

Wykonane prace w 2016 roku

Szanowni Mieszkańcy naszej Spółdzielni

Jest nam niezmiernie miło, kolejny już raz w poniższym materiale, przedstawić Państwu wszystkie prace remontowe i inwestycyjne wykonane w całym 2016 roku. Zostały wspólnie z Państwem przygotowane. Było to możliwe dzięki pismom zawierającym Państwa propozycje, jakie do nas przesyłacie. Są wśród nich też te, które powstały w wyniku awarii i usterek.

Przedstawione szczegółowe zestawienie daje nam wszystkim pełen obraz, jak wiele i jak dużo remontuje się i jak dużo dzieje się w naszej Spółdzielni. Przypominamy, że odpis na fundusz remontowy wynosi nadal 78 groszy z metra kwadratowego. Jest to nadal wielokrotnie mniej, niż płać mieszkańcy innych spółdzielni w Polsce.

Poniżej kierownicy administracji informują Państwa o tym, co zostało wykonane w 2016 roku.

Administracja nr 1

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Wymieniono okna i drzwi balkonowe. W sumie 84 sztuki w 12 blokach przy ulicach:

- ▶ Wileńska 55 – 6 sztuk
- ▶ Wileńska 49 – 1 sztuka
- ▶ Dąbrowskiego 51 – 4 sztuki
- ▶ Kochanowskiego 13/19 – 6 sztuk
- ▶ Robotnicza 4 – 2 sztuki
- ▶ Śniadeckiego 4 – 5 sztuk
- ▶ Wiejska 7 – 3 sztuki
- ▶ Łaska 90 – 22 sztuki
- ▶ Łaska 92 – 11 sztuk
- ▶ Łaska 94 – 15 sztuk
- ▶ Łaska 96 – 8 sztuk
- ▶ Wiejska 9 – 1 sztuka

ROBOTY MALARSKIE

Przeprowadzono prace malarskie w 10 klatkach schodowych na łącznej powierzchni 5910,12 m kw. w 2 budynkach przy ulicy:

- ▶ Wileńskiej 63 – malowanie klatek schodowych i korytarzy piwnic – 6 klatek schodowych o pow. 3663,12 m kw.



ul. Wileńska 63 – malowanie klatek



ul. Dąbrowskiego 34 – wymiana oświetlenia na LED

- ▶ Moniuszki 118/120 – malowanie klatek schodowych i korytarzy piwnic – 4 klatki schodowe o pow. 2247 m kw.

ROBOTY DEKARSKIE

- ▶ Dokonano kompleksowej wymiany rynien i pasów nadrynnowych o długości 120 m.b. w budynku przy ulicy Wileńskiej 55.
- ▶ Wykonano pokrycie dachu papą termozgrzewalną o powierzchni 1750 m kw. na budynku przy ulicy Łaskiej 46/48.

ROBOTY DROGOWE

Przeprowadzono roboty drogowe na powierzchni 1843,62 m kw. przy ulicach:

- ▶ Dąbrowskiego 30 – utwardzenie terenu pod pergolę śmietnikową – 15,40 m kw.
- ▶ Moniuszki 114/116 – utwardzenie terenu pod pergolę śmietnikową – 9,50 m kw.
- ▶ Wileńska 35 – utwardzenie terenu pod pergolę śmietnikową – 11,10 m kw.
- ▶ Wileńska 39 – utwardzenie terenu pod pergolę śmietnikową – 10,50 m kw.
- ▶ Wileńska 49 – utwardzenie terenu pod pergolę śmietnikową – 10,10 m kw.
- ▶ Kochanowskiego 13/19 – wymiana nawierzchni chodnika – 195,75 m kw.
- ▶ Kochanowskiego 3/9 – wymiana nawierzchni chodnika – 265,25 m kw.
- ▶ Łaska 40 – wymiana nawierzchni chodnika – 237 m kw.
- ▶ Łaska 42 – wymiana nawierzchni chodnika – 111,90 m kw.
- ▶ Łaska 44 – wymiana nawierzchni chodnika – 99,90 m kw.
- ▶ Ostatnia 18 – wymiana nawierzchni chodnika – 195,75 m kw.
- ▶ Moniuszki 105 – wymiana nawierzchni chodnika – 195,75 m kw.
- ▶ Dąbrowskiego 50 – wymiana nawierzchni chodnika – 106 m kw.
- ▶ Dąbrowskiego 51 – wymiana nawierzchni chodnika – 140,25 m kw.
- ▶ Dąbrowskiego 30 i Dąbrowskiego 34 szczyty klatki – wymiana nawierzchni chodnika 50,25 m kw.



ul. Niecała 3 – instalacja centralnej ciepłej wody użytkowej

- ▶ Tkacka 20/22 – wymiana nawierzchni chodnika – 121,62 m kw.
- ▶ Wiejska 22 – wymiana nawierzchni chodnika – 30 m kw.
- ▶ Ostatnia 18 – poszerzenie wjazdu – 12 m kw. oraz ułożenie kostki pod pojemniki selektywne – 25,60 m kw.

ściach wspólnych w 10 budynkach przy ulicach:

- ▶ Dąbrowskiego 33
- ▶ Dąbrowskiego 34
- ▶ Dąbrowskiego 50
- ▶ Dąbrowskiego 51
- ▶ Łaska 40
- ▶ Łaska 42
- ▶ Łaska 44
- ▶ Kochanowskiego 3/9
- ▶ Kochanowskiego 13/19
- ▶ Moniuszki 105

ROBOTY INSTALACYJNE

Zamontowano nowe zawory na pionach C.O. w 7 budynkach przy ulicach:

- ▶ Dąbrowskiego 50
- ▶ Ostatnia 16
- ▶ Łaska 90
- ▶ Łaska 92
- ▶ Łaska 94
- ▶ Łaska 96
- ▶ Łaska 96 – naprawa rury spustowej

CIEPŁA WODA UŻYTKOWA

Wykonano instalację centralnej ciepłej wody użytkowej w budynkach przy ulicach:

- ▶ Wileńska 35/37
- ▶ Wileńska 39
- ▶ Niecała 3

WYMIANA OŚWIETLENIA

Wymieniono oprawy i źródła światła na energooszczędne typu LED sterowane czujnikami w czę-

TABLICE INFORMACYJNE

Zamontowano 50 tablic w 9 budynkach przy ulicach:

- ▶ Ostatnia 18 – 6 sztuk
- ▶ Toruńska 15 – 6 sztuk
- ▶ Wileńska 39 – 5 sztuk
- ▶ Wileńska 49 – 6 sztuk
- ▶ Wileńska 53 – 6 sztuk
- ▶ Wileńska 57 – 6 sztuk
- ▶ Łaska 40 – 8 sztuk
- ▶ Wileńska 63 – 6 sztuk
- ▶ Wileńska 67 – 1 sztuka

NOWE ŁAWKI

Ustawiono 8 ławek przy 5 budynkach:

- ▶ Dąbrowskiego 34 – 1 sztuka (przy placu zabaw)
- ▶ Moniuszki 105 – 1 sztuka (przy placu zabaw)
- ▶ Ostatnia 18 – 4 sztuki
- ▶ Wileńska 51 – 1 sztuka
- ▶ Wileńska 67 – 1 sztuka



ul. Ostatnia 18 – ustawiono 4 nowe ławki



ul. Wiejska 30 – zamontowano stojak rowerowy

STOJAKI NA ROWERY

Ustawiono 3 stojaki na rowery przy 3 budynkach przy ulicach:

- ▶ Tkacka 6/8 – 1 sztuka
- ▶ Wileńska 63 – 1 sztuka
- ▶ Wiejska 30 – 1 sztuka

REMONT POSADZEK BALKONÓW

Wyremontowano 30 posadzek balkonów w 3 blokach przy ulicach:

- ▶ Toruńska 13 – 2 sztuki
- ▶ Moniuszki 157 – 23 sztuki
- ▶ Wileńska 35-37 – 5 sztuk

- ▶ Dąbrowskiego 34 – 12 m.b.
- ▶ Wiejska 20 – 20 m.b.

PERGOLE ŚMIETNIKOWE

6 zamykanych pergoli śmietnikowych stanęło przy ulicach:

- ▶ Moniuszki 114
- ▶ Wileńska 35-37
- ▶ Wileńska 39
- ▶ Wileńska 49
- ▶ Dąbrowskiego 30
- ▶ Toruńska 15/Toruńska 18



ul. Moniuszki 157 – remont posadzek 23 balkonów

PŁOTKI DREWNIANE

Ustawiono 58 m.b. płotków drewnianych przy ulicach:

- ▶ Łaska 40 – 14 m.b.
- ▶ Dąbrowskiego 30 – 12 m.b.

POZOSTAŁE PRACE

Łaska 90, 92, 94, 96 i Niecała 1/ Niecała 3 oraz Łaska 46/48 – uzupełniono ubytki w asfalcie – 2300 kg masy asfaltowej na zimno.



ul. Wileńska 39 – stanęła pergola śmietnikowa

Administracja nr 2

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Wymieniono okna i drzwi balkonowe w ilości 100 sztuk w 18 blokach przy ulicach:

- ▶ Zamkowa 40 – 1 sztuka
- ▶ Broniewskiego 3 – 15 sztuk
- ▶ Broniewskiego 5 – 5 sztuk
- ▶ Broniewskiego 7/9 – 9 sztuk
- ▶ Wyszyńskiego 3 – 1 sztuka
- ▶ Skłodowskiej 17 – 2 sztuki
- ▶ Skłodowskiej 19 – 22 sztuki

- ▶ Skłodowskiej 19b – wymiana nawierzchni chodnika z płyt betonowych na kostkę betonową – 73,52 m kw.

- ▶ Wyszyńskiego 8 – wymiana dojść do śmietnika, placu zabaw, utwardzenie terenu – 62,27 m kw.

- ▶ Wyszyńskiego 3 – wymiana dojść do śmietnika, utwardzenie terenu – 35,75 m kw.

- ▶ św. Rocha 5 – utwardzenie terenu z ażurowych płyt betonowych – 45,6 m kw.

- ▶ Bardowskiego 3 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt betonowych na kostkę betonową – 133,81 m kw.

- ▶ Bardowskiego 5 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt betonowych na kostkę betonową – 72,75 m kw.

