

Wykonane prace w 2017 roku

Szanowni Mieszkańcy naszej Spółdzielni

Jest nam niezmiernie miło przedstawić zestawienie wszystkich prac remontowych i inwestycyjnych wykonanych przez Pabianicką Spółdzielnię Mieszkaniową w 2017 roku. Prace te są wynikiem zabiegów Spółdzielni o to, by sprostać Państwa oczekiwaniom, stworzyć przyjemne, funkcjonalne i czyste miejsce do mieszkania oraz by niezwłocznie usuwać wszelkie usterki i awarie.

Zakres przeprowadzonych w ubiegłym roku prac był duży, zwłaszcza w stosunku do wysokości odpisu na fundusz remontowy, który nadal i niezmiennie od kilku lat wynosi 78 groszy za metr kwadratowy mieszkania.

Poniżej szczegółowa lista remontów i inwestycji zrealizowanych w minionym roku:

Administracja nr 1

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Wymieniono okna i drzwi balkonowe w 19 blokach przy ulicach:

- ▶ Toruńska 15
- ▶ Niecała 3
- ▶ Ostatnia 16
- ▶ Łaska 44
- ▶ Łaska 40
- ▶ Łaska 90
- ▶ Łaska 92
- ▶ Łaska 94
- ▶ Łaska 96
- ▶ Dąbrowskiego 50
- ▶ Ostatnia 3-7
- ▶ Ostatnia 12
- ▶ Moniuszki 114-116
- ▶ Moniuszki 118-120
- ▶ Robotnicza 4
- ▶ Toruńska 13
- ▶ Toruńska 14
- ▶ Wileńska 55
- ▶ Wileńska 39

oraz wymieniono drzwi do maszynowni dźwigów w 4 budynkach przy ulicach:

- ▶ Łaska 90
- ▶ Łaska 92
- ▶ Łaska 94
- ▶ Łaska 96

ROBOTY MALARSKIE

Przeprowadzono prace malarskie w 7 klatkach schodowych i korytarzach piwnic o łącznej powierzchni 4.634 m kw. w dwóch budynkach przy ulicach:

- ▶ Wileńskiej 51 – malowanie klatek schodowych i korytarzy piwnic – 4 klatki schodowe – 2.683 m kw.
- ▶ Dąbrowskiego 50 – malowanie klatek schodowych – 3 klatki schodowe – 1.951 m kw.

ROBOTY DEKARSKIE

Dokonano kompleksowej wymiany rynien oraz pasów pod- i nadrynnowych, jednocześnie wykonano pokrycie dachu papą termozgrzewalną o pow. 421 m kw. na budynku zlokalizowanym przy ulicy Wileńskiej 45A.

ROBOTY DROGOWE

Przeprowadzono roboty drogowe na powierzchni 3.925,75 m kw. i utwardzono teren pod około 80 miejsc postojowych przy następujących ulicach:

- ▶ Kochanowskiego 3-9 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt

chodnikowych na nawierzchnię z kostki brukowej

- ▶ Kochanowskiego 13-19 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt chodnikowych na nawierzchnię z kostki brukowej
- ▶ Łaska 40, Łaska 42, Łaska 44 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt chodnikowych na nawierzchnię z kostki brukowej
- ▶ Toruńska 15 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt chodnikowych na nawierzchnię z kostki brukowej
- ▶ Ostatnia 12 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt chodnikowych na nawierzchnię z kostki brukowej
- ▶ Ostatnia 10, Ostatnia 12, Dąbrowskiego 51 (szczyt I kl.) – wymiana nawierzchni chodnika z płyt chodnikowych na nawierzchnię z kostki brukowej
- ▶ Łaska 92 i Łaska 96 – uzupełnienie nawierzchni miejsc postojowych tłuczniem.

ROBOTY INSTALACYJNE

Wykonano instalację deszczową przy budynku zlokalizowanym przy ul. Toruńskiej 15.

WSPÓLNE INWESTYCJE PABIANICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ Z URZĘDEM MIEJSKIM W PABIANICACH

- ▶ Tkacka 6-8 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt chodnikowych na nawierzchnię z kostki brukowej
- ▶ Tkacka 6-8 – wykonano miejsca postojowe wzdłuż ulicy Tkackiej
- ▶ Dąbrowskiego 33-37 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt chodnikowych na nawierzchnię z kostki brukowej



Ulica Wileńska 63 – nowe ławki

- ▶ Dąbrowskiego 33-37 – wykonano miejsca postojowe wzdłuż ulicy Tkackiej
- ▶ Niecała – Moniuszki – wymiana nawierzchni chodnika z płyt

- ▶ Wileńska 35-37
- ▶ Wileńska 39
- ▶ Wileńska 49
- ▶ Wileńska 51
- ▶ Wileńska 55



Ulica Wileńska 57 – stojak na rowery

- chodnikowych na nawierzchnię z kostki brukowej
- ▶ Niecała – Moniuszki – wykonano miejsca postojowe wzdłuż ulicy.

- ▶ Wileńska 57
- ▶ Wileńska 59
- ▶ Wileńska 63

STOJAKI NA ROWERY

Ustawiono stojaki na rowery przy 2 budynkach przy ulicach:

- ▶ Łaska 42
- ▶ Wileńska 57

TABLICE INFORMACYJNE

Zamontowano 48 tablic w 12 budynkach przy ulicach:

- ▶ Wiejska 22
- ▶ Wileńska 65
- ▶ Toruńska 16
- ▶ Wileńska 45A
- ▶ Moniuszki 77-81
- ▶ Dąbrowskiego 30-32
- ▶ Kochanowskiego 13-19
- ▶ Łaska 42
- ▶ Kochanowskiego 3-9
- ▶ Łaska 90
- ▶ Łaska 92
- ▶ Łaska 94

NOWE ŁAWKI

Ustawiono 44 ławki przy 13 budynkach przy ulicach:

- ▶ Dąbrowskiego 50
- ▶ Niecała 1
- ▶ Niecała 3
- ▶ Toruńska 15
- ▶ Wiejska 30



Ulica Łaska 94 – termomodernizacja



Ul. Wileńska 57 – nowy kosz

Niecała i Moniuszki – wymiana nawierzchni chodnika z płyt chodnikowych na nawierzchnię z kostki brukowej oraz wykonanie miejsc postojowych wzdłuż ulicy. Wspólna inwestycja Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i Urzędu Miejskiego



Ul. Niecała



Ul. Moniuszki

KOSZE NA ŚMIECI

Zamontowano nowe kosze na śmieci przy 7 budynkach przy ulicach:

- ▶ Ostatnia 10
- ▶ Wiejska 30
- ▶ Wileńska 57
- ▶ Wileńska 59
- ▶ Wileńska 65
- ▶ Toruńska 13
- ▶ Toruńska 14

PŁOTKI DREWNIANE

Ustawiono płotki drewniane przy ulicy Toruńskiej 15 i Łaskiej 42.

PERGOLE ŚMIETNIKOWE

Ustawiono 6 pergoli śmietnikowych przy 6 budynkach przy ulicach:

- ▶ Moniuszki 105
- ▶ Ostatnia 18
- ▶ Łaska 42
- ▶ Łaska 44
- ▶ Dąbrowskiego 50
- ▶ Śniadeckiego 4

TERMOMODERNIZACJA

Dokonano kompleksowej termomodernizacji budynku przy ul. Łaskiej 94.

ÓŚWIETLENIE LED

Wymieniono oprawy i źródła światła na energooszczędne typu LED (sterowane czujnikami) w częściach wspólnych 12 budynków przy ulicach:

- ▶ Ostatnia 30
- ▶ Ostatnia 12
- ▶ Ostatnia 16
- ▶ Ostatnia 18
- ▶ Ostatnia 3–7
- ▶ Moniuszki 114–116
- ▶ Moniuszki 118–120
- ▶ Moniuszki 157
- ▶ Moniuszki 77–81
- ▶ Moniuszki 83–87
- ▶ Niecała 1
- ▶ Niecała 3

CIEPŁA WODA UŻYTKOWA

Wykonano instalację centralnej ciepłej wody użytkowej na 2 budynkach przy ulicach:

- ▶ Ostatnia 16
- ▶ Dąbrowskiego 50

ROBOTY INSTALACYJNE

Zamontowano nowe zawory podpiłkowe na instalacji c.o. w 6 budynkach przy ulicach:

- ▶ Łaska 90
- ▶ Łaska 92
- ▶ Łaska 94
- ▶ Łaska 96
- ▶ Ostatnia 16
- ▶ Dąbrowskiego 50

POZOSTAŁE WYKONANE PRACE

Naprawiono posadzki na balkonach w 2 budynkach:

- ▶ Ostatnia 18
- ▶ Moniuszki 114–116



Ul. Cicha 23 – nowe płotki

Uszczelniono od zewnątrz filarki międzyokienne w budynku zlokalizowanym przy ul. Łaskiej 92.

Administracja nr 2

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Wymieniono okna i drzwi balkonowe w 14 budynkach zlokalizowanych przy ulicach:

- ▶ Broniewskiego 3
- ▶ Broniewskiego 5

» Wyspiańskiego 1 (kl. I)

» Wyspiańskiego 4 (kl. II)

- ▶ drzwi wejściowe do klatek schodowych w bloku zlokalizowanym przy ul. Moniuszki 60–62.

