

To było pracowitych 12 miesięcy

Szanowni Mieszkańcy,

Z ogromną przyjemnością przedstawiamy Państwu zestawienie wszystkich prac remontowych i inwestycyjnych wykonanych przez Pabianicką Spółdzielnię Mieszkaniową w całym 2019 roku.

Tym bardziej jest nam miło, ponieważ pomimo, że odpis na fundusz remontowy w Pabianickiej Spółdzielni

Mieszkaniowej nie zmienia się już od ponad dziesięciu lat, co roku udaje nam się przeprowadzić mnóstwo napraw, wymian i inwestycji. Mieszkańcy wieżowców jeżdżą nowoczesnymi windami, dzieci bawią się na pięknych placach zabaw, przybywa utwardzonych miejsc postojowych i nowych chodników. Ustawiamy nowe ławki, płotki ogrodzeniowe, kosze na śmieci, a także stojaki na rowery. Systematycznie prowadzimy prace

termomodernizacyjne i malujemy klatki schodowe, piwnice. Wymieniamy również stare okna i podłączamy do budynków centralną ciepłą wodę użytkową. To tylko część prac, dzięki którym nasze osiedla zmieniają się, stając się bezpieczniejsze i estetyczniejsze.

W minionym roku zakończyliśmy dwa wieloetapowe zadania. Pierwsze z nich to montaż energooszczędnego oświetlenia LED we wszystkich 308 blokach

naszej Spółdzielni. Dzięki temu nie tylko mniej płacimy za energię elektryczną, ale również bardziej komfortowo poruszamy się po korytarzach i dochodzimy do budynków. Wykonaliśmy również ostatni etap ustawiania pergoli śmietnikowych. Dzięki 141 zamkniętym wiatom zdecydowanie łatwiej utrzymać porządek na naszych osiedlach. Codziennie dbamy również o zieleni i czystość na terenie Spółdzielni, niezwłocznie usuwając wszelkie

usterki i awarie przy pomocy własnych służb technicznych.

Staramy się sprostać Państwa oczekiwaniom, tworząc funkcjonalne, ale przede wszystkim bezpieczne i przyjazne miejsce do mieszkania.

Poniżej szczegółowa lista remontów i inwestycji zrealizowanych w minionym roku.

Z wyrazami szacunku
Zarząd Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Administracja nr 1

Okna i drzwi

Wymieniono okna i drzwi balkonowe w blokach:

- ▶ Toruńska 13
- ▶ Toruńska 14
- ▶ Toruńska 18/26
- ▶ Tkacka 6/8
- ▶ Łaska 44
- ▶ Łaska 90
- ▶ Łaska 92
- ▶ Łaska 96
- ▶ Wileńska 45A
- ▶ Wileńska 49
- ▶ Wileńska 53
- ▶ Wileńska 57
- ▶ Wileńska 65
- ▶ Stanisława Moniuszki 118/120
- ▶ Niecała 3

Wymieniono drzwi wejściowe do klatek schodowych w budynkach:

- ▶ Łaska 92
- ▶ Łaska 44

Roboty dekarские

Dokonano kompleksowej wymiany rynien oraz pasów pod- i nadrynnowych, jednocześnie wykonano pokrycie dachów papą termozgrzewalną na budynkach:

- ▶ Wileńska 63
- ▶ Niecała 1
- ▶ Toruńska 14
- ▶ Toruńska 16

Dokonano wymiany rynien, pasów pod- i nadrynnowych na budynku:

- ▶ Wileńska 49

Roboty drogowe

Przeprowadzono roboty drogowe

na powierzchni 777,25 m kw. przy budynkach:

- ▶ Tkacka 6/8 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt chodnikowych na kostkę brukową wzdłuż bloku
- ▶ gen. Jarosława Dąbrowskiego 33/37 – wymiana nawierzchni chodnika i podestu do klatki z płyt chodnikowych na kostkę brukową
- ▶ od bloku Wileńska 59 do bloku Wileńska 63 – wymiana nawierzchni asfaltowej na kostkę brukową
- ▶ Wileńska 45A – utwardzenie terenu kostką brukową pod pergolę śmietnikową oraz pod pojemnik na selektywne odpady
- ▶ Ostatnia 10 – wykonanie dojścia z płyt chodnikowych do pergoli śmietnikowej
- ▶ Tkacka 20/22 (szczyt bloku) – wymiana nawierzchni chod-

ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego (od ul. Tkackiej do ul. Kochanowskiego) – wykonanie chodnika z kostki brukowej – wspólna inwestycja z Urzędem Miejskim w Pabianicach



nika z płyt chodnikowych na kostkę brukową

- ▶ gen. Jarosława Dąbrowskiego 30/32 – wykonanie miejsc postojowych z płyt ażurowych



ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 30/32, miejsca postojowe

- ▶ Ostatnia 10 – wykonanie miejsc postojowych z płyt ażurowych
- ▶ Łaska 90 – wykonanie miejsc postojowych z płyt ażurowych
- ▶ Robotnicza 4 – przebudowa istniejącego wyjścia ewakuacyjnego ze schronu i utworzenie miejsca postojowego
- ▶ Łaska 38 – wymiana podestu wejściowego do lokalu użytkowego
- ▶ Wiejska 7 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt chodnikowych na kostkę brukową
- ▶ Wiejska 9 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt chodnikowych na kostkę brukową
- ▶ Wileńska 39 – wykonanie chodnika z kostki brukowej – szczyt kl. V
- ▶ Niecała 1 – wykonanie nawierzchni chodnika z płyt chodnikowych na kostkę brukową

Roboty instalacyjne

- ▶ Toruńska 14 – wykonanie (uzupełnienie) instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej
- ▶ Robotnicza 4 – uzupełnienie pionu ciepłej wody użytkowej
- ▶ Wiejska 9 – naprawa kanalizacji sanitarnej

Wymiana oświetlenia

Tradycyjne oprawy i źródła światła wymienione zostały na energooszczędne typu LED, które sterowane są czujnikami. Prace przeprowadzono w częściach wspólnych bloków:

- ▶ Wileńska 49
- ▶ Wileńska 51
- ▶ Wileńska 53
- ▶ Wileńska 55
- ▶ Wileńska 57
- ▶ Wileńska 59
- ▶ Wileńska 63
- ▶ Wileńska 65
- ▶ Wileńska 67

Ławki

Pomalowano ławki przy budynkach:

- ▶ Łaska 40
- ▶ Łaska 42
- ▶ Łaska 44
- ▶ Ostatnia 10
- ▶ Ostatnia 12
- ▶ Ostatnia 18
- ▶ Toruńska 15
- ▶ gen. Jarosława Dąbrowskiego 30/32
- ▶ Stanisława Moniuszki 105
- ▶ Wileńska 53
- ▶ Wileńska 55
- ▶ Wileńska 57
- ▶ Wileńska 65
- ▶ Wileńska 67



ul. Wileńska 53, oprawa typu LED

Stojaki na rowery

Przy blokach pojawiły się stojaki rowerowe:

- ▶ Toruńska 18/26
- ▶ Wileńska 49
- ▶ Łaska 94
- ▶ Łaska 96

Kosze na śmieci

Zamontowano nowe kosze na śmieci przy budynkach:

- ▶ Wiejska 7
- ▶ Wiejska 9
- ▶ Toruńska 16

Płotki ogrodzeniowe

Naprawione zostały płotki przy budynkach i placach zabaw oraz pomalowane zostały płotki przy placach zabaw. Prace przeprowadzono w rejonach bloków:

- ▶ Łaska 42
- ▶ gen. Jarosława Dąbrowskiego 34
- ▶ gen. Jarosława Dąbrowskiego 51
- ▶ Ostatnia 12

Zieleń

Przycięto korony 250 drzew. Usunięto 49 pni po ścięciu drzew.

Termomodernizacja

Dokonano kompleksowej termomodernizacji budynku:

- ▶ Łaska 92

Pergole śmietnikowe

Nowe pergole stanęły przy budynkach:

- ▶ Wileńska 45A
- ▶ Wileńska 55
- ▶ Wileńska 57
- ▶ Wileńska 59
- ▶ Wileńska 65
- ▶ Wiejska 7
- ▶ Wiejska 30

Domofony

Wymieniono kasety domofonowe w budynku przy ul. Łaskiej 92

Administracja nr 2

Okna i drzwi

Wymieniono okna i drzwi balkonowe w budynkach:

- ▶ Władysława Broniewskiego 5
- ▶ Stefana kard. Wyszyńskiego 3
- ▶ Stanisława Wyspiańskiego 4
- ▶ Stefana kard. Wyszyńskiego 5
- ▶ Stefana kard. Wyszyńskiego 9
- ▶ Stefana kard. Wyszyńskiego 10
- ▶ Stanisława Moniuszki 56/58
- ▶ Cicha 27
- ▶ Jana Matejki 45/47
- ▶ św. Rocha 5

Wymieniono drzwi wejściowe do pomieszczeń maszynowni w budynku przy ulicy:

- ▶ Marii Skłodowskiej-Curie 17 kl. I, II

Roboty malarskie

Przeprowadzono prace malarskie o łącznej powierzchni 15.588,8 m kw. w budynkach:

- ▶ Piotra Bardowskiego 5 – malowanie klatki schodowej, pralni, suszarni i korytarzy piwnic
- ▶ Cicha 30 – malowanie klatek schodowych, pralni, suszarni i korytarzy piwnic
- ▶ Cicha 32 – malowanie klatek schodowych, pralni, suszarni i korytarzy piwnic
- ▶ Orla 46 – malowanie klatek schodowych, pralni, suszarni i korytarzy piwnic
- ▶ Orla 48 – malowanie klatek schodowych, pralni, suszarni i korytarzy piwnic
- ▶ Stefanii Sempołowskiej 5 – malowanie klatek schodowych, pralni, suszarni i korytarzy piwnic
- ▶ Stefana kard. Wyszyńskiego 7 – malowanie klatek schodowych, pralni, suszarni i korytarzy piwnic
- ▶ Stefana kard. Wyszyńskiego 9 – malowanie klatek schodowych, pralni, suszarni oraz korytarzy piwnic
- ▶ Stefana kard. Wyszyńskiego 10 – malowanie klatek schodowych, pralni, suszarni i korytarzy piwnic



ul. Cicha 53, ławka

- ▶ Trębacka 9 – malowanie klatek schodowych (etap I)

