

Szanowni Mieszkańcy Spółdzielni

28 października przekazane zostały do Państwa skrzynek na listy rachunki za zużyte ciepło w sezonie 2015/2016.

W Państwa ręce przekazujemy specjalnie przygotowany, szczegółowy informator Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej dotyczący rozliczenia kosztów ogrzewania.

Przedstawiamy w nim koszty ogrzewania w poszczególnych blokach. Odpowiadamy też na pytania, które pojawiają się każdego roku przy okazji tzw. rozliczenia ciepła.

Ponadto w informatorze znajdziecie Państwo:

- ▶ tabelę kosztów ogrzewania dla każdego bloku, przygotowaną w wersji porównawczej z ostatnich czterech lat, w tym za ostatni okres 2015/2016,
- ▶ dane liczbowe dotyczące ogrzewania w sezonie grzewczym 2015/2016,
- ▶ informacje i porady poświęcone tematyce ciepła, a wśród nich m.in. wyjaśnienie, jak działają termostaty na kaloryferach oraz podzielniki kosztów ciepła, a także kilka rad, jak obniżyć rachunki za ciepło.

Życząc owocnej lektury, już teraz chciałbym zaprosić Państwa do wzięcia udziału w naszej akcji – Gorrrący Tydzień w Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

To wyjątkowa akcja w skali całego kraju. Już trzeci raz, jako jedyna spółdzielnia w Polsce, wychodzimy naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców i przeprowadzamy dla Państwa specjalną akcję informacyjną, podczas której odpowiemy na wszystkie Państwa pytania. W tym roku od 2 do 8 listopada w Biurze Obsługi Mieszkańców przy ul. Zamkowej 42/44 uruchomimy trzy specjalne stanowiska, gdzie dyżurować będą przeszkoleni konsultanci. Wychodzimy także z inicjatywą do osób, które chciałyby umówić się na spotkanie o konkretnej godzinie. Przygotowaliśmy, podobnie jak w roku ubiegłym, tablice informacyjne, które pojawiają się w Biurze Obsługi Mieszkańców, ale także w każdej administracji. Dla wygody mieszkańców spółdzielni drukujemy je na kolejnych stronach.

Temat rozliczenia kosztów ogrzewania jest skomplikowany. Zależy nam na tym, by razem z Państwem rozwiązać wątpliwości z nim związane. Serdecznie zapraszam.

Dodatkowe informacje w tym temacie mogą Państwo uzyskać pod numerem telefonu: 42 227 10 33.

Na indywidualne spotkanie mogą się Państwo umówić dzwoniąc pod numer: 42 215 55 72.

**Do zobaczenia w czasie
Gorrrącego Tygodnia!
Wacław Maciej Przybylski**

Gorrrący tydzień w Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

2-8 XI 2016
pn.-pt. 7.00-17.00
sb.-nd. 10.00-14.00

**Przyjdź i zapytaj o rozliczenie
kosztów ogrzewania.**

**Zapraszamy na bezpłatne
konsultacje.**



Biuro Obsługi Lokatora

ul. Zamkowa 42/44 (w podcieniu budynku)
od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-17.00
w sobotę i niedzielę w godz. 10.00-14.00

Zapytaj o szczegóły: 42 227 10 33

Więcej informacji na www.psm-pabianice.pl

Nie chcesz czekać w kolejce?

Umów się na spotkanie!

Zadzwoń: 42 215 55 72 i zapytaj o wolny termin.

Pogoda ma wpływ na nasze rachunki

Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa ma 142 węzły. Te węzły ciepła w budynkach lub mieszkaniach mają za zadanie przesyłanie ciepła z układu sieci ciepłowniczych do mieszkań. Mają one zapewnić wymagane zapotrzebowanie na ciepłą wodę w kaloryferach i doprowadzić ciepłą wodę do kranów.

Na zewnątrz budynku jest zamontowany czujnik (na zdjęciu obok), który reguluje temperaturę wody, która dociera do kaloryferów w mieszkaniach i na klatkach schodowych. Gdy na dworze jest ciepło, temperatura wody zmniejsza się. I odwrotnie: gdy na dworze jest zimno, woda przesyłana do mieszkań robi się coraz cieplejsza.

Co roku wszyscy staramy się śledzić prognozy pogody na zimowe miesiące i słysząc zapowiadane mrozy, liczymy już w głowie wysokość rachunku za ogrzewanie. Jesteśmy przyzwyczajeni do rocznych cykli i wynikających z nich zmian pogodowych, które odpowiadają porom roku – latem powinno być gorąco, a zimą zimno. Tymczasem niejednokrotnie mogliśmy się przekonać, że pogoda potrafi płatać figle. Nieraz doświadczyliśmy śniegu w maju, a z kolei ostatnia zima okazała się wyjątkowo łagodna. Coraz trudniej jest precyzyjnie przewidzieć temperaturę, a co za tym idzie, trafnie wyznaczyć tzw. sezon grzewczy. Każdy z nas ma inne potrzeby dotyczące ciepła i możliwość indywidualnego dobrania temperatury w przez nas wybranym momencie wydaje się właściwym rozwiązaniem. W takiej sytuacji warto jest wydłużyć sezon, w czasie którego ciepło popłynie w kaloryferach i pozostawić decyzję wyboru temperatury domownikom.



Adam Pawlikowski (ZEC) dogląda parametrów na węźle ciepła w bloku przy ul. Wileńska 65. Przez Zakład Energetyki Ciepłej zarządzanych jest 113 węzłów ciepła w blokach.



Ogrzewanie policzone

Wysokość naszych rachunków za ogrzewanie zależy od wielu czynników. Na część z nich nie mamy wpływu i są to m.in. pogoda i cena za ciepło, którą Spółdzielnia płaci jego producentowi. Najwięcej jednak zależy od nas samych: od tego, jaką temperaturę utrzymujemy w mieszkaniu, czy mamy zainstalowany podzielnik kosztów ciepła i tym samym płacimy za ciepło, które faktycznie zużyjemy lub czy nasz blok jest po termomodernizacji.

Koszty ogrzewania 1 m kw. mieszkania są różne dla różnych bloków. W całej Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej rzadko się zgadza, aby dwa bloki

miały identyczne zużycie. Rozpiętość jest bardzo duża. Z tego względu od lat każdy, kto ma zainstalowane w mieszkaniu podzielniki ciepła, płaci przede wszystkim za swoje realne zużycie.

Ciepło w naszej spółdzielni

Najniższy średni koszt ogrzania 1 m kw. – 1,04 zł (ul. 20 Stycznia 95, budynek docieplony w 2013 r.).

Najwyższy średni koszt ogrzania 1 m kw. – 3,39 zł (ul. Bugaj 80, budynek nadal nie został docieplony, wymagana jest do tego zgoda wszystkich mieszkańców, w tym wypadku dwóch nie wyraziło zgody na termomodernizację).

Spółdzielnia w liczbach:

- ▶ 15.005 jest mieszkań
- ▶ 13.421 mieszkań jest opomiarowanych (89%)
- ▶ 1.584 mieszkania są nieopomiarowane
- ▶ 13.334 rozliczenia są z nadpłatami za sezon 2015/2016

Szczegółowe informacje znajdziecie Państwo w załączonych tabelach.

W blokach po termomodernizacji i z dużą liczbą opomiarowanych, wyposażonych w podzielniki mieszkań, rachunki za ogrzewanie są zdecydowanie niższe niż w porównywalnych blokach bez termomodernizacji i z małą liczbą opomiarowanych mieszkań.

Wyliczono, że w blokach docieplonych do ogrzania 1 m kw. mieszkania potrzebne jest średnio o 15% mniej ciepła.

Niższe rachunki płacą też mieszkańcy bloków opomiarowanych.