ROBOTY MALARSKIE

- ▶ Przeprowadzono prace malarskie w 15 klatkach schodowych o łącznej powierzchni 2.360,07 m kw. w 4 budynkach przy ulicach:

ROBOTY DROGOWE

Przeprowadzono roboty drogowe na powierzchni 673,46 m kw. i utwardzono teren pod około 46 miejsc postojowych przy następujących ulicach:

- ▶ Konopnickiej 45 – wymiana nawierzchni zjazdów z drogi publicznej wraz z ich poszerzeniem
- ▶ Konopnickiej 47 – wymiana nawierzchni zjazdów z drogi publicznej wraz z ich poszerzeniem



Ul. Wyszyńskiego 9 – wykonano nowy plac zabaw

- ▶ Broniewskiego 7–9
- ▶ Cicha 32
- ▶ Matejki 49
- ▶ Moniuszki 60–62
- ▶ Skłodowskiej 19
- ▶ św. Rocha 5a
- ▶ Trębacka 6
- ▶ Trębacka 9
- ▶ Trębacka 17
- ▶ Wyszyńskiego 2
- ▶ Wyszyńskiego 3
- ▶ Zamkowa 40

- ▶ Trębacka 17 – malowanie klatek schodowych, pralni, suszarni, korytarzy piwnic – 4 klatki schodowe – 1.169,42 m kw.

- ▶ Trębacka 7 – malowanie ścian spoczników po wymianie okien – 4 klatki schodowe – 104,24 m kw.

- ▶ Próżna 8 – malowanie ścian spoczników po wymianie okien – 4 klatki schodowe – 103,69 m kw.

- ▶ Moniuszki 60–62 – malowanie klatek schodowych, pralni, suszarni, korytarzy piwnic – 3 klatki schodowe – 982,72 m kw.



Ul. Bardowskiego 5 - kosz na „psie sprawy”



Ul. Cicha 30 – nowy kosz

na miejsca postojowe od południowej strony budynku

- ▶ Cicha 23–25 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt na kostkę betonową
- ▶ Cicha 30 – utwardzenie nawierzchni alejki
- ▶ Wyszyńskiego 9 – podniesienie nawierzchni dojścia do pergoli śmietnikowej wraz z utwardzeniem nawierzchni dojścia do placu zabaw
- ▶ Cicha 23–25 – wymiana podestów wejściowych

Utwardzenie nawierzchni terenu z przeznaczeniem na miejsca postojowe przy ul. Próżnej – wspólna inwestycja Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z Urzędem Miejskim w Pabianicach.

CIEPŁA WODA UŻYTKOWA

Wykonano instalację centralnej ciepłej wody użytkowej w 5 budynkach przy ulicach:

- ▶ Cicha 32
- ▶ Cicha 51
- ▶ Cicha 53
- ▶ św. Jana 29
- ▶ św. Jana 31

PERGOLE ŚMIETNIKOWE

Ustawiono 5 pergoli śmietnikowych na utwardzonych z kostki betonowej podłożach przy 5 budynkach przy ulicach:

- ▶ Cicha 32
- ▶ Moniuszki 56–58
- ▶ Skłodowskiej 19
- ▶ Wyspiańskiego 4
- ▶ Wyszyńskiego 9



Ul. Cicha 32 – pergola

- ▶ Cicha 23–25
- ▶ Trębacka 9

- ▶ Wyszyńskiego 7
- ▶ Wyszyńskiego 8

PLACE ZABAW

- ▶ Wyszyńskiego 9 – wykonano nowy plac zabaw
- ▶ Sempołowskiej 5 – modernizacja

KOSZE NA ŚMIECI

Zamontowano nowe kosze na śmieci przy 6 budynkach przy ulicach:

- ▶ Cicha 30
- ▶ Orla 45–47
- ▶ Sempołowskiej 5
- ▶ Skłodowskiej 17
- ▶ Skłodowskiej 19
- ▶ Wyspiańskiego 1

KOSZE NA „PSIE SPRAWY”

Ustawiono kosze przy 19 budynkach przy ulicach:

- ▶ Bardowskiego 5
- ▶ Broniewskiego 5
- ▶ Broniewskiego 7–9
- ▶ Cicha 23–25
- ▶ Cicha 27
- ▶ Matejki 45–47
- ▶ Matejki 49
- ▶ Konopnickiej 47
- ▶ Konopnickiej 60–66
- ▶ św. Rocha 5a
- ▶ Sempołowskiej 3
- ▶ Skłodowskiej 17
- ▶ Trębacka 9
- ▶ Wyspiańskiego 4
- ▶ Wyszyńskiego 3
- ▶ Wyszyńskiego 8
- ▶ Wyszyńskiego 9
- ▶ Zamkowa 42
- ▶ Zamkowa 50

ŁAWKI

Ustawiono ławki przy 12 budynkach przy ulicach:

- ▶ Cicha 32
- ▶ Jana Pawła II 28
- ▶ Konopnickiej 45
- ▶ Konopnickiej 47
- ▶ Konopnickiej 49
- ▶ Konopnickiej 60–66
- ▶ Matejki 45–47
- ▶ Próżna 8
- ▶ Sempołowskiej 3
- ▶ Trębacka 9

PŁOTKI DREWNIANE

Zamontowano płotki drewniane przy 11 budynkach przy ulicach:

- ▶ Cicha 23–25
- ▶ Cicha 32
- ▶ Cicha 35
- ▶ Cicha 37
- ▶ Konopnickiej 47
- ▶ Próżna 8
- ▶ św. Rocha 5a
- ▶ Skłodowskiej 17
- ▶ Skłodowskiej 19
- ▶ Trębacka 7
- ▶ Zamkowa 42

TABLICE INFORMACYJNE

Zamontowano 43 tablice w 14 budynkach przy ulicach:

- ▶ Cicha 32
- ▶ Cicha 35
- ▶ Cicha 37
- ▶ Cicha 51
- ▶ Matejki 37
- ▶ Cicha 34
- ▶ Matejki 49
- ▶ Orla 46
- ▶ Orla 48
- ▶ św. Jana 29
- ▶ św. Jana 31
- ▶ św. Rocha 5A
- ▶ Trębacka 7
- ▶ Trębacka 9

POZOSTAŁE WYKONANE PRACE

Wykonano przebudowę instalacji kanalizacyjnej oraz wymieniono moduł sterujący do zestawu hydroforowego w budynku zlokalizowanym przy ulicy Skłodowskiej 19.

Administracja nr 3

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Wymieniono okna i drzwi balkonowe w 16 budynkach przy ulicach:

- ▶ 3 Maja 3
- ▶ 3 Maja 4
- ▶ 3 Maja 5
- ▶ Piotra Skargi 74
- ▶ Warszawska 59A
- ▶ 20 Stycznia 49–51



Ul. św. Jana 31 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt na kostkę betonową

- ▶ św. Jana 31 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt na kostkę betonową
- ▶ Moniuszki 56–58 – utwardzenie nawierzchni terenu płytami ażurowymi z przeznaczeniem

ROBOTY DEKARSKO-BLACHARSKIE

Wyszyńskiego 2 – wykonano pokrycie papą termozgrzewalną pasa dachu (wzdłuż pasa nadrynnowego).

WYMIANA OŚWIETLENIA

Wymieniono oprawy i źródła światła na energooszczędne typu LED (sterowane czujnikami) w częściach wspólnych 11 budynków przy ulicach:

- ▶ Wyszyńskiego 7
- ▶ Wyszyńskiego 8
- ▶ Wyszyńskiego 9
- ▶ Wyszyńskiego 10
- ▶ Moniuszki 56–58
- ▶ Moniuszki 60–62
- ▶ Orla 46
- ▶ Orla 48
- ▶ Cicha 23–25
- ▶ Cicha 27
- ▶ Cicha 30

DOMOFONY CYFROWE

Wymieniono analogowe kasety domofonowe na cyfrowe przy wejściach do klatek schodowych w 4 budynkach przy ulicach:

- ▶ Próżna 8
- ▶ Moniuszki 60–62

Ul. Próżna – wykonano miejsca postojowe wzdłuż ulicy. Wspólna inwestycja Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i Urzędu Miejskiego



Nawrockiego 28 i Bracka 57 (wzdłuż ul. Nawrockiego) – wykonano miejsca postojowe – wspólna inwestycja Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej ze Starostwem Powiatowym w Pabianicach



Ul. Nawrockiego 28



Ul. Bracka 57

- ▶ 20 Stycznia 53
- ▶ Bracka 9
- ▶ Bracka 33
- ▶ Bracka 57
- ▶ Bracka 62–64
- ▶ Bracka 63–65
- ▶ Bracka 69–71
- ▶ Nawrockiego 22A
- ▶ Nawrockiego 7A
- ▶ N. Gryzła 8

- ▶ Nawrockiego 11 – malowanie zejść do piwnic – 8 klatek schodowych – 2.146,94 m kw.
- ▶ 3 Maja 4 – malowanie zejść do piwnic, XI pięter, pralni i suszarni – 2 klatki schodowe – 1.828,4 m kw.
- ▶ 20 Stycznia 16 – malowanie zejść do piwnic – 6 klatek schodowych – 1.101,38 m kw.
- ▶ 20 Stycznia 20/22 – malowanie zejść do piwnic – 3 klatki schodowe – 768,58 m kw.