- ▶ Konopnickiej 49 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt betonowych na kostkę betonową wzdłuż placu zabaw – 55,35 m kw.



ul. Skłodowskiej 19 – wymiana 22 okien

- ▶ Cicha 23/25 – 8 sztuk
- ▶ Konopnickiej 47 – 2 sztuki
- ▶ Orła 46 – 2 sztuki
- ▶ Cicha 34 – 4 sztuki
- ▶ Próźna 4 – 1 sztuka
- ▶ Próźna 8 – 10 sztuk
- ▶ Trębacka 7 – 4 sztuki
- ▶ Trębacka 9 – 1 sztuka
- ▶ Trębacka 17 – 7 sztuk
- ▶ Św. Rocha 5 – 3 sztuki
- ▶ Św. Rocha 5a – 3 sztuki

ROBOTY MALARSKIE

Przeprowadzono prace malarskie w 6 klatkach schodowych na łącznej powierzchni 3364,93 m kw. w dwóch budynkach przy ulicach:

- ▶ Konopnickiej 45 – malowanie klatek schodowych, pralni, suszarni, korytarzy piwnic – 3 klatki schodowe o pow. 1342,99 m kw.

- ▶ Wyszyńskiego 5 – malowanie klatek schodowych, pralni, suszarni, korytarzy piwnic – 3 klatki schodowe o pow. 2021,94 m kw.

ROBOTY DROGOWE

Przeprowadzono roboty drogowe na powierzchni 915,53 m kw. przy ulicach:

- ▶ Wyspiańskiego 4 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt betonowych na kostkę betonową – 45,48 m kw.

Wyszyńskiego i Matejki – utworzenie miejsc postojowych. Wspólna inwestycja Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i Urzędu Miejskiego



ul. Wyszyńskiego



ul. Matejki



ul. Cicha 32 – nowy chodnik

► Cicha 32 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt betonowych na kostkę betonową, utwardzenie alejek – 391 m kw.

► Cicha 30
► Orla 46 i 48
► Matejki 37

PERGOLE ŚMIETNIKOWE

Ustawiono 6 zamykanych pergoli śmietnikowych przy ulicach:

► Konopnickiej 47 – 1 sztuka

CIEPŁA WODA UŻYTKOWA

Wykonano instalację centralnej ciepłej wody użytkowej w budynku przy ulicy Zamkowej 18.



ul. Wyszyńskiego 9 – zamontowano tablice informacyjne

CIEPŁA WODA UŻYTKOWA (CZĘŚCI WSPÓLNE)

Rozprowadzono instalację centralnej ciepłej wody użytkowej w częściach wspólnych budynków przy ulicach:

► św. Rocha 5 i 5a – 1 sztuka
► Wyszyńskiego 8 – 1 sztuka
► Cicha 37 – 1 sztuka
► Wyszyńskiego 3 – 1 sztuka
► Cicha 51 – 1 sztuka (ponowny montaż po spaleniu pergoli w 2015 r.)



ul. Wyszyńskiego 8 – stanęła pergola śmietnikowa

Ulica Konopnickiej – utworzenie miejsc postojowych. Wspólna inwestycja Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i Urzędu Miejskiego



TABLICE INFORMACYJNE

Zamontowano 28 tablic w 11 budynkach przy ulicach:

► Konopnickiej 45 – 3 sztuki
► Wyszyńskiego 10 – 3 sztuki
► Wyszyńskiego 9 – 3 sztuki
► Cicha 53 – 1 sztuka
► Jana Pawła II 28 – 1 sztuka
► Trębacka 17 – 4 sztuki

WYMIANA OŚWIETLENIA

Wymieniono oprawy i źródła światła na energooszczędne typu LED sterowane czujnikami w częściach wspólnych 11 budynków przy ulicach:

► Zamkowa 40
► Zamkowa 42
► Zamkowa 44

► Zamkowa 50
► Wyszyńskiego 2
► Wyszyńskiego 5

NOWE ŁAWKI

Ustawiono 24 ławki przy 12 budynkach przy ulicach:

► Konopnickiej 49 – 3 sztuki
► Moniuszki 56/58 – 3 sztuki
► Cicha 35 – 4 sztuki
► Trębacka 9 – 3 sztuki
► Konopnickiej 60/66 – 2 sztuki
► Cicha 27 – 1 sztuka
► Prózna 8 – 1 sztuka
► Wyspiańskiego 1 – 1 sztuka
► Konopnickiej 45 – 2 sztuki
► Konopnickiej 49 – 1 sztuka
► Cicha 23 – 1 sztuka
► Wyszyńskiego 8 – 2 sztuki

PLACE ZABAW

► Ustawiono 4 nowe urządzenia zabawowe na placu zabaw przy budynku przy ulicy Wyszyńskiego 8.

► Wymieniono nawierzchnię placu zabaw wraz z ponownym montażem urządzeń zabawowych i ogrodzenia przy budynku przy ulicy Konopnickiej 49.



ul. Zamkowa 18 – instalacja centralnej ciepłej wody użytkowej

► Trębacka 6 – 1 sztuka
► Moniuszki 56/58 – 3 sztuki
► Moniuszki 60/62 – 3 sztuki
► Zamkowa 40 – 4 sztuki
► św. Rocha 5 – 2 sztuki

► św. Jana 29
► św. Jana 31
► św. Rocha 5
► św. Rocha 5a
► Zamkowa 18



ul. Cicha 35 – 4 nowe ławki



ul. Trębacka 7 – termomodernizacja



ul. Trębacka 17 – termomodernizacja



ul. Prózna 8 – termomodernizacja



ul. Skłodowskiej 19 – termomodernizacja

TERMOMODERNIZACJA

Dokonano kompleksowej termomodernizacji 4 budynków przy ulicach:

- ▶ Trębacka 7
- ▶ Trębacka 17
- ▶ Prózna 8
- ▶ Skłodowskiej 19

POZOSTAŁE WYKONANE PRACE

- ▶ Skłodowskiej 17 – naprawa po pożarze elewacji 2 balkonów
- ▶ Wyszyńskiego 8 – wymiana zniszczonej siatki na ogrodzenie betonowe
- ▶ Trębacka 9 – naprawa pergoli śmietnikowej po pożarze.

Administracja nr 3

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Wymieniono okna i drzwi balkonowe w ilości 168 sztuk w 33 budynkach przy ulicach:

- ▶ 3 Maja 5 – 6 sztuk
- ▶ 3 Maja 3 – 8 sztuk
- ▶ 3 Maja 4 – 7 sztuk
- ▶ 3 Maja 6 – 11 sztuk
- ▶ 3 Maja 8 – 10 sztuk
- ▶ P. Skargi 46/52 – 11 sztuk
- ▶ P. Skargi 74 – 7 sztuk
- ▶ P. Skargi 74a – 12 sztuk
- ▶ P. Skargi 80 – 5 sztuk
- ▶ Nawrockiego 30 – 2 sztuki
- ▶ Nawrockiego 28 – 4 sztuki
- ▶ Nawrockiego 7a – 7 sztuk
- ▶ Nawrockiego 22 – 3 sztuki
- ▶ Nawrockiego 22a – 2 sztuki
- ▶ Nawrockiego 22B – 1 sztuka
- ▶ 20 Stycznia 49/51 – 2 sztuki
- ▶ 20 Stycznia 53 – 2 sztuki
- ▶ Bracka 57 – 9 sztuk
- ▶ P. Skargi 79 – 1 sztuka
- ▶ Bracka 23 – 2 sztuki
- ▶ Bracka 15/19 – 1 sztuka
- ▶ Bracka 37/39 – 3 sztuki
- ▶ Bracka 41/45 – 3 sztuki
- ▶ Bracka 62/64 – 1 sztuka
- ▶ Bracka 63/65 – 5 sztuk
- ▶ Bracka 69/71 – 12 sztuk
- ▶ 20 Stycznia 18 – 9 sztuk
- ▶ 20 Stycznia 26 – 1 sztuka



ul. Nawrockiego 28 – wymiana chodnika



ul. Bracka 57 – wymiana chodnika i nowy stojak na rowery



ul. Piotra Skargi 74 – wymiana drzwi do klatek schodowych

- ▶ N. Gryzla 4 – 5 sztuk
- ▶ N. Gryzla 8 – 1 sztuka
- ▶ Bugaj 52/54 – 4 sztuki
- ▶ Warszawska 59a – 7 sztuk
- ▶ P. Skargi 62/68 – 4 sztuki
- ▶ 3 Maja 8 – 3 sztuki
- ▶ P. Skargi 74 – 4 sztuki

ROBOTY MALARSKIE

Przeprowadzono prace malarskie w 5 klatkach na łącznej powierzchni 1703,05 m kw. w budynku przy ulicy 20 Stycznia 24 – malowanie klatek schodowych i zejść do piwnic.

DRZWI DO KLATEK SCHODOWYCH

Wymieniono 7 sztuk drzwi wejściowych do klatek schodowych w 2 budynkach przy ulicach:



ul. Wyszyńskiego 8 – wymiana zniszczonej siatki na ogrodzenie betonowe

ROBOTY DROGOWE

Przeprowadzono roboty drogowe na powierzchni 889,06 m kw. oraz powstało 70 nowych miejsc postojowych przy następujących ulicach:

- ▶ P. Skargi 62/68 – utwardzenie terenu pod pergolę i odpady selektywne – 54,36 m kw.
- ▶ 20 Stycznia 8/10 – utwardzenie terenu pod pergolę i odpady selektywne – 45,08 m kw.
- ▶ Bracka 31 – utwardzenie terenu pod pergolę i odpady selektywne – 74,38 m kw.
- ▶ Bracka 3/5 – utwardzenie terenu z ażurowych płyt betonowych z przeznaczeniem na miejsca postojowe – 20 miejsc
- ▶ 20 Stycznia 16 – utwardzenie terenu z ażurowych płyt betonowych z przeznaczeniem na miejsca postojowe – 33 miejsca
- ▶ Żytnia 24 – utwardzenie terenu z ażurowych płyt betonowych z przeznaczeniem na miejsca postojowe – 10 miejsc
- ▶ Nawrockiego 7A – utwardzenie terenu z ażurowych płyt betonowych z przeznaczeniem na miejsca postojowe – 7 miejsc
- ▶ Nawrockiego 28 i 30 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt na kostkę brukową – 121,67 m kw.
- ▶ Bracka 57 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt na kostkę brukową – 133,5 m kw.
- ▶ Bracka 62/64 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt na kostkę brukową – 330,47 m kw.



ul. Nawrockiego 22 – powstał nowy plac zabaw

- ▶ Nawrockiego 7A – wymiana nawierzchni chodnika z płyt na kostkę brukową – 93,60 m kw.
- ▶ Bracka 31 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt na kostkę brukową – 36 m kw.

