

Wspólny plan remontów



Miło nam jako Zarządowi, że już po raz szósty Mieszkańcy Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej mogą wraz z Zarządem współtworzyć Plan Remontowo-Inwestycyjny na 2019 r.

Na początku lipca w Państwa skrynkach na listy znalazły się informacje dotyczące przygotowań do planu, który ostatecznie zostanie zatwierdzony z końcem bieżącego roku. Ale nim się to stanie, złożone przez Państwa propozycje zostaną rozpatrzone przez kierowników poszczególnych administracji, uzupełnione przez Rady Osiedli, a także przeanalizowane przez Zarząd. Wówczas trafią pod obrady Rady Nadzorczej, która ostatecznie podejmie decyzję w tej sprawie.

Oczywiście nie sposób również zapomnieć o corocznych przeglądach budynków i infrastruktury wokół nich. W pracach tych uczestniczą poza pracownikami administracji członkowie Rad Osiedli. Przeglądy te również mają wpływ na zakres rzeczowy prac oraz kolejność ich wykonania. Ponadto pod uwagę brane są również propozycje Mieszkańców, które trafiają do administracji w ciągu całego roku.

Ważną kwestią, która również decyduje o zakresie prac, jest sytuacja finansowa danej nieruchomości. Każda nieruchomość ma do dyspozycji swój budżet. Są to pieniądze, które Państwo wpłacacie w ramach przede wszystkim funduszu remontowego. W naszej Spółdzielni nie są to tak duże kwoty, jak w innych spółdzielniach. Na ten cel co miesiąc wpływa 0,78 zł z każdego metra kwadratowego mieszkania. Pomimo to, Zarząd

Spółdzielni robi wszystko, by zarówno budynki, jak i tereny wokół nich były w dobrym i bezpiecznym stanie technicznym.

Podobnie jak w latach ubiegłych, propozycje do wspólnego planu Mieszkańcy składali do 31 sierpnia 2018 r.

Dziękujemy Państwu za wszystkie zgłoszone propozycje, które zostaną szczegółowo rozpatrzone. O tym, co wybrano i które zo-

stały przewidziane do wykonania w 2019 r., przeczytacie Państwo w naszej gazecie na początku przyszłego roku.

Przypominamy o bezpłatnych wpłatach w naszych kasach

Pragniemy przypomnieć wszystkim Mieszkańcom Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, że korzystanie z usług wpłat w naszych punktach kasowych na rzecz Spółdzielni jest całkowicie zwolnione z dodatkowych opłat. Oznacza to, że bez prowizji płacimy tutaj za czynsz, centralne ogrzewanie i za wodę. Taryfa prowizji wynosi zero złotych.

Przypominamy również, że w naszych punktach kasowych można między innymi zapłacić za prąd, gaz, telefon, ZUS i dokonać innych wpłat.

Możliwość taka istnieje już od 2013 roku, gdy obsługę kas Spółdzielni przejął Pabianicki Spółdzielczy Bank PA-CO-BANK. Dlatego też od 6 lat nie płacimy nic za opłaty wnoszone na rzecz Spółdzielni. Dzięki temu w naszych portfelach pozostają znaczne kwoty oszczędności. Naszą intencją było też to, by mieszkańcy Spółdzielni mogli załatwić wszystkie płatności w jednym miejscu.

Podajemy też obok cennik innych opłat, nie dotyczących opłat spółdzielczych.

Bezpłatne wpłaty na rzecz Spółdzielni w punktach:

Kasa przy Biurze Obsługi Mieszkańców

ul. Zamkowa 42/44 (parter)

Godziny pracy: od poniedziałku do piątku: 7.30–18.00

Kasa przy Administracji nr 1

ul. Łaska 46/48

Godziny pracy: poniedziałek i czwartek: 9.30–16.30

wtorek, środa i piątek: 7.30–14.30

Kasa przy Administracji nr 3

ul. 20 Stycznia 20/22

(siedziba PA-CO-BANK)

Godziny pracy: poniedziałek, środa i piątek: 8.00–15.00

wtorek i czwartek: 10.00–17.00

Kasa przy Administracji nr 4

ul. Smugowa 25

Godziny pracy: poniedziałek i czwartek: 9.30–16.30

wtorek, środa i piątek: 7.30–14.30

Kasa przy Administracji nr 5

ul. gen. Stefana „Grota”

Roweckiego 23

Godziny pracy: poniedziałek i czwartek: 9.30–16.30

wtorek, środa i piątek: 7.30–14.30

Rok założenia 1902



SGB Spółdzielcza Grupa Bankowa

Taryfa prowizji Banku Spółdzielczego PA-CO-BANK

1. Czynsz /na rzecz PSM/	0,00zł
2. C.o. /na rzecz PSM/	0,00zł
3. Woda /na rzecz PSM/	0,00zł
4. US,ZUS,KRUS /za każdą wpłatę/	5,00zł
5. Pozostałe wpłaty na rachunki prowadzone w innych bankach: /za każdą wpłatę/	
- do kwoty 100,00zł	2,00zł
- powyżej kwoty 100,00zł do kwoty 200,00zł	2,50zł
- powyżej kwoty 200,00zł do kwoty 500,00zł	3,50zł
- powyżej kwoty 500,00zł /0,50% od kwoty min.10,00zł/	

Twój Bank PA-CO-BANK!

www.pacobank.pl

Remontujemy, wymieniamy, dbamy

SZANOWNI MIESZKAŃCY NASZEJ SPÓŁDZIELNI,

Za nami sześć miesięcy remontów i inwestycji w zasobach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Dzięki temu kolejne bloki przeszły termomodernizację. Powiększa się lista mieszkań z wymienionymi oknami, wyremontowanymi dachami, pomalowanymi klatkami schodowymi. Coraz częściej, wchodząc wieczorem do bloków, drogę oświetlają nam energooszczędne lampy ledowe zapalane na fotokomórkę. W tym roku stanęły też przy blokach nowe ławki, zamontowano nowe kosze na śmieci i „psie sprawy”. Ku radości zmotoryzowanych są kolejne miejsca postojowe, które Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa buduje również razem z Urzędem Miejskim.

Nadszedł czas podsumowania robót wykonanych w pierwszym półroczu 2018 roku. Prezentujemy zestawienie wszystkich prac remontowych i inwestycyjnych przeprowadzonych przez Pabianicką Spółdzielnię Mieszkaniową w tym czasie:

Administracja nr 1

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Wymieniono okna i drzwi balkonowe w 6 blokach przy ulicach:

- ▶ Wileńska 39,
- ▶ Wileńska 51,
- ▶ Jana Kochanowskiego 3/9,
- ▶ Łaska 90,
- ▶ Łaska 96,
- ▶ gen. Jarosława Dąbrowskiego 34.

ROBOTY DEKARSKIE

Wykonano kompleksową wymianę rynien oraz pasów pod- i nadrynnowych, jednocześnie kryjąc dachy papą termozgrzewalną na powierzchni 1.159,26 m kw. budynków przy ulicach:

- ▶ Wileńska 59,
- ▶ Ostatnia 16.