ROBOTY MALARSKIE

Przeprowadzono prace malarskie w 19 kłatkach schodowych – 5.845,3 m kw. w 4 budynkach przy ulicach:

ROBOTY DEKARSKIE

Dokonano pokrycia dachu papą



Ul. Bracka 31 – stojak na rowery



Ul. 3 Maja 3 – nowa pergola

- ▶ pod pergolę i odpady selektywne
- ▶ Nawrockiego 7a – utwardzenie terenu pod pergolę i odpady selektywne
- ▶ Nawrockiego 22 – utwardzenie terenu pod pergolę i odpady selektywne
- ▶ Żytnia 30 – utwardzenie terenu pod pergolę i odpady selektywne
- ▶ Bracka 7 – utwardzenie miejsc postojowych – 3 miejsca
- ▶ Nawrockiego 9 – utwardzenie miejsc postojowych
- ▶ Żytnia 24 – utwardzenie miejsc postojowych
- ▶ 20 Stycznia 24 – utwardzenie miejsc postojowych
- ▶ Nawrockiego 28 i Bracka 57 (wzdłuż ul. Nawrockiego) – wykonano miejsca postojowe – wspólna inwestycja Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej ze Starostwem Powiatowym w Pabianicach.

bawowe przy 4 budynkach przy ulicach:

- ▶ 20 Stycznia 16
- ▶ 3 Maja 3
- ▶ Bracka 41–45
- ▶ Bracka 69–71

ROBOTY INSTALACYJNE

Demontaż zestawu hydroforowego i montaż zestawu hydro składającego się z 3 pomp w hydroforni lokalnej zlokalizowanej w budynku przy ul. Brackiej 67.

OŚWIETLENIE LED

Wymieniono oprawy i źródła światła na energooszczędne typu LED sterowane czujnikami w częściach wspólnych 13 budynków przy ulicach:

- ▶ Bracka 35
- ▶ Bracka 31
- ▶ Bracka 37/39
- ▶ Bracka 41/45
- ▶ N. Gryzła 20/22
- ▶ N. Gryzła 24
- ▶ Roweckiego 22
- ▶ N. Gryzła 10/12
- ▶ Bracka 50
- ▶ N. Gryzła 8
- ▶ N. Gryzła 6

PLACE ZABAW

Powstał nowy plac zabaw przy ul. 20 Stycznia 16.

Ustawiono nowe urządzenia za-

termozgrzewalną o pow. 426,6 m kw. na budynku zlokalizowanym przy ulicy N. Gryzła 10.

ROBOTY DROGOWE

Przeprowadzono roboty i utwardzono teren pod miejsca postojowe przy następujących ulicach:

- ▶ 3 Maja 3 – utwardzenie terenu



Ul. 3 Maja 3 – nowe zabawki na placu zabaw



Ul. Bracka 41 – nowa ławka



Ul. Piotra Skargi 80 – pergola

- ▶ N. Gryzla 4
- ▶ Żytia 30/32

TABLICE INFORMACYJNE

Zamontowano 27 gablot w 8 budynkach przy ulicach:

- ▶ 20 Stycznia 18
- ▶ 20 Stycznia 20–22
- ▶ 20 Stycznia 24
- ▶ 3 Maja 6
- ▶ Piotra Skargi 74a
- ▶ Warszawska 59a
- ▶ P. Skargi 62/68
- ▶ 3 Maja 8

NOWE ŁAWKI

Ustawiono ławki przy 6 budynkach przy ulicach:

- ▶ Bracka 10–12
- ▶ Bracka 14–16
- ▶ Bracka 15–19
- ▶ Bracka 41–45
- ▶ Nawrockiego 7a
- ▶ Nawrockiego 28

STOJAKI ROWEROWE

Ustawiono stojaki rowerowe przy 5 budynkach przy ulicach:

- ▶ Bracka 31
- ▶ N. Gryzla 20–22
- ▶ Nawrockiego 7a
- ▶ Nawrockiego 28
- ▶ P. Skargi 81

ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE

Naprawiono schody wejściowe do lokali użytkowych w budynku przy ul. 20 Stycznia 8–10.

PERGOLE

Ustawiono 7 pergoli śmietnikowych przy 7 budynkach przy ulicach:

- ▶ 20 Stycznia 18

- ▶ 3 Maja 3
- ▶ Nawrockiego 7a
- ▶ Nawrockiego 22
- ▶ Piotra Skargi 74
- ▶ Piotra Skargi 80
- ▶ Żytia 30

DZWIGI

Wymieniono 1 dźwig w budynku przy ul. Warszawskiej 59A (kl. II).

Administracja nr 4

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Wymieniono okna i drzwi balkonowe w 46 budynkach przy ulicach:

- ▶ Roweckiego 27
- ▶ Roweckiego 31
- ▶ Mokra 14
- ▶ Mokra 17
- ▶ Mokra 19
- ▶ Mokra 21
- ▶ Mokra 21a
- ▶ Mokra 20–22
- ▶ Mokra 24
- ▶ Smugowa 4b
- ▶ Smugowa 6a
- ▶ Smugowa 8
- ▶ Smugowa 10
- ▶ Smugowa 14
- ▶ Smugowa 16
- ▶ Smugowa 19
- ▶ Smugowa 18
- ▶ Smugowa 21
- ▶ 20 Stycznia 64
- ▶ 20 Stycznia 66
- ▶ 20 Stycznia 85
- ▶ 20 Stycznia 87
- ▶ 20 Stycznia 89
- ▶ 20 Stycznia 91
- ▶ 20 Stycznia 93

- ▶ 20 Stycznia 95
- ▶ Podleśna 3a
- ▶ Podleśna 3
- ▶ Podleśna 5
- ▶ Podleśna 8
- ▶ Podleśna 8a
- ▶ Podleśna 10a
- ▶ Podleśna 10b
- ▶ Podleśna 12
- ▶ Podleśna 14
- ▶ Dolna 21a
- ▶ Dolna 25a
- ▶ Dolna 27
- ▶ Dolna 46
- ▶ Myśliwska 37
- ▶ Myśliwska 39
- ▶ Myśliwska 41
- ▶ Waltera–Jankego 1
- ▶ Waltera–Jankego 3
- ▶ Waltera–Jankego 5
- ▶ Waltera–Jankego 7

oraz wymieniono drzwi wejściowe zewnętrzne w 2 budynkach przy ulicach:

- ▶ Myśliwska 37
- ▶ Waltera–Jankego 7

ROBOTY DEKARSKIE

Przeprowadzono prace dekarские w 2 budynkach przy ulicach:

- ▶ 20 Stycznia 91 – pokrycie dachu papą termozgrzewalną, wymiana rynien oraz rur spustowych wraz z obróbką kominów i malowaniem daszków na kominach
- ▶ 20 Stycznia 64 – wymiana rynien i rur spustowych.

ROBOTY MALARSKIE

Wykonano prace malarskie w 16 klatkach schodowych na pow. 4.843,56 m kw. w 4 budynkach przy ulicach:

- ▶ Podleśna 10a – malowanie klatki schodowej, wiatrołapów wewnątrz i na zewnątrz – 5 klatek schodowych – 295,05 m kw.



Ul. Mokra 21 – kosz na śmieci

- ▶ Dolna 48 – malowanie klatek schodowych, wiatrołapów, piwnic, pralni i suszarni – 3 klatki schodowe – 1.323,65 m kw.
- ▶ 20 Stycznia 93 – malowanie klatek schodowych, wiatrołapów, piwnic, pralni i suszarni – 4 klatki schodowe – 1.764,86 m kw.
- ▶ Roweckiego 27 – malowanie klatek schodowych, wiatrołapów wewnątrz, piwnic, pralni i suszarni – 4 klatki schodowe – 1.460 m kw.

ROBOTY DROGOWE

Przeprowadzono roboty drogowe

i utwardzono teren pod miejsca postojowe przy następujących ulicach:

- ▶ Mokra 19 – utwardzenie terenu pod pojemniki na odpady
- ▶ Smugowa 4b – utwardzenie terenu pod pojemniki na odpady
- ▶ 20 Stycznia 95 – utwardzenie terenu pod pojemniki na odpady
- ▶ Podleśna 14 – utwardzenie terenu pod pergolę śmietnikową
- ▶ Myśliwska 37 – utwardzenie terenu pod pergolę śmietnikową
- ▶ Roweckiego 33 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt chodnikowych na nawierzchnię z kostki brukowej



Ul. Podleśna 14 – pergola



Ul. Mokra 21 – termomodernizacja



Ul. Mokra 17 – termomodernizacja

- ▶ Podleśna 10 b – wymiana nawierzchni chodnika z płyt chodnikowych na nawierzchnię z kostki brukowej
- ▶ Podleśna 14 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt w szczycie I klatki wraz z dojściem do parkingu oraz do ulicy Myśliwskiej na nawierzchnię z kostki brukowej
- ▶ 20 Stycznia 87 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt chodnikowych na nawierzchnię z kostki brukowej wzdłuż budynku od strony parkingu
- ▶ 20 Stycznia 87 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt chodnikowych na nawierzchnię z kostki brukowej wzdłuż budynku od strony klatek
- ▶ Dolna 48 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt chodnikowych na nawierzchnię z kostki brukowej (dojście do ulicy Myśliwskiej i do parkingu)
- ▶ Smugowa 14 i 6a oraz Smugowa 18 i 16 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt chodnikowych na nawierzchnię z kostki brukowej
- ▶ Smugowa 4 b – wymiana nawierzchni chodnika z płyt chodnikowych na nawierzchnię z kostki brukowej wzdłuż budynku wraz z regulacją trzech studzienek oraz wykonanie dojść do parkingu i trzepaka
- ▶ Dolna 29 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt chodnikowych na nawierzchnię z kostki brukowej (szczyt I klatka i wzdłuż ul. Dolnej)
- ▶ Podleśna 8a – wykonanie miejsc utwardzonych z przeznaczeniem na miejsca postojowe
- ▶ Mokra 24 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt chodnikowych na nawierzchnię z kostki brukowej
- ▶ Smugowa 10 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt chodnikowych na nawierzchnię z kostki brukowej
- ▶ 20 Stycznia 89 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt chodnikowych na nawierzchnię z kostki brukowej (szczyt III kl.)
- ▶ Ossowskiego 47–49 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt chodnikowych na nawierzchnię z kostki brukowej (szczyt I kl.)
- ▶ Roweckiego 33 – wykonanie chodnika – dojścia do parkingu
- ▶ Roweckiego 35 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt chodnikowych na nawierzchnię z kostki brukowej (dojście do ul. Roweckiego i do parkingu)
- ▶ Dolna 27 – utwardzenie terenu pod miejsca postojowe oraz wymiana chodnika z płyt na kostkę brukową – wspólna inwestycja Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z Urzędem Miejskim w Pabianicach.



