

Jak działa Spółdzielnia w dobie pandemii?

Choć wiele instytucji publicznych w całym kraju już w marcu z powodu koronawirusa SARS-CoV-2 pozamykało punkty przyjęć, nasza Spółdzielnia cały czas pracuje. Naszym obowiązkiem jest dbałość o zdrowie i bezpieczeństwo życia mieszkańców bloków Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przez 24 godziny na dobę w każdym dniu roku. Dlatego wprowadziliśmy regularne odkażania bloków. Dla Państwa bezpieczeństwa dozorczy każdego dnia dezynfekują poręcze, domofony, klamki do drzwi klatek schodowych oraz do wiat śmietnikowych. Dezynfekcją

objęte są również place zabaw. Specjalistyczna firma zajęła się też profesjonalnym odkażaniem wszystkich klatek schodowych w naszych zasobach. Również specjalistyczna firma myje i dezynfekuje pojemniki na śmieci, a pracownicy Spółdzielni myją wiaty śmietnikowe.

Podczas pandemii siedziba Spółdzielni oraz Administracje są czynne. Nieprzerwanie działa również Biuro Obsługi Mieszkańców przy ul. Zamkowej 42/44, które pracuje od poniedziałku do piątku w godz. 7.00–15.00 i udziela wszelkich informacji pod numerem telefonu: 42 215

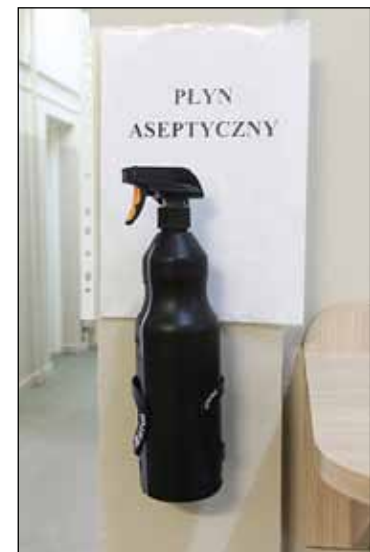


40 91 wew. 51 lub drogą mailową: bom@psm-pabianice.pl.

Wszystkie działania i zalecenia w celu zmniejszenia zagrożenia epidemiologicznego, wykonane przez Spółdzielnię, możecie Państwo znaleźć na stronie internetowej Spółdzielni www.psm-pabianice.pl bez konieczności wychodzenia z domu. Tam na bieżąco informujemy o wszelkich zmianach, jakie wprowadzamy w naszej Spółdzielni.

W dobie pandemii większość osób kontaktuje się ze Spółdzielnią przez telefon lub korzysta

z korespondencji internetowej – przysyła e-maile. Jednak nie wszystko można załatwić w ten sposób. Dla osób, które muszą złożyć wizytę w Spółdzielni, powstały bezpieczne pokoje przyjęć. W siedzibie Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Zamkowej 42/44 (na piętrze przy portierni) przygotowane zostały stanowiska oddzielające rozmówców szybami. Przy portierni wpisujemy swoje dane do specjalnego rejestru wejść. Jest to wymóg Ministerstwa Zdrowia, by w przypadku wizyty osoby zakażonej koronawirusem odnaleźć wszystkich, którzy w tym czasie mogli mieć kontakt z nosicielem. W przygotowanych pomieszcze-



niach każdy może bezpiecznie i swobodnie porozmawiać z pracownikiem Spółdzielni i załatwić sprawę. Odwiedzający nie muszą chodzić po pokojach, pracownicy przychodzą do nich. Dzięki temu odwiedzająca Spółdzielnię osoba ma kontakt tylko z jedną osobą. Po skończonym spotkaniu pomieszczenia, szyba i biurko przechodzą dezynfekcję.

Gdyby w tym samym czasie przyszło więcej mieszkańców, na korytarzu zostały ustawione stoliki, przy których można wygodnie przygotować dokumentację, rachunki bądź pisma, które chcemy złożyć w Spółdzielni.

Dla własnego bezpieczeństwa powinno się wchodzić do Spółdzielni w maseczkach lub przyłbicach oraz dezynfekować dłonie. Dozownik z płynem do dezynfekcji zamontowany jest na piętrze, tuż przy schodowej balustradzie.

Jeżeli uważacie Państwo, że jest konieczna Państwa osobista wizyta, najwygodniej dla Państwa będzie wcześniej umówić ją telefonicznie (centrala 42 215-40-91) lub przez internet – e-mail: sekretariat@psm-pabianice.pl.

Chcielibyśmy przekazać podziękowania od Zarządu i pracowników Spółdzielni wszystkim mieszkańcom naszych zasobów za wyrozumiałość i dostosowanie do wprowadzanych restrykcji. Cieszy nas, że przestrzeganie zasad sanitarnych stało się najlepszym sposobem na ochronę siebie i najbliższych. Bądźmy bezpieczni, wzajemnie życzliwi i solidarni.



Ważne telefony do Spółdzielni

Zgłoś awarię instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych, gazowych lub instalacji Azart

Poniedziałek – piątek w godz. 7.00–22.00, tel. 42 215-47-08, 42 213-00-86

Poniedziałek – piątek w godz. 22.00–7.00

całodobowo w dni wolne od pracy (soboty, niedziele, święta)

- ▶ Dyżurny Spółdzielni, tel. 668-836-779
- ▶ Dyżurny elektryk, tel. 668-836-761
- ▶ Dyżurny hydraulik, tel. 668-836-771
- ▶ Dyżurny grupy gazowej, tel. 668-837-750
- ▶ Dyżurny grupy Azart, tel. 668-836-766

Naprawa domofonów (kontakt ze swoją administracją)

- ▶ Administracja nr 1 – tel. 42 213-00-84, 42 215-75-47
- ▶ Administracja nr 2 – tel. 42 215-59-90, 42 213-15-35
- ▶ Administracja nr 3 – tel. 42 214-52-30, 42 227-55-51
- ▶ Administracja nr 4 – tel. 42 214-64-70, 42 226-02-58
- ▶ Administracja nr 5 – tel. 42 215-98-41, 42 214-70-22

lub pod numerami telefonów:

