

# Termomodernizacja

Bilans tegorocznej kompleksowej termomodernizacji budynków Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej to docieplenie 25.000 m kw. ścian i 5.000 m kw. stropodachów. To też wymiana 900 m kw. stolarki okiennej w częściach wspólnych i w lokalach mieszkalnych. Zaplanowane na rok 2015 prace dociepleniowe zakończyły się zgodnie z ustalonym harmonogramem. Ich odbiór podzielony został na dwie części.

W pierwszym etapie, który odbył się we wrześniu, odebranych zostało sześć budynków przy ulicach: Konopnickiej 45, Konopnickiej 47, Konopnickiej 49, Toruńskiej 18/26, P. Skargi 69/71 i Ostatniej 3/7. W listopadzie zakończyły się prace dociepleniowe na siedmiu budynkach: 20 Stycznia 20/22, 20 Stycznia 24, P. Skargi 79, Nawrockiego 9, Brackiej 31, Mokrej 12 i Mokrej 20/22.

Łącznie w ubiegłym roku docieplonych zostało 13 budynków, które dzięki tym pracom w znaczący sposób poprawiły swoją energooszczędność. Przełoży się to też na niższe rachunki za ciepło. Dzięki termomodernizacji poprawia się wygląd i estetyka naszych osiedli.

Obok prac dociepleniowych przeprowadzone zostały również niezbędne roboty dodatkowe towarzyszące termomodernizacji. Między innymi zdemontowano azbest, wykonano opaski wokół budynków, wyremontowano balkony i daszki. Wymienione zostały skrzynki gazowe. Dokonano także szeregu innych drobnych remontów.

Do końca 2015 roku docieplonych zostało łącznie 160 budynków, co stanowi 52 proc. ogółu zasobów mieszkaniowych Spółdzielni.

\*\*\*

Rozpoczęcie kolejnych prac termomodernizacyjnych zaplanowane jest na wiosnę. W tym roku zostanie docieplonych 12 budynków przy ulicach:

- ▶ Skłodowskiej 19
- ▶ Trębacka 7
- ▶ Trębacka 17
- ▶ Próżna 8
- ▶ N. Gryzła 6
- ▶ N. Gryzła 8
- ▶ N. Gryzła 10/14
- ▶ Grota-Roweckiego 27
- ▶ Grota-Roweckiego 31
- ▶ Mokra 14
- ▶ Mokra 24
- ▶ Grota-Roweckiego 31



20 Stycznia 20/22



Mokra 12



20 Stycznia 24



Mokra 20/22



Bracka 31



Nawrockiego 9



Konopnickiej 45



Ostatnia 3/7



Konopnickiej 47



Piotra Skargi 69/71



Konopnickiej 49



Piotra Skargi 79

**JUŻ W TRZECIEJ DEKADZIE STYCZNIA BIEŻĄCEGO ROKU PRACOWNICY SPÓŁDZIELNI BĘDĄ ODWIEDZAĆ MIESZKAŃCÓW BŁOKÓW NIEDOCIEPLONYCH, ZBIERAJĄC ZGODY NA PRACE TERMOMODERNIZACYJNE NA ROK 2017.**



Toruńska 18/26



# Wykonane prace w minionym roku

Łącznie w pięciu administracjach Spółdzielni dokonano kompleksowej termomodernizacji 13 bloków, w 51 budynkach wymieniono oświetlenie na energooszczędne typu LED, przeprowadzono prace malarskie w 38 blokach na powierzchni ponad 21.000 m kw., w 136 blokach wymieniono 1388 sztuk stolarki okiennej i drzwiowej, przeprowadzono roboty drogowe na powierzchni ponad 8.000 m kw., powstało 166 miejsc postojowych, wymieniono 49 podestów wejściowych do klatek schodowych i 3 podjazdy dla wózków w 16 blokach, w 46 budynkach zamontowano 174 nowe tablice informacyjne, ustawiono 101 stojaków na rowery, 24 ławki i 278 metrów bieżących płotków drewnianych, w 8 budynkach wykonano prace instalacyjne, powstał nowy plac zabaw i plac do gry w plażową piłkę siatkową, wymieniono 4 płaskownice, a na siedmiu ustawiono 14 nowych urządzeń zabawowych.

Przedstawiamy zakresy prac remontowo-inwestycyjnych, które zostały wykonane w zasobach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2015 r. Prace zostały zaplanowane z Państwa udziałem, omówione z Radami Osiedli i zatwierdzone przez Radę Nadzorczą Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Są wśród nich także te, które powstały w wyniku awarii i usterek.

## Administracja nr 1

### Stolarka okienna i drzwiowa

Wymieniono okna i drzwi balkonowe w ilości 204 sztuk w 216 blokach przy ulicach: Wileńska 53 – 3 sztuki Ostatnia 3/7 – 40 sztuk Toruńska 18/26 – 93 sztuki Łaska 94 – 5 sztuk Łaska 92 – 13 sztuk Łaska 96 – 8 sztuk Wiejska 9 – 3 sztuki Łaska 90 – 10 sztuk Wiejska 7 – 2 sztuki Dąbrowskiego 51 – 5 sztuk Wileńska 45a – 4 sztuki Wiejska 20 – 4 sztuki Łaska 40 – 4 sztuki Dąbrowskiego 50 – 3 sztuki Wileńska 49 – 1 sztuka Dąbrowskiego 33/37 – 6 sztuk

### Roboty malarskie

Przeprowadzono prace malarskie w 4 klatkach schodowych na łącznej powierzchni 2442,10 m kw. oraz pomalowano ściany i ościeża okien o łącznej powierzchni 1405,83 m kw. w 10 budynkach przy ulicach: Ostatnia 3/7 – malowanie klatek schodowych i korytarzy piwnic – 4 klatki schodowe o pow. 2442,10 m kw. Moniuszki 83/87 – malowanie ścian i ościeży okien – 85,01 m kw. Moniuszki 77/81 – malowanie ścian i ościeży okien – 85,01 m kw. Tkacka 20/22 – malowanie ścian i ościeży okien – 85,01 m kw.



Nowy plac zabaw przy bloku po termomodernizacji – ul. Ostatnia 3/7

Moniuszki 105 – malowanie ścian i ościeży okien – 164,40 m kw. Dąbrowskiego 30/32 – malowanie ścian i ościeży okien – 164,40 m kw. Dąbrowskiego 34 – malowanie ścian i ościeży okien – 164,40 m kw. Toruńska 18/26 – malowanie ścian i ościeży okien – 164,40 m kw. Toruńska 15 – malowanie ścian i ościeży okien – 164,40 m kw. Kochanowskiego 13/19 – malowanie ścian i ościeży okien – 164,40 m kw. Kochanowskiego 3/9 – malowanie ścian i ościeży okien – 164,40 m kw.

### Roboty drogowe

Przeprowadzono roboty drogowe na powierzchni 1204,64 m kw. przy ulicach: Wileńska 47 – wykonanie wjazdu i chodnika od strony szczytu budynku – 525,61 m kw. Dąbrowskiego 30/32 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt na brukowej – 180 m kw. Łaska 44 – wymiana nawierzchni chodnika z kostki brukowej – 20 m kw. Łaska 40 – utwardzenie terenu pod pergolę śmietnikową – 32,64 m kw. Kochanowskiego 3/9 – utwardzenie terenu pod pergolę śmietnikową – 32,64 m kw.

