

Ryneczek na Bugaju wypiękniał

Powstałe w 80. latach targowisko handlowe na Bugaju obejmuje dziś powierzchnię 8.500 m kw. Od początku 2017 roku rynek przechodzi modernizację. Ten pięcioletni remont jest odpowiedzią Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na potrzeby, ale też oczekiwania mieszkańców i kupców. We wrześniu 2015 roku zaproponowali oni, aby Spółdzielnia uczyniła z ryneku wizytówkę Bugaju. Mieszkańcom bloku nr 11, znajdującego się w bliskim sąsiedztwie targu przy ul. Grota-Roweckiego 21, stałym bywalcom ryneku i handlarzom reprezentowanym przez Zarząd Stowarzyszenia Kupców, chodziło przede wszystkim o zorganizowanie dodatkowych miejsc parkingowych i postawienie toalet z prawdziwego zdarzenia. Wszystkim im zależało na atrakcyjnym wyglądzie placu targowego, a mieszkańcom bloku nr 11 na wygodnym i swobodnym funkcjonowaniu w bezpośrednim sąsiedztwie targowiska.

W czerwcu Spółdzielnia ukończyła już dwa etapy robót modernizacyjnych. Zostały pobudowane miejsca parkingowe dla prawie 50 samochodów, w tym 4 dla osób niepełnosprawnych. Postawione zostały 32 zadane stanowiska handlowe. Wreszcie na ryneku stanęły toalety dla klientek, klientów i handlujących oraz budynek biurowy dla pracowników. A to nie koniec zmian na lepsze. Kolejnym udogodnieniem dla wszystkich będzie utwardzenie i odwodnienie nawierzchni ryneku od strony ul. Grota-Roweckiego. Udostępnione będą następne 43 miejsca parkingowe. Zostanie też wykonany specjalny i kontrolowany pilotem wjazd przed blok nr 11, w pobliżu którego Spółdzielnia uporządkuje nawierzchnię i zapewni dalszych 10 miejsc parkingowych na samochody osobowe.

Estetyka ryneku przy Narwrockiego wyraźnie się poprawiła. Zarówno korzystający z niego mieszkańcy, jak i handlujący tam kupcy oceniają zmiany wprowadzone przez Spółdzielnię bardzo wysoko. Ponadto udało się wyeliminować kolidujący z bezpieczeństwem i komfortem kupujących handel na chodnikach. Dowodem na zadowolenie kupców cieszących się z handlu na ryneku jest fakt, że Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa ma podpisane 103 stałe umowy na rezerwację placów do handlu i 70 umów na dzierżawę rejonów pod pawilony handlowe.



Kolejnych 15 bloków będzie docieplonych

Prace termomodernizacyjne wykonywane sukcesywnie począwszy od 2005 roku przez Pabianicką Spółdzielnię Mieszkaniową w tym roku obejmą 15 kolejnych budynków. Do tej pory Spółdzielnia dociepliła już ściany podłżne, szczytowe i stropodachy w 172 blokach. Co więcej, dokonała wymiany stolarki okiennej, wyremontowała balkony, wejścia

do klatek schodowych i daszki. Usunęła azbest, zrobiła opaski wokół budynków, zamontowała nowe skrzynki gazowe i wykonała wiele innych drobniejszych prac remontowych przy okazji termomodernizacji bloków.

Tegoroczne prace dociepleniowe rozpoczną się lada chwila. Przetarg na termomodernizację został rozstrzygnięty w czerwcu

bieżącego roku, tak by ruszyć z pracami, które obejmą następujące budynki zlokalizowane przy ulicach:

- ▶ Łaskiej 94,
- ▶ Cichej 23,
- ▶ Moniuszki 60/62,
- ▶ Trębackiej 9,
- ▶ 20 Stycznia 14,
- ▶ 20 Stycznia 18,
- ▶ Nawrockiego 22,
- ▶ Mokrej 17,

- ▶ Mokrej 19,
- ▶ Mokrej 21,
- ▶ Podleśnej 3a,
- ▶ Bugaj 92,
- ▶ Bugaj 94,
- ▶ Bugaj 96,
- ▶ Gawrońskiej 2.

Tak jak w latach ubiegłych, rozpoczęcie prac termomodernizacyjnych zostanie poprzedzone spotkaniami z mieszkańcami

zaplanowanych do docieplenia bloków. Wówczas pracownicy Spółdzielni przedstawią szczegóły związane z przedsięwzięciem i odpowiedzą na pytania zainteresowanych. Informacje dotyczące zarówno terminów spotkań, jak i terminów rozpoczęcia prac zostaną wywieszane na drzwiach wejściowych do klatek schodowych budynków.



180 nowych miejsc parkingowych na Bugaju



Tutaj będą poszerzane parkingi

Ta wiadomość z pewnością ucieszy zmotoryzowanych mieszkańców nie tylko Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ale również mieszkańców miasta. Już w tym roku rozpoczną się prace przy budowie nowych miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Nawrockiego. Docelowo ma ich być łącznie 180.

Dzięki współpracy Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej ze Starostwem Powiatowym na przełomie sierpnia i września tego roku ruszy budowa 90 miejsc postojowych usytuowanych wzdłuż ul. Nawrockiego na odcinku od ul. 20 Stycznia do ul. Grota-Roweckiego. A to dopiero początek wspólnej inwestycji, bo kolejne dwa etapy budowy miejsc parkingowych zaplanowane są na 2018 rok. Będą urządzone wzdłuż ul. Nawrockiego od Piotra Skargi do dawnego szpitala. Tutaj powstanie 60 miejsc postojowych, a kilkanaście metrów dalej następnych 30 miejsc. W sumie przy ul. Nawrockiego zaparkuje kolejnych 180 aut.

