



Wspólnie decydujemy

Szanowni Mieszkańcy Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Jest nam niezmiernie miło, że akcja związana ze składaniem propozycji do planu remontowo-inwestycyjnego na 2020 rok spotkała się z tak dużym zainteresowaniem z Państwa strony. Dlatego Zarząd chce serdecznie podziękować za zaangażowanie i pomoc w typowaniu prac, które Waszym zdaniem powinny być wykonane na osiedlach. Już po raz ósmy Państwa propozycje będą miały decydujący głos przy wyborze najważniejszych zadań, które będą realizowane w przyszłym roku. Bo nie kto inny, jak Państwo jesteście najbardziej zorientowani w potrzebach Waszych osiedli.

Na początku lipca w Państwa skrzynkach na listy znalazły się informacje dotyczące przygotowań do planu, który ostatecznie zostanie zatwierdzony z końcem 2019 roku. Ale nim się to stanie, złożone przez Państwa wnioski zostaną rozpoznane przez kierowników poszczególnych administracji, uzupełnione ewentualnie przez Rady Osiedli i przeanalizowane przez Zarząd. Dopiero wów-

czas trafią pod obrady Rady Nadzorczej, która ostatecznie podejmie decyzję w tej sprawie.

Nie sposób zapomnieć o bardzo ważnej kwestii, która również decyduje o zakresie prac. Jest to oczywiście sytuacja finansowa danej nieruchomości. Jak Państwo wiecie, każda nieruchomość ma swój budżet. Są to pieniądze, które wpłacacie Państwo w ramach przede wszystkim funduszu remontowego. W naszej Spółdzielni nie są to duże kwoty, jak w innych spółdzielniach mieszkaniowych, bo na ten cel co miesiąc wpływa 0,78 zł z każdego metra kwadratowego mieszkania. Mimo to

robimy wszystko, by zarówno budynki, jak i infrastruktura wokół nich były przede wszystkim bezpieczne oraz w należytym stanie technicznym.

Przygotowując plan bierzemy pod uwagę także inne, równie ważne aspekty, m.in. zapisy obowiązującego Statutu Spółdzielni,

zalecenia wynikające z rocznych oraz 5-letnich przeglądów budowlanych budynków Spółdzielni, zalecenia wynikające z okresowych kontroli dźwigów osobowych przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego, uchwały i wnioski przyjęte przez Walne Zgromadzenie, opinie

i wnioski Rady Nadzorczej oraz stałych Komisji Rady Nadzorczej.

Dlatego, jak Państwo widzicie, stworzenie planu remontów i inwestycji nie jest łatwe. Każdorazowo rozważmy wszystkie kwestie, które musimy uwzględnić przy jego opracowaniu. Jednak zawsze staramy się spełniać

Państwa oczekiwania i potrzeby naszej Spółdzielni. Tak też będzie i w tym roku. To będzie nasz wspólny plan remontów, za którego współtworzenie jeszcze raz Państwu dziękujemy.

Zarząd Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej



Bezpieczeństwo i komfort



Spółdzielnie mieszkaniowe systematycznie wymieniają dźwigi starej generacji na nowe. Tak też dzieje się w Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. W naszej Spółdzielni proces ten rozpoczął się w 2010 roku. Wtedy w drodze przetargu została wyłoniona firma, która wymienia windy w wieżowcach. Łącznie w budynkach wysokich mamy 85 wind. Do chwili obecnej zostały wymienione 73 urządzenia. Z budynków znikają windy montowane w latach 1970–1992.

Z uwagi na systematyczną wymianę, problemów z windami jest coraz mniej. W starych windach największym problemem jest wadliwy system ryglowania drzwi, który podatny jest na ingerencję niepożą-

danych osób i może się zdarzyć, że po naciśnięciu przycisku drzwi otworzą się, a nie będzie kabiny wewnątrz. Bywa również tak, że w trakcie pracy dźwigu osoba opierająca się o drzwi może mieć zniszczone ubranie. Winę za to ponosi również brak drzwi kabinowych. Ponadto zużyte elementy w starych windach prowadzące kabinę często powodują zatrzymanie pracy dźwigu. Sytuacje te wymagają natychmiastowej interwencji i wymiany zużytych elementów napędu. To wiąże się z dużymi kosztami przywrócenia dźwigu do stanu dopuszczającego do bezpiecznego użytkowania. Dlatego wymiana wind była i jest konieczna.

Nowe windy są bardziej energooszczędne i lepiej dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, ale przede wszystkim są zgodne z coraz wyższymi wymaganiami dotyczącymi bezpie-

czeństwa. Przecież właśnie na bezpieczeństwie nam wszystkim zależy. Nowe kabiny są bezpieczne i bardzo estetyczne. Wyposażone zostały w wielofunkcyjny panel sterowania, który w razie awarii umożliwia bardzo szybkie połączenie się z kabiną z ekipami konserwacyjnymi. Wystarczy nacisnąć przycisk, po upływie około 5 sekund zgłosi się pracownik, który jest w stanie od razu zareagować na problem. Ponadto nowe windy posiadają automatyczne drzwi szybkie i kabinowe z płynnym napędem i kurtyną świetlną. Komfortowe przemieszczanie się



zapewnia również mechaniczna i grawitacyjna wentylacja.

Ostatnie dwanaście wind też zostanie w niedługim czasie wymienionych. Dlatego już niedługo wszyscy Mieszkańcy Spółdzielni będą mogli bezpiecznie i bez żadnych zagrożeń przemieszczać się między piętrami wieżowców.



Niezwykły wakacyjny czas za nami

Dla dzieci mieszkańców Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej lipiec i sierpień był czasem wyjątkowym. Szczególnie dla tych, którzy spędzili wakacje z domami kultury naszej Spółdzielni. To właśnie dla nich organizujemy półkolonie letnie i zimowe. Co roku setki dzieci spędzają z nami czas wolny od nauki. Zainteresowanie tą formą wypoczynku jest bardzo duże. Świadczy o tym stuprocentowa frekwencja. Jako jedyni w mieście, a nawet i w Polsce organizujemy wypoczynek na tak dużą skalę. Zapewniamy dzieciakom bezpieczeństwo, profesjonalną opiekę i bardzo ciekawe zajęcia.

– Większość rodziców przecież pracuje w czasie wakacji

– zauważa tata Kuby. – Jestem zadowolony, że syn w czasie mojej pracy miał zapewnioną opiekę. Przecież nie możemy z żoną wziąć urlopu na całe wakacje.

Dzieci spędzały czas w domach kultury od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00–15.00. Harmonogram wakacyjnych zajęć był niezwykle urozmaicony. Wycieczki, pływanie w basenach, zabawy w podchody, wypadki do kina, do sal zabaw, kręgielni, parku trampolin i wiele innych atrakcji przysporzyło dużo radości.

– Dla mnie najważniejsze jako rodzica jest to, żeby córka się nie nudziła – mówi mama Ani. – W zeszłe wakacje była bardzo

zadowolona z półkolonii, więc zapisałam ją też w tym roku.

Co się działo w te wakacje? Były wyjazdy do Łodzi na ściankę wspinaczkową, gdzie wspinali się półkolonijści z Domu Kultury Barak. Był też wypad do Borysewa, gdzie w safari-zoo dzieci podziwiali białe tygrysy bengalskie, białe lwy i wiele innych dzikich zwierząt. Podobały się też wycieczki do Planetarium w Łodzi, do Doliny Skrzatów we Florentynowie i Mikrokosmosu w Ujeździe. Dzieci były w Dino-Parku w Kołacinku. Dużo emocji było też w parku linowym na Lewitynie, bo każdy pokonywał skomplikowane przeszkody. W tym roku bardzo popularna jest gra strategiczna „Laser Game”. W specjalnej zbroi ze światełkami i lasero-

wym pistoletem drużyny starają się zdobyć jak najwięcej punktów, a jak najmniej stracić. Ciemne pomieszczenie, laserowe światła przypominają gwiazdne wojny.