PLACE ZABAW

Wykonano 2 nowe place zabaw przy ulicach:

- ▶ Nawrockiego 22
- ▶ oś. „Sadowa” przy blokach ul. P. Skargi 46/52, 3 Maja 5 i 3 Maja 3.
- ▶ Ustawiono 3 urządzenia zabawowe na placach zabaw przy budynkach przy ulicach:
- ▶ Nawrockiego 22 – 2 sztuki
- ▶ Bracka 50 – 1 sztuka

WYMIANA OŚWIETLENIA

Wymieniono oprawy i źródła światła na energooszczędne typu



ul. Nawrockiego – wymiana chodników z płyt na kostkę brukową

- ▶ Żytnia 24 – 6 sztuk
- ▶ Żytnia 26 – 8 sztuk
- ▶ N. Gryzla 4 – 6 sztuk
- ▶ Bracka 33 – 6 sztuk
- ▶ Bracka 41/45 – 4 sztuki
- ▶ N. Gryzla 6 – 3 sztuki

NOWE ŁAWKI

Ustawiono 40 ławek przy 18 budynkach:

- ▶ Nawrockiego 9 – 1 sztuka
- ▶ Nawrockiego 22 – 3 sztuki
- ▶ Nawrockiego 22a – 2 sztuki
- ▶ Bracka 9 – 2 sztuki
- ▶ 3 Maja 4 – 2 sztuki
- ▶ Bracka 69/71 – 3 sztuki
- ▶ Bracka 10/12 – 2 sztuki
- ▶ Roweckiego 22 – 6 sztuk
- ▶ N. Gryzla 24 – 2 sztuki
- ▶ Nawrockiego 11 – 2 sztuki
- ▶ 3 Maja 6 – 2 sztuki
- ▶ Warszawska 59a – 2 sztuki
- ▶ P. Skargi 74a – 3 sztuki
- ▶ P. Skargi 79 – 1 sztuka
- ▶ P. Skargi 62/68 – 2 sztuki
- ▶ Bracka 31 – 1 sztuka
- ▶ Nawrockiego 30 – 1 sztuka
- ▶ N. Gryzla 6 – 3 sztuki

STOJAKI ROWEROWE

Ustawiono 24 stojaki rowerowe przy 16 budynkach:

- ▶ P. Skargi 74a – 3 sztuki
- ▶ 20 Stycznia 53 – 1 sztuka
- ▶ Bugaj 52/54 – 1 sztuka
- ▶ Bracka 23 – 1 sztuka
- ▶ Bracka 21 – 1 sztuka
- ▶ Bracka 7 – 1 sztuka
- ▶ Bracka 9 – 1 sztuka
- ▶ Nawrockiego 28 – 2 sztuki
- ▶ 3 Maja 6 – 3 sztuki
- ▶ Bracka 15/19 – 3 sztuki
- ▶ P. Skargi 80 – 1 sztuka
- ▶ 20 Stycznia 24 – 1 sztuka
- ▶ 20 Stycznia 16 – 2 sztuki
- ▶ Bracka 57 – 1 sztuka
- ▶ 3 Maja 8 – 1 sztuka
- ▶ 20 Stycznia 8/10 – 1 sztuka

PERGOLE

Ustawiono 10 pergoli śmietnikowych przy ulicach:

- ▶ Bracka 33
- ▶ Bracka 3/5
- ▶ Nawrockiego 11
- ▶ Bracka 31
- ▶ 20 Stycznia 49/51
- ▶ Piotra Skargi 62/68
- ▶ 20 Stycznia 8/10
- ▶ Bracka 63/65
- ▶ Bracka 3/5
- ▶ Nawrockiego 22A



ul. Piotra Skargi 62 – nowa pergola śmietnikowa



ul. Narcyza Gryzla 6 – termomodernizacja



ul. Narcyza Gryzla 8 – termomodernizacja



ul. Narcyza Gryzla 10 – termomodernizacja

ROBOTY DEKARSKIE

Wykonano pokrycie dachów papą termozgrzewalną o łącznej powierzchni 1064 m kw. na budynkach przy ulicach:

- ▶ 20 Stycznia 49/51 – 315 m kw.
- ▶ Brackiej 50 – 749 m kw.

REMONT BALKONÓW

Wykonano remont posadzek 44 balkonów w 5 budynkach przy ulicach:

- ▶ Bracka 41/45 – 40 sztuk
- ▶ Bracka 62/64 – 1 sztuka
- ▶ Bracka 23 – 1 sztuka
- ▶ Bracka 33 – 1 sztuka
- ▶ Roweckiego 22 – 1 sztuka

PODESTY WEJŚCIOWE

Wymieniono 2 podesty wejściowe do klatek schodowych oraz pod-

jazd przy budynkach przy ulicach:

- ▶ 3 Maja 5 – 1
- ▶ P. Skargi 46/52 – 1
- ▶ Żytnia 30 – 1 (podjazd)

TERMOMODERNIZACJA

Dokonano kompleksowej termomodernizacji 3 budynków przy ulicach:

- ▶ N. Gryzla 10
- ▶ N. Gryzla 8
- ▶ N. Gryzla 6

POZOSTAŁE WYKONANE PRACE

- ▶ Naprawa balkonu przy ul. Brackiej 3/5.
- ▶ Uszczelnienie kosza zlewowego w dachu przy ul. Brackiej 50.
- ▶ Wykonanie drenażu opaskowego przy II klatce bloku przy ul. Nawrockiego 22.
- ▶ Naprawy cząstkowe nawierzchni bitumicznych na ciągach pieszo-jezdnich i drogach osiedlowych.
- ▶ Wykonanie odkrywek w połaci dachowej i doszczelnienie połączeń wentylacyjnych szachów w budynkach przy ulicach:
 - » N. Gryzla 20/22
 - » Żytnia 26/28
 - » Bracka 15/19

Administracja nr 4

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Wymieniono okna i drzwi balkonowe w ilości 523 sztuk w 42 budynkach przy ulicach:

- ▶ Mokra 14 – 144 sztuki
- ▶ Mokra 21a – 12 sztuk
- ▶ Smugowa 21 – 15 sztuk
- ▶ Mokra 17 – 13 sztuk
- ▶ Mokra 21 – 2 sztuki
- ▶ Mokra 19 – 3 sztuki
- ▶ 20 Stycznia 85 – 4 sztuki
- ▶ Smugowa 14 – 12 sztuk
- ▶ 20 Stycznia 93 – 4 sztuki
- ▶ 20 Stycznia 87 – 6 sztuk
- ▶ Podleśna 5 – 6 sztuk
- ▶ 20 Stycznia 64 – 8 sztuk
- ▶ Dolna 25a – 1 sztuka
- ▶ 20 Stycznia 66 – 3 sztuki
- ▶ Smugowa 4b – 1 sztuka
- ▶ 20 Stycznia 89 – 1 sztuka
- ▶ Dolna 27 – 5 sztuk
- ▶ Podleśna 10b – 5 sztuk
- ▶ Myśliwska 41 – 1 sztuka
- ▶ Smugowa 8 – 3 sztuki
- ▶ Smugowa 16 – 1 sztuka
- ▶ Jankego 1 – 16 sztuk
- ▶ Dolna 46 – 3 sztuki
- ▶ Podleśna 3a – 10 sztuk
- ▶ Jankego 3 – 1 sztuka
- ▶ Jankego 5 – 10 sztuk
- ▶ Smugowa 19 – 8 sztuk
- ▶ Smugowa 10 – 5 sztuk
- ▶ Smugowa 6a – 5 sztuk
- ▶ Podleśna 3 – 5 sztuk
- ▶ Myśliwska 37 – 1 sztuka
- ▶ Myśliwska 39 – 4 sztuki
- ▶ Podleśna 14 – 3 sztuki
- ▶ Podleśna 12 – 5 sztuk
- ▶ Podleśna 10a – 7 sztuk
- ▶ Podleśna 8 – 7 sztuk
- ▶ 20 Stycznia 91 – 4 sztuki
- ▶ Mokra 24 – 79 sztuk
- ▶ Roweckiego 27 – 62 sztuki
- ▶ Roweckiego 31 – 35 sztuk
- ▶ Smugowa 18 – 2 sztuki
- ▶ Mokra 20-22 – 1 sztuka

ROBOTY MALARSKIE

Przeprowadzono prace malarskie w 18 klatkach schodowych na łącznej powierzchni 5517 m kw. w trzech budynkach przy ulicach:

- ▶ Dolna 27 – malowanie klatek schodowych, wiatrołapów wewnątrz i na zewnątrz klatek, korytarzy piwnic, pralni i suszarni – 4 klatki schodowe o pow. 1460 m kw.
- ▶ Podleśna 14 – malowanie klatek schodowych, wiatrołapów wewnątrz i na zewnątrz klatek – 6 klatek schodowych o pow. 1137 m kw.
- ▶ Mokra 14 – malowanie klatek schodowych, wiatrołapów wewnątrz, korytarzy piwnic, pralni i suszarni – 8 klatek schodowych o pow. 2920 m kw.

ROBOTY DROGOWE

Przeprowadzono roboty drogowe na powierzchni 1221,15 m kw. przy następujących ulicach:

- ▶ Mokra 17 – utwardzenie terenu pod pojemniki na odpady – 12 m kw.
- ▶ Smugowa 14 – utwardzenie terenu pod pojemniki na odpady – 11 m kw.
- ▶ Dolna 29 – utwardzenie terenu pod pojemniki na odpady – 35,50 m kw.
- ▶ Mokra 17 – utwardzenie terenu pod pergolę śmietnikową – 33,60 m kw.
- ▶ Podleśna 8 – utwardzenie terenu pod pergolę śmietnikową – 29,16 m kw.
- ▶ Smugowa 14 – utwardzenie terenu pod pergolę śmietnikową – 26,75 m kw.
- ▶ Dolna 29 – utwardzenie terenu pod pergolę śmietnikową – 47,18 m kw.
- ▶ Mokra 17 – wymiana na-

wierzchni chodników z płyt na nawierzchnię z kostki brukowej – 179 m kw.

