

# To był pracowity rok

## Szanowni Mieszkańcy

Jest nam niezmiernie miło przedstawić Państwu zestawienie wszystkich prac remontowych, inwestycyjnych oraz innych robót wykonanych przez Pabianicką Spółdzielnię Mieszkaniową w całym 2018 roku. Odpis na fundusz remontowy w Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej nie zmienia się od kilku lat i nadal wynosi 78 groszy za metr kwadratowy mieszkania. Dlatego jest nam trudno, ale mimo to udaje nam się co roku przeprowadzić mnóstwo napraw, wymian i inwestycji. Jeździmy nowoczesnymi windami, dzieci bawią się na pięknych placach zabaw i przybywa pergoli śmietnikowych. Przy blokach stanęły kolejne ławeczki, a my chodzimy równymi chodnikami. Z roku na rok coraz więcej jest miejsc postojowych dla samochodów. Klatki schodowe są systematycznie malowane, nieszczelne okna wymieniane na nowe, a balkony przechodzą remonty. Najbardziej jednak cieszy, że pomimo ogromnych kosztów z tym związanych, kolejne 22 bloki przeszły kompleksową termomodernizację. Nasze osiedla pięknieją.

Tym bardziej, raz jeszcze musimy powiedzieć, że jest nam niezmiernie miło przedstawić wszystko, co zostało zrobione w 2018 roku. Staramy się sprostać Państwa oczekiwaniom i stworzyć przyjemne, funkcjonalne, a przede wszystkim bezpieczne, czyste i przyjazne miejsce do mieszkania. Staramy się też niezwłocznie usuwać wszelkie usterki i awarie.

Poniżej szczegółowa lista remontów, inwestycji i innych prac zrealizowanych w minionym roku.

## Administracja nr 1

### STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Wymieniono okna i drzwi balkonowe w 15 budynkach przy ulicach:

- ▶ Wileńska 39
- ▶ Wileńska 51
- ▶ Jana Kochanowskiego 3/9
- ▶ Wiejska 9
- ▶ Wiejska 7
- ▶ Łaska 90
- ▶ Łaska 96
- ▶ gen. Jarosława Dąbrowskiego 34
- ▶ Łaska 44
- ▶ Łaska 92
- ▶ Wileńska 49
- ▶ Wileńska 53
- ▶ Wileńska 57
- ▶ Wileńska 63
- ▶ Łaska 46/48

Wymieniono drzwi do klatki schodowej w budynku przy ulicy Toruńskiej 14.



ul. Trębacka 9 – termomodernizacja

### ROBOTY DEKARSKIE

Dokonano kompleksowej wymiany rynien oraz pasów pod- i nadrynnowych, jednocześnie pokryto dachy papą termozgrzewalną – 1764,15 m kw. na budynkach przy ulicach:

- ▶ Wileńska 59
- ▶ Ostatnia 16
- ▶ gen. Jarosława Dąbrowskiego 50

### ROBOTY DROGOWE

Przeprowadzono roboty drogowe na powierzchni około 1042,23 m kw. oraz powstało 6 miejsc postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych przy ulicach:

- ▶ Ostatnia 10, Ostatnia 12 i gen. Władysława Dąbrowskiego 51 – w szczytach budynków utwardzenie terenu kostką brukową
- ▶ Stanisława Moniuszki 83/87 – wymiana nawierzchni 3 po-

destów na kostkę brukową oraz wymiana chodnika

- ▶ Stanisława Moniuszki 77/81 – wymiana nawierzchni podestu na kostkę brukową
- ▶ Niecała 3 – wymiana nawierzchni chodnika
- ▶ Toruńska 13 – wymiana nawierzchni 2 podestów na kostkę brukową oraz nawierzchni chodnika
- ▶ Toruńska 14, Toruńska 16 – wymiana 2 podestów i nawierzchni chodnika
- ▶ Toruńska 18/26 – wymiana nawierzchni 2 podestów i nawierzchni chodnika
- ▶ Łaska 90 – utwardzenie terenu kostką brukową, utwardzenie terenu pod miejsce postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych
- ▶ Łaska 92 – utwardzenie terenu kostką brukową pod 2 miejsca postojowe, utwardzenie terenu pod miejsca postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych
- ▶ Łaska 94 – utwardzenie terenu kostką brukową pod 2 miejsca postojowe, utwardzenie terenu pod miejsca postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych
- ▶ Łaska 96 – utwardzenie terenu płytami ażurowymi betonowymi, utwardzenie terenu pod miejsca postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych
- ▶ Wileńska 51 – utwardzenie terenu kostką brukową pod pergole śmietnikowe oraz pod pojemniki na selektywne odpady
- ▶ Robotnicza 4 – utwardzenie terenu kostką brukową pod pergole śmietnikową.

Wykonano poziome oznakowanie 19 stanowisk postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych przy ulicach:



ul. Ostatnia 10 – pergola



ul. Cicha 23/25 – termomodernizacja



ul. Wiejska 7 – termomodernizacja

- ▶ Łaska 90
- ▶ Łaska 92
- ▶ Łaska 94
- ▶ Łaska 96
- ▶ gen. Jarosława Dąbrowskiego 30/32
- ▶ Ostatnia 18
- ▶ Stanisława Moniuszki 77/81
- ▶ Jędrzeja Śniadeckiego 2
- ▶ Robotnicza 4
- ▶ Kochanowskiego 3/9
- ▶ Stanisława Moniuszki 83/87
- ▶ Wiejska 30
- ▶ Łaska 40
- ▶ Łaska 44
- ▶ Ostatnia 10
- ▶ Wileńska 51
- ▶ Wiejska 22

### ROBOTY INSTALACYJNE

- ▶ Toruńska 14 – wykonano instalację deszczową.

### CIEPŁA WODA UŻYTKOWA

Wykonano instalację centralnej ciepłej wody użytkowej w 3 budynkach przy ulicach:

- ▶ Toruńska 13
- ▶ Toruńska 14
- ▶ Toruńska 16

### WYMIANA OŚWIETLENIA

Wymieniono oprawy i źródła światła na energooszczędne typu LED sterowane czujnikami w częściach wspólnych 16 budynków przy ulicach:

- ▶ Robotnicza 4
- ▶ Jędrzeja Śniadeckiego 2
- ▶ Jędrzeja Śniadeckiego 4
- ▶ Tkacka 6/8
- ▶ Tkacka 20/22
- ▶ Toruńska 13
- ▶ Toruńska 14
- ▶ Toruńska 15
- ▶ Toruńska 16
- ▶ Toruńska 18/26
- ▶ Wiejska 20
- ▶ Wiejska 22
- ▶ Wiejska 30
- ▶ Wileńska 35
- ▶ Wileńska 39
- ▶ Wileńska 45a



## DOMOFONY CYFROWE

Wymieniono kasety domofonowe przy wejściach do klatek schodowych w budynkach przy ulicach:

- ▶ Wiejska 7
- ▶ Wiejska 9

## ROBOTY MALARSKIE

Przeprowadzono prace malarskie o łącznej powierzchni 6811,94 m kw. w budynku przy ulicy Łaskiej 94 – malowanie klatek schodowych, pralni, suszarni, piwnic.

## ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE

Dokonano kompleksowej termomodernizacji 2 budynków przy ulicach:

- ▶ Wiejska 7
- ▶ Wiejska 9

## TABLICE INFORMACYJNE

Zamontowano 26 tablic w 7 budynkach przy ulicach:

- ▶ Ostatnia 3/7
- ▶ Stanisława Moniuszki 83/87
- ▶ Toruńska 18/26
- ▶ Tkacka 20/22
- ▶ Wiejska 7
- ▶ Wiejska 9
- ▶ Łaska 96

## PERGOLE ŚMIETNIKOWE

Ustawiono 7 pergoli śmietnikowych przy 7 budynkach przy ulicach:

- ▶ Robotnicza 4
- ▶ Wileńska 51
- ▶ Ostatnia 10
- ▶ Ostatnia 12
- ▶ Kochanowskiego 13/19
- ▶ Stanisława Moniuszki 83/87
- ▶ gen. Jarosława Dąbrowskiego 51

## NOWE ŁAWKI

Pomalowano 28 ławek, a 30 naprawiono. Ustawiono nowe przy ulicach:

- ▶ gen. Jarosława Dąbrowskiego 30/32



ul. Dąbrowskiego 30/32 – miejsca postojowe

- ▶ Niecała 1
- ▶ Wileńska 57

## STOJAKI NA ROWERY

Ustawiono nowe stojaki na rowery przy ulicach:

- ▶ Łaska 40
- ▶ Toruńska 13

## KOSZE NA ŚMIECI

Przy budynku przy ul. Wiejskiej 9 stanął nowy kosz.

## PŁOTKI OGRODZENIOWE

Ustawiono płotki drewniane przy ulicach:

- ▶ Stanisława Moniuszki 105
- ▶ gen. Jarosława Dąbrowskiego 34

## MYCIE ELEWACJI

Umyto ściany szczytowe 8 bloków przy ulicach:

- ▶ Wileńska 45a
- ▶ Wileńska 49
- ▶ Wileńska 51
- ▶ Wileńska 53
- ▶ Wileńska 55
- ▶ Wileńska 57
- ▶ Wileńska 59
- ▶ gen. Jarosława Dąbrowskiego 50

## ZIELEŃ

Wykonano pielęgnacyjne przycięcie 252 drzew. Wycięto 11 drzew.

## INNE ROBOTY

- ▶ Naprawa balkonów – gen. Jarosława Dąbrowskiego 50, Wileńska 45a, Stanisława Moniuszki 114/116, Jędrzeja Śniadeckiego 2
- ▶ Naprawa elewacji budynku – gen. Jarosława Dąbrowskiego 50
- ▶ Naprawa kominów wentylacyjnych – Stanisława Moniuszki 122, Łaska 38
- ▶ Naprawa posadzek w piwnicach – Robotnicza 4, Łaska 40
- ▶ Montaż lamp oświetleniowych – Ostatnia 18, Stanisława Moniuszki 118/120
- ▶ Naprawa wpustu ulicznego – Łaska 96
- ▶ Wymiana rur kanalizacji deszczowej – Ostatnia 16, Łaska 46/48
- ▶ Naprawa kanalizacji sanitarnej – Wileńska 57

## Administracja nr 2

## STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Wymieniono okna i drzwi balkonowe w 17 blokach przy ulicach:

- ▶ Zamkowa 44
- ▶ Władysława Broniewskiego 3



ul. Cicha 35 – ławki

- ▶ Władysława Broniewskiego 5
- ▶ Stefana kard. Wyszyńskiego 3
- ▶ Stefana kard. Wyszyńskiego 8
- ▶ Stefana kard. Wyszyńskiego 9
- ▶ Jana Matejki 37
- ▶ Cicha 32
- ▶ św. Rocha 5
- ▶ św. Rocha 5a
- ▶ Cicha 23/25
- ▶ Stanisława Moniuszki 60/62
- ▶ Trębacka 9
- ▶ Próźna 4
- ▶ Cicha 23/25
- ▶ Trębacka 9
- ▶ Próźna 4

Wymieniono drzwi wejściowe do pomieszczeń maszynowni w budynkach przy ulicach:

- ▶ Stanisława Wyspiańskiego 1 kl. II
- ▶ Stanisława Wyspiańskiego 4 kl. I
- ▶ Marii Skłodowskiej-Curie 19 kl. I, II
- ▶ Stefana kard. Wyszyńskiego 3 kl. II

## ROBOTY MALARSKIE

Przeprowadzono prace malarskie o łącznej powierzchni 6921,17 m kw. w 6 budynkach przy ulicach:

- ▶ Cicha 23/25 – malowanie

- 3 klatek schodowych, pralni, suszarni, korytarzy piwnic
- ▶ Jana Matejki 37 – malowanie 5 klatek schodowych, pralni, suszarni, korytarzy piwnic
- ▶ Zamkowa 18 – malowanie 3 klatek schodowych, pralni, suszarni, korytarzy piwnic
- ▶ Władysława Broniewskiego 5 – malowanie korytarzy piwnic
- ▶ Marii Skłodowskiej-Curie 17 – malowanie korytarzy piwnic
- ▶ Stanisława Wyspiańskiego 1 – malowanie korytarzy piwnic.