Ile zużyliśmy ciepła

Lp.	Adres	Informacje o dociepleniu	Całkowity koszt ogrzewania w sezonie 2015/2016	Średni koszt ogrzewania 1 m ² w sezonie 2015/2016	Średni koszt ogrzewania 1 m ² w sezonie 2014/2015	Średni koszt ogrzewania 1 m ² w sezonie 2013/2014	Średni koszt ogrzewania 1 m ² w sezonie 2012/2013	Procentowa ilość lokali opomiarowanych
1.	20 Stycznia 12	docieplony	56 088,13	2,22	2,30	2,50	2,83	95%
2.	20 Stycznia 14		63 270,09	2,32	2,34	2,42	2,87	94%
3.	20 Stycznia 16	w 2013 r.	69 039,22	1,70	1,65	2,01	2,82	98%
4.	20 Stycznia 18		58 166,00	2,40	2,48	2,56	3,03	76%
5.	20 Stycznia 20-22	w 2015 r.	39 404,21	1,95	2,48	2,53	2,91	92%
6.	20 Stycznia 24	w 2015 r.	92 848,69	2,40	2,78	2,86	3,22	98%
7.	20 Stycznia 26	docieplony	51 871,16	2,06	2,09	2,24	2,59	93%
8.	20 Stycznia 28	docieplony	25 758,18	1,85	1,97	2,17	2,44	94%
9.	20 Stycznia 49-51		71 562,02	2,11	2,20	2,42	2,84	91%
10.	20 Stycznia 53		70 911,45	2,05	2,18	2,45	2,70	96%
11.	20 Stycznia 62		39 221,13	1,50	1,53	1,68	1,97	100%
12.	20 Stycznia 64		43 870,51	1,68	1,74	1,81	2,03	95%
13.	20 Stycznia 66		42 442,16	1,62	1,59	1,74	1,91	88%
14.	20 Stycznia 72	w 2014 r.	40 793,82	1,19	1,24	1,66	1,86	92%
15.	20 Stycznia 72a	w 2014 r.	27 275,87	1,38	1,42	1,83	2,04	97%
16.	20 Stycznia 74	w 2014 r.	32 879,47	1,25	1,34	1,73	2,08	88%
17.	20 Stycznia 8-10	docieplony	39 251,58	1,88	2,07	2,11	2,43	80%
18.	20 Stycznia 83	w 2013 r.	34 204,82	1,11	1,14	1,18	1,64	98%
19.	20 Stycznia 85		41 780,26	1,58	1,77	1,82	1,98	98%
20.	20 Stycznia 87		28 917,66	1,43	1,57	1,72	1,86	93%
21.	20 Stycznia 89		29 277,35	1,49	1,79	1,85	2,08	90%
22.	20 Stycznia 91		42 343,74	1,62	1,71	1,74	1,79	93%
23.	20 Stycznia 93		49 069,56	1,61	1,77	1,89	2,15	93%
24.	20 Stycznia 95	w 2013 r.	31 594,50	1,04	1,21	1,23	1,74	95%
25.	3 Maja 3		27 431,03	1,70	1,81	1,94	2,06	93%
26.	3 Maja 4		75 482,38	2,05	2,22	2,27	2,48	94%
27.	3 Maja 5		25 163,70	2,02	2,07	2,18	2,39	100%
28.	3 Maja 6		96 992,09	1,89	1,93	1,99	2,38	97%
29.	3 Maja 8		38 382,64	1,95	1,99	2,09	2,44	90%
30.	Bardowskiego 3	docieplony	25 668,51	1,83	1,86	1,90	2,26	97%
31.	Bardowskiego 5	docieplony	27 280,34	1,95	2,00	2,05	2,39	90%
32.	Bardowskiego 8	w 2014 r.	35 561,97	2,42	2,40	2,87	3,00	100%
33.	Bracka 10-12	w 2013 r.	45 348,99	2,23	2,31	2,74	3,41	100%
34.	Bracka 11-13	docieplony	44 836,26	1,72	1,74	1,93	2,24	90%
35.	Bracka 14-16	w 2013 r.	41 074,94	2,03	1,99	2,39	3,14	97%
36.	Bracka 15-19	docieplony	62 592,32	1,60	1,64	1,78	2,18	87%
37.	Bracka 21	docieplony	48 933,51	1,88	1,91	2,07	2,59	80%
38.	Bracka 23	docieplony	45 790,49	1,75	1,79	1,91	2,29	95%
39.	Bracka 31	w 2015 r.	66 258,47	2,05	2,40	2,53	2,81	82%
40.	Bracka 33	docieplony	78 474,18	1,72	1,80	1,95	2,24	95%
41.	Bracka 35	w 2013 r.	28 110,87	1,56	1,78	1,87	2,41	100%
42.	Bracka 3-5	docieplony	77 194,77	2,01	2,01	2,24	2,58	99%
43.	Bracka 37-39	w 2013 r.	37 532,73	1,39	1,58	1,79	2,40	95%
44.	Bracka 41-45		55 114,52	2,06	2,25	2,40	2,84	100%
45.	Bracka 50	docieplony	56 407,07	1,88	1,97	2,04	2,28	86%
46.	Bracka 57		75 183,39	2,15	2,13	2,15	2,49	91%

Lp.	Adres	Informacje o dociepleniu	Całkowity koszt ogrzewania w sezonie 2015/2016	Średni koszt ogrzewania 1 m ² w sezonie 2015/2016	Średni koszt ogrzewania 1 m ² w sezonie 2014/2015	Średni koszt ogrzewania 1 m ² w sezonie 2013/2014	Średni koszt ogrzewania 1 m ² w sezonie 2012/2013	Procentowa ilość lokali opomiarowanych
47.	Bracka 62-64		70 768,30	2,06	2,15	2,36	2,66	100%
48.	Bracka 63-65		159 107,57	2,32	2,28	2,24	2,39	98%
49.	Bracka 6-8	w 2013 r.	41 892,33	2,07	2,21	2,50	3,21	98%
50.	Bracka 69-71	w 2015 r.	90 676,83	1,77	1,87	2,04	2,39	97%
51.	Bracka 7	w 2013 r.	38 592,76	1,97	1,79	1,99	2,73	80%
52.	Bracka 9	docieplony	51 543,48	1,58	1,68	1,84	2,11	88%
53.	Broniewskiego 3		93 542,90	1,83	1,92	1,97	2,40	94%
54.	Broniewskiego 5		82 152,11	1,77	1,85	1,93	2,17	97%
55.	Broniewskiego 7-9		106 478,02	2,07	2,07	2,18	2,39	94%
56.	Bugaj 52-54	docieplony	56 446,58	2,16	2,10	2,16	2,35	83%
57.	Bugaj 56	docieplony	38 752,77	1,97	2,06	2,02	2,34	97%
58.	Bugaj 62	docieplony	48 126,59	2,09	2,10	2,27	2,36	60%
59.	Bugaj 64	docieplony	79 935,91	2,08	2,03	2,29	2,50	72%
60.	Bugaj 66	docieplony	73 735,75	1,92	1,90	2,11	2,42	88%
61.	Bugaj 68	docieplony	81 687,09	2,12	2,10	2,29	2,74	84%
62.	Bugaj 70	docieplony	68 056,71	1,97	1,89	2,16	2,23	87%
63.	Bugaj 72	docieplony	70 921,89	1,84	1,90	1,99	2,06	96%
64.	Bugaj 74	docieplony	74 014,37	1,92	1,97	2,02	2,16	88%
65.	Bugaj 78	w 2013 r.	82 927,79	2,72	2,58	3,07	3,78	85%
66.	Bugaj 80		68 148,16	3,39	3,18	3,56	3,75	100%
67.	Bugaj 82	docieplony	79 779,47	2,06	1,96	2,21	2,54	88%
68.	Bugaj 84	docieplony	55 321,67	2,14	2,16	2,42	2,59	92%
69.	Bugaj 86		97 469,43	2,49	2,44	2,69	2,94	90%
70.	Bugaj 88	docieplony	53 643,51	2,07	2,09	2,30	2,48	90%
71.	Bugaj 90	docieplony	49 748,01	2,15	2,17	2,42	2,68	93%
72.	Bugaj 92		48 863,79	2,25	2,27	2,49	2,72	90%
73.	Bugaj 94		86 169,95	2,43	2,41	2,57	2,76	80%
74.	Bugaj 96		51 338,79	2,28	2,24	2,57	2,81	87%
75.	Cicha 23-25		57 163,39	2,50	2,24	2,22	2,57	76%
76.	Cicha 27	w 2014 r.	45 188,08	1,76	1,89	2,14	2,51	70%
77.	Cicha 30	docieplony	37 040,10	1,85	1,84	1,87	2,01	97%
78.	Cicha 32	docieplony	74 020,94	1,87	1,96	2,00	2,13	96%
79.	Cicha 34 / J. Matejki 49	docieplony	99 831,52	2,23	2,16	2,20	2,34	91%
80.	Cicha 35	docieplony	41 328,66	1,78	2,00	1,94	2,11	64%
81.	Cicha 37	docieplony	38 608,15	1,61	1,67	1,73	1,84	89%
82.	Cicha 39	w 2013 r.	28 797,45	2,86	3,04	3,18	4,29	25%
83.	Cicha 51	docieplony	51 897,83	1,72	1,76	1,77	2,06	92%
84.	Cicha 53	docieplony	26 681,96	1,88	1,96	1,99	2,39	97%
85.	Dąbrowskiego 30-32	w 2014 r.	74 627,90	1,92	2,17	2,70	3,12	96%
86.	Dąbrowskiego 33-37	w 2013 r.	38 347,05	1,95	2,14	2,41	3,68	90%
87.	Dąbrowskiego 34	docieplony	69 992,45	1,81	1,85	1,94	2,37	88%
88.	Dąbrowskiego 50	docieplony	58 831,49	2,89	2,57	2,36	2,84	75%
89.	Dąbrowskiego 51	docieplony	65 719,43	1,69	1,86	2,02	2,30	87%
90.	Dolna 21a	w 2014 r.	36 881,98	1,82	1,94	2,20	2,37	95%
91.	Dolna 25a		39 129,15	1,93	1,96	2,00	2,16	88%
92.	Dolna 27		43 174,21	1,65	1,64	1,78	2,05	95%
93.	Dolna 29		31 009,19	1,57	1,58	1,65	1,88	90%
94.	Dolna 44		25 351,36	1,66	1,65	1,68	1,81	83%
95.	Dolna 46		34 691,62	1,64	1,63	1,68	1,86	92%
96.	Dolna 48		28 082,46	1,84	1,87	1,89	2,08	90%
97.	Drewnowska 26-28		42 517,60	2,08	2,16	2,18	2,49	93%
98.	Drewnowska 30-32		68 557,82	2,29	2,36	2,26	2,52	92%