Podchody w parku Wolności czy poszukiwanie zaginionego skarbu – to zabawy kolonistów z Osiedlowego Domu Kultury przy ul. Łaskiej. Były nawet warsztaty taneczne zumbi i salsation. Ale ruch na świeżym powietrzu i sportowe zajęcia cieszyły się tutaj największym powodzeniem. Kolonijści brali udział w mistrzostwach świata w trambambule, jodze i zawodach w grze w tenisa stołowego. Półkolonijści przeszli w Nieborowie ścieżką edukacyjną po Puszczy Bolimowskiej.

Tutaj cała grupa uczestniczyła w zajęciach sokolniczych. Był też niejeden wypad do zagrody edukacyjnej w Konarzewie, gdzie najmłodszy uczyli się, jak się mieli ziarna, przygotowuje mąkę i wypieka chleb. Zobaczyli, jak wygląda dojenie krów i pomagali zebrać siano z pola. Innym razem poznali świat recyklingu papieru oraz jak prawidłowo segregować śmieci. Dzieci wybrały się też na karmienie papug do Papugarni.

– Moja córka była zachwycona papugami. Przez kilka dni opowiadała, jakie to było fajne przeżycie móc je karmić – mówi mama Julki.

Miały też spotkanie z małpami w minizoo. Natomiast w Nieborowie jeździli na koniach. Odwiedzi-





ły też stajnię i dowiedziały się, na czym polega praca kowala.

Znane i nieznanne rośliny egzotyczne w Łódzkiej Palmiarni poznali półkoloniści ze Spółdzielczego Domu Kultury przy ul. Orlej. Były zabawy z Anną Marią w Pałacu Herbsta w Łodzi oraz wypadki do sali zabaw, na pływalnię i na kręgle. Zaskoczył ich „Świat zmysłów”. Były to zajęcia interaktywne na wystawie przybliżającej świat ludzkich zmysłów, więc dzieci dowiedziały się, jak są zbudowane i jak pracują nasze oczy, uszy i nos. Były w Manufakturze Czekolady w Łodzi, gdzie zobaczyły, jak powstaje czekolada.

– Frajdę sprawiło im samodzielne tworzenie słodkości – dodaje jedna z mam. – Jestem zadowolona, że dziecko miało tyle atrakcji, a opłaty były symboliczne, bo jedynie za bilety.

Bardzo podobało się spotkanie z robotami na interaktywnej wystawie „Miasto Robotów”. 72 najnowsze roboty przyjechały z USA, Japonii, Korei Południowej, Wielkiej Brytanii i Rosji. Był Tesla-show, 8 stref wirtualnej i rozszerzonej rzeczywistości, teatr robotów, robo-pająk z Księgi Rekordów Guinnessa i pierwsza na świecie robo-ryba.

Dużym zainteresowaniem cieszyły się wypadki do kina Tomi. Półkoloniści widzieli między innymi „Króla Lwa”, „Sekretne życie zwierzątek domowych”, „Aladyna” i „Toy Story 4”.

Na następny wolny od nauki czas dzieci muszą poczekać do zimy. Wówczas ferie będą również okazją do miłego i aktywnego spędzenia czasu z domami kultury Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.



Dbamy o nasze zasoby

Szanowni Mieszkańcy naszej Spółdzielni

Pomimo sezonu urlopowego na naszych osiedlach zachodzą zmiany. Ekipy remontowe nie odpoczywają ani chwili. Wymieniają okna i drzwi. Malują ściany klatek schodowych, korytarzy i piwnic. Wymieniają nawierzchnie chodników. Montują nowe oświetlenie i domofony cyfrowe. Ustawiają nowe stojaki na rowery, ławki i kosze na śmieci. Remontują dachy. Wykonują szereg prac, dzięki którym przyjemniej nam się mieszka w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej.

Chcemy podsumować prace, które zostały wykonane w ciągu siedmiu miesięcy tego roku. Prezentujemy zestawienie prac remontowych i inwestycyjnych przeprowadzonych przez Pabianicką Spółdzielnię Mieszkaniową:

ADMINISTRACJA NR 1

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Wymieniono okna i drzwi balkonowe w 5 blokach przy ulicach:

- ▶ Toruńska 14
- ▶ Toruńska 18/26
- ▶ Tkacka 6/8
- ▶ Łaska 90
- ▶ Łaska 44

ROBOTY DEKARSKIE

Wykonano kompleksową wymianę rynien oraz pasów pod- i nadrynnowych, jednocześnie pokryto dachy papą termozgrzewalną na powierzchni 2096 m kw. na budynkach przy ulicach:

- ▶ Wileńska 63
- ▶ Niecała 1
- ▶ Toruńska 14
- ▶ Toruńska 16

ROBOTY DROGOWE

Przeprowadzono roboty drogowe



ul. Toruńska 18/26



ul. Tkacka 6/8

na powierzchni 623 m kw. przy budynkach:

- ▶ Tkacka 6/8 – wymiana nawierzchni chodnika wzdłuż bloku
- ▶ gen. Jarosława Dąbrowskiego 33/37 – wymiana nawierzchni chodnika i podestu do klatki
- ▶ od bloku Wileńska 59 do bloku Wileńska 63 – wymiana nawierzchni chodnika
- ▶ Wileńska 45a – utwardzenie terenu kostką brukową pod pergolę śmietnikową oraz pod pojemnik na selektywne odpady
- ▶ Ostatnia 10 – wykonanie dojścia z płyt chodnikowych do pergoli śmietnikowej
- ▶ Tkacka 20/22 (szczyt bloku) – wymiana nawierzchni chodnika z płyt chodnikowych na kostkę brukową
- ▶ gen. Jarosława Dąbrowskiego



ul. Łaska 90

- 30/32 – wykonanie miejsc postojowych z płyt ażurowych
- ▶ Ostatnia 10 – wykonanie miejsc postojowych z płyt ażurowych
- ▶ Łaska 90 – wykonanie miejsc postojowych z płyt ażurowych
- ▶ Robotnicza 4 – przebudowa istniejącego wyjścia ewakuacyjnego



ul. św. Rocha 5

- nego ze schronu i utworzenie miejsca postojowego
- ▶ Łaska 38 – wymiana podestu wejściowego do lokalu użytkowego

ROBOTY INSTALACYJNE

- ▶ Toruńska 14 – wykonanie (uzupełnienie) instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej
- ▶ Robotnicza 4 – uzupełnienie pionu ciepłej wody użytkowej
- ▶ Wiejska 9 – naprawa kanalizacji sanitarnej

WYMIANA OŚWIETLENIA

Tradycyjne oprawy i źródła światła wymienione zostały na energooszczędne typu LED sterowane czujnikami ruchu. Prace przeprowadzono w częściach wspólnych 9 bloków przy ulicach:

- ▶ Wileńska 49
- ▶ Wileńska 51
- ▶ Wileńska 53
- ▶ Wileńska 55
- ▶ Wileńska 57
- ▶ Wileńska 59
- ▶ Wileńska 63
- ▶ Wileńska 65
- ▶ Wileńska 67

ŁAWKI

Pomalowano 30 ławek przy budynkach przy ulicach:

- ▶ Łaska 40
- ▶ Łaska 42

- ▶ Łaska 44
- ▶ Ostatnia 10
- ▶ Ostatnia 12
- ▶ Ostatnia 18
- ▶ Toruńska 15
- ▶ gen. Jarosława Dąbrowskiego 30/32
- ▶ Stanisława Moniuszki 105
- ▶ Wileńska 53
- ▶ Wileńska 55
- ▶ Wileńska 57
- ▶ Wileńska 65
- ▶ Wileńska 67