- ▶ Mokra 17 – wymiana nawierzchni dojeżdż do klatek z płyt na nawierzchnię z kostki brukowej – 30,16 m kw.
- ▶ Smugowa 21 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt od strony balkonów na nawierzchnię z kostki brukowej – 90,20 m kw.
- ▶ Dolna 29 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt na nawierzchnię z kostki brukowej – 38,80 m kw.
- ▶ Podleśna 8 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt na nawierzchnię z kostki brukowej – 7,10 m kw.
- ▶ 20 Stycznia 62 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt i dojeżdż do klatek na nawierzchnię z kostki brukowej – 160 m kw.
- ▶ Mokra 21 a – wymiana nawierzchni chodnika z płyt szczyt, I klatka na nawierzchnię z kostki brukowej – 19,40 m kw.
- ▶ Mokra 19, 21, 21a, 23, Smugowa 21 (okolice placu zabaw) – wymiana nawierzchni chodników z płyt na nawierzchnię z kostki brukowej – 48,60 m kw.
- ▶ 20 Stycznia 74 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt szczyt, I klatka na nawierzchnię z kostki brukowej – 48 m kw.
- ▶ Smugowa 10 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt szczyt, I klatka na nawierzchnię z kostki brukowej – 99 m kw.
- ▶ Smugowa 8 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt szczyt, IV klatka na nawierzchnię z kostki brukowej – 65,70 m kw.
- ▶ Podleśna 14a – wymiana nawierzchni chodnika z płyt i dojeżdż do klatek schodowych na nawierzchnię z kostki brukowej – 185 m kw.
- ▶ Podleśna 14 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt szczyt, V klatka na nawierzchnię z kostki brukowej – 55 m kw.

WYMIANA OŚWIETLENIA

Wymieniono oprawy i źródła światła na energooszczędne typu LED sterowane czujnikami w częściach wspólnych 14 budynków przy ulicach:

- ▶ Roweckiego 27
- ▶ Roweckiego 31
- ▶ Mokra 14
- ▶ Mokra 24
- ▶ Mokra 17
- ▶ Mokra 19
- ▶ Mokra 21
- ▶ Mokra 23
- ▶ Mokra 21 a

- ▶ Smugowa 8
- ▶ Smugowa 10
- ▶ Smugowa 12
- ▶ Smugowa 19
- ▶ Smugowa 21

PŁOTKI DREWNIANE

Ustawiono 118 m.b. płotków drewnianych przy ulicach:

- ▶ Smugowa 19 – 2 m.b.
- ▶ Jankego – 4 m.b.
- ▶ 20 Stycznia 93 – 4 m.b.
- ▶ Roweckiego 33 – 20 m.b.
- ▶ Mokra 12 – 20 m.b.
- ▶ Mokra 16-18 – 22 m.b.
- ▶ Mokra 20-22 – 4 m.b.
- ▶ Jankego 3 – 20 m.b.
- ▶ 20 Stycznia 74 – 20 m.b.
- ▶ Ossowskiego 47/49 – 2 m.b.

TABLICE INFORMACYJNE

Zamontowano 33 tablice w 8 budynkach przy ulicach:

- ▶ 20 Stycznia 87 – 3 sztuki
- ▶ 20 Stycznia 89 – 3 sztuki
- ▶ Mokra 14 – 8 sztuk
- ▶ Myśliwska 41 – 5 sztuk
- ▶ Roweckiego 31 – 2 sztuki
- ▶ Mokra 20/22 – 6 sztuk
- ▶ Dolna 21 a – 4 sztuki
- ▶ Jankego 3 – 2 sztuki

- ▶ 20 Stycznia 72
- ▶ Podleśna 8
- ▶ 20 Stycznia 62
- ▶ Roweckiego 23

KOSZE NA ŚMIECI

Zamontowano 8 nowych koszy na śmieci przy ulicach:

- ▶ Smugowa 8 – 1 sztuka
- ▶ Mokra 21 – 1 sztuka
- ▶ Mokra 23 – 1 sztuka
- ▶ Dolna 27 – 1 sztuka
- ▶ Roweckiego 33 – 1 sztuka
- ▶ Mokra 16/18 – 2 sztuki
- ▶ 20 Stycznia 74 – 1 sztuka



ul. Mokra – osiem nowych koszy



ul. Mokra 20 – nowa tablica informacyjna

PERGOLE ŚMIETNIKOWE

Ustawiono 7 zamykanych pergoli śmietnikowych przy ulicach:

- ▶ Smugowa 14
- ▶ Mokra 17
- ▶ Dolna 29

PLACE ZABAW

Wymieniono 1 piaskownicę na placu zabaw przy budynku przy ulicy Mokrej 14.

Ustawiono nowe urządzenia zabawowe oraz naprawiono



ul. Mokra 14 – wymieniono piaskownicę



ul. Mokra 17 – wymiana nawierzchni chodników

zjeżdżalnię przy budynku przy ulicy Smugowej 12.

- ▶ Pomalowano płotki wokół 5 placów zabaw przy ulicach:
 - » Smugowa 6a
 - » Smugowa 12
 - » 20 Stycznia 93
 - » Jankego 5
 - » 20 Stycznia 72a

STOJAKI NA ROWERY

Ustawiono 14 stojaków na rowery przy 13 budynkach przy ulicach:

- ▶ Dolna 44 – 1 sztuka
- ▶ Podleśna 14 – 1 sztuka
- ▶ Dolna 27 – 1 sztuka
- ▶ Mokra 17 – 1 sztuka
- ▶ Smugowa 21 – 1 sztuka
- ▶ Smugowa 12 – 1 sztuka
- ▶ Smugowa 10 – 1 sztuka
- ▶ Smugowa 19 – 1 sztuka
- ▶ Mokra 19 – 1 sztuka
- ▶ Mokra 12 – 1 sztuka
- ▶ Dolna 46 – 1 sztuka
- ▶ Mokra 20/22 – 2 sztuki
- ▶ Mokra 23 – 1 sztuka

NOWE ŁAWKI

Ustawiono 3 ławki przy ulicach:

- ▶ Smugowa 12 – 1 sztuka
- ▶ 20 Stycznia 74 – 1 sztuka
- ▶ Podleśna 3a – 1 sztuka

TERMOMODERNIZACJA

Dokonano kompleksowej termomodernizacji 4 budynków przy ulicach:

- ▶ Roweckiego 27
- ▶ Roweckiego 31
- ▶ Mokra 14
- ▶ Mokra 24

POZOSTAŁE WYKONANE PRACE

- ▶ 20 Stycznia 93 – wymiana rynien odprowadzających wodę deszczową z dachu
- ▶ Dolna 46 – wymiana rynien i rur spustowych odprowadzających wodę deszczową z dachu
- ▶ Rejon ul. Mokrej – montaż znaków określających bezpieczną strefę ruchu i progów spowalniających ruch pojazdów samochodowych.

Administracja nr 5

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Wymieniono okna i drzwi balkonowe w 40 blokach (707 sztuk) przy ulicach:

- ▶ Bugaj 88 – 4 sztuki
- ▶ Bugaj 92 – 13 sztuk
- ▶ Bugaj 94 – 23 sztuki
- ▶ Bugaj 96 – 13 sztuk
- ▶ Roweckiego 17 – 5 sztuk
- ▶ Drewnowska 30/32 – 32 sztuki
- ▶ Gawrońska 8 – 2 sztuki
- ▶ Gawrońska 10 – 1 sztuka
- ▶ Jankego 44 – 27 sztuk
- ▶ Jankego 46 – 12 sztuk
- ▶ Jankego 48 – 14 sztuk
- ▶ Jankego 50 – 29 sztuk
- ▶ Jankego 52 – 8 sztuk
- ▶ Jankego 56 – 59 sztuk
- ▶ Jankego 58 – 19 sztuk
- ▶ Mokra 9 – 45 sztuk
- ▶ Mokra 11 – 3 sztuki
- ▶ Mokra 11a – 4 sztuki
- ▶ Mokra 13 – 30 sztuk
- ▶ Mokra 13a – 23 sztuki
- ▶ Popławska 28 – 3 sztuki



ul. Mokra – montaż progów spowalniających

- ▶ Popławska 30/38 – 12 sztuk
- ▶ Smugowa 33 – 12 sztuk
- ▶ Smugowa 35 – 8 sztuk
- ▶ Smugowa 37 – 6 sztuk
- ▶ Wajsówny 1 – 20 sztuk
- ▶ Wajsówny 3 – 10 sztuk
- ▶ Wajsówny 4 – 54 sztuki
- ▶ Wajsówny 5 – 11 sztuk
- ▶ Wajsówny 6 – 52 sztuki
- ▶ Wajsówny 7 – 24 sztuki
- ▶ Wajsówny 8 – 9 sztuk
- ▶ Wajsówny 9 – 39 sztuk
- ▶ Wajsówny 11 – 9 sztuk
- ▶ Wajsówny 15 – 6 sztuk
- ▶ Wajsówny 21 – 18 sztuk
- ▶ Wajsówny 23 – 7 sztuk
- ▶ Wajsówny 25 – 3 sztuki

- ▶ Wajsówny 27 – 26 sztuk
- ▶ Drewnowska 26/28 – 12 sztuk

ROBOTY MALARSKIE

Przeprowadzono prace malarskie w 49 klatkach schodowych o łącznej powierzchni 13494,64 m kw. w 13 budynkach przy ulicach:

- ▶ Bugaj 80 – malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic, pralni i suszarni – 2 klatki schodowe o pow. 1524,56 m kw.
- ▶ Drewnowska 30/32 – malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic, pralni i suszarni – 5 klatek schodowych o pow. 1321,56 m kw.

- ▶ Drewnowska 26/28 – malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic, pralni i suszarni – 3 klatki schodowe o pow. 831,03 m kw.
- ▶ Mokra 13 – malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic, pralni i suszarni – 4 klatki schodowe o pow. 1074,75 m kw.
- ▶ Jankego 50 – malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic, pralni i suszarni – 4 klatki schodowe o pow. 898,99 m kw.
- ▶ Wajsówny 1 – malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic, pralni i suszarni – 2 klatki schodowe o pow. 553,73 m kw.
- ▶ Mokra 9 – malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic, pralni i suszarni – 5 klatek schodowych o pow. 1342,35 m kw.
- ▶ Mokra 13A – malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic, pralni i suszarni – 3 klatki schodowe o pow. 831,03 m kw.
- ▶ Jankego 44 – malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic, pralni i suszarni – 3 klatki schodowe o pow. 672,40 m kw.
- ▶ Jankego 56 – malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic, pralni i suszarni – 4 klatki schodowe o pow. 899 m kw.
- ▶ Wajsówny 27 – malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic, pralni i suszarni – 4 klatki schodowe o pow. 1261,15 m kw.



ul. Grota-Roweckiego 27 – termomodernizacja



ul. Grota-Roweckiego 31 – termomodernizacja



ul. Mokra 14 – termomodernizacja



ul. Mokra 24 – termomodernizacja

▶ Wajsówny 4 – malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic, pralni i suszarni – 6 klatek schodowych o pow. 1344,78 m kw.

▶ Wajsówny 6 – malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic, pralni i suszarni – 4 klatki schodowe o pow. 939,31 m kw.