### Plac zabaw

Powstał nowy plac zabaw przy ul. Ostatniej 3/7

### Nowe urządzenia zabawowe

Ustawiono nowe urządzenia zabawowe w ilości 11 sztuk przy 5 budynkach przy ulicach: Ostatnia 3/7 – 3 sztuki Wileńska 55 – 4 sztuki Moniuszki 118 – 1 sztuka Wiejska 20 – 2 sztuki Wiejska 30 – 1 sztuka

### Roboty instalacyjne

Podłączono instalację centralnej ciepłej wody użytkowej do dwóch budynków przy ulicach: Śniadeckiego 4 Śniadeckiego 2

Ostatnia 10 – 6 sztuk Robotnicza 4 – 2 sztuki Wileńska 35 – 5 sztuk Toruńska 13 – 2 sztuki Ostatnia 12 – 6 sztuk Wileńska 59 – 4 sztuki Dąbrowskiego 34 – 6 sztuk Śniadeckiego 4 – 3 sztuki Dąbrowskiego 51 – 6 sztuk Wileńska 55 – 4 sztuki Moniuszki 105 – 6 sztuk

### Nowe ławki

Ustawiono 12 ławek przy 9 budynkach przy ulicach: Dąbrowskiego 30 – 2 sztuki Moniuszki 105 – 1 sztuka Dąbrowskiego 34 – 1 sztuka Dąbrowskiego 33 – 1 sztuka Łaska 40 – 1 sztuka Łaska 90 – 1 sztuka Ostatnia 12 – 1 sztuka Wileńska 53 – 1 sztuka Tkacka 6/8 – 3 sztuki

### Stojaki na rowery

Ustawiono 23 stojaki na rowery przy 20 budynkach przy ulicach: Dąbrowskiego 30/32 – 1 sztuka Dąbrowskiego 34 – 1 sztuka Dąbrowskiego 33 – 1 sztuka Dąbrowskiego 50 – 1 sztuka Kochanowskiego 3/9 – 2 sztuki Łaska 42 – 1 sztuka Moniuszki 105 – 2 sztuki Moniuszki 114/116 – 1 sztuka Moniuszki 118/120 – 1 sztuka Ostatnia 10 – 2 sztuki Ostatnia 16 – 1 sztuka Ostatnia 18 – 1 sztuka Śniadeckiego 4 – 1 sztuka Toruńska 14 – 1 sztuka Toruńska 15 – 1 sztuka Wileńska 49 – 1 sztuka Wileńska 51 – 1 sztuka Wileńska 55 – 1 sztuka Wileńska 63 – 1 sztuka Wileńska 67 – 1 sztuka

## Administracja nr 2

### Stolarka okienna i drzwiowa

Wymieniono okna i drzwi balkonowe w ilości 59 sztuk w 13 blokach przy ulicach: Jana Pawła II – 2 sztuki Wyspiańskiego 4 – 4 sztuki Broniewskiego 3 – 3 sztuki Broniewskiego 5 – 8 sztuk Broniewskiego 7/9 – 6 sztuk Konopnickiej 45 – 2 sztuki Prózna 8 – 8 sztuk Skłodowskiej 19 – 8 sztuk

Trębacka 9 – 4 sztuki Trębacka 17 – 5 sztuk Zamkowa 40 – 5 sztuk Zamkowa 44 – 2 sztuki Konopnickiej 49 – 2 sztuki

### Roboty malarskie

Przeprowadzono prace malarskie w 24 klatkach schodowych na łącznej powierzchni 7431,32 m kw. w 7 budynkach przy ulicach: Konopnickiej 47 – malowanie klatek schodowych, pralni, suszarni, korytarzy piwnic – 3 klatki schodowe o pow. 827,76 m kw. Konopnickiej 49 – malowanie klatek schodowych, pralni, suszarni, korytarzy piwnic – 3 klatki schodowe o pow. 827,76 m kw. Zamkowa 40 – malowanie wiatrołapów – 4 klatki schodowe o pow. 190,60 m kw. Zamkowa 42 – malowanie wiatrołapów – 4 klatki schodowe o pow. 190,60 m kw. Zamkowa 44 – malowanie wiatrołapów – 4 klatki schodowe o pow. 190,60 m kw. Wyspiańskiego 4 – malowanie klatek schodowych – 2 klatki o pow. 4186 m kw. Prózna 8 – malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic, pralni, suszarni – 4 klatki schodowe o pow. 1018 m kw.

### Roboty drogowe

Przeprowadzono roboty drogowe na powierzchni 2212,60 m kw. przy ulicach: Moniuszki 56/58 – wymiana nawierzchni chodnika – 125,25 m kw. Moniuszki 60/62 – wymiana nawierzchni chodnika – 123 m kw.



Nowe podesty wejściowe – ul. Wyszyńskiego

Trębacka 7 – utwardzenie terenu pod pergolę śmietnikową – 22,40 m kw. Orla 46/48 – utwardzenie terenu pod pergolę śmietnikową – 24,89 m kw. Wyszyńskiego 9 – wymiana trylinki na kostkę brukową – 196,48 m kw., asfaltowanie drogi – 35 m kw., wymiana nawierzchni chodnika – 38,91 m kw. oraz wymiana nawierzchni ciągu pieszo-jezdnego – 32,80 m kw. Wyszyńskiego 7 – asfaltowanie drogi – 30 m kw. Wyszyńskiego 8 – wymiana nawierzchni chodnika – 205,99 m kw. Bardowskiego 8 – utwardzenie terenu przy i pod pergolę śmietnikową – 78,67 m kw., utwardzenie terenu dojazdu do pergoli śmietnikowej – 94,50 m kw.



Wygodnych parkingów doczekali się mieszkańcy bloków – ul. Toruńska 15/17

– 42,88 m kw., utwardzenie terenu pod pergolę – 17,94 m kw., wymiana nawierzchni chodnika z płyt na nawierzchnię z kostki brukowej – 57,80 m kw., utwardzenie terenu pod pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów – 12,30 m kw. Wyszyńskiego 8 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt na nawierzchnię z kostki brukowej – 196,48 m kw., asfaltowanie drogi – 35 m kw.

### Termomodernizacja

Dokonano kompleksowej termomodernizacji 3 budynków przy ulicach: Konopnickiej 45 Konopnickiej 47 Konopnickiej 49

### Podesty wejściowe do klatek schodowych

Wymieniono 13 podestów wejściowych do klatek schodowych przy 4 budynkach przy ulicach: Wyszyńskiego 8 – 4 Wyszyńskiego 5 – 3 Wyszyńskiego 9 – 3 Wyszyńskiego 10 – 3 Wyszyńskiego 17 – 3

### Tablice informacyjne

Zamontowano 33 tablice w 12 budynkach przy ulicach: Skłodowskiej 19 – 2 sztuki Konopnickiej 49 – 3 sztuki Konopnickiej 47 – 3 sztuki

Konopnickiej 60/66 – 3 sztuki Cicha 39 – 1 sztuka Wyszyńskiego 5 – 3 sztuki Wyspiańskiego 4 – 2 sztuki Cicha 30 – 3 sztuki Skłodowskiej 17 – 3 sztuki Prózna 4 – 4 sztuki Prózna 8 – 4 sztuki

### Stojaki na rowery

Ustawiono 22 stojaki na rowery przy 22 budynkach przy ulicach: Cicha 51 Cicha 53 Cicha 32 Bardowskiego 5 Prózna 4 Prózna 8 Moniuszki 56/58 Moniuszki 60/62 Konopnickiej 45 Konopnickiej 60/66 Wyszyńskiego 3 Wyszyńskiego 5 Wyszyńskiego 7 Wyszyńskiego 8 Wyszyńskiego 9 Wyszyńskiego 10 Skłodowskiej 17 Wyspiańskiego 4 Rocha 5a Zamkowa 40 Zamkowa 44 Zamkowa 50

### Wymiana oświetlenia

Wymieniono dotychczasowe oświetlenie na oświetlenie systemowe z wykorzystaniem lamp energooszczędnych typu LED,

sterowane czujnikami w częściach wspólnych 8 budynków przy ulicach: Broniewskiego 3 Broniewskiego 5 Broniewskiego 7/9 Wyspiańskiego 1 Wyszyńskiego 3 Skłodowskiej 17 Skłodowskiej 19

## Administracja nr 3

### Stolarka okienna i drzwiowa

Wymieniono okna i drzwi balkonowe w ilości 434 sztuki w 25 blokach przy ulicach: Nawrockiego 7A – 12 sztuk Bracka 57 – 3 sztuki 20 Stycznia 49/51 – 1 sztuka P. Skargi 69/71 – 58 sztuk P. Skargi 20/22 – 39 sztuk P. Skargi 79 – 38 sztuk 20 Stycznia 24 – 93 sztuki 3 Maja 4 – 3 sztuki 3 Maja 6 – 12 sztuk 3 Maja 8 – 1 sztuka P. Skargi 74 – 5 sztuk P. Skargi 80 – 5 sztuk Warszawska 59A – 12 sztuk Nawrockiego 28 – 3 sztuki Bracka 62/64 – 1 sztuka Bracka 69/71 – 12 sztuk Żytnia 26/28 – 3 sztuki Nawrockiego 22 – 2 sztuki Nawrockiego 22A – 8 sztuk P. Skargi 46/52 – 4 sztuki Bracka 41/45 – 4 sztuki Bracka 15/19 – 6 sztuk Bracka 11/13 – 2 sztuki