## ROBOTY DROGOWE

Przeprowadzono roboty drogowe na powierzchni 697,98 m kw. przy ulicach:

- ▶ Stanisława Moniuszki 56/58 – utwardzenie terenu od południowej strony budynku
- ▶ Stanisława Wyspiańskiego 1 – wymiana nawierzchni drogi wewnętrznej w szczytce południowym budynku
- ▶ Jana Matejki 37 – utwardzenie terenu z kostki betonowej
- ▶ św. Jana 29/św. Jana 31 – utwardzenie terenu z kostki betonowej
- ▶ Stefana kard. Wyszyńskiego 2 – utwardzenie terenu z kostki betonowej.



ul. Wiejska 9 – termomodernizacja



ul. Moniuszki 60/62 – termomodernizacja





ul. Wiejska 7 – domofon



ul. Konopnickiej 45 – pergola



ul. Moniuszki 105 – płotek



ul. Cicha 34 – mycie elewacji

Wykonano poziome oznakowanie 12 stanowisk postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych przy ulicach:

- ▶ św. Jana 31
- ▶ św. Rocha 5a
- ▶ Zamkowa 42
- ▶ Zamkowa 44
- ▶ Stanisława Wyspiańskiego 4
- ▶ Stefana kard. Wyszyńskiego 8
- ▶ Marii Skłodowskiej–Curie 19
- ▶ Władysława Broniewskiego 3
- ▶ Władysława Broniewskiego 7/9
- ▶ Marii Konopnickiej 47
- ▶ Marii Konopnickiej 49
- ▶ Próżna 4

#### ROBOTY DEKARSKIE

- ▶ Stefana kard. Wyszyńskiego 10 – dokonano wymiany rynien z blachy ocynkowanej
- ▶ św. Jana 31 – rozebrano komin wraz z naprawą pozostałych uszkodzeń na dachu.

#### CIEPŁA WODA UŻYTKOWA

Wykonano instalację centralnej ciepłej wody użytkowej w częściach wspólnych 5 budynków przy ulicach:

- ▶ Cicha 35
- ▶ Cicha 37
- ▶ Marii Konopnickiej 45
- ▶ św. Rocha 5
- ▶ św. Rocha 5a

#### PERGOLE ŚMIETNIKOWE

Ustawiono 5 zamykanych pergoli

śmietnikowych przy budynkach przy ulicach:

- ▶ Marii Konopnickiej 45
- ▶ Marii Konopnickiej 60/66
- ▶ Jana Matejki 37
- ▶ św. Jana 29/św. Jana 31
- ▶ św. Jana 31
- ▶ Stefana kard. Wyszyńskiego 2

#### TERMOMODERNIZACJA

Dokonano kompleksowej termomodernizacji 4 budynków przy ulicach:

- ▶ Cicha 23/25
- ▶ Stanisława Moniuszki 60/62
- ▶ Trębacka 9
- ▶ Próżna 4

#### WYMIANA OŚWIETLENIA

Wymieniono oprawy i źródła światła na energooszczędne typu LED sterowane czujnikami w częściach wspólnych 13 budynków przy ulicach:

- ▶ Cicha 32
- ▶ Cicha 35
- ▶ Cicha 37
- ▶ Cicha 39
- ▶ Cicha 51
- ▶ Cicha 53
- ▶ Cicha 3
- ▶ Jana Matejki 49
- ▶ Jana Matejki 37
- ▶ Jana Matejki 45/47
- ▶ Jana Pawła II 28
- ▶ Stefani Sempołowskiej 3
- ▶ Stefani Sempołowskiej 5

#### LAMPY OŚWIETLENIOWE

Zamontowano 2 lampy oświetleniowe przy budynku zlokalizowanym przy ulicy Stefana kard. Wyszyńskiego 2.

#### DOMOFONY CYFROWE

Wymieniono analogowe kasety domofonowe na cyfrowe przy wejściach do klatek schodowych w 3 budynkach przy ulicach:

- ▶ Zamkowa 40 kl. I
- ▶ Trębacka 7 kl. IV
- ▶ Próżna 4 kl. I, II, III, IV

#### PLACE ZABAW

Wymieniono nawierzchnię placu zabaw przy ulicy Marii Konopnickiej 45.

#### KOSZE NA ŚMIECI

Ustawiono 6 koszy przy ulicach:

- ▶ Jana Pawła II 30
- ▶ Jana Pawła II 36/40
- ▶ Zamkowa 42
- ▶ św. Jana 29

#### ŁAWKI

Ustawiono ławki na placach zabaw przy ulicach:

- ▶ Cicha 35
- ▶ Stefana kard. Wyszyńskiego 9
- ▶ Jana Pawła II 28
- ▶ Marii Konopnickiej 45

#### PŁOTKI OGRODZENIOWE

Zamontowano płotki drewniane przy 6 budynkach przy ulicach:

- ▶ Próżna 8

- ▶ Jana Pawła II 36/40
- ▶ Marii Skłodowskiej–Curie 19
- ▶ Marii Skłodowskiej–Curie 17
- ▶ Zamkowa 42
- ▶ Stefana kard. Wyszyńskiego 9

#### TABLICE INFORMACYJNE

Zamontowano 9 tablic w 4 budynkach przy ulicach:

- ▶ Zamkowa 18
- ▶ Zamkowa 50
- ▶ Cicha 23/25
- ▶ Jana Matejki 37

#### MYCIE ELEWACJI BUDYNKÓW

Umyto ściany 4 bloków przy ulicach:

- ▶ Cicha 34
- ▶ Jana Matejki 49
- ▶ Stanisława Moniuszki 56/58
- ▶ Zamkowa 50

#### PRACE PIELĘGNACYJNE ZIELENI

Wykonano cięcie pielęgnacyjne 145 drzew.

#### Administracja nr 3

#### STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Wymieniono okna i drzwi balkonowe w 23 blokach przy ulicach:

- ▶ Bolesława Nawrockiego 22
- ▶ Bolesława Nawrockiego 22B
- ▶ ks. Piotra Skargi 79a
- ▶ ks. Piotra Skargi 80
- ▶ ks. Piotra Skargi 81
- ▶ 3 Maja 6
- ▶ Bracka 23
- ▶ Bracka 63/65
- ▶ Bracka 62/64
- ▶ Bracka 11/13
- ▶ Bolesława Nawrockiego 11
- ▶ Bolesława Nawrockiego 30
- ▶ 20 Stycznia 14
- ▶ 20 Stycznia 16
- ▶ 20 Stycznia 18
- ▶ Bracka 69/71
- ▶ Bracka 15/19
- ▶ ks. Piotra Skargi 74
- ▶ Bracka 9
- ▶ 3 Maja 5
- ▶ Narcyza Gryzła 24
- ▶ 3 Maja 3
- ▶ 3 Maja 8

Wymieniono drzwi wejściowe w budynkach przy ulicach:

- ▶ 20 Stycznia 14
- ▶ 20 Stycznia 18

Ponadto wymieniono pakiety szybowe w drzwiach wejściowych do klatek schodowych w budynkach przy ulicach:

- ▶ Bolesława Nawrockiego 11 kl. III
- ▶ Narcyza Gryzła 4 kl. I
- ▶ ks. Piotra Skargi 81 kl. I
- ▶ ks. Piotra Skargi 69/71 kl. I
- ▶ Narcyza Gryzła 24 kl. III
- ▶ 20 Stycznia 53 – kl. I

Wymieniono panel drzwiowy w budynku przy ul. ks. Piotra Skargi 81 kl. III.

#### ROBOTY MALARSKIE

Przeprowadzono prace malarskie o łącznej powierzchni 12.081,21 m kw. w 6 budynkach przy ulicach:

- ▶ 20 Stycznia 14
- ▶ 3 Maja 6
- ▶ Bracka 15/19
- ▶ Bugaj 52/54
- ▶ ks. Piotra Skargi 74A
- ▶ Warszawska 59A

#### ROBOTY DEKARSKIE

Przeprowadzono roboty dekarские polegające na położeniu papy termozgrzewalnej o pow. 1731,1 m kw. i wymianie obróbek blacharskich na 3 budynkach przy ulicach:

- ▶ Narcyza Gryzła 4
- ▶ ks. Piotra Skargi 69/71
- ▶ 20 Stycznia 53

#### TERMOMODERNIZACJA

Dokonano kompleksowej termomodernizacji 6 budynków przy ulicach:

- ▶ Bolesława Nawrockiego 22
- ▶ 20 Stycznia 14
- ▶ 20 Stycznia 18
- ▶ Bolesława Nawrockiego 22B
- ▶ ks. Piotra Skargi 79A
- ▶ ks. Piotra Skargi 81

#### WYMIANA OŚWIETLENIA

Wymieniono oprawy i źródła światła na energooszczędne typu LED sterowane czujnikami w częściach wspólnych 13 budynków przy ulicach:



ul. Wyspiańskiego 4 – miejsca postojowe dla niepełnosprawnych





ul. Piotra Skargi 81 – termomodernizacja



ul. 20 Stycznia 14 – termomodernizacja



ul. 20 Stycznia 18 – termomodernizacja



ul. Piotra Skargi 79 a – termomodernizacja



ul. Nawrockiego 22 b – termomodernizacja

- ▶ Żytnia 24
- ▶ Żytnia 26/28
- ▶ ks. Piotra Skargi 69/71
- ▶ ks. Piotra Skargi 79
- ▶ 20 Stycznia 8/10
- ▶ 20 Stycznia 14
- ▶ 20 Stycznia 18
- ▶ 20 Stycznia 20/22
- ▶ 20 Stycznia 24
- ▶ 20 Stycznia 26
- ▶ 20 Stycznia 28
- ▶ Bolesława Nawrockiego 9
- ▶ Bolesława Nawrockiego 11

#### ROBOTY DROGOWE

Przeprowadzono roboty drogowe na powierzchni 374,95 m kw. oraz

powstało 8 miejsc postojowych przy ulicach:

- ▶ Żytnia 30 – utwardzenie terenu płytami betonowymi ażurowymi pod 6 miejsc postojowych
- ▶ Żytnia 24 – wykonanie 2 miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych
- ▶ 3 Maja 3 – utwardzenie tłuczniami terenu pod miejsca postojowe
- ▶ Narcyza Gryzla 6 – utwardzenie tłuczniami terenu pod miejsca postojowe
- ▶ Bolesława Nawrockiego 22 i ks. Piotra Skargi 79A – naprawa fragmentu ciągu pieszo-jezd-

nego oraz skucie zapadniętego asfaltu i położenie kostki betonowej

- ▶ Bracka 63/65 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt betonowych na kostkę brukową
- ▶ Bracka 69/71 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt betonowych na kostkę brukową
- ▶ gen. Stefana „Grota” Roweckiego 22 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt betonowych na kostkę brukową
- ▶ Bolesława Nawrockiego 9 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt betonowych na kostkę brukową
- ▶ 3 Maja 6 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt betonowych na kostkę brukową oraz wymiana nawierzchni podestów na kostkę brukową
- ▶ 3 Maja 3 – wymiana nawierzchni podestów na kostkę brukową
- ▶ Bracka 63/65 – wymiana nawierzchni podestów na kostkę brukową
- ▶ 20 Stycznia 8/10 – remont schodów.