Lp.	Adres	Informacje o dociepleniu	Całkowity koszt ogrzewania w sezonie 2015/2016	Średni koszt ogrzewania 1 m ² w sezonie 2015/2016	Średni koszt ogrzewania 1 m ² w sezonie 2014/2015	Średni koszt ogrzewania 1 m ² w sezonie 2013/2014	Średni koszt ogrzewania 1 m ² w sezonie 2012/2013	Procentowa ilość lokali opomiarowanych
99.	Drewnowska 43-45		44 610,32	2,18	2,27	2,21	2,63	93%
100.	Drewnowska 47		61 478,31	2,30	2,37	2,29	2,60	93%
101.	G. Roweckiego 11	docieplony	107 383,37	2,09	1,82	1,88	2,12	82%
102.	G. Roweckiego 13		126 156,26	2,81	2,54	2,81	3,24	97%
103.	G. Roweckiego 17		118 004,12	2,63	2,68	2,88	3,22	97%
104.	G. Roweckiego 19	docieplony	74 141,19	1,92	1,93	2,04	2,38	96%
105.	G. Roweckiego 21	docieplony	88 921,22	1,72	1,76	1,93	2,13	96%
106.	G. Roweckiego 22	docieplony	77 456,29	2,16	2,23	2,31	2,69	92%
107.	G. Roweckiego 23	w 2013 r.	50 421,56	1,62	1,65	1,92	2,79	100%
108.	G. Roweckiego 25	w 2013 r.	37 378,22	1,94	1,96	2,26	3,34	90%
109.	G. Roweckiego 27		55 740,30	2,32	2,52	2,60	2,78	95%
110.	G. Roweckiego 29	w 2013 r.	45 719,37	1,76	1,77	2,00	2,90	83%
111.	G. Roweckiego 31		31 390,06	2,61	2,62	2,70	2,99	90%
112.	G. Roweckiego 33	w 2013 r.	32 676,13	1,64	1,61	1,92	2,78	100%
113.	G. Roweckiego 35	w 2013 r.	49 007,80	1,89	1,89	2,06	2,94	95%
114.	G. Roweckiego 9	docieplony	49 065,50	1,91	1,90	2,01	2,16	84%
115.	Gawrońska 10		68 445,20	2,71	2,70	2,93	3,14	90%
116.	Gawrońska 2		103 660,05	2,67	2,71	2,99	3,28	95%
117.	Gawrońska 4	docieplony	68 135,65	1,96	1,99	2,15	2,43	97%
118.	Gawrońska 6	docieplony	50 794,92	2,20	2,20	2,48	2,89	98%
119.	Gawrońska 8		92 684,44	2,37	2,37	2,57	2,74	95%
120.	J. Matejki 37	docieplony	82 303,41	2,23	2,31	2,28	2,51	99%
121.	J. Matejki 45-47	w 2013 r.	53 838,64	1,95	2,19	2,20	2,86	98%
122.	J. Wajsówny 1		30 721,11	1,93	1,85	2,25	2,55	85%
123.	J. Wajsówny 11		64 998,52	1,98	2,03	2,13	2,29	94%
124.	J. Wajsówny 15		47 317,08	1,81	1,79	2,10	2,31	100%
125.	J. Wajsówny 21		52 743,80	1,70	1,99	1,80	1,91	92%
126.	J. Wajsówny 23		42 582,06	1,48	1,46	1,42	1,60	93%
127.	J. Wajsówny 25		33 501,12	1,33	1,56	1,48	1,71	90%
128.	J. Wajsówny 27		42 996,80	1,55	1,75	1,66	1,98	93%
129.	J. Wajsówny 3		50 878,92	1,76	1,80	2,12	2,38	100%
130.	J. Wajsówny 4		86 487,60	2,00	2,05	2,15	2,27	92%
131.	J. Wajsówny 5		40 660,66	2,08	2,26	2,48	2,70	90%
132.	J. Wajsówny 6		62 247,26	1,89	1,83	2,01	2,14	98%
133.	J. Wajsówny 7		42 684,11	2,11	2,42	2,53	2,61	98%
134.	J. Wajsówny 8		61 704,48	1,88	1,91	2,05	2,23	96%
135.	J. Wajsówny 9		68 009,94	2,24	2,43	2,49	2,53	93%
136.	Jana Pawła II 28	docieplony	30 285,63	2,17	2,30	2,36	2,57	91%
137.	Kochanowskiego 13	w 2014 r.	80 436,21	2,07	2,28	2,56	3,01	97%
138.	Kochanowskiego 3-9	w 2014 r.	106 354,21	2,06	2,30	2,60	2,89	89%
139.	Konopnickiej 45	w 2015 r.	46 648,16	1,89	2,33	2,22	2,61	91%
140.	Konopnickiej 47	w 2015 r.	51 590,04	1,96	2,53	2,47	2,95	85%
141.	Konopnickiej 49	w 2015 r.	56 396,19	2,15	2,71	2,71	2,96	65%
142.	Konopnickiej 60-66	w 2013 r.	87 113,74	2,91	2,58	2,81	3,70	65%
143.	Łaska 40	w 2013 r.	100 029,88	1,94	2,15	2,25	3,11	94%
144.	Łaska 42	w 2014 r.	52 536,45	2,03	2,19	2,69	3,20	80%
145.	Łaska 44	docieplony	51 467,59	1,99	2,12	2,28	2,77	88%
146.	Łaska 90		172 970,46	2,62	2,85	3,07	3,40	96%
147.	Łaska 92		182 291,26	2,75	2,69	2,51	2,84	85%
148.	Łaska 94		203 493,22	3,07	3,13	3,07	3,61	97%
149.	Łaska 96		196 908,21	2,97	3,01	2,90	3,38	91%
150.	Mokra 11		42 668,62	2,08	2,15	2,16	2,44	97%