20 Stycznia 12 – 1 sztuka  
Nawrockiego 9 – 45 sztuk  
Bracka 31 – 61 sztuk

### Podesty wejściowe do klatek schodowych

Wymieniono 22 podesty wejściowe do klatek schodowych przy 7 budynkach przy ulicach:  
20 Stycznia 8/10 – 2  
Nawrockiego 30 – 2  
20 Stycznia 20/22 – 3  
P. Skargi 79 – 3  
20 Stycznia 24 – 5  
Nawrockiego 9 – 3  
Bracka 31 – 4

### Roboty drogowe

Przeprowadzono roboty drogowe na powierzchni 1460,65 m kw. przy ulicach:  
Nawrockiego 30 – remont chodników, dojść do klatek i zsyków – 180,21 m kw.  
Nawrockiego 28 – remont chodników, dojść do klatek i zsyków – 412,37 m kw.  
Bracka 14/16 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt na nawierzchnię z kostki brukowej – 236,37 m kw.  
Bracka 3/5 (szczyt południowy) – wymiana nawierzchni chodnika z płyt na nawierzchnię z kostki brukowej – 38,7 m kw.  
oś. P. Skargi (bloki Nawrockiego 22, 22A, 22B i P. Skargi 79A i 81) – wymiana nawierzchni chodnika z płyt na nawierzchnię z kostki brukowej – 363 m kw.  
Bracka 63/65 – utwardzenie terenu z ażurowych płyt betonowych z przeznaczeniem na miejsca postojowe – 230 m kw.

### Termomodernizacja

Dokonano kompleksowej termomodernizacji 6 budynków przy ulicach:

20 Stycznia 20/22  
20 Stycznia 24  
P. Skargi 69/71  
P. Skargi 79  
Nawrockiego 9  
Bracka 31

### Wymiana oświetlenia

Wymieniono dotychczasowe oświetlenie na oświetlenie systemowe z wykorzystaniem lamp energooszczędnych typu LED, sterowane czujnikami w częściach wspólnych 12 budynków przy ulicach:  
Warszawska 59A  
P. Skargi 74A  
3 Maja 6  
3 Maja 4  
Nawrockiego 30  
Nawrockiego 28  
Bracka 52  
Bracka 62/64  
20 Stycznia 53  
20 Stycznia 49/51  
Bracka 63/65  
Bracka 69/71

### Stojaki na rowery

Ustawiono 20 stojaków na rowery przy 19 budynkach przy ulicach:  
Bracka 10/12 – 1 sztuka  
Bracka 33 – 1 sztuka  
Bracka 35 – 1 sztuka  
N. Gryzła 8 – 1 sztuka  
Żytnia 26/28 – 1 sztuka  
P. Skargi 69/71 – 1 sztuka  
20 Stycznia 8/10 – 1 sztuka  
20 Stycznia 14 – 1 sztuka  
20 Stycznia 18 – 1 sztuka  
20 Stycznia 28 – 1 sztuka  
Nawrockiego 11 – 1 sztuka  
Nawrockiego 9 – 1 sztuka  
P. Skargi 79 – 1 sztuka  
20 Stycznia 26 – 1 sztuka  
20 Stycznia 12 – 1 sztuka  
Warszawska 59a – 2 sztuki  
3 Maja 4 – 1 sztuka  
P. Skargi 74 – 1 sztuka  
20 Stycznia 49/51 – 1 sztuka

### Plac do gry

Powstał plac do gry w plażową piłkę siatkową między blokami zlokalizowanymi przy ulicach: 20 Stycznia 16, 20 Stycznia 24, 20 Stycznia 26 o powierzchni 496 m kw.

### Montaż nasady kominowej przy ul. Nawrockiego 9 – 1 sztuka

### Remont posadzek balkonów przy ul. N. Gryzła 20/22 – 2 sztuki

## Administracja nr 4

### Roboty malarskie

Przeprowadzono prace malarskie w 10 klatkach schodowych na łącznej powierzchni 3617 m kw. w 2 budynkach przy ulicach:  
Mokra 12 – malowanie klatek schodowych, wiatrołapów wewnątrz klatek, korytarzy piwnic, pralni i suszarni – 4 klatki schodowe o pow. 1477 m kw.  
Mokra 20/22 – malowanie klatek schodowych, wiatrołapów wewnątrz klatek, korytarzy piwnic, pralni i suszarni – 6 klatek schodowych o pow. 2140 m kw.

### Roboty drogowe

Przeprowadzono roboty drogowe na powierzchni 1224,52 m kw. oraz powstało 96 nowych miejsc postojowych przy ulicach:  
Mokra 21 – utwardzenie terenu pod pojemniki na odpady – 40,6 m kw.  
Smugowa 19 – utwardzenie terenu pod pergolę śmietnikową – 30,2 m kw.  
Mokra 16/18 – utwardzenie terenu pod pergolę śmietnikową – 24,61 m kw.  
Mokra 20/22 – utwardzenie terenu pod pergolę śmietnikową – 24,61 m kw.



Nowy chodnik – ul. Smugowa 10

Smugowa 20 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt na nawierzchnię z kostki brukowej – 128 m kw.  
Dolna 48 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt na nawierzchnię z kostki brukowej – 52 m kw.  
Podleśna 12 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt na nawierzchnię z kostki brukowej – 210 m kw.  
Smugowa 10 (szczyt od strony uli-

skiego) – powstało 55 stanowisk parkingowych dla samochodów osobowych (w tym 2 stanowiska dla osób niepełnosprawnych) i chodnik o pow. 342 m kw.

### Termomodernizacja

Dokonano kompleksowej termomodernizacji 2 budynków przy ulicach:  
Mokra 12  
Mokra 20/22



Nowe schody do bloku – ul. Mokra

cy Jankego), wzdłuż budynku przy ul. Smugowej 12 od strony parkingu i ulicy Jankego do wjazdu do budynku przy ul. Smugowej 6a – wymiana nawierzchni chodnika z płyt na nawierzchnię z kostki brukowej – 118,5 m kw.  
Smugowa 12 – wymiana nawierzchni chodnika z kostki brukowej – 131 m kw.  
Smugowa 6a – wymiana nawierzchni chodnika z płyt na nawierzchnię z kostki brukowej – 51 m kw.  
20 Stycznia 95 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt na nawierzchnię z kostki brukowej – 72 m kw.

Mokra 19 – utwardzenie terenu z ażurowych płyt betonowych z przeznaczeniem na miejsca postojowe – 23 miejsca  
Dolna 21a – utwardzenie terenu z ażurowych płyt betonowych z przeznaczeniem na miejsca postojowe – 18 miejsc  
Mokra 16/18 i Mokra 20/22 (strona północna ulicy – wspólna inwestycja Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i Urzędu Mie-

### Roboty instalacyjne

Wykonano remont instalacji AZART – wymiana gniazd, przewodów w 3 budynkach przy ulicach:  
Smugowa 16  
Smugowa 20  
Smugowa 10

### Stolarka okienna i drzwiowa

Wymieniono okna i drzwi balkonowe w ilości 334 sztuk w 45 blokach przy ulicach:  
20 Stycznia 66 – 9 sztuk  
20 Stycznia 89 – 4 sztuki  
Dolna 29 – 4 sztuki  
Dolna 44 – 5 sztuk  
Dolna 46 – 7 sztuk  
Dolna 48 – 1 sztuka  
Jankego 3 – 24 sztuki  
Jankego 5 – 11 sztuk  
Mokra 12 – 6 sztuk  
Mokra 20/22 – 3 sztuki  
Podleśna 10a – 12 sztuk  
Podleśna 14 – 22 sztuki  
Podleśna 14a – 9 sztuk  
Podleśna 3a – 12 sztuk  
Podleśna 3 – 14 sztuk  
Podleśna 8 – 23 sztuki  
Podleśna 8a – 22 sztuki  
Smugowa 6a – 6 sztuk