Ul. Mokra 19 – termomodernizacja

WYMIANA OŚWIETLENIA

Wymieniono oprawy i źródła światła na energooszczędne typu LED (sterowane czujnikami) w częściach wspólnych 14 budynków przy ulicach:

- ▶ Smugowa 4 b
- ▶ Smugowa 6 a
- ▶ Smugowa 14
- ▶ Smugowa 16
- ▶ Smugowa 18
- ▶ Smugowa 20
- ▶ 20 Stycznia 62
- ▶ 20 Stycznia 83
- ▶ 20 Stycznia 85
- ▶ 20 Stycznia 87
- ▶ 20 Stycznia 89
- ▶ 20 Stycznia 91
- ▶ 20 Stycznia 93
- ▶ 20 Stycznia 95

PLÓTKI DREWNIANE

Ustawiono płotki drewniane przy 10 budynkach przy ulicach:

- ▶ Smugowa 19
- ▶ Waltera–Jankego 1
- ▶ 20 Stycznia 93
- ▶ Grota–Roweckiego 33
- ▶ Mokra 12
- ▶ Mokra 16–18
- ▶ Mokra 20–22
- ▶ Waltera–Jankego 3
- ▶ 20 Stycznia 74
- ▶ Ossowskiego 47–49

TABLICE INFORMACYJNE

Zamontowano 57 tablic w 15 budynkach przy ulicach:

- ▶ 20 Stycznia 87
- ▶ 20 Stycznia 89
- ▶ Mokra 14
- ▶ Myśliwska 37
- ▶ Myśliwska 41
- ▶ Grota–Roweckiego 31
- ▶ Mokra 20–22
- ▶ Dolna 21a
- ▶ Dolna 25a
- ▶ Dolna 46
- ▶ Waltera–Jankego 3
- ▶ Waltera–Jankego 1
- ▶ Podleśna 5
- ▶ Podleśna 8 a
- ▶ Smugowa 18

PERGOLE ŚMIETNIKOWE

Ustawiono 6 pergoli śmietnikowych przy 6 budynkach przy ulicach:

- ▶ Smugowa 4b
- ▶ Mokra 19
- ▶ Dolna 25 a
- ▶ 20 Stycznia 95
- ▶ Podleśna 14
- ▶ Myśliwska 37

KOSZE NA ŚMIECI

Zamontowano nowe kosze na śmieci przy 26 budynkach przy ulicach:

- ▶ Smugowa 4 b
- ▶ Smugowa 8
- ▶ Smugowa 14
- ▶ Smugowa 16
- ▶ Smugowa 18
- ▶ Smugowa 21
- ▶ Mokra 14
- ▶ Mokra 16–18
- ▶ Mokra 21
- ▶ Mokra 23
- ▶ Dolna 27
- ▶ Grota–Roweckiego 31
- ▶ Grota–Roweckiego 33
- ▶ 20 Stycznia 74
- ▶ 20 Stycznia 87
- ▶ 20 Stycznia 89
- ▶ 20 Stycznia 91
- ▶ 20 Stycznia 93
- ▶ 20 Stycznia 95
- ▶ Waltera–Jankego 3
- ▶ Waltera–Jankego 5
- ▶ Waltera–Jankego 7
- ▶ Ossowskiego 47–49
- ▶ Myśliwska 39
- ▶ Podleśna 3 a
- ▶ Podleśna 8

KOSZE NA „PSIE SPRAWY”

Ustawiono kosze przy 13 blokach przy ulicach:

- ▶ 20 Stycznia 64
- ▶ Podleśna 5
- ▶ 20 Stycznia 72
- ▶ Podleśna 14a
- ▶ 20 Stycznia 87
- ▶ Mokra 16–18
- ▶ 20 Stycznia 89
- ▶ Mokra 21a

Ul. Dolna 27 – utwardzenie terenu pod miejsca postojowe oraz wymiana chodnika z płyt na kostkę brukową. Wspólna inwestycja Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i Urzędu Miejskiego



- ▶ 20 Stycznia 91
- ▶ Roweckiego 23
- ▶ Dolna 25a
- ▶ Dolna 46
- ▶ Myśliwska 37

PLACE ZABAW

Ustawiono nowe urządzenia zabawowe przy 2 budynkach przy ulicach:

- ▶ Smugowa 12
- ▶ Podleśna 12

Ustawiono nowe urządzenia zabawowe oraz siatki ochronne zabezpieczające przed dostaniem się piłki na teren Osiedla „Dobrzyńka” przy budynku zlokalizowanym przy ulicy Podleśnej 14.

Powiększono ogrodzony płotkiem teren placu zabaw i zamontowano urządzenia zabawowe przy budynku zlokalizowanym przy ulicy Dolnej 46 – wspólna inwestycja Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z Niepublicznym Przedsiębiorstwem „Akademia Uśmiechu”.

Pomalowano płotki wokół 7 placów zabaw przy ulicach:

- ▶ Smugowa 6a
- ▶ Smugowa 12
- ▶ 20 Stycznia 93
- ▶ Waltera–Jankego 5
- ▶ 20 Stycznia 72a
- ▶ Mokra 14 (2 place zabaw)

STOJAKI NA ROWERY

Ustawiono stojaki na rowery przy 37 budynkach przy ulicach:

- ▶ Dolna 25 a
- ▶ Dolna 44
- ▶ Dolna 48
- ▶ Podleśna 3
- ▶ Podleśna 3a
- ▶ Podleśna 5
- ▶ Podleśna 14
- ▶ Podleśna 14a
- ▶ Dolna 27
- ▶ Mokra 17
- ▶ Smugowa 21
- ▶ Smugowa 12
- ▶ Smugowa 14

- ▶ Smugowa 10
- ▶ Smugowa 19
- ▶ Mokra 19
- ▶ Mokra 12
- ▶ Dolna 46
- ▶ Mokra 16–18
- ▶ Mokra 20–22
- ▶ Mokra 23
- ▶ Mokra 24
- ▶ 20 Stycznia 66
- ▶ 20 Stycznia 72a
- ▶ 20 Stycznia 87
- ▶ Roweckiego 25
- ▶ Roweckiego 35
- ▶ Roweckiego 27
- ▶ Roweckiego 31
- ▶ Waltera–Jankego 1
- ▶ Waltera–Jankego 3
- ▶ Waltera–Jankego 5
- ▶ Waltera–Jankego 7
- ▶ Ossowskiego 47–49
- ▶ Myśliwska 37
- ▶ Myśliwska 39
- ▶ Myśliwska 41

NOWE ŁAWKI

Ustawiono ławki przy 4 budynkach przy ulicach:

- ▶ Smugowa 12
- ▶ 20 Stycznia 74
- ▶ Podleśna 3 a
- ▶ Smugowa 18

TERMOMODERNIZACJA

Dokonano kompleksowej termomodernizacji 3 budynków przy ulicach:

- ▶ Mokra 17
- ▶ Mokra 19
- ▶ Mokra 21

REMONT INSTALACJI

Wykonano remont instalacji Azart w 4 budynkach przy ulicach:

- ▶ Podleśna 3 a
- ▶ 20 Stycznia 64
- ▶ 20 Stycznia 72
- ▶ 20 Stycznia 74

POZOSTAŁE WYKONANE PRACE

- ▶ Myśliwska 37 – wykonano zmianę dotyczącą organizacji ruchu
- ▶ Mokra 16/18 – wymieniono

dwa odcinki kanalizacji sanitarnej

- ▶ Dolna 27 – wykonano docieplenie oraz uszczelnienie dylatacji pomiędzy kl. II i III
- ▶ Podleśna 14 – wymiana uszkodzonych stopnic
- ▶ Podleśna 14a – wymiana uszkodzonych stopnic
- ▶ Dolna 29 – wymiana uszkodzonych stopnic
- ▶ Mokra 21 – dostosowano istniejącą instalację domofonową do systemu cyfrowego.

Oczyszczenie stropodachów wentylowanych z wszelkich zanieczyszczeń w 3 budynkach przy ulicach:

- ▶ Smugowa 4 b
- ▶ Smugowa 12
- ▶ Smugowa 20

Wykonanie projektu i montaż oznakowania znaków odbłaskowych drogowych I generacji w rejonie między ulicą Dolną a ulicą Podleśną.