- ▶ Stefana kard. Wyszyńskiego 10 – pokrycie dachu papą termozgrzewalną

Roboty drogowe

Przeprowadzono roboty drogowe na powierzchni 232,11 m kw. przy budynkach:

- ▶ Jana Matejki 45/47 – wymiana nawierzchni wjazdu do pergoli śmietnikowej
- ▶ Stanisława Wyspiańskiego 1 – wymiana nawierzchni chodnika w szczycie południowym budynku
- ▶ Zamkowa 40 – naprawa schodów zewnętrznych
- ▶ Zamkowa 40/Zamkowa 42 – pozostałe prace brukarskie towarzyszące montażowi pergoli śmietnikowej
- ▶ Zamkowa 44 – pozostałe prace brukarskie towarzyszące montażowi pergoli śmietnikowej
- ▶ Orla 45/47 – wymiana nawierzchni chodnika w szczycie zachodnim budynku usługowego

Ciepła woda użytkowa

Instalacja centralnej ciepłej wody użytkowej została wykonana w częściach wspólnych i w lokalach mieszkalnych budynków:

- ▶ Cicha 23/25
- ▶ Cicha 27
- ▶ Moniuszki 56/56
- ▶ Moniuszki 60/62
- ▶ Stefana kard. Wyszyńskiego 2
- ▶ Stefana kard. Wyszyńskiego 7

Wymiana oświetlenia

Wymieniono oprawy i źródła światła na energooszczędne typu LED sterowane czujnikami w częściach wspólnych budynków:

- ▶ Piotra Bardowskiego 3
- ▶ Piotra Bardowskiego 5
- ▶ Piotra Bardowskiego 8
- ▶ Marii Konopnickiej 45
- ▶ Marii Konopnickiej 47
- ▶ Marii Konopnickiej 49
- ▶ Marii Konopnickiej 60/66
- ▶ Trębacka 6
- ▶ Trębacka 7
- ▶ Trębacka 9
- ▶ Trębacka 17
- ▶ Prózna 4
- ▶ Prózna 8

Roboty dekarские

Wykonano prace dekarско-bla-charskie w budynkach:

- ▶ Cicha 30 – pokrycie dachu papą termozgrzewalną oraz obłożenie blachą czapek kominowych



ul. Łaska 92, termomodernizacja



ul. Cicha 53, domofon



ul. Cicha 32, kosz na śmieci

oraz zamontowano lampę w kl. V budynku przy ul. Jana Matejki 37

Domofony

Wymieniono analogowe kasety domofonowe na cyfrowe przy wejściach do klatek schodowych w budynkach:

- ▶ Cicha 53
- ▶ Marii Konopnickiej 60/66 kl. I

Kosze na śmieci

Ustawiono nowe kosze przy budynkach:

- ▶ Jana Matejki 37
- ▶ Stefana kard. Wyszyńskiego 2
- ▶ Cicha 32
- ▶ Marii Konopnickiej 49

Nowe ławki

Ustawiono ławki przy budynkach:

- ▶ Cicha 53
- ▶ Marii Konopnickiej 45
- ▶ Marii Konopnickiej 60/66
- ▶ Stefana kard. Wyszyńskiego 2

Płotki ogrodzeniowe

Zamontowano płotek drewniany przy budynku:

- ▶ Prózna 4

Zieleń

Wykonano cięcie pielęgnacyjne 78 drzew

Plac zabaw, boisko

Zamontowano huśtawkę na placu zabaw:

- ▶ św. Rocha 5
- Wykonano trawiastą nawierzchnię boiska pod montaż bramek do piłki nożnej między budynkami:
- ▶ Trębicka 9/Próżna 4

Prace instalacyjne

Wykonano prace instalacyjne związane z przebudową instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku:

- ▶ Marii Skłodowskiej-Curie 19

Administracja nr 3

Okna i drzwi

Wymieniono okna i drzwi balkonowe w blokach:

- ▶ ks. Piotra Skargi 46/52
- ▶ ks. Piotra Skargi 69/71
- ▶ ks. Piotra Skargi 74
- ▶ ks. Piotra Skargi 80
- ▶ Bracka 9
- ▶ Bracka 35
- ▶ Bracka 63/65
- ▶ Bolesława Nawrockiego 22A
- ▶ Bolesława Nawrockiego 30
- ▶ 20 Stycznia 49/51
- ▶ 20 Stycznia 53
- ▶ 3 Maja 4
- ▶ 3 Maja 8

Wymieniono pakiety szybowe w drzwiach wejściowych do budynków:

- ▶ Bolesława Nawrockiego 28 kl. I



ul. P. Skargi 74, termomodernizacja



ul. Nawrockiego 22a, termomodernizacja

ul. Bracka 10/12 i ul. Bracka 14/16 – utwardzenie miejsc postojowych płytami ażurowymi – wspólna inwestycja z Urzędem Miejskim w Pabianicach





ul. 3 Maja 4, pergola

- ▶ 3 Maja 6 kl. III
- ▶ Bracka 23 kl. II
- ▶ Żytnia 26/28 kl. II i III

Roboty malarskie

Przeprowadzono prace malarskie polegające na malowaniu klatek schodowych, korytarzy i zejść do piwnic na łącznej powierzchni 11.908,48 m kw. w budynkach:

- ▶ Narcyza Gryzla 24
- ▶ 20 Stycznia 26
- ▶ 3 Maja 8
- ▶ Bracka 3/5
- ▶ Bracka 6/8
- ▶ Bracka 9
- ▶ Bracka 10/12
- ▶ Bolesława Nawrockiego 22
- ▶ Bolesława Nawrockiego 22B
- ▶ ks. Piotra Skargi 79
- ▶ ks. Piotra Skargi 79A
- ▶ ks. Piotra Skargi 81

Pomalowano wiatrołapy w budynkach:

- ▶ Bracka 69/71 (malowano również cokół bloku)
- ▶ Bracka 62/64
- ▶ Bracka 63/65
- ▶ ks. Piotra Skargi 69/71

Termomodernizacja

Dokonano kompleksowej termomodernizacji budynków:

- ▶ ks. Piotra Skargi 74
- ▶ Bolesława Nawrockiego 22A

Roboty dekarские

Przeprowadzono roboty dekarские polegające na położeniu papy termozgrzewalnej na budynkach:

- ▶ Bracka 23
- ▶ Bracka 33
- ▶ Bolesława Nawrockiego 28
- ▶ Bracka 31
- ▶ ks. Piotra Skargi 46/52

Wymiana oświetlenia

Wymieniono oprawy i źródła światła na energooszczędne typu LED sterowane czujnikami w częściach wspólnych budynków:

- ▶ 20 Stycznia 12
- ▶ 20 Stycznia 16
- ▶ Bolesława Nawrockiego 7A
- ▶ Bolesława Nawrockiego 22
- ▶ Bolesława Nawrockiego 22A
- ▶ Bolesława Nawrockiego 22B
- ▶ ks. Piotra Skargi 46/52
- ▶ ks. Piotra Skargi 62/68
- ▶ ks. Piotra Skargi 74
- ▶ ks. Piotra Skargi 79A
- ▶ ks. Piotra Skargi 80
- ▶ ks. Piotra Skargi 81
- ▶ 3 Maja 3
- ▶ 3 Maja 5
- ▶ 3 Maja 8



ul. 3 Maja 8, skrzynka gazowa



ul. 3 Maja 6, stojak na rowery

Roboty drogowe

Przeprowadzono roboty drogowe na powierzchni 1540,94 m kw. przy budynkach:

- ▶ Bolesława Nawrockiego 9 – utwardzenie miejsc postojowych płytami ażurowymi
- ▶ Bolesława Nawrockiego 11 – utwardzenie miejsc postojowych płytami ażurowymi
- ▶ Narcyza Gryzla 6 – utwardzenie miejsc postojowych płytami ażurowymi
- ▶ Bracka 3/5 – utwardzenie miejsc postojowych grysem, uzupełnianie ubytków w asfalcie w ciągu pieszo-jezdnym
- ▶ Narcyza Gryzla 24 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt betonowych na kostkę brukową
- ▶ 3 Maja 4 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt betonowych na kostkę brukową
- ▶ 3 Maja 6 – wymiana nawierzchni chodnika z płyt betonowych na kostkę brukową, utwardzenie terenu kostką brukową pod pergolę śmietnikową
- ▶ Warszawska 59A – wymiana nawierzchni podestów na kostkę brukową
- ▶ 3 Maja 4 – wymiana nawierzchni podestów na kostkę brukową, utwardzenie terenu kostką brukową pod pergolę śmietnikową
- ▶ 3 Maja 5 – wymiana nawierzchni podestów na kostkę brukową
- ▶ Bracka 37-39 – naprawa podestu przed kl. IV
- ▶ Bracka 57 kl. I – wymiana nawierzchni podestu i schodów do wejścia do kl. I
- ▶ Bracka 69/71 – naprawa podestów przed kl. I i III
- ▶ ks. Piotra Skargi 74A kl. II i III – wymiana nawierzchni podestów na kostkę brukową