Smugowa 4 b – 5 sztuk  
20 Stycznia 62 – 5 sztuk  
20 Stycznia 64 – 5 sztuk  
20 Stycznia 85 – 5 sztuk  
20 Stycznia 87 – 3 sztuki  
20 Stycznia 91 – 8 sztuk  
20 Stycznia 93 – 2 sztuki  
Dolna 25a – 2 sztuki  
Mokra 14 – 12 sztuk  
Mokra 21 – 2 sztuki  
Mokra 21a – 3 sztuki  
Mokra 24 – 10 sztuk  
Myśliwska 37 – 4 sztuki  
Ossowskiego 47/49 – 1 sztuka  
Podleśna 10b – 10 sztuk  
Podleśna 12 – 12 sztuk  
Podleśna 5 – 5 sztuk  
Roweckiego 27 – 4 sztuki  
Smugowa 10 – 13 sztuk  
Smugowa 14 – 3 sztuki  
Smugowa 16 – 4 sztuki  
Smugowa 18 – 3 sztuki  
Smugowa 19 – 9 sztuk  
Smugowa 20 – 2 sztuki  
Smugowa 21 – 3 sztuki  
Smugowa 4b – 1 sztuka  
Smugowa 8 – 4 sztuki

### Wymiana oświetlenia

Wymieniono dotychczasowe oświetlenie na oświetlenie systemowe z wykorzystaniem lamp energooszczędnych typu LED, sterowane czujnikami w częściach wspólnych 12 budynków przy ulicach:  
Grota–Roweckiego 23  
Grota–Roweckiego 33  
Grota–Roweckiego 35  
Grota–Roweckiego 29  
Grota–Roweckiego 25  
Mokra 20/22  
Mokra 16/18  
Mokra 12  
Waltera–Jankego 7  
Waltera–Jankego 5  
Waltera–Jankego 3  
Waltera–Jankego 1

### Roboty dekarские

Pokryto dach papą termozgrzewalną i wymieniono rynny oraz rury spustowe w bloku przy ulicy Podleśnej 3a – 693,68 m kw.



Elegancki parking na 100 aut – ul. Mokra

### Płotki drewniane

Ustawiono 278 metrów bieżących płotków drewnianych przy ulicach:  
Mokra 17 – 4 mb  
Mokra 12 – 8 mb  
Podleśna 14 – 8 mb  
Roweckiego 33 – 18 mb  
20 Stycznia 72a – 20 mb  
Dolna 29 – 10 mb  
Mokra 20/22 – 6 mb  
Mokra 21 – 4 mb  
Mokra 21a – 6 mb  
Mokra 23 – 16 mb  
Podleśna 14a – 24 mb  
Podleśna 8a – 12 mb  
Roweckiego 23 – 8 mb  
Roweckiego 29 – 40 mb  
Smugowa 35 – 60 mb  
Smugowa 19 – 4 mb  
Smugowa 21 – 30 mb

### Tablice informacyjne

Zamontowano 26 tablic w 9 budynkach przy ulicach:  
Mokra 17 – 4 sztuki  
Smugowa 14 – 3 sztuki  
Roweckiego 31 – 2 sztuki  
Mokra 23 – 3 sztuki  
Smugowa 12 – 3 sztuki  
Smugowa 20 – 3 sztuki  
Waltera–Jankego 7 – 2 sztuki  
Mokra 12 – 4 sztuki

### Piaskownice na placach zabaw

Wymieniono 4 piaskownice na placach zabaw przy ulicach:  
Jankego 5  
Grota–Roweckiego 23  
Podleśna 5  
Mokra 23

### Nowe urządzenia zabawowe

Ustawiono nowe urządzenia zabawowe w ilości 3 sztuk przy 2 budynkach przy ulicach:  
Podleśna 14 – 2 sztuki  
20 Stycznia 83 – 1 sztuka

### Renowacja i odwodnienie placu zabaw przy ulicy Smugowej 12

### Nowe ławki

Ustawiono 12 ławek przy 8 budynkach przy ulicach:  
20 Stycznia 74 – 1 sztuka  
Roweckiego 23 – 2 sztuki  
Roweckiego 27 – 1 sztuka  
Mokra 21 a – 1 sztuka  
Mokra 20/22 – 4 sztuki  
Mokra 16/18 – 1 sztuka  
Smugowa 12 – 1 sztuka  
Myśliwska 37 – 1 sztuka

### Naprawa i regulacja studzienek ściekowych przy ulicach:

Smugowa 6a  
Mokra 14  
Roweckiego 23  
20 Stycznia 72a  
Podleśna 3a  
Podleśna 5

### Naprawa i uszczelnienie wpustu ulicznego przy ulicy Mokrej 12

### Stojaki na rowery

Ustawiono 7 stojaków na rowery przy 7 budynkach przy ulicach:  
Grota–Roweckiego 35 – 1 sztuka  
Mokra 20/22 – 1 sztuka  
Smugowa 21 – 1 sztuka  
20 Stycznia 72a – 1 sztuka  
Myśliwska 41 – 1 sztuka  
Dolna 21a – 1 sztuka  
Dolna 27 – 1 sztuka

## Administracja nr 5

### Roboty malarskie

Przeprowadzono prace malarskie w 70 klatkach schodowych oraz pomalowano elewację o łącznej powierzchni 6207 m kw. w 19 budynkach przy ulicach:  
Bugaj 80 – malowanie wejść do klatek schodowych – 2 klatki o pow. 36,48 m kw.  
Bugaj 86 – malowanie wejść do klatek schodowych – 6 klatek o pow. 88,91 m kw.  
Bugaj 92 – malowanie wejść do klatek schodowych – 3 klatki o pow. 38,67 m kw.



Bugaj 94 – malowanie wejść do klatek schodowych – 5 klatek o pow. 78,55 m kw.  
Bugaj 96 – malowanie wejść do klatek schodowych – 3 klatki o pow. 47,13 m kw.  
Jankego 46 – malowanie wiatrołapów wewn. i zewn. – 5 klatek o pow. 18,20 m kw.  
Popławska 30/38 – malowanie wiatrołapów wewn. i zewn. – 3 klatki o pow. 17,07 m kw.  
Wąjsówny 1 – malowanie wiatrołapów wewn. i zewn. – 1 klatka o pow. 5,69 m kw.  
Wąjsówny 3 – malowanie wiatrołapów wewn. i zewn. – 4 klatki o pow. 17,07 m kw.  
Wąjsówny 4 – malowanie wiatrołapów wewn. i zewn. – 6 klatek o pow. 34,14 m kw.  
Wąjsówny 6 – malowanie wiatrołapów wewn. i zewn. – 4 klatki o pow. 14,56 m kw.  
Wąjsówny 7 – malowanie wiatrołapów wewn. i zewn. – 4 klatki o pow. 22,76 m kw.  
Wąjsówny 9 – malowanie wiatrołapów wewn. i zewn. – 6 klatek o pow. 34,14 m kw.  
Wąjsówny 11 – malowanie wiatrołapów wewn. i zewn. – 3 klatki o pow. 10,92 m kw.  
Wąjsówny 15 – malowanie wiatrołapów wewn. i zewn. – 4 klatki o pow. 22,76 m kw.  
Drewnowska 47 – malowanie klatek schodowych – 4 klatki o pow.