Wykonawca zostanie wyłoniony z przetargu, który zostanie rozstrzygnięty jeszcze w tym miesiącu. We wakacje rozpocznie się pierwszy cykl prac budowlanych, które są zaplanowane na 2017 rok. Spółdzielnia Mieszkaniowa i Starostwo Powiatowe sfinansują te prace proporcjonalnie do powierzchni posiadanych terenów.

Przy okazji budowy parkingów powstaną również ścieżki rowerowe i nowe chodniki.

LED-owe osiedla

W ciągu ostatnich dwóch lat Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa wymieniła oświetlenie na LED-owe w 109 budynkach (w tym w wieżowcach). W tym roku nowe, oszczędne źródła światła pojawią się w kolejnych 65 budynkach wielorodzinnych. Docelowo Spółdzielnia oświetli LED-ami 308 budynków mieszkalnych w Pabianicach.

W częściach wspólnych budynków, czyli miejscach, z których korzystają wszyscy mieszkańcy danego bloku, takich jak klatki schodowe, korytarze, piwnice i strefy przed wejściami do budynków, wymieniane są tradycyjne oprawy na nowoczesne lampy typu LED. Tego rodzaju oświetlenie charakteryzuje się wysoką oszczędnością. Ponadto nowe oprawy wewnętrzne mają wbudowane

czujniki ruchu, natężenia światła i czasu świecenia – zapalają się zatem wtedy, gdy ktoś wchodzi do danego pomieszczenia. Natomiast oprawy zamontowane przed wejściami do budynków wyposażono w czujki zmierzchowe. Bardzo ważnym atutem nowego oświetlenia jest również zwiększenie bezpieczeństwa na naszych osiedlach.

Zaplanowane na ten rok prace związane z wymianą lamp na LED-owe już trwają. Oto adresy 65 budynków, w których zostanie wymienione oświetlenie w 2017 roku:

Administracja nr 1

Moniuszki 114
Moniuszki 118
Moniuszki 157
Moniuszki 77/81
Moniuszki 83/87
Niecała 1
Niecała 3
Ostatnia 3/7

Ostatnia 10
Ostatnia 12
Ostatnia 16
Ostatnia 18

Administracja nr 2

Wyszyńskiego 7
Wyszyńskiego 8
Wyszyńskiego 9
Wyszyńskiego 10
Moniuszki 56/58
Moniuszki 60/62
Orla 46
Orla 48
Cicha 23/25
Cicha 27
Cicha 30

Administracja nr 3

Bracka 35
Bracka 31
Bracka 37/39
Bracka 41/45
Gryzła 20/22
Gryzła 24
Roweckiego 22
Gryzła 10/12
Bracka 50
Gryzła 8
Gryzła 6
Gryzła 4
Żytnia 30/32

Administracja nr 4

Smugowa 20
Smugowa 18
Smugowa 16
Smugowa 4b
Smugowa 6a
Smugowa 14
20 Stycznia 85
20 Stycznia 87
20 Stycznia 89
20 Stycznia 91
20 Stycznia 93
20 Stycznia 95
20 Stycznia 83
20 Stycznia 62

Administracja nr 5

Gawrońska 6
Gawrońska 10
Bugaj 62
Bugaj 94
Bugaj 92
Bugaj 96
Bugaj 90
Bugaj 88
Mokra 13
Mokra 5
Mokra 9
Mokra 3
Drewnowska 26/28
Drewnowska 43/45
Drewnowska 47





Staną pergole

Z początkiem lipca Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa rozpoczęła czwarty etap montażu estetycznych i funkcjonalnych pergoli śmietnikowych. W tym roku przy blokach stanie kolejnych 30 nowych, zadaszonych i zamykanych na klucz wiat. Dostęp do nich będą mieli mieszkańcy opłacający należności za wywóz nieczystości. Spółdzielnia chce w ten sposób zapewnić porządek i komfort mieszkańcom wyrzucającym śmieci. Celem jest też uniemożliwienie lub chociaż ograniczenie nielegalnego podrzucania nieczystości. Pergole pozwalają też na wyeliminowanie bałaganu, który robią osoby przeszukujące śmieci.

Niepotrzebne sprzęty i urządzenia, czyli tak zwane śmieci wielkogabarytowe i te, które nie mieszczą się do śmietników, można wywozić do

Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów, znajdującego się przy ul. Warzywnej w Pabianicach. Za dostarczone tam odpady nie płacimy.

Pergole śmietnikowe są montowane w Spółdzielni od 2014 roku. Dotychczas powstało ich 64, kolejne 30 Spółdzielnia ustawi w tym roku. Plan jest taki, żeby do końca 2019 roku w sumie powstało niemalże 100 wiat, okalających osiedlowe śmietniki.