Lp.	Adres	Informacje o dociepleniu	Całkowity koszt ogrzewania w sezonie 2015/2016	Średni koszt ogrzewania 1 m ² w sezonie 2015/2016	Średni koszt ogrzewania 1 m ² w sezonie 2014/2015	Średni koszt ogrzewania 1 m ² w sezonie 2013/2014	Średni koszt ogrzewania 1 m ² w sezonie 2012/2013	Procentowa ilość lokali opomiarowanych
151.	Mokra 11a		56 088,15	2,08	2,10	2,11	2,44	98%
152.	Mokra 12	w 2015r	50 648,49	1,94	2,38	2,71	2,99	98%
153.	Mokra 13		50 563,36	1,89	1,86	1,94	2,16	88%
154.	Mokra 13a		37 006,91	2,15	2,31	2,42	2,70	97%
155.	Mokra 14		94 518,25	2,22	2,33	2,41	2,84	90%
156.	Mokra 16-18	docieplony	60 547,77	1,64	1,45	1,56	1,77	86%
157.	Mokra 17		51 876,86	2,32	2,34	2,44	2,68	83%
158.	Mokra 19		54 621,73	2,02	2,06	2,17	2,46	98%
159.	Mokra 20-22	w 2015 r.	66 112,84	1,75	2,21	2,38	2,60	93%
160.	Mokra 21		45 016,54	2,17	2,18	2,29	2,56	90%
161.	Mokra 21a		48 525,61	2,17	2,25	2,40	2,56	100%
162.	Mokra 23		43 509,95	2,12	2,11	2,20	2,55	93%
163.	Mokra 24		37 652,21	1,94	1,85	1,96	2,28	90%
164.	Mokra 3		53 069,69	2,20	2,25	2,28	2,71	100%
165.	Mokra 5		37 383,92	1,86	1,98	2,00	2,33	97%
166.	Mokra 9		67 041,10	2,23	2,36	2,41	2,63	78%
167.	Moniuszki 105	docieplony	75 363,16	1,94	1,99	2,07	2,40	83%
168.	Moniuszki 114-116	docieplony	79 534,12	2,32	2,28	2,19	2,40	71%
169.	Moniuszki 118-120	docieplony	77 330,72	2,26	2,26	2,14	2,31	83%
170.	Moniuszki 157	docieplony	54 115,48	2,11	1,99	1,70	1,89	80%
171.	Moniuszki 56-58	docieplony	52 603,97	2,72	2,59	2,38	2,75	94%
172.	Moniuszki 60-62		53 945,93	2,36	2,33	2,38	2,67	44%
173.	Moniuszki 77-81	w 2014 r.	36 127,74	1,83	2,24	2,55	3,13	100%
174.	Moniuszki 83-87	w 2014 r.	37 340,21	1,90	2,24	2,54	3,12	80%
175.	Myśliwska 37		41 993,11	1,60	1,57	1,78	1,95	90%
176.	Myśliwska 39	w 2014 r.	25 632,34	1,29	1,37	1,72	1,88	83%
177.	Myśliwska 41		51 822,60	1,52	1,47	1,69	1,78	90%
178.	N. Gryzła 10-14		40 778,31	2,04	2,51	2,69	3,05	70%
179.	N. Gryzła 20-22	docieplony	42 440,35	1,76	2,08	2,13	2,45	98%
180.	N. Gryzła 24	docieplony	45 705,46	1,67	1,86	1,97	2,30	100%
181.	N. Gryzła 4	w 2013 r.	72 149,98	1,78	1,90	2,16	2,68	97%
182.	N. Gryzła 6		55 306,67	2,76	2,80	2,92	3,22	87%
183.	N. Gryzła 8		45 093,50	2,25	2,39	2,51	2,92	93%
184.	Nawrockiego 11	docieplony	97 104,27	1,77	1,90	2,09	2,47	95%
185.	Nawrockiego 22		61 215,59	2,01	2,16	2,24	2,50	95%
186.	Nawrockiego 22a		43 955,55	1,95	2,16	2,22	2,49	100%
187.	Nawrockiego 22b		39 865,44	2,02	2,25	2,33	2,76	97%
188.	Nawrockiego 28		83 755,14	2,39	2,36	2,39	2,82	84%
189.	Nawrockiego 30		73 068,83	2,10	1,99	2,22	2,60	95%
190.	Nawrockiego 7a		60 951,04	2,01	2,24	2,29	2,76	92%
191.	Nawrockiego 9	w 2015 r.	45 456,23	2,27	2,75	2,85	3,15	93%
192.	Niecała 1	docieplony	75 859,53	2,19	2,21	2,08	2,27	76%
193.	Niecała 3	docieplony	93 038,68	2,17	2,14	2,17	2,45	67%
194.	Orla 46-48	docieplony	52 049,33	1,66	1,70	1,72	1,84	95%
195.	Ossowskiego 47-49	w 2013 r.	69 350,68	1,33	1,36	1,41	1,77	91%
196.	Ostatnia 10	docieplony	68 771,26	1,77	1,90	2,06	2,47	87%
197.	Ostatnia 12	docieplony	74 173,48	1,91	2,02	2,16	2,49	83%
198.	Ostatnia 16	docieplony	55 743,37	2,75	2,37	2,42	2,58	67%
199.	Ostatnia 18	docieplony	73 110,85	1,88	1,98	2,01	2,33	83%
200.	Ostatnia 3-7	w 2015r	59 897,11	2,31	2,62	2,63	2,95	76%
201.	P. Skargi 46-52		40 740,40	1,99	2,07	2,12	2,40	96%
202.	P. Skargi 62-68		49 512,35	1,87	2,05	2,12	2,41	98%

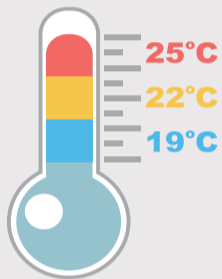
Lp.	Adres	Informacje o dociepleniu	Całkowity koszt ogrzewania w sezonie 2015/2016	Średni koszt ogrzewania 1 m ² w sezonie 2015/2016	Średni koszt ogrzewania 1 m ² w sezonie 2014/2015	Średni koszt ogrzewania 1 m ² w sezonie 2013/2014	Średni koszt ogrzewania 1 m ² w sezonie 2012/2013	Procentowa ilość lokali opomiarowanych
203.	P. Skargi 69-71		43 662,61	2,43	2,67	2,88	3,16	100%
204.	P. Skargi 74		51 503,05	1,94	2,00	2,10	2,48	98%
205.	P. Skargi 74a		97 015,09	1,89	1,97	2,02	2,13	94%
206.	P. Skargi 79	w 2015 r.	37 868,50	2,13	2,82	2,88	3,18	93%
207.	P. Skargi 79a		30 265,13	2,31	2,38	2,44	2,76	100%
208.	P. Skargi 80		34 661,30	2,28	2,33	2,38	2,60	100%
209.	P. Skargi 81		27 488,48	2,09	2,33	2,40	2,77	100%
210.	Podleśna 10a		53 671,57	1,56	1,61	1,71	1,93	94%
211.	Podleśna 10b		33 987,55	1,73	1,76	1,80	1,92	90%
212.	Podleśna 12		41 174,78	1,57	1,68	1,78	1,97	88%
213.	Podleśna 14		62 033,44	1,52	1,57	1,65	1,91	90%
214.	Podleśna 14a		39 576,15	1,49	1,56	1,67	1,84	80%
215.	Podleśna 3		38 683,62	1,48	1,56	1,66	1,96	95%
216.	Podleśna 3a		50 384,32	1,54	1,53	1,74	1,91	94%
217.	Podleśna 5		42 198,34	1,61	1,63	1,76	1,92	90%
218.	Podleśna 8		41 649,21	2,05	2,15	2,21	2,34	78%
219.	Podleśna 8a		33 479,64	1,70	1,78	1,90	2,08	97%
220.	Popławska 28		27 683,22	1,74	1,67	2,15	2,40	90%
221.	Popławska 30-38		64 144,09	1,81	1,85	2,10	2,34	96%
222.	Popławska 40	w 2013 r.	22 597,28	1,42	1,30	1,52	2,19	95%
223.	Próżna 4		63 777,54	2,46	2,55	2,75	3,17	76%
224.	Próżna 8		65 718,04	2,53	2,54	2,60	3,11	84%
225.	Robotnicza 4	docieplony	25 459,89	2,18	2,01	1,98	2,36	100%
226.	Sempołowskiej 3	docieplony	27 427,98	1,98	2,12	2,18	2,46	87%
227.	Sempołowskiej 5	docieplony	25 073,69	1,78	1,85	1,89	2,22	94%
228.	Skłodowskiej 17	docieplony	92 493,76	1,84	1,92	1,99	2,28	89%
229.	Skłodowskiej 19		176 682,99	2,12	2,07	2,08	2,43	87%
230.	Smugowa 10		45 533,93	1,90	1,98	2,04	2,31	98%
231.	Smugowa 12		33 480,89	1,63	1,73	1,78	2,07	97%
232.	Smugowa 14		35 873,42	1,99	2,17	2,21	2,46	90%
233.	Smugowa 16		41 237,41	1,84	2,06	2,09	2,28	95%
234.	Smugowa 18		46 045,32	1,72	1,71	1,74	1,96	95%
235.	Smugowa 19		51 653,11	2,31	2,38	2,50	2,72	95%
236.	Smugowa 20		34 134,15	1,67	1,73	1,76	2,08	97%
237.	Smugowa 21		53 846,76	2,02	2,03	2,15	2,52	98%
238.	Smugowa 33		46 964,71	1,83	1,77	1,93	2,11	92%
239.	Smugowa 35		24 553,24	1,20	1,39	1,32	1,56	94%
240.	Smugowa 37		27 882,66	1,51	1,82	1,76	2,00	91%
241.	Smugowa 4b		40 226,80	1,79	2,01	2,03	2,25	93%
242.	Smugowa 6a		45 753,06	1,90	1,84	1,88	2,19	98%
243.	Smugowa 8		39 107,01	1,73	1,87	1,92	2,21	98%
244.	Śniadeckiego 2	docieplony	59 168,47	2,20	1,99	2,17	2,44	73%
245.	Śniadeckiego 4	docieplony	59 048,25	2,19	1,92	1,97	2,30	76%
246.	Św. Jana 29	docieplony	39 851,24	2,69	2,60	2,67	3,08	76%
247.	Św. Jana 31	docieplony	36 888,04	2,52	2,53	2,63	3,13	96%
248.	Św. Rocha 5	docieplony	37 051,28	2,61	2,42	2,39	2,66	92%
249.	Św. Rocha 5a	docieplony	53 746,18	2,85	2,65	2,55	2,85	81%
250.	Tkacka 20-22	w 2014 r.	36 387,95	1,85	1,81	2,22	2,55	77%
251.	Tkacka 6-8	w 2013 r.	37 305,28	1,89	2,04	2,24	3,26	73%
252.	Toruńska 13	docieplony	35 288,72	1,91	1,95	1,92	2,53	97%
253.	Toruńska 14	docieplony	32 973,11	2,18	2,28	2,14	2,60	97%
254.	Toruńska 15	docieplony	71 305,03	1,83	2,02	1,99	2,40	83%

