiej Fali. Dzięki spotkaniom z funkcjonariuszami Komendy Powiatowej Policji, Państwowej Straży Pożarnej i Straży Miejskiej naszego miasta poszerzyły wiedzę z zakresu bezpieczeństwa.

W bardzo szerokiej ofercie, przygotowanej na tegoroczne wakacje, każde dziecko znalazło coś ciekawego dla siebie.

Bardzo nas, jako organizatorów, cieszy fakt, że dzieci co roku tak licznie do nas wracają i chcą spędzać z nami wolny czas. W końcu zadowolone dzieci i rodzice to dla nas najlepsze podziękowanie. Dlatego już teraz zapraszamy dzieci członków Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej do wzięcia udziału w feriiach zimowych, a także do korzystania z wielu ciekawych zajęć, które proponują Osiedlowe Domy Kultury w trakcie trwania roku szkolnego.

Chcemy również bardzo serdecznie podziękować wszystkim instytucjom, z którymi współpracowaliśmy podczas naszych półkolonii i które poświęciły czas dzieciom spędzającym wakacje w mieście z Pabianicką Spółdzielnią Mieszkaniową.





Z życia Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej



ze Spółdzielnią



Oświetlenie LED: Rusza

Jeszcze jesienią tego roku rozpoczniemy w naszej Spółdzielni pierwszy z pięciu etapów wymiany oświetlenia na energooszczędne, typu LED. W ramach przetargu „Zaprojektuj i wykonaj”, ogłoszonego wiosną tego roku, został już wybrany wykonawca zadania, który wymieni oświetlenie w 308 budynkach Spółdzielni. W ciągu pięciu lat we wszystkich częściach wspólnych bloków – na korytarzach, w piwnicach, w klatkach schodowych, a także przed wejściami pojawią się nowe lampy typu LED. Żarówki będą sterowane czujnikami ruchowymi wewnątrz klatek i zmierzchowymi na zewnątrz, co przyczyni się do znacznej oszczędności. Oczywiście tę oszczędność odczują w swoich portfelach mieszkańcy. To oni zapłacą mniej za zużycie energii, nawet gdy ta zdrożeje, a takie są przewidywania. Po zakończeniu całej wymiany można spodziewać się zmniejszenia kosztów nawet do pięćdziesięciu procent.

W pierwszym etapie wymiana będzie dotyczyła wieżowców. To w nich mieszkańcy płacą najwięcej za prąd, ponieważ przy windach musi być widno 24 godziny na dobę. Łącznie oświetlenie będzie wymienione w 1.177 klatkach schodowych na 1.690 kondygnacjach.

Harmonogram wymiany oświetlenia z podziałem na lata realizacji w poszczególnych administracjach osiedlowych:

Rok 2015

Administracja nr 1

Dąbrowskiego 30
Wiejska 7
Wiejska 9
Łaska 90
Łaska 92
Łaska 94
Łaska 96

Administracja nr 2

Broniewskiego 3
Broniewskiego 5
Broniewskiego 7/9
Skłodowskiej 17

Administracja nr 4

Jankego 1
Jankego 3
Jankego 5
Jankego 7
Mokra 12
Mokra 16/18
Mokra 20/22
Roweckiego 23
Roweckiego 25
Roweckiego 29
Roweckiego 33
Roweckiego 35

Administracja nr 5

Bugaj 56
Bugaj 72

Kochanowskiego 13
Kochanowskiego 3/9
Moniuszki 105
Łaska 40
Łaska 42
Łaska 44

Administracja nr 2

Wyszyńskiego 2
Wyszyńskiego 5
Zamkowa 18
Zamkowa 40
Zamkowa 42
Zamkowa 44
Zamkowa 50
św. Jana 29
św. Jana 31

Mokra 17
Mokra 19
Mokra 21
Mokra 21a
Mokra 23
Mokra 24
Roweckiego 27
Roweckiego 31
Smugowa 10
Smugowa 12
Smugowa 19
Smugowa 21
Smugowa 8