Administracja nr 5

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Wymieniono okna i drzwi balkonowe w 38 blokach przy ulicach:

- ▶ Bugaj 68
- ▶ Bugaj 72
- ▶ Bugaj 74
- ▶ Bugaj 82
- ▶ Bugaj 86
- ▶ Bugaj 88
- ▶ Bugaj 92
- ▶ Bugaj 96
- ▶ Roweckiego 13
- ▶ Drewnowska 26–28
- ▶ Drewnowska 43–45
- ▶ Gawrońska 2
- ▶ Gawrońska 18
- ▶ Gawrońska 8
- ▶ Gawrońska 10
- ▶ Waltera–Jankego 46
- ▶ Waltera–Jankego 48
- ▶ Waltera–Jankego 50
- ▶ Waltera–Jankego 58
- ▶ Mokra 9
- ▶ Mokra 11
- ▶ Mokra 3
- ▶ Mokra 13
- ▶ Popławska 30–38
- ▶ Smugowa 33
- ▶ Smugowa 35
- ▶ Smugowa 37
- ▶ Wajsówny 1
- ▶ Wajsówny 3
- ▶ Wajsówny 4
- ▶ Wajsówny 5
- ▶ Wajsówny 7
- ▶ Wajsówny 8
- ▶ Wajsówny 11
- ▶ Wajsówny 15
- ▶ Wajsówny 21
- ▶ Wajsówny 23
- ▶ Wajsówny 25

Utwardzenie miejsc postojowych przy ul. Smugowej 35 oraz przy ul. Wajsówny 8. Wspólna inwestycja Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i Urzędu Miejskiego



Ul. Wajsówny



Ul. Smugowa

ROBOTY MALARSKIE

Przeprowadzono prace malarskie w 7 klatkach schodowych o łącznej pow. 1 860,4 m kw. w 2 budynkach przy ulicach:

- ▶ Smugowa 35 – malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic, pralni i suszarni – 3 klatki schodowe – 961,34 m kw.
- ▶ Wajsówny 15 – malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic, pralni i suszarni – 4 klatki schodowe – 899,06 m kw.

ROBOTY DEKARSKIE

Gawrońska 4 – wymiana rynien i pasów nadrynnowych.

ROBOTY DROGOWE

Wykonano roboty drogowe na pow. 4.095,72 m kw. przy ulicach:

- ▶ Bugaj 66 – utwardzenie terenów z płyt ażurowych pod miejsca postojowe wraz z drogą dojazdową
- ▶ Bugaj 92 – utwardzenie terenów z płyt ażurowych pod

miejsca postojowe wraz z drogą dojazdową

- ▶ Grota–Roweckiego 9 – utwardzenie terenów z płyt ażurowych pod miejsca postojowe
- ▶ Grota–Roweckiego 17 – utwardzenie terenów z płyt ażurowych pod miejsca postojowe wraz z drogą dojazdową
- ▶ Bugaj 72 – utwardzenie terenów z płyt ażurowych pod miejsca postojowe
- ▶ Drewnowska 30–32 – utwardzenie terenów z płyt ażurowych pod miejsca postojowe
- ▶ Mokra 11 – utwardzenie terenów z płyt ażurowych pod miejsca postojowe
- ▶ Mokra 11A – utwardzenie terenów z płyt ażurowych pod miejsca postojowe
- ▶ Bugaj 70 – położenie dywanika asfaltowego na parking
- ▶ Waltera–Jankego 58 – utwardzenie terenu pod pergolę śmietnikową i pod pojemniki na odpady selektywne



Ul. Wajsówny 4 – płotek



Ul. Bugaj 70 – wyasfaltowany parking

- ▶ Wajsówny 4 – utwardzenie terenu pod pergolę śmietnikową i pod pojemniki na odpady selektywne
- ▶ Wajsówny 6 – utwardzenie terenu pod pergolę śmietnikową i pod pojemniki na odpady selektywne
- ▶ Wajsówny 15 – utwardzenie terenu pod pergolę śmietnikową i pod pojemniki na odpady selektywne
- ▶ Popławska 40 – utwardzenie terenu pod pergolę śmietnikową i pod pojemniki na odpady selektywne
- ▶ Bugaj 62 – wymiana nawierzchni chodników z płyt chodnikowych na nawierzchnię z kostki brukowej
- ▶ Bugaj 64 – wymiana nawierzchni chodników z płyt chodnikowych na nawierzchnię z kostki brukowej
- ▶ Bugaj 66 – wymiana nawierzchni chodników z płyt chodnikowych na nawierzchnię z kostki brukowej
- ▶ Bugaj 68 – wymiana nawierzchni chodników z płyt chodnikowych na nawierzchnię z kostki brukowej
- ▶ Bugaj 70 – wymiana nawierzchni chodników z płyt chodnikowych na nawierzchnię z kostki brukowej

- ▶ Drewnowska 26–28 – wymiana nawierzchni chodników z płyt chodnikowych na nawierzchnię z kostki brukowej
- ▶ Drewnowska 30–32 – wymiana nawierzchni chodników z płyt chodnikowych na nawierzchnię z kostki brukowej
- ▶ Drewnowska 43–45 – wymiana nawierzchni chodników z płyt chodnikowych na nawierzchnię z kostki brukowej
- ▶ Mokra 11 – wymiana nawierzchni chodników z płyt chodnikowych na nawierzchnię z kostki brukowej
- ▶ Wspólna inwestycja Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z Urzędem Miejskim w Pabianicach w zakresie utwardzenia miejsc postojowych przy ul. Smugowej 35 oraz przy ul. Wajsówny 8.

PERGOLE ŚMIETNIKOWE

Ustawiono 6 pergoli śmietnikowych przy 6 budynkach przy ulicach:

- ▶ Roweckiego 9
- ▶ Wajsówny 4
- ▶ Wajsówny 6
- ▶ Wajsówny 15
- ▶ Popławska 40
- ▶ Waltera–Jankego 58

REMONT INSTALACJI

Wykonano remont instalacji Azart w 3 budynkach przy ulicach:

- ▶ Wajsówny 7
- ▶ Wajsówny 8
- ▶ Wajsówny 9

Wymiana opraw i źródeł światła na energooszczędne typu LED (sterowane czujnikami) w częściach wspólnych 15 budynków:

- ▶ Gawrońska 6
- ▶ Gawrońska 10
- ▶ Bugaj 62
- ▶ Bugaj 88
- ▶ Bugaj 90
- ▶ Bugaj 92
- ▶ Bugaj 94
- ▶ Bugaj 96
- ▶ Mokra 3
- ▶ Mokra 5
- ▶ Mokra 9
- ▶ Mokra 13
- ▶ Drewnowska 26–28
- ▶ Drewnowska 43–45
- ▶ Drewnowska 47

TERMOMODERNIZACJA

Dokonano kompleksowej termomodernizacji budynku zlokalizowanego przy ulicy Bugaj 96.

CIEPŁA WODA UŻYTKOWA

Wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej w bu-

dynku zlokalizowanym przy ulicy Bugaj 72

STOJAKI NA ROWERY

Ustawiono stojaki na rowery przy 3 budynkach przy ulicach:

- ▶ Mokra 11
- ▶ Mokra 13
- ▶ Drewnowska 30–32

KOSZE NA ŚMIECI

Zamontowano nowe kosze na śmieci przy 18 budynkach przy ulicach:

- ▶ Bugaj 64
- ▶ Bugaj 88
- ▶ Bugaj 94
- ▶ Bugaj 66
- ▶ Bugaj 82
- ▶ Bugaj 80
- ▶ Bugaj 86
- ▶ Bugaj 90
- ▶ Bugaj 96
- ▶ Roweckiego 17
- ▶ Roweckiego 21
- ▶ Gawrońska 6
- ▶ Drewnowska 43–45
- ▶ Wajsówny 1
- ▶ Wajsówny 8
- ▶ Wajsówny 25
- ▶ Smugowa 37
- ▶ Waltera–Jankego 52

TABLICE INFORMACYJNE

Zamontowano 52 tablice infor-

macyjne w 13 budynkach przy ulicach:

- ▶ Drewnowska 43–45
- ▶ Waltera–Jankego 46
- ▶ Waltera–Jankego 58
- ▶ Smugowa 35
- ▶ Smugowa 37
- ▶ Wajsówny 11
- ▶ Popławska 3–38
- ▶ Waltera–Jankego 48
- ▶ Wajsówny 7
- ▶ Waltera–Jankego 52
- ▶ Wajsówny 21
- ▶ Wajsówny 25
- ▶ Wajsówny 23

DOMOFON CYFROWY

Wymieniono 19 analogowych kaset domofonowych na cyfrowe przy wejściach do klatek schodowych w 9 budynkach przy ulicach:

- ▶ Roweckiego 9
- ▶ Roweckiego 17
- ▶ Bugaj 94
- ▶ Bugaj 92
- ▶ Bugaj 96
- ▶ Gawrońska 2
- ▶ Drewnowska 30–32
- ▶ Mokra 13A
- ▶ Wajsówny 3

POZOSTAŁE WYKONANE PRACE

Zamontowano 300 m.b. płotków ogrodzeniowych.



Ul. Mokra 11 – nowy chodnik



Ul. Bugaj 96 – termomodernizacja



Ul. Mokra 11 – dojście do przystanku



Ul. Mokra 11 – nowe miejsca postojowe

Plan remontów zatwierdzony

Szanowni Państwo,
Mieszkańcy naszej Spółdzielni,

Jest nam niezmiernie miło przedstawić Państwu ostateczną wersję Planu Remontów i Inwestycji na 2018 rok, na podstawie którego będą remontowane i uruchamiane inwestycje w poszczególnych administracjach w tym roku. Plan stanowi wspólny mianownik Państwa oczekiwań, wyrażanych poprzez propozycje i uwagi oraz dążenia Spółdzielni, by nie tylko zapewnić odpowiedni stan techniczny budynków, ale również, by infrastruktura wokół nich była coraz bardziej estetyczna. Podjęte kilka lat temu działania zmierzają do tego, by tworzenie planów na przyszłe lata również opierać na konsultacjach z Państwem.