ROBOTY DROGOWE

Na około 231 m kw. przeprowadzono roboty drogowe i utwardzono teren pod 6 miejsc postojowych przy ulicach:

- ▶ Ostatnia 10 – utwardzenie terenu kostką brukową,

- ▶ Ostatnia 12 – utwardzenie terenu kostką brukową,
- ▶ gen. Jarosława Dąbrowskiego 51 – utwardzenie terenu kostką brukową,
- ▶ Stanisława Moniuszki 83/87 – wymiana nawierzchni podestów na kostkę brukową,
- ▶ Stanisława Moniuszki 77/81 – wymiana nawierzchni podestów na kostkę brukową,
- ▶ Łaska 92 – utwardzenie terenu kostką brukową pod 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych,
- ▶ Łaska 94 – utwardzenie terenu kostką brukową pod 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych,
- ▶ Łaska 96 – utwardzenie terenu płytami ażurowymi betonowymi pod miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych,
- ▶ Łaska 90 – utwardzenie terenu płytami ażurowymi betonowymi pod miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych.

ROBOTY INSTALACYJNE

W bloku przy ulicy Toruńskiej 14 wykonano instalację deszczową.



Ustawiono płotki drewniane przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 34

CIEPŁA WODA UŻYTKOWA

Instalacja centralnej ciepłej wody użytkowej została wykonana w budynkach przy ulicach:

- ▶ Toruńska 13,
- ▶ Toruńska 16.

WYMIANA OŚWIETLENIA

Tradycyjne oprawy i źródła światła wymienione zostały na energooszczędne typu LED, które sterowane są czujnikami. Prace przeprowadzono w częściach wspólnych szesnastu bloków przy ulicach:

- ▶ Robotnicza 4,
- ▶ Jędrzeja Śniadeckiego 2,

- ▶ Wileńska 39,
- ▶ Wileńska 45a.

TABLICE INFORMACYJNE

Zostało zamontowanych 16 tablic w 4 budynkach przy ulicach:

- ▶ Ostatnia 3/7,
- ▶ Stanisława Moniuszki 83/87,
- ▶ Toruńska 18,
- ▶ Tkacka 20/22.

ŁAWKI

Pomalowanych zostało 28 ławek, a naprawionych zostało 30. Nowe ławki stanęły w okolicy trzech bloków przy ulicach:

przy ulicach:

- ▶ Stanisława Moniuszki 105,
- ▶ gen. Jarosława Dąbrowskiego 34.

Dodatkowo, naprawione zostały płotki przy blokach i placach zabaw.

MYCIE ELEWACJI

Zostały umyte ściany ośmiu bloków przy ulicach:

- ▶ Wileńska 45a,
- ▶ Wileńska 49,
- ▶ Wileńska 51,
- ▶ Wileńska 53,
- ▶ Wileńska 55,
- ▶ Wileńska 57,



Przy ul. Stanisława Moniuszki 83/87 wymieniono nawierzchnię podestów do klatek schodowych na kostkę brukową

- ▶ Jędrzeja Śniadeckiego 4,
- ▶ Tkacka 6/8,
- ▶ Tkacka 20/22,
- ▶ Toruńska 13,
- ▶ Toruńska 14,
- ▶ Toruńska 15,
- ▶ Toruńska 16,
- ▶ Toruńska 18,
- ▶ Wiejska 20,
- ▶ Wiejska 22,
- ▶ Wiejska 30,
- ▶ Wileńska 35,

- ▶ gen. Jarosława Dąbrowskiego 30,
- ▶ Niecała 1,
- ▶ Wileńska 57.

KOSZE NA ŚMIECI

Zamontowany został nowy kosz na śmieci przy ul. Wiejskiej 9.

PŁOTKI OGROZENIOWE

Przy dwóch blokach ustawione zostały płotki drewniane. Stanęły

- ▶ Wileńska 59,
- ▶ gen. Jarosława Dąbrowskiego 50.

Administracja nr 2

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

W trzech blokach wymieniono okna i drzwi balkonowe. Prace przeprowadzono przy ulicach:

- ▶ Cicha 23/25,
- ▶ Stanisława Moniuszki 60/62,
- ▶ Trębacka 9.



Zostały umyte ściany ośmiu bloków

Płotki drewniane zostały zamontowane przy sześciu blokach. Między innymi przy ul. Zamkowej 42



Wymieniono drzwi wejściowe do pomieszczeń maszynowni w wieżowcach przy ulicach:

- ▶ Stanisława Wyspiańskiego 1 kl. II,
- ▶ Stanisława Wyspiańskiego 4 kl. I,
- ▶ Marii Skłodowskiej-Curie 19 kl. I i II,
- ▶ Stefana kard. Wyszyńskiego 3 kl. II.

ROBOTY MALARSKIE

Przeprowadzono prace malarskie o łącznej powierzchni 2.407,13 m kw. w czterech budynkach przy ulicach: Cicha 23/25 – malowanie klatek schodowych, pralni, suszarni, korytarzy piwnic,

- ▶ Władysława Broniewskiego 5 – malowanie korytarzy piwnic,
- ▶ Marii Skłodowskiej-Curie 17 – malowanie korytarzy piwnic,
- ▶ Stanisława Wyspiańskiego 1 – malowanie korytarzy piwnic.

ROBOTY DROGOWE

Nowa nawierzchnia (120,8 m kw.) drogi wewnętrznej została położona w szczycie południowym budynku przy ulicy:

Nowa nawierzchnia drogi wewnętrznej przy ulicy Stanisława Wyspiańskiego 1



- ▶ Stanisława Wyspiańskiego 1.

ROBOTY DEKARSKIE

Wymienione zostały rynny na budynku przy ulicy:

- ▶ Stefana kard. Wyszyńskiego 10.

CIEPŁA WODA UŻYTKOWA

Wykonano instalację centralnej ciepłej wody użytkowej w dwóch blokach przy ulicach:

- ▶ św. Rocha 5,
- ▶ św. Rocha 5a.

TERMOMODERNIZACJA

Kompleksową termomodernizację przeszły trzy bloki przy ulicach:

- ▶ Cicha 23/25,
- ▶ Stanisława Moniuszki 60/62,
- ▶ Trębacka 9.

WYMIANA OŚWIETLENIA

Tradycyjne oprawy i źródła światła zostały wymienione na energooszczędne typu LED, które są sterowane czujnikami. W tym półroczu prace wykonano w częściach wspólnych 13 budynków przy ulicach:



Kompleksowa termomodernizacja bloku

Wymieniono analogową kasetę domofonową na cyfrową przy wejściu do klatki schodowej w budynku przy ulicy Zamkowej 40



- ▶ Cicha 32,
- ▶ Cicha 35,
- ▶ Cicha 37,
- ▶ Cicha 39,
- ▶ Cicha 51,
- ▶ Cicha 53,
- ▶ Cicha 34,
- ▶ Jana Matejki 49,
- ▶ Jana Matejki 37,
- ▶ Jana Matejki 45-47,
- ▶ Jana Pawła II 28,
- ▶ Stefanii Sempołowskiej 3,
- ▶ Stefanii Sempołowskiej 5.

PŁOTKI OGRODZENIOWE

Płotki drewniane zostały zamontowane przy sześciu blokach przy ulicach:

- ▶ Prózna 8,
- ▶ Jana Pawła II 36/40,
- ▶ Marii Skłodowskiej-Curie 19,
- ▶ Marii Skłodowskiej-Curie 17,
- ▶ Zamkowa 42,
- ▶ Stefana kard. Wyszyńskiego 9.

