

# To było pracowite 6 miesięcy

Przedstawiamy zakresy prac remontowo-inwestycyjnych, jakie zostały wykonane w zasobach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w pierwszym półroczu tego roku. Prace zostały zaplanowane z udziałem mieszkańców Spółdzielni, omówione z właściwymi Radami Osiedli, zatwierdzone przez Radę Nadzorczą PSM. Na liście wykonanych prac są też te, które były konieczne z powodu awarii i usterek.

Przedstawione szczegółowe zestawienie daje nam wszystkim pełen obraz tego, jak wiele i jak dużo remontuje się, i jak dużo się dzieje w naszej Spółdzielni. Przypominamy, że odpis na fundusz remontowy wynosi nadal 78 groszy z metra kwadratowego, a nie jak za miedzą od 2 do nawet 3,50 zł z metra kwadratowego powierzchni mieszkania.

## Administracja nr 1

### Stołarka okienna i drzwiowa:

Wymieniono 68 okien i drzwi balkonowych w 11 blokach przy ulicach:

- ▶ Wileńska 55 – 6 sztuk
- ▶ Wileńska 49 – 1 sztuka
- ▶ Dąbrowskiego 51 – 4 sztuki
- ▶ Kochanowskiego 13/19 – 6 sztuk
- ▶ Robotnicza 4 – 2 sztuki
- ▶ Śniadeckiego 4 – 5 sztuk
- ▶ Wiejska 7 – 3 sztuki
- ▶ Łaska 90 – 11 sztuk
- ▶ Łaska 92 – 7 sztuk
- ▶ Łaska 94 – 15 sztuk
- ▶ Łaska 96 – 8 sztuk

### Roboty malarskie:

6 klatek schodowych zostało pomalowanych – łączna powierzchnia 3.663,12 m kw.



ul. Wileńska

### Roboty dekarские:

Kompleksowo wymieniono rynny i pasy nadrynnowe. W sumie 120 m.b.

### Roboty drogowe:

Przeprowadzono roboty drogowe na powierzchni 56,60 m kw. przy ulicach:

- ▶ Dąbrowskiego 30 – utwardzenie terenu pod pergolę śmietnikową – 15,40 m kw.
- ▶ Moniuszki 114/116 – utwardzenie terenu pod pergolę śmietnikową – 9,50 m kw.
- ▶ Wileńska 35 – utwardzenie terenu pod pergolę śmietnikową – 11,10 m kw.
- ▶ Wileńska 39 – utwardzenie terenu pod pergolę śmietnikową – 10,50 m kw.
- ▶ Wileńska 49 – utwardzenie terenu pod pergolę śmietnikową – 10,10 m kw.

### Roboty instalacyjne:

Zamontowano nowe zawory na pionach c.o. w 7 budynkach przy

ulicach:

- ▶ Dąbrowskiego 50
- ▶ Ostatnia 16
- ▶ Łaska 90
- ▶ Łaska 92
- ▶ Łaska 94
- ▶ Łaska 96
- ▶ Łaska 96 (naprawa rury spustowej)

### Wymiana oświetlenia:

Wymieniono oprawy i źródła światła na energooszczędne typu LED sterowane czujnikami w częściach wspólnych w 10 blokach przy ulicach:



PABIANICKA SPÓŁDZIELNIA

- ▶ Dąbrowskiego 33
- ▶ Dąbrowskiego 34
- ▶ Dąbrowskiego 50
- ▶ Dąbrowskiego 51
- ▶ Łaska 40
- ▶ Łaska 42
- ▶ Łaska 44
- ▶ Kochanowskiego 3/9
- ▶ Kochanowskiego 13/19
- ▶ Moniuszki 105

### Tablice informacyjne:

Zamontowano 29 tablic w 5 blokach przy ulicach:

- ▶ Ostatnia 18 – 6 sztuk
- ▶ Toruńska 15 – 6 sztuk
- ▶ Wileńska 39 – 5 sztuk
- ▶ Wileńska 49 – 6 sztuk
- ▶ Wileńska 53 – 6 sztuk



ul. Wileńska

### Nowe ławki:

Osiem ławek stanęło przed pięcioma blokami przy ulicach:

- ▶ Dąbrowskiego 34 – 1 sztuka (przy placu zabaw)
- ▶ Moniuszki 105 – 1 sztuka (przy placu zabaw)
- ▶ Ostatnia 18 – 4 sztuki
- ▶ Wileńska 51 – 1 sztuka
- ▶ Wileńska 67 – 1 sztuka

### Stojaki na rowery:

Trzy stojaki na rowery zamontowali pracownicy Spółdzielni przy ulicach:

- ▶ Tkacka 6/8
- ▶ Wileńska 63
- ▶ Wiejska 30

### Remont posadzek balkonów:

Wyremontowano posadzki 2 balkonów

### Płotki drewniane:

Płotki drewniane ustawiono przy ulicach:

- ▶ Łaska 40 – 14 m.b.
- ▶ Dąbrowskiego 30 – 12 m.b.
- ▶ Dąbrowskiego 34 – 12 m.b.
- ▶ Wiejska 20 – 20 m.b.

### Uzupełnione ubytki w asfalcie:

Łaska 90, 92, 94, 96 i Niecała 1/ Niecała 3 oraz Łaska 46/48 – 2.300 kg masy asfaltowej na zimno

## Administracja nr 2

### Stołarka okienna i drzwiowa:

Wymienionych zostało 69 okien i drzwi balkonowych w 15 blokach przy ulicach:

- ▶ Zamkowa 40 – 1 sztuka
- ▶ Broniewskiego 3 – 15 sztuk
- ▶ Broniewskiego 5 – 5 sztuk
- ▶ Broniewskiego 7/9 – 9 sztuk
- ▶ Wyszyńskiego 3 – 1 sztuka
- ▶ Skłodowskiej 17 – 2 sztuki
- ▶ Skłodowskiej 19 – 7 sztuk
- ▶ Cicha 23/25 – 8 sztuk
- ▶ Orła 46 – 2 sztuki
- ▶ Próżna 4 – 1 sztuka
- ▶ Próżna 8 – 5 sztuk
- ▶ Trębacka 9 – 1 sztuka
- ▶ Trębacka 17 – 7 sztuk
- ▶ św. Rocha 5 – 3 sztuki
- ▶ św. Rocha 5a – 2 sztuki

### Roboty malarskie:

Pomalowanych zostało 6 klatek schodowych. Łączna powierzchnia 3364,93 m kw.