- ▶ Dla Administracji nr 1 i nr 4 – 517-500-494
- ▶ Dla Administracji nr 2 i nr 3 – 663-763-815, 500-068-886
- ▶ Dla Administracji nr 5 – 602-216-645

Naprawa wind (nowego typu)

tel. 42 203-69-16 (całodobowy)

Naprawa wind (starego typu)

tel. 692-660-172, 602-241-923

Dział Gospodarki Remontowej, ul. Śniadeckiego 10

poniedziałek – piątek 7.00–22.00

tel. 42 215-47-08, 42 213-00-86, 42 215 46 53

TELEFONY ALARMOWE

Centrum powiadamiania ratunkowego	112
Pogotowie ratunkowe	999
Straż pożarna	998
Policja	997
Straż Miejska	986
Pogotowie gazowe	992
Pogotowie energetyczne	991
Ujęcie wody	42 225-18-08
Sieć ciepła	42 213-55-20

Remontujemy, malujemy, wymieniamy

Szanowni Mieszkańcy naszej Spółdzielni

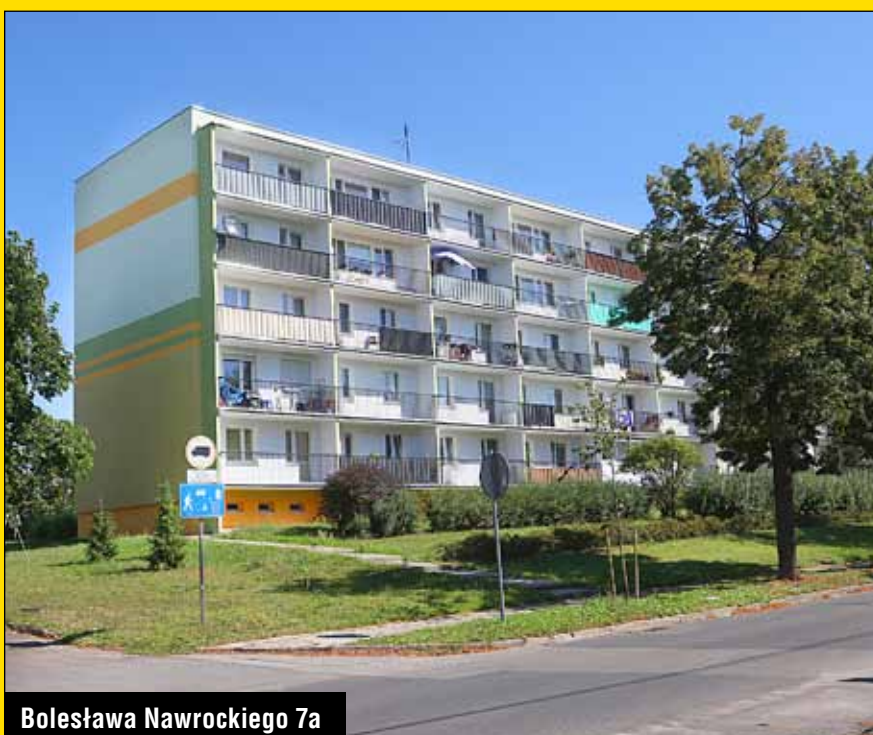
Pomimo trudnej sytuacji, w ciągu sześciu miesięcy wykonaliśmy w zasobach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej dużą część zaplanowanych na bieżący rok prac. Pandemia koronawirusa SARS-CoV-2 ograniczyła niektóre działania, ale spora część przewidzianych zadań została wykonana. Jednym z priorytetów Zarządu Spółdzielni są prace termomodernizacyjne. To właśnie na docieplenia budynków szczególnie czekają mieszkańcy. Ten rok zakończymy liczbą

212 bloków, które przeszły termomodernizację. Już ponad dwie trzecie naszych zasobów poddanych zostało termomodernizacji. Do grona tych budynków dołączyły w tym roku bloki przy: Piotra Skargi 62/68, Bolesława Nawrockiego 7a, 20 Stycznia 64, Drewnowskiej 43/45 i Drewnowskiej 47. Obecnie trwają prace przy ul. Dolnej 46.

Wszystkie prowadzone w Spółdzielni prace wykonywane są z zachowaniem najwyższych zasad bezpie-

czeństwa. Zagrożenie zarażeniem się wirusem jest wciąż aktualne, dlatego stosujemy wyjątkową ostrożność, szczególnie podczas prac, które wymagają wejść do budynków.

Poniżej przedstawiamy zestawienie wykonanych prac remontowych i inwestycyjnych, przeprowadzonych przez Pabianicką Spółdzielnię Mieszkaniową w pierwszej połowie tego roku.





ul. Łaska 96, ławka



ul. Łaska 92, stojak na rowery



ul. Łaska 90, chodnik



ul. Łaska 92, płotki ogrodzeniowe



ul. Łaska 94, utwardzone miejsca pod kontenery

ADMINISTRACJA NR 1

OKNA I DRZWI

Wymieniono okna w pralni i w suszarni w bloku przy ulicy Łaskiej 90

ROBOTY DEKARSKIE

Dokonano kompleksowej wymiany rynien oraz pasów pod- i nadrynnowych. Wykonano też pokrycie dachów papą termozgrzewalną na budynkach przy ulicach:

- ▶ Wileńskiej 67
- ▶ Niecałej 3
- ▶ Robotniczej 4

ROBOTY DROGOWE

Przeprowadzono roboty drogowe przy budynkach przy ulicach:

- ▶ Łaskiej 90 – Łaskiej 92 – wymiana nawierzchni chodnika wzdłuż bloku
- ▶ Łaskiej 94 – utwardzenie miejsca pod pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów
- ▶ Toruńskiej 15 – utwardzenie terenu przy pergoli śmietnikowej

CIEPŁA WODA UŻYTKOWA

Wykonano instalacje centralnej ciepłej wody użytkowej w budynkach przy ulicach:

- ▶ Ostatniej 3/7
- ▶ Wiejskiej 7
- ▶ Wiejskiej 9

Częściowo wykonano instalacje centralnej ciepłej wody w budynkach przy ulicach:

- ▶ Wiejskiej 20
- ▶ Wiejskiej 22
- ▶ Stanisława Moniuszki 157

ŁAWKI

Ustawiono nowe ławki przy budynkach przy ulicach:

- ▶ Łaskiej 96 – Wiejskiej 9
- ▶ Stanisława Moniuszki 118/120
- ▶ Wiejskiej 20
- ▶ Wileńskiej 51

STOJAKI NA ROWERY

Rowery wygodnie zostawimy teraz też przy ulicach:

- ▶ Łaskiej 92
- ▶ Toruńskiej 18/26

PŁOTKI OGRODZENIOWE

Dokonano naprawy płotków przy budynkach i placach zabaw. Prace zostały przeprowadzone w rejonach ulic:

- ▶ Łaskiej 92
- ▶ Łaskiej 96

PLACZ ZABAW

Pomalowano urządzenia zabawowe na placach zabaw w rejonie bloków przy ulicach:

- ▶ Ostatniej 3/7
- ▶ Wileńskiej 39
- ▶ Stanisława Moniuszki 77/81
- ▶ Stanisława Moniuszki 114/116
- ▶ gen. Jarosława Dąbrowskiego 51
- ▶ gen. Jarosława Dąbrowskiego 34

ZIELEŃ

Przycięto korony 101 drzew

INNE PRACE

Odświeżono oznakowanie poziomych miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych przy ulicach:

- ▶ Robotniczej 4
- ▶ Wileńskiej 51
- ▶ Jana Kochanowskiego 3/9

▶ gen. Jarosława Dąbrowskiego 30/32

- ▶ Ostatniej 10
- ▶ Łaskiej 40
- ▶ Łaskiej 42
- ▶ Łaskiej 44

Zamalowano napisy na elewacjach bloków przy ulicach:

- ▶ Łaskiej 40
- ▶ Stanisława Moniuszki 105
- ▶ gen. Jarosława Dąbrowskiego 34

ADMINISTRACJA NR 2

OKNA I DRZWI

Wymieniono okna i drzwi balkonowe w bloku przy ulicy

- ▶ Władysława Broniewskiego 7/9

ROBOTY DEKARSKIE

Przeprowadzono częściowe krycie dachu i wymieniono rury spustowe na budynku przy ulicy

- ▶ Zamkowej 18

ROBOTY MALARSKIE

Przeprowadzono prace malarskie w budynku przy ulicy

- ▶ Trębackiej 9 – malowanie klatek schodowych, pralni, suszarni oraz korytarzy piwnic (etap II)

CIEPŁA WODA UŻYTKOWA

Instalacja centralnej ciepłej wody użytkowej została wykonana w jednym pionie mieszkań w budynku przy ulicy

- ▶ Stefana kard. Wyszyńskiego 7

Częściowe wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody odbyło się w budynkach przy ulicach:



ul. Cicha 34, naprawa ściany szczytowej bloku



ul. Zamkowa 18, wymieniono rury spustowe



ul. Trębacka 9, odmalowana klatka schodowa

- ▶ Marii Konopnickiej 47
- ▶ Marii Konopnickiej 49
- ▶ Marii Konopnickiej 60/66
- ▶ Stefana kard. Wyszyńskiego 8
- ▶ Stefana kard. Wyszyńskiego 9
- ▶ Cichej 39

INNE PRACE

Wykonano naprawę ściany szczytowej w budynku przy ulicy
▶ Cichej 34

ADMINISTRACJA NR 3

OKNA I DRZWI

Wymieniono okna w częściach wspólnych bloków przy ulicach:
▶ 3 Maja 6
▶ 20 Stycznia 53
▶ ks. Piotra Skargi 80

- ▶ ks. Piotra Skargi 46/52
- ▶ Bolesława Nawrockiego 7a

Wymieniono drzwi wejściowe do budynku przy ulicy
▶ ks. Piotra Skargi 81

Wymieniono drzwi do maszynowni w budynkach przy ulicach:
▶ Brackiej 69/71
▶ Brackiej 62/64
▶ Bolesława Nawrockiego 28
▶ Bolesława Nawrockiego 30
▶ 20 Stycznia 49/51

Wymieniono pakiety szybowe w drzwiach wejściowych do budynków przy ulicach:
▶ 20 Stycznia 53
▶ Żytniej 26/28

- ▶ 20 Stycznia 16
- ▶ 20 Stycznia 62/68

ROBOTY DEKARSKIE

Wykonano pokrycie dachu papą termozgrzewalną na budynku przy ulicy
▶ Brackiej 41/45

TERMOMODERNIZACJA

Dokonano kompleksowej termomodernizacji budynków przy ulicach:
▶ ks. Piotra Skargi 62/68
▶ Bolesława Nawrockiego 7a

WYMIANA WIND

Wymieniono dźwigi osobowe w budynkach przy ulicach:
▶ Brackiej 69/71 kl. I, II, III
▶ 20 Stycznia 49/51 kl. II
▶ Bolesława Nawrockiego 30 kl. I
▶ Brackiej 62/64 kl. I

ROBOTY MALARSKIE

Przeprowadzono prace malarskie w budynku przy ulicy
▶ ks. Piotra Skargi 74 – malowanie klatek schodowych i korytarzy piwnic

Otynkowano i pomalowano elewację zewnętrzną przy wejściach do klatek schodowych w budynkach:
▶ Brackiej 62/64
▶ Bolesława Nawrockiego 11
▶ ks. Piotra Skargi 69/71
▶ ks. Piotra Skargi 74a
▶ Brackiej 69/71
▶ 3 Maja 8
▶ ks. Piotra Skargi 80
▶ ks. Piotra Skargi 46/52
▶ 3 Maja 5

Otynkowano i pomalowano wiatrołapy na zewnątrz budynków przy ulicach:
▶ Brackiej 50



ul. Bracka 63/65, domofon cyfrowy

- ▶ gen. Stefana „Grota” Rowckiego 22

Pomalowano cokół w budynku przy ulicy 3 Maja 6

DOMOFONY

Wymieniono analogowe kasety domofonowe na cyfrowe przy wejściach do klatek schodowych w budynkach przy ulicach:
▶ Brackiej 63/65 kl. I
▶ Bolesława Nawrockiego 22a kl. II
▶ Narcyza Gryzla 6 kl. III
▶ Brackiej 50 kl. I, II, III, V
▶ Narcyza Gryzla 24 kl. I