STOJAKI NA ROWERY

Wygodnie zostawimy teraz rowery przy dwóch blokach przy ulicach:

- ▶ Toruńska 18/26
- ▶ Wileńska 49

KOSZE NA ŚMIECI

Zamontowano nowe kosze na śmieci przy budynkach:

- ▶ Wiejska 7
- ▶ Wiejska 9
- ▶ Toruńska 16

PŁOTKI OGRODZENIOWE

Naprawiono płotki przy budynkach i placach zabaw oraz pomalowano płotki przy 4 placach zabaw. Prace zostały przeprowadzone w rejonach ulic:

- ▶ Łaska 42
- ▶ gen. Jarosława Dąbrowskiego 34
- ▶ gen. Jarosława Dąbrowskiego 51
- ▶ Ostatnia 12



ul. Dąbrowskiego 33/37



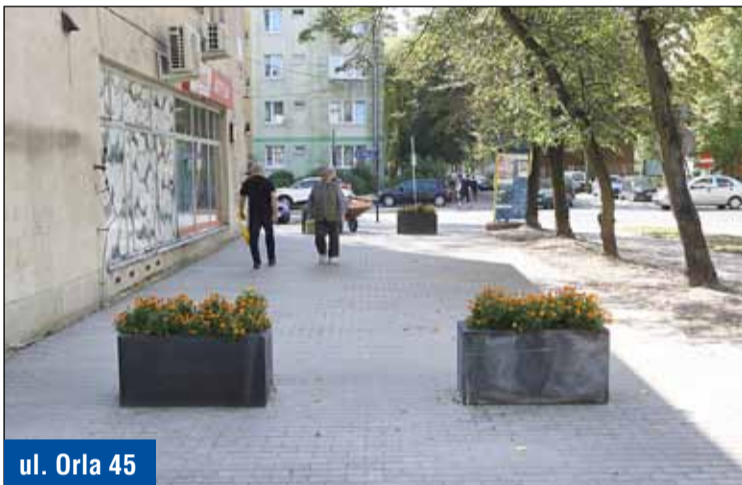
ul. Łaska 42



ul. kard. Wyszyńskiego 2



ul. Wyspiańskiego 1



ul. Orła 45

ZIELEŃ

Przycięto korony 130 drzew

ADMINISTRACJA NR 2

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Wymieniono drzwi do pomieszczeń maszynowni w budynku przy ulicy:

- ▶ Marii Skłodowskiej-Curie 17 kl. I, II

ROBOTY MALARSKIE

Przeprowadzono prace malarskie na łącznej powierzchni 9233,54 m kw. w 5 budynkach przy ulicach:

- ▶ Cicha 30 – malowanie klatek schodowych, pralni, suszarni oraz korytarzy piwnic
- ▶ Cicha 32 – malowanie klatek schodowych, pralni, suszarni oraz korytarzy piwnic
- ▶ Orła 46 – malowanie klatek schodowych, pralni, suszarni oraz korytarzy piwnic
- ▶ Orła 48 – malowanie klatek

schodowych, pralni, suszarni oraz korytarzy piwnic

- ▶ Stefana kard. Wyszyńskiego 10 – malowanie klatek schodowych, pralni, suszarni oraz korytarzy piwnic

ROBOTY DROGOWE

Przeprowadzono roboty drogowe na powierzchni 232,11 m kw. przy ulicach:

- ▶ Jana Matejki 45/47 – wymiana nawierzchni wjazdu do pergoli śmietnikowej
- ▶ Stanisława Wyspiańskiego 1 – wymiana nawierzchni chodnika w szczycie południowym budynku
- ▶ Zamkowa 40 – naprawa schodów zewnętrznych
- ▶ Zamkowa 40/42 – pozostałe prace brukarskie towarzyszące montażowi pergoli śmietnikowej
- ▶ Zamkowa 44 – pozostałe prace brukarskie towarzyszące montażowi pergoli śmietnikowej
- ▶ Orła 45/47 – wymiana na-

wierzchni chodnika w szczycie zachodnim budynku usługowego

ROBOTY DEKARSKIE

Wykonano prace dekarско-błacharskie w 2 budynkach przy ulicach:

- ▶ Cicha 30 – pokrycie dachu papą termozgrzewalną oraz obłożenie blachą czapek kominowych
- ▶ Stefana kard. Wyszyńskiego 10 – pokrycie dachu papą termozgrzewalną

CIEPŁA WODA UŻYTKOWA

Instalacja centralnej ciepłej wody użytkowej w częściach wspólnych oraz w lokalach mieszkalnych budynków przy ulicach:

- ▶ Cicha 23/25
- ▶ Cicha 27
- ▶ Stanisława Moniuszki 56/56
- ▶ Stanisława Moniuszki 60/62

WYMIANA OŚWIETLENIA

Zamontowano lampę w kl. V budynku przy ul. Jana Matejki 37. Wymieniono oprawy i źródła światła na energooszczędne typu LED sterowane czujnikami w częściach wspólnych 13 budynków przy ulicach:

- ▶ Piotra Bardowskiego 3
- ▶ Piotra Bardowskiego 5
- ▶ Piotra Bardowskiego 8
- ▶ Marii Konopnickiej 45
- ▶ Marii Konopnickiej 47
- ▶ Marii Konopnickiej 49
- ▶ Marii Konopnickiej 60/66
- ▶ Trębacka 6
- ▶ Trębacka 7
- ▶ Trębacka 9
- ▶ Trębacka 17
- ▶ Próźna 4
- ▶ Próźna 8

DOMOFONY CYFROWE

Wymieniono analogową kasetę domofonową na cyfrową przy wejściu do klatki schodowej w budynku przy ulicy:

- ▶ Cicha 53

KOSZE NA ŚMIECI

Ustawiono 5 nowych koszy na terenach przy ulicach:

- ▶ Jana Matejki 37
- ▶ Stefana kard. Wyszyńskiego 2



ul. Narcyza Gryzła 24

- ▶ Cicha 32
- ▶ Marii Konopnickiej 49

NOWE ŁAWKI

Ustawiono 3 ławki na terenach przy ulicach:

- ▶ Cicha 53
- ▶ Marii Konopnickiej 45
- ▶ Marii Konopnickiej 60/66

PLÓTKI OGRODZENIOWE

Zamontowano płotek drewniany przy budynku przy ulicy:

- ▶ Próźna 4

ZIELEŃ

Wykonano cięcie pielęgnacyjne 78 drzew

PLAC ZABAW, BOISKO

Zamontowano huśtawkę na placu zabaw przy ul. św. Rocha 5.