### Roboty drogowe:

Prace drogowe zostały wykonane na powierzchni 653,62 m kw. przy ulicach:

- ▶ Cicha 32 – wymiana nawierzchni chodnika, utwardzenie alejek – 391 m kw.
- ▶ Wyspiańskiego 4 – wymiana nawierzchni chodnika – 45,48 m kw.
- ▶ Skłodowskiej 19b – wymiana nawierzchni chodnika – 73,52 m kw.
- ▶ Wyszyńskiego 8 – wymiana dojeżdż do śmietnika, placu zabaw, utwardzenie terenu – 62,27 m kw.



ul. Łaska





ul. Wyszyńskiego

- Konopnickiej 49 – 3 sztuki
- Moniuszki 56/58 – 3 sztuki
- Cicha 35 – 4 sztuki
- Trębacka 9 – 2 sztuki
- Konopnickiej 60/66 – 2 sztuki
- Cicha 27 – 1 sztuka

**Plac zabaw:**

Cztery nowe urządzenia zabawowe stanęły na placu zabaw przy ulicy Wyszyńskiego 8

**Pozostałe wykonane prace:**

- Skłodowskiej 17 – naprawa po pożarze elewacji 2 balkonów



ul. Nawrockiego

**Roboty drogowe:**

Przeprowadzono roboty drogowe na powierzchni 173,82 m kw. przy ulicach:

- Piotra Skargi 62/68 – utwardzenie terenu pod pergolę i odpady selektywne – 54,36 m kw.
- 20 Stycznia 8/10 – utwardzenie terenu pod pergolę i odpady selektywne – 45,08 m kw.
- Bracka 31 – utwardzenie terenu pod pergolę i odpady selektywne – 74,38 m kw.

**Plac zabaw:**

- Powstał nowy plac zabaw przy ul. Nawrockiego 22.
- Ustawiono 3 urządzenia zabawowe na placach zabaw przy ulicach: Nawrockiego 22 – 2 sztuki, Bracka 50 – 1 sztuka

**Wymiana oświetlenia:**

- Wymieniono oprawy i źródła światła na energooszczędne typu LED w 12 budynkach:
- Bracka 3/5
- Bracka 6/8
- Bracka 7
- Bracka 9



ul. Nawrockiego

**Administracja nr 3**

**Stolarka okienna i drzwiowa:**

Wymieniono 149 okien i drzwi balkonowych w 27 budynkach przy ulicach:

- 3 Maja 5 – 6 sztuk
- 3 Maja 3 – 8 sztuk
- 3 Maja 4 – 7 sztuk
- 3 Maja 6 – 11 sztuk
- 3 Maja 8 – 7 sztuk
- Piotra Skargi 46/52 – 11 sztuk
- Piotra Skargi 74 – 7 sztuk
- Piotra Skargi 74a – 12 sztuk
- Piotra Skargi 80 – 4 sztuki
- Nawrockiego 30 – 2 sztuki
- Nawrockiego 28 – 4 sztuki
- Nawrockiego 7a – 6 sztuk
- Nawrockiego 22 – 3 sztuki
- Nawrockiego 22a – 2 sztuki
- 20 Stycznia 49/51 – 2 sztuki
- 20 Stycznia 53 – 2 sztuki
- 20 Stycznia 57 – 9 sztuk
- Piotra Skargi 79 – 1 sztuka
- Bracka 41/45 – 3 sztuki
- Bracka 62/64 – 1 sztuka
- Bracka 63/65 – 3 sztuki
- Bracka 69/71 – 12 sztuk
- 20 Stycznia 18 – 9 sztuk
- 20 Stycznia 26 – 1 sztuka
- Narcyza Gryzla 4 – 5 sztuk
- Bugaj 52/54 – 4 sztuki
- Warszawska 59a – 7 sztuk

**Roboty malarskie:**

Przeprowadzono prace malarskie w 5 klatkach na łącznej powierzchni 1703,05 m kw.



ul. Matejki

**Wymiana oświetlenia:**

Na energooszczędne typu LED sterowane czujnikami zostały wymienione oprawy i źródła światła w częściach wspólnych 11 budynków przy ulicach:

- Zamkowa 40
- Zamkowa 42
- Zamkowa 44
- św. Jana 29
- św. Jana 31
- św. Rocha 5
- św. Rocha 5a
- Zamkowa 18
- Zamkowa 50
- Wyszyńskiego 2
- Wyszyńskiego 5

**Nowe ławki:**

Ustawiono 15 ławek przy 6 blokach przy ulicach:

- Wyszyńskiego 3 – wymiana dojść do śmietnika, utwardzenie terenu – 35,75 m kw.
- św. Rocha 5 – utwardzenie terenu z ażurowych płyt betonowych – 45,6 m kw.

**Ciepła woda użytkowa:**

Doprowadzono ciepłą wodę użytkową z rozprządzeniem do lokali mieszkalnych do budynku przy Zamkowej 18.

**Pergole śmietnikowe:**

Stanęły cztery zamykane pergole śmietnikowe przy ulicach:

- Konopnickiej 47
- św. Rocha 5/5a
- Wyszyńskiego 8
- Cicha 37

**Tablice informacyjne:**

- Zamontowanych zostało 15 tablic w 6 budynkach przy ulicach:
- Konopnickiej 45 – 3 sztuki
- Wyszyńskiego 10 – 3 sztuki
- Wyszyńskiego 9 – 3 sztuki
- Cicha 53 – 1 sztuka
- Jana Pawła II 28 – 1 sztuka
- Trębacka 17 – 4 sztuki



ul. Matejki



ul. Nawrockiego

- Narcyza Gryzla 24 – 1 sztuka
- Nawrockiego 11 – 1 sztuka
- 3 Maja 6 – 2 sztuki
- Warszawska 59a – 2 sztuki
- Piotra Skargi 74a – 3 sztuki

**Stojaki rowerowe:**

Ustawionych zostało 16 stojaków rowerowych przy 11 blokach:

- Piotra Skargi 74a – 3 sztuki
- 20 Stycznia 53 – 1 sztuka
- Bugaj 52/54 – 1 sztuka
- Bracka 23 – 1 sztuka
- Bracka 21 – 1 sztuka
- Bracka 7 – 1 sztuka
- Bracka 9 – 1 sztuka
- Nawrockiego 28 – 1 sztuka
- 3 Maja 6 – 3 sztuki
- Bracka 15/19 – 2 sztuki
- Piotra Skargi 80 – 1 sztuka

**Pergole:**

Stanęło 6 pergoli śmietnikowych przy ulicach:

- Bracka 33
- Bracka 3/5
- Nawrockiego 11
- Bracka 31
- 20 Stycznia 49/51
- Piotra Skargi 62/68

**Pozostałe wykonane prace:**

- Naprawa balkonu przy ul. Brackiej 3/5.
- Uszczelnienie kosza zlewowego na dachu przy ul. Brackiej 50.
- Wykonanie drenażu opaskowego przy II klatce bloku przy ul. Nawrockiego 22.
- Usunięcie awarii ciepłociągu na odcinku od bloku przy 20 Stycznia 24 do budynku technicznego przy 20 Stycznia 24a.
- Wykonanie odkrywek w połaci dachowej i doszczelnienie połączeń wentylacyjnych szachów w budynkach przy ulicach: N. Gryzla 20/22, Żytnia 26/28, Bracka 15/19

**Administracja nr 4**

**Roboty malarskie:**

Pomalowanych zostało 10 klatek schodowych. Łączna powierzchnia 2.597 m kw.