- ▶ Bolesława Nawrockiego 30 – naprawa podestu przy lokalach użytkowych
- ▶ Bolesława Nawrockiego 28 – naprawa schodów i podestu – wejście do Poczty Polskiej
- ▶ Bracka 31 – wymiana okładziny schodów wejść do lokali użytkowych kl. I i II
- ▶ 20 Stycznia 53 – naprawa schodów przed kl. II, utwardzenie terenu kostką brukową pod pergolę śmietnikową
- ▶ 20 Stycznia 26 – wyrównanie i podniesienie płyt chodnikowych – szczyt kl. I
- ▶ 20 Stycznia 12 – naprawa dojścia do placu zabaw (chodnik), uzupełnianie ubytków w asfalcie w ciągu pieszo-jezdnym
- ▶ Bracka 7 – uzupełnianie ubytków w asfalcie w ciągu pieszo-jezdnym
- ▶ Bracka 9 – uzupełnianie ubytków w asfalcie w ciągu pieszo-jezdnym
- ▶ Bracka 23 – uzupełnianie ubytków w asfalcie w ciągu pieszo-jezdnym
- ▶ Stefana „Grota” Roweckiego 22 – uzupełnianie ubytków w asfalcie w ciągu pieszo-jezdnym

- ▶ 20 Stycznia 14 – uzupełnianie ubytków w asfalcie w ciągu pieszo-jezdnym
- ▶ 20 Stycznia 16 – uzupełnianie ubytków w asfalcie w ciągu pieszo-jezdnym
- ▶ 20 Stycznia 24 – uzupełnianie ubytków w asfalcie w ciągu pieszo-jezdnym
- ▶ Żytnia 26-28 – uzupełnianie ubytków w asfalcie w ciągu pieszo-jezdnym

Wykonano poziome oznakowanie stanowisk postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych:

- ▶ Stefana „Grota” Roweckiego 22
- ▶ ks. Piotra Skargi 74
- ▶ 3 Maja 4

Pomalowano pasy wyznaczające miejsca postojowe przed blokiem: Bracka 50

Malowanie farbą fluorescencyjną

- ▶ ks. Piotra Skargi 69/71 – pomalowanie czoła stopnia (od szczytu budynku)
- ▶ Narcyza Gryzla 6 – malowanie słupków

Pergole śmietnikowe

Zamontowano nowe pergole śmietnikowe przy blokach:

- ▶ 3 Maja 4
- ▶ 3 Maja 6
- ▶ 20 Stycznia 53
- ▶ Bracka 11/13

Domofony

Wymieniono analogowe kasety domofonowe na cyfrowe przy wejściach do klatek schodowych w budynkach:

- ▶ 3 Maja 5 kl. II
- ▶ 20 Stycznia 20/22 kl. I
- ▶ ks. Piotra Skargi 74 4 klatki



ul. Bracka 6/8, płotek



ul. Bracka 3/5, próg zwalniający

- ▶ Bolesława Nawrockiego 22A kl. I i II
- ▶ 3 Maja 6
- ▶ Bracka 33

Tablice informacyjne

Zamontowano tablice w budynkach:

- ▶ ks. Piotra Skargi 74
- ▶ ks. Piotra Skargi 81
- ▶ 20 Stycznia 28
- ▶ 20 Stycznia 16
- ▶ Bracka 33
- ▶ Bracka 35
- ▶ 3 Maja 3

Wymiana wind

Wymieniono dźwigi osobowe w wieżowcu:

- ▶ Bracka 63/65 kl. I, II, IV

Roboty ogólnobudowlane

Przeprowadzono remont balkonów w budynkach:

- ▶ Bracka 63/65
- ▶ Bracka 50
- ▶ Bracka 9
- ▶ Bracka 3-5
- ▶ Bracka 23
- ▶ 3 Maja 6
- ▶ Narcyza Gryzła 24
- ▶ Bracka 57
- ▶ 20 Stycznia 24
- ▶ Bolesława Nawrockiego 28
- ▶ 3 Maja 4
- ▶ 20 Stycznia 53

Roboty instalacyjne:

- ▶ ks. Piotra Skargi 80 – montaż kompensatorów na instalacji c.o.
- ▶ Bracka 15/19 – montaż kompensatorów na instalacji c.o.
- ▶ Bolesława Nawrockiego 7A – przebudowa instalacji kanalizacji sanitarnej w piwnicy budynku

Place zabaw

Zamontowano nowe urządzenia zabawowe na placach zabaw:

Wymieniono części zamienne urządzeń zabawowych:

- ▶ Bracka 7 – zawiesz do huśtawki
- ▶ Narcyza Gryzła 10 – zawiesz do huśtawki
- ▶ Bolesława Nawrockiego 22B – siedzisko huśtawki
- ▶ 3 Maja 5 – siedzisko karuzeli

Ławki

Stanęły nowe ławki:

- ▶ Bracka 33
- ▶ 3 Maja 6
- ▶ ks. Piotra Skargi 79
- ▶ pomiędzy Narcyza Gryzła 24 i Narcyza Gryzła 20/22
- ▶ 20 Stycznia 12
- ▶ Bracka 50
- ▶ Bracka 15/19

Naprawiono ławki:

- ▶ Bracka 63/65
- ▶ Bracka 62/64
- ▶ Bracka 3/5
- ▶ ks. Piotra Skargi 62/68
- ▶ Bolesława Nawrockiego 9
- ▶ Bracka 7

Pomalowano ławki:

- ▶ Bracka 37/39
- ▶ Bracka 7
- ▶ Bracka 11/13

Stojaki rowerowe

Zamontowano stojaki na rowery przy blokach:

- ▶ Bracka 6/8
- ▶ Bracka 33
- ▶ 3 Maja 4
- ▶ 3 Maja 6
- ▶ 3 Maja 3
- ▶ Narcyza Gryzła 8
- ▶ Narcyza Gryzła 10
- ▶ Bolesława Nawrockiego 30
- ▶ Stefana „Grotą” Roweckiego 22

Mycie elewacji

Umyto urządzeniem ciśnieniowym północną ścianę bloku:

- ▶ Bracka 33

Zieleń

Przycięto korony 75 drzew i wycięto 4 drzewa

Płotki ogrodzeniowe

Zamontowano płotki drewniane:

- ▶ Bracka 6/8
- ▶ Bracka 10/12
- ▶ ks. Piotra Skargi 79
- ▶ 3 Maja 4

Trzepaki

Zamontowano nowe trzepaki przy budynkach:

- ▶ Bracka 11/13
- ▶ Bolesława Nawrockiego 28

Stopki do drzwi

Zamontowano stopki do drzwi wejściowych i do pergoli śmietnikowych:

- ▶ Bracka 3/5
- ▶ Bracka 9
- ▶ Bolesława Nawrockiego 30
- ▶ Bolesława Nawrockiego 22
- ▶ Bolesława Nawrockiego 9
- ▶ Bolesława Nawrockiego 7a (pergola)
- ▶ ks. Piotra Skargi 80 (pergola)
- ▶ ks. Piotra Skargi 74A
- ▶ ks. Piotra Skargi 79
- ▶ ks. Piotra Skargi 46/52
- ▶ ks. Piotra Skargi 69/71
- ▶ 20 Stycznia 24
- ▶ 20 Stycznia 20/22
- ▶ 20 Stycznia 18
- ▶ 20 Stycznia 26
- ▶ 3 Maja 4
- ▶ 3 Maja 6
- ▶ Żytunia 24

Odstraszacze na ptaki

Zamontowano kolce zabezpieczające przed gołębiami na budynkach:

- ▶ Bracka 11/13
- ▶ Bracka 31
- ▶ Bracka 33
- ▶ Bracka 41-45
- ▶ Narcyza Gryzła 8
- ▶ Narcyza Gryzła 4
- ▶ 3 Maja 6
- ▶ Bolesława Nawrockiego 9
- ▶ Bolesława Nawrockiego 22A
- ▶ Stefana „Grotą” Roweckiego 22
- ▶ ks. Piotra Skargi 74
- ▶ ks. Piotra Skargi 79
- ▶ Żytunia 24

Kosze na śmieci

Zamontowano nowe kosze na śmieci przy budynkach:

- ▶ ks. Piotra Skargi 74
- ▶ ks. Piotra Skargi 62/68
- ▶ 3 Maja 4
- ▶ 3 Maja 3
- ▶ 20 Stycznia 12
- ▶ 20 Stycznia 18
- ▶ Narcyza Gryzła 4
- ▶ Narcyza Gryzła 10
- ▶ Bracka 33
- ▶ Bolesława Nawrockiego 22B
- ▶ Żytunia 26/28

Kosze na „psie sprawy”

Ustawiono kosze:

- ▶ Bolesława Nawrockiego 22
- ▶ Bolesława Nawrockiego 22A
- ▶ ks. Piotra Skargi 79A
- ▶ Stefana „Grotą” Roweckiego 22

Skrzynki gazowe

Pomalowano bądź wymieniono na nowe skrzynki gazowe:

- ▶ Żytunia 30
- ▶ Żytunia 24
- ▶ Żytunia 26/28
- ▶ Bracka 6-8

- ▶ Bracka 10/12

- ▶ Bracka 3/5
- ▶ Bracka 11/13
- ▶ Bracka 23
- ▶ Bracka 15/19
- ▶ Bracka 31
- ▶ Bracka 37/39
- ▶ Bracka 35
- ▶ Narcyza Gryzła 4
- ▶ 20 Stycznia 28
- ▶ 20 Stycznia 26
- ▶ 20 Stycznia 16
- ▶ 20 Stycznia 12
- ▶ 20 Stycznia 8/10
- ▶ Warszawska 59A
- ▶ 3 Maja 8
- ▶ ks. Piotra Skargi 62/68
- ▶ Bolesława Nawrockiego 22
- ▶ Bolesława Nawrockiego 22A
- ▶ Bracka 57
- ▶ 20 Stycznia 53
- ▶ 20 Stycznia 49/51

