

Szanowni Państwo, mieszkańcy Spółdzielni Mieszkaniowej

Od 11 miesięcy działamy w reżimie sanitarnym

Nie szcędząc sił w dobie pandemii koronawirusa SARS-CoV-2, dbamy o Państwa bezpieczeństwo. Pandemia nie spowodowała, że Spółdzielnia została zamknięta, jak wiele innych instytucji. My w Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej nieprzerwanie pracujemy, stosując się do zaleceń przez sanepid obostrzeń i zaleceń. Funkcjonujemy realizując nasze wspólne cele i zadania tak, aby w jak najmniejszym stopniu odczuli Państwo wymuszone pandemią zmiany w organizacji i wdrożone obostrzenia. Choć trzeba przyznać, że zadań pracownikom Spółdzielni w tym czasie przybyło. W niektórych obszarach działalności Spółdzielni było ich zdecydowanie więcej niż dotychczas. Kupiliśmy bardzo duże ilości wszelkich środków dezynfekujących i ochronnych. Możecie być Państwo spokojni, że nie zabraknie nam sprzętu i determinacji, aby to, co możliwe z naszej strony, było wykonane w 150 procentach.

Przez miesiące pandemii dozorca regularnie dezynfekuje klamki drzwi do klatek schodowych, poręcze, przyciski w windach i przy domofonach, jak również klamki do wiat śmietnikowych. Dodatkowo została wynajęta specjalistyczna firma, która profesjonalnie dezynfekuje w miarę potrzeb wszystkie klatki schodowe w każdym bloku Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Zgodnie z wytycznymi Ministerstwa Zdrowia, gdy dzieci mogły bawić się na placach zabaw, codziennie rano dozorca dezynfekowali ustawione na nich zabawki. Dokładamy wszelkich starań w naszym codziennym dbaniu o zasoby Spółdzielni, bo

zdrowie i bezpieczeństwo mieszkańców jest najważniejsze. Dlatego nasi gospodarze od początku pandemii wyposażeni są w przyłbice, maseczki, rękawiczki i wszelkie płyny dezynfekujące. Myją specjalnymi urządzeniami nawet wiaty śmietnikowe. Wszystkie te działania mają na celu zapewnienie Państwu bezpieczeństwa sanitarnego.

Choć pandemia spowodowała, że wiele osób w Polsce zaczęło pracować zdalnie, to nasi pracow-

dezynfekowane. Przy wejściu do Spółdzielni, zgodnie z zaleceniami Ministerstwa Zdrowia, wpisujemy swoje dane do specjalnego rejestru wejść. Robimy to po to, by w przypadku ujawnienia zakażenia koronawirusem odnaleźć wszystkie osoby, które w tym czasie mogły mieć kontakt z nosicielem. Dziękujemy za Państwa duże zdyscyplinowanie i zrozumienie. W dobie pandemii większość spraw załatwiamy Państwo przez telefon lub kontaktując się mailo-

Ponieśliśmy duże koszty. W ubiegłym roku na ten cel wydaliśmy niemalże 270.000 złotych.

W zeszłym roku właśnie po konsultacjach z sanepidem i ekspertami Zarząd Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej podjął bardzo trudną decyzję o nieorganizowaniu w lipcu i sierpniu wakacji oraz tegorocznych ferii zimowych dla dzieci w domach kultury Spółdzielni. Z powodu pandemii niestety wszelkie wyjazdy i wyjścia z dziećmi poza

i reżimu sanitarnego domy kultury Spółdzielni prowadziły okrojoną działalność. Niestety, jesień przyniosła kolejne obostrzenia. Domy kultury zostały zamknięte. Wtedy ich działalność przeniosła się do internetu. W ten sposób dla spółdzielców prowadzone są m.in. lekcje języka angielskiego, zajęcia muzyczne i sportowe, terapia logopedyczna oraz udzielana jest pomoc w nauce. Determinacja instruktorów domów kultury zaskoczyła wszystkich, bo każdego dnia ich praca przynosi ogromną radość zwłaszcza osobom starszym, które z powodu pandemii są „uwięzione” w domach. Dla wielu to jedyny kontakt z drugim człowiekiem i sposób na ciekawe spędzenie wolnego czasu.

Z informacji od mieszkańców wiemy, że wykazaliście się Państwo także empatią i zainteresowaniem wobec sąsiadów, którzy podczas izolacji wymagali wsparcia i pomocy. Dziękujemy w imieniu wszystkich mieszkańców, którym taka pomoc została zaoferowana. Możemy tylko mieć nadzieję, że już niebawem bezpośredni kontakt i spotkania z Państwem będą znów możliwe.