Administracja nr 5

Bugaj 64
Bugaj 66
Bugaj 68
Bugaj 70
Bugaj 80
Bugaj 86
Gawrońska 2
Gawrońska 4
Gawrońska 8
Popławska 40
Roweckiego 19



Skłodowskiej 19
Wyspiańskiego 1
Wyspiańskiego 4
Wyszyńskiego 3

Administracja nr 3

20 Stycznia 49/51
20 Stycznia 53
3 Maja 4
3 Maja 6
Bracka 57
Bracka 62/64
Bracka 63/65
Bracka 68/71
Nawrockiego 28
Nawrockiego 30
Skargi 74a
Warszawska 59a

Bugaj 74
Bugaj 78
Bugaj 82
Bugaj 84
Drewnowska 30/32
Roweckiego 11
Roweckiego 13
Roweckiego 17
Roweckiego 21
Roweckiego 9

Rok 2016

Administracja nr 1

Dąbrowskiego 33
Dąbrowskiego 34
Dąbrowskiego 50
Dąbrowskiego 51

św. Rocha 5
św. Rocha 5a

Administracja nr 3

Bracka 10/12
Bracka 11/13
Bracka 14/16
Bracka 15/19
Bracka 21
Bracka 23
Bracka 3/5
Bracka 33
Bracka 6/8
Bracka 7
Bracka 9
Bugaj 52/54

Administracja nr 4

Mokra 14

Rok 2017

Administracja nr 1

Moniuszki 114
Moniuszki 118
Moniuszki 157
Moniuszki 77/81
Moniuszki 83/87
Niecała 1
Niecała 3
Ostatnia 10
Ostatnia 12
Ostatnia 16
Ostatnia 18
Ostatnia 3/7

Administracja nr 2

Cicha 23/25
Cicha 27
Cicha 30
Moniuszki 56/58
Moniuszki 60/62
Orla 46
Orla 48
Wyszyńskiego 10
Wyszyńskiego 7
Wyszyńskiego 8
Wyszyńskiego 9

Administracja nr 3

Bracka 24
Bracka 31
Bracka 35
Bracka 37/39
Bracka 41/45
Bracka 50
Gryzla 10/12
Gryzla 20/22

my już jesienią

Gryzła 4
Gryzła 6
Gryzła 8
Roweckiego 22
Żytunia 30/32

Administracja nr 4

20 Stycznia 62
20 Stycznia 83
20 Stycznia 85
20 Stycznia 87
20 Stycznia 89
20 Stycznia 91
20 Stycznia 93
20 Stycznia 95
Smugowa 14
Smugowa 16
Smugowa 18
Smugowa 20
Smugowa 4b
Smugowa 6a

Administracja nr 5

Bugaj 62
Bugaj 88
Bugaj 90
Bugaj 92
Bugaj 94
Bugaj 96
Drewnowska 26/28
Drewnowska 43/45
Drewnowska 47
Gawrońska 10
Gawrońska 6
Mokra 13
Mokra 3
Mokra 5
Mokra 9

Rok 2018

Administracja nr 1

Robotnicza 4
Tkacka 20
Tkacka 6/8
Toruńska 13
Toruńska 14
Toruńska 15
Toruńska 16
Toruńska 18
Wiejska 20
Wiejska 22
Wiejska 30
Wiejska 35
Wileńska 39
Wileńska 45a
Śniadeckiego 2
Śniadeckiego 4

Administracja nr 2

Cicha 32
Cicha 34
Cicha 35
Cicha 37
Cicha 39

Cicha 51
Cicha 53
Jana Pawła II 28
Matejki 37
Matejki 45/47
Matejki 49
Sempołowskiej 3
Sempołowskiej 5

Administracja nr 3

20 Stycznia 14
20 Stycznia 18
20 Stycznia 20/22
20 Stycznia 24
20 Stycznia 26
20 Stycznia 28
20 Stycznia 8/10
Nawrockiego 11
Nawrockiego 9
Skargi 69/71
Skargi 79
Żytunia 24
Żytunia 26/28