Wykonano poziome oznakowanie 45 stanowisk postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych przy ulicach:

- ▶ 20 Stycznia 16
- ▶ 20 Stycznia 26
- ▶ 20 Stycznia 49/51
- ▶ 20 Stycznia 53
- ▶ 3 Maja 3
- ▶ 3 Maja 6
- ▶ Bracka 3/5
- ▶ Bracka 9
- ▶ Bracka 21
- ▶ Bracka 31
- ▶ Bracka 33
- ▶ Bracka 35
- ▶ Bracka 37/39
- ▶ Bracka 50
- ▶ Bracka 62/64
- ▶ Bracka 63/65
- ▶ Narcyza Gryzla 8
- ▶ Narcyza Gryzla 24
- ▶ Bolesława Nawrockiego 7a
- ▶ Bolesława Nawrockiego 11
- ▶ Bolesława Nawrockiego 28
- ▶ ks. Piotra Skargi 69/71
- ▶ ks. Piotra Skargi 74
- ▶ ks. Piotra Skargi 74A
- ▶ ks. Piotra Skargi 79
- ▶ ks. Piotra Skargi 80



ul. 20 Stycznia 8/10 – schody



ul. 3 Maja 3 – podest



ul. Prózna 4 – termomodernizacja





ul. 3 Maja 6 – plac zabaw



ul. 20 Stycznia 62 – termomodernizacja

- ▶ Warszawska 59A
- ▶ Żytnia 24

### PERGOLE ŚMIETNIKOWE

Ustawiono 5 zamykanych pergoli śmietnikowych przy ulicach:

- ▶ Bolesława Nawrockiego 9
- ▶ Bolesława Nawrockiego 28
- ▶ Bracka 57
- ▶ Narcyza Gryzla 4
- ▶ 20 Stycznia 20/22

### DOMOFONY CYFROWE

Wymieniono analogowe kasyety domofonowe na cyfrowe przy wejściach do klatek schodowych w 8 budynkach przy ulicach:

- ▶ 3 Maja 8
- ▶ 20 Stycznia 14
- ▶ 20 Stycznia 18
- ▶ Bolesława Nawrockiego 22
- ▶ Bracka 14/16
- ▶ Bracka 69/71
- ▶ 20 Stycznia 20/22
- ▶ 3 Maja 6

### TABLICE INFORMACYJNE

Zamontowano 38 tablic w 14 budynkach przy ulicach:

- ▶ Bolesława Nawrockiego 30
- ▶ Bolesława Nawrockiego 28
- ▶ Bracka 57
- ▶ Bracka 62/64
- ▶ 20 Stycznia 53
- ▶ 20 Stycznia 49/51
- ▶ Bracka 63/65
- ▶ ks. Piotra Skargi 79A
- ▶ ks. Piotra Skargi 81
- ▶ 3 Maja 4
- ▶ 3 Maja 8
- ▶ ks. Piotra Skargi 74
- ▶ ks. Piotra Skargi 80
- ▶ Bolesława Nawrockiego 7A

### WYMIANA WIND

Wymieniono dźwig osobowy w budynku przy ulicy Brackiej 63/65 kl. III.

### ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE

Wykonano remont posadzek balkonów w blokach w budynkach przy ulicach:

- ▶ Bracka 9
- ▶ Bracka 23
- ▶ Bracka 33
- ▶ Bracka 57

- ▶ gen. Stefana „Grota” Rowckiego 22
- ▶ ks. Piotra Skargi 74
- ▶ Narcyza Gryzla 8

Wymieniono 10 filarek przyokiennych w 2 budynkach przy ulicach:

- ▶ Bolesława Nawrockiego 22A
- ▶ ks. Piotra Skargi 81

Wyczyszczono kominy zsypowe i pomieszczenia kontenerowe w 3 budynkach przy ulicach:

- ▶ 3 Maja 6
- ▶ Bracka 57
- ▶ Warszawska 59A

### PLACE ZABAW

Powstał nowy plac zabaw między budynkami przy ulicach: 3 Maja 6 i 3 Maja 8.

7 nowych urządzeń zabawowych stanęło na placach zabaw przy ulicach:

- ▶ 3 Maja 6
- ▶ ks. Piotra Skargi 74a
- ▶ Bracka 33
- ▶ Bracka 69/71

### ŁAWKI

Przy 11 blokach stanęły nowe ławki:

- ▶ Bracka 69/71
- ▶ Żytnia 24
- ▶ Bolesława Nawrockiego 11
- ▶ 3 Maja 6
- ▶ ks. Piotra Skargi 62/68
- ▶ Narcyza Gryzla 4
- ▶ Narcyza Gryzla 24
- ▶ 20 Stycznia 12
- ▶ Bracka 9

- ▶ Bracka 15/19
- ▶ ks. Piotra Skargi 79A

### STOJAKI ROWEROWE

Przy 8 blokach pojawiły się stojaki na rowery przy ulicach:

- ▶ Narcyza Gryzla 4
- ▶ Bracka 37/39
- ▶ Bracka 23
- ▶ Żytnia 24
- ▶ 3 Maja 8
- ▶ ks. Piotra Skargi 62/68
- ▶ Bracka 6/8
- ▶ 20 Stycznia 18

### MYCIE ELEWACJI BUDYNKÓW

Umyto północne ściany 3 bloków przy ulicach:

- ▶ Bracka 9
- ▶ Bracka 23
- ▶ Narcyza Gryzla 24

### POZOSTAŁE PRACE

- ▶ Warszawska 59B – wymieniono urządzenia ciśnieniowe na zestaw pompowy w hydroforni
- ▶ Bolesława Nawrockiego 22 i 22A (między blokami) – wymieniono odcinek ciepłociągu
- ▶ 20 Stycznia 53 – oczyszczono poddasze z ptasich odchodów

Wykonano uszczelnienia dylatacji pomiędzy płytami na X i XI piętrach budynków przy ulicach:

- ▶ 3 Maja 4
- ▶ 3 Maja 6
- ▶ Bracka 62/64
- ▶ Bracka 69/71

### ZIELEŃ

Przycięto korony 105 drzew.

### Administracja nr 4

### STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Wymieniono okna i drzwi balkonowe w 19 blokach przy ulicach:

- ▶ Podleśna 5
- ▶ Podleśna 14
- ▶ Podleśna 14a
- ▶ Dolna 27
- ▶ Dolna 29
- ▶ Dolna 46
- ▶ 20 Stycznia 64
- ▶ Smugowa 4b
- ▶ Smugowa 8
- ▶ Smugowa 19
- ▶ Mokra 21a
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 1
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 3
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 7
- ▶ Michała Ossowskiego 47/49
- ▶ Podleśna 3a
- ▶ Myśliwska 37
- ▶ Myśliwska 41
- ▶ 20 Stycznia 62

Wymieniono drzwi wejściowe do 4 budynków przy ulicach:

- ▶ 20 Stycznia 74
- ▶ 20 Stycznia 62
- ▶ Myśliwska 41
- ▶ Podleśna 3

### ROBOTY DEKARSKIE

Przeprowadzono prace dekarские w 4 budynkach przy ulicach:

- ▶ Dolna 46 – pokrycie dachu papą termozgrzewalną
- ▶ Podleśna 8a – wymiana rynien i rur spustowych
- ▶ Mokra 21 a – pokrycie dachu papą termozgrzewalną, zlikwidowano „przybudówkę” wraz z naczyniem zbiorczym

centralnego ogrzewania i instalację

- ▶ Dolna 44 – wykonano pokrycie daszku „przybudówki” znajdującej się na dachu budynku wraz z naprawą i uszczelnieniem połączenia dachowej i ściany północnej.

### ROBOTY MALARSKIE

Wykonano prace malarskie w na pow. 1764,86 m kw. w budynku przy ulicy:

- ▶ Dolna 25 a – malowanie klatek schodowych, wiatrołapów wewnętrznych i na zewnątrz, piwnic, pralni i suszarni.

### ROBOTY DROGOWE

Przeprowadzono roboty drogowe na pow. 659,4 m kw. i utwardzono teren pod 2 miejscami postojowymi, dla pojazdów osób niepełnosprawnych przy ulicach:

- ▶ Mokra 12 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt chodnikowych na nawierzchnię z kostki brukowej (dojście do ulicy Nawrockiego)
- ▶ Smugowa 6a – wymiana nawierzchni chodnika z płyt chodnikowych, dojść do klatek i podestów wejściowych do klatek schodowych na nawierzchnię z kostki brukowej
- ▶ 20 Stycznia 85 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt chodnikowych na nawierzchnię z kostki brukowej, wykonanie dojścia do pergoli śmietnikowej, utwardzenie z kostki brukowej terenu pod pergole



ul. Myśliwska 37 – termomodernizacja



ul. Podleśna 3 a – termomodernizacja



**WSPÓLNA INWESTYCJA PABIANICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ Z URZĘDEM MIEJSKIM W PABIANICACH**  
Wykonano 45 miejsc utwardzonych (w tym 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych) z kostki brukowej z przeznaczeniem na miejsca postojowe przy ulicy gen. Zygmunta „Waltera” Janke w rejonie budynków przy ulicach: 20 Stycznia 87 i 20 Stycznia 89.