ROBOTY DROGOWE

Przeprowadzono roboty drogowe przy budynkach przy ulicach:
▶ Brackiej 51 – uzupełnienie ubytków w nawierzchni asfaltowej
▶ 3 Maja 6 – uzupełnienie ubytków w nawierzchni asfaltowej

- ▶ Brackiej 3/5 – Brackiej 21 – uzupełnienie ubytków w nawierzchni asfaltowej
- ▶ Brackiej 33 – wymiana nawierzchni chodnika na kostkę betonową
- ▶ Bolesława Nawrockiego 7A – wykonanie nowego chodnika z kostki betonowej
- ▶ Bugaj 52–54 – wymiana nawierzchni chodnika na kostkę betonową
- ▶ ks. Piotra Skargi 46/52 – utwardzenie terenu pod miejsca postojowe
- ▶ ks. Piotra Skargi 74a – 3 Maja 4 – uzupełnienie ubytków w nawierzchni asfaltowej
- ▶ ks. Piotra Skargi 80 – Nawrockiego 7a – uzupełnienie ubytków w nawierzchni asfaltowej
- ▶ Bolesława Nawrockiego 22–22b – uzupełnienie ubytków w nawierzchni asfaltowej
- ▶ 3 Maja 4 – uzupełnienie



ul. Bracka 33, stojak na rowery



ul. Bracka 69/71, ławka



ul. „Grota” Roweckiego 23, chodnik

- ubytków w nawierzchni asfaltowej
- ▶ Brackiej 33 – uzupełnienie ubytków w nawierzchni asfaltowej
 - ▶ Brackiej 41/45 – położenie chodnika – dojście do placu zabaw
 - ▶ 20 Stycznia 24 – utwardzenie terenu płytami ażurowymi pod pojemniki na śmieci
 - ▶ ks. Piotra Skargi 62/68 – utwardzenie terenu płytami ażurowymi pod pojemniki na śmieci, utwardzenie miejsc pod stojaki rowerowe
 - ▶ ks. Piotra Skargi 74a – utwardzenie miejsca pod stojaki rowerowe
 - ▶ 3 Maja 8 – utwardzenie miejsca pod stojaki rowerowe
 - ▶ 3 Maja 3 – utwardzenie miejsca pod stojaki rowerowe
 - ▶ Brackiej 10/12 – utwardzenie miejsca pod stojaki rowerowe
 - ▶ Brackiej 63/65 – utwardzenie miejsca pod stojaki rowerowe
 - ▶ Żytniej 24 – utwardzenie terenu, naprawa miejsc postojowych
 - ▶ Żytniej 26/28 – utwardzenie terenu, naprawa miejsc postojowych
 - ▶ Piotra Skargi 69/71 – utwardzenie terenu, naprawa miejsc postojowych
 - ▶ ks. Piotra Skargi 74 – utwardzenie podjazdu pod pergolę śmietnikową
 - ▶ 20 Stycznia 24 – utwardzenie podjazdu pod pergolę śmietnikową

STOJAKI ROWEROWE

- Zamontowano stojaki na rowery przy budynkach przy ulicach:
- ▶ Brackiej 33

- ▶ Brackiej 63/65
- ▶ ks. Piotra Skargi 79a
- ▶ Bolesława Nawrockiego 22
- ▶ Bolesława Nawrockiego 28

ŁAWKI

Nowe ławki ustawiono przy ulicach:

- ▶ Brackiej 69/71 – plac zabaw
- ▶ Narcyza Gryzła 20/22 – plac zabaw
- ▶ 20 Stycznia 8/10

Naprawiono ławki stojące przy ulicach:

- ▶ Brackiej 37/39
- ▶ Brackiej 7
- ▶ Żytniej 24 – plac zabaw

PŁOTKI OGRODZENIOWE

Zamontowano płotki przy ulicach:

- ▶ Brackiej 11/13
- ▶ Bolesława Nawrockiego 22

Naprawiono płotki przy ulicach:

- ▶ Brackiej 7
- ▶ Brackiej 35
- ▶ Brackiej 15/19
- ▶ Bolesława Nawrockiego 28

PLACE ZABAW

- ▶ Bracka 41/45 – zamontowano nowe ogrodzenie
- ▶ Bracka 69/71 – wkopano kosze na śmieci

STOPKI DO DRZWI

Zamontowano stopki do drzwi wejściowych do klatek schodowych w budynkach przy ulicach:

- ▶ 20 Stycznia 18
- ▶ Brackiej 63/65
- ▶ ks. Piotra Skargi 81
- ▶ Brackiej 35
- ▶ Brackiej 62/64

- ▶ Brackiej 41/45
- ▶ ks. Piotra Skargi 74a
- ▶ 3 Maja 5
- ▶ Bolesława Nawrockiego 28
- ▶ 20 Stycznia 49/51
- ▶ ks. Piotra Skargi 46/52
- ▶ 20 Stycznia 24
- ▶ Brackiej 7
- ▶ Brackiej 9
- ▶ ks. Piotra Skargi 62/68
- ▶ Bolesława Nawrockiego 22
- ▶ Bolesława Nawrockiego 30
- ▶ Bolesława Nawrockiego 11
- ▶ Bolesława Nawrockiego 7a
- ▶ 3 Maja 8
- ▶ Brackiej 7
- ▶ Żytniej 24

ODSTRASZACZE NA PTAKI

Zamontowano kolce odstrasza-
jące gołębie na budynkach przy ulicach:

- ▶ Brackiej 15/19
- ▶ Żytniej 24
- ▶ Brackiej 21
- ▶ Brackiej 33
- ▶ 20 Stycznia 12
- ▶ Brackiej 41/45
- ▶ ks. Piotra Skargi 74a
- ▶ Narcyza Gryzła 24
- ▶ Brackiej 62/64

PERGOLE ŚMIETNIKOWE

Umyto pergole śmietnikowe ustawione przy budynkach przy ulicach:

- ▶ Brackiej 50
- ▶ gen. Stefana „Grota” Roweckiego 22
- ▶ Bolesława Nawrockiego 11
- ▶ 20 Stycznia 24

INNE PRACE

Zamontowano nowe tablice adresowe na budynkach przy ulicach:

- ▶ Brackiej 50
- ▶ ks. Piotra Skargi 46/52
- ▶ 3 Maja 5
- ▶ ks. Piotra Skargi 74a
- ▶ Brackiej 33
- ▶ Narcyza Gryzła 8
- ▶ ks. Piotra Skargi 69/71
- ▶ Bolesława Nawrockiego 11
- ▶ Narcyza Gryzła 6
- ▶ Bolesława Nawrockiego 30 – montaż nowej rury deszczowej
- ▶ Bracka 41/45 kl. III – montaż barierki
- ▶ Bracka 15/19 kl. III piwnica – montaż barierki
- ▶ Bracka 69/71 – malowanie barierek przed klatkami

ADMINISTRACJA NR 4

OKNA I DRZWI

Wymieniono okna i drzwi balkonowe w budynkach przy ulicach:

- ▶ Dolnej 27
- ▶ 20 Stycznia 64

ROBOTY DEKARSKIE

Przeprowadzono prace dekar-
skie w budynkach przy ulicach:

- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 1 – pokrycie dachu papą termozgrzewalną
- ▶ Dolnej 25A – pokrycie dachu papą termozgrzewalną
- ▶ Smugowej 20 – pokrycie daszków wiatrołapów papą termozgrzewalną
- ▶ Dolnej 48 – likwidacja obudowy naczynia zbiorczego wraz z odtworzeniem poszycia dachu

ROBOTY MALARSKIE

Wykonano prace malarskie w budynkach przy ulicach:

- ▶ Podleśnej 3 – malowanie klatek

schodowych, wiatrołapów wewnętrznych, korytarzy piwnic, pralni i suszarni

- ▶ Podleśnej 5 – malowanie klatek schodowych, wiatrołapów wewnętrznych, korytarzy piwnic, pralni i suszarni

ROBOTY DROGOWE

Przeprowadzono roboty drogowe w ulicach:

- ▶ gen. Stefana „Grota” Roweckiego 23 – ułożenie chodnika z kostki betonowej
- ▶ Myśliwskiej 37 – utwardzenie terenu pod miejsca postojowe
- ▶ Mokrej 23 – utwardzenie terenu pod miejsca postojowe oraz ułożenie chodnika z kostki betonowej
- ▶ Mokrej 12 – wymiana nawierzchni chodnika na kostkę betonową
- ▶ Podleśnej 8 – ułożenie chodnika z płyt chodnikowych

TERMOMODERNIZACJA

Dokonano kompleksowej termo-
modernizacji budynku przy ulicy

- ▶ 20 Stycznia 64



ul. „Grota” Roweckiego 23, kosz na śmieci



ul. Podleśna 10a, ławka



ul. Podleśna 10a, stojak na rowery



ul. Podleśna 8, chodnik

WYMIANA WIND

Wymieniono dźwigi osobowe w budynku przy ulicy

- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 1 – klatka I i II

PŁOTKI OGRODZENIOWE

Ustawiono płotki drewniane przy budynkach przy ulicach:

- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 5
- ▶ Myśliwskiej 41
- ▶ Mokrej 12
- ▶ gen. Stefana „Grota” Roweckiego 23 (plac zabaw)

KOSZE NA ŚMIECI

Ustawiono nowe kosze na śmieci przy budynkach przy ulicach:

- ▶ Podleśnej 3
- ▶ gen. Stefana „Grota” Roweckiego 23

KOSZE NA „PSIE SPRAWY”

Ustawiono kosze przy budynkach:

- ▶ gen. Stefana „Grota” Roweckiego 27
- ▶ Mokrej 17
- ▶ Smugowej 19

STOJAKI NA ROWERY

Wykonano z kostki brukowej miejsca, na których zamontowano stojaki rowerowe przy ulicach:

- ▶ Michała Ossowskiego 47/49
- ▶ Podleśnej 10A

NOWE ŁAWKI

Ustawiono ławkę przy budynku przy ulicy

- ▶ Podleśnej 10A

REMONT INSTALACJI „AZART”

Wykonano remont instalacji „Azart” w budynkach przy ulicach:

- ▶ Dolnej 29
- ▶ Podleśnej 14A

DOMOFONY

Wymieniono analogowe kasety domofonowe na cyfrowe przy wejściach do klatek schodowych w budynkach przy ulicach:



ul. Podleśna 3, kosz na śmieci



ul. „Grota” Roweckiego 23, płotek ogrodzeniowy



ul. Smugowa 19, kosz na „psie sprawy”



ul. Myśliwska 37, miejsca postojowe



ul. „Waltera” Janke 1, wymiana windy

- ▶ Podleśnej 3 – od I do IV klatki
- ▶ Podleśnej 5 – od I do IV klatki

MIJESKA POSTOJOWE DLA POJAZDÓW OSÓB NIEPEŁNO- SPRAWNYCH

Wykonano poziome oznakowanie stanowisk postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych wraz z wykonaniem uzupełniającego oznakowania przy ulicach:

- ▶ Smugowej 20
- ▶ Myśliwskiej 37

ADMINISTRACJA NR 5

OKNA I DRZWI

Wymieniono okna i drzwi balkonowe w blokach przy ulicach:

- ▶ Jadwigi Wajsówny 8
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 58
- ▶ Smugowej 35
- ▶ Drewnowskiej 47
- ▶ Drewnowskiej 43/45

ROBOTY DEKARSKIE

Przeprowadzono prace dekarzkie w budynkach przy ulicach:

- ▶ Smugowej 35 – docieplenie ścian facjat wraz z wymianą obróbek blacharskich i krycie dachu nad lokalem mieszkalnym
- ▶ Popławskiej 30/38 – wymiana rur spustowych wraz z koszem

ROBOTY DROGOWE

Przeprowadzono roboty drogowe przy ulicach:

- ▶ gen. Stefana „Grotę” Roweckiego 11 – utwardzenie terenu z płyt ażurowych pod miejsca postojowe wraz z drogą dojazdową
- ▶ Bugaj 86 – utwardzenie terenu z płyt ażurowych pod miejsca postojowe
- ▶ Bugaj 56 – wykonanie chodników
- ▶ Bugaj 62 – wykonanie chodników
- ▶ Bugaj 64 – wykonanie chodników
- ▶ Jadwigi Wajsówny 6 – wykonanie chodników
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 50 – wykonanie chodników
- ▶ Mokrej 11A – wykonanie wymiany dwóch podestów wejściowych do klatek, wykonanie chodników
- ▶ Mokrej 13 – przełożenie płyt chodnikowych na dojściu do placu zabaw
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 52 – przełożenie płyt chodnikowych na dojściu do placu zabaw
- ▶ Jadwigi Wajsówny 6 – przełożenie płyt chodnikowych na dojściu do placu zabaw