Jednocześnie bardzo prosimy o zwykłą, ludzką życzliwość w stosunku do ciężkiej pracy w tych warunkach. Strach, emocje i nerwy nie są dobrymi doradcami. Od niemal roku wszyscy są tak samo narażeni na zarażenie. A my jesteśmy wciąż na posterunku, aby pomagać. Służby techniczne pracują 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu po to, byście Państwo mogli czuć się bezpiecznie.



nicy nie zaprzestali wykonywania swoich obowiązków. Nasze biura są czynne nieprzerwanie. Zawsze można załatwić sprawę w każdej z administracji oraz w siedzibie Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Zamkowej 42/44. Tutaj na piętrze powstały pokoje przyjęć ze stanowiskami oddzielającymi rozmówców szybami. To dla bezpieczeństwa wszystkich. Cały czas zatem możecie Państwo bezpiecznie i swobodnie porozmawiać z pracownikiem Spółdzielni, załatwić sprawę i rozwiązać nurtujący Was problem. Pomieszczenia te są regularnie

wo. Pozwoliło to na ograniczenie bezpośredniego kontaktu z pracownikami Spółdzielni. Mieszkańcy, odwiedzając Spółdzielnię w sprawach pilnych, zawsze mają założoną na twarzy maseczkę, a nierzadko też jednorazowe rękawiczki. Dziękujemy serdecznie za dostosowanie się do wszelkich obostrzeń oraz o dbałość o nasze i Wasze zdrowie.

W marcu będzie rok, od kiedy naszym życiem zawładnęła pandemia. W tym czasie działalność i funkcjonowanie Spółdzielni dostosowaliśmy do przepisów i zaleceń wydawanych przez rząd.

sale domów kultury były niemożliwe. Na dodatek zmniejszone zostały ilości dzieci w grupach. W tej sytuacji przetrzymywanie garstki dzieci w zamkniętej sali, gdzie musiałyby być utrzymane odpowiednie odległości i perfekcyjny poziom higieny, całkowicie mijał się z ideą wakacji i ferii. Zrezygnowaliśmy z organizacji wypoczynku dla dzieci z powodu dbałości właśnie o ich zdrowie i bezpieczeństwo.

Ale w wakacje udało się poprowadzić niektóre zajęcia dla dorosłych. Z zachowaniem szczególnych środków ostrożności

nie. Usuwają awarie, których likwidacja jest niezbędna do prawidłowego funkcjonowania instalacji w budynkach (np. zapchanie kanalizacji, rozszczelnienie instalacji wodnej lub c.o., brak energii elektrycznej, awaria wewnętrznej instalacji gazowej itp.). Wejścia pracowników Spółdzielni bądź pracowników innych służb do Państwa mieszkań odbywają się wyłącznie za Państwa zgodą. Dla Państwa bezpieczeństwa ograniczyliśmy do minimum wizyty w mieszkaniach.

Zdrowie jest bezcenne. Wielu z nas przekonało się o tym osobiście, chorując lub tracąc kogoś z najbliższych. Dlatego apelujemy o rozsądne i odpowiedzialne podejście do panującej sytuacji. Dla Państwa bezpieczeństwa prosimy o dalsze przestrzeganie zaleceń i procedur wprowadzonych przez władze miejskie i państwowe.

Od początku pandemii epidemiolodzy zalecali pobyt w zieleni, spacerować i ruch na świeżym powietrzu. My,



mieszkańcy bloków Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej mogliśmy latem korzystać z naszych małych parków i oaz zieleni między blokami. Te spółdzielcze parki zajmują w sumie aż 63 hektary. Powstały w ciągu kilku ostatnich lat. Wiosną, latem i jesienią to są ogromne płuca miasta. Zimą też możemy spacerować alejkami między blokami. Mamy gdzie wyjść blisko bloku, by zrelaksować się i zaczerpnąć świeżego powietrza.

Aby ułatwić Państwu kontakt ze Spółdzielnią, w listopadzie w Państwa ręce oddaliśmy mały przewodnik. To już druga edycja poszerzonego o nowe wiadomości informatora, w którym m.in. uaktualniliśmy numery telefonów i adresy mailowe. Oprócz kwestii organizacyjnych w poradniku znalazło się wiele praktycznych danych, które pomagają szybko i sprawnie załatwić codzienne sprawy oraz rozwiązać niejeden problem. Do Państwa skrzynek na

listy trafiały też poradniki o tym, gdzie możemy otrzymać informacje o koronawirusie SARS-CoV-2. Podawaliśmy telefony do sanepidu, szpitala i pabianickich przychodni. Cały czas służymy pomocą i wsparciem naszym mieszkańcom w tych trudnych czasach.

Wydarzenia kilkunastu ostatnich miesięcy znacznie zmieniły i ograniczyły nasze życie. Dotyczy to nie tylko funkcjonowania naszych rodzin, ale całego spo-

łeczeństwa. Celem Zarządu oraz wszystkich pracowników Spółdzielni jest zapewnienie wysokiego poziomu komfortu i bezpieczeństwa mieszkańcom naszych bloków. Mimo obostrzeń, reżimu sanitarnego i pandemii koronawirusa nie przestajemy pracować i służyć.

**Zarząd
Pabianickiej Spółdzielni
Mieszkaniowej**

Musisz załatwić sprawę w Spółdzielni? Zadzwoń. Napisz maila

Jeżeli jest konieczna osobista wizyta Państwa w Spółdzielni, najlepiej najpierw umówić ją telefonicznie (centrala 42 215-40-91) lub przez internet: sekretariat@psm-pabianice.pl.

Na stronie internetowej Spółdzielni znajdują Państwo wszystkie informacje o podejmowanych działaniach w celu zmniejszenia zagrożenia epidemiologicznego.