Najbliższe prace remontowe i inwestycyjne ruszą najprawdopodobniej z końcem marca – wszystko zależy od warunków atmosferycznych.

Poniżej szczegółowy zakres remontów i inwestycji na 2018 rok.

*Ze spółdzielczym pozdrowieniem
Zarząd Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej*

Administracja nr 1

TERMOMODERNIZACJA

Wykonanie kompleksowej termomodernizacji i prac towarzyszących:

- ▶ Wiejska 7
- ▶ Wiejska 9

ROBOTY DEKARSKIE

Krycie papą termozgrzewalną połączeń dachowych wraz z wymianą obróbek blacharskich:

- ▶ Ostatnia 16
- ▶ Dąbrowskiego 50
- ▶ Wileńska 59

ROBOTY MALARSKIE

Malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic, pralni i suszarni:

- ▶ Łaska 94

Malowanie balustrad balkonowych:

- ▶ Moniuszki 118–120
- ▶ Moniuszki 157

WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

Stolarka okienna w lokalach mieszkalnych i w częściach wspólnych:

- ▶ Wiejska 7
- ▶ Wiejska 9

ROBOTY DROGOWE

Wymiana trelinki na kostkę brukową i montaż płyt betonowych ażurowych:

- ▶ Toruńska 14
- ▶ Toruńska 16

Wymiana spoczników wraz z chodnikiem na kostkę brukową:

- ▶ Toruńska 13
- ▶ Toruńska 18–26
- ▶ Moniuszki 77–81
- ▶ Moniuszki 83–87

Utwardzenia terenu pod pergole:

- ▶ Wileńska 51
- ▶ Robotnicza 4



Ul. Wiejska 9

Utwardzenia terenu pod pojemniki na selektywne odpady:

- ▶ Wileńska 51

ROBOTY INSTALACYJNE

Wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej:

- ▶ Toruńska 13
- ▶ Toruńska 14
- ▶ Toruńska 16

Wymiana opraw i źródeł światła na energooszczędne typu LED (sterowane czujnikami) w częściach wspólnych budynków:

- ▶ Robotnicza 4
- ▶ Śniadeckiego 2
- ▶ Śniadeckiego 4
- ▶ Tkacka 6–8
- ▶ Tkacka 20–22
- ▶ Toruńska 13

- ▶ Toruńska 14
- ▶ Toruńska 15
- ▶ Toruńska 16
- ▶ Toruńska 18–26
- ▶ Wiejska 20
- ▶ Wiejska 22
- ▶ Wiejska 30
- ▶ Wileńska 35–37
- ▶ Wileńska 39
- ▶ Wileńska 45a

NAPRAWA BALKONÓW:

- ▶ Wileńska 45a

PERGOLE ŚMIETNIKOWE:

- ▶ Ostatnia 10
- ▶ Ostatnia 12
- ▶ Dąbrowskiego 51
- ▶ Kochanowskiego 13–19
- ▶ Moniuszki 83–87

Administracja nr 2

TERMOMODERNIZACJA

Wykonanie kompleksowej termomodernizacji i prac towarzyszących:

- ▶ Prózna 4

ROBOTY MALARSKIE

Malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic, pralni i suszarni:

- ▶ Matejki 37
- ▶ Zamkowa 18

Malowanie korytarzy piwnic:

- ▶ Broniewskiego 5
- ▶ Skłodowskiej 17
- ▶ Wyspiańskiego 1

WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

Stolarka okienna w lokalach mieszkalnych i w częściach wspólnych:

- ▶ Prózna 4

ROBOTY DROGOWE

Utwardzenie terenu (południowa strona budynku):

- ▶ Moniuszki 56–58

Wymiana nawierzchni drogi wewnętrznej (szczyt południowy budynku):

- ▶ Wyspiańskiego 1

ROBOTY INSTALACYJNE

Wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej:

- ▶ Cicha 35
- ▶ Cicha 37
- ▶ Konopnickiej 45



Ul. Prózna 4

- ▶ Wileńska 51
- ▶ Robotnicza 4

- ▶ św. Rocha 5
- ▶ św. Rocha 5a

LEGALIZACJA CIEPŁOMIERZY

Zasoby Administracji

INNE ROBOTY

Naprawa elewacji budynku przy klatce III – Dąbrowskiego 50

Wymiana opraw i źródeł światła na energooszczędne typu LED (sterowane czujnikami) w częściach wspólnych budynków:

- ▶ Cicha 32
- ▶ Cicha 35



Ul. Wiejska 7



Ul. Piotra Skargi 79a

- ▶ Cicha 37
- ▶ Cicha 39
- ▶ Cicha 51
- ▶ Cicha 53
- ▶ Cicha 34
- ▶ Matejki 49
- ▶ Matejki 37
- ▶ Matejki 45–47
- ▶ Jana Pawła II 28
- ▶ Sempołowskiej 3
- ▶ Sempołowskiej 5

Dostosowanie obecnej instalacji domofonowej do instalacji cyfrowej:

- ▶ Próżna 4

LEGALIZACJA CIEPŁOMIERZY

Zasoby Administracji

PERGOLE ŚMIETNIKOWE

- ▶ Konopnickiej 45
- ▶ Konopnickiej 60–66
- ▶ Matejki 37
- ▶ św. Jana 29/św. Jana 31
- ▶ Wyszyńskiego 2

Administracja nr 3

TERMOMODERNIZACJA

Wykonanie kompleksowej termomodernizacji i prac towarzyszących:

- ▶ P. Skargi 79a
- ▶ Nawrockiego 22b
- ▶ P. Skargi 81

ROBOTY DEKARSKIE

Pokrycie dachu papą termozgrzewalną:

- ▶ N. Gryzla 4
- ▶ P. Skargi 69–71

ROBOTY MALARSKIE

Malowanie klatek schodowych:

- ▶ 20 Stycznia 14
- ▶ 3 Maja 6
- ▶ Bracka 15–19
- ▶ Bugaj 52–54
- ▶ P. Skargi 74a
- ▶ Warszawska 59a

WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

Stolarka okienna w lokalach mieszkalnych i w częściach wspólnych:

- ▶ P. Skargi 79a
- ▶ Nawrockiego 22b
- ▶ P. Skargi 81

ROBOTY DROGOWE

Wymiana chodników z płyt betonowych na kostkę brukową:

- ▶ Bracka 63–65
- ▶ Bracka 69–71
- ▶ Grota–Roweckiego 22
- ▶ Nawrockiego 9
- ▶ 3 Maja 6

Utwardzenie miejsc postojowych:

- ▶ Żytnia 30–32

Utwardzenie terenu pod pojemniki na odpady selektywne:

- ▶ Nawrockiego 28



Ul. Piotra Skargi 81

Wymiana podestów wejściowych do klatek schodowych:

- ▶ 3 Maja 3
- ▶ 3 Maja 6
- ▶ Bracka 63–65

REMONT BALKONÓW:

- ▶ Bracka 9
- ▶ Bracka 23

ROBOTY INSTALACYJNE

Wymiana opraw i źródeł światła na energooszczędne typu LED (sterowane czujnikami) w częściach wspólnych budynków:

- ▶ Żytnia 24
- ▶ Żytnia 26–28
- ▶ P. Skargi 69–71
- ▶ 20 Stycznia 8–10
- ▶ 20 Stycznia 14
- ▶ 20 Stycznia 18
- ▶ 20 Stycznia 20–22
- ▶ 20 Stycznia 28
- ▶ Nawrockiego 11
- ▶ Nawrockiego 9
- ▶ P. Skargi 79
- ▶ 20 Stycznia 26
- ▶ 20 Stycznia 24

Przebudowa hydroforni z hydroforów na pompową:

- ▶ Warszawska 59b

Wymiana instalacji domofonowej – w zależności od zgłoszeń lokatorów.