Administracja nr 4

20 Stycznia 64
20 Stycznia 66
20 Stycznia 72
20 Stycznia 72a
20 Stycznia 74
Dolna 29
Myśliwska 37
Myśliwska 39
Myśliwska 41
Podleśna 14
Podleśna 3
Podleśna 3a
Podleśna 5

Administracja nr 5

Jankego 44
Jankego 46
Jankego 48
Jankego 50
Jankego 52
Jankego 56
Jankego 58
Mokra 11
Mokra 11a
Mokra 13a
Wajsówny 11
Wajsówny 4
Wajsówny 6
Wajsówny 8

Rok 2019

Administracja nr 1

Wileńska 49
Wileńska 51
Wileńska 53
Wileńska 55
Wileńska 57
Wileńska 59
Wileńska 63

Wileńska 65
Wileńska 67

Administracja nr 2

Bardowskiego 3
Bardowskiego 5
Bardowskiego 8
Konopnickiej 45
Konopnickiej 47
Konopnickiej 49
Konopnickiej 60/66
Próżna 4
Próżna 8
Trębacka 17
Trębacka 6
Trębacka 7
Trębacka 9

Administracja nr 3

20 Stycznia 12
20 Stycznia 16
3 Maja 3
3 Maja 5
3 Maja 8
Nawrockiego 22
Nawrockiego 22a
Nawrockiego 22b
Nawrockiego 7a
Skargi 46/52
Skargi 61/68
Skargi 74
Skargi 79a
Skargi 80
Skargi 81

Administracja nr 4

Dolna 21a
Dolna 25a
Dolna 27
Dolna 44
Dolna 46
Dolna 48
Ossowskiego 47/49
Podleśna 10a
Podleśna 10b
Podleśna 12
Podleśna 14a
Podleśna 8
Podleśna 8a

Administracja nr 5

Popławska 28
Popławska 30/38
Smugowa 33
Smugowa 35
Smugowa 37
Wajsówny 1
Wajsówny 15
Wajsówny 21
Wajsówny 23
Wajsówny 25
Wajsówny 27
Wajsówny 3
Wajsówny 5
Wajsówny 7
Wajsówny 9



ul. Dolna 21: w tym roku przybyło miejsc postojowych

Z prac Rady Nadzorczej PSM

W II kwartale 2015 r. Rada Nadzorcza Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbyła posiedzenia, na których omawiane były m.in. następujące tematy:

1. rozpatrzenie wniosków Zarządu w sprawach członkowskich;

2. omówienie

- opinii i raportu biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2014 r.
- wyników finansowych za 2014 r. oraz za I kwartał 2015 r.

3. podsumowanie działalności Rady Nadzorczej w II roku kadencji i przyjęcie planu pracy Rady Nadzorczej na II półrocze 2015 r.;

4. analiza wyników na zimnej i ciepłej wodzie za I kwartał 2015 r. w porównaniu z analogicznym okresem w 2013 r. i 2014 r.;

5. zatwierdzenie:

- zmian w „Regulaminie rozliczania kosztów dostawy wody, wnoszenia opłat za zużycie zimnej i ciepłej wody, odprowadzania ścieków oraz montażu indywidualnych wodomierzy w lokalach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”;
- zmian w „Regulaminie rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania wysokości opłat za używanie lokali w Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”;
- „Zasad rozliczania kosztów dostawy ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody”;

- „Regulaminu określającego zasady umieszczania szyldów i reklam na elementach zewnętrznych budynków, obiektach i terenach zarządzanych przez Pabianicką Spółdzielnię Mieszkaniową”;
- planów pracy komisji stałych Rady Nadzorczej na II półrocze 2015 r.;
- zmian w zasadach „Rozliczania kosztów termomodernizacji”;

6. ocena w zakresie: stanu technicznego i estetycznego placów zabaw, boisk w zasobach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej;