**Roboty drogowe:**

Roboty drogowe na powierzchni 540,45 m kw. były prowadzone przy ulicach:

- Mokra 17 – utwardzenie terenu pod pojemniki na odpady – 12 m kw.
- Smugowa 14 – utwardzenie terenu pod pergolę śmietnikową – 33,60 m kw.
- Dolna 29 – utwardzenie terenu pod pojemniki na odpady – 35,50 m kw.
- Mokra 17 – utwardzenie terenu pod pergolę śmietnikową – 29,16 m kw.
- Smugowa 14 – utwardzenie terenu pod pergolę śmietnikową – 26,75 m kw.
- Dolna 29 – utwardzenie terenu pod pergolę śmietnikową – 47,18 m kw.
- Mokra 17 – wymiana nawierzchni chodników z płyt na nawierzchnię z kostki brukowej – 179 m kw.



ul. Mokra



ul. Smugowa

**Stolarka okienna i drzwiowa**

Wymienione zostały 152 okna i drzwi balkonowe w 34 budynkach przy ulicach:

- Mokra 14 – 7 sztuk
- Mokra 21a – 11 sztuk
- Smugowa 21 – 9 sztuk
- Mokra 17 – 13 sztuk
- Mokra 21 – 2 sztuki
- Mokra 19 – 3 sztuki
- 20 Stycznia 85 – 4 sztuki

**Wymiana oświetlenia:**

Wymienione zostały oprawy i źródła światła na energooszczędne typu LED sterowane czujnikami w częściach wspólnych w 14 blokach przy ulicach:

- Grota-Roweckiego 27
- Grota-Roweckiego 31
- Mokra 14
- Mokra 24
- Mokra 17
- Mokra 19
- Mokra 21
- Mokra 23
- Mokra 21 a
- Smugowa 8
- Smugowa 10
- Smugowa 12
- Smugowa 19
- Mokra 21

**Płotki drewniane:**

Stanęło 66 m.b. płotków drewnianych przy ulicach:

- Smugowa 19 – 2 m.b.
- Waltera-Jankego 1 – 4 m.b.
- 20 Stycznia 93 – 4 m.b.
- Grota-Roweckiego 33 – 16 m.b.
- Mokra 12 – 20 m.b.
- Mokra 16/18 – 20 m.b.

- 20 Stycznia 89 – 1 sztuka
- Dolna 27 – 5 sztuk
- Podleśna 10b – 5 sztuk
- Myśliwska 41 – 1 sztuka
- Smugowa 8 – 3 sztuki
- Smugowa 16 – 1 sztuka
- Waltera-Jankego 1 – 10 sztuk
- Dolna 46 – 1 sztuka
- Podleśna 3a – 3 sztuki
- Waltera-Jankego 3 – 1 sztuka
- Waltera-Jankego 5 – 3 sztuki
- Mokra 21a – 1 sztuka
- Smugowa 19 – 6 sztuk
- Smugowa 10 – 5 sztuk
- Smugowa 6a – 5 sztuk
- Podleśna 3 – 5 sztuk
- Myśliwska 37 – 1 sztuka
- Myśliwska 39 – 4 sztuki
- Podleśna 14 – 2 sztuki

- 20 Stycznia 89 – 1 sztuka
- Dolna 27 – 5 sztuk
- Podleśna 10b – 5 sztuk
- Myśliwska 41 – 1 sztuka
- Smugowa 8 – 3 sztuki
- Smugowa 16 – 1 sztuka
- Waltera-Jankego 1 – 10 sztuk
- Dolna 46 – 1 sztuka
- Podleśna 3a – 3 sztuki
- Waltera-Jankego 3 – 1 sztuka
- Waltera-Jankego 5 – 3 sztuki
- Mokra 21a – 1 sztuka
- Smugowa 19 – 6 sztuk
- Smugowa 10 – 5 sztuk
- Smugowa 6a – 5 sztuk
- Podleśna 3 – 5 sztuk
- Myśliwska 37 – 1 sztuka
- Myśliwska 39 – 4 sztuki
- Podleśna 14 – 2 sztuki





ul. Mokra

### Tablice informacyjne:

Zamontowanych zostało 19 tablic w 4 blokach przy ulicach:  
 ► 20 Stycznia 87 – 3 sztuki  
 ► 20 Stycznia 89 – 3 sztuki  
 ► Mokra 14 – 8 sztuk  
 ► Myśliwska 41 – 5 sztuk

### Pergole śmietnikowe:

Stanęły 3 zamykane pergole śmietnikowe przy ulicach:  
 ► Smugowa 14  
 ► Mokra 17  
 ► Dolna 29

### Kosze na śmieci:

Zamontowanych zostało 8 nowych koszy na śmieci przy blokach przy ulicach:  
 ► Smugowa 8 – 1 sztuka  
 ► Mokra 21 – 1 sztuka  
 ► Mokra 23 – 1 sztuka  
 ► Dolna 27 – 1 sztuka  
 ► Grota-Roweckiego 33 – 1 sztuka  
 ► Mokra 16/18 – 2 sztuki  
 ► 20 Stycznia 74 – 1 sztuka

### Stojaki na rowery:

Stanęło 11 stojaków na rowery przy ulicach:  
 ► Dolna 44 – 1 sztuka  
 ► Podleśna 14 – 1 sztuka  
 ► Dolna 27 – 1 sztuka  
 ► Mokra 17 – 1 sztuka  
 ► Smugowa 21 – 1 sztuka  
 ► Smugowa 12 – 1 sztuka  
 ► Smugowa 10 – 1 sztuka  
 ► Smugowa 19 – 1 sztuka  
 ► Mokra 19 – 1 sztuka  
 ► Mokra 12 – 1 sztuka  
 ► Dolna 46 – 1 sztuka

### Pozostałe wykonane prace:

► 20 Stycznia 93 – wymiana rynien odprowadzających wodę deszczową z dachu  
 ► Dolna 46 – wymiana rynien i rur spustowych odprowadzających wodę deszczową z dachu  
 ► Rejon ul. Mokrej – montaż znaków określających bezpieczną strefę ruchu oraz progów spowalniających ruch pojazdów samochodowych

## Administracja nr 5

### Roboty malarskie:

Pomalowanych zostało 35 klatek schodowych. Łączna powierzchnia 9.949,40 m kw.