Pozostałe prace

- ▶ ks. Piotra Skargi 74A – oczyszczenie poddasza z ptasich odchodów
- ▶ Bracka 3/5 – zamontowanie progów zwalniających
- ▶ ks. Piotra Skargi 74 – ponowne wkopanie słupków na całej długości miejsc postojowych
- ▶ 20 Stycznia 26 – zamontowanie poręczy w piwnicy
- ▶ Bolesława Nawrockiego 30 – pomalowanie barierki przy wejściach do lokali użytkowych
- ▶ Bolesława Nawrockiego 22B – zamontowanie słupka zabezpieczającego przed wjazdem pojazdów
- ▶ Bracka 63/65 – namalowanie koperty obok zsyphu

Zamontowano na poddaszu budynków kratki wentylacyjne stanowiące zabezpieczenie przed



ul. Podleśna 5, termomodernizacja



ul. „Waltera” Janke 3, winda



ul. „Waltera” Janke 1, ławka

ptakami. Prace zostały wykonane:

- ▶ ks. Piotra Skargi 74A
- ▶ 20 Stycznia 53
- ▶ Narcyza Gryzla 4
- ▶ Bolesława Nawrockiego 28
- ▶ Bracka 62/64

Wykonano uszczelnienia dylatacji pomiędzy płytami w budynkach:

- ▶ Bracka 62/64
- ▶ Bracka 63/65
- ▶ Nawrockiego 22A
- ▶ ks. Piotra Skargi 80

Administracja nr 4

Okna i drzwi

Wymieniono okna i drzwi balkonowe w blokach:

- ▶ Smugowa 16
- ▶ 20 Stycznia 66
- ▶ Podleśna 3
- ▶ Podleśna 5
- ▶ Mokra 21A

- ▶ 20 Stycznia 93
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 5
- ▶ Podleśna 3A
- ▶ Mokra 17
- ▶ Smugowa 21
- ▶ Myśliwska 41
- ▶ Myśliwska 37

Wymieniono drzwi wejściowe w blokach:

- ▶ Mokra 12, kl. II
- ▶ Podleśna 8A kl. I, II, III

Roboty dekarские

Przeprowadzono prace dekarские w budynkach:

- ▶ Podleśna 14A – pokrycie dachu papą termozgrzewalną, wymiana rynien i rur spustowych oraz obróbki blacharskiej
- ▶ 20 Stycznia 66 – pokrycie dachu papą termozgrzewalną, wymiana rynien i rur spustowych

wych oraz obróbki blacharskiej

- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 5 – pokrycie dachu papą termozgrzewalną
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 7 – pokrycie dachu papą termozgrzewalną
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 3 – pokrycie dachu papą termozgrzewalną
- ▶ Podleśna 10A – pokrycie dachu papą termozgrzewalną
- ▶ Dolna 44 – pokrycie dachu papą termozgrzewalną
- ▶ Mokra 21A – pokrycie dachu papą termozgrzewalną

Roboty malarskie

Wykonano prace malarskie na powierzchni 8.331,97 m kw. w budynkach:

- ▶ 20 Stycznia 66 – malowanie klatek schodowych, wiatrołapów

na nawierzchni asfaltowej wraz z regulacją studzienki

- ▶ Mokra 20/22 – wymiana płyt chodnikowych na chodnik z kostki betonowej oraz utwardzenie terenu pod pojemniki na odpady selektywne
- ▶ Mokra 16/18 – utwardzenie terenu pod pojemniki na odpady selektywne
- ▶ Myśliwska 41 do Podleśnej 5 – wymiana płyt chodnikowych na chodnik z kostki betonowej
- ▶ Podleśna 8 – ułożenie chodnika z kostki betonowej
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 3 – utwardzenie terenu pod wiatę śmietnikową
- ▶ Stefana „Grota” Roweckiego 23 – malowanie elewacji przy wejściu do Administracji nr 5 i montaż krat

Wykonano poziome oznakowanie stanowisk postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych wraz z wykonaniem uzupełniającego oznakowania:

- ▶ Stefana „Grota” Roweckiego 23
- ▶ Mokra 17

Roboty drogowe

Przeprowadzono roboty drogowe na pow. 1.738,01 m kw.:

- ▶ Smugowa 14 – ułożenie chodnika z kostki betonowej,
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 7 – wymiana płyt chodnikowych na chodnik z kostki betonowej
- ▶ Stefana „Grota” Roweckiego 27 – wymiana płyt chodnikowych na chodnik z kostki betonowej
- ▶ Stefana „Grota” Roweckiego 31 – wymiana płyt chodnikowych na chodnik z kostki betonowej
- ▶ Dolna a Podleśna – odcinek drogi (łącznik) – wymiana nawierzchni asfaltowej wraz z regulacją studzienek
- ▶ 20 Stycznia 72 i 20 Stycznia 72A (między blokami) – wymiana

Termomodernizacja

Dokonano kompleksowej termomodernizacji bloków:

- ▶ Podleśna 3
- ▶ Podleśna 5

Wymiana wind

Wymieniono dźwig osobowy w wieżowcu przy ulicy:

- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 3, klatka II

Płotki ogrodzeniowe

Ustawiono płotki drewniane przy budynkach:

- ▶ Podleśna 14A
- ▶ Dolna 29



ul. Dolna 27/Podleśna 12/Podleśna 10b, nowa huśtawka



ul. Podleśna 3, termomodernizacja



ul. Dolna 29, stojak na rowery

- ▶ Stefana „Grota” Roweckiego 35
- ▶ Stefana „Grota” Roweckiego 23 (plac zabaw)
- ▶ Mokra 21A
- ▶ Ossowskiego 47/49
- ▶ Smugowa 6A
- ▶ Smugowa 21
- ▶ 20 Stycznia 66
- ▶ 20 Stycznia 72
- ▶ 20 Stycznia 72A (plac zabaw)
- ▶ 20 Stycznia 74
- ▶ 20 Stycznia 91
- ▶ Myśliwska 41
- ▶ Stefana „Grota” Roweckiego 27 kl. IV
- ▶ Stefana „Grota” Roweckiego 23 (plac zabaw)
- ▶ Podleśna 14A (plac zabaw)
- ▶ Podleśna 5 (plac zabaw)
- ▶ Dolna 48 (plac zabaw)

Tablice informacyjne

Zamontowano tablice w budynkach:

- ▶ Smugowa 4B
- ▶ Smugowa 6A
- ▶ Smugowa 21
- ▶ Smugowa 19
- ▶ Podleśna 3
- ▶ Podleśna 14A

Tabliczki „nie dokarmiaj ptaków”

Ustawiono tabliczkę informacyjną przy budynku:

- ▶ Smugowa 21

Kosze na śmieci

Ustawiono nowe kosze na śmieci przy budynkach:

- ▶ Dolna 21A
- ▶ Dolna 25A

- ▶ Dolna 44
- ▶ Dolna 46
- ▶ Dolna 48
- ▶ Stefana „Grota” Roweckiego 29
- ▶ Stefana „Grota” Roweckiego 31
- ▶ 20 Stycznia 72
- ▶ 20 Stycznia 64
- ▶ 20 Stycznia 66
- ▶ 20 Stycznia 83
- ▶ 20 Stycznia 89
- ▶ 20 Stycznia 95
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 7
- ▶ Podleśna 8A
- ▶ Podleśna 10A
- ▶ Podleśna 14A
- ▶ Podleśna 12
- ▶ Stefana „Grota” Roweckiego 25
- ▶ Mokra 14

Kosze na „psie sprawy”

Ustawiono kosze przy budynkach:

- ▶ Mokra 21
- ▶ Mokra 23
- ▶ Smugowa 14
- ▶ Smugowa 19
- ▶ Podleśna 14
- ▶ 20 Stycznia 62
- ▶ Stefana „Grota” Roweckiego 35

Stojaki na rowery

Wykonano z kostki betonowej miejsca na rowery i zamontowano stojaki rowerowe przy budynkach:

- ▶ Stefana „Grota” Roweckiego 27
- ▶ Stefana „Grota” Roweckiego 31
- ▶ Mokra 14
- ▶ Mokra 24
- ▶ 20 Stycznia 62
- ▶ 20 Stycznia 66
- ▶ Myśliwska 41
- ▶ Dolna 29

Nowe ławki

Ustawiono ławki przy budynkach:

- ▶ Smugowa 19
- ▶ Smugowa 21
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 1
- ▶ Smugowa 12 kl. III
- ▶ Mokra 24 kl. III

Remont instalacji „Azart”

Wykonano remont instalacji „Azart” w budynkach:

- ▶ Dolna 25A
- ▶ Podleśna 8A

Domofony

Wymieniono analogowe kasety domofonowe na cyfrowe przy wejściach do klatek schodowych w budynkach:

- ▶ Myśliwska 41 – od I do V klatki

- ▶ Podleśna 3A – II klatka

- ▶ Podleśna 8 – II klatka
- ▶ 20 Stycznia 62 – od I do IV klatki
- ▶ 20 Stycznia 72A – od I do III klatki
- ▶ Smugowa 18 – II klatka
- ▶ Smugowa 8 – kl. I, II, IV
- ▶ Podleśna 3 – kl. od I do IV
- ▶ Podleśna 5 – kl. od I do IV