śmietnikową oraz pojemników na odpady selektywne i stanowiska pod trzepak w szczycie I klatki

- ▶ 20 Stycznia 74 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt chodnikowych na nawierzchnię z kostki brukowej wraz z krawężnikami ulicznymi w szczycie IV klatki
- ▶ Smugowa 10 – wymiana nawierzchni dojeżdż do klatek z płyt chodnikowych i podestów wejściowych do klatek schodowych na nawierzchnię z kostki brukowej
- ▶ 20 Stycznia 89 – wymiana nawierzchni chodnika utwardzonego na nawierzchnię z kostki brukowej wzdłuż placu zabaw od strony balkonów budynku przy ulicy 20 Stycznia 91
- ▶ 20 Stycznia 91 – utwardzenie terenu pod pergolę śmietnikową
- ▶ 20 Stycznia 72 – utwardzenie terenu pod pojemniki na odpady selektywne
- ▶ Smugowa 12 – utwardzenie terenu pod pojemniki na odpady selektywne
- ▶ Podleśna 8a – utwardzenie terenu pod 2 miejsca postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych.

Wykonano poziome oznakowanie 63 stanowisk postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych przy ulicach:

- ▶ gen. Stefana „Grota” Roweckiego 23
- ▶ gen. Stefana „Grota” Roweckiego 33
- ▶ gen. Stefana „Grota” Roweckiego 27
- ▶ Mokra 12
- ▶ Mokra 16/18
- ▶ Mokra 17
- ▶ Mokra 19
- ▶ Mokra 21
- ▶ Mokra 21a
- ▶ Mokra 23
- ▶ Smugowa 4b
- ▶ Smugowa 6a
- ▶ Smugowa 8
- ▶ Smugowa 12
- ▶ Smugowa 18
- ▶ Smugowa 20
- ▶ Smugowa 25
- ▶ 20 Stycznia 62
- ▶ 20 Stycznia 64
- ▶ 20 Stycznia 72
- ▶ 20 Stycznia 74
- ▶ 20 Stycznia 83
- ▶ 20 Stycznia 87
- ▶ 20 Stycznia 89
- ▶ 20 Stycznia 95
- ▶ 20 Stycznia 93
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 7



ul. Myśliwska 41 – termomodernizacja

- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 5
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 3
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 1
- ▶ Podleśna 3a
- ▶ Podleśna 5
- ▶ Podleśna 8a
- ▶ Podleśna 10a
- ▶ Podleśna 14
- ▶ Myśliwska 37
- ▶ Myśliwska 41
- ▶ Dolna 21a
- ▶ Dolna 27
- ▶ Dolna 44
- ▶ Michała Ossowskiego 47/49

#### TERMOMODERNIZACJA

Dokonano kompleksowej termomodernizacji 4 budynków przy ulicach:

- ▶ Podleśna 3a
- ▶ Myśliwska 37
- ▶ 20 Stycznia 62
- ▶ Myśliwska 41

#### WYMIANA WIND

Wymieniono 2 dźwigi osobowe w budynku przy ulicy gen. Zygmunta „Waltera” Janke 5 – I, II klatka.

#### WYMIANA OŚWIETLENIA

Wymieniono oprawy i źródła światła na energooszczędne typu LED sterowane czujnikami w czę-

ściach wspólnych 13 budynków przy ulicach:

- ▶ 20 Stycznia 66
- ▶ Podleśna 3
- ▶ 20 Stycznia 64
- ▶ Podleśna 3a
- ▶ Podleśna 5
- ▶ Myśliwska 37
- ▶ Myśliwska 39
- ▶ 20 Stycznia 74
- ▶ 20 Stycznia 72
- ▶ Myśliwska 41
- ▶ 20 Stycznia 72a
- ▶ Podleśna 14
- ▶ Dolna 29

#### PERGOLE ŚMIETNIKOWE

Ustawiono 3 zamykane pergole śmietnikowe przy ulicach:

- ▶ Smugowa 12
- ▶ 20 Stycznia 85
- ▶ 20 Stycznia 91

Wymieniono pergolę śmietnikową na nową (po pożarze) przy ul. Podleśnej 5.

Wykonano naprawę spalonej pergoli śmietnikowej przy ul. 20 Stycznia 62.

#### PŁOTKI OGRODZENIOWE

Ustawiono płotki drewniane przy 7 budynkach przy ulicach:

- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 3
- ▶ gen. Stefana „Grota” Roweckiego 35

- ▶ 20 Stycznia 72 a
- ▶ 20 Stycznia 87
- ▶ 20 Stycznia 89
- ▶ 20 Stycznia 91
- ▶ Mokra 19

#### TABLICE INFORMACYJNE

Zamontowano 47 tablic w 12 budynkach przy ulicach:

- ▶ Dolna 44
- ▶ Dolna 27
- ▶ Dolna 29
- ▶ Mokra 17
- ▶ Mokra 19
- ▶ Mokra 21
- ▶ Mokra 21a
- ▶ Smugowa 16
- ▶ 20 Stycznia 62
- ▶ 20 Stycznia 85
- ▶ Podleśna 12
- ▶ Podleśna 14

#### KOSZE NA ŚMIECI

Zamontowano nowe kosze na śmieci przy ulicach:

- ▶ gen. Stefana „Grota” Roweckiego 35
- ▶ Mokra 12
- ▶ Mokra 14
- ▶ 20 Stycznia 83
- ▶ 20 Stycznia 72a
- ▶ 20 Stycznia 62
- ▶ Podleśna 5
- ▶ Podleśna 12
- ▶ Podleśna 14 a
- ▶ Podleśna 14
- ▶ Dolna 25a



ul. Podleśna 8



ul. Podleśna 14





ul. „Waltera” Janke 5 – winda



- ▶ Smugowa 19
- ▶ Smugowa 21

#### KOSZE NA „PSIE SPRAWY”

Ustawiono kosze przy ulicach:

- ▶ Podleśna 14a
- ▶ 20 Stycznia 93
- ▶ Smugowa 8

#### PLACE ZABAW – PŁOTKI

Pomalowano płotki wokół 2 placów zabaw przy ulicach:

- ▶ Mokra 12
- ▶ Mokra 14

#### STOJAKI NA ROWERY

Ustawiono stojaki na rowery przy 3 budynkach przy ulicach:

- ▶ Mokra 16/18
- ▶ Mokra 14
- ▶ gen. Stefana „Grota” Roweckiego 27

#### NOWE ŁAWKI

Ustawiono nowe ławki przy 10 budynkach przy ulicach:

- ▶ Myśliwska 41
- ▶ gen. Stefana „Grota” Roweckiego 27
- ▶ gen. Stefana „Grota” Roweckiego 25



ul. Podleśna 14 a

- ▶ Podleśna 14a
- ▶ Mokra 14
- ▶ Dolna 46
- ▶ Mokra 20/22
- ▶ Mokra 24
- ▶ Myśliwska 39
- ▶ Podleśna 5

#### REMONT INSTALACJI „AZART”

Wykonano remont instalacji „Azart” w 3 budynkach przy ulicach:

- ▶ Podleśna 10 a
- ▶ Podleśna 10 b
- ▶ Dolna 27

#### DOMOFONY CYFROWE

Wymieniono analogowe kasyety domofonowe na cyfrowe przy wejściach do klatek schodowych w 2 budynkach przy ulicach:

- ▶ Podleśna 3 a – IV i V klatka
- ▶ Myśliwska 37 – I-IV klatka

#### ZIELEŃ

Przycięto korony 572 drzew.

#### POZOSTAŁE PRACE

- ▶ Smugowa 4 b – docieplenie ściany loggi i płyt ścian osłonowych
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 5 – naprawa i częściowa wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej
- ▶ Mokra 19 – montaż progów zwalniających.

#### Administracja nr 5

#### STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Wymieniono okna i drzwi balkonowe w 35 blokach przy ulicach:

- ▶ Bugaj 78

- ▶ Bugaj 80
- ▶ Bugaj 86
- ▶ Bugaj 92
- ▶ Bugaj 94
- ▶ Gawrońska 2
- ▶ Gawrońska 4
- ▶ Gawrońska 8
- ▶ Mokra 3
- ▶ Mokra 9
- ▶ Mokra 11A
- ▶ Mokra 13
- ▶ Drewnowska 43/45
- ▶ Drewnowska 47
- ▶ Smugowa 33
- ▶ Smugowa 35
- ▶ Smugowa 37
- ▶ Jadwigi Wajsówny 3
- ▶ Jadwigi Wajsówny 4
- ▶ Jadwigi Wajsówny 5
- ▶ Jadwigi Wajsówny 6
- ▶ Jadwigi Wajsówny 7
- ▶ Jadwigi Wajsówny 8
- ▶ Jadwigi Wajsówny 9
- ▶ Jadwigi Wajsówny 11
- ▶ Jadwigi Wajsówny 21
- ▶ Jadwigi Wajsówny 23
- ▶ Jadwigi Wajsówny 25
- ▶ Jadwigi Wajsówny 27
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 44
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 46
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 50
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 52
- ▶ Popławska 28
- ▶ Popławska 30/38

#### NOWE DRZWI

- ▶ gen. Stefana „Grota” Roweckiego 13 – wymieniono drzwi wejściowe do klatek schodowych i zsyków.

#### ROBOTY MALARSKIE

Przeprowadzono prace malarskie (malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic, pralni i suszarni) o łącznej powierzchni 831,03 m kw. w budynku przy ulicy Drewnowskiej 43/45.

#### ROBOTY DROGOWE

Przeprowadzono roboty drogowe na powierzchni 1903,86 m. kw., powstało 51 miejsc postojowych przy ulicach:

- ▶ Bugaj 62 – utwardzenie terenu z płyt ażurowych pod miejsca postojowe wraz z drogą dojazdową
- ▶ Bugaj 64 – utwardzenie terenu z płyt ażurowych pod miejsca postojowe wraz z drogą dojazdową
- ▶ Bugaj 94 – utwardzenie terenu z płyt ażurowych pod miejsca postojowe wraz z drogą dojazdową, wymiana podestów wejściowych do klatek schodowych oraz dojść do klatek schodowych – I i II klatka
- ▶ Mokra 11 – utwardzenie terenu z płyt ażurowych pod miejsca postojowe – 45 m kw. oraz utwardzenie terenu pod pergolę śmietnikową i pod pojemniki na odpady selektywne oraz wymiana nawierzchni chodnika z płyt chodnikowych na kostkę brukową
- ▶ Drewnowska 47 – utwardzenie terenu z płyt ażurowych pod miejsca postojowe wraz z drogą dojazdową
- ▶ Bugaj 82 – utwardzenie terenu z płyt ażurowych pod miejsca postojowe oraz utwardzenie terenu z kruszywa

- ▶ Bugaj 96 – utwardzenie terenu z kruszywa
- ▶ Drewnowska 47 – utwardzenie terenu pod pergolę śmietnikową i pod pojemniki na odpady selektywne
- ▶ Bugaj 74 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt chodnikowych na kostkę brukową
- ▶ Gawrońska 6 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt chodnikowych na kostkę brukową
- ▶ Bugaj 84 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt chodnikowych na kostkę brukową.