Lp.	Adres	Informacje o dociepleniu	Całkowity koszt ogrzewania w sezonie 2015/2016	Średni koszt ogrzewania 1 m ² w sezonie 2015/2016	Średni koszt ogrzewania 1 m ² w sezonie 2014/2015	Średni koszt ogrzewania 1 m ² w sezonie 2013/2014	Średni koszt ogrzewania 1 m ² w sezonie 2012/2013	Procentowa ilość lokali opomiarowanych
255.	Toruńska 16	docieplony	15 008,92	2,79	2,69	2,52	3,10	90%
256.	Toruńska 18-26	w 2015 r.	91 702,89	2,37	2,77	2,75	3,30	93%
257.	Trębacka 17		75 379,44	2,91	3,12	3,20	3,44	60%
258.	Trębacka 6	docieplony	30 513,72	2,17	2,11	2,17	2,45	87%
259.	Trębacka 7		71 967,35	2,78	2,93	3,08	3,58	96%
260.	Trębacka 9		69 172,68	2,67	2,73	2,76	3,03	82%
261.	Waltera Janke 1		82 487,41	2,40	2,34	2,41	2,71	90%
262.	Waltera Janke 3		72 080,98	2,09	2,10	2,46	2,48	96%
263.	Waltera Janke 44		34 816,08	1,77	1,78	1,91	2,23	97%
264.	Waltera Janke 46		62 815,60	1,92	2,03	2,17	2,30	96%
265.	Waltera Janke 48		48 932,10	1,65	1,49	1,64	1,85	92%
266.	Waltera Janke 5		74 871,70	2,18	2,32	2,19	2,38	98%
267.	Waltera Janke 50		49 045,02	1,87	1,86	1,94	2,08	93%
268.	Waltera Janke 52		48 765,42	1,73	1,84	1,94	2,29	90%
269.	Waltera Janke 56		52 636,45	2,01	2,08	2,12	2,28	95%
270.	Waltera Janke 58		44 274,54	2,18	2,39	2,55	2,82	90%
271.	Waltera Janke 7		74 629,13	2,17	2,19	2,24	2,50	98%
272.	Warszawska 59a		76 184,43	2,06	2,21	2,23	2,57	97%
273.	Wiejska 20	docieplony	35 929,73	2,02	1,93	1,74	1,92	70%
274.	Wiejska 22	docieplony	34 497,02	1,94	1,89	1,70	1,91	85%
275.	Wiejska 30-34	docieplony	53 638,72	2,08	1,99	2,00	2,51	80%
276.	Wiejska 7		64 189,30	2,48	2,49	2,85	3,18	83%
277.	Wiejska 9		38 346,57	2,96	2,95	3,36	3,80	80%
278.	Wileńska 35	docieplony	93 487,43	2,18	2,05	2,13	2,39	75%
279.	Wileńska 39	docieplony	91 969,78	2,14	2,09	2,20	2,42	76%
280.	Wileńska 45a	docieplony	27 593,81	1,89	1,88	2,10	2,31	79%
281.	Wileńska 49	docieplony	70 173,61	1,81	1,65	2,00	2,31	86%
282.	Wileńska 51	docieplony	49 723,13	1,92	2,02	2,01	2,38	90%
283.	Wileńska 53	docieplony	75 050,25	1,93	1,96	1,89	2,35	89%
284.	Wileńska 55	docieplony	56 178,90	2,17	2,22	2,34	2,65	82%
285.	Wileńska 57	docieplony	68 740,20	1,77	1,81	1,91	2,33	86%
286.	Wileńska 59	docieplony	55 583,55	2,15	2,21	2,26	2,59	76%
287.	Wileńska 63	docieplony	80 814,01	2,08	2,07	2,14	2,51	79%
288.	Wileńska 65	docieplony	52 604,48	2,04	2,11	2,19	2,57	76%
289.	Wileńska 67	docieplony	74 383,02	1,91	2,10	2,21	2,47	64%
290.	Wyspiańskiego 1	docieplony	125 080,69	1,49	1,37	1,44	1,71	87%
291.	Wyspiańskiego 4	w 2014 r.	140 387,78	1,68	1,74	2,11	2,34	85%
292.	Wyszyńskiego 10	docieplony	33 945,70	2,10	2,32	2,34	3,21	100%
293.	Wyszyńskiego 2	docieplony	60 164,76	2,53	2,56	2,47	2,92	100%
294.	Wyszyńskiego 3	docieplony	101 228,56	2,02	2,16	2,24	2,57	91%
295.	Wyszyńskiego 5	docieplony	53 489,46	2,70	2,64	2,85	3,65	81%
296.	Wyszyńskiego 7	docieplony	69 806,42	2,20	2,16	2,23	2,40	88%
297.	Wyszyńskiego 8	docieplony	77 783,46	2,15	2,23	2,17	2,35	77%
298.	Wyszyńskiego 9	docieplony	59 860,05	2,91	2,77	2,70	2,88	78%
299.	Zamkowa 18	docieplony	46 209,09	2,07	2,17	2,66	2,99	56%
300.	Zamkowa 40-44		140 031,82	1,93	1,83	1,96	2,32	97%
301.	Zamkowa 50	docieplony	25 410,34	1,82	1,82	1,97	2,40	100%
302.	Żytnia 24	w 2013 r.	59 754,47	1,32	1,58	1,80	2,39	94%
303.	Żytnia 26-28	w 2013 r.	99 925,52	2,04	2,02	2,21	3,05	98%
304.	Żytnia 30-32	w 2013 r.	21 269,80	1,06	1,33	1,61	2,09	97%
OGÓŁEM			18 288 424,07					

JAK DZIAŁAJĄ PODZIELNIKI?

O indywidualnym zużyciu ciepła informują nas podzielniki. Im intensywniejsze ogrzewanie, tym wyższy wynik na poddzielniku i, tym samym, wyższy rachunek.

Ciepło do bloków Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej płynie z Zakładu Energetyki Ciepłej w Pabianicach.



W bloku znajduje się węzeł ciepły. Można z niego odczytać, ile dokładnie ciepła zużyto w danym bloku. Dzięki temu wiadomo, ile pieniędzy za zużyte ciepło zapłacą mieszkańcy.

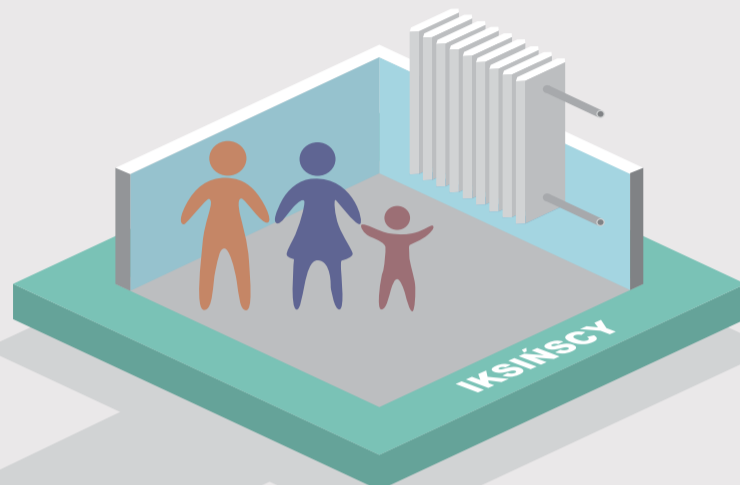
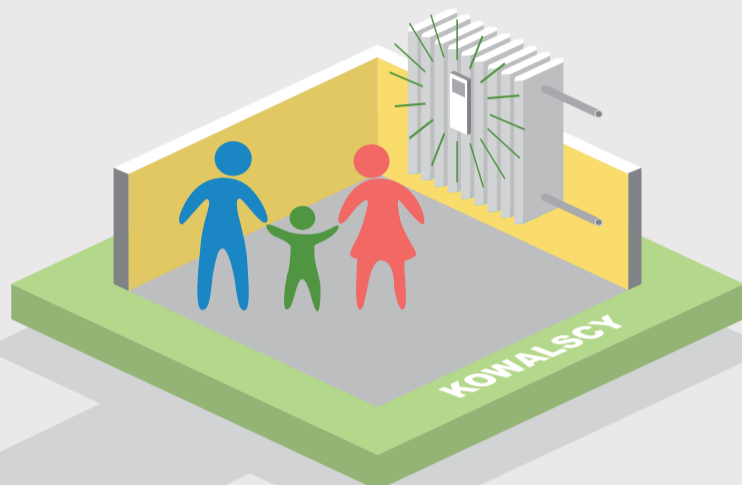


Trzeba pamiętać, że podzielniki nie są licznikami. Wskazują tylko, jaką część kosztu wskazanego na węźle musi pokryć użytkownik lokalu z danego mieszkania.

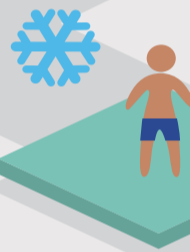
W podziale kosztów biorą też udział mieszkania, w których podzielniki nie zostały jeszcze zamontowane. Tu płaci się o 50% więcej za zużycie niż w mieszkaniu wyposażonym w podzielniki z najwyższym rachunkiem.

DLACZEGO WARTO MONTOWAĆ PODZIELNIKI CIEPŁA?

W bloku przy ul. Zamorskiej mieszka wiele rodzin. Są wśród nich Kowalscy i Iksińscy. Kowalscy i Iksińscy inaczej gospodarują ciepłem. Oto ich historia:



Kowalscy już kilka lat temu zdecydowali się na zamontowanie podzielników ciepła.