TABLICE INFORMACYJNE

Powieszonych zostało dziewięć tablic w czterech blokach przy ulicach:

- ▶ Zamkowa 18,
- ▶ Zamkowa 50,
- ▶ Cicha 23/25,
- ▶ Jana Matejki 37.

DOMOFONY CYFROWE

Wymieniono analogową kasetę domofonową na cyfrową przy wejściu do I klatki schodowej w budynku przy ulicy:

- ▶ Zamkowa 40.



Na placach zabaw przy blokach stanęły nowe ławki – ul. Stefana kard. Wyszyńskiego 9



Kompleksową termomodernizację przeszły trzy bloki w Administracji nr 2

ŁAWKI

Na placach zabaw przy blokach stanęły nowe ławki. Znajdziemy je przy ulicach:

- ▶ Cicha 35,
- ▶ Stefana kard. Wyszyńskiego 9.

MYCIE ELEWACJI

Umyto ściany czterech bloków przy ulicach:

- ▶ Cicha 34,
- ▶ Jana Matejki 49,
- ▶ Stanisława Moniuszki 56/58,
- ▶ Zamkowa 50.

Administracja nr 3

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Okna i drzwi balkonowe zostały wymienione w czterech budynkach przy ulicach:

- ▶ Bolesława Nawrockiego 22b,
- ▶ 3 Maja 6,
- ▶ Bracka 63/65,
- ▶ ks. Piotra Skargi 80.

Pakiety szybowe wymieniono w drzwiach wejściowych do kl. III w bloku przy ul. Bolesława Nawrockiego 11 i do kl. I w bloku przy ul. 20 Stycznia 53.

ROBOTY DEKARSKIE

Papą termozgrzewalną pokryto dachy o powierzchni w sumie 1.328,95 m kw. na budynkach przy ulicach:

- ▶ Narcyza Gryzla 4,
- ▶ ks. Piotra Skargi 69/71.

ROBOTY MALARSKIE

W trzynastu klatkach schodowych w trzech blokach zostały pomalowane ściany o łącznej powierzchni 4.182,64 m kw. Prace malarskie wykonano w blokach przy ulicach:

- ▶ Bracka 15/19 – malowanie klatek schodowych i zejść do piwnic,
- ▶ Bugaj 52/54 – malowanie klatek

schodowych i zejść do piwnic, ks. Piotra Skargi 74a – malowanie klatek schodowych i zejść do piwnic.

ROBOTY DROGOWE

Roboty drogowe i utwardzenie terenu pod 7 miejsc postojowych zostały wykonane przy ulicach:

- ▶ Żytnia 24 – utwardzenie terenu pod 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych,
- ▶ Żytnia 30 – utwardzenie terenu pod 6 miejsc postojowych,
- ▶ 3 Maja 3 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt chodnikowych na nawierzchnię z kostki brukowej,

- ▶ Bracka 63/65 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt chodnikowych na nawierzchnię z kostki brukowej,
- ▶ gen. Stefana „Grota” Roweckiego 22 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt chodnikowych na nawierzchnię z kostki brukowej,

- ▶ Nawrockiego 9 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt chodnikowych na nawierzchnię z kostki brukowej,
- ▶ Bracka 69/71 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt chodnikowych na nawierzchnię z kostki brukowej,

- ▶ 3 Maja 6 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt chodnikowych na nawierzchnię z kostki brukowej,
- ▶ 3 Maja 3 – wymiana nawierzchni podestów na kostkę brukową,
- ▶ Bracka 63/65 – wymiana nawierzchni podestów na kostkę brukową,
- ▶ 3 Maja 6 – wymiana nawierzchni podestów na kostkę brukową.



Nowe ławki zostały ustawione przy ul. Żytniej 24

PLACE ZABAW

Powstał nowy plac zabaw przy ul. 3 Maja 6. Nowe urządzenia zabawowe stanęły w okolicy trzech bloków przy ulicach:

- ▶ Bracka 33,
- ▶ 3 Maja 6,
- ▶ ks. Piotra Skargi 74a.

WYMIANA OŚWIETLENIA

Tradycyjne oprawy i źródła światła wymienione zostały na energooszczędne typu LED, które sterowane są czujnikami. Prace wykonano w częściach wspólnych 13 budynków przy ulicach:

- ▶ Żytnia 24,
- ▶ Żytnia 26/28,
- ▶ P. Skargi 69/71,
- ▶ 20 Stycznia 8/10,
- ▶ 20 Stycznia 14,
- ▶ 20 Stycznia 18,
- ▶ 20 Stycznia 20/22,
- ▶ 20 Stycznia 24,
- ▶ 20 Stycznia 26,
- ▶ 20 Stycznia 28,
- ▶ Bolesława Nawrockiego 11,
- ▶ Bolesława Nawrockiego 9,

- ▶ ks. Piotra Skargi 79.

TABLICE INFORMACYJNE

Zamontowano 19 tablic w 8 budynkach przy ulicach:

- ▶ Bolesława Nawrockiego 28,
- ▶ Bolesława Nawrockiego 30,
- ▶ Bracka 57,
- ▶ Bracka 62/64,
- ▶ Bracka 63/65,
- ▶ Bracka 69/71,

- ▶ Żytnia 24,
- ▶ Bolesława Nawrockiego 11,
- ▶ 3 Maja 6,
- ▶ ks. Piotra Skargi 62/68.

STOJAKI ROWEROWE

Przy czterech blokach pojawiły się stojaki rowerowe. Rowery wygodnie zostawimy teraz też przy ulicach:

- ▶ 3 Maja 8,

Nowy stojak na rowery przy ul. 3 Maja 8



- ▶ 20 Stycznia 49/51,
- ▶ 20 Stycznia 53.

- ▶ ks. Piotra Skargi 62/68,
- ▶ Bracka 6/8,
- ▶ Narcyza Gryzla 4.

ŁAWKI

Przy pięciu blokach stanęły nowe ławki. Zostały ustawione przy ulicach:

- ▶ Bracka 69/71,

ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE

Kominy zsypane i pomieszczenia kontenerowe zostały wyczyszczone w 7 klatkach w 3 wieżowcach:

Roboty drogowe przy ul. Żytniej 30 – utwardzenie terenu pod miejsca postojowe



Powstał nowy plac zabaw przy ul. 3 Maja 6

Nowy stojak na rowery przy ul. Bugaj



- Bracka 57,
- Warszawska 59a,
- 3 Maja 6.

ZIELEŃ

Przycięto korony 98 drzew.

Administracja nr 4

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Wymienione zostały okna i drzwi balkonowe w bloku przy ulicy:

- Podleśna 3a.
- Nowe drzwi wejściowe zamontowane zostały w bloku przy ulicy:
- 20 Stycznia 74.

ROBOTY DEKARSKIE

Prace dekarские przeprowadzono w dwóch blokach przy ulicach:

- Dolna 46 – pokrycie dachu papą termozgrzewalną,
- Podleśna 8a – wymiana rynien i rur spustowych.

ROBOTY MALARSKIE

Pomalowane zostały cztery klatki schodowe w bloku przy ulicy:

- Dolna 25 – malowanie klatek schodowych, wiatrołapów wewnątrz i na zewnątrz, korytarzy piwnic, pralni i suszarni.