### Stolarka okienna i drzwiowa:

Wymienionych zostało 626 okien i drzwi balkonowych w 38 blokach przy ulicach:  
 ► Bugaj 88 – 4 sztuki  
 ► Bugaj 92 – 13 sztuk  
 ► Bugaj 94 – 23 sztuki  
 ► Bugaj 96 – 13 sztuk  
 ► DREWNOWSKA 30/32 – 32 sztuki  
 ► GAWROŃSKA 8 – 2 sztuki  
 ► GAWROŃSKA 10 – 1 sztuka  
 ► WALTERA-JANKEGO 44 – 27 sztuk  
 ► WALTERA-JANKEGO 46 – 7 sztuk



ul. Smugowa

► WALTERA-JANKEGO 48 – 10 sztuk  
 ► WALTERA-JANKEGO 50 – 29 sztuk  
 ► WALTERA-JANKEGO 52 – 8 sztuk  
 ► WALTERA-JANKEGO 56 – 59 sztuk  
 ► WALTERA-JANKEGO 58 – 9 sztuk  
 ► MOKRA 9 – 45 sztuk  
 ► MOKRA 11 – 3 sztuki  
 ► MOKRA 11A – 4 sztuki  
 ► MOKRA 13 – 30 sztuk  
 ► MOKRA 13A – 23 sztuki  
 ► POPŁAWSKA 28 – 3 sztuki  
 ► POPŁAWSKA 30/38 – 12 sztuk  
 ► SMUGOWA 33 – 1 sztuka  
 ► SMUGOWA 35 – 5 sztuk  
 ► SMUGOWA 37 – 4 sztuki  
 ► WAJSÓWNY 1 – 20 sztuk  
 ► WAJSÓWNY 3 – 5 sztuk  
 ► WAJSÓWNY 4 – 54 sztuki  
 ► WAJSÓWNY 5 – 11 sztuk  
 ► WAJSÓWNY 6 – 52 sztuki  
 ► WAJSÓWNY 7 – 14 sztuk  
 ► WAJSÓWNY 8 – 9 sztuk  
 ► WAJSÓWNY 9 – 25 sztuk  
 ► WAJSÓWNY 11 – 9 sztuk  
 ► WAJSÓWNY 15 – 6 sztuk  
 ► WAJSÓWNY 21 – 15 sztuk  
 ► WAJSÓWNY 25 – 1 sztuka

► Wajsówny 27 – 26 sztuk  
 ► DREWNOWSKA 26/28 – 12 sztuk

**Drzwi do klatek schodowych:**  
 Wymienione zostały 53 drzwi do bloków w 14 budynkach przy ulicach:  
 ► WALTERA-JANKEGO 58 – 3 sztuki  
 ► SMUGOWA 37 – 3 sztuki  
 ► SMUGOWA 35 – 3 sztuki  
 ► WAJSÓWNY 23 – 4 sztuki  
 ► WAJSÓWNY 25 – 4 sztuki  
 ► WAJSÓWNY 21 – 6 sztuk  
 ► WAJSÓWNY 8 – 5 sztuk  
 ► WALTERA-JANKEGO 52 – 4 sztuki  
 ► WALTERA-JANKEGO 48 – 4 sztuki  
 ► WALTERA-JANKEGO 44 – 3 sztuki  
 ► POPŁAWSKA 28 – 2 sztuki  
 ► SMUGOWA 33 – 4 sztuki  
 ► WAJSÓWNY 27 – 4 sztuki  
 ► WALTERA-JANKEGO 56 – 4 sztuki

**Podesty wejściowe do klatek schodowych:**  
 Wymienionych zostało 7 podestów wejściowych do klatek schodowych w blokach przy ulicach:

► Mokra 11 – 3 sztuki  
 ► Mokra 3 – 4 sztuki

### Roboty drogowe:

Przeprowadzono roboty drogowe na powierzchni 2.676,28 m kw. przy następujących ulicach:  
 ► Mokra 11 – wykonanie podestu przed wejściem do klatki schodowej z kostki brukowej – 12 m kw.  
 ► Mokra 3 – wykonanie podestu przed wejściem do klatki schodowej z kostki brukowej – 22,84 m kw.  
 ► Bugaj 72 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt na nawierzchnię z kostki brukowej – 44,5 m kw.  
 ► Grota-Roweckiego 17 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt na nawierzchnię z kostki brukowej – 24 m kw.  
 ► Bugaj 80 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt na nawierzchnię z kostki brukowej – 55 m kw.  
 ► Mokra 11 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt na nawierzchnię z kostki brukowej – 221,8 m kw.  
 ► Bugaj 96 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt na nawierzchnię z kostki brukowej – 26 m kw.  
 ► DREWNOWSKA 43/45 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt na nawierzchnię z kostki brukowej – 192,6 m kw.  
 ► Mokra 3 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt na nawierzchnię z kostki brukowej – 313,4 m kw.  
 ► Bugaj 90 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt na nawierzchnię z kostki brukowej – 23 m kw.



ul. Bugaj



ul. Smugowa

### Place zabaw:

► Wymieniona została piaskownica na placu zabaw przy ulicy Mokrej 14.  
 ► Stanęło nowe urządzenie zabawowe przy ulicy Smugowej 12.  
 ► Naprawiona została zjeżdżalnia przy ulicy Smugowej 12.  
 ► Pomalowane zostały plotki wokół placów zabaw przy ulicach: Smugowa 6a, Smugowa 12, 20 Stycznia 93, Waltera-Jankego 5, 20 Stycznia 72a

► Bugaj 72 – utwardzenie terenów z płyt ażurowych pod miejsca postojowe – 114 m kw.  
 ► Bugaj 80 – utwardzenie terenów z płyt ażurowych pod miejsca postojowe – 116,5 m kw.  
 ► Bugaj 96 – utwardzenie terenów z płyt ażurowych pod miejsca postojowe – 104 m kw.  
 ► Bugaj 90 – utwardzenie terenów z płyt ażurowych pod miejsca postojowe – 127,7 m kw.  
 ► Bugaj 82 – utwardzenie terenów z płyt ażurowych pod miejsca postojowe – 337,5 m kw.  
 ► Bugaj 88 – utwardzenie terenów z płyt ażurowych pod miejsca postojowe – 421,2 m kw.  
 ► Grota-Roweckiego 13 – utwardzenie terenów z płyt ażurowych pod miejsca postojowe – 212,01 m kw.  
 ► Bugaj 80 – utwardzenie terenu pod pergolę śmietnikową i dojścia do pergoli – 32,07 m kw.  
 ► Bugaj 92 – utwardzenie terenu pod pergolę śmietnikową i dojścia do pergoli – 37,45 m kw.  
 ► Gawrońska 6 – utwardzenie terenu pod pergolę śmietnikową i dojścia do pergoli – 27,84 m kw.  
 ► Mokra 3 – utwardzenie terenu pod pergolę śmietnikową i dojścia do pergoli – 50,43 m kw.  
 ► Wajsówny 1 – utwardzenie terenu pod pergolę śmietnikową i dojścia do pergoli – 16,4 m kw.  
 ► Wajsówny 21 – utwardzenie terenu pod pergolę śmietnikową i dojścia do pergoli – 38,4 m kw.  
 ► Wajsówny 8 – utwardzenie terenu pod pergolę śmietnikową i dojścia do pergoli – 44,14 m kw.  
 ► Smugowa 37 – utwardzenie terenu pod pergolę śmietnikową i dojścia do pergoli – 61,5 m kw.