TERMOMODERNIZACJA

Wykonano termomodernizację budynków przy ulicach:

- ▶ Drewnowskiej 47
- ▶ Drewnowskiej 43/45

DOMOFONY CYFROWE

Wymieniono analogowe kasety domofonowe na cyfrowe przy wejściach do klatek schodowych w budynkach przy ulicach:

- ▶ Drewnowskiej 47
- ▶ Drewnowskiej 43/45

DOMOFONY ANALOGOWE

Wymieniono analogowe kasety domofonowe przy wejściach do klatek schodowych w budynkach przy ulicach:

- ▶ Mokrej 11A
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 46
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 48
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 58

STOJAKI NA ROWERY

Rowery wygodnie zostawimy teraz też przy ulicy

- ▶ Mokrej 13A

ŁAWKI

Wymieniono i pomalowano listwy ławek stojące przy ulicach:

- ▶ Bugaj 62

- ▶ Bugaj 90
- ▶ Bugaj 94
- ▶ Gawrońskiej 2
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 50
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 52
- ▶ Drewnowskiej 47
- ▶ Drewnowskiej 43/45
- ▶ Smugowej 33
- ▶ gen. Stefana „Grota” Rowckiego 19

PŁOTKI OGRODZENIOWE

Przy blokach ustawiono płotki drewniane. Stały przy ulicach:

- ▶ Bugaj 78
- ▶ Bugaj 90
- ▶ Gawrońskiej 2
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 50

PLACE ZABAW

- ▶ Jadwigi Wajsówny 6 – wymieniono piaskownicę



ul. Mokra 11a, chodnik



ul. Wajsówny 6, piaskownica



ul. Mokra 11a, podesty wejściowe do klatek

Żeby ogrzewanie mniej nas kosztowało

Za nami dość ciepłe lato, a w szczególności sierpień, który rozpieszczał nas tropikalną wręcz pogodą. Niebawem zawita jesień, a z nią znacznie niższe temperatury niż te, do których

przyzwyczailiśmy się w ciągu kilku letnich miesięcy. Corocznie terminy uruchomienia ogrzewania są inne. W ubiegłym roku ciepło do bloków Spółdzielni popłynęło 20 września. Dwa lata temu stało

się to 27 września. Dlatego lada chwila konieczne będzie rozpoczęcie nowego sezonu grzewczego.

Już od pierwszych dni uruchomienia grzania warto kontrolować temperaturę w naszych mieszkaniach i zwracać uwagę na ustawienie termostatów na kaloryferach, by w konsekwencji obniżyć koszt ogrzewania w całym sezonie grzewczym. Dzięki tym działaniom możemy indywidualnie w każdym pomieszczeniu regulować temperaturę zgodnie z naszymi potrzebami.

Na wysokość naszych rachunków za ogrzewanie wpływ ma wiele czynników. Na część z nich nie mamy wpływu i są to m.in. pogoda i cena za ciepło, którą Spółdzielnia płaci producentowi ciepła – Zakładowi Energetyki Ciepłej. Najwięcej jednak zależy od nas samych. Ważną rolę odgrywają tutaj termostaty, ale również wiele innych kwestii. Niekiedy wystarczy po prostu zmiana nawyków, by racjonalnie gospodarować ciepłem w mieszkaniu. Bardzo ważną rolę odgrywa odpowiednio dobrana temperatura w poszczególnych pomieszczeniach.

Optymalna w pokoju dziennym to 21 stopni Celsjusza. Nieco niższa powinna być w sypialni po to, by zachować zdrowy sen oraz w kuchni, gdzie korzystanie z kuchenki i piekarnika samoistnie

podnosi temperaturę w pomieszczeniu. Dlatego w sypialni i kuchni można ustawić termostat na „2”. Sposobem na niższe rachunki jest również zamykanie drzwi między różnymi pomieszczeniami, gdzie utrzymujemy inną temperaturę.

Warto również pamiętać, że gdy wychodzimy z mieszkania na dłuższy czas, np. do pracy czy szkoły, można ustawić termostat we wszystkich pomieszczeniach na „2”. W sytuacji, gdy temperatura w pomieszczeniach spadnie poniżej 5–6 stopni Celsjusza, ogrzewanie uruchomi się automatycznie. Zimniej nie będzie. A gdy wrócimy, w kilkanaście minut nagrzemy mieszkanie.

Nie możemy zapominać o wentrowaniu mieszkań. Jeśli to robimy, całkowicie zakręćmy zawory i otworzymy wszystkie okna na kil-



kanaście minut. Najlepiej robić to raz lub dwa razy dziennie, ale porządnie. Po tak intensywnym wietrzeniu zamknijmy okna i odkręćmy termostaty na pierwotne położenie.

Kaloryferów nie powinniśmy również zasłaniać. Zastony, firanki, meble, telewizor – na czas grzania powinny być od nich odsunięte, ponieważ ogranicza to cyrkulację powietrza, które w ten sposób trudniej się nagrzewa.

Ogrzewanie można wspomóc – wystarczy zamontować na ścianę za kaloryferem specjalną folię odbijającą ciepło. Folia nie jest widoczna zza grzejnika, za to odbija ciepło, które zamiast iść w mury, rozchodzi się po pomieszczeniu. Warto również odsłaniać okna, gdy świeci słońce. Wtedy promienie słoneczne nagrzeją mieszkanie. Natomiast,

gdy zapada zmrok i na zewnątrz jest zimno, zasłaniajmy okna, by zatrzymać ciepło wewnątrz.