7. informacja Zarządu o:

- wynikach przetargów na wybór wykonawców prac remontowych, wynikających z planu remontów na 2015 r.;
- sprawach sądowych prowadzonych w 2014 r. i w I kwartale 2015 r., w których stroną była lub jest Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa;
- realizacji planu remontów i planu inwestycji w zakresie dotyczącym termomodernizacji budynków i modernizacji urządzeń dźwigowych w zasobach Spółdzielni za 5 miesięcy 2015 r.;

8. ustalenie:

- stawek opłat miesięcznych za używanie lokali mieszkalnych, lokali użytkowych o statusie spółdzielczego własnościowego prawa do lokali wbudowanych w budynki mieszkalne oraz lokali użytkowych z prawem odrębnej własności, wbudowanych w budynki mieszkalne.

Odczyty wodomierzy radiowych

Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że w związku z zamontowaniem w lokalach wodomierzy radiowych, odczyt będzie odbywał się drogą radiową za pośrednictwem urządzenia znajdującego się na klatce schodowej, bez konieczności wchodzenia do mieszkań.

Dla Administracji nr 1 i 5 dane do odczytu będą pobrane na dzień 31 października 2015 roku, z zapisu wodomierza na godz. 24.00. Dla Administracji nr 2, 3, 4 dane do odczytu będą pobierane na dzień 30 września 2015 r.

Rachunki będą dostarczone w ciągu 14 dni do skrzynek pocztowych.

Przybywa pergoli śmietnikowych

We wrześniu rozpoczął się kolejny etap montowania na terenie naszej Spółdzielni pergoli śmietnikowych. W roku ubiegłym Spółdzielnia przekazała swoim mieszkańcom 16 takich budowli. Do końca tego roku w nowych miejscach stanie kolejnych 15. Zamykanych na klucz wiat śmietnikowych będą mogli korzystać tylko mieszkańcy, którzy uiszczą opłaty za wywóz nieczystości. Tylko oni dostaną do nich klucz. Wszystko po to, by zapewnić większy porządek na naszych osiedlach i zapobiec nielegalnemu podrzucaniu śmieci.

W tym roku pergole staną przy budynkach zlokalizowanych przy ulicach: Kochanowskiego 3/9, Ła-

skiej 40, Toruńskiej 13, Ostatniej 3/7, Bardowskiego 8, Cichej 51, Trębackiej 6, Brackiej 3/5, Brackiej 33, Nawrockiego 11, Mokrej 14/16, Mokrej 16/18, Smugowej 19, Bugaj 62, Bugaj 72 i Bugaj 78.

Zgodnie z planem pergole staną wokół wszystkich miejsc stanowiących pojemniki na śmieci w naszej Spółdzielni. Proces ich montowania zakończy się w 2019 roku. Wówczas będzie 90 takich miejsc.



Pomogliśmy sprzedać już 100 lokali

Spółdzielcze Biuro Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami powstało z myślą o osobach mających lokale mieszkalne w zasobach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Jesteśmy z Państwem już od 2013 roku. W tym czasie przeprowadziliśmy szereg transakcji sprzedaży i zamiany mieszkań. Wśród nich były transakcje wymagające wcześniejszego uregulowania stanu prawnego, a także przedmiotem sprzedaży lub zamiany były lokale zadłużone. Do września tego roku za naszym pośrednictwem sprzedaliście Państwo ponad 100 lokali mieszkalnych. Kolejne umowy przedwstępne oczekują na sfinalizowanie.

Dziękując za zaufanie, przypominamy o warunkach podpisania umowy pośrednictwa z naszym biurem:

- ▶ osoba podpisująca umowę musi posiadać tytuł prawny do sprzedawanego lokalu mieszkalnego, w przypadku gdy tytuł prawny do lokalu należy do kilku osób, do umowy powinny zgłosić się wszyscy właściciele, lub w ich imieniu osoba posiadająca pełnomocnictwo, wraz z dokumentami potwierdzającymi tytuł prawny (przydział, akt notarialny, postanowienie sądu);
- ▶ koniecznym dokumentem do podpisania umowy jest dowód osobisty;
- ▶ prowizja biura 1% + VAT – od kwoty sprzedaży.