Kontakt do Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Adres strony internetowej Spółdzielni:
psm-pabianice.pl
Centrala Spółdzielni: 42 215 40 91

Biuro Obsługi Mieszkańców (znajduje się w podcieniu budynku siedziby Spółdzielni przy ul. Zamkowej 42/44)
telefony: 42 215 40 91 wew. 51, 42 227 10 33
mail: bom@psm-pabianice.pl

SEKRETARIAT SPÓŁDZIELNI
telefon 42 215 55 72, fax 42 215 59 28
mail: sekretariat@psm-pabianice.pl

ADMINISTRACJA NR 1, ul. Łaska 46/48
telefony: 42 213 00 84, 42 215 75 47, 513 097 435, 513 038 620
Godziny pracy: od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00
mail: adm1@psm-pabianice.pl

ADMINISTRACJA NR 2, ul. Zamkowa 42/44
telefony: 42 215 59 90, 42 213 15 35, 513 097 467, 513 038 579
Godziny pracy: od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00
mail: adm2@psm-pabianice.pl

ADMINISTRACJA NR 3, ul. 20 Stycznia 18
telefony: 42 214 52 30, 42 215 01 57, 513 097 143, 513 038 582
Godziny pracy: od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00
mail: adm3@psm-pabianice.pl

ADMINISTRACJA NR 4, ul. Smugowa 25
telefony: 42 214 64 11, 42 214 64 70, 513 097 368, 513 038 602
Godziny pracy: od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00
mail: adm4@psm-pabianice.pl

ADMINISTRACJA NR 5, ul. gen. Stefana „Grota” Roweckiego 23
telefony: 42 215 98 41, 42 215 09 48, 513 097 135, 668 836 776
Godziny pracy: od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00
mail: adm5@psm-pabianice.pl

Spółdzielczy Dom Kultury, ul. Orla 45: tel. 42 215 11 09, 508 352 291
Osiedlowy Dom Kultury, ul. Łaska 46/48: tel. 42 215 78 56, 508 352 324
Dom Kultury „Barak”, ul. Bracka 27 A: tel. 42 214 89 92, 668 836 770

ZGŁOŚ AWARIĘ
Dział Gospodarki Remontowej
od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00-22.00
telefony: 42 215 47 08, 42 215 46 53
lub w każdej administracji od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00-15.00.

Dyżurny Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej:
tel. 668 836 779 (dostępny 24 godziny na dobę)

Telefony dyżurnych od poniedziałku do piątku w godzinach 22.00-7.00, a w weekendy i święta 24 godziny na dobę:
Dyżurny elektryk, tel. 668 836 761
Dyżurny hydraulik, tel. 668 836 771
Dyżurny grupy gazowej, tel. 668 837 750
Dyżurny grupy Azart, tel. 668 836 766
Awarie wind (nowego typu) – 24 godziny na dobę, tel. 42 203 69 16
Awarie wind (starego typu) – 24 godziny na dobę, tel. 692 660 172, 602 241 923

Pandemia miała wpływ na remonty

Pomimo trudnej sytuacji spowodowanej panującą pandemią udało się przeprowadzić niemalże wszystkie z zaplanowanych na 2020 rok prac. Oczywiście ich realizacja odbyła się z zachowaniem najwyższych zasad bezpieczeństwa. Zagrożenie zarażeniem się wirusem jest wciąż aktualne, dlatego stosowaliśmy i nadal będziemy

stosować wyjątkową ostrożność, szczególnie podczas prac, które wymagają wejść do budynków. To właśnie te prace nie zostały w pełni zrealizowane. Należą do nich m.in. podłączenie centralnej ciepłej wody użytkowej oraz malowanie klatek schodowych i korytarzy piwnic. Jednak nie zrezygnowaliśmy z ich realizacji. Prace, które były zapla-

nowane na miniony rok i nie zostały wykonane, są przeniesione na 2021 rok. W dobie pandemii w ubiegłym roku skupiliśmy się na pracach na zewnątrz. W dużej mierze zostały wyremontowane wejścia do klatek schodowych – wiatrołapy były na nowo tynkowane i malowane. Wymienialiśmy drzwi wejściowe do budynków. Naprawialiśmy da-

chy, posadzki balkonów i drogi wewnątrz osiedla. Wiele miejsc parkingowych jest teraz na nowo oznakowanych i pomalowanych. Odświeżyliśmy też ławki i płotki. Malowanie przeszły również zabawki na placach zabaw. Powstały nowe chodniki. Wykonane zostały również prace termomodernizacyjne. Docieplenie budynków cieszy

mieszkańców bloków przy ulicach: Drewnowskiej 43/45, Drewnowskiej 47, 20 Stycznia 64, Dolnej 46, ks. Piotra Skargi 62/68 i Bolesława Nawrockiego 7a.

Poniżej przedstawiamy zestawienie wykonanych prac przeprowadzonych przez Pabianicką Spółdzielnię Mieszkaniową w całym 2020 roku.