ROBOTY DROGOWE

Prace drogowe zostały wykonane na powierzchni 867 m kw. Utwardzono też teren pod cztery miejsca postojowe przy ulicach:

- Mokra 12 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt chodnikowych na kostkę brukową (dojście do ulicy Nawrockiego),
- Smugowa 6a – wymiana nawierzchni chodnika z płyt chodnikowych, dojść do klatek i podestów wejściowych do klatek schodowych na kostkę brukową,
- 20 Stycznia 85 – wymiana nawierzchni chodników z płyt chodnikowych w szczycie I klatki na kostkę brukową,
- 20 Stycznia 85 – wymiana nawierzchni chodnika ukośnego z płyt chodnikowych i stanowiska pod trzepak na nawierzchnię z kostki brukowej w szczycie I klatki,
- 20 Stycznia 74 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt chodnikowych na kostkę brukową wraz z krawężnikami w szczycie IV klatki,
- Smugowa 10 – wymiana nawierzchni dojść do klatek z płyt chodnikowych i podestów wejściowych do klatek schodowych na kostkę brukową,



Kompleksowa termomodernizacja bloku

Wykonano 45 miejsc utwardzonych (w tym jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych) przy ulicy gen. Zygmunta „Waltera” Janke



- 20 Stycznia 89 – wymiana chodnika na nawierzchnię z kostki brukowej wzdłuż placu zabaw od strony balkonów budynku przy ulicy 20 Stycznia 91,
- Podleśna 8a – utwardzenie terenu pod 4 miejsca postojowe, w tym jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych.

WYMIANA OŚWIETLENIA

Tradycyjne oprawy i źródła światła wymieniono na energooszczędne typu LED, które sterowane są czujnikami. Prace wykonano w częściach wspólnych 13 budynków przy ulicach:

- 20 Stycznia 66,
- Podleśna 3,
- 20 Stycznia 64,
- Podleśna 3a,
- Podleśna 5,
- Myśliwska 37,
- Myśliwska 39,
- 20 Stycznia 74
- 20 Stycznia 72,
- Myśliwska 41,
- 20 Stycznia 72a,
- Podleśna 14,
- Dolna 29.

WSPÓLNA INWESTYCJA PABIANICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ Z URZĘDEM MIEJSKIM

Wykonano 45 miejsc utwardzonych (w tym jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych) o powierzchni 302,5 m kw. z kostki brukowej z przeznaczeniem na miejsca postojowe przy ulicy gen. Zygmunta „Waltera” Janke w rejonie budynków przy ulicach: 20 Stycznia 87 i 20 Stycznia 89.

PŁOTKI DREWNIANE

Ustawiono płotki drewniane w okolicy czterech bloków przy ulicach:

- gen. Zygmunta „Waltera” Janke 3,
- gen. Stefana „Grota” Rowckiego 35,
- 20 Stycznia 72a,
- 20 Stycznia 89.

TABLICE INFORMACYJNE

Zamontowane zostały 34 tablice w 9 blokach przy ulicach:



Ustawiono nowe ławki przy ul. Mokrej 14



Kosz na „psie sprawy” stanął przy ul. 20 Stycznia 93

Przy ul. Jadwigi Wajsówny 4 przybyło 12 miejsc postojowych



- ▶ Dolna 44,
- ▶ Dolna 27,
- ▶ Dolna 29,
- ▶ Mokra 17,
- ▶ Mokra 19,
- ▶ Mokra 21,
- ▶ Smugowa 16,
- ▶ 20 Stycznia 85,
- ▶ Podleśna 12.

- ▶ Mokra 12,
- ▶ Mokra 14.

STOJAKI NA ROWERY

Nowe stojaki na rowery znajdziemy przy 3 blokach przy ulicach:

- ▶ Mokra 16/18,
- ▶ Mokra 14,
- ▶ gen. Stefana „Grota” Rowckiego 27.

KOSZE NA ŚMIECI

Przy 13 budynkach stanęły nowe kosze na śmieci. Znajdziemy je przy ulicach:

- ▶ gen. Stefana „Grota” Rowckiego 35,
- ▶ Mokra 12,
- ▶ Mokra 14,
- ▶ 20 Stycznia 83,
- ▶ 20 Stycznia 72a,
- ▶ 20 Stycznia 62,
- ▶ Podleśna 5,
- ▶ Podleśna 12,
- ▶ Podleśna 14a,
- ▶ Podleśna 14,
- ▶ Dolna 25a,
- ▶ Smugowa 19,
- ▶ Smugowa 21.

KOSZE NA „PSIE SPRAWY”

Ustawiono je w okolicy trzech bloków przy ulicach:

- ▶ Podleśna 14a,
- ▶ 20 Stycznia 93,
- ▶ Smugowa 8.

PLÓTKI OGRODZENIOWE

Pomalowane zostały płotki drewniane wokół dwóch placów zabaw przy ulicach:

ŁAWKI

Ustawiono nowe ławki przy 8 budynkach przy ulicach:

- ▶ Myśliwska 41,
- ▶ gen. Stefana „Grota” Rowckiego 27,
- ▶ gen. Stefana „Grota” Rowckiego 25,
- ▶ Podleśna 14a,
- ▶ Mokra 14,
- ▶ Dolna 46,
- ▶ Mokra 20/22,
- ▶ Mokra 24.

REMONT INSTALACJI

Wykonany został remont instalacji „Azart” w 3 budynkach przy ulicach:

- ▶ Podleśna 10a,
- ▶ Podleśna 10b,
- ▶ Dolna 27.

DOMOFONY CYFROWE

Wymieniono analogową kasetę domofonową na cyfrową przy wejściu do V klatki w bloku przy ulicy:

- ▶ Podleśna 3a.



Kompleksowa termomodernizacja bloków

TERMOMODERNIZACJA

Kompleksowa termomodernizacja bloku przy ulicy:

- ▶ Podleśna 3a.

Administracja nr 5

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Okna i drzwi balkonowe zostały wymienione w pięciu blokach przy ulicach:

- ▶ Bugaj 78,
- ▶ Bugaj 92,
- ▶ Bugaj 94,
- ▶ Gawrońska 2,
- ▶ Smugowa 35.

STOLARKA OKIENNA

W KLATKACH SCHODOWYCH

Wymieniono okna w siedmiu blokach przy ulicach:

- ▶ Jadwigi Wajsówny 8,
- ▶ Jadwigi Wajsówny 7,
- ▶ Jadwigi Wajsówny 5,
- ▶ Jadwigi Wajsówny 3,
- ▶ Popławska 30/38,
- ▶ Drewnowska 43/45,
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 52.

STOLARKA OKIENNA

W PIWNICACH I PRALNIACH

Wymieniono okna w trzech blokach przy ulicach:

- ▶ Bugaj 92,

- ▶ Bugaj 94,
- ▶ Gawrońska 2.

ROBOTY MALARSKIE

Pomalowane zostały klatki schodowe, korytarze piwnic, pralni i suszarni. Prace przeprowadzono w trzech klatkach schodowych (o pow. 831,03 m kw.) w bloku przy ulicy:

- ▶ Drewnowska 43/45.