Wykonano trawiastą nawierzchnię boiska pod montaż bramek do piłki nożnej między ulicami:

- ▶ Trębacka 9 i Próźna 4

PRACE INSTALACYJNE

Wykonano prace instalacyjne związane z przebudową instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku przy ulicy:

- ▶ Marii Skłodowskiej-Curie 19

ADMINISTRACJA NR 3

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Wymieniono okna i drzwi balkonowe w 6 blokach przy ulicach:

- ▶ ks. Piotra Skargi 69/71
- ▶ ks. Piotra Skargi 46/52

- ▶ Bracka 35
- ▶ 20 Stycznia 49/51
- ▶ 20 Stycznia 53
- ▶ 3 Maja 8

Wymieniono pakiety szybowe w drzwiach wejściowych do budynków:

- ▶ Bolesława Nawrockiego 28 kl. I
- ▶ 3 Maja 6 kl. III
- ▶ Bracka 23 kl. II

ROBOTY MALARSKIE

Przeprowadzono prace malarskie polegające na malowaniu klatek schodowych, korytarzy i zejść do piwnic na łącznej powierzchni 7.900,69 m kw. w 6 budynkach przy ulicach:

- ▶ Narcyza Gryzła 24
- ▶ Bracka 3/5
- ▶ 20 Stycznia 26
- ▶ 3 Maja 8
- ▶ Bracka 6/8
- ▶ Bracka 10/12

ROBOTY DEKARSKIE

Przeprowadzono roboty dekarские polegające na położeniu papy termozgrzewalnej w 5 budynkach przy ulicach:

- ▶ Bracka 23
- ▶ Bracka 33
- ▶ Bolesława Nawrockiego 28
- ▶ Bracka 31
- ▶ ks. Piotra Skargi 46/52

WYMIANA OŚWIETLENIA

Wymieniono oprawy i źródła światła na energooszczędne typu LED sterowane czujnikami w czę-



ul. Cicha 53



ul. 3 Maja 4



ul. Bracka 63/65



ul. Narcyza Gryzla 24

ściach wspólnych 16 budynków przy ulicach:

- ▶ 20 Stycznia 16
- ▶ 20 Stycznia 12
- ▶ 3 Maja 8
- ▶ ks. Piotra Skargi 62/68
- ▶ ks. Piotra Skargi 74
- ▶ ks. Piotra Skargi 79A
- ▶ ks. Piotra Skargi 80
- ▶ Bolesława Nawrockiego 7A
- ▶ Bolesława Nawrockiego 22
- ▶ Bolesława Nawrockiego 22A
- ▶ Bolesława Nawrockiego 22B
- ▶ ks. Piotra Skargi 80
- ▶ Bolesława Nawrockiego 22B
- ▶ ks. Piotra Skargi 46/52
- ▶ 3 Maja 5
- ▶ 3 Maja 3

ROBOTY DROGOWE

Przeprowadzono roboty drogowe na powierzchni 545 m kw. przy ulicach:

- ▶ 3 Maja 5 – wymiana podestu i schodów w szczycie północnym
- ▶ Nawrockiego 28 – naprawa schodów i podestu – wejście do poczty
- ▶ Bracka 31 – wymiana okładziny schodów wejść do lokali I i II
- ▶ 3 Maja 6 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt betonowych na kostkę brukową
- ▶ 3 Maja 4 – wymiana nawierzchni chodnika, podestów i dojeżdż do klatek schodowych z płyt betonowych na kostkę brukową
- ▶ Narcyza Gryzla 24 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt betonowych na kostkę brukową



ul. Nawrockiego 28

- ▶ ks. Piotra Skargi 74A kl. II i III – wymiana nawierzchni podestów na kostkę brukową
- ▶ Warszawska 59A – wymiana nawierzchni podestów na kostkę brukową
- ▶ Bracka 57 kl. I – wymiana nawierzchni podestu i schodów do wejścia do klatki schodowej
- ▶ Bracka 3/5 – utwardzenie 3 miejsc postojowych grysem. Pomalowane zostały pasy wyznaczające miejsca postojowe na parkingu przed blokiem przy ulicy
- ▶ Brackiej 50. Zamontowano progi zwalniające przed blokiem przy ulicy
- ▶ Brackiej 3/5. Wykonano poziome oznakowanie 3 stanowisk postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych przy ulicach:
- ▶ gen. Stefana „Grota” Roweckiego 22
- ▶ ks. Piotra Skargi 74
- ▶ 3 Maja 4

PERGOLE ŚMIETNIKOWE

Utwardzono teren pod 3 nowe pergole śmietnikowe przy ulicach:

- ▶ 3 Maja 6
- ▶ 3 Maja 4
- ▶ 20 Stycznia 53

DOMOFONY CYFROWE

Wymieniono analogowe kasety domofonowe na cyfrowe przy wejściach do klatek schodowych w 2 budynkach przy ulicach:

- ▶ 3 Maja 5 kl. II
- ▶ 20 Stycznia 20/22 kl. I

TABLICE INFORMACYJNE

Zamontowano 3 tablice w budynku przy ulicy

- ▶ ks. Piotra Skargi 46/52

WYMIANA WIND

Wymieniono 3 dźwigi osobowe w budynku przy ulicy

- ▶ Brackiej 63/65 kl. I, II, IV

ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE

Wykonano prace remontowe na balkonach w budynkach przy ulicach:

- ▶ Bracka 63/65
- ▶ Bracka 50
- ▶ Bracka 9
- ▶ Bracka 3/5
- ▶ Bracka 23
- ▶ 3 Maja 6
- ▶ Narcyza Gryzla 24

ROBOTY INSTALACYJNE:

- ▶ ks. Piotra Skargi 80 – montaż kompensatorów na instalacji c.o.
- ▶ Bracka 15/19 – montaż kompensatorów na instalacji c.o.
- ▶ Nawrockiego 7A – przebudowa instalacji kanalizacji sanitarnej w piwnicy budynku

PLACE ZABAW

Zamontowano 2 nowe urządzenia na placach zabaw przy ulicach:

- ▶ 3 Maja 6
- ▶ Bracka 33

ŁAWKI

Przy 4 blokach stanęły nowe ławki przy ulicach:

- ▶ Bracka 33
- ▶ 3 Maja 6
- ▶ ks. Piotra Skargi 79
- ▶ pomiędzy blokami Narcyza Gryzla 24 i Narcyza Gryzla 20/22

STOJAKI ROWEROWE

Przy 4 blokach pojawiły się stojaki na rowery przy ulicach:

- ▶ Bracka 6/8
- ▶ 3 Maja 4
- ▶ Bolesława Nawrockiego 30
- ▶ gen. Stefana „Grota” Roweckiego 22

MYCIE ELEWACJI BUDYNKÓW

Umyto północną ścianę bloku zlokalizowanego przy ulicy

- ▶ Brackiej 33

PŁOTKI OGRODZENIOWE

Zamontowano płotki drewniane przy ulicach:

- ▶ Bracka 6/8
- ▶ Bracka 10/12
- ▶ ks. Piotra Skargi 79
- ▶ 3 Maja 4

ZIELEŃ

Przycięto korony 75 drzew



ul. Nawrockiego 28

POZOSTAŁE PRACE

- ▶ ks. Piotra Skargi 74A – oczyszczono poddasze z ptasich odchodów
- ▶ 20 Stycznia 53 – zamontowano kratki wentylacyjne na poddaszu (zabezpieczenie przed ptakami)
- ▶ ks. Piotra Skargi 74A – zamontowano kratki wentylacyjne na poddaszu (zabezpieczenie przed ptakami)
- ▶ Bracka 62/64 – wykonano uszczelnienia dylatacji pomiędzy płytami.
- ▶ Bolesława Nawrockiego 22A – wykonano uszczelnienia dylatacji pomiędzy płytami.