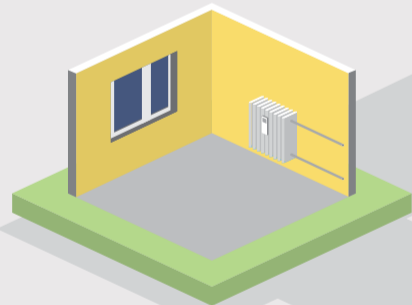
Iksińscy wciąż jeszcze nie podjęli takiej decyzji, rozliczają się bez podzielników.

Kiedy przychodzi zima, Kowalscy dbają o to, by jak najniższym kosztem utrzymać ciepło w mieszkaniu.

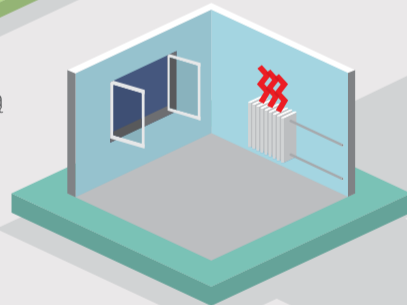
Dla Iksińskich pora roku nie ma znaczenia. Ich kaloryfery prawie zawsze są odkręcone, a okna otwarte.

Kowalscy starają się nie zasłaniać kaloryferów, tak by ciepło z łatwością rozchodziło się po mieszkaniu.

Iksińscy po prostu odkręcają kaloryfery na „piątkę”. Większość kaloryferów jest zasłonięta meblami.



W nocy Kowalscy przykręcają kaloryfer i zasłaniają zasłony i rolety. To pomaga utrzymać ciepło w mieszkaniu.



Iksińscy nie przykręcają kaloryferów. Nocą otwierają okna, jeżeli jest im gorąco.

Kowalscy na koniec okresu rozliczeniowego sprawdzają na podzielniku, ile ciepła zużyli do ogrzania mieszkania.

Iksińscy nie mogą sprawdzić, ile ciepła zużyli. Wszystko wskazuje jednak na to, że znacznie więcej niż Kowalscy.



Kowalscy oszczędzali ciepło i dzięki temu mają niższe rachunki.

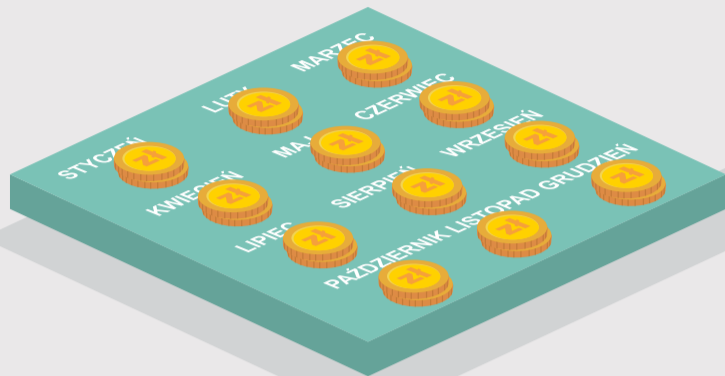


Iksińscy kosztowali z ciepła ponad miarę. Z tego względu zapłacą o 50% więcej niż rodzina z najwyższym rachunkiem w mieszkaniu wyposażonym w podzielniki w całym bloku!

DLACZEGO WARTO MONTOWAĆ PODZIELNIKI CIEPŁA?

- **DOKŁADNOŚĆ** – podzielniki pozwalają sprawiedliwie ocenić, ile ciepła zużyto w każdym mieszkaniu. Dzięki temu każdy użytkownik lokalu otrzyma indywidualny rachunek
- **SWOBODA** – każdy ma możliwość ograniczyć wydatki na ogrzewanie lub uzyskać wyższą temperaturę w mieszkaniu, wg własnych potrzeb
- **ENERGOOSZCZĘDNOŚĆ** – podzielniki motywują do oszczędzania i, dzięki temu, obniżania rachunków

JAK DZIAŁAJĄ PRZEDPŁATY?



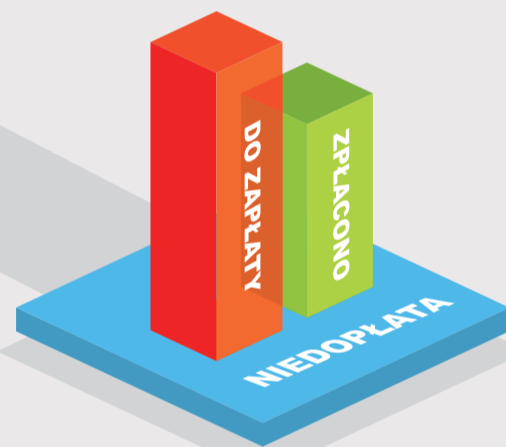
Za ciepło płacimy co miesiąc w formie tzw. przedpłat.



Na koniec okresu rozliczeniowego otrzymujemy Rozliczenie Kosztów. W prawym dolnym rogu zaznaczono na nim, ile w sumie wpłaciliśmy na konto Spółdzielni w formie przedpłat oraz ile wyniosły nasze indywidualne koszty ogrzewania.



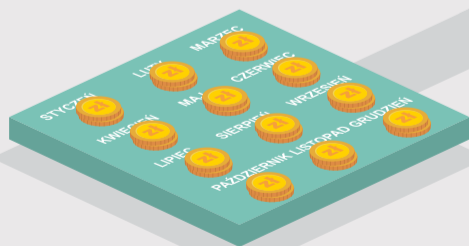
Jeżeli wpłaciliśmy więcej, niż wynoszą nasze koszty, mamy tzw. **nadpłatę**. Nadpłata zostanie zaliczona na poczet naszych bieżących opłat lub przelana na konto bankowe. Możemy ją także odebrać w kasie.



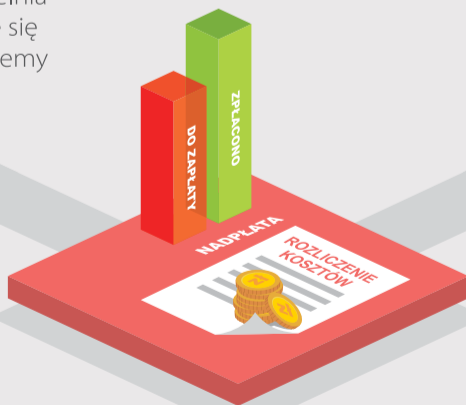
Jeżeli wpłaciliśmy mniej, niż wynoszą nasze koszty, mamy tzw. **niedopłatę**. Niedopłatę należy opłacić w ciągu 30 dni lub, jeżeli jest wysoka, wystąpić z wnioskiem o rozłożenie jej na raty.

JAK TO DZIAŁA ROK PO ROKU?

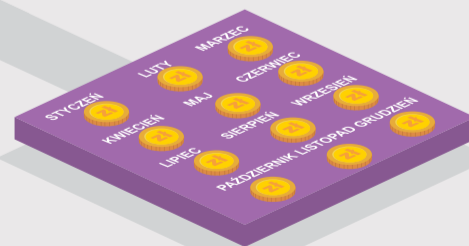
Na wysokość indywidualnych kosztów ogrzewania składa się wiele czynników. Podstawowym jest cena ciepła w Zakładzie Energetyki Ciepłej, skąd kupuje je Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa. Z tego względu nasze rozliczenie może się różnić rok po roku, choć gospodarować ciepłem będziemy w ten sam sposób. Dlaczego? Oto **przykład**:



Za ciepło płacimy co miesiąc w formie przedpłat.



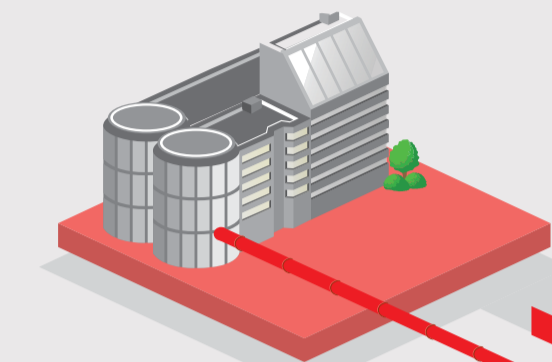
Z Rozliczenia Kosztów wynika, że mamy nadpłatę.



Aby uniknąć zbyt wysokich nadpłat w przyszłym roku, Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa zmniejszy nasze przedpłaty na kolejny rok.

W sumie w formie przedpłat wpłaciliśmy mniej, niższa powinna być także nadpłata. I tak jest najczęściej. Może się jednak zdarzyć, że wystąpi niedopłata. Ma na to wpływ wiele czynników: m.in. wzrost cen ciepła podyktowanych przez Zakład Energetyki Ciepłej lub wzrost kosztów stałych ze względu na mroźną zimę i inne.