LEGALIZACJA CIEPŁOMIERZY

Zasoby Administracji

PERGOLE ŚMIETNIKOWE

- ▶ 20 Stycznia 20–22
- ▶ Bracka 57
- ▶ N. Gryzla 4
- ▶ Nawrockiego 9
- ▶ Nawrockiego 28

Administracja nr 4

TERMOMODERNIZACJA

Wykonanie kompleksowej termomodernizacji i prac towarzyszących:

- ▶ Myśliwska 37
- ▶ Myśliwska 41
- ▶ 20 Stycznia 62

ROBOTY DEKARSKIE

Wymiana rynien i rur spustowych:

- ▶ Podleśna 8a

Krycie dachu papą termozgrzewalną:

- ▶ Dolna 46

ROBOTY MALARSKIE

Malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic, pralni, suszarni oraz wiatrolapów wewnątrz i na zewnątrz wraz z naprawą murarską elewacji i ścian (wewnątrz i na zewnątrz wiatrolapów z siatką) oraz naprawa odpływów wody z daszków:

- ▶ Dolna 25a

WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

Stolarka okienna w lokalach mieszkalnych i w częściach wspólnych:

- ▶ Myśliwska 37
- ▶ Myśliwska 41
- ▶ 20 Stycznia 62

Stolarka okienna na klatkach schodowych:

- ▶ Smugowa 8



Ul. Myśliwska 37



Ul. Myśliwska 41

ROBOTY DROGOWE

Wymiana ukośnego chodnika z płyt chodnikowych (dojście do ulicy Nawrockiego) na chodnik z kostki betonowej:

- ▶ Mokra 12

Wymiana chodników z płyt chodnikowych na chodniki z kostki betonowej – dojścia do klatek wraz z wykonaniem odpływów wody deszczowej z daszków wiatrołapów:

- ▶ Smugowa 10

Wymiana chodników z płyt chodnikowych na chodniki z kostki betonowej – dojścia do klatek oraz wymiana chodnika wzdłuż budynku na chodnik z kostki betonowej:

- ▶ Smugowa 6a

Wymiana chodnika z płyt chodnikowych na chodnik z kostki betonowej szczyt IV klatki – dojście do wiaty śmietnikowej wraz z wymianą krawężników drogowych wzdłuż pasa jezdni:

- ▶ 20 Stycznia 74

Wykonanie miejsca utwardzonego z kostki betonowej pod pojemniki na odpady selektywne:

- ▶ Smugowa 12
- ▶ 20 Stycznia 85
- ▶ 20 Stycznia 72

Wymiana ukośnego chodnika z płyt chodnikowych i miejsca z płyt pod trzepak w szczyt I klatki schodowej na kostkę betonową:

- ▶ 20 Stycznia 85

Wymiana chodnika na chodnik z kostki betonowej na placu od strony balkonów wzdłuż budynku 20 Stycznia 91, a na wprost II klatki ul. 20 Stycznia 89 z rozejściem do szczytu III klatki schodowej

Wymiana podestów przed wejściami do klatek schodowych na podesty z kostki betonowej:

- ▶ Smugowa 6a
- ▶ Smugowa 10

ROBOTY INSTALACYJNE

Wymiana opraw i źródeł światła na energooszczędne typu LED (sterowane czujnikami) w częściach wspólnych budynków:

- ▶ Podleśna 14a
- ▶ Dolna 21a
- ▶ Dolna 25a
- ▶ Dolna 27
- ▶ Dolna 44
- ▶ Dolna 46
- ▶ Dolna 48
- ▶ Ossowskiego 47–49
- ▶ Podleśna 8
- ▶ Podleśna 8a
- ▶ Podleśna 10a
- ▶ Podleśna 10b
- ▶ Podleśna 12

Remont instalacji AZART:

- ▶ Dolna 27
- ▶ Podleśna 10a
- ▶ Podleśna 10b

Dostosowanie obecnej instalacji domofonowej do instalacji cyfrowej:

- ▶ Myśliwska 41

WYMIANA DRZWI WEJŚCIOWYCH ZEWNĘTRZNYCH DO KLATEK SCHODOWYCH:

- ▶ Podleśna 3
- ▶ Myśliwska 41
- ▶ 20 Stycznia 62

LEGALIZACJA CIEPŁOMIERZY

Zasoby Administracji

PERGOLE ŚMIETNIKOWE:

- ▶ Smugowa 12
- ▶ 20 Stycznia 85
- ▶ 20 Stycznia 91

Administracja nr 5

TERMOMODERNIZACJA

Wykonanie kompleksowej termomodernizacji i prac towarzyszących:

- ▶ Grota–Roweckiego 13

- ▶ Gawrońska 8
- ▶ Bugaj 80

ROBOTY MALARSKIE

Malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic, pralni i suszarni:

- ▶ Drewnowska 43–45

WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

Stolarka okienna w lokalach mieszkalnych i w częściach wspólnych:

- ▶ Grota–Roweckiego 13
- ▶ Gawrońska 8
- ▶ Bugaj 80

ROBOTY DROGOWE

Utwardzenie terenu:

- ▶ Bugaj 62
- ▶ Bugaj 64
- ▶ Bugaj 84
- ▶ Bugaj 94
- ▶ Mokra 11
- ▶ Drewnowska 47

Wykonanie chodnika:

- ▶ Bugaj 74

Utwardzenie terenu pod pergole i pod pojemniki na odpady selektywne, dojście do pergoli:

- ▶ Mokra 11

Utwardzenie terenu pod pergole i pod pojemniki na odpady selektywne:

- ▶ Drewnowska 47
- ▶ Bugaj 82

ROBOTY INSTALACYJNE

Wymiana opraw i źródeł światła na energooszczędne typu LED (sterowane czujnikami) w częściach wspólnych budynków:

- ▶ Mokra 11

- ▶ Mokra 11A
- ▶ Mokra 13A
- ▶ Waltera–Jankego 44
- ▶ Waltera–Jankego 46
- ▶ Waltera–Jankego 48
- ▶ Waltera–Jankego 50
- ▶ Waltera–Jankego 52
- ▶ Waltera–Jankego 56
- ▶ Waltera–Jankego 58
- ▶ Wajsówny 4
- ▶ Wajsówny 6
- ▶ Wajsówny 8
- ▶ Wajsówny 11



Ul. Bugaj 80



Ul. Gawrońska 8



Ul. Grota–Roweckiego 13



Ul. 20 Stycznia 62



Modernizacja placu handlowego przy Nawrockiego

Wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej:

- ▶ Grota-Roweckiego 21
- ▶ Grota-Roweckiego 19
- ▶ Bugaj 74

- ▶ Bugaj 80
- ▶ Grota-Roweckiego 13

WYMIANA DRZWI DO ZSYPOW:

- ▶ Roweckiego 13

Remont instalacji Azart:

- ▶ Wajsówny 5
- ▶ Wajsówny 11
- ▶ Wajsówny 15

PERGOLE ŚMIETNIKOWE:

- ▶ Bugaj 82
- ▶ Drewnowska 47
- ▶ Mokra 11
- ▶ Waltera-Jankego 44
- ▶ Waltera-Jankego 52

Dostosowanie obecnej instalacji domofonowej do instalacji cyfrowej:

- ▶ Gawrońska 8

LEGALIZACJA CIEPŁOMIERZY

Zasoby Administracji

MODERNIZACJA PLACU HANDLOWEGO PRZY NAWROCKIEGO

Budowa przyłącza i zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, utwardzenie terenu

Administracja nr 1 i 5 Odczyty wodomierzy radiowych

Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, iż w związku z zamontowaniem w lokalach wodomierzy radiowych, odczyt będzie odbywał się drogą radiową za pośrednictwem urzędnika znajdującego się na klatce schodowej, bez konieczności wchodzenia do mieszkań. Dane do odczytu będą pobrane na 28 lutego 2018 r. z zapisu wodomierza na godz. 24.00.

Po dokonaniu odczytu rachunki będą dostarczone w ciągu 10 dni do skrzynek pocztowych.

Spółdzielcze Biuro Pośrednictwa Obrotu Nieruchomościami

ul. Zamkowa 42/44
tel. 42 215 21 84 w. 58
tel. 513 038 646
tel. 513 038 651

Godziny przyjęć:

pn. 9.00–15.00
wt. 7.00–13.00
śr. 9.00–15.00
cz. 12.00–18.00
pt. 8.00–14.00

Przeglądy instalacji gazowej

W lutym 2018 r. przeglądy instalacji gazowej w poszczególnych administracjach odbędą się w następujących terminach:

Administracja nr 1:

01.02.2018 do 14.02.2018 – ul. Łaska 94
15.02.2018 do 28.02.2018 – ul. Łaska 96

Administracja nr 2:

01.02.2018 do 12.02.2018 – ul. Skłodowskiej 17
13.02.2018 do 28.02.2018 – ul. Skłodowskiej 19

Administracja nr 3:

01.02.2018 do 07.02.2018 – ul. Bracka 15/19
08.02.2018 do 13.02.2018 – ul. Bracka 41/45
14.02.2018 do 19.02.2018 – ul. N. Gryzla 20/22
20.02.2018 do 23.02.2018 – ul. N. Gryzla 24
26.02.2018 do 28.02.2018 – ul. N. Gryzla 10/14

Administracja nr 4:

01.02.2018 do 02.02.2018 – ul. Smugowa 12
05.02.2018 do 08.02.2018 – ul. Podleśna 5
09.02.2018 do 14.02.2018 – ul. 20 Stycznia 83
15.02.2018 do 20.02.2018 – ul. 20 Stycznia 62
21.02.2018 do 26.02.2018 – ul. Podleśna 14A
27.02.2018 do 28.02.2018 – ul. Dolna 46

Administracja nr 5:

01.02.2018 do 06.02.2018 – ul. Gawrońska 10
07.02.2018 do 13.02.2018 – ul. Gawrońska 8
14.02.2018 do 19.02.2018 – ul. Bugaj 62
20.02.2018 do 23.02.2018 – ul. Bugaj 94
26.02.2018 do 28.02.2018 – ul. Bugaj 92

Z PRAC RADY NADZORCZEJ PSM

W III i IV kwartale 2017 r. Rada Nadzorcza Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbyła posiedzenia, na których omawiane były m.in. tematy:

1. Podjęcie uchwał m.in. w sprawach:

- ▶ wprowadzenia stawki miesięcznej za konserwację i naprawę ogrodzenia z bramą wjazdową wraz z napędem dla użytkowników posiadających prawa do lokali w zasobach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w nieruchomości mieszkaniowej przy ul. św. Jana 29 i ul. św. Jana 31 oraz w nieruchomościach garażowych przy ul. św. Jana 29A, ul. św. Jana 29B i ul. św. Jana 31A
- ▶ wyboru biegłego rewidenta do zbadania sprawozdania finansowego Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2017 rok i za rok 2018