Pozostałe prace

- ▶ 20 Stycznia 72A – usunięcie awarii sieci c.o.
- ▶ Podleśna 12 – uszczelnienie dylatacji bloku w pionie od piwnic do piętra IV (strona zachodnia)
- ▶ Plac zabaw w rejonie ul. Dolnej 27, Podleśnej 12, Podleśnej 10B – ustawiono nową huśtawkę
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 1 – naprawa ścian osłonowych metodą alpinistyczną
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 3 – naprawa ścian osłonowych metodą alpinistyczną
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 7 – naprawa ścian osłonowych metodą alpinistyczną
- ▶ Podleśna 14 – wymiana nawierzchni na boisku do gry w piłkę nożną
- ▶ Stefana „Grota” Roweckiego 33 kl. II – remont wiatrołapu
- ▶ Stefana „Grota” Roweckiego 23 – wymieniono siedziska na nowe przy stoliku szachowym na placu zabaw, naprawa zniszczonej elewacji oraz zamontowanie kraty w obrębie wejścia do Adm. nr 5
- ▶ 20 Stycznia 72B (bud. tech.) – dostosowanie inst. c.o. (montaż naczyń wyrównawczego)



ul. Podleśna, asfalt

Administracja nr 5

Okna i drzwi

Wymieniono okna i drzwi balkonowe w blokach:

- ▶ Bugaj 78
- ▶ Bugaj 82
- ▶ Bugaj 84
- ▶ Bugaj 86
- ▶ Gawrońska 4
- ▶ Gawrońska 10
- ▶ Mokra 9
- ▶ Mokra 13
- ▶ Mokra 13A
- ▶ Drewnowska 30/32
- ▶ Drewnowska 47
- ▶ Smugowa 35
- ▶ Smugowa 37
- ▶ Jadwigi Wajsówny 3
- ▶ Jadwigi Wajsówny 4
- ▶ Jadwigi Wajsówny 6
- ▶ Jadwigi Wajsówny 7
- ▶ Jadwigi Wajsówny 9
- ▶ Jadwigi Wajsówny 11
- ▶ Jadwigi Wajsówny 21
- ▶ Jadwigi Wajsówny 25
- ▶ Jadwigi Wajsówny 27
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 46
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 52
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 58
- ▶ Popławska 28
- ▶ Popławska 30/38

Roboty malarskie

Przeprowadzono prace malarskie o łącznej powierzchni 8.365,46 m kw. w budynkach:

- ▶ Popławska 30/38 – malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic oraz pralni i suszarni
- ▶ Jadwigi Wajsówny 3 – malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic oraz pralni i suszarni
- ▶ Jadwigi Wajsówny 7 – malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic oraz pralni i suszarni
- ▶ Jadwigi Wajsówny 8 – malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic oraz pralni i suszarni
- ▶ Jadwigi Wajsówny 9 – malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic oraz pralni i suszarni
- ▶ Bugaj 86 – malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic oraz pralni i suszarni
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 52 – malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic oraz pralni i suszarni

Roboty dekarские

- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 48 – pokrycie dachu papą termozgrzewalną wraz z obróbką, uszczelnieniem kominów i pomalowaniem daszków kominów
- ▶ Smugowa 35 – krycie dachu nad mieszkaniem

Roboty drogowe

Przeprowadzono roboty drogowe na powierzchni 1.241,60 m kw.:

- ▶ Stefana „Grota” Roweckiego 17 – utwardzenie terenu z płyt ażurowych pod miejsca postojowe wraz z drogą dojazdową
- ▶ Bugaj 86 – utwardzenie terenu z płyt ażurowych pod miejsca postojowe
- ▶ Jadwigi Wajsówny 21 – utwardzenie terenu z kruszywa pod 14 miejsc postojowych
- ▶ Bugaj 90 – utwardzenie terenu z kruszywa pod 14 miejsc postojowych
- ▶ Bugaj 80 – wykonanie chodników
- ▶ Bugaj 86 – wykonanie chodników
- ▶ Popławska 30/38 – wykonanie chodników
- ▶ Popławska 28 – wykonanie chodników

Pergole śmietnikowe

Ustawiono zamykane pergole śmietnikowe:

- ▶ Popławska 28
- ▶ Bugaj 74
- ▶ Stefana „Grota” Roweckiego 19

Termomodernizacja

Wykonano termomodernizację budynków:

- ▶ Bugaj 86
- ▶ Gawrońska 10

Ciepła woda użytkowa

Wykonano instalację centralnej ciepłej wody użytkowej w budynkach:

- ▶ Stefana „Grota” Roweckiego 9
- ▶ Bugaj 62
- ▶ Bugaj 64

Wymiana oświetlenia

Tradycyjne oprawy i źródła światła wymienione zostały na energooszczędne typu LED, które są sterowane czujnikami ruchu. Prace przeprowadzono w częściach wspólnych bloków:

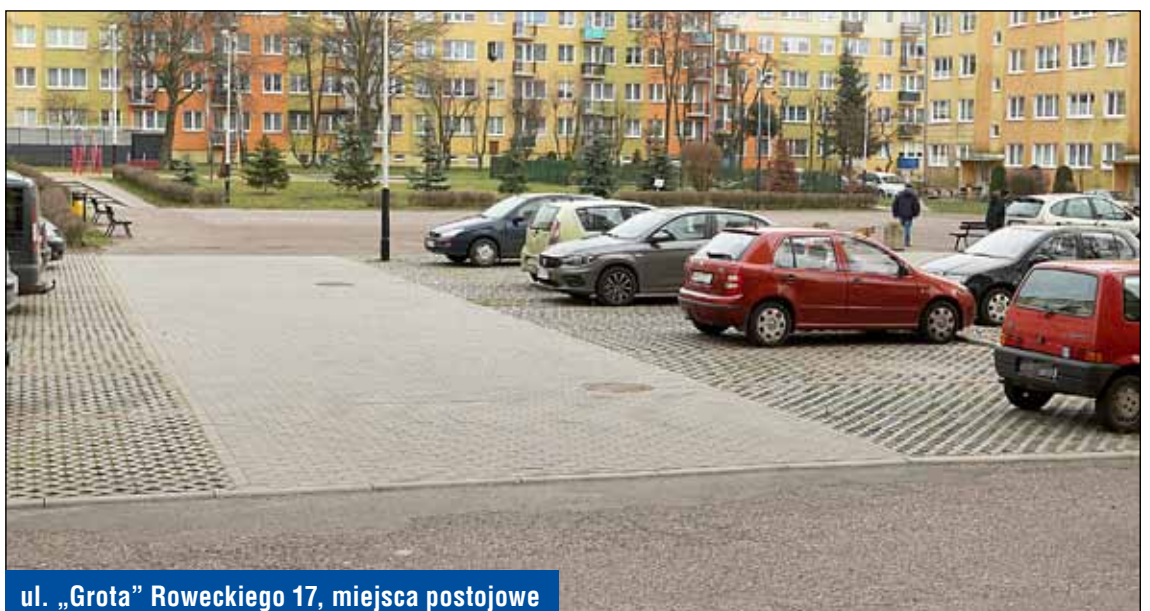
- ▶ Jadwigi Wajsówny 1



ul. Bugaj 86, termomodernizacja



ul. Gawrońska 10, termomodernizacja



ul. „Grota” Roweckiego 17, miejsca postojowe



ul. Gawrońska 6, ławka

- ▶ Jadwigi Wajsówny 3
- ▶ Jadwigi Wajsówny 5
- ▶ Jadwigi Wajsówny 7
- ▶ Jadwigi Wajsówny 9
- ▶ Jadwigi Wajsówny 15
- ▶ Jadwigi Wajsówny 21
- ▶ Jadwigi Wajsówny 23
- ▶ Jadwigi Wajsówny 25
- ▶ Jadwigi Wajsówny 27
- ▶ Popławska 28
- ▶ Popławska 30/38
- ▶ Smugowa 33
- ▶ Smugowa 35
- ▶ Smugowa 37

Domofony

Wymieniono analogowe kasety domofonowe na cyfrowe przy wejściach do klatek schodowych w budynkach:

- ▶ Jadwigi Wajsówny 4 kl. I
- ▶ Gawrońska 10 kl. I-IV
- ▶ Bugaj 86 kl. I-VI
- ▶ Stefana „Grota” Roweckiego 21 kl. III

Wymieniono analogowe kasety domofonowe przy wejściach

do klatek schodowych w budynkach:

- ▶ Stefana „Grota” Roweckiego 11 kl. II, III
- ▶ Stefana „Grota” Roweckiego 21 kl. III
- ▶ Bugaj 64 kl. II
- ▶ Bugaj 90 kl. IV
- ▶ Bugaj 70 kl. VI
- ▶ Drewnowska 30/32 kl. III

Stojaki na rowery

Przy blokach pojawiły się stojaki rowerowe. Rowery wygodnie zostawimy przy budynkach:

- ▶ Bugaj 78
- ▶ Bugaj 84
- ▶ Bugaj 88
- ▶ Bugaj 94
- ▶ Bugaj 96
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 52
- ▶ Stefana „Grota” Roweckiego 19

Kosze na śmieci

Zamontowano nowe kosze na śmieci przy budynkach:

- ▶ Bugaj 70
- ▶ Bugaj 74



ul. „Grota” Roweckiego 19, pergola

- ▶ Stefana „Grota” Roweckiego 11
- ▶ Stefana „Grota” Roweckiego 13
- ▶ Stefana „Grota” Roweckiego 19
- ▶ Jadwigi Wajsówny 6
- ▶ Bugaj 80
- ▶ Bugaj 84

Ławki

Nowe ławki stanęły przy blokach:

- ▶ Bugaj 62
- ▶ Bugaj 70
- ▶ Bugaj 94
- ▶ Gawrońska 6



ul. Bugaj 80, kosz na śmieci

- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 52
- ▶ Smugowa 33
- ▶ Stefana „Grota” Roweckiego 11

Płotki ogrodzeniowe

Przy blokach ustawiono płotki drewniane:

- ▶ Bugaj 74
- ▶ Bugaj 78
- ▶ Bugaj 80
- ▶ Bugaj 82
- ▶ Bugaj 84
- ▶ Bugaj 90

- ▶ Bugaj 94
- ▶ Stefana „Grota” Roweckiego 11
- ▶ Stefana „Grota” Roweckiego 13
- ▶ Stefana „Grota” Roweckiego 17
- ▶ Stefana „Grota” Roweckiego 19
- ▶ Stefana „Grota” Roweckiego 21
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 46
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 58
- ▶ Jadwigi Wajsówny 8
- ▶ Mokra 11A



ul. Bugaj 84, płotek

Przeglądy instalacji gazowej

W lutym przeglądy instalacji gazowej w poszczególnych administracjach odbędą się w terminach:

Administracja nr 1:

03 lutego do 14 lutego – ul. Łaska 94
17 lutego do 28 lutego – ul. Łaska 96

Administracja nr 2:

03 lutego do 14 lutego – ul. Skłodowskiej 17
17 lutego do 28 lutego – ul. Skłodowskiej 19

Administracja nr 3:

03 lutego do 07 lutego – ul. Bracka 15/19
10 lutego do 13 lutego – ul. Bracka 41/45
14 lutego do 19 lutego – ul. N. Gryzla 20/22
20 lutego do 25 lutego – ul. N. Gryzla 24
26 lutego do 28 lutego – ul. N. Gryzla 10/14

Administracja nr 4:

03 lutego do 05 lutego – ul. Smugowa 12
06 lutego do 11 lutego – ul. Podleśna 5
12 lutego do 17 lutego – ul. 20 Stycznia 83
18 lutego do 20 lutego – ul. 20 Stycznia 62
21 lutego do 26 lutego – ul. Podleśna 14A
27 lutego do 28 lutego – ul. Dolna 46

Administracja nr 5:

03 lutego do 06 lutego – ul. Gawrońska 10
07 lutego do 13 lutego – ul. Gawrońska 8
14 lutego do 19 lutego – ul. Bugaj 62
20 lutego do 25 lutego – ul. Bugaj 94
26 lutego do 28 lutego – ul. Bugaj 92

Odczyty wodomierzy radiowych

Administracje nr 1 i nr 5

Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że w związku z zamontowaniem w lokalach wodomierzy radiowych, odczyt będzie odbywał się drogą radiową za pośrednictwem urządzenia znajdującego się na klatce schodowej, bez konieczności wchodzenia do mieszkań. Dane do odczytu będą pobrane na dzień 29 lutego 2020 roku z zapisu wodomierza na godz. 24.00.

Po dokonaniu odczytu rachunki będą dostarczone w ciągu 15 dni do skrzynek pocztowych.

Plan tworzony z mieszkańcami

Szanowni Mieszkańcy naszej Spółdzielni,

Remonty dachów, malowanie klatek schodowych, wymiana okien, układanie chodników, utwardzanie miejsc postojowych – to tylko część prac, które w 2020 roku zostaną przeprowadzone w zasobach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Plan remontowo-inwestycyjny powstał na podstawie konsultacji z mieszkańcami Spółdzielni. Tak jest już od 7 lat. To Państwo wspólnie z Zarządem współtworzyliście ten plan, wybierając te zadania, które Waszym zdaniem niezbędne są do wykonania w zasobach poszczególnych administracji.

Poniżej prezentujemy plan na 2020 rok, na podstawie którego w tym roku przeprowadzane będą remonty i inwestycje. Decydując o ostatecznej wersji, kierowaliśmy się przede wszystkim bezpieczeństwem zamieszkiwania – to znaczy stanem technicznym budynków. Ważna była dla nas też estetyka zasobów Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Prace powinny rozpocząć się pod koniec marca, ale faktyczny termin ich rozpoczęcia uzależniony jest od pogody. Również faktyczna realizacja zależeć będzie od cen zaproponowanych przez wykonawców w przetargach. Liczymy się z koniecznością zmniejszenia zakresu prac w przypadku wzrostu kosztów – cen. Ceny rosną w zastraszającym tempie, a nasz odpis na fundusz remontowy jest bez zmian od wielu lat.

Dziękując Państwu za zaangażowanie w tworzenie planu i złożone wnioski, przedstawiamy szczegółowy zakres remontów i inwestycji.

Z wyrazami szacunku
Zarząd Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej



ul. P. Skargi 62/68, blok do termomodernizacji



ul. Nawrockiego 7a, blok do termomodernizacji

Administracja nr 1

Roboty dekarskie

Krycie papą termozgrzewalną połączy dachowej wraz z wymianą obróbek blacharskich:

- ▶ Niecała 3
- ▶ Wileńska 67
- ▶ Robotnicza 4

Roboty malarskie

Malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic, pralni i suszarni:

- ▶ Łaska 92
- ▶ Wileńska 49

Roboty drogowe

Naprawa nawierzchni asfaltowej (wjazd – droga wewnętrzna):

- ▶ Niecała 1 – Stanisława Moniuszki 118–120

Wymiana nawierzchni chodnika z płyt betonowych na kostkę brukową:

- ▶ Łaska 90/Łaska 92

Roboty instalacyjne

Wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej:

- ▶ Wiejska 7
- ▶ Wiejska 9
- ▶ Ostatnia 3/7
- ▶ Wiejska 20
- ▶ Wiejska 22
- ▶ Stanisława Moniuszki 157

Wymiana drzwi do klatek schodowych

Nowe drzwi będą montowane w budynkach:

- ▶ Łaska 90
- ▶ Łaska 94

Remont balkonów

Naprawa płyt balkonowych:

- ▶ Jędrzeja Śniadeckiego 4

Dźwigi

Remont, naprawa, konserwacja, przeglądy – zasoby administracji

Administracja nr 2

Roboty dekarskie

Częściowe krycie dachu, wymiana rur spustowych:

- ▶ Zamkowa 18

Remont kominów wraz z ich podniesieniem i ociepleniem, likwidacja nasad kominowych, pokrycie dachu papą termozgrzewalną:

- ▶ Stefana kard. Wyszyńskiego 2

Roboty malarskie

Malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic, pralni i suszarni:

- ▶ Prózna 4
- ▶ Zamkowa 50
- ▶ Cicha 51
- ▶ Trębacka 9

Roboty drogowe

Rozwiązania zamienne drogi p.poż.:

- ▶ Jana Matejki 37

Roboty instalacyjne

Wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej:

- ▶ Marii Konopnickiej 47
- ▶ Marii Konopnickiej 49
- ▶ Marii Konopnickiej 60/66
- ▶ Stefana kard. Wyszyńskiego 8
- ▶ Stefana kard. Wyszyńskiego 9
- ▶ Cicha 39

Dostosowanie obecnej instalacji domofonowej do instalacji cyfrowej:

- ▶ Stanisława Moniuszki 56/58
- ▶ Zamkowa 40

Wymiana drzwi do klatek schodowych

- ▶ Cicha 34

Dźwigi

Remont, naprawa, konserwacja, przeglądy – zasoby administracji

Inne roboty

Naprawa ściany szczytowej:

- ▶ Cicha 34

Termomodernizacja

Wykonanie kompleksowej termomodernizacji i prac towarzyszących:

- ▶ Ks. Piotra Skargi 62/68
- ▶ Bolesława Nawrockiego 7a

Roboty dekarskie

Krycie dachu papą termozgrzewalną:

- ▶ Bracka 41/45

Roboty malarskie

Malowanie klatek schodowych i korytarzy piwnic:

- Bolesława Nawrockiego 7a
- Bolesława Nawrockiego 22a
- Ks. Piotra Skargi 74

Wymiana stolarki okiennej

Stolarka okienna zostanie wymieniona w lokalach mieszkalnych i w częściach wspólnych:

- Ks. Piotra Skargi 62/68
- Bolesława Nawrockiego 7a

Roboty drogowe

Utwardzenie miejsc postojowych:

- Bracka 37/39
- Ks. Piotra Skargi 46/52
- 3 Maja 3
- 3 Maja 5

Wymiana chodników z płyt chodnikowych na chodniki z kostki betonowej:

- Bracka 33
- Bugaj 52/54

Wykonanie nowego chodnika:

- Bolesława Nawrockiego 7a

Ogrodzenie placu zabaw:

- Bracka 41/45

Wymiana drzwi do klatek schodowych

- Bracka 63/65
- Ks. Piotra Skargi 81

Roboty instalacyjne

Wymiana instalacji domofonowej – w zależności od zgłoszeń lokatorów

Wymiana urządzeń dźwigowych

Nowe windy będą montowane w wieżowcach:

- Bolesława Nawrockiego 28 kl. II

- Bolesława Nawrockiego 30 kl. I i II

- 20 Stycznia 49/51 kl. II

- Bracka 57 kl. II

- Bracka 62/64 kl. I i II

- Bracka 67/71 kl. I, II i III

Dźwigi

Remont, naprawa, konserwacja, przeglądy – zasoby administracji

Administracja nr 4

Termomodernizacja

Wykonanie kompleksowej termomodernizacji i prac towarzyszących:

- 20 Stycznia 64

- Dolna 46

Roboty dekarские

Krycie dachu papą termozgrzewalną:

- Gen. Zygmunta „Waltera” Janke 1

- Dolna 25a

Roboty malarskie

Malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic, pralni, suszarni oraz wiatrołapów wewnątrz:

- Podleśna 3

- Podleśna 5

Wymiana stolarki okiennej

Stolarka okienna w lokalach mieszkalnych i w częściach wspólnych:

- 20 Stycznia 64

Stolarka okienna w częściach wspólnych:

- Dolna 46

Roboty drogowe

Naprawa pasa drogowego as-



ul. Dolna 46, blok do termomodernizacji

faltowego wraz z obniżeniem studzienki:

- Odcinek drogi łączący ulicę Podleśną z ulicą Dolną (od szczytu budynku przy ul. Podleśnej 12 w stronę ul. Podleśnej)

Naprawa pasa drogowego asfaltowego:

- Mokra 17

Utwardzenie terenu pod miejsca postojowe z płyt ażurowych:

- Myśliwska 37

Ułożenie chodnika z kostki betonowej wraz z odwadniającym korytkiem betonowym:

- Mokra 12

Utwardzenie terenu pod miejsca postojowe z płyt ażurowych oraz wykonanie chodnika:

- Mokra 23

Roboty instalacyjne

Remont instalacji azart:

- Podleśna 14a

- Dolna 29

Likwidacja naczynia zbiorczego z instalacją oraz przybudówki usytuowanej na dachu budynku oraz adaptacja budynku technicznego:

- Dolna 44a

Wymiana drzwi do klatek schodowych

- Gen. Zygmunta „Waltera” Janke 5

- Gen. Zygmunta „Waltera” Janke 3

- Gen. Zygmunta „Waltera” Janke 1

Wymiana urządzeń dźwigowych

Nowe windy będą montowane w wieżowcu:

- Gen. Zygmunta „Waltera” Janke 1 kl. I i II

Dźwigi

Remont, naprawa, konserwacja, przeglądy – zasoby administracji

Administracja nr 5

Termomodernizacja

Wykonanie kompleksowej termomodernizacji i prac towarzyszących:

- Drewnowska 43/45

- Drewnowska 47

Roboty dekarские

Docieplenie ścian facjat 12 sztuk wraz z kryciem i wymianą obróbek blacharskich:

- Smugowa 35

Wymiana rur spustowych wraz z koszem:

- Popławska 30/38

Roboty malarskie

Malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic, pralni i suszarni:

- Smugowa 33

- Jadwigi Wajsówny 11

- Gen. Zygmunta „Waltera” Janke 48

- Gen. Zygmunta „Waltera” Janke 46

Wymiana stolarki okiennej

Stolarka okienna w lokalach mieszkalnych i w częściach wspólnych:

- Drewnowska 43/45

- Drewnowska 47

Roboty drogowe

Wymiana chodników z płyt chodnikowych na chodniki z kostki betonowej:

- Mokra 11a

- Bugaj 56 – wzdłuż ulicy Bugaj

- Bugaj 62 – wzdłuż ulicy Bugaj

- Bugaj 64 – wzdłuż ulicy Bugaj

- Jadwigi Wajsówny 6

- Gen. Zygmunta „Waltera” Janke 50



ul. 20 Stycznia 64, blok do termomodernizacji

Wykonanie chodnika:

- ▶ Bugaj 86

Utwardzenie terenu pod miejsca postojowe:

- ▶ Gen. Stefana „Grotta” Roweckiego 11
- ▶ Bugaj 86

Roboty instalacyjne

Wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej:

- ▶ Bugaj 66
- ▶ Bugaj 68
- ▶ Bugaj 70

Remont instalacji azart:

- ▶ Popławska 28
- ▶ Popławska 30/38

Wykonanie projektu oraz odcinka kanalizacji deszczowej wraz ze studniami:

- ▶ Gawrońska 10

Dostosowanie obecnej instalacji domofonowej do instalacji cyfrowej:

- ▶ Drewnowska 43/45
- ▶ Drewnowska 47

Wymiana podestów

Wymiana podestów wejściowych do klatek schodowych:

- ▶ Mokra 11a

Dźwigi

Remont, naprawa, konserwacja, przeglądy – zasoby administracji



ul. Drewnowska 43/45 i Drewnowska 47, bloki do termomodernizacji

Z PRAC ZARZĄDU PSM

W III i IV kwartale 2019 roku odbyły się posiedzenia Zarządu Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, na których Zarząd zajmował się między innymi:

Podjęciem uchwał m.in. w sprawach:

- ▶ powołania komisji przetargowej celem wyłonienia najemców na lokale użytkowe: przy ul. Wyszyńskiego 10 nr 3 o pow. użyt. 83,82 m kw., przy ul. Łaskiej 46/48 nr 15 o pow. użyt. 124,50 m kw., ul. Łaskiej 46/48 nr 14 o pow. użyt. 62,10 m kw., przy ul. Wileńskiej 47 nr 6 o pow. użyt. 50,37 m kw.,
- ▶ organizacji i prowadzenia prowizyjnej obsługi kasowej dla mieszkańców zasobów Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Rozpatrzeniem podań kierowanych do Zarządu przez indywidualne osoby, przede wszystkim w sprawach dotyczących:

- ▶ działalności gospodarczej,
- ▶ spłaty zadłużenia i odsetek z tego tytułu.

Członkowsko–mieszkaniowymi, w tym przede wszystkim:

- ▶ przyjmowaniem w poczet członków
- ▶ zmianą właścicieli lokali mieszkalnych w związku ze zbyciem, nabyciem i najmem lokali,



- ▶ przyjęciem informacji Administracji nr 3 o przekazaniu do dyspozycji Spółdzielni lokalu mieszkalnego przy ul. Żytniej 28 i zlecenia przygotowania lokalu do zbycia w trybie przetargu,
- ▶ przyjęciem informacji Administracji nr 1 o przekazaniu do dyspozycji Spółdzielni lokalu

- mieszkalnego przy ul. Łaskiej 94 i zlecenia przygotowania lokalu do zbycia w trybie przetargu,
- ▶ przekazaniem do dyspozycji Spółdzielni lokalu mieszkalnego przy ul. gen. Stefana „Grotta” Roweckiego 22 przez dotychczasowego najemcę. Zarząd

podjął decyzję o skierowaniu wniosku do Walnego Zgromadzenia Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej o wyrażenie zgody na zbycie ww. lokalu w trybie przetargu.

Dotyczącymi wykonania planowanych prac remontowych

i innych wynikających z bieżącej eksploatacji zasobów, w tym podjęciem decyzji w sprawach:

- ▶ demontażu naczynia zbiorczego wraz z estakadą pomiędzy budynkiem przy ul. Drewnowskiej 47 a węzłem 224 oraz montaż (zastąpienie) naczynia zbiorczego otwartego naczyniem przeponowym zamkniętym,
- ▶ wykonania w trybie pilnym prac polegających na usunięciu awarii sieci niskoparametrowej centralnego ogrzewania na odcinku: komora ciepłownicza przy ul. Bugaj 96 a komora ciepłownicza przy budynku przy ul. Gawrońskiej 4,
- ▶ przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości gruntowych,
- ▶ wymiany stolarki okiennej, drzwi balkonowych oraz dokonania przeglądu instalacji elektrycznej wraz z jej naprawą w lokalu mieszkalnym przy ul. Jana Matejki 45/47, w którym miał miejsce pożar,
- ▶ wykonania prac dotyczących remontu wejścia (wzmocnienie fundamentów wiatrołapu kl. II) do budynku przy ul. gen. Stefana „Grotta” Roweckiego 33,
- ▶ wykonania prac polegających na montażu dodatkowych kaset domofonowych, analogowych dla nowo powstałych lokali mieszkalnych w budynku przy

- ul. Stefana kard. Wyszyńskiego 3 (kl. II i kl. III),
 - ▀ zakupu i postawieniu dodatkowej pergoli śmietnikowej przy budynku przy ul. gen. Zygmunta „Waltera” Janke 3,
 - ▀ wykonania prac związanych z uszczelnieniem przewodów kominowych wentylacyjnych w budynku przy ul. Toruńskiej 13,
 - ▀ wymiany drzwi wejściowych do klatek schodowych w budynku przy ul. ks. Piotra Skargi 81 oraz do kl. I w budynku przy ul. Łaskiej 44,
 - ▀ wymiany rynien, pasów nadrynnowych i podrynnowych oraz rur spustowych zamontowanych na budynku przy ul. Wileńskiej 49,
 - ▀ częściowego krycia dachu i wymiany rur spustowych zamontowanych na budynku przy ul. Zamkowej 18,
 - ▀ wymiany pionu centralnego ogrzewania w łazienkach lokali znajdujących się w klatce III budynku przy ul. gen. Stefana „Grota” Roweckiego 13,
 - ▀ utwardzeniu terenu pod pergolę śmietnikową przy ul. gen. Zygmunta „Waltera” Janke 3,
 - ▀ wykonania dwóch nowych miejsc postojowych przeznaczonych dla pojazdów osób niepełnosprawnych przy budynkach przy ul. Mokrej 19 i ul. 20 Stycznia 87,
 - ▀ wymiany chodnika znajdującego się przy ul. Łaskiej 90 do ul. Łaskiej 92 z płyt betonowych na kostkę brukową,
 - ▀ utwardzenia terenu przed budynkiem przy ul. Bugaj 86,
 - ▀ krycia dachu papą termozgrzewalną wraz z wymianą rynien zamontowanych na budynku mieszkalnym wielorodzinnym posadowionym przy ul. Niecałej 3.
- Skierowaniem wniosków do Rady Nadzorczej w sprawach:
- ▀ zmiany w „Regulaminie przeprowadzania przetargów na ustanowienie odrębnej własności i najem lokali mieszkalnych w Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”,
 - ▀ zmiany w „Regulaminie ustanowienia i przeniesienia odrębnej własności lokali użytkowych w Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”,
 - ▀ zmian w „Regulaminie windykacyjnym Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”,
 - ▀ zatwierdzenia „Regulaminu ustanawiania praw do lokali, zamiany i najmu mieszkań w Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”,
 - ▀ wyboru podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego za rok 2019 i 2020 w Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
 - ▀ zatwierdzenia rozliczenia kosztów dostawy ciepła za okres od 1.07.2018 do 30.06.2019 roku,
 - ▀ zatwierdzenia indywidualnych zaliczek z przeznaczeniem na centralne ogrzewanie dla użytkowników lokali mieszkalnych i użytkowych w zasobach Spółdzielni, które obowiązywać będą od 1.01.2020 roku,
 - ▀ powołania komisji do przeprowadzania przetargów na zbycie praw własności garaży wybudowanych przez Spółdzielnię ze środków własnych,
 - ▀ zmiany wysokości stawki opłat za wywóz nieczystości dla mieszkańców Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w związku z podjęciem 3.09.2019 r. przez Radę Miejską w Pabianicach Uchwały Nr X/144/19 w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawek tej opłaty,
 - ▀ zmiany indywidualnych stawek dla użytkowników garaży wolno stojących o statusie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w kompleksie garażowym mieszczącym się na nieruchomości gruntowej położonej w Pabianicach przy ul. Jędrzeja Śniadeckiego 6 w związku z dokonaną przez Urząd Miejski w Pabianicach aktualizacją opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego ww. nieruchomości,
 - ▀ zatwierdzenia korekty Planu ekonomiczno-finansowego, w tym planu remontów i zamierzeń inwestycyjnych w Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2019 rok, w zakresie opłat za wieczyste użytkowanie gruntów, ujętej w kosztach eksploatacji i utrzymania nieruchomości,
 - ▀ zatwierdzenia korekty Planu ekonomiczno-finansowe-