### Stolarka okienna i drzwiowa

Wymieniono okna i drzwi balkonowe w ilości 357 sztuk w 37 blokach przy ulicach:  
Roweckiego 13 – 5 sztuk  
Roweckiego 21 – 1 sztuka  
Popławska 30/38 – 4 sztuki  
Bugaj 80 – 7 sztuk  
Bugaj 86 – 6 sztuk  
Bugaj 96 – 1 sztuka  
Drewnowska 26/28 – 6 sztuk  
Drewnowska 30/32 – 6 sztuk  
Drewnowska 43/45 – 1 sztuka  
Drewnowska 47 – 60 sztuk  
Gawrońska 2 – 6 sztuk  
Gawrońska 8 – 1 sztuka  
Gawrońska 10 – 2 sztuki  
Jankego 44 – 9 sztuk  
Jankego 46 – 12 sztuk  
Jankego 50 – 6 sztuk  
Jankego 52 – 6 sztuk  
Jankego 56 – 5 sztuk  
Jankego 58 – 5 sztuk  
Mokra 11 – 43 sztuki  
Mokra 11a – 62 sztuki  
Mokra 13 – 10 sztuk



Nowy chodnik z kostki brukowej przy poczcie – ul. Grota–Roweckiego



Mokra 13a – 6 sztuk  
 Popławska 30/38 – 7 sztuk  
 Roweckiego 17 – 4 sztuki  
 Smugowa 33 – 6 sztuk  
 Wajsówny 1 – 3 sztuki  
 Wajsówny 3 – 4 sztuki  
 Wajsówny 4 – 2 sztuki  
 Wajsówny 6 – 7 sztuk  
 Wajsówny 7 – 4 sztuki  
 Wajsówny 8 – 11 sztuk  
 Wajsówny 9 – 2 sztuki  
 Wajsówny 11 – 16 sztuk  
 Wajsówny 21 – 8 sztuk  
 Wajsówny 23 – 3 sztuki

### Podesty wejściowe do klatek schodowych

Wymieniono 14 podestów wejściowych do klatek schodowych i 3 podjazdy dla wózków przy 5 budynkach przy ulicach:  
 Bugaj 66 – 6  
 Bugaj 92 – 2  
 Mokra 11 – 3 podjazdy na wózki w podestach  
 Gawrońska 2 – 3  
 Waltera-Jankego 58 – 3

### Roboty drogowe

Przeprowadzono roboty drogowe na powierzchni 1907,83 m kw. oraz powstało 80 miejsc postojowych przy ulicach:  
 Bugaj 72 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt na nawierzchnię z kostki brukowej – 32,50 m kw.  
 Grota-Roweckiego 17 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt na nawierzchnię z kostki brukowej – 24 m kw.  
 Bugaj 80 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt na nawierzchnię z kostki brukowej – 55 m kw.  
 Bugaj 94 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt na nawierzchnię z kostki brukowej – 154,76 m kw.  
 Mokra 11 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt na nawierzchnię



Ogromny parking – ul. Popławska

z kostki brukowej – 221,80 m kw.  
 Bugaj 62 – utwardzenie dojścia do pergoli śmietnikowej – 15 m kw.  
 Bugaj 72 – utwardzenie dojścia do pergoli śmietnikowej – 24,75 m kw.  
 Bugaj 72 – utwardzenie terenu z ażurowych płyt betonowych – 238,20 m kw.  
 Bugaj 80 – utwardzenie terenu z ażurowych płyt betonowych – 111,20 m kw.  
 Bugaj 78 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt na nawierzchnię z kostki brukowej – 59,5 m kw.  
 Gawrońska 2 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt na nawierzchnię z kostki brukowej – 16,99 m kw.  
 Gawrońska 10 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt na nawierzchnię z kostki brukowej – 39 m kw.  
 Waltera-Jankego 58 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt na nawierzchnię z kostki brukowej – 232,79 m kw.  
 Smugowa 37 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt na

nawierzchnię z kostki brukowej – 48 m kw.  
 Wajsówny 3 – wymiana nawierzchni dojść do klatek schodowych – 120 m kw.  
 Wajsówny 7 – wymiana chodnika i utwardzenie terenu pod miejscami postojowymi – 306,5 m kw.  
 Wajsówny 27 – utwardzenie przejścia w trawie z kostki betonowej – 20,8 m kw.  
 Wajsówny 6 – wymiana płyt chodnikowych w trawie, utwardzenie terenu przy wózkach na odpady – 24,1 m kw.  
 Wajsówny 6 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt na nawierzchnię z kostki brukowej – 40 m kw.  
 Wajsówny 8 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt na nawierzchnię z kostki brukowej – 40 m kw.  
 Bugaj 78 – utwardzenie terenu z ażurowych płyt betonowych z przeznaczeniem na miejsca postojowe – 15 miejsc  
 Wajsówny 15 – utwardzenie terenu z ażurowych płyt betonowych

z przeznaczeniem na miejsca postojowe – 65 miejsc

### Wymiana oświetlenia

Wymieniono dotychczasowe oświetlenie na oświetlenie systemowe z wykorzystaniem lamp energooszczędnych typu LED, sterowane czujnikami w częściach wspólnych 12 budynków przy ulicach:



Stojaki na rowery pojawiły się przy wielu blokach

Bugaj 82  
 Bugaj 84  
 Bugaj 72  
 Bugaj 74  
 Bugaj 78  
 Bugaj 56  
 Roweckiego 9  
 Roweckiego 11  
 Roweckiego 13  
 Roweckiego 17  
 Roweckiego 21  
 Drewnowska 30/32

### Tablice informacyjne

Zamontowano 65 tablic w 14 budynkach przy ulicach:  
 Gawrońska 10 – 4  
 Mokra 11 – 3  
 Mokra 11a – 4  
 Drewnowska 47 – 4  
 Bugaj 72 – 6  
 Bugaj 74 – 4  
 Bugaj 68 – 6  
 Roweckiego 11 – 8  
 Bugaj 70 – 6  
 Bugaj 62 – 4  
 Gawrońska 8 – 6  
 Gawrońska 10 – 4

Mokra 11 – 3  
 Mokra 11a – 3  
**Stojaki na rowery**  
 Ustawiono 29 stojaków na rowery przy 26 budynkach przy ulicach:  
 Bugaj 62 – 1 sztuka  
 Bugaj 64 – 1 sztuka  
 Bugaj 66 – 1 sztuka  
 Bugaj 70 – 1 sztuka  
 Bugaj 74 – 1 sztuka

Bugaj 78 – 2 sztuki  
 Bugaj 80 – 1 sztuka  
 Bugaj 84 – 1 sztuka  
 Bugaj 86 – 1 sztuka  
 Bugaj 90 – 1 sztuka  
 Bugaj 96 – 1 sztuka  
 Roweckiego 9 – 1 sztuka  
 Roweckiego 11 – 2 sztuki  
 Roweckiego 21 – 1 sztuka  
 Roweckiego 19 – 1 sztuka  
 Mokra 11 – 1 sztuka  
 Gawrońska 2 – 1 sztuka  
 Gawrońska 6 – 1 sztuka  
 Gawrońska 8 – 1 sztuka  
 Drewnowska 30/32 – 2 sztuki  
 Drewnowska 43/45 – 1 sztuka  
 Drewnowska 26/28 – 1 sztuka  
 Smugowa 33 – 1 sztuka  
 Smugowa 37 – 1 sztuka  
 Jankego 44 – 1 sztuka  
 Wajsówny 21 – 1 sztuka

### Roboty instalacyjne

Wykonano remont instalacji AZART w 3 blokach przy ulicach:  
 Waltera-Jankego 50  
 Waltera-Jankego 52  
 Wajsówny 4



Równy chodnik zastąpił wydeptaną ścieżkę – ul. Wajsówny

# Z PRAC ZARZĄDU PSM

W trzecim kwartale 2015 roku na posiedzeniach Zarządu Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zajmowano się m.in. sprawami:

### 1. Podjęciem Uchwały w sprawie:

• powołania komisji przetargowej celem wyłonienia najemców na najem lokali użytkowych mieszczących się w Pabianicach przy ul. Łaskiej 46/48, Jana Pawła II 30, Zamkowej 18, 20 Stycznia 49/51.

- Administracja nr 1 – lokal mieszkalny przy ul. Wileńskiej 51,
- Administracja nr 2 – lokal mieszkalny przy ul. Wyspiańskiego 4,
- Administracja nr 4 – lokale mieszkalne przy ulicach: Podleśnej 3A, Podleśnej 8, Waltera-Jankego 7, Ossowskiego 47/49,
- Administracja nr 5 – lokal mieszkalny przy ul. Waltera-Jankego 52.