### Pergole śmietnikowe:

Stanęło 8 zamykanych pergoli śmietnikowych przy ulicach:  
 ► Bugaj 80  
 ► Bugaj 92  
 ► Gawrońska 6  
 ► Mokra 3  
 ► Wajsówny 1  
 ► Wajsówny 21  
 ► Wajsówny 8  
 ► Smugowa 37

### Remont instalacji:

Wykonano remont instalacji Azart w blokach przy ulicach:  
 ► Wajsówny 6  
 ► Waltera-Jankego 46

### Ciepła woda użytkowa:

Doprowadzono ciepłą wodę użytkową z rozproszaniem do lokali mieszkalnych do budynku zlokalizowanego przy ulicy Grota-Roweckiego 11

### Wymiana oświetlenia:

Wymienione zostały oprawy i źródła światła na energooszczędne typu LED sterowane czujnikami w częściach wspólnych 11 budynków przy ulicach:  
 ► Grota-Roweckiego 9  
 ► Bugaj 64  
 ► Bugaj 66  
 ► Bugaj 68  
 ► Bugaj 70  
 ► Bugaj 80  
 ► Bugaj 86  
 ► Gawrońska 8  
 ► Gawrońska 10 – 1 sztuka  
 ► Gawrońska 2  
 ► Popławska 40

### Stojaki na rowery:

Stanęło 58 stojaków na rowery przy 48 budynkach przy ulicach:  
 ► Grota-Roweckiego 9 – 1 sztuka  
 ► Grota-Roweckiego 11 – 2 sztuki  
 ► Bugaj 64 – 2 sztuki



ul. Smugowa

► Bugaj 66 – 1 sztuka  
 ► Bugaj 68 – 1 sztuka  
 ► Bugaj 70 – 1 sztuka  
 ► Grota-Roweckiego 17 – 1 sztuka  
 ► Grota-Roweckiego 13 – 1 sztuka  
 ► Grota-Roweckiego 19 – 1 sztuka  
 ► Bugaj 72 – 1 sztuka  
 ► Bugaj 74 – 1 sztuka  
 ► Grota-Roweckiego 21 – 1 sztuka  
 ► Bugaj 84 – 1 sztuka  
 ► Bugaj 80 – 1 sztuka  
 ► Bugaj 78 – 2 sztuki  
 ► Bugaj 86 – 1 sztuka  
 ► Gawrońska 10 – 1 sztuka  
 ► Gawrońska 8 – 1 sztuka  
 ► Bugaj 62 – 2 sztuki  
 ► Bugaj 90 – 1 sztuka  
 ► Gawrońska 4 – 1 sztuka  
 ► Gawrońska 2 – 1 sztuka  
 ► Mokra 9 – 2 sztuki  
 ► Mokra 3 – 1 sztuka  
 ► DREWNOWSKA 26-28 – 1 sztuka  
 ► DREWNOWSKA 43-45 – 1 sztuka

► DREWNOWSKA 30-32 – 2 sztuki  
 ► DREWNOWSKA 47 – 1 sztuka  
 ► MOKRA 11 – 1 sztuka  
 ► MOKRA 13A – 1 sztuka  
 ► WALTERA-JANKEGO 50 – 2 sztuki  
 ► WALTERA-JANKEGO 46 – 1 sztuka  
 ► WALTERA-JANKEGO 44 – 1 sztuka  
 ► SMUGOWA 33 – 2 sztuki  
 ► WAJSÓWNY 8 – 1 sztuka  
 ► WAJSÓWNY 7 – 1 sztuka  
 ► WAJSÓWNY 9 – 1 sztuka  
 ► WAJSÓWNY 11 – 1 sztuka  
 ► WAJSÓWNY 5 – 1 sztuka  
 ► WAJSÓWNY 1 – 1 sztuka  
 ► WAJSÓWNY 3 – 1 sztuka  
 ► POPŁAWSKA 30-38 – 2 sztuki  
 ► POPŁAWSKA 40 – 1 sztuka  
 ► WAJSÓWNY 21 – 2 sztuki  
 ► WAJSÓWNY 23 – 1 sztuka  
 ► WAJSÓWNY 25 – 1 sztuka  
 ► WAJSÓWNY 27 – 1 sztuka

► Wajsówny 6 – 1 sztuka  
 ► Wajsówny 9 – 1 sztuka  
 ► Wajsówny 11 – 1 sztuka  
 ► Wajsówny 5 – 1 sztuka  
 ► Wajsówny 3 – 1 sztuka  
 ► Popławska 30-38 – 1 sztuka  
 ► Popławska 40 – 1 sztuka  
 ► Wajsówny 21 – 2 sztuki  
 ► Wajsówny 23 – 2 sztuki  
 ► Wajsówny 25 – 2 sztuki

### Kosze na śmieci

40 nowych koszy na śmieci zostało zamontowanych przy ulicach:  
 ► Grota-Roweckiego 11 – 1 sztuka  
 ► Bugaj 56 – 1 sztuka  
 ► Bugaj 66 – 1 sztuka  
 ► Bugaj 68 – 1 sztuka  
 ► Bugaj 70 – 2 sztuki  
 ► Bugaj – pasaż – 4 sztuki  
 ► Grota-Roweckiego 13 – 2 sztuki  
 ► Grota-Roweckiego 19 – 1 sztuka  
 ► Grota-Roweckiego 21 – 1 sztuka  
 ► Bugaj 82 – 1 sztuka  
 ► Bugaj 86 – 1 sztuka  
 ► Bugaj 90 – 1 sztuka  
 ► Bugaj 94 – 1 sztuka  
 ► Gawrońska 4 – 1 sztuka  
 ► Mokra 5 – 1 sztuka  
 ► Mokra 3 – 1 sztuka  
 ► DREWNOWSKA 47 – 1 sztuka  
 ► Mokra 11 – 2 sztuki  
 ► Mokra 13a – 1 sztuka  
 ► Waltera-Jankego 52 – 1 sztuka  
 ► Waltera-Jankego 50 – 1 sztuka  
 ► Smugowa 33 – 1 sztuka  
 ► Wajsówny 8 – 1 sztuka

Łącznie w pięciu administracjach w pierwszym półroczu tego roku w 58 budynkach wymieniono oświetlenie na energooszczędne.

Przeprowadzono prace malarskie w 62 blokach na powierzchni 21.277,50 m kw.

W 125 blokach wymieniono 1.064 sztuki stolarki okiennej i drzwiowej.