ADMINISTRACJA NR 1

OKNA I DRZWI

Wymieniono okna i drzwi balkonowe w budynkach przy ulicach:

- ▶ gen. Jarosława Dąbrowskiego 33/37
- ▶ Łaska 42
- ▶ Łaska 96
- ▶ St. Moniuszki 114/116
- ▶ Ostatnia 10
- ▶ Śniadeckiego 2
- ▶ Śniadeckiego 4
- ▶ Wileńska 53
- ▶ Wileńska 67

Wymieniono okna w pralni i w suszarni w bloku przy ulicy:

- ▶ Łaska 90

Ponadto wymieniono drzwi do klatek schodowych w budynkach przy ulicach:

- ▶ Łaska 90
- ▶ Łaska 94

ROBOTY DEKARSKIE

Dokonano kompleksowej wymiany rynien oraz pasów pod- i nadrynnowych, jednocześnie wykonano pokrycie dachów papą termozgrzewalną na budynkach przy ulicach:

- ▶ Wileńska 67
- ▶ Niecała 3
- ▶ Robotnicza 4

ROBOTY MALARSKIE

Przeprowadzono prace malarskie w budynkach przy ulicach:

- ▶ Łaska 92 – malowanie klatek schodowych, pralni, suszarni oraz korytarzy piwnic
- ▶ Wileńska 49 – malowanie klatek schodowych, pralni, suszarni oraz korytarzy piwnic

ROBOTY DROGOWE

Przeprowadzono roboty dro-



ul. Łaska 94, położone płyty pod kontenerami

gowe przy budynkach przy ulicach:

- ▶ Łaska 90 – Łaska 92 – wymiana nawierzchni chodnika wzdłuż bloku
- ▶ Łaska 94 – utwardzenie miejsca pod pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów
- ▶ Toruńska 15 – utwardzenie terenu przy pergoli śmietnikowej
- ▶ Niecała 1 – St. Moniuszki 118/120 – naprawa nawierzchni asfaltowej
- ▶ Toruńska 18/26 – kl. VI – wy-

konanie podjazdu do klatki schodowej

CIEPŁA WODA UŻYTKOWA

Wykonano instalacje centralnej ciepłej wody użytkowej w budynkach przy ulicach:

- ▶ Ostatnia 3/7
- ▶ Wiejska 7
- ▶ Wiejska 9

Częściowe wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody zostało zrobione w budynkach przy ulicach:



ul. Łaska 92, stojak na rowery

- ▶ Wiejska 20
- ▶ Wiejska 22
- ▶ St. Moniuszki 157

ŁAWKI

Ustawiono nowe ławki przy budynkach przy ulicach:

- ▶ Łaska 96 – Wiejska 9
- ▶ St. Moniuszki 118/120
- ▶ Wiejska 20
- ▶ Wileńska 51

STOJAKI NA ROWERY

Przy dwóch blokach pojawiły

się stojaki rowerowe. Rowery wygodnie zostawimy teraz też przy ulicach:

- ▶ Łaska 92
- ▶ Toruńska 18/26

PŁOTKI OGRODZENIOWE

Dokonano naprawy płotków przy budynkach i placach zabaw. Prace zostały przeprowadzone w rejonach ulic:

- ▶ Łaska 92
- ▶ Łaska 96



ul. Łaska 90, chodnik



ul. Wiejska 20, ławka



ul. Łaska 94, drzwi wejściowe do klatki

PLAC ZABAW

Pomalowano urządzenia zabawowe na placach zabaw w rejonie bloków przy ulicach:

- ▶ Ostatnia 3/7
- ▶ Wileńska 39
- ▶ St. Moniuszki 77/81
- ▶ St. Moniuszki 114/116
- ▶ gen. Jarosława Dąbrowskiego 34
- ▶ gen. Jarosława Dąbrowskiego 51

ZIELEŃ

Przycięto korony 340 drzew. 21 suchych drzew zostało usuniętych. Usunięto też trzy drzewa, które zostały zniszczone w wyniku działania silnego wiatru.

INNE PRACE

Odświeżono oznakowanie poziomych miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych przy ulicach:

- ▶ Robotnicza 4



ul. Wileńska 51, ławka

- ▶ Wileńska 51
- ▶ Jana Kochanowskiego 3/9
- ▶ gen. Jarosława Dąbrowskiego 30/32
- ▶ Ostatnia 10
- ▶ Łaska 40
- ▶ Łaska 42
- ▶ Łaska 44

Zamalowano napisy na elewacjach bloków przy ulicach:

- ▶ Łaska 40
- ▶ St. Moniuszki 105
- ▶ gen. Jarosława Dąbrowskiego 34
- ▶ Tkacka 20/22

Naprawiono posadzki balkonowe w budynku przy ulicy:

- ▶ Jędrzeja Śniadeckiego 4

Przeprowadzono regulację przewodów kominowych w budynku przy ulicy:

- ▶ Jędrzeja Śniadeckiego 2

Naprawiono głowice kominowe przewodów wentylacyjnych budynku przy ulicy:

- ▶ Wileńska 45a.