Wykonano poziome oznakowanie 56 stanowisk postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych przy ulicach:

- ▶ Bugaj 82
- ▶ Bugaj 62
- ▶ Bugaj 66
- ▶ Bugaj 70
- ▶ Bugaj 86
- ▶ Bugaj 74
- ▶ Bugaj 88
- ▶ Bugaj 90
- ▶ Bugaj 94
- ▶ Bugaj 96
- ▶ Bolesława Nawrockiego 17
- ▶ gen. Stefana „Grota” Roweckiego 21
- ▶ gen. Stefana „Grota” Roweckiego 17
- ▶ gen. Stefana „Grota” Roweckiego 13
- ▶ gen. Stefana „Grota” Roweckiego 11
- ▶ gen. Stefana „Grota” Roweckiego 9
- ▶ Gawrońska 2
- ▶ Gawrońska 6
- ▶ Gawrońska 6
- ▶ Mokra 11



## WSPÓLNA INWESTYCJA PABIANICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ Z URZĘDEM MIEJSKIM W PABIANICACH

Wykonano 38 miejsc postojowych przy ulicach:

▶ Smugowa 33 – 26 miejsc

▶ Jadwigi Wajsówny 4 – 12 miejsc

Wymieniono nawierzchnię chodnika z płyt chodnikowych na kostkę brukową przy ul. Jadwigi Wajsówny 4 (na pow. 394 m kw.) i przy ul. Smugowej 33 (na pow. 163,84 m kw.).



ul. Bugaj 80 – termomodernizacja

- ▶ Mokra 13A
- ▶ Drewnowska 30/32
- ▶ Drewnowska 43/45
- ▶ Drewnowska 47
- ▶ Jadwigi Wajsówny 3
- ▶ Jadwigi Wajsówny 5
- ▶ Jadwigi Wajsówny 11
- ▶ Jadwigi Wajsówny 15
- ▶ Jadwigi Wajsówny 25
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 44
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 50
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 56
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 52
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 46
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 58
- ▶ Drewnowska 47
- ▶ Mokra 11
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 44
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 52

### TERMOMODERNIZACJA

Dokonano kompleksowej termomodernizacji 6 budynków przy ulicach:

- ▶ Bugaj 92
- ▶ Bugaj 94

### PERGOLE ŚMIETNIKOWE

Ustawiono 5 zamykanych pergoli śmietnikowych przy ulicach:

- ▶ Bugaj 82

- ▶ Gawrońska 2
- ▶ Gawrońska 8
- ▶ Bugaj 80
- ▶ gen. Stefana „Grota” Roweckiego 13

### REMONT INSTALACJI

Wykonano remont instalacji „Azart” w 3 budynkach przy ulicach:

- ▶ Jadwigi Wajsówny 5
- ▶ Jadwigi Wajsówny 11
- ▶ Jadwigi Wajsówny 15

### WYMIANA OŚWIETLENIA

Wymieniono oprawy i źródła światła na energooszczędne typu LED sterowane czujnikami w częściach wspólnych 28 budynków przy ulicach:

- ▶ Mokra 11
- ▶ Mokra 11A
- ▶ Mokra 13A
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 58
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 56
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 52
- ▶ Wajsówny 6
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 50
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 48
- ▶ Wajsówny 4
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 44
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 46
- ▶ Jadwigi Wajsówny 8
- ▶ Jadwigi Wajsówny 11
- ▶ Jadwigi Wajsówny 7
- ▶ Jadwigi Wajsówny 9
- ▶ Jadwigi Wajsówny 15



ul. gen. Stefana „Grota” Roweckiego 11 – kosz

- ▶ Jadwigi Wajsówny 5
- ▶ Jadwigi Wajsówny 1
- ▶ Jadwigi Wajsówny 3
- ▶ Jadwigi Wajsówny 21
- ▶ Jadwigi Wajsówny 23
- ▶ Jadwigi Wajsówny 25
- ▶ Jadwigi Wajsówny 27
- ▶ Smugowa 33
- ▶ Smugowa 37
- ▶ Popławska 28
- ▶ Popławska 30/38

### CIEPŁA WODA UŻYTKOWA

Wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej w budynkach przy ulicach:

- ▶ Bugaj 74
- ▶ gen. Stefana „Grota” Roweckiego 19

### DOMOFONY CYFROWE

Wymieniono analogowe kasety domofonowe na cyfrowe przy wejściach do klatek schodowych w 11 budynkach przy ulicach:

- ▶ Bugaj 92 kl. II



ul. Bugaj 92 – termomodernizacja





ul. Bugaj 82 – pergola



ul. Bugaj 94 – piaskownica



ul. Bugaj 92 – stojak na rowery



ul. Bugaj 94 – termomodernizacja



ul. gen. Stefana „Grota” Roweckiego 13 – termomodernizacja

- ▶ Bugaj 94 kl. III, IV
- ▶ Bugaj 96 kl. I, II, III
- ▶ Gawrońska 2 kl. II, IV
- ▶ Bugaj 72 kl. IV
- ▶ Jadwigi Wajsówny 3 kl. III
- ▶ Bugaj 80 kl. I, II
- ▶ Jadwigi Wajsówny 4 kl. II
- ▶ Mokra 13A kl. II
- ▶ Mokra 5 kl. II
- ▶ gen. Stefana „Grota” Roweckiego 13 kl. I, II, III

#### STOJAKI NA ROWERY

Ustawiono stojaki na rowery przy 6 budynkach przy ulicach:

- ▶ Bugaj 78
- ▶ Bugaj 92
- ▶ Bugaj 88
- ▶ Bugaj 94
- ▶ Bugaj 96
- ▶ Smugowa 33

#### KOSZE NA ŚMIECI

Zamontowano nowe kosze na śmieci przy 11 budynkach przy ulicach:

- ▶ Bugaj 74
- ▶ Bugaj 96
- ▶ gen. Stefana „Grota” Roweckiego 11
- ▶ Drewnowska 47
- ▶ Drewnowska 43/45
- ▶ Drewnowska 30/32
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 50
- ▶ Popławska 30/38
- ▶ Jadwigi Wajsówny 6
- ▶ Bugaj 82
- ▶ Jadwigi Wajsówny 27

#### ŁAWKI

Ustawiono nowe ławki przy budynkach przy ulicach:

- ▶ od ul. gen. Stefana „Grota” Roweckiego 13 do ul. Gawrońskiej (pasaż)
- ▶ Bugaj 70
- ▶ gen. Stefana „Grota” Roweckiego 21
- ▶ Gawrońska 6
- ▶ Bugaj 86

#### PLACE ZABAW

Zamontowano nowe piaskownice na placach zabaw przy budynkach przy ulicach:

- ▶ Bugaj 86
- ▶ Bugaj 94

#### PŁOTKI OGRODZENIOWE

Ustawiono płotki drewniane przy ulicach:

- ▶ Bugaj 82
- ▶ Bugaj 84
- ▶ Bugaj 94
- ▶ Bugaj 70
- ▶ Bugaj 66
- ▶ Mokra 11A



ul. Gawrońska 2 – termomodernizacja





ul. Gawrońska 8 – termomodernizacja

W ciągu 2018 roku Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa wymieniła 1.867 okien w 109 budynkach oraz drzwi wejściowe w 12 budynkach. 3.495 metrów kwadratowych dachów zostało pokrytych nową papą. Ponadto kompleksowo wymieniane były na tych budynkach rynny i pasy nadrynnowe.

W ciągu roku roboty drogowe przeprowadzone zostały na 5.236 metrach kw. dróg. Na terenach Spółdzielni powstało 150 nowych miejsc postojowych dla samochodów. Natomiast 195 miejsc postojowych zostało oznakowanych dla osób niepełnosprawnych.

22 budynki przeszły termomodernizację, a kolejnych 10 budynków zostało przyłączonych do miejskiej sieci ciepłej wody użytkowej.

Mieszkańców 83 budynków cieszy nowe oświetlenie, bo zainstalowane zostały LED-y.

W 26 budynkach Spółdzielni wymieniono 52 kasety domofonowe. W 15 blokach pomalowane zostały ściany wspólnych części

budynków – w sumie 28.410 m kw. Nowych 120 tablic informacyjnych zawieszono na ścianach w klatkach schodowych w 37 budynkach. Zostały wymienione też trzy windy, a remont instalacji „Azart” został przeprowadzony w 6 blokach.

Z roku na rok przybywa pergoli śmietnikowych. W minionym roku stanęło ich 25. Przybyło też nowych ławek, a te kilkuletnie przeszły renowację. Przy budynkach zamontowano kolejne stojaki na rowery i nowe kosze na śmieci. Ustawiono płotki ogrodzeniowe. Powstał nowy plac zabaw przy ulicy 3 Maja, zamontowano nowe piaskownice i kolejne urządzenia zabawowe.

Mycie elewacji podczas wakacji przeszło też 15 budynków. Wykonano również cięcia pielęgnacyjne na 1.074 drzewach.

### Spółdzielcze Biuro Pośrednictwa Obrotu Nieruchomościami

ul. Zamkowa 42/44  
tel. 42 215 21 84 w. 58  
tel. 513 038 646  
tel. 513 038 651

**Godziny przyjęć:**  
pn. 9.00–15.00  
wt. 7.00–13.00  
śr. 9.00–15.00  
cz. 12.00–18.00  
pt. 8.00–14.00



ul. Wajsówny 27 – kosz na śmieci

# Plan stworzony przez mieszkańców

Szanowni Mieszkańcy naszej Spółdzielni

Tradycją już jest w Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej tworzenie planów remontowo-inwestycyjnych na podstawie konsultacji z Państwem. Od 6 lat to właśnie Państwo wspólnie z Zarządem współtworzą plany prac, które Waszym zdaniem niezbędne są do wykonania w zasobach poszczególnych administracji.

Z wielką przyjemnością prezentujemy plan na 2019 rok, na podstawie którego w tym roku przeprowadzane będą remonty i inwestycje. Powstał on w oparciu przede wszystkim o Państwa propozycje. Wybierając prace do ostatecznej wersji planu kierowaliśmy się przede wszystkim bezpieczeństwem zamieszkiwania, czyli stanem technicznym budynków, ale również estetyką całej infrastruktury.

Najbliższe prace ruszą najprawdopodobniej z końcem marca. Termin ich rozpoczęcia zależy od warunków atmosferycznych.

Dziękując Państwu za zaangażowanie w tworzenie planu i złożone wnioski przedstawimy szczegółowy zakres remontów i inwestycji na 2019 rok, który jest naszym wspólnym planem.