W bieżącym roku wypiękniją miejsca do składowania odpadów przy budynkach, mieszczących się przy ulicach:

- ▶ Łaskiej 42,
- ▶ Łaskiej 44,
- ▶ Dąbrowskiego 50,
- ▶ Ostatniej 18,
- ▶ Moniuszki 105,
- ▶ Śniadeckiego 4,
- ▶ Cichej 32,

- ▶ Moniuszki 56/58,
- ▶ Skłodowskiej 19,
- ▶ Wyspiańskiego 4,
- ▶ Wyszyńskiego 9,
- ▶ 20 Stycznia 18,
- ▶ 3 Maja 3,
- ▶ Nawrockiego 7A,
- ▶ Nawrockiego 22,
- ▶ Piotra Skargi 74,
- ▶ Piotra Skargi 80,
- ▶ Żytnej 30,
- ▶ Mokrej 19,
- ▶ Smugowej 4B,
- ▶ 20 Stycznia 95,
- ▶ Myśliwskiej 37,
- ▶ Podleśnej 14,
- ▶ Dolnej 25A,
- ▶ Grota-Roweckiego 9,
- ▶ Popławskiej 40,
- ▶ Wajsówny 4,
- ▶ Wajsówny 15,
- ▶ Wajsówny 6,
- ▶ Waltera-Jankego 58.

Wspólne decyzje

Szanowni Mieszkańcy,

W Państwa skrynkach na listy pojawiły się informacje dotyczące rozpoczęcia przygotowań do Planu Remontów i Inwestycji na 2018 rok. Podobnie jak w latach ubiegłych, chcemy Państwa zaprosić do udziału w ich opracowaniu i do składania propozycji. To Państwo będziecie mieli decydujący głos przy wyborze najważniejszych zadań inwestycyjnych na 2018 rok. Wszystkie propozycje zostaną dokładnie przeanalizowane i uzupełnione przez Rady Osiedli. Będzie to stanowiło

podstawę do przygotowania projektu planu (w ramach zgromadzonych środków na funduszu remontowym), który następnie będzie przekazany do zaopiniowania i zatwierdzenia przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.

Konsultacje potrwać do 31 sierpnia 2017 r.

Przypominamy, że propozycje do planu remontów można składać na wiele sposobów. Oto one:

- ▶ osobiście w biurze swojej administracji, w Biurze Obsługi Mieszkańców przy ulicy Zamkowej 42/44 (parter

w przejściu) lub przekazać do rąk gospodarza,

- ▶ drogą pocztową na adres swojej administracji bądź adres Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej (ul. Zamkowa 42/44),

- ▶ drogą elektroniczną na adres mailowy swojej administracji bądź kancelarii Spółdzielni.

Mamy nadzieję, akcja ta spotka się z dużym zainteresowaniem, a wspólnie opracowany plan prac na przyszły rok spełni Państwa oczekiwania.

Zarząd Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Drodzy Mieszkańcy Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Pragniemy skierować na Państwa ręce podziękowania za systematyczne i terminowe dokonywanie wszelkich opłat związanych z kosztami utrzymania Państwa mieszkań.

Z przyjemnością informujemy, że dotyczy to większości mieszkańców naszej Spółdzielni.

Dzięki tym wpłatom Spółdzielnia może terminowo płacić za ciepło, ciepłą wodę, energię elektryczną, podatki lokalne – podatek od nieruchomości, użytkowanie wieczyste i wiele innych. Dzięki Państwu możemy realizować wszystkie zaplanowane remonty i inwestycje.

Dziękujemy!

Zarząd Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Nagradzamy najlepszych

Rusza kolejna edycja konkursu na najlepszego pracownika Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Ubiegłoroczny konkurs przeprowadzony przez Spółdzielnię na „Pracownika roku 2016” cieszył się dużym zainteresowaniem wśród mieszkańców. Zarówno mieszkańcy Spółdzielni jak i jej pracownicy zaangażowali się w wybór najlepszego gospodarza, konserwatora i pracownika administracyjno-biurowego minionego roku.

„Gospodarzem Roku 2016” został **Leszek Krawczyk**. Drugie miejsce przypadło **Wandzie Serafin**, a trzecie trafiło do **Urszuli Oleszko**.

Tytuł „Konserwatora Roku” zdobył **Wiktor Winerowicz**, drugie i trzecie miejsca zajęli kolejno **Waldemar Niedziela** i **Zdzisław Kaczmarek**.

„Najsympatyczniejszym Pracownikiem Administracyjno-Biurowym” została **Beata Sztajdel**, wyprzedzając **Andrzeja Perzynę** i **Bogdana Piotrowskiego**.

W tym roku Spółdzielnia organizuje kolejną edycję współzawodnictwa i spośród zatrudnionych osób chce wyróżnić te najdoskonalniejsze i wyróżniające się w 2017 roku.

– Serdecznie dziękujemy zwycięzcom zeszłorocznej edycji konkursu za ich dobrą pra-

cę i jeszcze raz im gratulujemy – mówi **Wacław Przybylski**, prezes Spółdzielni Mieszkaniowej. – W tym roku również pragniemy przywrócić Państwu najbliższemu otoczeniu i wspólnie zastanowić się, czy jesteście Państwo z niego zadowoleni.

Chodzi przede wszystkim o czystość klatek schodowych i placów zabaw. Dbalność o wygląd zieleni. Staranność i sumiennosc w podchodzeniu do koszenia trawy, zagrabiania liści, czy odśnieżania chodników. Ale też o terminową naprawę, wymianę i remont różnych urządzeń i instalacji elektrycznych oraz hydraulicznych. Spółdzielnia zależy też na wskazaniu najbardziej życzliwego i pomocnego pracownika biurowego.

Mieszkańcy oraz pracownicy Spółdzielni w październiku otrzymają anonimowe ankiety, w których będą mogli wskazać swojego ulubieńca, wyróżniającego się sumienną pracą, w jednej z trzech wskazanych kategorii: wzorowy gospodarz, konserwator i pracownik administracyjno-biurowy.