ADMINISTRACJA NR 4

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Wymieniono okna i drzwi w 2 budynkach przy ulicach:

- ▶ Smugowa 16
 - ▶ 20 Stycznia 66
- Wymieniono drzwi wejściowe w budynku przy ulicy
- ▶ Mokrej 12, kl. II

ROBOTY DEKARSKIE

Przeprowadzono prace dekarские w 7 budynkach przy ulicach:

- ▶ Podleśna 14 A – pokrycie dachu papą termozgrzewalną oraz wymiana rynien i rur spustowych
- ▶ 20 Stycznia 66 – pokrycie dachu papą termozgrzewalną oraz wymiana rynien i rur spustowych
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 5 – pokrycie papą termozgrzewalną dachu i wiatrołapów
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 7 – pokrycie papą termozgrzewalną dachu i wiatrołapów
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 3 – pokrycie papą termozgrzewalną dachu i wiatrołapów
- ▶ Podleśna 10 A – pokrycie papą termozgrzewalną dachu i wiatrołapów
- ▶ Dolna 44 – pokrycie dachu papą termozgrzewalną

ROBOTY MALARSKIE

Wykonano prace malarskie w 5 budynkach na pow. 8317,38 m kw. przy ulicach:

- ▶ 20 Stycznia 66 – malowanie klatek schodowych, wiatrołapów wewnątrz i na zewnątrz, korytarzy piwnic oraz pralni i suszarni
- ▶ Mokra 16/18 – malowanie klatek schodowych, wiatrołapów wewnątrz, korytarzy piwnic oraz pralni i suszarni
- ▶ Dolna 46 – malowanie klatek schodowych, wiatrołapów wewnątrz, korytarzy piwnic oraz pralni i suszarni
- ▶ Dolna 44 – malowanie klatek schodowych, wiatrołapów wewnątrz, korytarzy piwnic oraz pralni i suszarni
- ▶ Mokra 21 A – malowanie klatek schodowych, wiatrołapów wewnątrz, korytarzy piwnic oraz pralni i suszarni

ROBOTY DROGOWE

Przeprowadzono roboty drogowe na pow. 1465,40 m kw. przy ulicach:

- ▶ Smugowa 14 – ułożenie chodnika z kostki betonowej
 - ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 7 – wymiana płyt chodnikowych na chodnik z kostki betonowej
 - ▶ gen. Stefana „Grota” Roweckiego 27 – wymiana płyt chodnikowych na chodnik z kostki betonowej
 - ▶ gen. Stefana „Grota” Roweckiego 31 – wymiana płyt chodnikowych na chodnik z kostki brukowej
 - ▶ łącznik między ulicami Dolną i Podleśną – wymiana nawierzchni asfaltowej wraz z regulacją studzienek
 - ▶ 20 Stycznia 72 – wymiana nawierzchni asfaltowej wraz z regulacją studzienki
 - ▶ 20 Stycznia 72 A – wymiana nawierzchni asfaltowej wraz z regulacją studzienki
- Wykonano poziome oznakowanie stanowisk postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych wraz z wykonaniem uzupełniającego oznakowania przy ulicach:
- ▶ gen. Stefana „Grota” Roweckiego 23
 - ▶ Mokra 17

WYMIANA WIND

Wymieniono dźwig osobowy w budynku przy ulicy



ul. gen. Zygmunta „Waltera” Janke 3

- gen. Zygmunta „Waltera” Janke 3, klatka II

ŁÓTKI DREWNIANE

Ustawiono łotki drewniane przy 14 budynkach przy ulicach:

- Podleśna 14 A
- Dolna 29
- gen. Stefana „Grota” Roweckiego 35
- gen. Stefana „Grota” Roweckiego 23 (plac zabaw)
- Mokra 21 A
- Michała Ossowskiego 47/49
- Smugowa 6 A
- Smugowa 21
- 20 Stycznia 66
- 20 Stycznia 72
- 20 Stycznia 72 A (plac zabaw)
- 20 Stycznia 74
- 20 Stycznia 91
- Myśliwska 41

TABLICE INFORMACYJNE

Zamontowano 32 tablice w 8 budynkach przy ulicach:

- Smugowa 4 B
- Smugowa 6 A
- Smugowa 21
- Smugowa 19
- Podleśna 3
- Podleśna 14 A
- 20 Stycznia 64
- 20 Stycznia 66

STOJAKI NA ROWERY

Wykonano z kostki betonowej podesty i zamontowano stojaki rowerowe przy 8 budynkach przy ulicach:

- gen. Stefana „Grota” Roweckiego 27
- gen. Stefana „Grota” Roweckiego 31
- Mokra 14
- Mokra 24
- 20 Stycznia 62
- 20 Stycznia 66
- Myśliwska 41
- Dolna 29

NOWE ŁAWKI

Ustawiono 3 ławki przy 3 budynkach przy ulicach:

- Smugowa 19
- Smugowa 21
- gen. Zygmunta „Waltera” Janke 1

REMONT INSTALACJI „AZART”

Wykonano remont instalacji „Azart” w 2 budynkach przy ulicach:

- Dolna 25 A
- Podleśna 8 A

DOMOFONY CYFROWE

Wymieniono analogowe kasety domofonowe na cyfrowe przy wejściach do klatek schodowych w 6 budynkach przy ulicach:

- Myśliwska 41 – od I do V klatki
- Podleśna 3 A – II klatka
- Podleśna 8 – II klatka
- 20 Stycznia 62 – III klatka
- 20 Stycznia 72 A – od I do III klatki
- Smugowa 18 – II klatka

POZOSTAŁE PRACE

- 20 Stycznia 72 A – usunięcie awarii sieci c.o.
- Podleśna 12 – uszczelnienie dylatacji bloku w pionie od piwnic do piętra IV (strona zachodnia)
- Plac zabaw w rejonie ulic Dolnej 27, Podleśnej 12, Podleśnej 10 B – ustawiono nową huśtawkę typu „Bocianie gniazdo”
- gen. Zygmunta „Waltera” Janke 1 – naprawa ścian osłonowych metodą alpinistyczną



ul. Bugaj 94

- gen. Zygmunta „Waltera” Janke 3 – naprawa ścian osłonowych metodą alpinistyczną
- gen. Zygmunta „Waltera” Janke 7 – naprawa ścian osłonowych metodą alpinistyczną.

- gen. Zygmunta „Waltera” Janke 48

ROBOTY DROGOWE

Przeprowadzono roboty drogowe na powierzchni 816,20 m kw. przy ulicach:

- gen. Stefana „Grota” Roweckiego 17 – utwardzenie terenu z płyt ażurowych pod miejsca postojowe wraz z drogą dojazdową
- Jadwigi Wajsówny 21 – utwardzenie terenu z kruszywa pod 14 miejsc postojowych
- Bugaj 80 – wykonanie chodników

ADMINISTRACJA NR 5

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Wymieniono okna i drzwi balkonowe w 7 blokach przy ulicach:

- Bugaj 82
- Mokra 13A
- Drewnowska 30/32
- Smugowa 35
- Jadwigi Wajsówny 6
- Jadwigi Wajsówny 9
- Jadwigi Wajsówny 25

ROBOTY MALARSKIE

Przeprowadzono prace malarskie o łącznej powierzchni 1815,58 m kw. w 2 budynkach przy ulicach:

- Popławska 30/38 – malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic oraz pralni i suszarni
- Jadwigi Wajsówny 8 – malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic oraz pralni i suszarni

ROBOTY DEKARSKIE

Pokryto dach papą termozgrzewalną wraz z obróbką, uszczelnieniem kominów i pomalowaniem daszków kominów budynku przy ulicy

WYMIANA OŚWIETLENIA

Tradycyjne oprawy i źródła światła wymienione zostały na energooszczędne typu LED, które sterowane są czujnikami. Prace przeprowadzono w częściach wspólnych 15 bloków przy ulicach:

- Jadwigi Wajsówny 1
- Jadwigi Wajsówny 3
- Jadwigi Wajsówny 5
- Jadwigi Wajsówny 7
- Jadwigi Wajsówny 9
- Jadwigi Wajsówny 15
- Jadwigi Wajsówny 21
- Jadwigi Wajsówny 23
- Jadwigi Wajsówny 25
- Jadwigi Wajsówny 27
- Popławska 28
- Popławska 30/38
- Smugowa 33
- Smugowa 35
- Smugowa 37



ul. Podleśna 14



ul. Smugowa 14



ul. „Grota” Roweckiego 11



ul. „Grotą” Roweckiego 11



ul. Smugowa 33

DOMOFONY

Wymieniono analogowe kasety domofonowe przy wejściach do klatek schodowych w budynkach przy ulicach:

- ▶ gen. Stefana „Grotą” Roweckiego 11 kl. II, III
- ▶ Bugaj 64 kl. II
- ▶ Bugaj 90 kl. IV
- ▶ Bugaj 70 kl. VI
- ▶ Drewnowska 30/32 kl. III

Wymieniono analogową kasety domofonową na cyfrową przy wejściu do I klatki schodowej w budynku przy ulicy

- ▶ Jadwigi Wajsówny 4

STOJAKI NA ROWERY

Przy siedmiu blokach pojawiły się stojaki rowerowe. Rowery wygodnie zostawimy przy ulicach:

- ▶ Bugaj 78
- ▶ Bugaj 84
- ▶ Bugaj 88
- ▶ Bugaj 94
- ▶ Bugaj 96
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 52
- ▶ gen. Stefana „Grotą” Roweckiego 19



ul. „Grotą” Roweckiego 13

KOSZE NA ŚMIECI

Zamontowano nowe kosze na śmieci przy budynkach przy ulicach:

- ▶ Bugaj 70
- ▶ Bugaj 74
- ▶ gen. Stefana „Grotą” Roweckiego 11
- ▶ gen. Stefana „Grotą” Roweckiego 13
- ▶ gen. Stefana „Grotą” Roweckiego 19
- ▶ Jadwigi Wajsówny 6

ŁAWKI

Nowe ławki stanęły przy sześciu blokach przy ulicach:

- ▶ Bugaj 70
- ▶ Bugaj 94
- ▶ Gawrońska 6
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 52
- ▶ Smugowa 33
- ▶ gen. Stefana „Grotą” Roweckiego 11

PŁOTKI OGRODZENIOWE

Przy dziesięciu blokach ustawiono płotki drewniane. Stanęły przy ulicach:

- ▶ Bugaj 80
- ▶ Bugaj 84
- ▶ Bugaj 90
- ▶ gen. Stefana „Grotą” Roweckiego 11
- ▶ gen. Stefana „Grotą” Roweckiego 13
- ▶ gen. Stefana „Grotą” Roweckiego 17
- ▶ gen. Stefana „Grotą” Roweckiego 19
- ▶ gen. Stefana „Grotą” Roweckiego 21
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 46
- ▶ Jadwigi Wajsówny 8

Nie bądźmy obojętni, gdy dewastują i niszczą. Reagujmy!

Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa od 14 lat przeprowadza termomodernizację kolejnych bloków. Dzięki temu ściany budynków są ocieplone, czyste i kolorowe. To wszystko robimy, by naszym mieszkańcom żyło się przyjemnie. Niestety, jest grupa osób, która regularnie niszczy nasz wspólny majątek. Dewastowane są ściany bloków, niszczone ławki, gniecione i wyrwane kosze na śmieci. Odnotowujemy wiele podpaień nowych wiat śmietnikowych. Często dochodzi również do dewastacji kolorowego, nowego wyposażenia placów zabaw, gdzie bawią się nasze dzieci. Są nawet osoby, które kopią w drzwi wejściowe do klatek schodowych bloków i je niszczą. Na pomalowanych i czystych ścianach budynków pojawiają się brzydkie słowa.



„Grotą” Roweckiego 23 niszczona jest elewacja. W ścianie bloku powstają dziury. Dlatego, gdy pojawiają się niepokojące sytuacje, a szczególnie, gdy widzimy dewastację, nie bądźmy obojętni. Bez zbędnej zwłoki dzwońmy na policję, do dzielnicowego lub na Straż Miejską. To najszybsza forma interwencji, która nie tylko pomoże zapobiec kolejnym wybrykom, ale również pozwoli ująć i ukarać sprawców.

Na pomoc naszej Spółdzielni pospieszyło wiele służb. Dzielnicowy – młodszy aspirant Karol Kasperek odwiedził to miejsce wielokrotnie i zna ten problem nie od dziś. Próbował rozmawiać z mieszkańcami i uczył na tego typu sytuacje. Lecz nadal nikt nie reaguje, gdy docho-



dzi do aktów wandalizmu. Dzielnicowy pytał mieszkańców, kto to robi, ale odpowiedzi nie uzyskał. Sprawę zna również rzecznik prasowy pabianickiej komendy policji. Nadkomisarz Joanna Szczęsna apeluje, by widząc takie zachowania, jak najszybciej dzwonić na policję. Chuligani zazwyczaj grasują pod osłoną nocy. Dlatego tylko mieszkańcy wiedzą, kiedy dochodzi do aktów wandalizmu i tylko mieszkańcy mogą skutecznie zareagować. Nocne patrole radiowozów krążą po mieście. Gdy

dzi do aktów wandalizmu. Dzielnicowy pytał mieszkańców, kto to robi, ale odpowiedzi nie uzyskał. Sprawę zna również rzecznik prasowy pabianickiej komendy policji. Nadkomisarz Joanna Szczęsna apeluje, by widząc takie zachowania, jak najszybciej dzwonić na policję. Chuligani zazwyczaj grasują pod osłoną nocy. Dlatego tylko mieszkańcy wiedzą, kiedy dochodzi do aktów wandalizmu i tylko mieszkańcy mogą skutecznie zareagować. Nocne patrole radiowozów krążą po mieście. Gdy

w dyżurce dzwoni telefon ze zgłoszeniem, wtedy dyżurny wysyła policjantów we wskazane miejsce. Jeśli ktoś z Państwa chce pozostać anonimowy i nie zamierza dzwonić na komendę, może porozmawiać o chuligańskich ekscesach z dzielnicowym.

Zdarza się, że osoby, które widzą zniszczenia, przychodzą ze skargą do Straży Miejskiej. Ale robią to dopiero na drugi, trzeci dzień. To zbyt późno. Komendant Straży Miejskiej Tomasz Makrocki radzi, by reagować od razu. W tym przypadku liczy się czas. Im szybciej ktoś zgłosi akt wandalizmu, tym większa szansa na ujęcie sprawców. Dzisiejsze, nowoczesne systemy monitoringu pozwalają na to, by od razu je przejrzeć w danym rejonie miasta, gdzie doszło do zniszczeń i spróbować namierzyć sprawców. Ale jest to możliwe tylko wówczas, gdy służby zostaną poinformowane o zdarzeniu odpowiednio szybko.

Dlatego też Państwa pomoc jest dla nas wszystkich tak niezwykle ważna. Zwracamy uwagę na to, co dzieje się wokół nas. Nie pozwólmy niszczyć tego, na co wspólnie pracujemy. Dbajmy o nasze zasoby, bo to nasz wspólny majątek. W trosce o naszą wspólną własność bądźmy czujni. Zaopiekujmy się miejscem, w którym mieszkamy. Naprawa zniszczeń to przecież dodatkowe koszty Spółdzielni, które w konsekwencji dotyczą nas wszystkich.