Pamiętajmy też o odpowiednim utrzymywaniu grzejników. Zaniepokoić powinien nas odgłos przelewania się w nich wody lub gdy pomimo odkręconego maksymalnie termostatu, są zimne. Może zdarzyć się też, że są jedynie ciepłe do połowy. W obu przypadkach konieczna jest interwencja hydraulika. Aby uniknąć takich sytuacji, bardzo ważne jest, byśmy przed rozpoczęciem sezonu grzewczego ustawili termostaty na „5”. Umożliwi to prawidłowe odpowietrzenie całej instalacji i spowoduje równomierny rozkład temperatur w grzejnikach. Takie ustawienie termostatu do czasu uruchomienia ogrzewania nie ma wpływu na zużycie ciepła.



Biuro Obsługi Mieszkańców Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Zamkowa 42/44, tel. 42-227-10-33

czynne jest od poniedziałku do piątku
w godz. 7.00–15.00.

W Biurze Obsługi Mieszkańców działają dwie kasy, w których można regulować opłaty do Spółdzielni, jak również płacić rachunki za telefon stacjonarny, komórkowy, gaz, energię elektryczną, telewizję kablową i inne. Kasy te czynne są od poniedziałku do piątku w godz. 7.30–18.00.

W Biurze Obsługi Mieszkańców odbywa się również:

- ▶ przyjmowanie pism od lokatorów,
- ▶ przyjmowanie i rejestrowanie wniosków: do kancelarii notarialnej, do sądu, do Urzędu Skarbowego, do banku, do innych instytucji i dla potrzeb członków Spółdzielni,
- ▶ wydawanie przygotowanych dokumentów do odbioru,
- ▶ sprawdzanie i udzielanie informacji nt. stanu kont z tytułu wnoszonych opłat eksploatacyjnych i zużycia wody,
- ▶ udzielanie informacji w sprawach dotyczących działalności Spółdzielni.

Przeeglądy instalacji gazowej i przewodów kominowych

W październiku 2020 r. przeglądy w poszczególnych Administracjach odbędą się w następujących terminach:

ADMINISTRACJA NR 1

Łaska 42

1.10.2020 1 i 2 klatka
2.10.2020 3 i 4 klatka

Toruńska 18

5.10.2020 1 i 2 klatka
6.10.2020 3 i 4 klatka
8.10.2020 5 klatka
9.10.2020 6 klatka

Śniadeckiego 2

12.10.2020 1 klatka
13.10.2020 2 klatka
15.10.2020 3 klatka

Śniadeckiego 4

16.10.2020 1 klatka
19.10.2020 2 klatka
20.10.2020 3 klatka

Kochanowskiego 3/9

22.10.2020 1 i 2 klatka
23.10.2020 3 i 4 klatka
26.10.2020 5 klatka
27.10.2020 6 klatka
29.10.2020 7 klatka
30.10.2020 8 klatka

ADMINISTRACJA NR 2

Broniewskiego 7/9

1.10.2020 1 klatka
2.10.2020 2 klatka
5.10.2020 3 klatka

Matejki 49

6.10.2020 1 klatka
8.10.2020 2 i 3 klatka

Cicha 34

9.10.2020 1 klatka
12.10.2020 2 klatka
13.10.2020 3 klatka

Cicha 37

15.10.2020 1 klatka
16.10.2020 2 klatka
19.10.2020 3 klatka

ADMINISTRACJA NR 3

3 Maja 4

1.10.2020 1 klatka
2.10.2020 2 klatka

P. Skargi 74A

5.10.2020 1 klatka
6.10.2020 2 klatka
8.10.2020 3 klatka

Warszawska 59A

9.10.2020 1 klatka
12.10.2020 2 klatka

Nawrockiego 11

13.10.2020 1 klatka
15.10.2020 2 klatka
16.10.2020 3 klatka
19.10.2020 4 klatka
20.10.2020 5 klatka
22.10.2020 6 klatka
23.10.2020 7 klatka
26.10.2020 8 klatka

ADMINISTRACJA NR 4

Roweckiego 27

1.10.2020 1 i 2 klatka
2.10.2020 3 i 4 klatka

Roweckiego 23

5.10.2020 1 i 2 klatka
6.10.2020 3 i 4 klatka
8.10.2020 5 klatka

Roweckiego 29

9.10.2020 1 klatka
12.10.2020 2 klatka
13.10.2020 3 klatka
15.10.2020 4 klatka

20 Stycznia 64

16.10.2020 1 klatka

19.10.2020 2 klatka
20.10.2020 3 klatka
22.10.2020 4 klatka

20 Stycznia 91

23.10.2020 1 klatka
26.10.2020 2 klatka
27.10.2020 3 klatka
29.10.2020 4 klatka

ADMINISTRACJA NR 5

Wajsówny 25

1.10.2020 1 klatka
2.10.2020 2 klatka
5.10.2020 3 klatka
6.10.2020 4 klatka

Smugowa 37

8.10.2020 1 klatka
9.10.2020 2 klatka
12.10.2020 3 klatka
13.10.2020 4 klatka

Roweckiego 21

15.10.2020 1 i 2 klatka
16.10.2020 3 i 4 klatka
19.10.2020 5 i 6 klatka
20.10.2020 7 i 8 klatka

Roweckiego 11

22.10.2020 1 i 2 klatka
23.10.2020 3 i 4 klatka
26.10.2020 5 i 6 klatka
27.10.2020 7 i 8 klatka

Bugaj 80

29.10.2020 1 klatka
30.10.2020 2 klatka

Odczyty wodomierzy radiowych – Administracja nr 2, 3, 4

Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że w związku z zamontowaniem w lokalach wodomierzy radiowych, odczyt będzie odbywał się drogą radiową za pośrednictwem urządzenia znajdującego się na klatce schodowej, bez konieczności wchodzenia do mieszkań. Dane do odczytu będą pobrane na dzień 30 września 2020 r. z zapisu wodomierza na godz. 24.00.

Po dokonanych odczytach rachunki będą dostarczone w ciągu 15 dni do skrzynek pocztowych.

Wakacyjny czas już za nami

Podobnie jak w czasie wakacji, domy kultury Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej kontynuują działalność i prowadzą zajęcia. Oczywiście z zachowaniem wszelkich środków ostrożności i reżimu sanitarnego po to, by wszyscy odwiedzający oraz pracownicy mogli czuć się bezpiecznie. Z powodu pandemii tegoroczne wakacje ze Spółdzielnią znacznie różniły się od tych z lat poprzednich. Jednak chętnych nie brakowało. Zarówno dzieci, jak i dorośli spotykali się na ulubionych zajęciach.