KOSZTY OGRZEWANIA

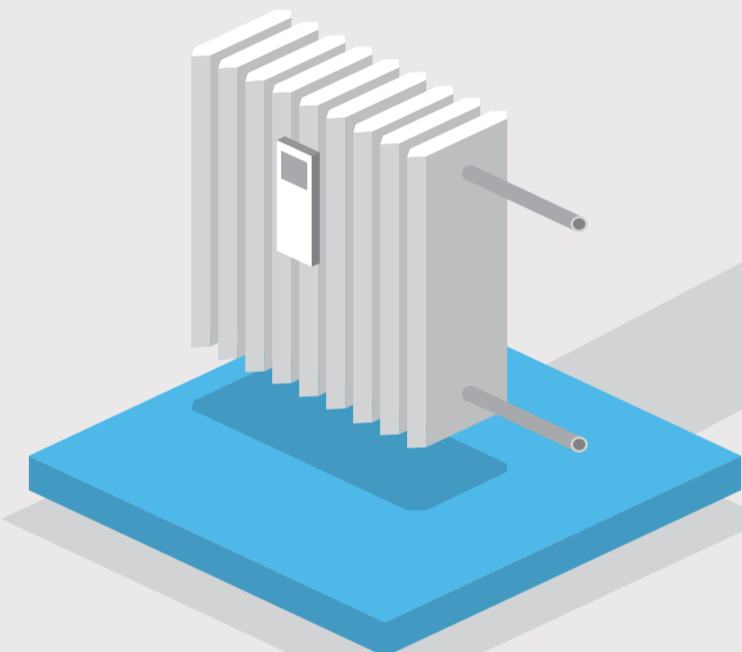


Ciepło do Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej dostarcza Zakład Energetyki Ciepłej w Pabianicach.

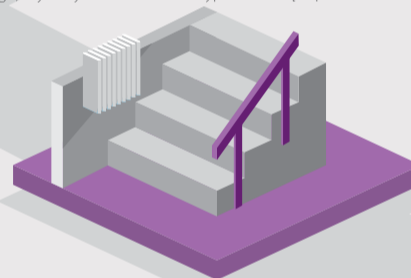


Na koszty ogrzewania każdej nieruchomości (najczęściej: bloku) składają się **koszty stałe** (50%) i **koszty zmienne**, inaczej nazywane **kosztami zużycia** (50%).

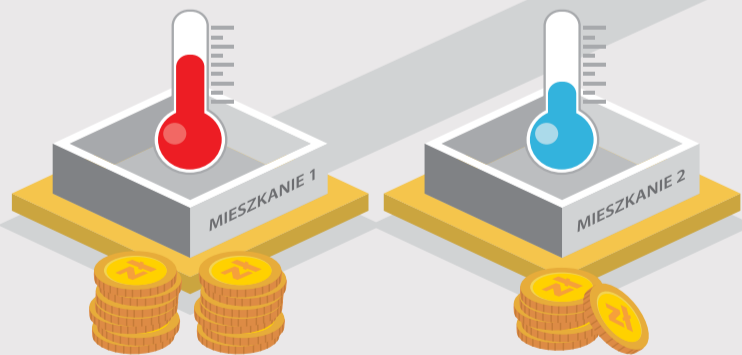
WAŻNE! – Całkowite koszty ogrzewania są różne dla każdej nieruchomości. Wysokość rachunków zależy m.in. od tego, czy wszystkie mieszkania wyposażone są w podzielniki ciepła.



Koszty zużycia bezpośrednio zależą od poziomu ogrzewania ustawionego w mieszkaniu. Wysokość indywidualnego zużycia wskazują tzw. podzielniki zamontowane na kaloryferach.

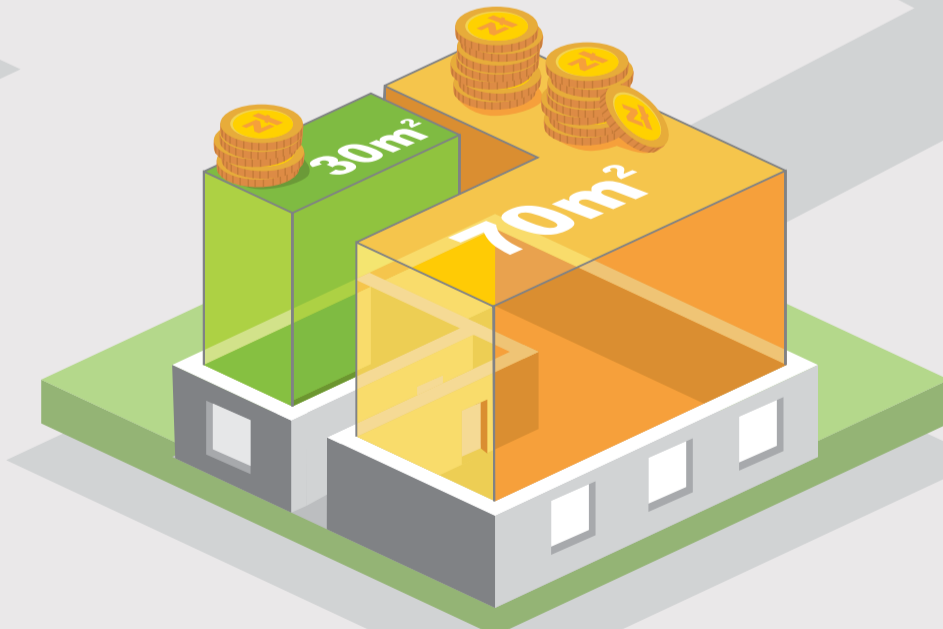


Koszty stałe to m.in. opłaty do Zakładu Energetyki Ciepłej za dostarczenie ciepła, ogrzewanie korytarzy, piwnic, suszarni, pralni i pionów, czyli rur grzewczych biegnących przez mieszkania, rozgrzanych niezależnie od pogody. Wysokość kosztów stałych dla każdego mieszkania wylicza się na podstawie jego powierzchni.



Przykład:

Rodzina z mieszkania nr 1 bardzo lubi ciepło. Kaloryfery najczęściej są odkręcone, podzielnik w tym mieszkaniu wskazuje więc na wysokie zużycie – 1582 jednostki. Rodzina z mieszkania nr 2 oszczędza ciepło i utrzymuje w mieszkaniu stałą temperaturę ok. 21 stopni. Podzielnik wskazuje w tym wypadku na niższe zużycie – 268 jednostek. Rodzina, która oszczędzała, zapłaci więc niższy rachunek.



Przykład:

Wysokość kosztów stałych w niedużym mieszkaniu będzie niewielka i będzie rosła wraz z wielkością mieszkania. Najwyższą opłatę w ramach kosztów stałych zapłacą użytkownicy lokalu zajmujący największe mieszkania w bloku.

Informacja dla osób korzystających z systemu indywidualnych rozliczeń kosztów ogrzewania



Wprowadzenie systemu indywidualnych rozliczeń kosztów ogrzewania zmierza do racjonalizacji zużycia ciepła. Podzielniki kosztów ogrzewania są urządzeniami wskaźnikowymi pozwalającymi określić udział użytkownika w kosztach zużycia ciepła. Dzięki nim nie ponoszą Państwo kosztów za ogrzewanie wg ryczałtowej stawki, niezależnej od ilości ciepła zużytego w mieszkaniu. Narzędziem umożliwiającym dozowanie energii cieplnej odpowiednio do aktualnych potrzeb i okoliczności są przygrzejnikowe zawory termostaticzne.

Zawory termostaticzne:

- Kontrolują temperaturę otoczenia i regulują dopływ ciepła do grzejników. Każdej z nastaw (ich rozpiętość mieści się zazwyczaj w przedziale *2-5) odpowiada określona temperatura pomieszczenia, a wg której zawór reguluje dopływ ciepła do grzejnika;
- Rola lokatora ogranicza się do wyboru nastawy;
- Temperatura pomieszczenia jest utrzymywana bez względu na pogodę – w zależności od niej grzejnik będzie pracował z różną częstotliwością tak, aby utrzymywać temperaturę określoną nastawą zaworu;
- Korekta ustawień jest konieczna tylko wtedy, gdy chcemy zmienić temperaturę wewnętrzną (np. w czasie dłuższej nieobecności w domu lub gdy preferujemy niższą temperaturę nocą);
- Celem ogrzewania jest osiągnięcie oczekiwanej temperatury w pomieszczeniu. Zimny grzejnik budzi niepokój, więc zawory ustawia się tak, by grzejnik nadal pracował, pomimo, że nie wymagają tego warunki cieplne w mieszkaniu. Takie działanie zwiększa zużycie ciepła.

Wskazówki do racjonalnego gospodarowania ciepłem:

- Regularna wymiana powietrza w mieszkaniu jest niezbędna do prawidłowego i zdrowego funkcjonowania każdego człowieka. Wymia-

na zużytego powietrza wiąże się z kosztami, dlatego też mieszkanie należy wietrzyć krótko, ale intensywnie – najlepiej przeciągiem.