W 14 budynkach wymieniono 53 drzwi wejściowe do klatek schodowych.

Przeprowadzone zostały roboty drogowe na powierzchni 4.100,77 m kw.

Wymieniono 7 podestów wejściowych do klatek schodowych. Wymienione zostało 120 m.b. rynien i pasów nadrynnowych. W 7 budynkach zamontowano zawory na pionach C.O.

W 21 budynkach zamontowano 91 nowych tablic informacyjnych.

Przy 73 blokach ustawiono 88 stojaków na rowery, a przy 24 blokach – 46 ławek.

Stanęło 21 pergoli śmietnikowych, 48 nowych koszy na śmieci, 124 m.b. plotków drewnianych, w 2 budynkach wykonano prace instalacyjne.

Powstał nowy plac zabaw, a na innych ustawiono 8 nowych urządzeń zabawowych.

Do 2 budynków doprowadzona została ciepła woda użytkowa.



ul. Mokra



# Z prac Zarządu PSM

**W drugim kwartale 2016 r. na posiedzeniach Zarządu Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zajmowano się m.in.:**

## 1. Podjęciem Uchwał w sprawach:

- ▶ powołania komisji przetargowej celem przeprowadzenia przetargu ustnego na wynajem lokali użytkowych zlokalizowanych przy ulicach: 20 Stycznia 49/51, Łaskiej 46/48, Jana Pawła II 36/40, stanowisk handlowych zlokalizowanych przy ul. Łaskiej 46/48 oraz dzierżawę stanowiska pod kioskiem nietrwale związanym z gruntem posadowionym na targowisku Bugaj
- ▶ powołania komisji celem rozpatrzenia ofert na wykonanie książeczek opłat
- ▶ powołania komisji celem przeprowadzenia przetargu ustnego na sprzedaż lokalu użytkowego przy ul. Wileńskiej 47.

## 2. Rozpatrzeniem podań kierowanych do Zarządu przez indywidualne osoby, przede wszystkim w sprawach:

- ▶ spłaty zadłużenia z tytułu zaległych opłat eksploatacyjnych i egzekucyjnych, a także zadłużenia kredytowego i odsetek z tych tytułów
- ▶ wpłaty ceny lokalu nabytego od Spółdzielni w trybie przetargu
- ▶ działalności gospodarczej.

## 3. Sprawami członkowsko-mieszkaniowymi, w tym przede wszystkim:

- ▶ przyjmowanie w poczet członków, zmiany użytkowników lokali mieszkalnych w związku ze zbyciem – nabyciem lub najmem lokali.

## 4. Sprawami dotyczącymi wykonania prac remontowych i innych

wynikających z bieżącej eksploatacji zasobów, w tym:

- ▶ podjęciem decyzji w sprawach:
  - » przyjęcia oferty na wykonanie, dostawę i montaż 26 sztuk pergoli śmietnikowych na pojemniki 1.100-litrowe, przeznaczone do umieszczenia przy budynkach mieszkalnych na terenach należących do Spółdzielni – zgodnie z propozycją Komisji Przetargowej
  - » zamontowania kamery w celu monitoringu wizyjnego terenu targowiska Bugaj
  - » jednorazowej spłaty zadłużenia lokalu zdanego do Spółdzielni wobec banku z tytułu kredytu mieszkaniowego splanowanego zgodnie z warunkami ustawy o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłacanych premii gwarancyjnych
  - » wykonania projektu modernizacji targowiska Bugaj i prac wskazanych w tym projekcie
  - » przyjęcia oferty zwycięzcy konkursu na wykonanie wydruku książeczek opłat zgodnie z propozycją Komisji powołanej do rozpatrzenia ofert
  - » przyjęcia zgodnie z propozycją Komisji oferty zwycięzcy konkursu na wykonanie w 2016 r. robót związanych z remontami i eksploatacją zasobów Spółdzielni
  - » przyjęcia zgodnie z propozycją Komisji oferty zwycięzcy konkursu na wybór wykonawcy zadania dotyczącego realizacji V etapu nasadzeń na terenie Spółdzielni

» przyjęcia zgodnie z propozycją Komisji oferty zwycięzcy konkursu na wykonanie kontroli stanu technicznego przewodów kominowych.

## 5. Przygotowywaniem wniosków do Rady Nadzorczej w sprawach:

- ▶ zmiany składu osobowego komisji do przeprowadzenia przetargów na zbycie praw do lokali mieszkalnych, na najem lokali mieszkalnych oraz na zbycie praw własności garaży lub najem garaży wybudowanych przez Spółdzielnię ze środków własnych w związku z upływem kadencji członków Rady Nadzorczej wybranych w 2013 r. i wyborem przez Walne Zgromadzenie br. nowych członków Rady Nadzorczej
- ▶ uchylenia Regulaminu przeprowadzenia przetargów na ustanawianie spółdzielczych własnościowych praw do garaży wybudowanych przez Spółdzielnię ze środków własnych
- ▶ uchylenia Zasad ustalania ceny wywoławczej w przetargach na ustanowienie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, który nie znalazł nabywcy w pierwszym przetargu
- ▶ zmiany Uchwały Rady Nadzorczej Nr 142/2015 z 24.11.2015 r. podjętej w sprawie ustalenia stawek opłat z tytułu dzierżawy terenów oraz stawek opłat na targowisku Bugaj
- ▶ zatwierdzenia zmian w Regulaminie zlecenia wykonania inwestycji, robót i remontów budowlanych, a także prac projektowych w Spółdzielni
- ▶ wykreślenia z rejestru członków Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.



# Z prac Rady Nadzorczej PSM

**W drugim kwartale 2016 r. Rada Nadzorcza Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na posiedzeniach zajmowała się m.in.:**

## 1. Podjęciem Uchwał w sprawach:

- ▶ ustalenia stawek opłat z tytułu dzierżawy terenów oraz stawek opłat na terenie targowiska Bugaj
- ▶ oceny bieżącej działalności Zarządu Spółdzielni w zakresie prowadzonej polityki finansowej, działalności gospodarczej, kulturalno-oświatowej oraz innej wynikającej ze Statutu Spółdzielni
- ▶ powołania Komisji do przeprowadzenia przetargów na zbycie praw do lokali mieszkalnych, na najem lokali mieszkalnych oraz na zbycie prawa własności garaży lub na najem garaży wybudowanych przez Spółdzielnię ze środków własnych
- ▶ zatwierdzenia planu pracy Rady Nadzorczej na II półrocze 2016 r.
- ▶ zatwierdzenia planów pracy komisji stałych Rady Nadzorczej na II półrocze 2016 r.

## 2. Informacjami Zarządu o:

- ▶ wynikach przetargów na wykonawców prac remontowych wynikających z planu remontów na 2016 rok

- ▶ realizacji planu remontów i planu inwestycji w zakresie dotyczącym termomodernizacji budynków i modernizacji urządzeń dźwigowych w zasobach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 5 miesięcy 2016 r.