ROBOTY DROGOWE

Przeprowadzono prace drogowe na powierzchni 1.534,67 m kw. i utwardzono teren pod 44 miejsca postojowe przy ulicach:

- ▶ Bugaj 62 – utwardzenie terenu z płyt ażurowych pod 12 miejsc postojowych wraz z drogą dojazdową,
- ▶ Bugaj 64 – utwardzenie terenu z płyt ażurowych pod 10 miejsc postojowych wraz z drogą dojazdową,
- ▶ Bugaj 94 – utwardzenie terenu z płyt ażurowych pod 14 miejsc postojowych wraz z drogą dojazdową,
- ▶ Mokra 11 – utwardzenie terenu z płyt ażurowych pod 4 miejsca postojowe, wymiana nawierzchni chodnika z płyt chodnikowych na nawierzchnię z kostki brukowej oraz

utwardzenie terenu pod pergole śmietnikową i pojemniki na odpady selektywne,

- ▶ Drewnowska 47 – utwardzenie terenu z płyt ażurowych pod 4 miejsca postojowe oraz utwardzenie terenu pod pergole śmietnikową i pojemniki na odpady selektywne,
- ▶ Bugaj 96 – utwardzenie terenu z kruszywa,
- ▶ Bugaj 74 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt chodnikowych na nawierzchnię z kostki brukowej.

WSPÓLNA INWESTYCJA PABIANICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ Z URZĘDEM MIEJSKIM

Powstało 38 nowych miejsc postojowych przy ulicach:

- ▶ Smugowa 33 – 26 miejsc,
- ▶ Jadwigi Wajsówny 4 – 12 miejsc.

TERMOMODERNIZACJA

Kompleksowa termomodernizacja trzech bloków przy ulicach:



Kompleksowa termomodernizacja bloków

Powstało 26 nowych miejsc postojowych przy ul. Smugowej 33



Wymieniono nawierzchnię chodnika z płyt chodnikowych na kostkę brukową przy ul. Jadwigi Wajsówny 4



- ▶ Bugaj 92,
- ▶ Bugaj 94,
- ▶ Gawrońska 2.

REMONT INSTALACJI

Wykonano remont instalacji „Azart” w budynku przy ulicy:

- ▶ Jadwigi Wajsówny 5.

WYMIANA OŚWIETLENIA

Tradycyjne oprawy i źródła światła wymienione zostały na energooszczędne typu LED, które są sterowane czujnikami. Prace instalatorskie wykonano w częściach wspólnych 14 bloków przy ulicach:

- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 56,
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 58,
- ▶ Jadwigi Wajsówny 4,
- ▶ Jadwigi Wajsówny 6
- ▶ Jadwigi Wajsówny 8,
- ▶ Jadwigi Wajsówny 11.

DOMOFONY CYFROWE

Wymienionych zostało 9 analogowych kaset domofonowych na cyfrowe przy wejściach do klatek schodowych w blokach przy ulicach:

- ▶ Bugaj 92 kl. II,
- ▶ Bugaj 94 kl. III,
- ▶ Bugaj 96 kl. I-III,
- ▶ Gawrońska 2 kl. II, IV,



Siedem nowych ławek stanęło w pasażu od ulicy gen. Stefana „Grota” Roweckiego 13 do ulicy Gawrońskiej

- ▶ Mokra 11,
- ▶ Mokra 11a,
- ▶ Mokra 13a,
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 44,
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 46,
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 48,
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 50,
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 52,
- ▶ Bugaj 72 kl. IV,
- ▶ Jadwigi Wajsówny 3 kl. II.

STOJAKI NA ROWERY

Ustawiono stojaki na rowery przy dwóch blokach przy ulicach:

- ▶ Bugaj 78,
- ▶ Bugaj 92.



Nowa piaskownica przy ul. Bugaj 94

KOSZE NA ŚMIECI

Zamontowano nowe kosze na śmieci przy ulicach:

- ▶ Bugaj 74,
- ▶ Bugaj 96,
- ▶ gen. Stefana „Grota” Roweckiego 11.

ŁAWKI

Siedem nowych ławek stanęło w pasażu od ulicy gen. Stefana „Grota” Roweckiego 13 do ulicy Gawrońskiej.

PLACE ZABAW

Nowe piaskownice dla dzieci zamontowane zostały na placach zabaw przy ulicach:

- ▶ Bugaj 86,
- ▶ Bugaj 94.

PŁOTKI OGROZENIOWE

Zamontowane zostały płotki drewniane obok czterech budynków przy ulicach:

- ▶ Bugaj 82,
- ▶ Bugaj 84,
- ▶ Bugaj 94,
- ▶ Bugaj 70.



Zamontowano nowe kosze na śmieci, między innymi przy ul. gen. Stefana „Grota” Roweckiego 11

Kolejne budynki z ciepłą wodą użytkową

W tym roku centralna ciepła woda użytkowa popłynęła w kolejnych 11 blokach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Wiele rodzin czekało na ten moment od kilku lat. Z ulgą przyjmują fakt likwidacji piecyków gazowych. Były konieczne, bo podgrzewały wodę do kąpielii i płynącą z kranów w zlewach i umywalkach. Niestety zdarzało się, że nieszczelne piecyki były niebezpieczne. Wiele osób uległo zatruciu.

Akcja likwidacji piecyków gazowych z bloków Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej trwa już kilka lat. Podłączenie ciepłej wody do mieszkania przez Spółdzielnię to koszt między 350 a 560 zł (brutto). Wysokość ceny uzależniona jest od rozwiązań projektowych. Natomiast koszt gazowego podgrzewacza wody to około 1.000 zł. Średni czas jego eksploatacji to około 10 lat. Bezpieczniejszym, wygodniejszym i zdecydowanie tańszym rozwiązaniem jest więc podłączenie ciepłej wody do mieszkania.

W tym roku prace rozpoczęły się w maju i wciąż trwają. Zakończyły się w 6 budynkach przy ulicach:

- ▶ Toruńskiej 13,
- ▶ Toruńskiej 14,
- ▶ Toruńskiej 16,
- ▶ św. Rocha 5,
- ▶ św. Rocha 5a,
- ▶ Konopnickiej 45.

Plan zakłada, że z ciepłej wody z sieci miejskiej w tym roku będą mogli korzystać również mieszkańcy bloków przy ulicach:

- ▶ Cichej 35,

- ▶ Cichej 37,
- ▶ Bugaj 74,
- ▶ „Grota” Roweckiego 19,
- ▶ „Grota” Roweckiego 21.

Instalowanie ciepłej wody użytkowej jest realizowane po wcześniejszym przystosowaniu przez Zakład Energetyki Ciepłej węzłów ciepłowniczych w budynkach do dostawy ciepłej wody użytkowej do mieszkań. Wspólne główne instalacje ciepłej wody użytkowej od węzłów ciepłowniczych są poprowadzone w większości w piwnicach i w klatkach schodowych. Wykonuje je Spółdzielnia. Natomiast instalacje wewnętrzne należące do mieszkania można wykonać zgodnie z projektem we własnym zakresie lub zlecić Spółdzielni.

Całemu procesowi związanyemu z zasilaniem budynków w ciepłą wodę użytkową z sieci miejskiej towarzyszą spotkania z mieszkańcami, przygotowanie opinii, ekspertyz i projektów oraz uzyskanie pozwoleń na budowę.