▶ zatwierdzenia:

- » rozliczenia kosztów dostawy ciepła za okres od 01.07.2016 roku do 30.06.2017 roku
- » indywidualnych zaliczek z przeznaczeniem na centralne ogrzewanie dla lokali mieszkalnych i użytkowych w zasobach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
- » planu ekonomiczno-finansowego, w tym planu remontowego i zamierzeń inwestycyjnych Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2018
- » planu pracy Rady Nadzorczej na I półrocze 2018 roku
- » planu pracy Komisji Technicznej Rady Nadzorczej na I półrocze 2018 roku

▶ zatwierdzenia zmian:

- » w „Regulaminie przeprowadzenia przetargów na ustanowienie odrębnej własności i najem lokali mieszkalnych w Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”
- » opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów dla nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. Waltera-Jankego 52

2. Informacje przedstawione przez Zarząd, a dotyczące:

- ▶ oceny realizacji planu ekonomiczno-finansowego za I półrocze 2017 roku, w tym planu remontów w zakresie rzeczowo-

finansowym ogółem w zasobach Spółdzielni oraz w podziale na poszczególne administracje

- ▶ realizacji obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane w zakresie przeprowadzania przeglądów w ramach okresowych kontroli instalacji gazowych i przewodów wentylacyjno-spalinowych w I półroczu 2017 roku, o ich wynikach i usuwaniu stwierdzonych nieprawidłowości oraz o działaniach prowadzonych przez Spółdzielnię wobec osób nieudostępniających lokali do dokonania wymiennych kontroli
- ▶ zadłużenia z tytułu nieterminowego wnoszenia opłat za używanie lokali w zasobach Spółdzielni według stanu na dzień 31.07.2017 r. oraz oceny skuteczności działań windykacyjnych prowadzonych przez Pabianicką Spółdzielnię Mieszkaniową w porównaniu z analogicznym okresem 2016 r. i 2015 r.
- ▶ analizy wyników rozliczenia ogółem kosztów zużycia ciepła za sezon grzewczy 2016/2017 w porównaniu z sezonem grzewczym 2015/2016
- ▶ oceny działalności pod względem merytoryczno-finansowym domów kultury w I półroczu 2017 roku oraz w okresie wakacji („Akcja Lato 2017”)
- ▶ realizacji robót termomodernizacyjnych, kosztów wymiany stolarki okiennej w związku z termomodernizacją budynków oraz zakresu i kosztów koniecznych robót remontowych, towarzyszących pracom termomodernizacyjnym w budynkach mieszkalnych zasobów Spółdzielni w 2017 roku
- ▶ przebiegu w 2017 roku prac związanych z wymianą opraw i źródeł światła w częściach wspólnych budynków w zasobach Spółdzielni na energooszczędne typu LED w porównaniu z rokiem 2016

3. Omówienie:

- ▶ przez Komisję Techniczną Rady Nadzorczej Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej potrzeb remontowych na podstawie przeglądów jesiennych stanu technicznego i estetycznego zasobów Spółdzielni
- ▶ przedstawienie wniosków z kontroli przeprowadzonych przez Komisję Rewizyjną Rady Nadzorczej Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w II półroczu 2017 r.

Z PRAC ZARZĄDU PSM

W III i IV kwartale 2017 r. odbyły się posiedzenia Zarządu Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, na których Zarząd zajmował się m.in.:

1. Podjęciem Uchwał m.in. w sprawach:

- ▶ powołania komisji przetargowej celem przeprowadzenia przetargu ustnego na najem niżej wymienionych lokali użytkowych i dzierżawę stanowisk handlowych na targowisku „Bugaj” oraz ustalenia wysokości ceny wywoławczej i wadium w przetargu na dzierżawę stanowisk handlowych:
 - » lokal użytkowy nr 2 przy ul. Jana Pawła II 36–40 o pow. użyt. 46,4 m kw.
 - » lokal użytkowy nr 8 przy ul. Łaskiej 46–48 o pow. użyt. 286,7 m kw.
 - » lokal użytkowy nr 15 przy ul. Łaskiej 46–48 o pow. użyt. 124,5 m kw.
 - » stanowiska handlowe na targowisku „Bugaj” oznaczone numerami 6, 24, 28, 32, każde o pow. 18 m kw.
- ▶ powołania komisji przetargowej celem przeprowadzenia przetargu na sprzedaż kontenera biurowego pozyskanego z targowiska „Bugaj” oraz ustalenia kwoty postąpienia i kwoty wadium
- ▶ powołania komisji przetargowej celem przeprowadzenia przetargu ustnego na wynajem lokalu użytkowego przy ul. Wileńskiej 47 o pow. użyt. 66,84 m kw.
- ▶ powołania komisji przetargowej celem przeprowadzenia przetargu ustnego na nabycie lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ulicy Łaskiej 46–48 o powierzchni użytkowej 298,7 m kw. wraz z przypadającym udziałem we współwłasności w nieruchomości wspólnej.

2. Przyjęciem projektów uchwał w sprawach:

- ▶ określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomościach, w skład których wchodzi budynki mieszkalne położone w Pabianicach przy ulicach: Wajsówny 15, Popławskiej 30–38 i Popławskiej 40.

3. Rozpatrzeniem podań kierowanych do Zarządu przez indy-

W dualne osoby, przede wszystkim w sprawach dotyczących:

- ▶ działalności gospodarczej
- ▶ spłaty zadłużenia kredytowego i odsetek z tego tytułu.

4. Członkowsko–mieszkaniowymi, w tym przede wszystkim:

- ▶ przyjmowaniem w poczet członków, zmianami użytkowników lokali mieszkalnych w związku ze zbyciem, nabyciem lub najmem lokali.

5. Dotyczącymi wykonania planowanych oraz nagłych prac remontowych i innych wynikających z bieżącej eksploatacji zasobów, w tym podjęciem decyzji w sprawach:

- ▶ wykonania w trybie pilnym (awaria) wymiany odcinka kanalizacji deszczowej przy budynku mieszkalnym posadowionym przy ul. Drewnowskiej 47
- ▶ wymiany wyeksploatowanych elementów instalacji oddymiającej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym posadowionym przy ul. Łaskiej 94.

6. Wyrażenia zgody na:

- ▶ umieszczenie w projekcie Planu Remontów na 2018 r. zadania związanego z procedurą podłączenia ciepłej wody użytkowej do budynków posadowionych przy ul. św. Rocha 5 i św. Rocha 5A oraz zlecenie wykonania projektów budowlanych instalacji centralnej wody użytkowej
- ▶ wymianę w budynkach mieszkalnych położonych przy ul. Mokrej 17, ul. Mokrej 19 i ul. Mokrej 21 (II i III klatka) kaset domofonowych analogowych na nowe. W budynku położonym przy ul. Mokrej 21 (I klatka) zostanie wykonana wymiana domofonów analogowych na cyfrowe.

7. Skierowaniem wniosków do Rady Nadzorczej w sprawach:

- ▶ wprowadzenia stawki miesięcznej za konserwację i naprawę ogrodzenia z bramą wjazdową wraz z napędem dla użytkowników posiadających prawa do lokali w zasobach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w nieruchomości mieszkaniowej przy ul. św. Jana 29 i ul.



św. Jana 31 oraz w nieruchomościach garażowych przy ul. św. Jana 29a, ul. św. Jana 29b i ul. św. Jana 31a

- ▶ zmian w „Regulaminie przeprowadzania przetargów na ustanawianie odrębnej własności i najem lokali mieszkalnych w Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”

- ▶ zatwierdzenia rozliczenia kosztów dostawy ciepła za okres od 01.07.2016 r. do 30.06.2017 r.

- ▶ zatwierdzenia indywidualnych zaliczek z przeznaczeniem na centralne ogrzewanie dla użytkowników lokali mieszkalnych i użytkowych w zasobach Spółdzielni, które obowiązywać będą od 01.01.2018 r.

- ▶ zatwierdzenia Planu ekonomiczno–finansowego Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2018 rok

- ▶ zatwierdzenia stawki miesięcznej opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów dla lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku mieszkalnym przy ul. Waltera–Jankego 52.



Biuro Obsługi Mieszkańców PSM

Zamkowa 42/44, tel. 42–227–10–33

czynne jest w poniedziałki i czwartki w godz. 7.00–17.00,
we wtorki, środy i piątki w godz. 7.00–15.00.

W Biurze Obsługi Mieszkańców działają dwie kasy, w których można regulować opłaty do Spółdzielni, jak również płacić rachunki za telefon stacjonarny, komórkowy, gaz, energię elektryczną, telewizję kablową i inne. Kasy te czynne są od poniedziałku do piątku w godz. 7.30–18.00.

W Biurze Obsługi Mieszkańców odbywa się również:

- ▶ przyjmowanie pism od lokatorów
- ▶ przyjmowanie i rejestrowanie wniosków: do kancelarii notarialnej, do sądu, do Urzędu Skarbowego, do banku, do innych instytucji i dla potrzeb członków Spółdzielni
- ▶ wydawanie przygotowanych dokumentów do odbioru
- ▶ sprawdzanie i udzielanie informacji nt. stanu kont z tytułu wnoszonych opłat eksploatacyjnych i zużycia wody
- ▶ udzielanie informacji w sprawach dotyczących działalności PSM.