– Każda wypowiedź będzie dla mnie cenna, ułatwi wprowadzanie w Spółdzielni kolejnych zmian i podejmowanie decyzji, które najlepiej spełnią Państwa oczekiwania – zapewnia prezes Przybylski.

Najbliższe remonty

W czerwcu w Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zakończyły się przetargi na zaplanowane do wykonania prace w 2017 roku. Komisja przetargowa dokonała wyboru wykonawców robót związanych z remontami i eksploatacją zasobów Spółdzielni.

W najbliższym czasie wyłonieni wykonawcy rozpoczną m.in. roboty dekarско-błacharskie, remontowo-budowlane, instalacyjne, malarskie i drogowe. Ponadto wykonawca wyłoniony w drodze przetargu przez spółdzielczą komisję zajmie się wymianą stolarki okiennej i drzwi balkonowych.

Poniżej przedstawiamy prace, których rozpoczęcie zostało zaplanowane na najbliższe trzy miesiące.

Administracja nr 1

Wykonanie pergoli śmietnikowych:

- ▶ Łaska 42
- ▶ Łaska 44
- ▶ Dąbrowskiego 50
- ▶ Ostatnia 18
- ▶ Moniuszki 105
- ▶ Śniadeckiego 4

Administracja nr 2

Utwardzenie nawierzchni alejek:

- ▶ Cicha 30

Utwardzenie terenu kostką betonową:

- ▶ Moniuszki 56/58

Wymiana nawierzchni wjazdu oraz miejsc postojowych:

- ▶ Orla 45/47

Utwardzenie terenu pod pergole i wykonanie pergoli śmietnikowych:

- ▶ Cicha 32
- ▶ Moniuszki 56/58
- ▶ Skłodowskiej 19
- ▶ Wyspiańskiego 4
- ▶ Wyszyńskiego 9

Podniesienie dojazdu do pergoli:

- ▶ Wyszyńskiego 9

Wykorytowanie placu zabaw i utwardzenie dojścia do placu zabaw:

- ▶ Wyszyńskiego 9

Wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej:

- ▶ św. Jana 29
- ▶ św. Jana 31

Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych:

- ▶ Moniuszki 60/62

Administracja nr 3

Pokrycie dachu nową warstwą papy termozgrzewalnej:

- ▶ N. Gryzla 10

Malowanie klatek schodowych:

- ▶ 3 Maja 4
- ▶ 20 Stycznia 16
- ▶ 20 Stycznia 20/22

Utwardzenie miejsc postojowych:

- ▶ Bracka 7
- ▶ Żytunia 24
- ▶ 20 Stycznia 24
- ▶ Nawrockiego 9

Wymiana chodnika z płyt betonowych na kostkę brukową:

- ▶ 3 Maja 8
- ▶ Nawrockiego 22

Wymiana podestów wejściowych do klatek schodowych:

- ▶ 3 Maja 8

Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych, czyli ciągów pieszo-jezdných:

- ▶ całe zasoby Administracji

Utwardzenie terenu pod pergole:

- ▶ 3 Maja 3
- ▶ Nawrockiego 7a
- ▶ P. Skargi 74
- ▶ P. Skargi 80
- ▶ Żytunia 30

Wykonanie pergoli śmietnikowych:

- ▶ 3 Maja 3
- ▶ Nawrockiego 7a
- ▶ P. Skargi 74
- ▶ P. Skargi 80
- ▶ Żytunia 30
- ▶ 20 Stycznia 18
- ▶ Nawrockiego 22

Wymiana hydroforu na zestaw pompy:

- ▶ Bracka 67

Administracja nr 4

Malowanie klatek schodowych i wiatrołapów:

- ▶ Podleśna 10a

Malowanie klatek schodowych, pralni, suszarni, korytarzy piwnic i wiatrołapów:

- ▶ Dolna 48
- ▶ 20 Stycznia 93

Utwardzenie terenu przed blokiem:

- ▶ Podleśna 8a
- ▶ Dolna 27

Wymiana chodnika z płyt betonowych na kostkę brukową:

- ▶ Podleśna 10 b
- ▶ 20 Stycznia 87
- ▶ Smugowa 4b
- ▶ Dolna 29
- ▶ Smugowa 14 i 6a
- ▶ Smugowa 18 i 16
- ▶ Podleśna 14
- ▶ Roweckiego 33
- ▶ 20 Stycznia 87
- ▶ Dolna 48
- ▶ Mokra 24
- ▶ Roweckiego 35
- ▶ Smugowa 10

Utwardzenie terenu pod pergole śmietnikowe:

- ▶ Podleśna 14
- ▶ 20 Stycznia 95
- ▶ Smugowa 4b



Powiększenie miejsca pod pergole śmietnikową i pod pojemniki na odpady selektywne:

- ▶ Mokra 19

Utwardzenie terenu pod pojemniki na odpady selektywne:

- ▶ Smugowa 4b
- ▶ 20 Stycznia 95
- ▶ Podleśna 14

Wykonanie pergoli śmietnikowych:

- ▶ Mokra 19
- ▶ Smugowa 4b
- ▶ 20 Stycznia 95
- ▶ Myśliwska 37
- ▶ Podleśna 14
- ▶ Dolna 25a

Wyposażenie placów zabaw w nowe urządzenia zabawowe:

- ▶ Podleśna 14
- ▶ Smugowa 12

Administracja nr 5

Malowanie klatek schodowych, pralni, suszarni, korytarzy, piwnic:

- ▶ Smugowa 35
- ▶ Wajsówny 15

Wymiana chodnika z płyt betonowych na kostkę brukową:

- ▶ Bugaj 62/64
- ▶ Bugaj 66/Bugaj 70
- ▶ Drewnowska 30/32
- ▶ Drewnowska 43/45
- ▶ Mokra 11

Utwardzenie miejsc postojowych:

- ▶ Roweckiego 9
- ▶ Bugaj 66
- ▶ Bugaj 70
- ▶ Bugaj 92
- ▶ Mokra 11
- ▶ Mokra 11a
- ▶ Drewnowska 26/28
- ▶ Drewnowska 30/32

Utwardzenie terenu pod pergole:

- ▶ Popławska 40
- ▶ Wajsówny 4
- ▶ Wajsówny 6
- ▶ Wajsówny 15
- ▶ Jankego 58

Wymiana opraw i źródeł światła na energooszczędne typu LED, które są sterowane czujnikami w częściach wspólnych budynków:

- ▶ Gawrońska 6
- ▶ Gawrońska 10
- ▶ Bugaj 62
- ▶ Bugaj 88
- ▶ Bugaj 90
- ▶ Bugaj 92
- ▶ Bugaj 94
- ▶ Bugaj 96
- ▶ Mokra 3
- ▶ Mokra 5
- ▶ Mokra 9
- ▶ Mokra 13
- ▶ Drewnowska 26/28
- ▶ Drewnowska 43/45
- ▶ Drewnowska 47

Wymiana podestów wejściowych do klatek schodowych:

- ▶ Drewnowska 26/28



Z prac Zarządu PSM

W czwartym kwartale 2016 roku odbyły się posiedzenia Zarządu Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, na których Zarząd zajmował się m.in.:

1. Podjęciem uchwał m.in. w sprawach:

- ▶ przyjęcia planu podziału kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości na poszczególne administracje,
- ▶ powołania komisji przetargowej do rozpatrzenia ofert na wykonanie w 2017 r. robót związanych z remontami i eksploatacją zasobów Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

2. Rozpatrzeniem podań kierowanych do Zarządu przez indywidualne osoby, przede wszystkim w sprawach dotyczących:

- ▶ działalności gospodarczej,
- ▶ spłaty zadłużenia kredytowego i odsetek z tego tytułu.

3. Sprawami członkowsko-mieszkaniowymi, w tym:

- ▶ przyjmowaniem w poczet członków, wypowiedzeniem członkostwa,
- ▶ zmianami użytkowników lokali mieszkalnych w związku ze zbyciem – nabyciem lub najmem lokali,
- ▶ przyjęciem informacji Administracji nr 4 o przekazaniu do dyspozycji Spółdzielni lokalu mieszkalnego przy ul. Podleśnej 5 i przygotowaniu go do zbycia w trybie przetargu,
- ▶ przyjęciem informacji Administracji nr 3 o przekazaniu do dyspozycji Spółdzielni lokalu mieszkalnego przy ul. 20 Stycznia 53 i przygotowaniu go do zbycia w trybie przetargu.

4. Sprawami dotyczącymi wykonania prac remontowych i innych wynikających z bieżącej eksploatacji zasobów, w tym:

- ▶ podjęcie decyzji w sprawach:
 - » ujęcia w planie remontów na 2017 r. wymiany nawierzchni drogi dojazdowej przy ul. Orlej 45/47 oraz naprawy znajdujących się przy niej miejsc postojowych,
 - » przyjęcia oferty zwycięzcy konkursu na wykonanie „Czyszczenia stropodachów wentylacyjnych w 18 budynkach mieszkalnych Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej” zgodnie z propozycją Komisji,

- » przyjęcia oferty zwycięzcy konkursu na wykonanie robót drogowych związanych z uporządkowaniem przestrzeni handlowej – „Rynku na Bugaju”, położonego przy zbiegu ulic G. Roweckiego i Nawrockiego w Pabianicach, zarządzanego przez Pabianicką Spółdzielnię Mieszkaniową, zgodnie z propozycją Komisji,
- » obciążenia użytkownika lokalu mieszkalnego przy ul. Zamkowej 40 kosztami wymiany wodomierza w związku z potwierdzonym oddziaływaniem polem magnetycznym na wodomierz zainstalowany w ww. lokalu, co uniemożliwiło dokonanie odczytu zużycia wody i w konsekwencji przyczyniło do wymiany wodomierza,
- » zakwalifikowania do likwidacji zużytych dźwigów osobowych zdemontowanych w budynkach przy ulicy: 3 Maja 4, 3 Maja 6 oraz P. Skargi 74A i wyrażeniu zgody na ich fizyczną likwidację, zgodnie z propozycją Komisji.



- ▶ wyrażenia zgody w sprawach:
 - » rozłożenia na raty powstałej niedopłaty zgodnie z deklaracją złożoną we wniosku przez osoby składające pisma związane z rozliczeniem kosztów ciepła za sezon grzewczy 2015/2016, ale nie później niż do 30 czerwca 2017 r. oraz wypłacenie powstałej nadpłaty zgodnie ze złożonym przez użytkownika lokalu wnioskiem, a w przypadku braku deklaracji użytkownika lokalu – rozliczenie jej na poczet bieżących opłat za centralne ogrzewanie,
 - ▶ niewyrażenia zgody na:
 - » likwidację zsympów na odpady w budynku przy ul. Wyspiańskiego 4.