Do końca 2017 r. ciepła woda z sieci miejskiej została podłączona do 26 budynków mieszkalnych przy ulicach:

- ▶ Moniuszki 114/116,
- ▶ Moniuszki 118/120,
- ▶ Niecałej 1,
- ▶ Śniadeckiego 2,
- ▶ Śniadeckiego 4,
- ▶ kard. Wyszyńskiego 5,
- ▶ kard. Wyszyńskiego 10,
- ▶ Zamkowej 18,
- ▶ Zamkowej 50
- ▶ Robotniczej 4,

- ▶ Niecałej 3,
- ▶ Wileńskiej 35/37,
- ▶ Wileńskiej 39,
- ▶ Cichej 30,
- ▶ Matejki 37,
- ▶ Orlej 46,
- ▶ Orlej 48,
- ▶ „Grota” Roweckiego 11,
- ▶ Ostatniej 16,
- ▶ Dąbrowskiego 50,
- ▶ św. Jana 29,
- ▶ św. Jana 31,
- ▶ Cichej 32,
- ▶ Cichej 51,
- ▶ Cichej 53,
- ▶ Bugaj 72.

Likwidacja gazowych podgrzewaczy wody to przede wszystkim kwestia bezpieczeństwa, ale również komfortu korzystania z sieciowej podgrzanej wody ciepłej. Dzięki niej nie tylko znikają wszystkie niedogodności związane z obsługą piecyków i kanałów spalinywych, ale również mieszkańcy zyskują dodatkową przestrzeń po demontażu dotychczasowych podgrzewaczy wody.

Po wykonaniu tegorocznego planu w zasobach Spółdzielni pozostaną 33 budynki, w których należy wykonać prace instalacyjne. Z uwagi, że jest to proces pracochłonny, długotrwały, ale i również kosztowny, nie tylko dla Spółdzielni, ale również dla Zakładu Energetyki Ciepłej w Pabianicach całkowite wyeliminowanie gazowych podgrzewaczy wody potrwa z pewnością jeszcze kilka lat.

Walne Zgromadzenie

Zebrania członków Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbywały się od 18 do 22 czerwca 2018 r. Łącznie w pięciu częściach Walnego Zgromadzenia uczestniczyło ponad 600 mieszkańców.

Tegoroczne Walne Zgromadzenie było szczególnie ważne w związku z obowiązkiem zmian w statucie Spółdzielni. Do tego zobowiązała wszystkie spółdzielnie mieszkaniowe nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, która weszła w życie we wrześniu 2017 r. Sejm zmienił ustawę, jednocześnie wyznaczając termin zgłoszenia zmian w statutach do Krajowego Rejestru Sądowego do 8 września 2018 r. W związku

z tym Zarząd przygotował projekt zmian Statutu Spółdzielni, który od 25 maja wyłożony był do wglądu mieszkańcom, członkom Spółdzielni w siedzibie przy ul. Zamkowej 42/44. Wraz z nim wyłożone zostały również pozostałe materiały będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia.

Wszystkie zebrania przebiegały zgodnie z przyjętymi procedurami i przepisami prawnymi regulującymi funkcjonowanie spółdzielni mieszkaniowych. Pod głosowanie poddano ogółem 12 projektów uchwał zamieszczonych w porządku obrad. 11 z nich zostało podjętych, natomiast jedna uchwała nie uzyskała wymaganej większości

2/3 głosów. Zarząd otrzymał absolutorium za 2017 r.

Pomimo, że w porządku obrad Walnego Zgromadzenia zamieszczony został punkt dotyczący wyborów uzupełniających do Rady Osiedla nr 1 i Rady Osiedla nr 3, wybory się nie odbyły. Powodem zaistniałej sytuacji był brak osób chętnych do pełnienia funkcji członków. Dlatego procedowanie tego punktu było bezprzedmiotowe.

Dziękujemy członkom Spółdzielni, którzy wzięli udział w tegorocznych obradach Walnego Zgromadzenia. Dzięki Państwa postawie zebrania odbyły się w spokojnej i miłej atmosferze.

Z PRAC RADY NADZORCZEJ

W II kwartale 2018 r. Rada Nadzorcza Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbyła posiedzenie, na których omawiane były m.in. następujące tematy:

- ▶ 1) podjęcie Uchwał m.in. w sprawach zatwierdzenia:
 - » zmian w „Zasadach rozliczenia kosztów dostawy ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody”,
 - » planu pracy Rady Nadzorczej na II półrocze 2018 roku,
 - » planu pracy Komisji Technicznej Rady Nadzorczej na II półrocze 2018 roku,
 - » zmiany opłaty za dostawę wody i odprowadzanie ścieków dla lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących

się w zasobach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

- ▶ 2) informacje przedstawione przez Zarząd, a dotyczące:

- » kosztów poniesionych przez poszczególne administracje na prace związane z usuwaniem skutków zimy oraz porównanie ich z analogicznymi danymi z trzech poprzednich lat (zima 2014/2015, 2015/2016, 2016/2017),
- » kosztów wymiany stolarki okiennej poniesionych w 2017 roku w poszczególnych administracjach w podziale na koszty wymiany stolarki okiennej w budynkach poddanych pracom termomodernizacyjnym oraz koszty wymiany stolarki okiennej w pozostałych budynkach (w podziale na wymianę zrealizowaną przez Spółdzielnię i koszty refundacji w przypadku wymiany dokonanej przez użytkowników lokali),
- » zużycia wody w 2017 roku w porównaniu z rokiem 2016 i kosztów ponoszonych z tego tytułu,
- » przebiegu prac związanych z wymianą opraw i źródeł światła w częściach wspólnych budynków w zasobach Spółdzielni na energooszczędne typu LED,
- » skuteczności działań windykacyjnych prowadzonych przez Pabianicką Spółdzielnię Mieszkaniową w 2017 roku w porównaniu z 2016 rokiem, dotyczących zadłużeń z tytułu opłat za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych oraz z tytułu niespłacania kredytów mieszkaniowych,
- » stanu technicznego i estetyczno-porządkowego osiedli (w tym placów zabaw i boisk) znajdujących się w zasobach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz oceny pracy gospodarzy domów na podstawie wiosennych przeglądów osiedli,
- » wyniku przetargów na wybór wykonawców prac remontowych i inwestycyjnych wynikających z planu remontów na 2018 rok,
- » spraw sądowych prowadzonych w I półroczu 2018 roku, w których stroną była lub jest Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa.

Z PRAC ZARZĄDU

W II kwartale 2018 r. odbył się posiedzenie Zarządu Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, na których Zarząd zajmował się m.in.:

Podjęciem Uchwał m.in. w sprawach:

- ▶ powołania Komisji Przetargowej celem przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na najem niżej wymienionych lokali użytkowych:
 - » a) lokal użytkowy nr 15 przy ul. Łaskiej 46/48 o pow. użyt. 124,50 m kw.
 - » b) lokal użytkowy nr 8 przy ul. Łaskiej 46/48 o pow. użyt. 286,70 m kw.
 - » c) lokal użytkowy nr 5 i nr 6 przy ul. 20 Stycznia 49/51 o pow. użyt. 56,70 m kw.

Rozpatrzeniem podań kierowanych do Zarządu przez indywidualne osoby, przede wszystkim w sprawach dotyczących:

- ▶ działalności gospodarczej,
- ▶ spłaty zadłużenia i odsetek z tego tytułu.