Z wyrazami szacunku  
Zarząd Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

#### Administracja nr 1

##### TERMOMODERNIZACJA

Wykonanie kompleksowej termomodernizacji i prac towarzyszących:  
▶ Łaska 92

##### ROBOTY DEKARSKIE

Krycie papą termozgrzewalną połaci dachowej wraz z wymianą obróbek blacharskich:  
▶ Niecała 1  
▶ Wileńska 63  
▶ Toruńska 14  
▶ Toruńska 16

##### WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

Stolarka okienna w lokalach mieszkalnych i w częściach wspólnych:  
▶ Łaska 92

##### ROBOTY DROGOWE

Wymiana spoczników wraz z chodnikiem na kostkę brukową:  
▶ Tkacka 6/8  
▶ gen. J. Dąbrowskiego 33/37

Wymiana chodników z płyt betonowych na kostkę brukową:  
▶ Wiejska 9  
▶ Wiejska 7

Wykonanie chodnika z kostki brukowej:  
▶ Wileńska 39  
▶ Niecała 1

Wymiana nawierzchni asfaltowej na kostkę brukową:  
▶ Wileńska od numeru 59 do 63 – chodnik przy boisku

##### ROBOTY INSTALACYJNE

Wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej:  
▶ Wiejska 7  
▶ Wiejska 9  
▶ Ostatnia 3/7

Wykonanie projektów budowlanych instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z likwidacją gazowych podgrzewaczy wody:  
▶ Wiejska 7  
▶ Wiejska 9  
▶ Ostatnia 3/7

Wymiana kaset domofonowych:  
▶ Łaska 92

Wymiana opraw i źródeł światła na energooszczędne typu LED



ul. Łaska 92 – termomodernizacja



sterowane czujnikami w częściach wspólnych budynków:

- ▶ Wileńska 49
- ▶ Wileńska 51
- ▶ Wileńska 53
- ▶ Wileńska 55
- ▶ Wileńska 57
- ▶ Wileńska 59
- ▶ Wileńska 63
- ▶ Wileńska 65
- ▶ Wileńska 67

## WYMIANA DRZWI DO KLATEK SCHODOWYCH

- ▶ Łaska 92

## PERGOLE ŚMIETNIKOWE

- ▶ Wileńska 55
- ▶ Wileńska 57
- ▶ Wileńska 59
- ▶ Wileńska 45a
- ▶ Wileńska 65
- ▶ Wiejska 30
- ▶ Wiejska 7

## DŹWIGI

Remont, naprawa, konserwacja, przeglądy.

### Administracja nr 2

## ROBOTY DEKARSKIE

Pokrycie dachu papą termozgrzewalną i obłożenie blachą czapek kominowych:

- ▶ Cicha 30

Remont kominów wraz z ich podniesieniem i ociepleniem, likwidacja nasad kominowych, pokrycie dachu papą termozgrzewalną:

- ▶ Stefana kard. Wyszyńskiego 2

Pokrycie dachu papą termozgrzewalną:

- ▶ Stefana kard. Wyszyńskiego 10

## ROBOTY MALARSKIE

Malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic, pralni i suszarni:

- ▶ Piotra Bardowskiego 5
- ▶ Cicha 30



ul. Nawrockiego 22 a – termomodernizacja

- ▶ Cicha 32
- ▶ Orla 46
- ▶ Orla 48
- ▶ Stefanii Sempołowskiej 5
- ▶ Stefana kard. Wyszyńskiego 7
- ▶ Stefana kard. Wyszyńskiego 9
- ▶ Stefana kard. Wyszyńskiego 10
- ▶ Trębacka 9
- ▶ Marii Konopnickiej 45
- ▶ Marii Konopnickiej 47
- ▶ Marii Konopnickiej 49
- ▶ Marii Konopnickiej 60/66
- ▶ Trębacka 6
- ▶ Trębacka 7
- ▶ Trębacka 9
- ▶ Trębacka 17
- ▶ Próżna 4
- ▶ Próżna 8

## ROBOTY DROGOWE

Wymiana nawierzchni wjazdu do pergoli śmietnikowej:

- ▶ Jana Matejki 45/47 (szczyt południowy)

Wymiana nawierzchni chodnika w szczycie południowym budynku:

- ▶ Stanisława Wyspiańskiego 1

## ROBOTY INSTALACYJNE

Wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej:

- ▶ Cicha 23/25
- ▶ Cicha 27
- ▶ Stanisława Moniuszki 56/58
- ▶ Stanisława Moniuszki 60/62
- ▶ Stefana kard. Wyszyńskiego 2
- ▶ Stefana kard. Wyszyńskiego 7

Wymiana opraw i źródeł światła na energooszczędne typu LED sterowane czujnikami w częściach wspólnych budynków:

- ▶ Piotra Bardowskiego 3
- ▶ Piotra Bardowskiego 5
- ▶ Piotra Bardowskiego 8

Dostosowanie obecnej instalacji domofonowej do instalacji cyfrowej:

- ▶ Konopnickiej 60/66

Wykonanie projektów budowlanych instalacji ciepłej wody użytkowej:

- ▶ Cicha 23/25
- ▶ Cicha 27
- ▶ Stanisława Moniuszki 56/58
- ▶ Stanisława Moniuszki 60/62
- ▶ Stefana kard. Wyszyńskiego 2
- ▶ Stefana kard. Wyszyńskiego 7

## DŹWIGI

Remont, naprawa, konserwacja, przeglądy.

## PERGOLE ŚMIETNIKOWE

- ▶ Jana Matejki 45/47
- ▶ Zamkowa 40/42
- ▶ Zamkowa 44
- ▶ Cicha 30
- ▶ Trębacka 9



ul. Piotra Skargi 74 – termomodernizacja

### Administracja nr 3

## TERMOMODERNIZACJA

Wykonanie kompleksowej termomodernizacji i prac towarzyszących:

- ▶ ks. Piotra Skargi 74
- ▶ Bolesława Nawrockiego 22A

## ROBOTY DEKARSKIE

Pokrycie dachu papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich:

- ▶ Bracka 23
- ▶ Bracka 31
- ▶ Bracka 33
- ▶ Bolesława Nawrockiego 28
- ▶ ks. Piotra Skargi 46/52

## ROBOTY MALARSKIE

Malowanie klatek schodowych:

- ▶ Narcyza Gryzla 24
- ▶ Bracka 3/5
- ▶ Bracka 6–8
- ▶ Bracka 9
- ▶ Bracka 10/12
- ▶ ks. Piotra Skargi 79
- ▶ 20 Stycznia 26
- ▶ 3 Maja 8

Malowanie klatek schodowych i korytarzy piwnic:

- ▶ Bolesława Nawrockiego 22
- ▶ Bolesława Nawrockiego 22A
- ▶ Bolesława Nawrockiego 22B
- ▶ ks. Piotra Skargi 79A

- ▶ ks. Piotra Skargi 81
- ▶ ks. Piotra Skargi 74

## WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

Stolarka okienna w lokalach mieszkalnych i w częściach wspólnych:

- ▶ ks. Piotra Skargi 74
- ▶ Bolesława Nawrockiego 22A

## ROBOTY DROGOWE

Wymiana chodników z płyt betonowych na kostkę brukową:

- ▶ Narcyza Gryzla 24
- ▶ 3 Maja 4
- ▶ 3 Maja 6
- ▶ Bracka 63/65
- ▶ Bolesława Nawrockiego 28

Utwardzenie miejsc postojowych:

- ▶ Narcyza Gryzla 6
- ▶ Bolesława Nawrockiego 9
- ▶ Bracka 10/12
- ▶ Bolesława Nawrockiego 11

Utwardzenie terenu pod pojemniki na odpady selektywne:

- ▶ 3 Maja 4
- ▶ 3 Maja 6
- ▶ 20 Stycznia 53

Wymiana podestów wejściowych do klatek schodowych:

- ▶ ks. Piotra Skargi 74A
- ▶ 3 Maja 4
- ▶ Warszawska 59A



ul. Podleśna 3



ul. Podleśna 5





ul. Bugaj 86

## ROBOTY INSTALACYJNE

Wymiana opraw i źródeł światła na energooszczędne typu LED sterowane czujnikami w częściach wspólnych budynków:

- ▶ 20 Stycznia 16
- ▶ 20 Stycznia 12
- ▶ 3 Maja 8
- ▶ ks. Piotra Skargi 62/68
- ▶ ks. Piotra Skargi 74
- ▶ ks. Piotra Skargi 80
- ▶ Bolesława Nawrockiego 7a
- ▶ Bolesława Nawrockiego 22
- ▶ ks. Piotra Skargi 79a
- ▶ Bolesława Nawrockiego 22a
- ▶ ks. Piotra Skargi 81
- ▶ Bolesława Nawrockiego 22b
- ▶ ks. Piotra Skargi 46/52
- ▶ 3 Maja 5
- ▶ 3 Maja 3

Wymiana instalacji domofonowej w zależności od zgłoszeń lokatorów.

## PERGOLE ŚMIETNIKOWE

- ▶ Bracka 11/13
- ▶ 20 Stycznia 53
- ▶ 3 Maja 6

## DŹWIGI

Remont, naprawa, konserwacja, przeglądy.

Wymiana urządzeń dźwigowych:

- ▶ Bracka 63/65
- ▶ Bracka 69/71

## Administracja nr 4

## TERMOMODERNIZACJA

Wykonanie kompleksowej termomodernizacji i prac towarzyszących:

- ▶ Podleśna 3
- ▶ Podleśna 5

## ROBOTY DEKARSKIE

Krycie dachu papą termozgrzewalną:

- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 7
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 3
- ▶ Mokra 21a
- ▶ Dolna 44

## ROBOTY MALARSKIE

Malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic, pralni, suszarni i wiatrołapów wewnątrz:

- ▶ Mokra 16/18
- ▶ Podleśna 3
- ▶ Podleśna 5
- ▶ Dolna 46

Malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic, pralni, suszarni oraz wiatrołapów wewnątrz i na zewnątrz:

- ▶ Dolna 44
- ▶ Mokra 21a

## WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

Stolarka okienna w lokalach mieszkalnych i w częściach wspólnych:

- ▶ Podleśna 3
- ▶ Podleśna 5

Wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych:

- ▶ Mokra 21a

Wymiana stolarki okiennej w pralni i w suszarni:

- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 3

## ROBOTY DROGOWE

Naprawa pasa drogowego asfaltowego wraz z obniżeniem studzienki:

- ▶ 20 Stycznia 72

Naprawa nawierzchni drogi asfaltowej:

- ▶ ulica Podleśna – odcinek drogi łączący ulicę Podleśną z ulicą

Dolną (wzdłuż budynków: Dolna 29, Podleśna 12, Podleśna 14a)

Wymiana chodników z płyt chodnikowych na chodniki z kostki betonowej:

- ▶ szczyty bloków: gen. Stefana „Grota” Roweckiego 31, gen. Stefana „Grota” Roweckiego 29, gen. Stefana „Grota” Roweckiego 27
- ▶ Mokra 20/22 – chodnik ukośny.