5. Przygotowywaniem wniosków do Rady Nadzorczej w sprawach:

- ▶ wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni wskazanych we

- wniosku osób pozostających w zwłoce z uiszczeniem opłat eksploatacyjnych za posiadany lokal (spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu) przez okres powyżej 6 miesięcy oraz osób nieposiadających zarówno tytułu prawnego do lokalu, jak i lokalu w zasobach Spółdzielni,
- ▶ o wygaszenie prawa do lokalu mieszkalnego w przypadku wskazanym we wniosku osób posiadających spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego i pozostających w zwłoce z uiszczeniem opłat eksploatacyjnych przez okres powyżej 6 miesięcy,
- ▶ wprowadzenia od 01.01.2017 r. opłat niezależnych od Spółdzielni, dotyczy lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach posadowionych przy ul. Dąbrowskiego 33/37 i ul. Tkackiej 6/8 (opłata za energię elektryczną) oraz lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku posadowionym przy ul. Dąbrowskiego 33/37 (opłata za gaz bezlicznikowy),

- ▶ zatwierdzenia Planu ekonomiczno-finansowego Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2017 r.,
- ▶ zatwierdzenia „Regulaminu zlecenia wykonania inwestycji, robót i remontów budowlanych, a także prac projektowych w Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”,
- ▶ zatwierdzenia zmian w Regulaminie Organizacyjnym Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

* * *

W pierwszym kwartale 2017 roku odbyły się posiedzenia Zarządu Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, na których Zarząd zajmował się m.in.:

1. Podjęciem uchwał, m.in.:

- ▶ powołania komisji przetargowej celem wyłonienia najemcy na lokale użytkowe przy ulicach:

- Łaskiej 46/48 o pow. 289,70 m kw., Jana Pawła II 30 o pow. 46,40 m kw. i dzierżawcy na dzierżawę terenu przy zbiegu ulic Bugaj i Grota-Roweckiego o powierzchni użytkowej 3.067 m kw., ustalenia kwoty postępowania i ceny wywoławczej;
- ▶ zatwierdzenia planu amortyzacji na 2017 rok;
- ▶ zwołania Walnego Zgromadzenia Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej;
- ▶ przyjęcia powierzchni użytkowych pomieszczeń w pawilonie handlowo-usługowym znajdującym się w Pabianicach przy ul. Nawrockiego 17.

2. Rozpatrzeniem podań kierowanych do Zarządu przez indywidualne osoby przede wszystkim w sprawach dotyczących:

- ▶ działalności gospodarczej,
- ▶ spłaty zadłużenia kredytowego i odsetek z tego tytułu.

3. Sprawami członkowsko-mieszkaniowymi, w tym przede wszystkim:

- ▶ przyjmowaniem w poczet członków, zmianami użytkowników lokali mieszkalnych w związku ze zbyciem – nabyciem lub najmem lokali,
- ▶ przyjęciem informacji od Administracji nr 4 o przekazaniu do dyspozycji Spółdzielni lokalu mieszkalnego nr 47, zlokalizowanego w Pabianicach przy ul. Waltera-Jankego 1 oraz lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Bugaj 74 i przygotowaniu ich do zbycia w trybie przetargu.

4. Sprawami dotyczącymi wykonania nagłych oraz planowanych prac remontowych i innych wynikających z bieżącej eksploatacji zasobów, w tym:

- ▶ podjęcia decyzji w sprawach:
 - » przyjęcia oferty PGE Obrót S.A na sprzedaż energii elektrycznej w grupach taryfowych C11 i C12b,

- » obciążenia osoby posiadającej tytuł prawny do lokalu jednego z bloków przy ul. Drewnowskiej w Pabianicach dodatkową opłatą wynikającą z obowiązującego regulaminu w związku z samowolnym rozplombowaniem, zdemontowaniem, a następnie nieprawidłowym zamontowaniem urządzenia pomiarowego, czyli wodomierza radiowego zimnej wody, co uniemożliwiło dokonanie odczytu zużycia wody,
- » zlecenia wykonania przebudowy instalacji kanalizacyjnej w budynku mieszkalnym przy ul. Skłodowskiej 19,
- » wymiany drzwi wejściowych do maszynowni dźwigu osobowego (windy) w budynkach posadowionych przy ulicach: Wyspiańskiego 1 – kl. I (lewy dźwig), Wyspiańskiego 4 – kl. II (prawy dźwig),
- » wymiany w drugiej klatce bloku przy ul. Warszawskiej 59A wyeksploatowanego dźwigu osobowego (windy) na nowy,
- » zakupu i montażu zestawu hydroforowego dla budynku zlokalizowanego przy ul. Skłodowskiej 19,
- » naprawy połączenia dachu budynku przy ul. Wileńskiej 45A;
- ▶ przyjęcia protokołu komisji likwidacyjnej o zakwalifikowaniu do likwidacji:
 - » materiałów w postaci blachy trapezowej, balustrad balkonowych oraz krat – koszy okiennych pochodzących z demontażu z budynków poddanych termomodernizacji, posadowionych przy ul. Skłodowskiej 19 i ul. Trębackiej 7.

Przygotowywaniem wniosków do Rady Nadzorczej w sprawach:

- ▶ wykreślenia z rejestru członków Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej osób, które nie posiadają lokalu w zasobach Spółdzielni,
- ▶ zbycia w drodze przetargu lokalu użytkowego nr 3, położonego przy ul. Jana Pawła II 30, stanowiącego mienie Spółdzielni oraz zbycia lokali stanowiących mienie Spółdzielni na rzecz dotychczasowych najemców,
- ▶ skierowania do Walnego Zgromadzenia odbywającego się w 2017 roku „Sprawozdania Zarządu z działalności Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2016”, celem jego zatwierdzenia.