Pomalowano 21 wiatrołapów wewnątrz i na zewnątrz w 6 budynkach przy ulicach:

- ▶ Jankego 48 – 4 sztuki
- ▶ Jankego 52 – 4 sztuki
- ▶ Jankego 58 – 3 sztuki
- ▶ Popławska 28 – 2 sztuki
- ▶ Wajsówny 8 – 5 sztuk
- ▶ Smugowa 35 – 3 sztuki

Pomalowano zewnętrzną elewację 24 wiatrołapów w 6 budynkach przy ulicach:

- ▶ Drewnowska 47 – 4 sztuki
- ▶ Drewnowska 30/32 – 5 sztuk
- ▶ Mokra 5 – 3 sztuki
- ▶ Mokra 13 – 4 sztuki
- ▶ Mokra 13A – 3 sztuki
- ▶ Mokra 9 – 5 sztuk

DRZWI WEJŚCIOWE DO KLATEK SCHODOWYCH

Wymieniono 59 sztuk drzwi wejściowych w 15 blokach przy ulicach:

- ▶ Jankego 58 – 3 sztuki
- ▶ Smugowa 37 – 3 sztuki
- ▶ Smugowa 35 – 3 sztuki
- ▶ Wajsówny 23 – 4 sztuki
- ▶ Wajsówny 25 – 4 sztuki
- ▶ Wajsówny 21 – 6 sztuk
- ▶ Wajsówny 8 – 5 sztuk
- ▶ Jankego 52 – 4 sztuki
- ▶ Jankego 48 – 4 sztuki
- ▶ Jankego 44 – 3 sztuki
- ▶ Popławska 28 – 2 sztuki
- ▶ Smugowa 33 – 4 sztuki
- ▶ Wajsówny 27 – 4 sztuki
- ▶ Jankego 56 – 4 sztuki
- ▶ Rowckiego 17 – 3 sztuki + 3 sztuki do zsyków

Wspólna inwestycja Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z Urzędem Miejskim w zakresie utwardzenia miejsc postojowych przy ul. Mokrej 5, 9 i 13 oraz przy ul. Wajsówny 4 i 6



ul. Mokra



ul. Wajsówny

PODESTY WEJŚCIOWE DO KLATEK SCHODOWYCH

Wymieniono 7 podestów wejściowych do klatek schodowych przy 2 budynkach przy ulicach:

- ▶ Mokra 11 – 3 sztuki
- ▶ Mokra 3 – 4 sztuki

ROBOTY DROGOWE

Przeprowadzono roboty drogowe na powierzchni 3261,19 m kw. przy następujących ulicach:

- ▶ Mokra 11 – wykonanie podestu przed wejściem do klatki schodowej z kostki brukowej – 12 m kw.
- ▶ Mokra 3 – wykonanie podestu przed wejściem do klatki schodowej z kostki brukowej – 22,84 m kw.
- ▶ Bugaj 72 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt na nawierzchnię z kostki brukowej – 44,5 m kw.
- ▶ Rowckiego 17 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt na nawierzchnię z kostki brukowej – 24 m kw.

▶ Bugaj 80 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt na nawierzchnię z kostki brukowej – 55 m kw.

▶ Mokra 11 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt na nawierzchnię z kostki brukowej – 221,8 m kw.

▶ Bugaj 96 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt na nawierzchnię z kostki brukowej – 26 m kw.

▶ Drewnowska 43–45 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt na nawierzchnię z kostki brukowej – 192,6 m kw.

▶ Mokra 3 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt na nawierzchnię z kostki brukowej – 313,4 m kw.

▶ Bugaj 90 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt na nawierzchnię z kostki brukowej – 23 m kw.

▶ Wajsówny 27 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt na nawierzchnię z kostki brukowej – 307,50 m kw.

▶ Smugowa 35 – wymiana na-

wierzchni chodnika z płyt na nawierzchnię z kostki brukowej – 95,93 m kw.

▶ Wajsówny 1 – wykonanie chodnika do przejścia dla pieszych z kostki brukowej – 68,33 m kw.

▶ Bugaj 72 – utwardzenie terenów z płyt ażurowych pod miejsca postojowe – 114 m kw.

▶ Bugaj 80 – utwardzenie terenów z płyt ażurowych pod miejsca postojowe – 116,5 m kw.

▶ Bugaj 96 – utwardzenie terenów z płyt ażurowych pod miejsca postojowe – 104 m kw.

▶ Bugaj 90 – utwardzenie tere-

▶ Bugaj 92 – utwardzenie terenu pod pergolę śmietnikową i dojścia do pergoli – 37,45 m kw.

▶ Gawrońska 6 – utwardzenie terenu pod pergolę śmietnikową i dojścia do pergoli – 27,84 m kw.

▶ Mokra 3 – utwardzenie terenu pod pergolę śmietnikową i dojścia do pergoli – 50,43 m kw.

▶ Wajsówny 1 – utwardzenie terenu pod pergolę śmietnikową i dojścia do pergoli – 16,4 m kw.

▶ Wajsówny 21 – utwardzenie terenu pod pergolę śmietnikową i dojścia do pergoli – 38,4 m kw.



ul. Wajsówny – pergola śmietnikowa

nów z płyt ażurowych pod miejsca postojowe – 127,7 m kw.

▶ Bugaj 82 – utwardzenie terenów z płyt ażurowych pod miejsca postojowe – 337,5 m kw.

▶ Bugaj 88 – utwardzenie terenów z płyt ażurowych pod miejsca postojowe – 421,2 m kw.

▶ Drewnowska 43/45 – utwardzenie terenów z płyt ażurowych pod miejsca postojowe – 113,15 m kw.

▶ Rowckiego 13 – utwardzenie terenów z płyt ażurowych pod miejsca postojowe – 212,01 m kw.

▶ Bugaj 80 – utwardzenie terenu pod pergolę śmietnikową i dojścia do pergoli – 32,07 m kw.

▶ Wajsówny 8 – utwardzenie terenu pod pergolę śmietnikową i dojścia do pergoli – 44,14 m kw.

▶ Smugowa 37 – utwardzenie terenu pod pergolę śmietnikową i dojścia do pergoli – 61,5 m kw.

PERGOLE ŚMIETNIKOWE

Ustawiono 8 zamykanych pergoli śmietnikowych przy ulicach:

- ▶ Bugaj 80
- ▶ Bugaj 92
- ▶ Gawrońska 6
- ▶ Mokra 3
- ▶ Wajsówny 1
- ▶ Wajsówny 21
- ▶ Wajsówny 8
- ▶ Smugowa 37



ul. Wajsówny 27 – wymiana płyt chodnikowych na kostkę brukową

REMONT INSTALACJI

Wykonano remont instalacji Azart w 2 blokach przy ulicach:

- ▶ Wajsówny 6
- ▶ Jankego 46

CIEPŁA WODA UŻYTKOWA

Wykonano instalację centralnej ciepłej wody użytkowej w budynku przy ulicy Roweckiego 11.

WYMIANA OŚWIETLENIA

Wymieniono oprawy i źródła światła na energooszczędne typu LED sterowane czujnikami w częściach wspólnych 11 budynków przy ulicach:

- ▶ Roweckiego 9
- ▶ Bugaj 64
- ▶ Bugaj 66
- ▶ Bugaj 68
- ▶ Bugaj 70
- ▶ Bugaj 80
- ▶ Bugaj 86
- ▶ Gawrońska 8
- ▶ Gawrońska 4
- ▶ Gawrońska 2
- ▶ Popławska 40

STOJAKI NA ROWERY

Ustawiono 58 stojaków na rowery przy 48 budynkach przy ulicach:

- ▶ Roweckiego 9 – 1 sztuka
- ▶ Roweckiego 11 – 2 sztuki
- ▶ Bugaj 64 – 2 sztuki
- ▶ Bugaj 66 – 1 sztuka
- ▶ Bugaj 68 – 1 sztuka
- ▶ Bugaj 70 – 1 sztuka
- ▶ Roweckiego 17 – 1 sztuka
- ▶ Roweckiego 13 – 1 sztuka
- ▶ Roweckiego 19 – 1 sztuka
- ▶ Bugaj 72 – 1 sztuka
- ▶ Bugaj 74 – 1 sztuka
- ▶ Roweckiego 21 – 1 sztuka
- ▶ Bugaj 84 – 1 sztuka
- ▶ Gawrońska 6 – 1 sztuka
- ▶ Bugaj 80 – 1 sztuka
- ▶ Bugaj 78 – 2 sztuki
- ▶ Bugaj 86 – 1 sztuka
- ▶ Gawrońska 10 – 1 sztuka
- ▶ Gawrońska 8 – 1 sztuka
- ▶ Bugaj 62 – 2 sztuki
- ▶ Bugaj 90 – 1 sztuka
- ▶ Gawrońska 4 – 1 sztuka
- ▶ Gawrońska 2 – 1 sztuka
- ▶ Mokra 9 – 2 sztuki
- ▶ Mokra 3 – 1 sztuka
- ▶ Drewnowska 26/28 – 1 sztuka



ul. Mokra – 5 stojaków na rowery

- ▶ Drewnowska 43/45 – 1 sztuka
- ▶ Drewnowska 30/32 – 2 sztuki
- ▶ Drewnowska 47 – 1 sztuka
- ▶ Mokra 11 – 1 sztuka
- ▶ Mokra 13a – 1 sztuka
- ▶ Jankego 50 – 2 sztuki
- ▶ Jankego 46 – 1 sztuka
- ▶ Jankego 44 – 1 sztuka
- ▶ Smugowa 33 – 2 sztuki
- ▶ Wajsówny 8 – 1 sztuka
- ▶ Wajsówny 7 – 1 sztuka
- ▶ Wajsówny 9 – 1 sztuka
- ▶ Wajsówny 11 – 1 sztuka
- ▶ Wajsówny 5 – 1 sztuka
- ▶ Wajsówny 1 – 1 sztuka
- ▶ Wajsówny 3 – 1 sztuka
- ▶ Popławska 30/38 – 2 sztuki
- ▶ Popławska 40 – 1 sztuka
- ▶ Wajsówny 21 – 2 sztuki
- ▶ Wajsówny 23 – 1 sztuka
- ▶ Wajsówny 25 – 1 sztuka
- ▶ Wajsówny 27 – 1 sztuka

TABLICE INFORMACYJNE

Zamontowano 95 tablic w 25 budynkach przy ulicach:

- ▶ Roweckiego 19 – 5 sztuk
- ▶ Bugaj 80 – 2 sztuki
- ▶ Bugaj 88 – 4 sztuki
- ▶ Bugaj 82 – 6 sztuk
- ▶ Gawrońska 4 – 6 sztuk
- ▶ Roweckiego 17 – 3 sztuki
- ▶ Bugaj 92 – 3 sztuki
- ▶ Bugaj 96 – 3 sztuki
- ▶ Roweckiego 13 – 3 sztuki
- ▶ Bugaj 94 – 5 sztuk
- ▶ Bugaj 86 – 2 sztuki
- ▶ Drewnowska 30/32 – 5 sztuk
- ▶ Drewnowska 26/28 – 3 sztuki
- ▶ Mokra 13 – 4 sztuki

- ▶ Wajsówny 27 – 4 sztuki
- ▶ Wajsówny 6 – 5 sztuk
- ▶ Smugowa 33 – 4 sztuki
- ▶ Popławska 28 – 1 sztuka

KOSZE NA ŚMIECI

Zamontowano 40 nowych koszy na śmieci przy 32 budynkach przy ulicach:

- ▶ Roweckiego 11 – 1 sztuka
- ▶ Bugaj 56 – 1 sztuka
- ▶ Bugaj 66 – 1 sztuka
- ▶ Bugaj 68 – 1 sztuka
- ▶ Bugaj 70 – 2 sztuki
- ▶ Bugaj (pasaż) – 4 sztuki
- ▶ Roweckiego 13 – 2 sztuki
- ▶ Roweckiego 19 – 1 sztuka
- ▶ Roweckiego 21 – 1 sztuka
- ▶ Bugaj 82 – 1 sztuka
- ▶ Bugaj 86 – 1 sztuka
- ▶ Bugaj 90 – 1 sztuka
- ▶ Bugaj 94 – 1 sztuka
- ▶ Gawrońska 4 – 1 sztuka
- ▶ Mokra 5 – 1 sztuka
- ▶ Mokra 3 – 1 sztuka

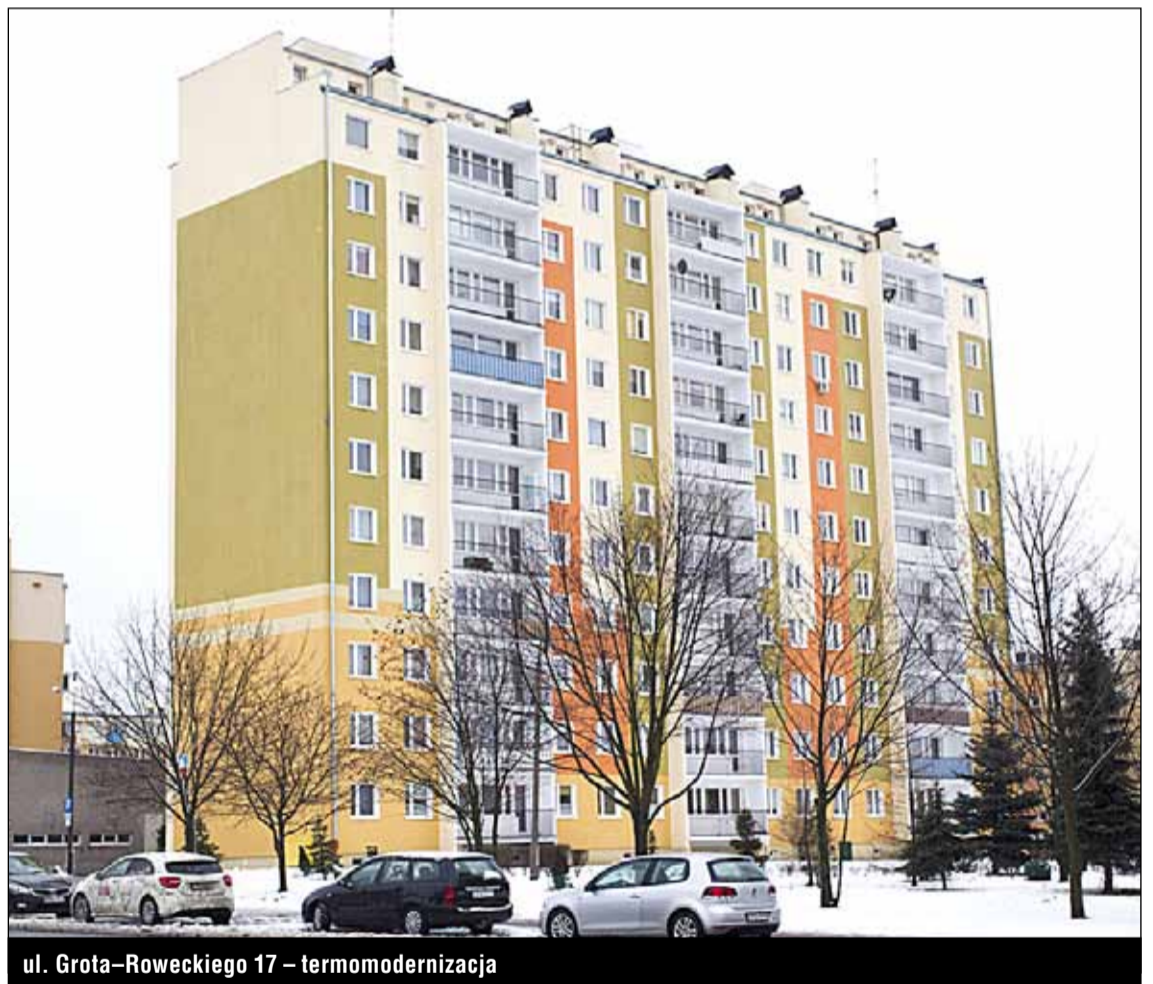
- ▶ Drewnowska 47 – 1 sztuka
- ▶ Mokra 11 – 2 sztuki
- ▶ Mokra 13a – 1 sztuka
- ▶ Jankego 52 – 1 sztuka
- ▶ Jankego 50 – 1 sztuka
- ▶ Smugowa 33 – 1 sztuka
- ▶ Wajsówny 8 – 1 sztuka
- ▶ Wajsówny 6 – 1 sztuka
- ▶ Wajsówny 9 – 1 sztuka
- ▶ Wajsówny 11 – 1 sztuka
- ▶ Wajsówny 5 – 1 sztuka
- ▶ Wajsówny 3 – 1 sztuka
- ▶ Popławska 30/38 – 1 sztuka
- ▶ Popławska 40 – 1 sztuka
- ▶ Wajsówny 21 – 2 sztuki
- ▶ Wajsówny 23 – 2 sztuki

TERMOMODERNIZACJA

Kompleksowa termomodernizacja budynku przy ulicy Roweckiego 17.

POZOSTAŁE WYKONANE PRACE

Bugaj 56 – wykonanie ogrodzenia i piaskownicy na placu zabaw.



ul. Grota-Roweckiego 17 – termomodernizacja

Łącznie w pięciu administracjach w 2016 r. kompleksowej termomodernizacji poddano 12 budynków, w 58 wymieniono oświetlenie na energooszczędne, do 8 budynków doprowadzono ciepłą wodę użytkową z sieci miejskiej, przeprowadzono prace malarskie w 21 blokach na powierzchni 29989,74 m kw., pomalowano również 48 wiatrołapów w 15 budynkach, w 145 blokach wymieniono 1.582 sztuki stolarki okiennej i drzwiowej, w 17 budynkach wymieniono 66 drzwi wejściowych do klatek schodowych, w 8 blokach wyremontowano 74 balkony, przeprowadzono roboty drogowe na powierzchni 8130,55 m kw., wymieniono 9 podestów wejściowych do klatek schodowych, 120 m.b. rynien i pasów nadrynnowych. W 7 budynkach zamontowano zawory na pionach C.O., w 63 budynkach zamontowano 253 nowe tablice informacyjne, przy 80 budynkach ustawiono 99 stojaków na rowery, a przy 38 – 75 ławek. Ponadto ustawiono 37 pergoli śmietnikowych, 48 nowych koszy na śmieci, 176 m.b. płotków drewnianych, powstały 2 nowe place zabaw, a na innych ustawiono 8 nowych urządzeń zabawowych, 2.814 m kw. dachów pokryto papą termozgrzewalną.



ul. Bugaj – zamontowano kosze na psie odchody

Plan remontów zatwierdzony

Szanowni Państwo,
Mieszkańcy naszej Spółdzielni,

oddajemy w Wasze ręce ostateczną wersję Planu Remontów na 2017 rok, który kolejny już raz, a konkretnie czwarty, przygotowaliśmy wspólnie z Państwem udziałem.

Serdecznie dziękujemy za pomoc, za wszystkie uwagi i propozycje. Dziękujemy.

Wszystkie zostały uwzględnione w ostatecznej wersji planu i zostaną wykorzystane również podczas drobnych prac naprawczych, finansowanych z Funduszu Technicznego Utrzymania Zasobów.

Oczywiście w przyszłym roku plany remontowe poszczególnych Administracji powstaną również przy Państwa pomocy i dopiero wówczas powstanie Plan Remontów na 2018 rok.

Prace remontowe zaplanowane na 2017 rok powinny rozpocząć się pod koniec marca.

Poniżej przedstawiamy Państwu szczegółowy zakres remontów.