Soliści przez letnie miesiące regularnie stawiali się na próby w Osiedlowym Domu Kultury przy Łaskiej. Wokalne talenty pod okiem instruktora Marka Koszady szlifowali: Seweryn Wartalski, Ryszard Grzelczak, Halina Binder oraz duet ALMIRO, czyli Alicja Wibig i Mirosław Madaj. Ich repertuar to nowe utwory polskie i zagraniczne. Teraz marzą o tym, żeby jak najszybciej zaprezentować się pabianickiej publiczności.

Grupa fotograficzna pręźnie działała w plenerach, pod czujnym okiem instruktora Krzysztofa Dumki. Z każdym spotkaniem powiększa się zbiór prac, więc szykuje się kolejna wystawa.

Nieprzerwanie odbywały się zajęcia jogi i tenisa stołowego. Nie było przerw w zajęciach dla dzieci w pracowni rysunku i malarstwa.

Dom Kultury „Barak” przy Brackiej w okresie wakacyjnym wprowadził cykl warsztatów w języku angielskim dla dorosłych. Tematy były związane z wyjazdami i pobytami za granicą. To po to, by bez problemów podróżować samolotami i dogadywać się na lotniskach. Uczyliśmy się, jak bez trudności po angielsku poruszać się po miastach i znaleźć właściwą drogę. Nie obyło się też bez zwiedzania zabytków i kupna pamiątek. Były lekcje, na których uczyliśmy się, jak rozmawiać z lekarzem, dentystą i dogadać się w aptece.

Dzieci spędziły ciekawie czas na warsztatach plastycznych, które cieszyły się dużym zainteresowaniem. Dzieci uwielbiają rysować, a tematów nie brakowało. Wyobraźnia naszych najmłodszych sprawia, że ten sam temat na wielu rysunkach wygląda zupełnie inaczej.

Do domu kultury na Bugaju przychodziliśmy też na sportowe poranki, bo gimnastyka na prze-

budzenie służy zdrowiu. Dużym zainteresowaniem cieszyła się gimnastyka na zdrowy kręgosłup, zumba i aerobik.

Letni Teatrzyk Młodego Aktora to warsztaty, które uczą i bawią. Dzieci dzięki teatralnym zajęciom pozbyły się tremy, a teraz są bardziej otwarte na świat, zyskały poczucie wartości i pewność siebie. Na warsztatach ćwiczyły poprzez zabawy parateatralne ruch sceniczny i emisję głosu. Pracowały nad kulturą i poprawnością wypowiedzi. Scenki oraz etiudy teatralne zabarwione humorystycznymi wypowiedziami podobały się najbardziej najmłodszym.

Warsztaty muzyczne dla dzieci i dorosłych to przede wszystkim nauka gry na gitarze i keyboardzie. Na cotygodniowych zajęciach najmłodszy poznawali specyfikę instrumentu i różne rodzaje muzyki. Zgłębiały podstawowe zagadnienia dotyczące zapisu nutowego w prostych utworach muzycznych i poszerzyły wiedzę o informację na temat formy aranżacyjnej utworów instrumentalnych i wokalnych. Na warsztaty przychodzili również dorośli.

To soliści, którzy ćwiczą nowe utwory. Niektórzy z nich śpiewają w Domu Kultury „Barak” od wielu lat i przygotowują utwory na kolejne recitale, które zaprezentują na scenie jesienią.

Przez okres wakacji była kontynuowana terapia logopedyczna i teleporady z dziećmi, które mają problemy z wymową. Zajęcia prowadzone były indywidualnie.

W rajdzie pieszym na Rudzką Górę wzięli udział „esdekowicze” ze Spółdzielczego Domu Kultury przy Orlej. Pokonali 5-kilometrową trasę w doskonałych humorach i szukali odpowiedzi na pytania:

„Dlaczego Łódzka Ruda jest Rudą Pabianicką?”, „Gdzie w Łodzi znajdował się pełnowymiarowy tor wyścigów konnych?”, „Czy da się wejść na mierzący 580 metrów ostaniec polodowcowy, znajdujący się w aglomeracji łódzkiej?”. Dlatego odpoczynek nad Stawami Stefańskimi przyniósł wszystkim wytchnienie. Celem wyprawy była Rudzka Góra, z której szczytu rozciąga się najpiękniejsza panorama Łodzi i okolicy. Panie odważyły się też zjechać torem saneczkowym. Po wszystkich tych przeżyciach

i emocjach, miło było posiedzieć w niekrępującej atmosferze i przekąsić co nieco w „Bacówce u Józka” – restauracji prowadzonej przez rodowitego górala.

„Mały Ciechocinek”, czyli ogromny teren rekreacyjny między blokami i wieżowcami, rozciąga się od ul. gen. Stefana „Grota” Roweckiego do ul. Gawrońskiej. Skwer zniewala letnimi barwami i bogactwem owocujących krzewów i drzew. Tutaj co piątek na ćwiczenia na świeżym powietrzu przez całe wakacje przychodziło sporo osób. Najpopularniejsze były zajęcia: wzmacnianie mięśni posturalnych, relaksacja oddechowa przy wtórze gongów tybetańskich i zajęcia „talia – brzuch”.

Spotkania adresowane dla seniorów wracają po letniej przerwie dopiero w październiku. Plan zajęć dla wszystkich grup wiekowych poszczególnych domów kultury znajdziecie Państwo na www.psm-pabianice.pl. Na zajęcia można zapisywać się wyłącznie telefonicznie:

Dom Kultury „Barak”,
ul. Bracka 27A,
tel. 42-214-89-92
lub 668-836-770.

Spółdzielczy Dom Kultury,
ul. Orla 45/47,
tel. 508 352 291.

Osiedlowy Dom Kultury,
ul. Łaska 46/48,
tel. 508-352-324.



**Spółdzielcze
Biuro
Pośrednictwa
Obrotu
Nieruchomościami**

ul. Zamkowa 42/44
tel. 42 215 21 84 w. 58
tel. 513 038 646
tel. 513 038 651

Godziny przyjęć:

pn. 9.00–15.00
wt. 7.00–13.00
śr. 9.00–15.00
cz. 12.00–18.00
pt. 8.00–14.00