## 3. Rozpatrzeniem wniosków w sprawach dotyczących bezpośrednio wnioskodawców

- ▶ wyników finansowych za I kwartał 2016 r.
- ▶ analizy wyników na zimnej i ciepłej wodzie z I kwartału 2016 r. w porównaniu z analogicznym okresem w latach 2014 i 2015
- ▶ planu pracy Rady Nadzorczej oraz Komisji Rewizyjnej, Technicznej i Społeczno-Wychowawczej na I półrocze 2016 r.

## 5. Uchyleniem Uchwał Rady Nadzorczej w sprawie zatwierdzenia:

- ▶ Regulaminu przeprowadzania przetargów na ustanowienie spółdzielczych własnościowych praw do garaży wybudowanych przez Spółdzielnię ze środków własnych oraz zmian do ww. Regulaminu.

# 12 docieplonych bloków

W pierwszej połowie lipca w Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej rozpoczęły się prace termomodernizacyjne. W tym roku zostanie docieplonych 12 budynków, w tym dwa wieżowce. Pierwsze roboty rozpoczęły się na budynkach przy ulicach: Skłodowskiej 19, Trębackiej 17, Trębackiej 7, Narcyza Gryzła 6, Mokrej 14, Mokrej 24, Próźnej 8 i Grota-Roweckiego 31.

Na rozpoczęcie prac czekają budynki przy: Narcyza Gryzła 8, Narcyza Gryzła 10/14, Grota-Roweckiego 27, Grota-Roweckiego 17.

Tradycyjnie termomodernizacja obejmuje docieplenie ścian zewnętrznych i stropodachów, wymianę stolarki okiennej w lo-

kalach mieszkalnych i w częściach wspólnych budynków. Wykonywane są również prace towarzyszące, m.in. remonty balkonów, daszków przy wejściach do klatek schodowych. Demontowany jest azbest. Wokół budynków powstaje opaska – chodnik z kostki. Wymieniane są też skrzynki gazowe.

By prace mogły się rozpocząć, niezbędne było uzyskanie pisemnej zgody wszystkich współwłaścicieli nieruchomości, czyli osób posiadających prawo odrębnej własności lokalu. Konieczna była też decyzja Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi o przyznaniu środków na ten cel. Od czterech lat termomodernizacja budynków

Spółdzielni prowadzona jest przy udziale środków z WFOŚiGW, które pozwoliły w ciągu trzech lat docieplić 42 budynki. W tym roku liczba ta powiększy się o kolejne 12 bloków.

Również od dwóch lat przed rozpoczęciem termomodernizacji Spółdzielnia organizuje spotkania z mieszkańcami zaplanowanych do docieplenia bloków. Na tych spotkaniach pracownicy Spółdzielni informują o szczegółach związanych z przedsięwzięciem. O terminach spotkań, jak również o terminie rozpoczęcia prac poszczególnie administracja powiadamia mieszkańców poprzez wywieszanie informacji na drzwiach do klatek schodowych budynków.



# Będzie gdzie zaparkować

Jesienią Spółdzielnia zakończy budowę miejsc postojowych dla samochodów przy ulicy Mokrej. Mieszkańcy południowej strony ulicy będą mogli korzystać z 44 nowych miejsc (w tym czterech dla osób niepełnosprawnych). Dzięki nim zniknie część samochodów z zatłoczonych okolicznych uliczek osiedlowych.

Pierwszy etap inwestycji został zrealizowany w ubiegłym roku. Wówczas po północnej stronie ulicy oddano do użytku 54 miejsca postojowe (w tym dwa dla osób niepełnosprawnych).

Procedura dotycząca budowy parkingu zarówno po jednej, jak i po drugiej stronie ulicy trwała kilka lat. Aby prace

mogły się rozpocząć, niezbędna była decyzja pozwolenia na budowę, poprzedzona uzyskaniem pisemnej zgody na przeprowadzenie tychże prac przez osoby posiadające prawo odrębnej własności lokali. I z uzyskaniem tych zgód Spółdzielnia miała największy kłopot, ponieważ kilka osób przez długi czas nie zgadzało się na budowę parkingów. Dlatego Zarząd Spółdzielni podjął ostateczne działania i oddał sprawę do Sądu Administracyjnego. Dopiero wyrok Sądu w tej sprawie pozwolił na rozpoczęcie inwestycji.

Budowa miejsc postojowych w zasobach Spółdzielni odbywa się również od kilku lat przy

współpracy z Urzędem Miejskim. Wspólne inwestycje wykonane zostały przy ulicach: Ossowskiego, Toruńskiej, przy wieżowcach na Waltera-Jankego i na północnej części ulicy Mokrej. Budowa parkingu na południowej stronie ulicy Mokrej to również wspólny projekt z miastem. W tych miejscach parkuje w sumie ponad 150 samochodów.

Od 2009 roku w zasobach całej Spółdzielni do użytku oddanych zostało niemalże 1.600 nowych miejsc postojowych, w tym ponad 100 dla osób niepełnosprawnych. To o ponad 500 miejsc więcej niż zaplanowała Spółdzielnia przystępując do ich budowy.



ul. Mokra – tutaj będzie budowany parking w tym roku

# Śmieci pod kluczem

W tym roku Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa realizuje trzeci etap montowania pergoli śmietnikowych. To zamykane na klucz, estetyczne wiaty, których celem jest przede wszystkim za-

li. W tym roku klucze do nich odebrali mieszkańcy 18 budynków. Do końca tego roku mamy w planach wykonanie jeszcze 14 pergoli. Będą montowane na terenie Administracji nr 1 przy



pewnienie porządku na osiedlach, a także wyeliminowanie podrzucania śmieci. W miejscach, gdzie te budowle stoją, panuje większy porządek. Choć nadal nie brakuje osób, które nie tylko nie zamykają wiat. Niektórzy wystawiają przy śmietnikach i pergolach meble, gruz, które można wywieźć do Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów przy ul. Warzywnej. Za dostarczone tam odpady nic nie płacimy.

Od 2014 roku na terenie Spółdzielni stanęło już 50 pergoli

ulicach: Dąbrowskiego 30/32, Moniuszki 114/116, Wileńskiej 35/37, Wileńskiej 39, Wileńskiej 49/53. W Administracji nr 2 przy ulicy Wyszyńskiego 3. W Administracji nr 3 przy ulicach: Brackiej 3/5, Brackiej 63/65, 20 Stycznia 8/10, Nawrockiego 22a, Nawrockiego 22b. W Administracji nr 4 przy ulicy 20 Stycznia 62 i 72. W Administracji nr 5 przy ulicach: Gawrońskiej 6 i Wajsołny 21.

Cały proces montowania pergoli śmietnikowych zakończy się w 2019 roku.