Z prac Rady Nadzorczej PSM

W czwartym kwartale 2016 roku Rada Nadzorcza Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbyła posiedzenia, na których omawiane były m.in. tematy:

1. Podjęcie uchwał m.in. w sprawach:

- ▶ zatwierdzenia:
 - » rozliczenia kosztów dostawy ciepła za okres od 01.07.2015 r. do 30.06.2016 r.,
 - » indywidualnych zaliczek z przeznaczeniem na centralne ogrzewanie dla lokali mieszkalnych i użytkowych w zasobach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
 - » zmian w Regulaminie rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalenia wysokości opłat za używanie lokali w Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
 - » Planu ekonomiczno-finansowego Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2017 rok,
 - » Regulaminu zlecenia wykonania inwestycji robót i remontów budowlanych, a także prac projektowych w Pabianickiej Spółdzielni,
 - » zmian w strukturze organizacyjnej Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
 - » planu pracy Rady Nadzorczej na I półrocze 2017 r.,
 - » stawek miesięcznych opłat za energię elektryczną dla lokali mieszkalnych w bu-

dynkach przy ul. Tkackiej 6/8 i Dąbrowskiego 33/37, znajdujących się w zasobach Administracji nr 1,

- » stawki miesięcznej opłaty za dostarczenie gazu sieciowego do lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wyposażonych w gazomierze zbiorcze w zasobach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,

- ▶ wyboru biegłego rewidenta do zbadania sprawozdania finansowego Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- ▶ uchylene uchwały Rady Nadzorczej podjętej w sprawie wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni,

- ▶ upoważnienia pełnomocnika Zarządu do udziału w posiedzeniach i spotkaniach organizacji gospodarczych oraz społecznych,
- ▶ wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni osób, które od dłuższego czasu w sposób istotny naruszały postanowienia Statutu Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej poprzez niewypełnianie statutowego obowiązku członka Spółdzielni, jakim jest systematyczne i regularne uiszczanie opłat eksploatacyjnych.

- ▶ wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni osób, które od dłuższego czasu w sposób istotny naruszały postanowienia Statutu Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej poprzez niewypełnianie statutowego obowiązku członka Spółdzielni, jakim jest systematyczne i regularne uiszczanie opłat eksploatacyjnych.

2. Informacje Zarządu o:

- ▶ przebiegu w 2016 r. prac związanych z wymianą opraw źródeł światła w częściach wspólnych budynków w zasobach

Spółdzielni na energooszczędne typu LED – w porównaniu z 2015 r.,

- ▶ realizacji prac termomodernizacyjnych oraz o zakresie i kosztach koniecznych robót remontowych towarzyszących pracom termomodernizacyjnym w budynkach mieszkalnych zasobów Spółdzielni w 2016 r.,
- ▶ przebiegu działań związanych z wymianą urządzeń dźwigowych w 2016 r. i o poniesionych kosztach z tego tytułu.

3. Omówienie:

- ▶ potrzeb remontowych na podstawie przeglądów jesiennych stanu technicznego i estetycznego zasobów Spółdzielni.

* * *

W pierwszym kwartale 2017 r. Rada Nadzorcza Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbyła posiedzenia, na których omawiane były m.in. tematy:

1. Podjęcie uchwał m.in. w sprawach:

- ▶ uchylene uchwały Rady Nadzorczej podjętej w sprawie wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni,
- ▶ przyjęcia sprawozdania finansowego Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2016 rok i przyjęcia sprawozdania zarządu z działalności Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2017 r.,

▶ zatwierdzenia:

- » planów pracy komisji stałych Rady Nadzorczej na I półrocze 2016 r.,
- » zasad zaliczania członków Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia w 2017 r.,
- » zmiany opłat za dostawę wody i odprowadzenie ścieków dla lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

2. Informacje Zarządu o:

- ▶ działaniach Spółdzielni zmierzających do podłączenia centralnej ciepłej wody użytkowej do tych budynków w zasobach Spółdzielni, w których stan kominów spalinowo-wentylacyjnych stanowi zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników lokali,
- ▶ kosztach wymiany stolarki okiennej poniesionych w 2016 r. w poszczególnych administracjach, w podziale na koszty wymiany stolarki okiennej w budynkach po termomodernizacji oraz koszty wymiany stolarki okiennej w pozostałych budynkach (w podziale na wymianę zrealizowaną przez Spółdzielnię i koszty refundacji w przypadku wymiany dokonanej przez użytkowników lokali).

3. Omówione zostały tematy:

- ▶ spraw zgłaszanych na dyżurach Rady Nadzorczej w 2016 r.,

▶ sprawozdania Rady Nadzorczej Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres od marca do grudnia 2016 r.,

- ▶ działań służb etatowych Spółdzielni w zakresie usuwania zgłaszanych przez mieszkańców awarii w zasobach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2016 r.,
- ▶ wyników rocznych kontroli wymaganych przepisami Prawa budowlanego, przeprowadzonych w zasobach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w roku 2016,

▶ oceny skuteczności działań windykacyjnych prowadzonych przez Pabianicką Spółdzielnię Mieszkaniową w 2016 r. w porównaniu z 2015 r., dotyczących zadłużenia z tytułu opłat za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych oraz z tytułu niespłacania kredytów mieszkaniowych,

- ▶ realizacji planów remontów za 2016 r. w zakresie rzeczowym i finansowym, w tym działań termomodernizacyjnych,
- ▶ działalności Spółdzielczych Domów Kultury w II półroczu 2016 r.,
- ▶ wniosków Zarządu w sprawach członkowskich,
- ▶ opinii biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2016 r.,
- ▶ wyników finansowych za 2016 r.