- zlecenia:
- przycięcia koron drzew oraz wycięcia suchych drzew wraz z ich wywozem i utylizacją w zasobach Administracji nr 4,
  - czyszczenia kanalizacji w budynku przy ul. Waltera-Jankego 7,
  - wymiany instalacji kanalizacji deszczowej w szczytce budynku przy ul. P. Skargi 79A,
  - wymiany rur spustowych w III klatce schodowej bu-

Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

ii) wyrażenia zgody na:

- jednorazową spłatę zadłużenia lokalu nr 18 położonego w Pabianicach przy ul. Waltera-Jankego 18 wobec banku z tytułu kredytu mieszkaniowego spłacanego zgodnie z warunkami ustawy o pomocy w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwaran-

### Z PRAC RADY NADZORCZEJ PSM

W trzecim kwartale 2015 r. Rada Nadzorcza Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na posiedzeniach omawiała m.in.:

- informacje Zarządu:
  - o zadłużeniach z tytułu nieterminowego wnoszenia opłat za używanie lokali w Spółdzielni według stanu na dzień 30.07.2015 r. oraz ocenę skuteczności działań windykacyjnych prowadzonych przez Pabianicką Spółdzielnię Mieszkaniową w porównaniu z analogicznym okresem 2014 r. i 2013 r.
  - o realizacji obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane w zakresie przeprowadzania przeglądów instalacji gazowych, przewodów wentylacyjno-spalinowych w 2014 r. i w I półroczu 2015 r. oraz o działaniach prowadzonych przez Spółdzielnię wobec osób niedostępujących lokali do dokonania wymiennych kontroli
  - o rozpoczęciu lustracji pełnej działalności Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres od 01.01.2012 do 31.12.2014
  - o wynikach rozliczenia ogółem kosztów zużycia ciepła za sezon grzewczy 214/2015 i w porównaniu z sezonem grzewczym 2013/2014,

II) rozpatrzenie wniosków Zarządu w sprawach członkowskich

- ocena w zakresie:
  - przebiegu obrad Walnego Zgromadzenia w 2015 r.
  - realizacji planu ekonomiczno-finansowego za I półrocze 2015 r., w tym planu remontów w zakresie rzeczowo-finansowym ogółem w zasobach Spółdzielni i w rozbiću na poszczególne Administracje
  - działalności Spółdzielczych Domów Kultury w I półroczu 2015 r. oraz w zakresie wakacji („Akcja lato”)
  - IV) wybór biegłego rewidenta do zbadania sprawozdania finansowego Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2015 r.



Budowa nowego parkingu – ul. Dolna 21

### 2. Rozpatrzeniem podań kierowanych do Zarządu przez indywidualne osoby, przede wszystkim w sprawach dotyczących:

• spłaty zadłużenia z tytułu zaległych opłat eksploatacyjnych i egzekucyjnych, a także zadłużenia kredytowego i odsetek z tych tytułów,

### 3. Członkowsko-mieszkaniowymi, w tym przede wszystkim:

• przyjmowanie w poczet członków, zmiany użytkowników lokali mieszkalnych w związku ze zbyciem – nabyciem lokali,

• przyjęcie informacji od poszczególnych Administracji o przekazaniu do dyspozycji Spółdzielni lokali mieszkalnych zlokalizowanych w Pabianicach i przygotowania ich do zbycia w trybie przetargu:

### 4. Dotyczącymi wykonania prac remontowych i innych wynikających z bieżącej eksploatacji zasobów, w tym:

- podjęcie decyzji w sprawach:
- przyjęcia oferty na wykonanie, dostawę i montaż 16 sztuk pergoli śmietnikowych na pojemniki 1100-litrowe celem umieszczenia przy budynkach mieszkalnych na terenach należących do Spółdzielni,
  - przyjęcia oferty na świadczenie usługi aktuarialnej,
  - o zatwierdzeniu rozliczenia dotyczącego podziału kosztów przekształcenia prawa wieczystego użytkowania działki nr 68/3 położonej w Pabianicach przy ul. Toruńskiej 18 w prawo własności,
  - przygotowania Spółdzielni do inwentaryzacji majątku metodą spisu z natury,

- montażu stóp fundamentowych pod wiatę śmietnikową przy ul. Smugowej 19,
- wymiany starej nawierzchni chodnika na nową z kostki brukowej przy budynkach zlokalizowanych przy ulicach: Smugowej 20 i Dolnej 48,
- utwardzenia kostką brukową terenu pod pojemniki na odpady przy budynku przy ul. Mokrej 21,
- kierownikom Administracji wykonania:
  - zestawienia prac zgłoszonych do umieszczenia w planie remontów na 2016 r. przez mieszkańców Spółdzielni w ramach prowadzonych konsultacji nad planem remontów na następny rok,
  - spisu reklam i banerów umieszczonych w zasobach

cyjnych oraz refundacji bankom wypłacanych premii gwarancyjnych,

- wykonanie przy ul. Cichej 51 następujących prac: rozbiórki pergoli śmietnikowej, utwardzenia terenu na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów, naprawy nawierzchni wjazdu do pergoli śmietnikowej, wymiany nawierzchni chodnika z płyt betonowych na kostkę betonową,
- przyjęcia protokołów Komisji Przetargowej dotyczących:
  - konkursu ofert na wykonanie okresowej kontroli obiektów Spółdzielni,
  - przetargu na dostawę i wymianę stolarki okiennej oraz drzwi balkonowych z PCV, a także drzwi wejściowych do klatek schodowych na aluminiowe.



# Plan remontów zatwierdzony

Szanowni Państwo, oddajemy dziś do Waszej dyspozycji ostateczną wersję Planu Remontów, które będą prowadzone w naszej Spółdzielni w 2016 roku.

Tegoroczny plan został przygotowany po raz trzeci z Państwa udziałem. Za wszystkie uwagi i propozycje bardzo dziękujemy. Zostały one uwzględnione w ostatecznej wersji planu i zostaną wykorzystane również podczas drobnych prac remontowych, które są finansowane z Funduszu Technicznego Utrzymania Zasobów.

W przyszłym roku plany remontowe poszczególnych Administracji powstaną również przy Państwa pomocy. Dopiero wówczas powstanie Plan Remontów na rok 2017.

Prace remontowe zaplanowane na rok 2016 powinny rozpocząć się pod koniec marca. Poniżej przedstawiamy Państwu szczegółowy zakres remontów.

*Ze spółdzielczym pozdrowieniem  
Zarząd PSM*

## Administracja nr 1

### ROBOTY MALARSKIE

Wileńska 63 – malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic, pralni i suszarni

### ROBOTY DROGOWE

Dąbrowskiego 50 – wymiana chodnika z płyt betonowych na kostkę brukową

Dąbrowskiego 51 – wymiana chodnika z płyt betonowych na kostkę brukową

Ostatnia 18 – wymiana chodnika z płyt betonowych na kostkę brukową

Kochanowskiego 3/9 – wymiana chodnika z płyt betonowych na kostkę brukową

Moniuszki 105 – wymiana chodnika z płyt betonowych na kostkę brukową

Kochanowskiego 13/19 – wymiana chodnika z płyt betonowych na kostkę brukową

Tkacka 20/22 – wymiana chodnika z płyt betonowych na kostkę brukową

Łaska 40 – wymiana chodnika z płyt betonowych na kostkę brukową

Łaska 42 – wymiana chodnika z płyt betonowych na kostkę brukową

Łaska 44 – wymiana chodnika z płyt betonowych na kostkę brukową

Łaska 44 – wymiana chodnika z płyt betonowych na kostkę brukową

Łaska 44 – wymiana chodnika z płyt betonowych na kostkę brukową

Wileńska 35 – wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody

Wileńska 35 – wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody

użytkowej

Wileńska 39 – wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej

Niecała 3 – wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej

Łaska 90a – remont hydroforu (wymiana pomp, hydroforów, instalacji elektrycznej i hydraulicznej wraz z osprzętem)

Wymiana opraw i źródeł światła na energooszczędne typu LED sterowane czujnikami w częściach wspólnych budynków

Dąbrowskiego 33

Dąbrowskiego 34

Dąbrowskiego 51

Kochanowskiego 3/9

Łaska 40

Łaska 42

Łaska 44

Moniuszki 105

PERGOLE ŚMIETNIKOWE

Moniuszki 114/116

Śniadeckiego 4

Wileńska 35/37

Wileńska 39

Dąbrowskiego 30/32

Trębacka 17 – stolarka okienna (okna lokali miesz. i części wspólnych)

Skłodowskiej 19 – stolarka okienna (okna lokali miesz. i części wspólnych)

### ROBOTY DROGOWE

Cicha 32 – wymiana nawierzchni chodnika wzdłuż budynku wraz z jego poszerzeniem i dojazdami do klatek schodowych oraz wymiana chodnika w szczycie budynku