Członkowsko-mieszkaniowymi, w tym przede wszystkim:

- ▶ przyjmowaniem w poczet członków, skreślaniami z rejestru członków Spółdzielni,
- ▶ zmiany właścicieli mieszkań w związku ze zbyciem, nabyciem mieszkań,
- ▶ zmiany terminów umów najmu lokali stanowiących mienie Spółdzielni.

Dotyczącymi wykonania planowanych prac remontowych i innych wynikających z bieżącej

eksploatacji zasobów, w tym podjęciem decyzji w sprawach:

- ▶ przyjęcia Protokołów Komisji Przetargowej na:
 - » wykonanie robót remontowo-budowlanych,
 - » wykonanie robót konserwacji instalacji systemu p.poż., monitoringu i systemu alarmowego przeciw włamaniu w budynkach należących do zasobów Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
 - » wykonanie oznakowania poziomego stanowisk postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych na terenach (miejsca postojowe) należących do zasobów Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
- ▶ wyrażenia zgody na:
 - » zlecenie zwycięzcy przetargu prac polegających na wykonaniu placu zabaw pomiędzy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi posadowionymi przy ul. 3 Maja 6, ul. 3 Maja 8 i ul. ks. Piotra Skargi 62/68 w Pabianicach,
 - » zlecenie zwycięzcy przetargu na montaż i dostawę pergoli śmietnikowych, remontu zniszczonych (spalenie) 2 pergoli śmietnikowych posadowionych przy budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Podleśnej 5 i przy ul. 20 Stycznia 62,
 - » zlecenie zwycięzcy przetargu na wykonanie prac polegających na dociepleniu stropu piwnicy pod lokalem mieszkalnym w budynku wielo-



- rodzinnym, posadowionym przy ul. gen. Stefana „Grota” Roweckiego 35,
- » zlecenie zwycięzcy przetargu na wykonanie prac polegających na uszczelnieniu koszy zlewowych w wejściach do rur na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Drewnowskiej 43/45,
- » zawarcie porozumienia o współpracy na dostawę akcesoriów i materiałów eksploatacyjnych oraz na usługi serwisowe urządzeń komputerowych,
- » zlecenie wykonania prac projektowych związanych z budową miejsc postojowych na samochody osobowe przy ul. ks. Piotra Skargi 79,
- » wykonanie prac nawierzchniowych (drogowych) na targowisku przy zbiegu ulic Bolesława Nawrockiego i gen. Stefana „Grota” Roweckiego,
- » wykonanie 223 szt. tablic adresowych dla 115 budynków należących do zasobów Spółdzielni w celu stosowania ujednoliconych i usystematyzowanych nazw ulic położonych na terenie miasta Pabianice, w związku z wejściem w życie Uchwały Rady Miejskiej Pabianice,

- » zlecenie wykonania prac polegających na wymianie istniejącej instalacji domofonowej analogowej na instalację cyfrową w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. ks. Piotra Skargi 79A i 81, ul. Bolesława Nawrockiego 22B, ul. 3 Maja 8 (kl. I i III)
- » wymianę chodnika z płyt betonowych na kostkę brukową wzdłuż ulicy Niecałej,
- » zlecenie zwycięzcy przetargu wykonania prac polegających na utwardzeniu terenu pod nowe pergole śmietnikowe kostką betonową wraz z dodatkowymi robotami brukarskimi.

Przygotowywaniem wniosków do Rady Nadzorczej w sprawach:

- ▶ podjęcia uchwały dotyczącej wprowadzenia zmian do „Zasad rozliczenia kosztów dostawy ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody”,
- ▶ zmiany opłat za dostawę wody i odprowadzenie ścieków dla lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Spółdzielnia dzieciom

Kilkaset najmłodszych mieszkańców naszych zasobów spędziło wakacje w domach kultury Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Codziennie od poniedziałku do piątku brały udział w różnego rodzaju grach, zabawach, wycieczkach i spotkaniach. To ewenement w skali Polski. Nie ma drugiej takiej spółdzielni mieszkaniowej, która corocznie z tak dużym zaangażowaniem i ogromnym wachlarzem wakacyjnych propozycji organizuje wolny od nauki czas, nie tylko ten letni, ale również zimowy. O tym, jak bardzo wśród najmłodszych popularny jest ten rodzaj wypoczynku, świadczy każdorazowo stuprocentowa frekwencja na półkoloniach we wszystkich domach kultury Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Półkolonia dla dzieci mieszkających w blokach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej organizowane były w Domu Kultury „Barak” przy ul. gen. Stefana „Grota” Roweckiego 18A, w Spółdzielczym Domu Kultury przy ul. Orlej 45 oraz w Osiedlowym Domu Kultury przy ul. Łaskiej 46/48.

„Akcja lato” spotkała się z zadowoleniem nie tylko dzieci, ale również ich rodziców. Ciekawy wakacyjny harmonogram przepełniony dużą ilością niespodzianek nie pozwolił nawet na chwilę nudy. Pod opieką wykwalifikowanych opiekunów dzieci spędzały całe dni z rówieśnikami. Dzięki temu rodzice mieli pewność, że ich pociechy nie tylko miło spędzają czas, ale przede wszystkim, że są bezpieczne.

Wakacyjny plan został zrealizowany w stu procentach, a w nim znalazły się wycieczki między innymi do: pasieki w Lipce, stajni „U kowala» w Nieborowie, wioski indiańskiej w Chociszewie, ko-

palni soli w Kłodawie, Arboretum w Rogowie, Papugarni w Zgierzu czy Planetarium w Łodzi. Dzieci w Łodzi grały też w kręgle, skakały na trampolinach, pokonywały wyzwania na ścianie wspinaczkowej i w parku linowym, zwiedziły fabrykę czekolady, a także podziwiały naturę w ogrodzie botanicznym. Uczestnicy półkolonii spędzili również czas na grach i zabawach terenowych. Z wielką radością wzięli udział w podchodach w parku Wolności, zabawach w Ogródku Jordanowskim oraz rajdzie pieszym nad Wielką wodę. Spotkały się z funkcjonariuszami Komendy Powiatowej Policji, Straży Pożarnej i Straży Miejskiej w Pabianicach oraz wolontariuszami Polskiego Czerwonego Krzyża. Niezapomnianych wrażeń nie zabrakło również podczas wyjazdów na baseny: „Fala” i „Wodny Raj” w Łodzi, „Oceanik” w Tuszynie i „Relaks” w Zduńskiej Woli. Gdy nie dopisywała pogoda, dzieci rozwijały swoje zainteresowania i zdolności przez udział w turnieju ping-ponga, konkursie plastycznym – manualnym, warsztatach tanecznych i historycznych. Organizatorzy nie zapomnieli również o lekcjach savoir-vivre’u.

Pomimo, iż wakacje dobiegły końca, to nawiązane podczas „Akcji lato” przyjaźnie i znajomości mają szansę przetrwania. Powodem może być choćby wspólny udział w warsztatach, sekcjach i klubach, jakie działają w domach kultury Spółdzielni.

Już od września do domów kultury wraca działalność kulturalno-oświatowa. W harmonogramie zajęć pojawią się te najbardziej lubiane i znane, które cieszą się dużym zainteresowaniem zarówno wśród młodszych, jak i nieco starszych osób odwiedzających domy kultury Spółdzielni.