Ze spółdzielczym pozdrowieniem
Zarząd Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Administracja nr 1

TERMOMODERNIZACJA

Wykonanie kompleksowej termomodernizacji i prac towarzyszących:

- ▶ Łaska 94



ul. Łaska 94

ROBOTY DEKARSKIE

Uzupełnienie połaci dachowej po zdemontowanym naczyniu zbiorczym:

- ▶ Łaska 94

ROBOTY MALARSKIE

Malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic, pralni i suszarni:

- ▶ Wileńska 51
- ▶ Dąbrowskiego 50

WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

Stolarka okienna w lokalach mieszkalnych i częściach wspólnych:

- ▶ Łaska 94

ROBOTY DROGOWE

Wymiana chodników z płyt betonowych na kostkę brukową:

- ▶ ul. Moniuszki od ul. Ostatniej do ul. Kochanowskiego
- ▶ ul. Dąbrowskiego od ul. Ostatniej do ul. Toruńskiej
- ▶ ul. Toruńska od ul. Dąbrowskiego do ul. Moniuszki
- ▶ Kochanowskiego 13/19
- ▶ Kochanowskiego 3/9
- ▶ Łaska 40 i Łaska 44 (szczyty, klatka I)
- ▶ Ostatnia 10 i Dąbrowskiego 51 (szczyty, klatka I)

Wymiana chodnika z płyt betonowych na kostkę brukową wraz z podestami:

- ▶ Toruńska 15
- ▶ Ostatnia 12

ROBOTY INSTALACYJNE

Wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej:

- ▶ Dąbrowskiego 50
- ▶ Ostatnia 16

Demontaż naczynia zbiorczego:

- ▶ Łaska 94

Wymiana opraw i źródeł światła na energooszczędne typu LED sterowane czujnikami w częściach wspólnych budynków:

- ▶ Moniuszki 77/81

PERGOLE ŚMIETNIKOWE

- ▶ Łaska 42
- ▶ Łaska 44
- ▶ Dąbrowskiego 50
- ▶ Ostatnia 18
- ▶ Moniuszki 105
- ▶ Śniadeckiego 4

Administracja nr 2

TERMOMODERNIZACJA

Wykonanie kompleksowej termomodernizacji i prac towarzyszących:

- ▶ Cicha 23/25
- ▶ Moniuszki 60/62
- ▶ Trębacka 9



ul. Cicha 23



ul. Moniuszki 60/62



ul. Trębacka 9

ROBOTY MALARSKIE

Malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic, pralni i suszarni:

- ▶ Cicha 23/25
- ▶ Moniuszki 60/62

WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

Stolarka okienna w lokalach mieszkalnych i częściach wspólnych:

- ▶ Cicha 23/25
- ▶ Moniuszki 60/62
- ▶ Trębacka 9

ROBOTY DROGOWE

Utwierdzenie nawierzchni alejki:

- ▶ Cicha 30

Wymiana nawierzchni zjazdów z drogi publicznej wraz z ich poszerzeniem:

- ▶ Konopnickiej 45
- ▶ Konopnickiej 47

Utwierdzenie terenu:

- ▶ Moniuszki 56/58 (południowa strona)

Utwierdzenie terenu pod miejsca postojowe:

- ▶ Prózna

ROBOTY INSTALACYJNE

Wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej:

- ▶ Cicha 32
- ▶ Cicha 51
- ▶ Cicha 53
- ▶ św. Jana 29
- ▶ św. Jana 31

Wymiana opraw i źródeł światła na energooszczędne typu LED sterowane czujnikami w częściach wspólnych budynków:

- ▶ Wyszyńskiego 7
- ▶ Wyszyńskiego 8
- ▶ Wyszyńskiego 9
- ▶ Wyszyńskiego 10
- ▶ Moniuszki 56/58
- ▶ Moniuszki 60/62
- ▶ Orla 46
- ▶ Orla 48
- ▶ Cicha 23/25
- ▶ Cicha 27
- ▶ Cicha 30

WYMIANA DRZWI WEJŚCIOWYCH DO KLATEK SCHODOWYCH

- ▶ Moniuszki 60/62

PERGOLE ŚMIETNIKOWE

- ▶ Cicha 32
- ▶ Moniuszki 56/58
- ▶ Skłodowskiej 19
- ▶ Wyspiańskiego 4
- ▶ Wyszyńskiego 9

Administracja nr 3

TERMOMODERNIZACJA

Wykonanie kompleksowej termomodernizacji i prac towarzyszących:

- ▶ 20 Stycznia 14
- ▶ 20 Stycznia 18
- ▶ Nawrockiego 22

ROBOTY DEKARSKIE

Pokrycie dachu papą termozgrzewalną, obróbka ogniomurów:

- ▶ N. Gryzla 10/14

ROBOTY MALARSKIE

Malowanie klatek schodowych:

- ▶ 3 Maja 4



ul. 20 Stycznia 14

- ▶ Bracka 37/39
- ▶ Bracka 41/45
- ▶ Bracka 50
- ▶ N. Gryzla 4
- ▶ N. Gryzla 6
- ▶ N. Gryzla 8
- ▶ N. Gryzla 10/14
- ▶ N. Gryzla 20/22
- ▶ N. Gryzla 24
- ▶ G. Roweckiego 22
- ▶ Żytnia 30/32

Remont hydroforni (wymiana pomp):

- ▶ Bracka 67

PERGOLE ŚMIETNIKOWE

- ▶ Żytnia 30
- ▶ Nawrockiego 22
- ▶ P. Skargi 74
- ▶ P. Skargi 80
- ▶ Nawrockiego 7A
- ▶ 20 Stycznia 18
- ▶ 3 Maja 3

Administracja nr 4

TERMOMODERNIZACJA

Wykonanie kompleksowej termomodernizacji i prac towarzyszących:

- ▶ Mokra 17
- ▶ Mokra 19
- ▶ Mokra 21
- ▶ Podleśna 3a

ROBOTY DEKARSKIE

Krycie dachu papą termozgrzewalną wraz z obróbką kominów i malowaniem daszków na kominach, wymiana rynien i rur spustowych:

- ▶ 20 Stycznia 91

ROBOTY MALARSKIE

Malowanie V klatki schodowej oraz wiatrołapów – gruntowna naprawa obróbek murarskich i malowanie na zewnątrz oraz wewnątrz:

- ▶ Podleśna 10a

Malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic, pralni i suszarni oraz wiatrołapów:

- ▶ 20 Stycznia 93
- ▶ Dolna 48

Malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic, pralni i suszarni oraz wiatrołapów wewnątrz:

- ▶ Roweckiego 27

WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ
Stolarka okienna w lokalach mieszkalnych i częściach wspólnych:

- ▶ Mokra 17
- ▶ Mokra 19
- ▶ Mokra 21
- ▶ Podleśna 3a

ROBOTY DROGOWE

Wymiana chodników z płyt betonowych na kostkę brukową:

- ▶ 20 Stycznia 24
- ▶ Nawrockiego 9

Wymiana chodników z płyt betonowych na kostkę brukową:

- ▶ 3 Maja 8
- ▶ Nawrockiego 22 (od ul. Nawrockiego w kierunku południowego szczytu bloku)

ROBOTY INSTALACYJNE

Wymiana opraw i źródeł światła na energooszczędne typu LED sterowane czujnikami w częściach wspólnych budynków:

- ▶ Bracka 31
- ▶ Bracka 35

- ▶ Podleśna 10b (wzdłuż budynku)
- ▶ Roweckiego 33 (chodnik ukośny, szczyt, I klatka)
- ▶ Podleśna 14 (szczyt, klatka I wraz z dojściem wzdłuż parkingu do chodnika od ul. Myśliwskiej)
- ▶ 20 Stycznia 87 (od strony parkingu i klatek schodowych)
- ▶ Dolna 29 (szczyt, I klatka, wzdłuż ul. Dolnej oraz ukośny chodnik w szczycie)

- ▶ Dolna 48 (dojście do ul. Myśliwskiej i do parkingu)
- ▶ Smugowa 4b (wraz z regulacją trzech studzienek)
- ▶ Smugowa 14/Smugowa 6a, Smugowa 18/Smugowa 16 (chodnik łączący budynki)

Utwardzenie terenu pod miejsca postojowe:

- ▶ Podleśna 8a



ul. Mokra 17



ul. Mokra 19



ul. Mokra 21



ul. Podleśna 3a

- ▶ Nawrockiego 11
- ▶ 20 Stycznia 16
- ▶ 20 Stycznia 20/22

WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

Stolarka okienna w lokalach mieszkalnych i częściach wspólnych:

- ▶ 20 Stycznia 14
- ▶ 20 Stycznia 18
- ▶ Nawrockiego 22

ROBOTY DROGOWE

Utwardzenie terenu pod miejsca postojowe:

- ▶ Bracka 7
- ▶ Żytnia 24

ROBOTY INSTALACYJNE

Wymiana opraw i źródeł światła na energooszczędne typu LED sterowane czujnikami w częściach wspólnych budynków:

- ▶ Smugowa 4b
- ▶ Smugowa 6a
- ▶ Smugowa 14
- ▶ Smugowa 16
- ▶ Smugowa 18
- ▶ Smugowa 20
- ▶ 20 Stycznia 62
- ▶ 20 Stycznia 83
- ▶ 20 Stycznia 85
- ▶ 20 Stycznia 87
- ▶ 20 Stycznia 89
- ▶ 20 Stycznia 91
- ▶ 20 Stycznia 93
- ▶ 20 Stycznia 95

Remont instalacji AZART:

- ▶ Podleśna 3a
- ▶ 20 Stycznia 64
- ▶ 20 Stycznia 72
- ▶ 20 Stycznia 74

WYMIANA DRZWIWEJŚCIOWYCH DO KLATEK SCHODOWYCH

- ▶ Myśliwska 37 – zewnętrzne i wewnętrzne

PERGOLE ŚMIETNIKOWE

- ▶ 20 Stycznia 95
- ▶ Mokra 19
- ▶ Dolna 25A
- ▶ Podleśna 14
- ▶ Myśliwska 37
- ▶ Smugowa 4b

Administracja nr 5

TERMOMODERNIZACJA

Wykonanie kompleksowej termomodernizacji i prac towarzyszących:

- ▶ Bugaj 92
- ▶ Bugaj 94
- ▶ Bugaj 96
- ▶ Gawrońska 2

ROBOTY MALARSKIE

Malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic, pralni i suszarni:

- ▶ Wajsówny 15
- ▶ Smugowa 35

WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

Stolarka okienna w lokalach mieszkalnych i częściach wspólnych:

- ▶ Bugaj 92
- ▶ Bugaj 94
- ▶ Bugaj 96
- ▶ Gawrońska 2

Stolarka okienna w częściach wspólnych:

- ▶ Wajsówny 15 (klatki schodowe)
- ▶ Smugowa 35 (klatki schodowe)

ROBOTY DROGOWE

Wymiana chodników z płyt betonowych na kostkę brukową:

- ▶ Mokra 11
- ▶ Bugaj 62 i Bugaj 64
- ▶ Bugaj 64 do Bugaj 70
- ▶ Bugaj 66
- ▶ Drewnowska 26/28 (wzdłuż klatek, dojścia do klatek i do placu zabaw)
- ▶ Drewnowska 30/32 (od schytku klatki I do placu zabaw)
- ▶ Drewnowska 43/45 (od klatki III do ul. Mokrej)

Utwardzenie terenu pod miejsca postojowe:

- ▶ Bugaj 66
- ▶ Bugaj 70
- ▶ Bugaj 72
- ▶ Bugaj 92
- ▶ Roweckiego 9



Rynek przy ul. Nawrockiego czeka przebudowa

- ▶ Roweckiego 17
- ▶ Drewnowska 30/32
- ▶ Mokra 11
- ▶ Mokra 11a

Wymiana podestów do klatek schodowych:

- ▶ Drewnowska 26/28 (klatka I-III)

ROBOTY INSTALACYJNE

Wymiana opraw i źródeł światła na energooszczędne typu LED sterowane czujnikami w częściach wspólnych budynków:

- ▶ Gawrońska 6
- ▶ Gawrońska 10
- ▶ Bugaj 62
- ▶ Bugaj 88
- ▶ Bugaj 90
- ▶ Bugaj 92
- ▶ Bugaj 94
- ▶ Bugaj 96
- ▶ Mokra 3
- ▶ Mokra 5
- ▶ Mokra 9
- ▶ Mokra 13
- ▶ Drewnowska 26/28
- ▶ Drewnowska 43/45
- ▶ Drewnowska 47

Wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej:

- ▶ Bugaj 72

Remont instalacji AZART:

- ▶ Wajsówny 7
- ▶ Wajsówny 8
- ▶ Wajsówny 9

PERGOLE ŚMIETNIKOWE

- ▶ Roweckiego 9
- ▶ Popławska 40
- ▶ Mokra 11a
- ▶ Wajsówny 4
- ▶ Wajsówny 6
- ▶ Wajsówny 15
- ▶ Jankego 58

MODERNIZACJA TARGOWISKA „BUGAJ”

Etap I – wykonanie parkingu i drogi wewnętrznej wraz z odwodnieniem: Nawrockiego

Etap II – wykonanie zapory łańcuchowej istniejącej drogi wewnętrznej oraz miejsc postojowych i elementów małej architektury: Roweckiego

Z PRAC RADY NADZORCZEJ PSM

W III kwartale 2016 r. Rada Nadzorcza Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbyła posiedzenia, na których omawiane były m.in. następujące tematy:

1) podjęcie uchwał w sprawach:

- ▶ nabycia przez Pabianicką Spółdzielnię Mieszkaniową prawa użytkowania wieczystego gruntów od Gminy Miejskiej Pabianice
- ▶ zmian w Regulaminie porządku domowego i współżycia mieszkańców oraz zasad używania lokali w Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
- ▶ zmian w Regulaminie rozliczania kosztów eksploatacji utrzymania nieruchomości oraz ustalania wysokości opłat za używanie lokali w Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

2) informacje Zarządu o:

- ▶ zadłużeniu z tytułu nieterminowego wnoszenia opłat za używanie lokali w zasobach Spółdzielni według stanu na dzień 30.06.2016 r. oraz ocena skuteczności działań windykacyjnych prowadzonych przez Pabianicką Spółdzielnię Mieszkaniową w porównaniu z analogicznym okresem 2015 r. i 2014 r.
- ▶ realizacji obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane w zakresie okresowych kontroli przeprowadzania przeglądów instalacji gazowej i przewodów wentylacyjno-spalinowych w I półroczu 2016 r., ich wynikach i usuwaniu stwierdzonych nieprawidłowości oraz o działaniach prowadzonych przez Spółdzielnię wobec osób nieudostępniających lokali do dokonania wymienionych kontroli
- ▶ wynikach rozliczenia ogółem kosztów zużycia ciepła za sezon grzewczy 2015/2016 i w porównaniu z sezonem grzewczym 2014/2015.

3) omówienie:

- ▶ realizacji planu ekonomiczno-finansowego za I półrocze 2016 r., w tym planu remontów w zakresie rzeczowo-finansowym ogółem w zasobach Spółdzielni i w rozbiciu na poszczególne Administracje
- ▶ wyników ewidencji wpływów i wydatków z funduszu remontowego w poszczególnych nieruchomościach w zasobach Spółdzielni za I półrocze 2016 r.
- ▶ działalności Spółdzielczych Domów Kultury w I półroczu 2016 r. oraz w okresie wakacji („Akcja lato”).



ul. Bugaj 92



ul. Bugaj 94



ul. Bugaj 96



ul. Gawrońska 2

Z PRAC ZARZĄDU PSM

W III kwartale 2016 r. były trzy posiedzenia Zarządu Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, na których Zarząd zajmował się m.in. sprawami:

1) Podjęciem uchwał w sprawach:

- ▶ powołania komisji przetargowej celem przeprowadzenia przetargu na:
- ▶ wynajem lokali użytkowych i stanowisk handlowych przy ulicach:
 - » lokal przy ul. 20 Stycznia 18 o pow. użytkowej 11,30 m kw.
 - » lokal przy ul. Łaskiej 46/48 o pow. użytkowej 286,70 m kw.
 - » lokal przy ul. Jana Pawła II 36–40 o pow. użytkowej 46,40 m kw.
 - » stanowisko handlowe przy ul. Łaskiej 46/48 o pow. użytkowej 30,81 m kw. oraz 27,75 m kw.
- ▶ dzierżawę stanowiska o pow. 18 m kw. pod kioskiem nietrwale związanym z gruntem posadowionym na targowisku „Bugaj”
- ▶ zbycie lokalu użytkowego 1/2 usytuowanego w parterze w budynku przy ul. Nawrockiego 30 o pow. użytkowej 70,80 m kw. z przypadającym

udziałem we współwłasności w nieruchomości wspólnej wynoszącym 7080/889143 związanej z odrębną własnością tego lokalu

- ▶ powołania komisji celem przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Narczyza Gryzła 27.

2) Rozpatrzeniem podań kierowanych do Zarządu przez indywidualne osoby, przede wszystkim w sprawach dotyczących:

- ▶ działalności gospodarczej,
- ▶ spłaty zadłużenia kredytowego i odsetek z tego tytułu.

3) Członkowsko–mieszkaniowymi, w tym:

- ▶ przyjmowaniem w poczet członków,
- ▶ zmianami użytkowników lokali mieszkalnych w związku ze zbyciem–nabyciem lub najmem lokali,
- ▶ przyjęciem informacji o przekazaniu do dyspozycji Spółdzielni lokali mieszkalnych i przygotowaniu do zbycia w trybie przetargu.



4) Dotyczącymi wykonania prac remontowych i innych wynikających z bieżącej eksploatacji zasobów, w tym:

- ▶ przygotowywaniem wniosków do Rady Nadzorczej w sprawach:
- ▶ wyrażenia zgody na nabycie przez Pabianicką Spółdzielnię Mieszkaniową od Gminy Miejskiej Pabianice prawa użytkowania wieczystego następujących działek położonych w Pabianicach przy ul. Popławskiej 40:
 - » działki o numerze 331/1 i powierzchni całkowitej 451 m kw.
 - » działki o numerze 331/5 i powierzchni całkowitej 1978 m kw.
- ▶ wykreślenia z rejestru członków Pabianickiej Spółdzielni Miesz-

- kaniowej osób pozostających w zwłoce z uiszczaniem opłat eksploatacyjnych za posiadany lokal (spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności) przez okres powyżej 6 miesięcy oraz osób nieposiadających w zasobach Spółdzielni prawa do żadnego lokalu
- ▶ zmian w „Regulaminie porządku domowego i współżycia mieszkańców oraz zasad używania lokali w Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”
- ▶ wprowadzenia zmian w „Regulaminie rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania wysokości opłat za używanie lokali w Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”.

Administracja nr 2, 3 i 4 Odczyty wodomierzy radiowych

W związku z zamontowaniem w lokalach wodomierzy radiowych, odczyt będzie odbywał się drogą radiową za pośrednictwem urządzenia znajdującego się na klatce schodowej. Dzięki temu nie ma konieczności wchodzenia do mieszkań. Dane do odczytu będą pobrane na 31 stycznia 2017 r., z zapisu wodomierza na godz. 24.00.

Po dokonanych odczytach rachunki będą dostarczone w ciągu 10 dni do skrzynek pocztowych.

Spółdzielcze Biuro Pośrednictwa Obrotu Nieruchomościami

ul. Zamkowa 42,
tel. 42 215 21 84 w. 58
tel. 513 038 646,
tel. 513 038 651

Godziny przyjęć:
pn. 9.00–15.00,
wt. 7.00–13.00,
śr. 9.00–15.00,
cz. 12.00–18.00,
pt. 8.00–14.00

Przeglądy instalacji gazowej

W lutym 2017 r. przeglądy instalacji gazowej w poszczególnych Administracjach odbędą się w następujących terminach:

Administracja nr 1:

01.02.2017 do 14.02.2017 – ul. Łaska 94
15.02.2017 do 28.02.2017 – ul. Łaska 96

Administracja nr 2:

01.02.2017 do 10.02.2017 – ul. Skłodowskiej 17
13.02.2017 do 28.02.2017 – ul. Skłodowskiej 19

Administracja nr 3:

01.02.2017 do 07.02.2017 – ul. Bracka 15/19
08.02.2017 do 13.02.2017 – ul. Bracka 41/45
14.02.2017 do 17.02.2017 – ul. N. Gryzła 20/22
20.02.2017 do 23.02.2017 – ul. N. Gryzła 24
24.02.2017 do 28.02.2017 – ul. N. Gryzła 6

Administracja nr 4:

01.02.2017 do 02.02.2017 – ul. Smugowa 12
03.02.2017 do 08.02.2017 – ul. Podleśna 5
09.02.2017 do 14.02.2017 – ul. 20 Stycznia 83
15.02.2017 do 20.02.2017 – ul. 20 Stycznia 62
21.02.2017 do 24.02.2017 – ul. Podleśna 14A
27.02.2017 do 28.02.2017 – ul. Dolna 46

Administracja nr 5:

01.02.2017 do 06.02.2017 – ul. Gawrońska 10
07.02.2017 do 13.02.2017 – ul. Gawrońska 8
14.02.2017 do 17.02.2017 – ul. Bugaj 62
20.02.2017 do 23.02.2017 – ul. Bugaj 94
24.02.2017 do 28.02.2017 – ul. Bugaj 92



Biuro Obsługi Mieszkańców PSM

Zamkowa 42/44, tel. 42-227-10-33

czynne jest w poniedziałki i czwartki w godz. 7.00–17.00,
we wtorki, środy i piątki w godz. 7.00–15.00.

W Biurze Obsługi Mieszkańców działają dwie kasy, w których można regulować opłaty do spółdzielni, jak również płacić rachunki za telefon stacjonarny, komórkowy, gaz, energię elektryczną, telewizję kablową i inne. Kasy te czynne są od poniedziałku do piątku w godz. 7.30–18.00.

W Biurze Obsługi Mieszkańców odbywa się również:

- ▶ przyjmowanie pism od lokatorów
- ▶ przyjmowanie i rejestrowanie wniosków: do kancelarii notarialnej, do sądu, do Urzędu Skarbowego, do banku, do innych instytucji i dla potrzeb członków spółdzielni
- ▶ wydawanie przygotowanych dokumentów do odbioru
- ▶ sprawdzanie i udzielanie informacji nt. stanu kont z tytułu wnoszonych opłat eksploatacyjnych i zużycia wody
- ▶ udzielanie informacji w sprawach dotyczących działalności PSM.