Pierwszy raz odczyty radiowe podzielników ciepła

Od początku czerwca w budynkach mieszkalnych Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbywają się odczyty elektronicznych podzielników ciepła. Niemalże wszystkie lokale w Spółdzielni zostały opomiarowane. To znaczy, że oprócz zamontowania na grzejnikach zaworów termostatycznych, które umożliwiają indywidualne dozowanie ciepła, grzejniki zostały również wyposażone w podzielniki kosztów ciepła. Dzięki nim użytkownicy lokali ponoszą koszty ogrzewania wynikające z ilości zużytego ciepła, a ich odczyty odbywają się drogą radiową, bez konieczności wchodzenia pracowników do mieszkań.

Nieco inaczej wygląda sytuacja w przypadku mieszkań nieopomiarowanych. Tutaj koszty ogrzewania szacowane są na podstawie najwyższego zużycia.

Niezbędnych informacji zarówno w kwestii rozliczenia ciepła, jak i montażu podzielników udzielają pracownicy Działu Rozliczeń Kosztów i Analiz w siedzibie Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Zamkowej 42/44 (I piętro, pokój nr 18), tel. (42) 215 40 91 wew. 73.

Jednocześnie informujemy, że w październiku tego roku do Państwa skrzynek na listy trafi rozliczenie kosztów ogrzewania za ostatni sezon grzewczy 2016/2017. Wzorem lat ubiegłych zostanie również przeprowadzona specjalna akcja informacyjna, podczas której pracownicy Spółdzielni odpowiedzą na wszystkie Państwa pytania dotyczące rozliczenia ciepła.



Przeglądy instalacji gazowej

W lipcu 2017 r. przeglądy instalacji gazowej w poszczególnych administracjach odbędą się w terminach:

Administracja nr 1:

03.07.2017 do 05.07.2017 – ul. Dąbrowskiego 33
06.07.2017 do 10.07.2017 – ul. Tkacka 6/8
11.07.2017 do 12.07.2017 – ul. Robotnicza 4
13.07.2017 do 19.07.2017 – ul. Ostatnia 12
20.07.2017 do 21.07.2017 – ul. Toruńska 14
24.07.2017 – Toruńska 16
25.07.2017 do 31.07.2017 – ul. Dąbrowskiego 51

Administracja nr 2:

03.07.2017 do 06.07.2017 – ul. Sempołowskiej 3
07.07.2017 do 12.07.2017 – ul. Sempołowskiej 5
13.07.2017 do 18.07.2017 – ul. Konopnickiej 60/66
19.07.2017 do 24.07.2017 – ul. Cicha 27
25.07.2017 do 27.07.2017 – ul. Wyszyńskiego 9
28.07.2017 do 31.07.2017 – ul. Wyszyńskiego 10

Administracja nr 3:

03.07.2017 do 05.07.2017 – ul. Bracka 6/8
06.07.2017 do 13.07.2017 – ul. 20 Stycznia 16
14.07.2017 do 18.07.2017 – ul. 20 Stycznia 12
19.07.2017 do 21.07.2017 – ul. P. Skargi 74
24.07.2017 do 31.07.2017 – ul. Nawrockiego 7a

Administracja nr 4:

03.07.2017 do 06.07.2017 – ul. Smugowa 21
07.07.2017 do 12.07.2017 – ul. Smugowa 19
13.07.2017 do 18.07.2017 – ul. 20 Stycznia 85
19.07.2017 do 21.07.2017 – ul. Jankego 1
24.07.2017 do 31.07.2017 – ul. Podleśna 14

Administracja nr 5:

03.07.2017 do 06.07.2017 – ul. Jankego 46
07.07.2017 do 10.07.2017 – ul. Jankego 44
11.07.2017 do 14.07.2017 – ul. Wajsówny 6
17.07.2017 do 19.07.2017 – ul. Wajsówny 8
20.07.2017 do 24.07.2017 – ul. Wajsówny 7
25.07.2017 do 31.07.2017 – ul. Wajsówny 9



Biuro Obsługi Mieszkańców PSM

Zamkowa 42/44, tel. 42-227-10-33

czynne jest w poniedziałki i czwartki w godz. 7.00–17.00,
we wtorki, środy i piątki w godz. 7.00–15.00.

W Biurze Obsługi Mieszkańców działają dwie kasy, w których można regulować opłaty do Spółdzielni, jak również płacić rachunki za telefon stacjonarny, komórkowy, gaz, energię elektryczną, telewizję kablową i inne. Kasy te czynne są od poniedziałku do piątku w godz. 7.30–18.00.

W Biurze Obsługi Mieszkańców odbywa się również:

- ▶ przyjmowanie pism od lokatorów,
- ▶ przyjmowanie i rejestrowanie wniosków: do kancelarii notarialnej, do sądu, do Urzędu Skarbowego, do banku, do innych instytucji i dla potrzeb członków spółdzielni,
- ▶ wydawanie przygotowanych dokumentów do odbioru,
- ▶ sprawdzanie i udzielanie informacji nt. stanu kont z tytułu wnoszonych opłat eksploatacyjnych i zużycia wody,
- ▶ udzielanie informacji w sprawach dotyczących działalności PSM.