Cicha 32 (do Matejki 37) – utwardzenie terenu (alejek) z kostki betonowej

Konopnickiej (strona wschodnia) – utwardzenie terenu pod miejsca postojowe

Matejki 45/47 – utwardzenie terenu pod miejsca postojowe

Rocha 5 – utwardzenie terenu z płyt ażurowych

Cicha 32 (do Matejki 49) – utwardzenie terenu (alejek) z kostki betonowej

### ROBOTY INSTALACYJNE

Cicha 30 – wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej

Matejki 37 – wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej

Orla 46, Orla 48 – wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej

Wymiana opraw i źródeł światła na energooszczędne typu LED sterowane czujnikami w częściach wspólnych budynków

Zamkowa 40

Zamkowa 42

Zamkowa 44

św. Jana 29

św. Jana 31

Rocha 5

Rocha 5a

Zamkowa 18

Zamkowa 50

Wyszyńskiego 2

Wyszyńskiego 5

## Administracja nr 3

### ROBOTY MALARSKIE

20 Stycznia 24 – malowanie wejść do klatek schodowych

3 Maja 8 – malowanie wiatrolapów po wymianie drzwi

P. Skargi 74 – malowanie wiatrolapów po wymianie drzwi

### WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

N. Gryzla 6 – stolarka okienna (okna lokali miesz. i części wspólnych)

N. Gryzla 8 – stolarka okienna (okna lokali miesz. i części wspólnych)

N. Gryzla 10/14 – stolarka okienna (okna lokali miesz. i części wspólnych)

### ROBOTY DROGOWE

Bracka 3/5 – utwardzenie miejsc postojowych

Żytnia 24 i Żytnia 26/28 – utwardzenie miejsc postojowych

Bracka 63/65 – utwardzenie miejsc postojowych

20 Stycznia 16 – utwardzenie miejsc postojowych

Bracka 57 – wymiana chodników z płyt betonowych na kostkę brukową

Bracka 62/64 – wymiana chodników z płyt betonowych na kostkę brukową

Nawrockiego 7a – wymiana chodników z płyt betonowych na kostkę brukową

Nawrockiego 28 i 30 – wymiana chodników z płyt betonowych na kostkę brukową (etap II)

### WYMIANA OPRAW I ŹRÓDEŁ ŚWIATŁA NA ENERGOOSZCZĘDNE TYPU LED STEROWANE CZUJNIKAMI W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKÓW

Warszawska 59A

P. Skargi 74A

3 Maja 6

### WYKONANIE OPASEK WOKÓŁ BUDYNKÓW, WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH

Próżna 8

Skłodowskiej 19

Trębacka 7

Trębacka 17

3 Maja 4

Nawrockiego 30

Nawrockiego 28

Bracka 57

Bracka 62/64

20 Stycznia 53

20 Stycznia 49/51

Bracka 63/65

Bracka 69/71

### WYMIANA DRZWI WEJŚCIOWYCH DO KLATEK SCHODOWYCH

3 Maja 8

P. Skargi 74

### REMONT BALKONÓW

Bracka 41/45

### WYKONANIE OPASEK WOKÓŁ BUDYNKÓW, WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH

N. Gryzla 6

N. Gryzla 8

N. Gryzla 10/14

### PERGOLE ŚMIETNIKOWE

20 Stycznia 8/10

Bracka 63/65

20 Stycznia 49/51

Piotra Skargi 62/64

Bracka 31

## Administracja nr 4

### ROBOTY MALARSKIE

Dolna 27 – malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic, pralni i suszarni

### WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

Roweckiego 27 – stolarka okienna (okna lokali miesz. i części wspólnych)

Roweckiego 31 – stolarka okienna (okna lokali miesz. i części wspólnych)

Mokra 14 – stolarka okienna (okna lokali miesz. i części wspólnych)

Mokra 24 – stolarka okienna (okna lokali miesz. i części wspólnych)

Mokra 24 – stolarka okienna (okna lokali miesz. i części wspólnych)

Mokra 24 – stolarka okienna (okna lokali miesz. i części wspólnych)

Mokra 24 – stolarka okienna (okna lokali miesz. i części wspólnych)

Mokra 24 – stolarka okienna (okna lokali miesz. i części wspólnych)

Mokra 24 – stolarka okienna (okna lokali miesz. i części wspólnych)

Mokra 24 – stolarka okienna (okna lokali miesz. i części wspólnych)



Wymiana okien będzie w blokach przy ul. Mokrej

### ROBOTY DROGOWE

Roweckiego 27 – wymiana starej nawierzchni chodnika na nową z kostki betonowej wraz z dojazdami do klatek schodowych

Roweckiego 31 – wymiana starej nawierzchni chodnika na nową z kostki betonowej wraz z dojazdami do klatek schodowych

Roweckiego 35 – wymiana starej nawierzchni chodnika na nową z kostki betonowej

Mokra 24 – wymiana starej nawierzchni chodnika na nową z kostki betonowej wraz z dojazdami do klatek schodowych

Mokra 14 – wymiana starej nawierzchni chodnika na nową z kostki betonowej wraz z dojazdami do klatek schodowych

Mokra 14 – wymiana starej nawierzchni chodnika na nową z kostki betonowej wraz z dojazdami do klatek schodowych

Mokra 14 – wymiana starej nawierzchni chodnika na nową z kostki betonowej wraz z dojazdami do klatek schodowych

Mokra 14 – wymiana starej nawierzchni chodnika na nową z kostki betonowej wraz z dojazdami do klatek schodowych

Mokra 14 – wymiana starej nawierzchni chodnika na nową z kostki betonowej wraz z dojazdami do klatek schodowych

Mokra 14 – wymiana starej nawierzchni chodnika na nową z kostki betonowej wraz z dojazdami do klatek schodowych

Mokra 14 – wymiana starej nawierzchni chodnika na nową z kostki betonowej wraz z dojazdami do klatek schodowych

Mokra 14 – wymiana starej nawierzchni chodnika na nową z kostki betonowej wraz z dojazdami do klatek schodowych

Mokra 14 – wymiana starej nawierzchni chodnika na nową z kostki betonowej wraz z dojazdami do klatek schodowych

Mokra 14 – wymiana starej nawierzchni chodnika na nową z kostki betonowej wraz z dojazdami do klatek schodowych

Mokra 14 – wymiana starej nawierzchni chodnika na nową z kostki betonowej wraz z dojazdami do klatek schodowych

Mokra 14 – wymiana starej nawierzchni chodnika na nową z kostki betonowej wraz z dojazdami do klatek schodowych

Mokra 14 – wymiana starej nawierzchni chodnika na nową z kostki betonowej wraz z dojazdami do klatek schodowych

Mokra 14 – wymiana starej nawierzchni chodnika na nową z kostki betonowej wraz z dojazdami do klatek schodowych

Mokra 14 – wymiana starej nawierzchni chodnika na nową z kostki betonowej wraz z dojazdami do klatek schodowych

Mokra 14 – wymiana starej nawierzchni chodnika na nową z kostki betonowej wraz z dojazdami do klatek schodowych

Mokra 14 – wymiana starej nawierzchni chodnika na nową z kostki betonowej wraz z dojazdami do klatek schodowych

Mokra 14 – wymiana starej nawierzchni chodnika na nową z kostki betonowej wraz z dojazdami do klatek schodowych

Mokra 14 – wymiana starej nawierzchni chodnika na nową z kostki betonowej wraz z dojazdami do klatek schodowych

Mokra 14 – wymiana starej nawierzchni chodnika na nową z kostki betonowej wraz z dojazdami do klatek schodowych

Mokra 14 – wymiana starej nawierzchni chodnika na nową z kostki betonowej wraz z dojazdami do klatek schodowych

Mokra 14 – wymiana starej nawierzchni chodnika na nową z kostki betonowej wraz z dojazdami do klatek schodowych

### WYKONANIE OPASEK WOKÓŁ BUDYNKÓW, WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH

Roweckiego 27

Roweckiego 31

Mokra 14

Mokra 24

### PERGOLE ŚMIETNIKOWE

Dolna 29

Podleśna 8

Smugowa 14

20 Stycznia 72

20 Stycznia 62

### WYMIANA OPRAW I ŹRÓDEŁ ŚWIATŁA NA ENERGOOSZCZĘDNE TYPU LED STEROWANE CZUJNIKAMI W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKÓW

Roweckiego 27

Roweckiego 31

Mokra 14

Mokra 17

Mokra 19

Mokra 21

Mokra 23

Smugowa 21

Mokra 21A

Smugowa 19

Smugowa 8

Smugowa 10

Smugowa 12

### ROBOTY INSTALACYJNE

Smugowa 4B – pełny remont instalacji AZART

Smugowa 6A – pełny remont instalacji AZART

Smugowa 14 – pełny remont instalacji AZART

20 Stycznia 66 – pełny remont instalacji AZART

Smugowa 14 – pełny remont instalacji AZART

20 Stycznia 66 – pełny remont instalacji AZART

Smugowa 14 – pełny remont instalacji AZART

20 Stycznia 66 – pełny remont instalacji AZART

Smugowa 14 – pełny remont instalacji AZART

20 Stycznia 66 – pełny remont instalacji AZART

Smugowa 14 – pełny remont instalacji AZART



Będzie utwardzony teren i wykonany chodnik – ul. Bugaj 80, 90 i 96

Wąjsówny 27 – malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic, pralni, suszarni

Wąjsówny 4 – malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic, pralni, suszarni

Wąjsówny 6 – malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic, pralni, suszarni

### WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

Mokra 9 – wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych (kl. schodowe)

Mokra 13 – wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych (kl. schodowe)

Mokra



## Administracje nr 2, 3 i 4

### Odczyty wodomierzy radiowych

Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że w związku z zamontowaniem w lokalach wodomierzy radiowych, odczyt będzie odbywał się drogą radiową za pośrednictwem urządzenia znajdującego się na klatce schodowej. Nie ma konieczności wchodzenia do mieszkań. Dane do odczytu będą pobrane na 31 stycznia 2016 roku z zapisu wodomierza na godz. 24.00.

Po dokonaniu odczytu rachunki będą dostarczone w ciągu 14 dni do skrzynek pocztowych.

# Gdzie zaświecą ledy

W grudniu 2015 r. w naszej Spółdzielni zakończył się pierwszy z pięciu etapów, rozpisanych na 5 lat każdy, a dotyczący wymiany dotychczasowego oświetlenia na oświetlenie z wykorzystaniem lamp energooszczędnych typu LED.

W 51 budynkach, w tym w 30 wieżowcach, we wszystkich częściach wspólnych budynków pojawiły się nowe lampy. Przy wejściach do klatek schodowych sterowane są czujnikami zmierzchowymi i świecą całą noc, natomiast w klatkach schodowych czujnikami: ruchu, natężenia światła oraz nastawami czasowymi. W korytarzach ewakuacyjnych na 12 kondygnacjach, a także w innych niedoświetlo-

nych światłem dziennym (z powodu braku okien) zamontowane zostały oprawy z dodatkową funkcją żarzenia źródeł światła i awaryjno-ewakuacyjną z 2-godzinny okres świecenia po zaniku napięcia.

W korytarzach piwnic nowe oprawy nadal włączane są dotychczasowymi wyłącznikami.

Wymiana oświetlenia dotychczasowego na oświetlenie z wykorzystaniem lamp energooszczędnych typu LED to nie tylko znaczna oszczędność energii, ale również poprawa bezpieczeństwa na naszych osiedlach.

Zaplanowana na rok 2016 wymiana zostanie wykonana już w pierwszej połowie roku. Roz-



pocznie się w styczniu i obejmie tym razem 58 budynków. Nowe lampy zaświecą na kolejnych 287 kondygnacjach w 254 klatkach schodowych.

Wykaz budynków, w których zostanie wymienione oświetlenie na energooszczędne w 2016 roku:

#### Administracja nr 1

Dąbrowskiego 33  
Dąbrowskiego 34  
Dąbrowskiego 50  
Dąbrowskiego 51  
Kochanowskiego 13  
Kochanowskiego 3/9  
Łaska 40  
Łaska 42  
Łaska 44  
Moniuszki 105

#### Administracja nr 2

Zamkowa 40  
Zamkowa 42  
Zamkowa 44  
św. Jana 29  
św. Jana 31  
św. Rocha 5  
św. Rocha 5a  
Zamkowa 18  
Zamkowa 50  
Wyszyńskiego 2  
Wyszyńskiego 5

#### Administracja nr 3

Bracka 6/8  
Bracka 10/12  
Bracka 14/16  
Bracka 3/5  
Bugaj 52/54  
Bracka 7  
Bracka 11/13  
Bracka 9  
Bracka 23  
Bracka 21  
Bracka 15/19  
Bracka 33

#### Administracja nr 4

Roweckiego 27  
Roweckiego 31  
Mokra 14  
Mokra 24  
Mokra 17  
Mokra 19  
Mokra 21  
Mokra 23  
Smugowa 21  
Mokra 21a  
Smugowa 19  
Smugowa 8  
Smugowa 10  
Smugowa 12

#### Administracja nr 5

Roweckiego 19  
Bugaj 64  
Bugaj 66  
Bugaj 68  
Bugaj 70  
Bugaj 80  
Bugaj 86  
Gawrońska 8  
Gawrońska 4  
Gawrońska 2  
Popławska 40



## Biuro Obsługi Mieszkańców PSM

Zamkowa 42/44, tel. 42-227-10-33

czynne jest

w poniedziałki i czwartki w godz. 7.00–17.00,  
we wtorki, środy i piątki w godz. 7.00–15.00.

W Biurze Obsługi Mieszkańców działają dwie kasy, w których można regulować opłaty do spółdzielni, jak również płacić rachunki za telefon stacjonarny, komórkowy, gaz, energię elektryczną, telewizję kablową i inne. Kasy te czynne są od poniedziałku do piątku w godz. 7.30–18.00.

W Biurze Obsługi Mieszkańców odbywa się również:

- ▶ przyjmowanie pism od lokatorów
- ▶ przyjmowanie i rejestrowanie wniosków: do kancelarii notarialnej, do sądu, do Urzędu Skarbowego, do banku, do innych instytucji i dla potrzeb członków spółdzielni
- ▶ wydawanie przygotowanych dokumentów do odbioru
- ▶ sprawdzanie i udzielanie informacji nt. stanu kont z tytułu wnoszonych opłat eksploatacyjnych i zużycia wody
- ▶ udzielanie informacji w sprawach dotyczących działalności PSM.

## Przeglądy instalacji gazowej

W lutym przeglądy instalacji gazowej w poszczególnych administracjach osiedlowych odbędą się w terminach:

### Administracja nr 1:

01.02.2016 do 12.02.2016 – ul. Łaska 94  
15.02.2016 do 29.02.2016 – ul. Łaska 96

### Administracja nr 2:

01.02.2016 do 10.02.2016 – ul. Skłodowskiej 17  
11.02.2016 do 29.02.2016 – ul. Skłodowskiej 19

### Administracja nr 3:

01.02.2016 do 08.02.2016 – ul. Bracka 15/19  
09.02.2016 do 13.02.2016 – ul. Bracka 41/45  
15.02.2016 do 18.02.2016 – ul. N. Gryzła 20/22  
19.02.2016 do 24.02.2016 – ul. N. Gryzła 24  
25.02.2016 do 29.02.2016 – ul. N. Gryzła 10/14

### Administracja nr 4:

01.02.2016 do 03.02.2016 – ul. Smugowa 12  
04.02.2016 do 09.02.2016 – ul. Podleśna 5  
10.02.2016 do 15.02.2016 – ul. 20 Stycznia 83  
16.02.2016 do 19.02.2016 – ul. 20 Stycznia 62  
22.02.2016 do 25.02.2016 – ul. Podleśna 14A  
26.02.2016 do 29.02.2016 – ul. Dolna 46

### Administracja nr 5:

01.02.2016 do 04.02.2016 – ul. Gawrońska 10  
05.02.2016 do 12.02.2016 – ul. Gawrońska 8  
15.02.2016 do 18.02.2016 – ul. Bugaj 62  
19.02.2016 do 25.02.2016 – ul. Bugaj 94  
26.02.2016 do 29.02.2016 – ul. Bugaj 92