Tutaj dzwońmy po pomoc:

Straż Miejska (codziennie w godzinach 6.00–22.00)
TELEFON ALARMOWY: 986; telefon: 42 225 46 60
ul. Gabriela Narutowicza 33 mail: sm@um.pabianice.pl

Komenda Powiatowa Policji (całą dobę)
TELEFONY ALARMOWE: 112, 997; telefon: 42 22 53 300
ul. Żeromskiego 18 mail: komendant@pabianice.ld.policja.gov.pl

Rewir dzielnicowych – Komenda Powiatowa Policji
telefon: 42 22–53–358



Z PRAC RADY NADZORCZEJ PSM

W II kwartale 2019 r. Rada Nadzorcza Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbyła posiedzenia, na których omawiane były m.in. tematy:

1. podjęcie uchwał m.in. w sprawach:

▶ zatwierdzenia:

- » zmiany wysokości opłaty za dostawę wody i odprowadzanie ścieków w związku z podwyżką ZWiK w Pabianicach
- » zmiany wysokości opłat z przeznaczeniem na podgrzanie zimnej wody w związku z podwyżką ZEC Pabianice
- » zmiany wysokości opłaty za zrzut wody uzdatnionej z instalacji centralnego ogrzewania w związku z podwyżką ZWiK w Pabianicach
- » zmian w „Regulaminie Rady Osiedla Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”
- » stawki miesięcznej opłaty za przekształcenie gruntów dla lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku przy ul. Popławskiej 40 i budynku przy ul. Jadwigi Wajsówny 15
- » zmian w „Regulaminie Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej” w związku z nowelizacją ustawy o spół-



dzielnich mieszkaniowych z 2017 r.

- » zmian w „Regulaminie Komisji Technicznej Rady Nadzorczej Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej” w związku z nowelizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 2017 r.
- » zmian w „Regulaminie Komisji Społeczno-Wychowawczej Rady Nadzorczej Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej” w związku z nowelizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 2017 r.
- » zmian w strukturze organizacyjnej Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

» planu pracy Rady Nadzorczej na II półrocze 2019 roku

- » planów pracy Komisji stałych Rady Nadzorczej na II półrocze 2019 roku
- » zmian w „Zasadach rozliczania kosztów termomodernizacji”
- » zmian w „Regulaminie tworzenia i wykorzystania Funduszu Remontowego Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”
- ▶ powołania Komisji do przeprowadzenia przetargów na zbycie praw do lokali mieszkalnych i na najem lokali mieszkalnych w Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

2. informacje przedstawione przez Zarząd, a dotyczące:

- » wyniku przetargów na wybór wykonawców prac remontowych wynikających z planu remontów na 2019 rok
- » kosztów wymiany stolarki okiennej poniesionych w 2018 roku w poszczególnych Administracjach w podziale na koszty wymiany stolarki okiennej w budynkach poddanych pracom termomodernizacyjnym oraz koszty wymiany stolarki okiennej w pozostałych budynkach
- » wyników zużycia zimnej i ciepłej wody w 2018 roku

w porównaniu z rokiem 2017 i 2016 oraz ocena kosztów ponoszonych z tego tytułu

- » przebiegu prac związanych z wymianą opraw i źródeł światła w częściach wspólnych budynków w zasobach Spółdzielni na energooszczędne typu LED
- » skuteczności działań windykacyjnych prowadzonych przez Pabianicką Spółdzielnię Mieszkaniową w 2018 roku w porównaniu z 2017 rokiem, dotyczących zadłużeń z tytułu opłat za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych oraz z tytułu niespłacania kredytów mieszkaniowych
- » stanu technicznego i estetyczno-porządkowego osiedli (w tym placów zabaw i boisk) znajdujących się w zasobach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz ocena pracy gospodarzy domów na podstawie wiosennych przeglądów osiedli
- » działań Spółdzielni zmierzających do podłączenia centralnej ciepłej wody użytkowej do budynków znajdujących się w zasobach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Drodzy Mieszkańcy

Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa nieustannie zmienia się dla Was. Ale raz w roku chcemy poznać Państwa opinie o naszej pracy i usłyszeć, jakie są Państwa oczekiwania co do utrzymania naszych budynków – w tym klatek schodowych, placów zabaw, chodników. Chcemy, by mieszkańcy Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej czuli się bezpiecznie, wygodnie i komfortowo. Dlatego Spółdzielnia nieustannie się zmienia. Dobięło końca montowanie nowoczesnego, energooszczędnego oświetlenia LED i nowych gablot informacyjnych. Wyposażone są w nie już wszystkie budynki naszej Spółdzielni. W tym roku zakończymy też ustawianie nowych pergoli śmietnikowych. Budujemy kolejne miejsca postojowe, ustawiamy ławki

i wymieniamy windy. Przybywa budynków z centralną ciepłą wodą użytkową.

Dla osób ceniących kontakt bezpośredni na terenie Spółdzielni działa pięć Punktów Obsługi Mieszkańca i cztery Punkty Kasowe przyjmujące bez prowizji opłaty czynszowe. Tutaj też opłacane są rachunki za energię elektryczną, gaz, telefon. Te Punkty cieszą się ogromną popularnością.

Biuro Obsługi Mieszkańców zostało urządzone na parterze przy ul. Zamkowej 42/44. Nie trzeba już wspinać się po schodach i szukać właściwego pokoju, żeby załatwić sprawę. W Biurze Obsługi Mieszkańców m.in. przyjmowane są pisma kierowane do Spółdzielni, udzielane są informacje, wydawane są zaświadczenia w sprawach członkowsko-mieszkaniowych,

informacje o stanie wpłat i sald na kontaktach opłat za używanie lokali.

Od pięciu lat Spółdzielnia organizuje dla mieszkańców spotkania informacyjne na temat rozliczenia kosztów dostawy ciepła pod nazwą „Gorrrący Tydzień”. To po to, by mogli Państwo uzyskać wszelkie wyjaśnienia i specjalistyczną pomoc od pracowników Spółdzielni.

Już osiem lat mieszkańcy czynnie uczestniczą w tworzeniu planów remontowo-inwestycyjnych, bo mają bezpośredni wpływ na prace w zasobach Spółdzielni.

Bezpieczeństwo mieszkańców jest dla nas bardzo ważne. Dlatego Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa wprowadziła „Pudełko życia”. Do mieszkańców trafiły „zestawy ratunkowe”. To plastikowe pojemniki, które zawierają informacje dotyczące m.in. cho-

roby, przyjmowanych leków czy numerów telefonów do bliskich. Kolejnym elementem pomocy jest poradnik „Jak udzielić pierwszej pomocy” i Karta ICE. Poradnik krok po kroku pokazuje, jak udzielić pierwszej pomocy w domu lub na ulicy. Karta ICE to zbiór informacji, które powinniśmy nosić w portfelu.

Celem tych wszelkich zmian i udogodnień zachodzących w Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej jest przede wszystkim zapewnienie jeszcze większego bezpieczeństwa i komfortu mieszkańcom. Każdego dnia pracownicy Spółdzielni dokładają wszelkich starań, by spełnić oczekiwania mieszkańców tworząc przyjemne, funkcjonalne, czyste i przyjazne miejsca do mieszkania.

W październiku, jak co roku, poprosimy o wypełnienie anonimowej ankiety, którą znajdą

Państwo w swoich skrynkach na listy. Znajdzie się w niej też miejsce na wpisanie imienia i nazwiska pracownika Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, którego chcieliby Państwo wyróżnić. To może być jeden z gospodarzy, konserwatorów, pracowników biurowo-administracyjnych bądź inna osoba, z którą mają Państwo kontakt, z której pracy są Państwo szczególnie zadowoleni.

Każda Państwa podpowiedź będzie dla mnie bardzo cenna, ułatwi wprowadzanie w Spółdzielni kolejnych zmian. A wszystko w myśl naszej idei: „Jesteśmy tu po to, by Państwu pomagać”.

prezes Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Wacław Przybylski

Z PRAC ZARZĄDU PSM

W II kwartale 2019 r. odbyły się posiedzenia Zarządu Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, na których Zarząd zajmował się m.in. sprawami:

Podjęciem Uchwał m.in. w sprawie:

- ▶ powołania komisji przetargowej celem przeprowadzenia przetargu na najem lokalu użytkowego nr 2 o pow. użyt. 25,10 m kw., znajdującego się przy ul. 20 Stycznia 28.