- go, w tym planu remontów i zamierzeń inwestycyjnych w Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2019 rok, w zakresie dotyczącym zamierzeń inwestycyjnych i planu remontów,
- ▀ aktualizacji od 1.01.2020 r. opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości dla lokali mieszkalnych oraz opłaty za użytkowanie gruntu dla lokali mieszkalnych w najmie,
- ▀ aktualizacji od 1.01.2020 r. opłaty za używanie lokali użytkowych o statusie spółdzielczego własnościowego prawa do lokali wbudowanych w budynki mieszkalne i wolno stojących w związku ze zmianą wysokości podatku od nieruchomości,
- ▀ aktualizacji od 1.01.2020 r. opłaty za używanie garaży o statusie spółdzielczego własnościowego prawa do lokali wbudowanych w budynki mieszkalne oraz zmiany stawki opłat za najem garaży wolno stojących przy ul. Wileńskiej 30B – 30K w związku ze zmianą wysokości podatku od nieruchomości,
- ▀ aktualizacji od 1.01.2020 r. opłaty za używanie lokali mieszkalnych ze spółdzielczym prawem oraz lokali mieszkalnych o statusie: spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, odrębnej własności lokalu oraz dla lokali mieszkalnych w najmie w związku ze zmianą wysokości podatku od nieruchomości,
- ▀ aktualizacji od 1.01.2020 r. opłaty za najem lokali użytkowych, stoisk handlowych i pomieszczeń gospodarczych w związku ze zmianą wysokości podatku od nieruchomości,
- ▀ aktualizacji od 1.01.2020 r. wysokości stawki opłat za parkingi w związku ze zmianą wysokości podatku od nieruchomości,
- ▀ zatwierdzenia zasad wnoszenia opłaty za przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów w nieruchomościach stanowiących własność lub współwłasność Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Z PRAC RADY NADZORCZEJ PSM

W III i IV kwartale 2019 roku Rada Nadzorcza Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbyła posiedzenia, na których omawiane były m.in. tematy:

1. podjęcie Uchwał m.in. w sprawach:
 - a) zatwierdzenia:
 - ▀ zmian w „Regulaminie przeprowadzania przetargów na ustanawianie odrębnej własności i najem lokali mieszkalnych w Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”,
 - ▀ zmian w „Regulaminie ustanowienia i przeniesienia odrębnej własności lokali użytkowych w Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”,
 - ▀ zmian w „Regulaminie windykacyjnym Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”,
 - ▀ zmian w „Regulaminie ustalania i pobierania opłat za czasowe zajęcie terenów należących do Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”,
 - ▀ „Regulaminu ustanawiania praw do lokali, najmu i zamiany mieszkań w Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”,
 - ▀ rozliczenia kosztów dostawy ciepła za okres od 1.07.2018 do 30.06.2019 roku.
 - b) ustalenia:
 - ▀ opłat miesięcznych za używa-

- ▀ indywidualnych zaliczek z przeznaczeniem na centralne ogrzewanie dla lokali mieszkalnych i użytkowych w zasobach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- ▀ zmian opłat za wywóz odpadów komunalnych (nieczystości stałych) dla lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- ▀ stawki za użytkowanie wieczyste dla garaży wolno stojących o statusie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. Jędrzeja Śniadeckiego 6,
- ▀ planu pracy Rady Nadzorczej na I półrocze 2020 roku,
- ▀ planów pracy Komisji stałych Rady Nadzorczej na I półrocze 2020 roku,
- ▀ zasad wnoszenia opłaty za przekształcenie prawa wieczystego użytkowania gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów w nieruchomościach stanowiących własność lub współwłasność Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.





nie lokali mieszkalnych oraz za używanie lokali mieszkalnych użytkowych na podstawie umów najmu,

- ▶ wysokości opłat za używanie garaży wbudowanych w budynki mieszkalne o statusie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu oraz zmian stawki opłat za najem garaży wolno stojących przy ul. Wileńskiej 30B–30K w związku ze zmianą wysokości podatku od nieruchomości,
- ▶ miesięcznej stawki opłat eksploatacyjnych dla lokali użytkowych o statusie spółdzielczego własnościowego prawa oraz prawa odrębnej własności w zasobach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- ▶ miesięcznych stawek z tytułu najmu lokali użytkowych, pomieszczeń gospodarczych, innych lokali z przeznaczeniem na działalność gospodarczą oraz stoisk w pawilonie handlowym przy ul. Łaskiej 46/48.

c) powołania Komisji do przeprowadzenia przetargów na zbycie praw własności garaży wybudowanych przez Spółdzielnię ze środków własnych.

d) wybór biegłego rewidenta do zbadania sprawozdania finansowego Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

2. Informacje przedstawione przez Zarząd, a dotyczące:

- ▶ spraw sądowych prowadzonych w I półroczu 2019 roku, w których stroną była lub jest Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa,
- ▶ realizacji obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane w zakresie przeprowadzania przeglądów w ramach okresowych kontroli elektrycznych, instalacji gazowych i przewodów wentylacyjno–spalinowych w I półroczu 2019 roku, o ich wynikach i usuwaniu stwierdzonych nieprawidłowości oraz o działaniach prowadzonych przez Spółdzielnię wobec osób nieudostępniających lokali do dokonania wymienionych kontroli,
- ▶ wyników ekonomiczno–finansowych Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w I półroczu 2019 roku,
- ▶ oceny stanu technicznego instalacji domofonowej w zasobach Spółdzielni z uwzględnieniem danych dotyczących ilości zgłoszeń, uszkodzeń i awarii z podziałem na domofony cyfrowe i analogowe oraz ocena pracy firm dokonujących konserwacji i napraw tej instalacji,
- ▶ skuteczności działań windykacyjnych prowadzonych przez Pabianicką Spółdzielnię

Mieszkaniową według stanu na 31.08.2019 roku w porównaniu z analogicznym okresem w 2018 roku oraz informacja o stanie zadłużeń z tytułu opłat za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych oraz z tytułu niespłacania kredytów mieszkaniowych,

- ▶ kosztów wymiany stolarki okiennej wykonanej w okresie styczeń – sierpień 2019 roku i planowanej do wykonania do końca 2019 roku oraz o ustalonych potrzebach w tym zakresie,
- ▶ działalności domów kultury w okresie wakacji – „Akcja Lato 2019”,
- ▶ zmiany podmiotu obsługującego kasy Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- ▶ realizacji prac termomodernizacyjnych i robót im towarzyszących,
- ▶ potrzeb remontowych ustalonych w trakcie jesiennych przeglądów stanu technicznego i estetycznego zasobów Spółdzielni,
- ▶ przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 roku,
- ▶ kierunków rozwoju Spółdzielni w 2020 r.

3. Omówienie wyników rozliczenia ogółem kosztów zużycia ciepła za sezon grzewczy 2018/2019 w porównaniu z sezonem grzewczym 2017/2018,

4. Ocena realizacji planu ekonomiczno–finansowe-

go w I półroczu 2019 roku, w tym planu remontów w zakresie rzeczowo–finansowym i planu zamierzeń inwestycyjnych ogółem w zasobach Spółdzielni oraz w podziale na poszczególne Administracje.



Biurowo Obsługi Mieszkańców Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Zamkowa 42/44, tel. 42–227–10–33

czynne jest w poniedziałki i czwartki w godz. 7.00–17.00, we wtorki, środy i piątki w godz. 7.00–15.00.

W Biurze Obsługi Mieszkańców działają dwie kasy, w których można regulować opłaty do Spółdzielni, jak również płacić rachunki za telefon stacjonarny, komórkowy, gaz, energię elektryczną, telewizję kablową i inne. Kasy te czynne są od poniedziałku do piątku w godz. 7.30–18.00.

W Biurze Obsługi Mieszkańców odbywa się również:

- ▶ przyjmowanie pism od lokatorów,
- ▶ przyjmowanie i rejestrowanie wniosków: do kancelarii notarialnej, do sądu, do Urzędu Skarbowego, do banku, do innych instytucji i dla potrzeb członków Spółdzielni,
- ▶ wydawanie przygotowanych dokumentów do odbioru,
- ▶ sprawdzanie i udzielanie informacji nt. stanu kont z tytułu wnoszonych opłat eksploatacyjnych i zużycia wody,
- ▶ udzielanie informacji w sprawach dotyczących działalności Spółdzielni.

Spółdzielcze Biuro Pośrednictwa Obrotu Nieruchomościami ul. Zamkowa 42/44

tel. 42 215 21 84 w. 58; tel. 513 038 646; tel. 513 038 651

Godziny przyjęć:

pn. 9.00–15.00; wt. 7.00–13.00; śr. 9.00–15.00; cz. 12.00–18.00; pt. 8.00–14.00