## Ciepła woda z miejskiej sieci

W Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej od lat podejmowane są działania poprawiające bezpieczeństwo mieszkańców. Systematycznie sprawdzana jest sprawność kominów wentylacyjnych i spalinowych, a także montowane są czujniki tlenu węgla w najbardziej zagrożonych mieszkaniach.

I chociaż już ponad 90 proc. mieszkań wyposażonych w gazowe podgrzewacze wody ma zamontowane nowoczesne urządzenia wyposażone w czujki cofania się spalin i automatyczne zawory odcinające dopływ gazu, to jednak najbezpieczniejszym rozwiązaniem jest dostarczenie do mieszkań ciepłej wody.

Cały proces związany z zasilaniem budynków w ciepłą wodę z sieci miejskiej rozpoczął się w 2012 r. Na początku były opinie i ekspertyzy, spotkania z mieszkańcami. Powstały projekty. Dziś woda z sieci miejskiej jest w blokach przy ul. Moniuszki 114/116, Moniuszki 118/120, Niecałej 1, Śniadeckiego 2, Śniadeckiego 4, Wyszyńskiego 5, Wyszyńskiego 10, Zamkowej 18, Zamkowej 50, Robotniczej 4.

W tym roku ciepła woda popłynie w budynkach przy ulicach: Niecałej 3, Wileńskiej 35/37, Wileńskiej 39, Cichej 30, Matejki 37, Orlej 46, Orlej 48 i Grota-Roweckiego 11.

Instalowanie ciepłej wody w blokach Spółdzielnia realizuje wspólnie z Zakładem Energetyki Ciepłej. ZEC przystosowuje węzły ciepłownicze w budynkach do dostawy ciepłej wody do mieszkań. Wspólne główne instalacje ciepłej wody od węzłów ciepłowniczych

poprowadzone w większości w piwnicach i klatkach schodowych są wykonywane przez Spółdzielnię. Natomiast instalacje wewnętrzne należące do lokalu, lokator może wykonać zgodnie z projektem we własnym zakresie lub zlecić wykonanie Spółdzielni zgodnie z zatwierdzonymi zasadami.

Dzięki temu, w budynkach z instalacją centralnej ciepłej wody ryzyko zatrucia czadem zostanie w pełni wykluczone. Cały ten proces związany z zasilaniem budynków w ciepłą wodę użytkową z sieci miejskiej jest bardzo pracochłonny, długotrwały i kosztowny. W związku z tym całkowite wyeliminowanie gazowych podgrzewaczy wody w zasobach Spółdzielni może potrwać od kilku do kilkunastu lat, ponieważ prace te należy wykonać jeszcze w 52 budynkach.



### Biuro Obsługi Mieszkańców PSM Zamkowa 42/44, tel. 42-227-10-33

czynne jest

w poniedziałki i czwartki w godz. 7.00–17.00,  
we wtorki, środy i piątki w godz. 7.00–15.00.

W Biurze Obsługi Mieszkańców działają dwie kasy, w których można regulować opłaty do spółdzielni, jak również płacić rachunki za telefon stacjonarny, komórkowy, gaz, energię elektryczną, telewizję kablową i inne. Kasy te czynne są od poniedziałku do piątku w godz. 7.30–18.00.

W Biurze Obsługi Mieszkańców odbywa się również:

- ▶ przyjmowanie pism od lokatorów
- ▶ przyjmowanie i rejestrowanie wniosków: do kancelarii notarialnej, do sądu, do Urzędu Skarbowego, do banku, do innych instytucji i dla potrzeb członków spółdzielni
- ▶ wydawanie przygotowanych dokumentów do odbioru
- ▶ sprawdzanie i udzielanie informacji nt. stanu kont z tytułu wnoszonych opłat eksploatacyjnych i zużycia wody
- ▶ udzielanie informacji w sprawach dotyczących działalności PSM.

#### Administracje nr 2, 3 i 4

### Odczyty wodomierzy radiowych

Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że w związku z zamontowaniem w lokalach wodomierzy radiowych odczyt będzie odbywał się drogą radiową za pośrednictwem urządzenia znajdującego się na klatce schodowej, bez konieczności wchodzenia do mieszkań. Dane do odczytu będą pobrane na 30 września 2016 roku, z zapisu wodomierza na godz. 24.00.

Po odczycie rachunki będą dostarczone w ciągu 10 dni do skrzynek pocztowych.

**Spółdzielcze  
Biuro  
Pośrednictwa  
Obrotu  
Nieruchomościami**

ul. Zamkowa 42,  
tel. 42 215 21 84 w. 58  
tel. 513 038 646  
tel. 513 038 651

**Godziny przyjęć:**  
poniedziałek 9.00–15.00  
wtorek 7.00–13.00  
środa 9.00–15.00  
czwartek 12.00–18.00  
piątek 8.00–14.00

### Przeglądy instalacji gazowej

W październiku przeglądy instalacji gazowej zaplanowano w terminach:

#### Administracja nr 1:

03.10.2016 do 06.10.2016 – ul. Łaska 42  
07.10.2016 do 13.10.2016 – ul. Toruńska 18  
14.10.2016 do 18.10.2016 – ul. Śniadeckiego 2  
19.10.2016 do 21.10.2016 – ul. Śniadeckiego 4  
24.10.2016 do 31.10.2016 – ul. Kochanowskiego 3/9  
31.10.2016 – ul. Łaska 46/48

#### Administracja nr 2:

03.10.2016 do 11.10.2016 – ul. Broniewskiego 7/9  
12.10.2016 do 18.10.2016 – ul. Matejki 49  
19.10.2016 do 25.10.2016 – ul. Cicha 34  
26.10.2016 do 31.10.2016 – ul. Cicha 37

#### Administracja nr 3:

03.10.2016 do 06.10.2016 – ul. 3 Maja 4  
07.10.2016 do 12.10.2016 – ul. P. Skargi 74A  
13.10.2016 do 19.10.2016 – ul. Warszawska 59A  
20.10.2016 do 31.10.2016 – ul. Nawrockiego 11

#### Administracja nr 4:

03.10.2016 do 06.10.2016 – ul. Grota-Roweckiego 27  
07.10.2016 do 13.10.2016 – ul. Grota-Roweckiego 23  
14.10.2016 do 19.10.2016 – ul. Grota-Roweckiego 29  
20.10.2016 do 25.10.2016 – ul. 20 Stycznia 64  
26.10.2016 do 31.10.2016 – ul. 20 Stycznia 91

#### Administracja nr 5:

03.10.2016 do 05.10.2016 – ul. Wajsówny 25  
06.10.2016 do 11.10.2016 – ul. Smugowa 37  
12.10.2016 do 20.10.2016 – ul. Grota-Roweckiego 21  
21.10.2016 do 31.10.2016 – ul. Grota-Roweckiego 11  
28.10.2016 do 31.10.2016 – ul. Bugaj 80