Rozpatrzeniem podań kierowanych do Zarządu przez indywidualne osoby przede wszystkim w sprawach dotyczących:

- ▶ działalności gospodarczej,
- ▶ spłaty zadłużenia i odsetek z tego tytułu.

Członkowsko-mieszkaniowymi, w tym przede wszystkim:

- ▶ przyjmowaniem w poczet członków,
- ▶ zmiany właścicieli mieszkań w związku ze zbyciem, nabyciem mieszkań,
- ▶ przyjęcia informacji Administracji nr 3 o przekazaniu do dyspozycji Spółdzielni lokalu mieszkalnego przy ul. gen. Stefana „Grota” Roweckiego 22 i zlecenia przygotowania lokalu do zbycia w trybie przetargu.

Dotyczącymi wykonania planowanych prac remontowych i innych wynikających z bieżącej eksploatacji zasobów, w tym podjęciem decyzji w sprawach:

- ▶ przyjęcia ofert zaproponowanych przez Komisję Przetargową na wykonanie robót: remontowo-budowlanych, blacharsko-dekarskich, instalacyjnych, malarskich, drogowych i chodników,
- ▶ przyjęcia Protokołów Komisji Przetargowej i wyrażenia zgody na:

- » wykonanie, dostawę i montaż 20 sztuk pergoli śmietnikowych na pojemniki 1100-litrowe, które mają być umieszczone przy budynkach na terenach należących do Spółdzielni,
- » dostawę i wymianę stolarki okiennej i drzwi balkonowych PCV oraz dostawę i wymianę drzwi wejściowych do klatek schodowych na drzwi aluminiowe,
- » wykonanie zadania „Termomodernizacja 13 budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz części pawilonu handlowego w zasobach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”,

- » wykonanie prac konserwacyjnych systemów p.poż., systemów alarmowych przeciwłamaniowych i monitoringu – kamer CCTV w obiektach należących do Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- » wykonanie kontroli stanu technicznego przewodów kominowych w okresie od lipca 2019 do czerwca 2020 roku,
- » monitorowanie sygnałów lokalnych systemów przeciwłamaniowych w zasobach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- » zmianę sposobu użytkowania przychodni zdrowia – lokalu użytkowego po byłej przychodni zlokalizowanego w części parteru budynku przy ul. Stefana kard. Wyszyńskiego 3 na pięć lokali mieszkalnych wraz z przebudową i rozbudową instalacji wewnętrznych: wody zimnej, ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej,
- ▶ przyjęcia Protokołu Komisji Likwidacyjnej dotyczącego:
 - » zakwalifikowania do likwidacji dźwigu osobowego



- znajdującego się w budynku przy ul. Brackiej 63/65 (kl. I). Zarząd wyraził zgodę na likwidację ww. dźwigu,
- ▶ wyrażenia zgody i zlecenia wykonania prac polegających na:
 - » zakupie, dostawie i montażu urządzeń zabawowych, które zamontowane zostaną na placach zabaw,
 - » wykonaniu i montażu nasad kominowych,
 - » naprawie schodów oraz podestu przed lokalami użytkowymi,
 - » utwardzeniu terenu pod pergole śmietnikowe,
 - » wycięciu drzew wraz z wywozem, utylizacją urobku i frezowaniem pni drzew znajdujących się na terenach należących do zasobów Administracji nr 3,
 - » usunięciu awarii sieci cen-

- tralnego ogrzewania przy ul. 20 Stycznia 72A,
- » zakup pergoli śmietnikowej dla potrzeb targowiska przy ulicach Bolesława Nawrockiego i gen. Stefana „Grota” Roweckiego,
- » wymianie przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku przy ul. Bugaj 74,
- » zakupie i dostawie zawiesi łańcuchowych z siedziskiem do huśtawek oraz urządzeń sportowych.

Skierowaniem wniosku do Rady Nadzorczej w sprawie:

- ▶ aktualizacji od dnia 1.07.2019 r. opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dla nieruchomości położonych przy ul. Popławskiej 40 i ul. Jadwigi Wajsówny 15.



Biuro Obsługi Mieszkańców Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Zamkowa 42/44, tel. 42-227-10-33

czynne jest w poniedziałki i czwartki w godz. 7.00–17.00, we wtorki, środy i piątki w godz. 7.00–15.00.

W Biurze Obsługi Mieszkańców działają dwie kasy, w których można regulować opłaty do Spółdzielni, jak również płacić rachunki za telefon stacjonarny, komórkowy, gaz, energię elektryczną, telewizję kablową i inne. Kasy te czynne są od poniedziałku do piątku w godz. 7.30–18.00.

W Biurze Obsługi Mieszkańców odbywa się również:

- ▶ przyjmowanie pism od lokatorów,
- ▶ przyjmowanie i rejestrowanie wniosków: do kancelarii notarialnej, do sądu, do Urzędu Skarbowego, do banku, do innych instytucji i dla potrzeb członków Spółdzielni,
- ▶ wydawanie przygotowanych dokumentów do odbioru,
- ▶ sprawdzanie i udzielanie informacji nt. stanu kont z tytułu wnoszonych opłat eksploatacyjnych i zużycia wody,
- ▶ udzielanie informacji w sprawach dotyczących działalności Spółdzielni.

Przeglądy instalacji gazowej

W październiku 2019 r. przeglądy instalacji gazowej w poszczególnych Administracjach odbędą się w terminach:

Administracja nr 1:

01.10.2019 do 04.10.2019 – Łaska 42
07.10.2019 do 14.10.2019 – Toruńska 18
15.10.2019 do 17.10.2019 – Śniadeckiego 2
18.10.2019 do 22.10.2019 – Śniadeckiego 4
23.10.2019 do 31.10.2019 – Kochanowskiego 3/9
31.10.2019 – Łaska 46/48

Administracja nr 2:

01.10.2019 do 09.10.2019 – Broniewskiego 7/9
10.10.2019 do 17.10.2019 – Matejki 49
18.10.2019 do 24.10.2019 – Cicha 34
25.10.2019 do 31.10.2019 – Cicha 37

Administracja nr 3:

01.10.2019 do 07.10.2019 – 3 Maja 4
08.10.2019 do 14.10.2019 – P. Skargi 74A

15.10.2019 do 21.10.2019 – Warszawska 59A
22.10.2019 do 31.10.2019 – Nawrockiego 11

Administracja nr 4:

01.10.2019 do 07.10.2019 – Roweckiego 27
08.10.2019 do 14.10.2019 – Roweckiego 23
15.10.2019 do 18.10.2019 – Roweckiego 29
21.10.2019 do 24.10.2019 – 20 Stycznia 64
25.10.2019 do 31.10.2019 – 20 Stycznia 91

Administracja nr 5:

01.10.2019 do 04.10.2019 – Wajsówny 25
07.10.2019 do 10.10.2019 – Smugowa 37
11.10.2019 do 18.10.2019 – Roweckiego 21
21.10.2019 do 28.10.2019 – Roweckiego 11
29.10.2019 do 31.10.2019 – Bugaj 80

Administracje nr 2, 3, 4

Odczyty wodomierzy radiowych

Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że w związku z zamontowaniem w lokalach wodomierzy radiowych, odczyt będzie odbywał się drogą radiową za pośrednictwem urządzenia znajdującego się na klatce schodowej, bez konieczności wchodzenia do mieszkań. Dane do odczytu będą pobrane na dzień 30 września 2019 r. z zapisu wodomierza na godz. 24.00.

Po dokonanych odczytach rachunki będą dostarczone w ciągu 15 dni do skrzynek pocztowych.