Wymiana chodnika ukośnego z płyt chodnikowych na chodnik z kostki betonowej w okolicy placu zabaw:

- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 7

Wymiana chodnika z płyt chodnikowych na kostkę betonową (chodnik od V klatki – strona północna – do wiaty śmietnikowej):

- ▶ Myśliwska 41

Przełożenie chodnika wzdłuż budynku:

- ▶ Smugowa 14 – dojście do parkingu w szczycie III klatki

Miejsce utwardzone pod pojemniki na odpady selektywne:

- ▶ Mokra 16/18
- ▶ Mokra 20/22

Wymiana nawierzchni boiska piłkarskiego z szutrowego na nawierzchnię bezpieczną i nieszkodliwą dla środowiska:

- ▶ Podleśna 14

## ROBOTY INSTALACYJNE

Wymiana opraw i źródeł światła na energooszczędne typu LED sterowane czujnikami w częściach wspólnych budynków:

- ▶ Podleśna 14a
- ▶ Dolna 46
- ▶ Dolna 48
- ▶ Michała Ossowskiego 47/49
- ▶ Dolna 44
- ▶ Dolna 27
- ▶ Podleśna 12
- ▶ Podleśna 10a
- ▶ Podleśna 10b
- ▶ Dolna 25a
- ▶ Podleśna 8a
- ▶ Podleśna 8
- ▶ Dolna 21a

Remont instalacji AZART:

- ▶ Dolna 25a
- ▶ Podleśna 8a

Dostosowanie obecnej instalacji domofonowej do instalacji cyfrowej:

- ▶ Smugowa 8
- ▶ Podleśna 3
- ▶ Podleśna 5

## WYMIANA DRZWI WEJŚCIOWYCH DO KLATEK SCHODOWYCH:

- ▶ Podleśna 8a

## DŹWIGI

Remont, naprawa, konserwacja, przeglądy.

Wymiana urządzeń dźwigowych:

- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 1

## Administracja nr 5

## TERMOMODERNIZACJA

Wykonanie kompleksowej termomodernizacji i prac towarzyszących:

- ▶ Bugaj 86
- ▶ Gawrońska 10

## ROBOTY DEKARSKIE

Krycie dachu papą termozgrzewalną wraz z obróbką, uszczelnieniem kominów i pomalowaniem daszków kominów:

- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 48

## ROBOTY MALARSKIE

Malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic, pralni i suszarni:

- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 52
- ▶ Jadwigi Wajsówny 9
- ▶ Jadwigi Wajsówny 7
- ▶ Jadwigi Wajsówny 3
- ▶ Jadwigi Wajsówny 8
- ▶ Popławska 30/38
- ▶ Bugaj 86

## WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

Stolarka okienna w lokalach mieszkalnych i w częściach wspólnych:

- ▶ Bugaj 86
- ▶ Gawrońska 10

## ROBOTY DROGOWE

Utwardzenie terenu pod miejsca postojowe:

- ▶ gen. Stefana „Grota” Roweckiego 17

## ROBOTY INSTALACYJNE

Wymiana opraw i źródeł światła na energooszczędne typu LED sterowane czujnikami w częściach wspólnych budynków:

- ▶ Jadwigi Wajsówny 1
- ▶ Jadwigi Wajsówny 3
- ▶ Jadwigi Wajsówny 5
- ▶ Jadwigi Wajsówny 7
- ▶ Jadwigi Wajsówny 9
- ▶ Jadwigi Wajsówny 15
- ▶ Jadwigi Wajsówny 21
- ▶ Jadwigi Wajsówny 23
- ▶ Jadwigi Wajsówny 25
- ▶ Jadwigi Wajsówny 27
- ▶ Popławska 28
- ▶ Popławska 30/38
- ▶ Smugowa 33
- ▶ Smugowa 35
- ▶ Smugowa 37

Wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej:

- ▶ Bugaj 62
- ▶ Bugaj 64
- ▶ gen. Stefana „Grota” Roweckiego 9

Wykonanie projektów budowlanych instalacji ciepłej wody użytkowej:

- ▶ gen. Stefana „Grota” Roweckiego 9
- ▶ Bugaj 62
- ▶ Bugaj 64

## Remont instalacji AZART:

- ▶ Jadwigi Wajsówny 1
- ▶ Jadwigi Wajsówny 3

Dostosowanie obecnej instalacji domofonowej do instalacji cyfrowej:

- ▶ Bugaj 86
- ▶ Gawrońska 10

## PERGOLE ŚMIETNIKOWE:

- ▶ Bugaj 74
- ▶ gen. Stefana „Grota” Roweckiego 19
- ▶ Popławska 28

## DŹWIGI

Remont, naprawa, konserwacja, przeglądy.



ul. Gawrońska 10



# Z PRAC ZARZĄDU

W trzecim i czwartym kwartale 2018 roku odbyły się posiedzenia Zarządu Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, na których Zarząd zajmował się m.in. sprawami:

1) Podjęciem uchwał m.in. w sprawach:

► powołania Komisji Przetargowej celem przeprowadzenia przetargu ustnego na wynajem niżej wymienionych lokali użytkowych:

- » nr 15 przy ul. Łaskiej 46/48 o pow. użyt. 124,50 m kw.,
- » nr 8 przy ul. Łaskiej 46/48 o pow. użyt. 286,70 m kw.,
- » nr 1 przy ul. Stefana kard. Wyszyńskiego 3 o pow. użyt. 284,66 m kw.,

► powołania komisji przetargowej celem przeprowadzenia aukcji (przetargu ustanęgo) na zbycie prawa użytkownika wieczystego działki gruntu położonej przy ulicy Popławskiej 44/54 oraz ustalenia ceny wywoławczej, wadium i minimalnej kwoty postąpienia.

2) Rozpatrzeniem podań kierowanych do Zarządu przez indywidualne osoby, przede wszystkim w sprawach dotyczących:

- działalności gospodarczej,
- spłaty zadłużenia i odsetek z tego tytułu.

3) Członkowsko-mieszkaniowymi, w tym przede wszystkim:

- przyjmowaniem w poczet członków,
- zmiany właścicieli mieszkań w związku ze zbyciem, nabyciem mieszkań,
- przyjęcia informacji administracji o przekazaniu do dyspozycji Spółdzielni lokali mieszkalnych.

4) Dotyczącymi wykonania planowanych prac remontowych i innych wynikających z bieżącej eksploatacji zasobów, w tym podjęciem decyzji w sprawach:

- Przyjęcia oferty na świadczenie usług aktuarialnych.
- Rozłożenie na raty powstałej niedopłaty zgodnie z deklaracją złożoną we wniosku, ale nie później niż do dnia 30 czerwca 2019 roku.
- W związku z informacją przekazaną przez Administrację nr 2 dotyczącą wykonania w bieżącym roku pokrycia dachu

papą termozgrzewalną wraz z remontem kominów budynku przy ul. Stefana kard. Wyszyńskiego 2 i opinią kominiarską, Zarząd podjął decyzję o wstrzymaniu realizacji wymienionych prac, do czasu likwidacji gazowych podgrzewaczy i podłączenia ciepłej wody użytkowej do lokali mieszkalnych w ww. budynku. Prace związane z podłączeniem ciepłej wody użytkowej wraz z likwidacją gazowych podgrzewaczy wody zaplanowane są na 2019 rok.

► Przyjęcia protokołów Komisji Przetargowej:

- » na wykonanie projektów budowlanych przebudowy lokalu użytkowego,
- » na wykonanie konserwacji

- » naprawie pokrycia dachowego papą termozgrzewalną wraz z obróbką blacharską na budynku przy ul. 20 Stycznia 53,
- » wymianie na wniosek mieszkańców istniejącej instalacji domofonowej analogowej na instalację cyfrową w budynkach przy ul. 3 Maja 8 (kl. II), ul. 20 Stycznia 20/22 (kl. II), ul. Myśliwskiej 37 i ul. 20 Stycznia 18,
- » przycięciu koron drzew wraz z wywozem i utylizacją urobku na terenach należących do zasobów Administracji nr 4,
- » przebudowie hydroforu lokalnej w budynku technicznym przy ul. Warszawskiej 59A,

- » malowaniu klatek schodowych, wiatrołapów wewnętrznych, korytarzy piwnic, pralni i suszarni w budynkach przy ul. Myśliwskiej 41,
- » wymianie chodnika z płyt chodnikowych na chodnik z kostki betonowej oraz wymianie krawężników po długości miejsca utwardzonego pod pergolę śmietnikową od strony jezdni w szczycie budynku przy ul. 20 Stycznia 85 (IV klatka),
- » wymianie wpustu ulicznego wraz z naprawą przyległego terenu w szczycie budynku przy ul. Łaskiej 96 (kl. I),
- » wykonaniu powiększenia istniejącego miejsca utwar-

- » pokryciu dachu papą termozgrzewalną wraz z pracami towarzyszącymi budynku przy ul. Stefana kard. Wyszyńskiego 10,
- » wymianie połączenia dachowej z obróbką blacharską i orynnowaniem budynków przy ul. Wileńskiej 63 i ul. Toruńskiej 14/16,
- » wymianie połączenia dachowej na budynku przy ul. Niecałej 1,
- » wymianie chodnika z płyt chodnikowych na chodnik z kostki betonowej przy budynku przy ul. Tkackiej 6/8,
- » naprawie pokrycia dachowego papą termozgrzewalną wraz z obróbką blacharską budynków przy ul. Bolesława Nawrockiego 28 i ul. Brackiej 23,
- » czyszczeniu stropodachów oraz ich dezynfekcji i dezynsekcji w budynku przy ul. 20 Stycznia 53,
- » pokryciu dachu papą termozgrzewalną wraz z obróbką kominów i malowaniem daszków przykrywających kominy budynku przy ul. Mokrej 21,
- » montażu nowego odcinka kanalizacji w budynku przy ul. Wileńskiej 57,
- » naprawie podestów, schodów i podjazdów wejściowych do budynku przy ul. ks. Piotra Skargi 74A (II i III klatka),
- » naprawie płyt balkonów oraz prac dodatkowych w budynku przy ul. Brackiej 23,
- » malowaniu klatek schodowych w budynku przy ul. 20 Stycznia 26,
- » zamontowaniu w węźle grupowym urządzenia zabezpieczającego przed wzrostem ciśnienia w instalacji grzewczej w budynku przy ul. 20 Stycznia 72A,
- » wykonaniu i montażu nasady kominowej na głowicy kominowej (wentylacja pionu m 10) na dachu budynku przy ul. Mokrej 21A,
- » wykonaniu oględzin i ekspertyzy, celem wskazania miejsc podłączeń wentylacyjnych, w budynku przy ul. Stefana kard. Wyszyńskiego 3,
- » namalowaniu oznaczenia miejsca parkingowego dla



i prac pozakonserwacyjnych, dotyczących samoczynnych urządzeń oddymiających.

► Przyjęcia protokołów Komisji Likwidacyjnej dotyczących:

- » zakwalifikowania do likwidacji dźwigów osobowych znajdujących się w budynkach przy ulicach: Brackiej 63/65 (kl. III), gen. Zygmunta „Waltera” Janke 5 (kl. II). Zarząd wyraził zgodę na likwidację ww. dźwigów.