Angielski dla seniora

Coraz częściej podróżujemy po świecie. Jedni z powodu wakacyjnych wyjazdów, inni odwiedzają dzieci i wnuczka w Anglii, Szkocji, Irlandii, a nawet Stanach Zjednoczonych. Na lotniskach, ale też w sklepach, autobusach przydaje się znajomość języka angielskiego. Niestety, w dawnych czasach pokolenie Polaków w szkole uczyło się najczęściej języka rosyjskiego i języka niemieckiego.

Bywa, że urodzone na Wypściach wnuczka mówią lepiej po angielsku niż po polsku. Dlatego niejednej babci, niejednemu dziadkowi przyda się znajomość kilku podstawowych zwrotów po angielsku. Umiejętność mówienia w obcym języku przydaje się też podczas podróży, gdy zwiedzamy muzea, zamawiamy kawę, obiad, a najbardziej, gdy się zgubimy i próbujemy wrócić np. do hotelu.



Lekarze również polecają seniorom naukę języków obcych. To według specjalistów najlepsza ochrona przed chorobami podeszłego wieku. Przyswajając słówka, trenujemy szare komórki, więc poprawia się pamięć.

Pewnie dlatego zainteresowanie lekcjami angielskiego w domach kultury Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej było tak duże, że na

początek powstało aż pięć grup. Liczą po kilkanaście osób. Lekcje odbywać się będą 1–2 razy w tygodniu. Pierwsze zajęcia rozpoczną się już w tym miesiącu w Spółdzielczym Domu Kultury przy ul. Orlej oraz w Domu Kultury „Barak” przy ul. gen. Stefana „Grota” Roweckiego. Lekcje prowadzi doświadczony pedagog i wieloletni nauczyciel języka angielskiego.

Jeśli będzie większe zainteresowanie, powstaną kolejne grupy języka angielskiego. Seniorzy mogą zapisywać się w domach kultury: Spółdzielczym Domu Kultury przy Orlej, Domu Kultury „Barak” przy ul. gen. Stefana „Grota” Roweckiego oraz w Osiedlowym Domu Kultury przy ul. Łaskiej.

Porozmawiajmy o problemach

Zamknięci w czterech ścianach nie zawsze zdajemy sobie sprawę, że właśnie dopadła nas depresja lub cierpimy, bo dzieci czy wnuczka wyprowadziły się z rodzinnego miasta. Pojawiają się konflikty – nawet między małżonkami, którzy spędzili razem pół wieku. Jak poradzić sobie w trudnych sytuacjach? Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa rozpoczyna cykl wykładów, na których specjaliści będą radzić, jak sobie pomóc.

Spotkanie pod hasłem: „Porozmawiajmy o depresji” zaplanowane jest na 12 września o godz. 15.30 w Spółdzielczym Domu Kultury przy ul. Orlej. Kolejne spotkania będą odbywać się w:

Domu Kultury „Barak” przy ul. gen. Stefana „Grota” Roweckiego, w Osiedlowym Domu Kultury przy ul. Łaskiej oraz w Spółdzielczym Domu Kultury przy Orlej. Są adresowane do wszystkich mieszkańców bloków Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W październiku tematem przewodnim spotkań będzie „Syndrom opuszczonego gniazda”. W listopadzie porozmawiamy o tym, „Jak nie zwariować w związku, czyli różnice między kobietami i mężczyznami”. Zajęcia będą prowadzić psycholodzy w ramach poszerzonej oferty Punktów Konsultacyjno-Informacyjnych działających w spółdzielczych domach kultury.

Przeglądy instalacji gazowej

We wrześniu 2018 r. przeglądy instalacji gazowej odbędą się w terminach:

Administracja nr 1:

03.09.2018 do 07.09.2018 – ul. Ostatnia 3/7
10.09.2018 do 14.09.2018 – ul. Ostatnia 10
17.09.2018 do 21.09.2018 – ul. Toruńska 15
24.09.2018 do 28.09.2018 – ul. Moniuszki 105

Administracja nr 2:

03.09.2018 do 06.09.2018 – ul. Trębacka 17
07.09.2018 do 12.09.2018 – ul. Prózna 4
13.09.2018 do 18.09.2018 – ul. Prózna 8
19.09.2018 do 24.09.2018 – ul. kard. Wyszyńskiego 7
25.09.2018 do 28.09.2018 – ul. Broniewskiego 3

Administracja nr 3:

03.09.2018 do 07.09.2018 – ul. Bracka 9
10.09.2018 do 13.09.2018 – ul. Bracka 31
14.09.2018 do 19.09.2018 – ul. Bracka 37/39
20.09.2018 – ul. 20 Stycznia 28
21.09.2018 do 25.09.2018 – ul. 3 Maja 6
26.09.2018 do 28.09.2018 – ul. ks. Piotra Skargi 45/52

Administracja nr 4:

03.09.2018 do 06.09.2018 – ul. Myśliwska 41
07.09.2018 do 11.09.2018 – ul. Smugowa 20
12.09.2018 do 17.09.2018 – ul. Smugowa 16
18.09.2018 do 20.09.2018 – ul. 20 Stycznia 89
21.09.2018 do 25.09.2018 – ul. 20 Stycznia 87
26.09.2018 do 28.09.2018 – ul. „Grota” Roweckiego 25

Administracja nr 5:

03.09.2018 do 11.09.2018 – ul. „Grota” Roweckiego 17
12.09.2018 do 20.09.2018 – ul. „Grota” Roweckiego 13
21.09.2018 do 24.09.2018 – ul. Popławska 28
25.09.2018 do 28.09.2018 – ul. Wajsołny 23

Administracja nr 2, 3, 4

Odczyty wodomierzy radiowych

Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że w związku z zamontowaniem w lokalach wodomierzy radiowych, odczyt będzie odbywał się drogą radiową za pośrednictwem urządzenia znajdującego się na klatce schodowej, bez konieczności wchodzenia do mieszkań. Dane do odczytu będą pobrane na 30 września 2018 r., z zapisu wodomierza na godz. 24.00.

Po dokonaniu odczytu rachunki będą dostarczone w ciągu 10 dni do skrzynek pocztowych.



Biuro Obsługi Mieszkańców Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Zamkowa 42/44, tel. 42-227-10-33

czynne jest w poniedziałki i czwartki w godz. 7.00–17.00,
we wtorki, środy i piątki w godz. 7.00–15.00.

W Biurze Obsługi Mieszkańców działają dwie kasy, w których można regulować opłaty do Spółdzielni, jak również płacić rachunki za telefon stacjonarny, komórkowy, gaz, energię elektryczną, telewizję kablową i inne. Kasy te czynne są od poniedziałku do piątku w godz. 7.30–18.00.

W Biurze Obsługi Mieszkańców odbywa się również:

- ▶ przyjmowanie pism od lokatorów
- ▶ przyjmowanie i rejestrowanie wniosków: do kancelarii notarialnej, do sądu, do Urzędu Skarbowego, do banku, do innych instytucji i dla potrzeb członków Spółdzielni
- ▶ wydawanie przygotowanych dokumentów do odbioru
- ▶ sprawdzanie i udzielanie informacji nt. stanu kont z tytułu wnoszonych opłat eksploatacyjnych i zużycia wody
- ▶ udzielanie informacji w sprawach dotyczących działalności Spółdzielni.