- Przed otwarciem okien całkowicie zakręcić zawory termostaticzne – w przeciwnym razie umieszczony w pobliżu okna zawór uruchomi grzejnik, a całe pobrane ciepło zostanie skierowane na zewnątrz. Takie straty ciepła w skali całego roku mogą być znaczące.
- Długotrwałe i mało intensywne wietrzenie (np. lufcikiem lub poprzez nieznaczne uchYLENIE okna) przy włączonym zaworze termostaticznym powoduje **STRATY CIEPŁA**.



- Po zamknięciu okien zawory termostaticzne należy nastawić na pierwotne położenie.
- Zastawianie grzejników meblami, obudowywanie, przysłanianie długimi i gęstymi zasłonami lub suszenie na nich ręczników utrudnia przemieszczanie się ciepła do reszty pomieszczenia. Większość ogrzanego powietrza pozostaje w najbliższym sąsiedztwie grzejnika, przy (często nieszczelnym) oknie. Doprowadzenie do uzyskania żądanej temperatury w całym pomieszczeniu zwiększa zużycie ciepła.

NIE !



- Lepiej korzystać ze wszystkich grzejników grzejących równomiernie, niż wykorzystywać tylko niektóre, włączone na maksimum.
- Zaciąganie zasłon (niezastawiających grzejników) i opuszczanie żaluzji okiennych po zapadnięciu zmroku ogranicza zużycie energii cieplnej bez obniżenia komfortu cieplnego mieszkania.
- Na noc można obniżyć temperaturę w mieszkaniu poprzez ustawienie zaworu termostaticznego na mniejszy przepływ.



- Opuszczając mieszkanie na dłuższy czas można zawory ustawić na mniejszy przepływ a drzwi pozostawić otwarte, aby zapewnić równomierną temperaturę we wszystkich pomieszczeniach.
- Grzejniki w razie potrzeby należy odpowietrzać, a zawory termostaticzne powinny być przykręcone trwale i bez żadnych luzów.

TAK ! - 3 min.



Temperatura idealna

Oszczędnym rozwiązaniem w kwestiach ogrzewania mieszkania jest zróżnicowanie temperatur we wszystkich pomieszczeniach. Żle dobrana temperatura może mieć wpływ nie tylko na wysokość rachunków, ale także na nasze zdrowie.

– Przy temperaturze wyższej niż 21 st. Celsjusza śluzówki dróg oddechowych wysychają, przez co jesteśmy bardziej narażeni na wirusy i bakterie, a w rezultacie częściej chorujemy – mówi lek. med. Joanna Jaskółowska. – Zbyt wysoka temperatura to także problemy z koncentracją, bóle głowy i uczucie senności.

Komfortowa temperatura może zależeć od wielu czynników, w tym m.in. od wieku, przyzwyczajień i pory roku. W miesiącach letnich jesteśmy w stanie znieść wyższe temperatury, a zimą przyzwyczajamy się do niższych. Każdą z temperatur musimy sprawdzić indywidualnie i wybrać tę, w której czujemy się najbardziej komfortowo.

Sypialnia – śnieg za oknem sprawia, że chcemy podkręcić temperaturę jak najbardziej i zasnąć otuleni kocem. Tymczasem sen jest o wiele bardziej efektywny w niższych temperaturach. Kołdra i około 18 stopni pozwolą na regeneracyjny sen, a rano będzie się wstawać o wiele lepiej. Żle dobrana temperatura w sypialni może skutkować bezsennością. Na czas snu warto zmniejszyć temperaturę w innych pomieszczeniach, w których nie przebywamy.

Łazienka – w małym pomieszczeniu temperatura nie musi być wysoka. W łazience, gdzie często bierzemy ciepłe prysznice i włączona jest pralka, 22 stopnie to odpowiednia temperatura, przy której unikniemy wilgoci i będziemy się dobrze czuć po wyjściu z kąpieli.

Kuchnia – wystarczająca temperatura w tym pomieszczeniu to około 19 stopni. Działające w kuchni urządzenia, jak kuchenka czy piekarnik podwyższają temperaturę i w dużej mierze zastępują kaloryfer.

Salon (pokój dzienny) – w tym pokoju przebywamy najczęściej, dlatego szczególnie tutaj ważne jest ustalenie właściwej temperatury. Według Światowej Organizacji Zdrowia odpowiednia temperatura to 18–20 st. Celsjusza i zależy od stanu zdrowia i wieku domowników. Maksymalna akceptowalna temperatura to 24 stopnie.

Jak obniżyć rachunki za ogrzewanie?

Jest kilka prostych sposobów, które pomogą obniżyć koszt ogrzewania, przy jednoczesnym zachowaniu komfortu domowników. Już samo obniżenie temperatury w mieszkaniu o 1 stopień Celsjusza to potencjalnie niższy rachunek nawet o 121 zł. Unikanie zastawiania grzejników to nawet 440 zł oszczędności! Obniżając temperaturę z 24 do optymalnych 21 stopni, możemy zyskać 15 proc. miesięcznie na rachunkach za ogrzewanie. Każdy z nas może mieć wpływ na wysokość swojego rachunku. Stosując kilka prostych zasad, możemy obniżyć rachunek za ogrzewanie o blisko 900 zł w skali roku.

Oto kilka prostych zasad i krótkich wskazówek, które pomogą wpłynąć na obniżenie rachunku za ogrzewanie. Więcej pomysłów znajdziecie Państwo w załączonej do gazety ulotki firmy Metrona Polska.

- ▶ Obniż temperaturę w domu na czas, gdy domownicy są w pracy lub w szkole. Nie musi to oznaczać całkowitego wyłączenia kaloryferów, jeżeli chcemy wracać do ciepłego domu. Obniżenie temperatury o dwa stopnie nie będzie odczuwalne po wejściu do domu, a wpłynie na wysokość rachunku.
- ▶ Zastów żaluzje, firanki lub rolety, które będą stanowić barierę dla uchodzącego ciepła.
- ▶ Zainwestuj w ekrany zagrzejnikowe, które odbiją ciepło w kierunku pokoju i ograniczą straty ciepła przenikającego przez ściany zewnętrzne. Koszt takiego ekranu to ok. 20 zł.

- ▶ Dobierz odpowiednią temperaturę do każdego typu pomieszczenia (więcej w artykule „Temperatura idealna”). W sypialni i kuchni temperatura może być niższa niż w salonie. Kolejnym sposobem może być również zamykanie drzwi między różnymi pomieszczeniami, co pozwoli utrzymać w nich pożądaną temperaturę.
- ▶ Ogranicz ogrzewanie na klatce. Jeżeli czujemy, że w pomieszczeniach wspólnych jak klatka czy piwnice jest za gorąco, albo nad rozgrzanym grzejnikiem jest otwarte okno, również możemy zareagować i zmniejszyć temperaturę o kilka stopni.



Sposób	Potencjalne oszczędności (w proc.)	Potencjalna obniżka rocznych kosztów ogrzewania	
		W 50-metrowym mieszkaniu	W 150-metrowym domu
Obniżenie temperatury o 1 °C	5–6%	60 zł	105 zł
Obniżenie temperatury o 3 °C przez kilkanaście godzin dziennie	10%	110 zł	190 zł
Odstąpienie grzejników	20%	220 zł	382 zł
Założenie ekranów zagrzejnikowych	2,5–5%	41 zł	71 zł
Suma		431 zł	748 zł

źródło: PolskieRadio.pl, opracowanie własne na podstawie danych infookno.pl, kotly.pl, stoen.pl, tanie-ogrzewanie.pl, termodom.pl



Biuro Obsługi Mieszkańców PSM

Zamkowa 42/44, tel. 42-227-10-33

czynne jest w poniedziałki i czwartki w godz. 7.00–17.00, we wtorki, środy i piątki w godz. 7.00–15.00.

W Biurze Obsługi Mieszkańców działają dwie kasy, w których można regulować opłaty do spółdzielni, jak również płacić rachunki za telefon stacjonarny, komórkowy, gaz, energię elektryczną, telewizję kablową i inne. Kasy te czynne są od poniedziałku do piątku w godz. 7.30–18.00.

W Biurze Obsługi Mieszkańców odbywa się również:

- ▶ przyjmowanie pism od lokatorów
- ▶ przyjmowanie i rejestrowanie wniosków: do kancelarii notarialnej, do sądu, do Urzędu Skarbowego, do banku, do innych instytucji i dla potrzeb członków spółdzielni
- ▶ wydawanie przygotowanych dokumentów do odbioru
- ▶ sprawdzanie i udzielanie informacji nt. stanu kont z tytułu wnoszonych opłat eksploatacyjnych i zużycia wody
- ▶ udzielanie informacji w sprawach dotyczących działalności PSM.

Spółdzielcze Biuro Pośrednictwa Obrotu Nieruchomościami

ul. Zamkowa 42,
tel. 42 215 21 84 w. 58
tel. 513 038 646,
tel. 513 038 651

Godziny przyjęć:
pn. 9.00–15.00,
wt. 7.00–13.00,
śr. 9.00–15.00,
cz. 12.00–18.00,
pt. 8.00–14.00