► Zlecił wykonanie prac polegających na:

- » wymianie i montażu drzwi wejściowych do klatek schodowych i drzwi wejściowych do zsyków w budynku przy ul. gen. Stefana „Grota” Roweckiego 13,
- » czyszczeniu kominów zsykowych i pomieszczeń kontenerowych w budynku przy ul. 3 Maja 4,

- » remoncie posadzki i schodów wejściowych do lokalu użytkowego (biblioteki) w budynku przy ul. 20 Stycznia 14,
- » wymianie odcinka rury kanalizacji deszczowej w budynkach przy ul. Brackiej 35/37 (kl. IV, parter), ul. Narcyza Gryzla 10/12 (kl. III, parter), ul. 3 Maja 6 (kl. I, II piętro),
- » zakupie i montażu progów zwalniających na drodze osiedlowej łączącej ul. Mokrą z ul. gen. Zygmunta „Waltera” Janke (w okolicy budynków przy ul. Mokrej 11A, ul. Mokrej 13A i ul. Mokrej 19),
- » pokryciu dachu papą termozgrzewalną wraz z remontem kominów na budynku przy ul. Stefana kard. Wyszyńskiego 3,
- » przebudowie instalacji ka-

- » dzionego w rejonie budynku przy ul. Podleśnej 14,
- » likwidacji naczynia zbiorczego c.o., które znajduje się na dachu budynku przy ul. Mokrej 21A, likwidacji instalacji wodnej wraz z osłonami w szczycie ww. budynku (IV klatka), likwidacji przybudówki (pomieszczenia na dachu ww. budynku), wykonaniu pokrycia odśnieżonego fragmentu dachu papą termozgrzewalną wraz z obróbką ogniomuru oraz uszczelnieniu ściany osłonowej szczytowej po wykonaniu ww. prac,
- » pokryciu dachu papą termozgrzewalną wraz z wymianą rynien i rur spustowych na budynku przy ul. Cichej 30,
- » malowaniu klatek schodowych, korytarzy piwnic, pralni i suszarni w budynkach przy ul. Stefana kard. Wy-





osób niepełnosprawnych w zatoce parkingowej przy ul. Podleśnej 14 (strona północna),  
» wystąpieniu z zapytaniem ofertowym do firm wykonujących prace konserwacyjne i pozakonserwacyjne samoczynnych urządzeń oddymiających w budynkach przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 1, ul. Stanisława Wyspiańskiego 4, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 19, ul. Łaskiej 90, ul. Łaskiej 92, ul. Łaskiej 94, ul. Łaskiej 96, ul. gen. Stefana „Grot” Roweckiego 13 i ul. gen. Stefana „Grot” Roweckiego 17.

5) Skierowaniem wniosków do Rady Nadzorczej w sprawach:

- ▶ uchylecia uchwały Rady Nadzorczej w sprawie powołania Komisji do przeprowadzenia przetargów na zbycie praw do lokali mieszkalnych, na najem lokali mieszkalnych oraz na zbycie prawa własności garaży lub najem garaży wybudowanych przez Pabianicką Spółdzielnię Mieszkaniową ze środków własnych oraz podjęcia uchwały w sprawie powołania Komisji do przeprowadzenia przetargów na zbycie praw do lokali mieszkalnych i najem lokali mieszkalnych,
- ▶ zatwierdzenia „Regulaminu aukcji (przetargu ustnego) na zbycie prawa użytkowania wieczystego działki gruntu położonej w Pabianicach przy ul. Popławskiej 44/54”,
- ▶ zatwierdzenia zmian w „Regulaminie Organizacyjnym Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”,

- ▶ zmiany Uchwały w sprawie ustalenia opłaty za najem powierzchni reklamowej w zasobach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- ▶ zatwierdzenia rozliczenia kosztów dostawy ciepła za okres od 1.07.2017 roku do 30.06.2018 roku,
- ▶ zatwierdzenia indywidualnych zaliczek z przeznaczeniem na centralne ogrzewanie dla użytkowników lokali mieszkalnych i użytkowych w zasobach Spółdzielni, które obowiązywać będą od 1.01.2019 roku,
- ▶ wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej, tj. lokalu o innym przeznaczeniu potocznie zwanym lokalem użytkowym, stanowiącej miernie Spółdzielni, na rzecz dotychczasowego najemcy,
- ▶ zatwierdzenia korekty Planu ekonomiczno-finansowego, w tym Planu remontowego i zamierzeń inwestycyjnych Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2018 rok,
- ▶ zatwierdzenia Planu ekonomiczno-finansowego, w tym planu remontowego i zamierzeń inwestycyjnych Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2019 rok,
- ▶ zmiany Uchwały Rady Nadzorczej w sprawie powołania Komisji do przeprowadzenia przetargów na ustanawianie odrębnej własności i najem lokali mieszkalnych w Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- ▶ zmian w „Regulaminie Organizacyjnym Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”,
- ▶ zbycia lokalu położonego w Pabianicach przy ul. Łaskiej 38 o pow. 109,3 m kw. na rzecz jego najemcy.

## Odczyty wodomierzy radiowych – Administracje nr 1 i 5

Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że w związku z zamontowaniem w lokalach wodomierzy radiowych, odczyt będzie odbywał się drogą radiową za pośrednictwem urządzenia znajdującego się na klatce schodowej,

bez konieczności wchodzenia do mieszkań. Dane do odczytu będą pobrane na dzień 28 lutego 2019 r. z zapisu wodomierza na godz. 24.00.

Po dokonanych odczytach rachunki będą dostarczone w ciągu 10 dni do skrzynek pocztowych.

# Z PRAC RADY NADZORCZEJ

W III i IV kwartale 2018 r. Rada Nadzorcza Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbyła posiedzenia, na których omawiane były m.in. następujące tematy.

- 1) Podjęcie Uchwał m.in. w sprawach – **zatwierdzenia:**
  - ▶ Zmian w strukturze organizacyjnej Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
  - ▶ Regulaminu aukcji (przetargu ustnego) na zbycie prawa użytkowania wieczystego działki gruntu położonej przy ul. Popławskiej 44/54 w Pabianicach”.
  - ▶ Planów pracy Komisji Rewizyjnej i Komisji Społeczno-Wychowawczej Rady Nadzorczej na II półrocze 2018 roku.
  - ▶ Rozliczenia kosztów dostawy ciepła za okres od 1.07.2017 roku do 30.06.2018 roku.
  - ▶ Indywidualnych zaliczek z przeznaczeniem na centralne ogrzewanie dla lokali mieszkalnych i użytkowych w zasobach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
  - ▶ Korekty planu ekonomiczno-finansowego.
  - ▶ Planu ekonomiczno-finansowego (w tym planu remontowego i zamierzeń inwestycyjnych) na 2019 rok.
  - ▶ Zmian w „Regulaminie Gospodarki Finansowej Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”.
  - ▶ Zmian w „Regulaminie Zarządu Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”.
  - ▶ Planów pracy komisji stałych Rady Nadzorczej na I półrocze 2019 roku.
- **ustalenia:**
  - ▶ Opłat za najem powierzchni reklamowej w zasobach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
  - ▶ Miesięcznej stawki opłat eks-

ploatacyjnych dla lokali użytkowych o statusie spółdzielczego własnościowego prawa oraz prawa odrębnej własności w zasobach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

- ▶ Miesięcznych stawek opłat dla garaży wbudowanych w budynki mieszkalne oraz garaży wolno stojących znajdujących się w zasobach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
  - Obciążenia Komornika Sądowego kosztami opróżnienia lokalu służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych dłużnika, wykonanego na podstawie prawomocnego tytułu wykonawczego,
  - Uchylenia Regulaminów Zebrań Grup Członkowskich Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
  - Uchylenia „Zasad przekształcenia lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego na własnościowe”,
  - Powołania Komisji do przeprowadzenia przetargów na ustanawianie odrębnej własności i najem lokali mieszkalnych w Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
  - Przyjęcia planu pracy Rady Nadzorczej na I półrocze 2019 roku.

2) Informacje przedstawione przez Zarząd, a dotyczące:

- ▶ realizacji planu ekonomiczno-finansowego za I półrocze 2018 roku, w tym planu remontów w zakresie rzeczowo-finansowym i planu inwestycji ogółem w zasobach Spółdzielni oraz w podziale na poszczególne administracje,
- ▶ realizacji obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane w zakresie przeprowadza-

nia przeglądów w ramach okresowych kontroli instalacji gazowych i przewodów wentylacyjno-spalinowych w I półroczu 2018 roku, o ich wynikach i usuwaniu stwierdzonych nieprawidłowości oraz o działaniach prowadzonych przez Spółdzielnię wobec osób nieudostępniających lokali do dokonania wymienionych kontroli,

- ▶ zadłużeń z tytułu nieterminowego wnoszenia opłat za używanie lokali w zasobach Spółdzielni według stanu na dzień 31.07.2018 roku i ocena skuteczności działań windykacyjnych prowadzonych przez Pabianicką Spółdzielnię Mieszkaniową w porównaniu z analogicznym okresem 2017 i 2016 roku,
  - ▶ realizacji prac termomodernizacyjnych oraz robót im towarzyszących w zasobach Spółdzielni,
  - ▶ realizacji prac termomodernizacyjnych i kosztów wymiany stolarki okiennej w związku z termomodernizacją budynków.
- 3) Ocena działalności pod względem merytoryczno-finansowym Domów Kultury w I półroczu 2018 roku oraz w okresie wakacji „Akcja Lato 2018”.
  - 4) Analiza wyników rozliczenia ogółem kosztów zużycia ciepła za sezon grzewczy 2017/2018 w porównaniu z sezonem grzewczym 2016/2017.
  - 5) Ocena potrzeb remontowych ustalonych w trakcie jesiennych przeglądów stanu technicznego i estetycznego zasobów Spółdzielni.

## Przeglądy instalacji gazowej

W lutym 2019 r. przeglądy instalacji gazowej w poszczególnych administracjach odbędą się w terminach:

**Administracja nr 1:**

01.02.2019 do 14.02.2019 – ul. Łaska 94  
15.02.2019 do 28.02.2019 – ul. Łaska 96

**Administracja nr 2:**

01.02.2019 do 12.02.2019 – ul. Skłodowskiej 17  
13.02.2019 do 28.02.2019 – ul. Skłodowskiej 19

**Administracja nr 3:**

01.02.2019 do 07.02.2019 – ul. Bracka 15/19  
08.02.2019 do 13.02.2019 – ul. Bracka 41/45  
14.02.2019 do 19.02.2019 – ul. N. Gryzla 20/22  
20.02.2019 do 25.02.2019 – ul. N. Gryzla 24

26.02.2019 do 28.02.2019 – ul. N. Gryzla 10/14  
**Administracja nr 4:**

01.02.2019 do 05.02.2019 – ul. Smugowa 12  
06.02.2019 do 11.02.2019 – ul. Podleśna 5  
12.02.2019 do 15.02.2019 – ul. 20 Stycznia 83  
18.02.2019 do 20.02.2019 – ul. 20 Stycznia 62  
21.02.2019 do 26.02.2019 – ul. Podleśna 14A  
27.02.2019 do 28.02.2019 – ul. Dolna 46

**Administracja nr 5:**

01.02.2019 do 06.02.2019 – ul. Gawrońska 10  
07.02.2019 do 13.02.2019 – ul. Gawrońska 8  
14.02.2019 do 19.02.2019 – ul. Bugaj 62  
20.02.2019 do 25.02.2019 – ul. Bugaj 94  
26.02.2019 do 28.02.2019 – ul. Bugaj 92