Przypominamy również, że w ofercie naszego biura znajdują się lokale mieszkalne, które są zbywane w drodze przetargu. Ogłoszenia o mających się odbyć przetargach znajdziecie Państwo m.in. w wydaniach internetowych i w cotygodniowych wydaniach lokalnych gazet.



Wszelkie informacje dotyczące ofert naszego biura znajdziecie Państwo na stronie internetowej Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej www.psmnieruchmosci.pl.



Biuro Obsługi Mieszkańców PSM

Zamkowa 42/44, tel. 42-227-10-33

czynne jest

w poniedziałki i czwartki w godz. 7.00–17.00,
we wtorki, środy i piątki w godz. 7.00–15.00.

W Biurze Obsługi Mieszkańców działają dwie kasy, w których można regulować opłaty do spółdzielni, jak również płacić rachunki za telefon stacjonarny, komórkowy, gaz, energię elektryczną, telewizję kablową i inne. Kasy te czynne są od poniedziałku do piątku w godz. 7.30–18.00.

W Biurze Obsługi Mieszkańców odbywa się również:

- ▶ przyjmowanie pism od lokatorów
- ▶ przyjmowanie i rejestrowanie wniosków: do kancelarii notarialnej, do sądu, do Urzędu Skarbowego, do banku, do innych instytucji i dla potrzeb członków spółdzielni
- ▶ wydawanie przygotowanych dokumentów do odbioru
- ▶ sprawdzanie i udzielanie informacji nt. stanu kont z tytułu wnoszonych opłat eksploatacyjnych i zużycia wody
- ▶ udzielanie informacji w sprawach dotyczących działalności PSM.

Przeglądy instalacji gazowej

W październiku 2015 r. przeglądy instalacji gazowej w poszczególnych administracjach osiedlowych odbędą się w terminach:

Administracja nr 1:

1.10.2015 do 6.10.2015 – ul. Łaska 42,
7.10.2015 do 13.10.2015 – ul. Toruńska 18,
14.10.2015 do 16.10.2015 – ul. Śniadeckiego 2,
19.10.2015 do 21.10.2015 – ul. Śniadeckiego 4,
22.10.2015 do 28.10.2015 – ul. Kochanowskiego 3/9,
28.10.2015 – ul. Łaska 46/48.

Administracja nr 2:

1.10.2015 do 9.10.2015 – ul. Broniewskiego 7/9,
12.10.2015 do 16.10.2015 – ul. Matejki 49,
19.10.2015 do 23.10.2015 – ul. Cicha 34,
26.10.2015 do 30.10.2015 – ul. Cicha 37.

Administracja nr 3:

1.10.2015 do 7.10.2015 – ul. 3 Maja 4,
8.10.2015 do 14.10.2015 – ul. Skargi 74A,
15.10.2015 do 22.10.2015 – ul. Warszawska 59A,
22.10.2015 do 30.10.2015 – ul. Nawrockiego 11.

Administracja nr 4:

1.10.2015 do 6.10.2015 – ul. Roweckiego 27,
7.10.2015 do 13.10.2015 – ul. Roweckiego 23,
14.10.2015 do 20.10.2015 – ul. Roweckiego 29,
21.10.2015 do 26.10.2015 – ul. 20 Stycznia 64,
27.10.2015 do 30.10.2015 – ul. 20 Stycznia 91.

Administracja nr 5:

1.10.2015 do 5.10.2015 – ul. Wajsołny 25,
6.10.2015 do 8.10.2015 – ul. Smugowa 37,
9.10.2015 do 20.10.2015 – ul. Roweckiego 21,
21.10.2015 do 30.10.2015 – ul. Roweckiego 11,
29.10.2015 do 30.10.2015 – ul. Bugaj 80.