ADMINISTRACJA NR 2

OKNA I DRZWI

Wymieniono okna i drzwi balkonowe w budynkach przy ulicach:

- ▶ Władysława Broniewskiego 3
- ▶ Władysława Broniewskiego 7/9
- ▶ Orla 46
- ▶ Stefana kard. Wyszyńskiego 2

Wymieniono drzwi wejściowe do klatek schodowych w budynku przy ulicy:

- ▶ Cicha 34
- oraz drzwi wejściowe do piwnic w klatkach schodowych jako rozwiązanie zamienne drogi p.poż. (decyzja Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi) w budynku przy ulicy:
- ▶ Jana Matejki 37

ROBOTY DEKARSKIE

Przeprowadzono częściowe krycie dachu oraz wymieniono rury spustowe na budynku przy ulicy:

- ▶ Zamkowa 18

Wykonano remont kominów wraz

z ich podniesieniem i ociepleniem (likwidacja nasad kominowych) oraz pokryto dach papą termoizolacyjną na budynku przy ulicy:

- ▶ Stefana kard. Wyszyńskiego 2

ROBOTY MALARSKIE

Przeprowadzono prace malarskie w budynkach przy ulicach:

- ▶ Trębacka 9 – malowanie klatek schodowych, pralni, suszarni oraz korytarzy piwnic (etap II)
- ▶ Próżna 4 – malowanie klatek schodowych, pralni, suszarni oraz korytarzy piwnic

ROBOTY DROGOWE

Wykonano plac manewrowy jako rozwiązanie zamienne drogi p.poż. (decyzja Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi) na terenie przy budynku przy ulicy:

- ▶ Jana Matejki 37

Wymieniono zniszczoną nawierzchnię z trylinki na nawierzchnię z kostki betonowej na terenie przy budynku przy ulicy:

- ▶ św. Jana 29

Utwardzono tereny kostką betonową przy pergolach śmietnikowych przy ulicach:

- ▶ Marii Konopnickiej 60/66
- ▶ Zamkowa 42

Utwardzono teren kostką betonową pod stojak na rowery przy ulicy:

- ▶ Jana Matejki 37

CIEPŁA WODA UŻYTKOWA

Instalacja centralnej ciepłej wody użytkowej została wykonana w budynkach przy ulicach:

- ▶ Marii Konopnickiej 47 – poziomy w piwnicach i pionowy w mieszkaniach
- ▶ Marii Konopnickiej 49 – poziomy w piwnicach
- ▶ Marii Konopnickiej 60/66 – poziomy w piwnicach i pionowy w mieszkaniach
- ▶ Stefana kard. Wyszyńskiego 8 – poziomy w piwnicach i pionowy w mieszkaniach
- ▶ Stefana kard. Wyszyńskiego 9 – poziomy w piwnicach
- ▶ Cicha 39 – poziomy w piwnicach
- ▶ Stefana kard. Wyszyńskiego 7 – pionowy w mieszkaniach
- ▶ Stefana kard. Wyszyńskiego 2 – pionowy w mieszkaniach



ul. Stanisława Moniuszki 105, zamalowane graffiti



ul. Cicha 34, wymiana drzwi

POZOSTAŁE ROBOTY INSTALACYJNE

Montaż i uruchomienie zestawu pomp hydroforowych nastąpiło w budynku przy ulicy:

- ▶ Stanisława Wyspiańskiego 4

Remont węzłów ciepłych został wykonany w budynkach przy ulicach:

- ▶ Zamkowa 42
- ▶ Zamkowa 44

Instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w przestrzeni 5 klatek schodowych jako rozwiązanie zamienne drogi p.poż. (decyzja Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi) wykonano w budynku przy ulicy:

- ▶ Jana Matejki 37

STOJAKI NA ROWERY

Zamontowano stojaki na rowery na terenach przy ulicach:



ul. Cicha 34, naprawa ściany szczytowej

- ▶ Piotra Bardowskiego 3
- ▶ Jana Pawła II 28

INNE PRACE

Wykonano naprawę ściany szczytowej w budynku przy ulicy:

- ▶ Cicha 34.

ADMINISTRACJA NR 3

OKNA I DRZWI

Wymieniono okna i drzwi balkonowe w blokach przy ulicach:

- ▶ 3 Maja 4
- ▶ 3 Maja 6
- ▶ Żytunia 24
- ▶ 20 Stycznia 16
- ▶ 20 Stycznia 53
- ▶ ks. Piotra Skargi 46/52
- ▶ ks. Piotra Skargi 74a
- ▶ ks. Piotra Skargi 80
- ▶ Bolesława Nawrockiego 7a

- ▶ Bolesława Nawrockiego 11
- ▶ Bolesława Nawrockiego 28
- ▶ Warszawska 59A
- ▶ Bracka 21
- ▶ Bracka 41/45
- ▶ Bracka 63/65

Wymieniono drzwi wejściowe do budynków przy ulicach:

- ▶ ks. Piotra Skargi 81 – kl. I, II
- ▶ Bracka 63/65 – kl. I, II, III, IV

Wymieniono drzwi do maszynowni w budynkach przy ulicach:

- ▶ Bracka 62/64 – kl. I, II
- ▶ Bracka 63/65 – kl. I, II, III
- ▶ Bracka 69/71 – kl. III
- ▶ Bolesława Nawrockiego 28 – kl. II
- ▶ Bolesława Nawrockiego 30 – kl. I, II
- ▶ 20 Stycznia 49/51 – kl. II
- ▶ Warszawska 59a – kl. I
- ▶ 3 Maja 4 – kl. II
- ▶ 3 Maja 6 – kl. III

Wymieniono pakiety szybowe w drzwiach wejściowych do budynków przy ulicach:

- ▶ Żytunia 26/28 – kl. IV
- ▶ 20 Stycznia 16 – kl. IV
- ▶ 20 Stycznia 53 – kl. I
- ▶ 20 Stycznia 62/68 – kl. IV

Dokonano wymiany szyb w następujących budynkach:

- ▶ Bracka 10/12 – oszklenie drugich drzwi klatki schodowej kl. II
- ▶ Bracka 14/16 – oszklenie drzwi wewnętrznych kl. IV
- ▶ Bracka 63/65 – oszklenie okna w piwnicy kl. IV i na parterze kl. III
- ▶ Piotra Skargi 62/68 – oszklenie okna w piwnicy kl. III

ROBOTY DEKARSKIE

Wykonano pokrycie dachu papą termozgrzewalną na budynku przy ulicy:

- ▶ Bracka 41/45

Wymieniono wpusty dachowe z częściowym kryciem dachu na budynkach przy ulicach:

- ▶ gen. Stefana „Grota” Roweckiego 22
- ▶ Narcyza Gryzla 20/22

Uszczelniono dachy następujących budynków:

- ▶ Bracka 14/16 (pomieszczenie gospodarcze)
- ▶ Bracka 31
- ▶ 20 Stycznia 49/51 (wiatrołap)

Komin wentylacyjny przedłużono na budynku przy ulicy:

- ▶ Bracka 11/13

Uszczelnienia wokół kominów zostały wykonane na budynkach:

- ▶ Bracka 15/19
- ▶ Bracka 63/65
- ▶ Żytunia 24
- ▶ Żytunia 30
- ▶ 3 Maja 3
- ▶ 3 Maja 5

TERMOMODERNIZACJA

Dokonano kompleksowej termomodernizacji budynków przy ulicach:

- ▶ ks. Piotra Skargi 62/68
- ▶ Bolesława Nawrockiego 7a

DŹWIGI

Wymieniono dźwigi osobowe w budynkach przy ulicach:

- ▶ Bracka 57 – kl. II
- ▶ Bracka 62/64 – kl. I, II
- ▶ Bracka 69/71 – kl. I, II, III



ul. Jana Matejki 37, plac manewrowy



ul. Bolesława Nawrockiego 7a, termomodernizacja

- ▶ 20 Stycznia 49/51 – kl. II
- ▶ Bolesława Nawrockiego 28 – kl. II
- ▶ Bolesława Nawrockiego 30 – kl. I, II

ROBOTY MALARSKIE

Przeprowadzono prace malarskie w budynkach przy ulicach:

- ▶ ks. Piotra Skargi 74 – malowanie klatek schodowych oraz korytarzy piwnic
- ▶ Bolesława Nawrockiego 22A
- ▶ Bolesława Nawrockiego 74A

Pomalowano barierki przed wejściami do budynku przy ulicy:

- ▶ Bracka 69/71 – kl. I, II, III

Pomalowano urządzenia zabawowe na placach zabaw przy ulicach:

- ▶ Bolesława Nawrockiego 11
- ▶ Bolesława Nawrockiego 22
- ▶ ks. Piotra Skargi 74a

Pomalowano częściowo elewację budynków przy ulicach:

- ▶ Narcyza Gryzla 4 – szczyt bloku
- ▶ Narcyza Gryzla 24 – pomieszczenie gospodarcze
- ▶ gen. Stefana „Grota” Roweckiego 20/22 – kl. VI
- ▶ Warszawska 59a – zamalowanie wulgarnych napisów
- ▶ Żytunia 26/28 – zamalowanie wulgarnych napisów
- ▶ 3 Maja 6 – szczyt bloku
- ▶ 3 Maja 8 – zamalowanie wulgarnych napisów
- ▶ ks. Piotra Skargi 74a – szczyt bloku

Otynkowano i pomalowano elewację zewnętrzną przy wejściach do klatek schodowych w budynkach:

- ▶ Bracka 50 – kl. I, II
- ▶ Bracka 62/64 – kl. I, II
- ▶ Bracka 63/65 – kl. I, II, III, IV
- ▶ Bracka 69/71 – kl. III
- ▶ Bolesława Nawrockiego 11 – kl. I, II, III, IV
- ▶ Bolesława Nawrockiego 28 – kl. I, II
- ▶ Bolesława Nawrockiego 30 – kl. I, II
- ▶ ks. Piotra Skargi 46/52 – kl. I, II, III
- ▶ ks. Piotra Skargi 69/71 – kl. I, II
- ▶ ks. Piotra Skargi 74a – kl. I, II, III
- ▶ ks. Piotra Skargi 80 – kl. I, II, III
- ▶ 3 Maja 5 – kl. I, II
- ▶ 3 Maja 8 – kl. I, II, III
- ▶ Stefana „Grota” Roweckiego 22 – kl. I, II, III, IV, V, VI
- ▶ oraz pomalowano cokół w budynku przy ul. 3 Maja 6 – kl. I, II, III

DOMOFONY

Wymieniono analogowe kasety domofonowe na cyfrowe przy wejściach do klatek schodowych w budynkach przy ulicach:

- ▶ Bracka 10/12 – kl. III
- ▶ Bracka 63/65 – kl. I
- ▶ Bolesława Nawrockiego 7a – kl. I, II, III, IV, V, VI
- ▶ Bolesława Nawrockiego 22a – kl. II
- ▶ Narcyza Gryzla 6 – kl. III
- ▶ Narcyza Gryzla 24 – kl. I
- ▶ Bracka 50 – kl. I, II, III, IV, V
- ▶ ks. Piotra Skargi 62–68 – kl. I, II, III, IV

ROBOTY DROGOWE

Przeprowadzono roboty drogowe przy budynkach przy ulicach:

- ▶ 3 Maja 3 – utwardzenie terenu pod stojaki rowerowe, naprawa chodnika
- ▶ 3 Maja 4 – uzupełnienie ubytków

w nawierzchni asfaltowej

- ▶ 3 Maja 6 – uzupełnienie ubytków w nawierzchni asfaltowej
- ▶ 3 Maja 8 – utwardzenie terenu pod stojaki rowerowe, naprawa chodnika
- ▶ Bracka 3/5 – Bracka 21 – uzupełnienie ubytków w nawierzchni asfaltowej, naprawa chodnika
- ▶ Bracka 6/8 – utwardzenie terenu pod stojaki rowerowe
- ▶ Bracka 10/12 – utwardzenie terenu pod stojaki rowerowe
- ▶ Bracka 15/19 – utwardzenie terenu pod stojaki rowerowe
- ▶ Bracka 23 – uzupełnienie ubytków w nawierzchni asfaltowej
- ▶ Bracka 33 – wymiana nawierzchni chodnika na kostkę betonową, uzupełnienie ubytków w nawierzchni asfaltowej
- ▶ Bracka 41/45 – położenie chodnika – dojście do placu zabaw
- ▶ Bolesława Nawrockiego 7a – wykonanie nowego chodnika z kostki betonowej
- ▶ Bolesława Nawrockiego 22 – Bolesława Nawrockiego 22b

– uzupełnienie ubytków w nawierzchni asfaltowej

- ▶ Bolesława Nawrockiego 28 – uzupełnienie ubytków w nawierzchni asfaltowej
- ▶ Bolesława Nawrockiego 30 – uzupełnienie ubytków w nawierzchni asfaltowej
- ▶ Bracka 50 – utwardzenie terenu pod stojaki rowerowe, uzupełnienie ubytków w nawierzchni asfaltowej
- ▶ Bugaj 52/54 – wymiana nawierzchni chodnika na kostkę betonową
- ▶ ks. Piotra Skargi 46/52 – utwardzenie terenu pod miejsca postojowe
- ▶ ks. Piotra Skargi 62/68 – utwardzenie terenu płytami ażurowymi pod pojemniki na śmieci i pod stojaki rowerowe
- ▶ Bracka 63/65 – utwardzenie terenu pod stojaki rowerowe
- ▶ ks. Piotra Skargi 69/71 – utwardzenie terenu, naprawa miejsc postojowych i pod stojaki rowerowe
- ▶ ks. Piotra Skargi 74 – utwardzenie terenu pod pergolę śmietnikową i stojaki rowerowe
- ▶ ks. Piotra Skargi 74a – utwardzenie terenu pod stojaki rowerowe
- ▶ ks. Piotra Skargi 74a – 3 Maja 4 – uzupełnienie ubytków w nawierzchni asfaltowej
- ▶ ks. Piotra Skargi 79a – utwardzenie terenu pod stojaki rowerowe
- ▶ ks. Piotra Skargi 80 – Nawrockiego 7a – uzupełnienie ubytków w nawierzchni asfaltowej
- ▶ Bolesława Nawrockiego 22 – Bolesława Nawrockiego 22b – uzupełnienie ubytków w nawierzchni asfaltowej
- ▶ 20 Stycznia 12 – utwardzenie

terenu pod stojaki rowerowe

- ▶ 20 Stycznia 14 – wyznaczenie i namalowanie miejsc postojowych
- ▶ 20 Stycznia 18 – wyznaczenie i namalowanie miejsc postojowych, utwardzenie terenu pod stojaki rowerowe
- ▶ 20 Stycznia 24 – utwardzenie terenu płytami ażurowymi pod pojemniki na śmieci, utwardzenie podjazdu pod pergolę śmietnikową, naprawa chodnika
- ▶ 20 Stycznia 26 – utwardzenie terenu pod stojaki rowerowe
- ▶ 20 Stycznia 28 – utwardzenie terenu pod stojaki rowerowe
- ▶ 20 Stycznia 53 – naprawa chodnika, utwardzenie terenu pod stojaki rowerowe
- ▶ Żytunia 24 – utwardzenie terenu, naprawa miejsc postojowych
- ▶ Żytunia 26/28 – utwardzenie terenu, naprawa miejsc postojowych
- ▶ Narcyza Gryzla 4 – utwardzenie terenu pod stojaki rowerowe
- ▶ Narcyza Gryzla 8 – utwardzenie terenu pod stojaki rowerowe
- ▶ Stefana „Grota” Roweckiego 22 – utwardzenie terenu pod stojaki rowerowe

STOJAKI ROWEROWE

Zamontowano stojaki na rowery przy budynkach:

- ▶ Bracka 33
- ▶ Bracka 63/65
- ▶ ks. Piotra Skargi 79a
- ▶ Bolesława Nawrockiego 22
- ▶ Bolesława Nawrockiego 22b
- ▶ Bolesława Nawrockiego 28

ŁAWKI

Nowe ławki ustawiono przy ulicach:



ul. ks. Piotra Skargi 62/68, termomodernizacja



ul. 20 Stycznia 53, naprawa chodnika



ul. gen. Zygmunta „Waltera” Janke 1, winda

- ▶ Bracka 69/71 – plac zabaw
- ▶ Narcyza Gryzla 10 – plac zabaw
- ▶ Narcyza Gryzla 20/22 – plac zabaw
- ▶ 20 Stycznia 8/10
- ▶ Bracka 11/13

Naprawiono ławki stojące przy ulicach:

- ▶ Bracka 7
- ▶ Bracka 11/13
- ▶ Bracka 37/39
- ▶ Żytnia 24 – plac zabaw
- ▶ Bolesława Nawrockiego 7a
- ▶ Bolesława Nawrockiego 22a
- ▶ gen. Stefana „Grota” Rowckiego 22

PLÓTKI OGRODZENIOWE

Zamontowano płotki przy ulicach:

- ▶ Bracka 11/13
- ▶ Bracka 41/45
- ▶ Bolesława Nawrockiego 22

Naprawiono płotki przy ulicach:

- ▶ Bracka 7
- ▶ Bracka 11/13
- ▶ Bracka 33
- ▶ Bracka 35
- ▶ Bracka 15/19
- ▶ Bracka 50
- ▶ Bracka 62/64
- ▶ Bolesława Nawrockiego 22
- ▶ Bolesława Nawrockiego 28
- ▶ Bolesława Nawrockiego 30
- ▶ 3 Maja 3 – plac zabaw
- ▶ Żytnia 24 – plac zabaw
- ▶ ks. Piotra Skargi 46/52
- ▶ ks. Piotra Skargi 74a

PLACE ZABAW

- ▶ Bracka 69/71 – wkopano kosze na śmieci

STOPKI DO DRZWI

Zamontowano stopki do drzwi wejściowych do klatek schodowych w budynkach przy ulicach:

- ▶ 20 Stycznia 16
- ▶ 20 Stycznia 18

- ▶ ks. Piotra Skargi 81
- ▶ Bracka 7
- ▶ Bracka 9
- ▶ Bracka 15/19
- ▶ Bracka 35
- ▶ Bracka 37/39
- ▶ Bracka 62/64
- ▶ Bracka 63/65
- ▶ Bracka 41/45
- ▶ Bracka 69/71
- ▶ 3 Maja 3
- ▶ 3 Maja 6
- ▶ 3 Maja 5
- ▶ 3 Maja 8
- ▶ 20 Stycznia 49/51
- ▶ ks. Piotra Skargi 46/52
- ▶ 20 Stycznia 24
- ▶ ks. Piotra Skargi 74a
- ▶ ks. Piotra Skargi 46–52
- ▶ ks. Piotra Skargi 62/68
- ▶ Bolesława Nawrockiego 7a
- ▶ Bolesława Nawrockiego 11
- ▶ Bolesława Nawrockiego 22
- ▶ Bolesława Nawrockiego 28
- ▶ Bolesława Nawrockiego 30

- ▶ Żytnia 24
- ▶ Narcyza Gryzla 10

- ▶ Bracka 63/65
- ▶ Żytnia 24
- ▶ 20 Stycznia 12
- ▶ Bracka 41/45
- ▶ ks. Piotra Skargi 74a
- ▶ Narcyza Gryzla 24
- ▶ Bolesława Nawrockiego 28

ODSTRASZACZE NA PTAKI

Zamontowano kolce odstrasżające gołębie na budynkach przy ulicach:

- ▶ Bracka 15/19
- ▶ Bracka 21
- ▶ Bracka 33
- ▶ Bracka 41/45
- ▶ Bracka 62/64

INNE PRACE

Zamontowano nowe tablice adresowe na budynkach przy ulicach:

- ▶ Bracka 33



ul. ks. Piotra Skargi 74a, nowe tablice adresowe



ul. Bolesława Nawrockiego 22, płotek



ul. 20 Stycznia 24, chodnik

- ▶ Bracka 50 to krawężniki i wyrównano teren
- ▶ ks. Piotra Skargi 46/52
- ▶ ks. Piotra Skargi 74a
- ▶ ks. Piotra Skargi 69/71
- ▶ Bolesława Nawrockiego 11
- ▶ Narcyza Gryzla 6
- ▶ Narcyza Gryzla 8
- ▶ 3 Maja 5
- ▶ Bolesława Nawrockiego 7a – założono dekunek, wymieniono panele ścienne w pergoli
- ▶ Bolesława Nawrockiego 11 – założono siatkę na pergolę (ochrona przed ptakami), odtworzono nowe koryta ściekowe
- ▶ Bolesława Nawrockiego 28 – wkopano słupki
- ▶ Bolesława Nawrockiego 30 – zamontowano nowe rury deszczowe
- ▶ Bracka 15/19 – kl. III, piwnica – zamontowano barierki
- ▶ Bracka 37/39 – naprawiono opaski
- ▶ Bracka 41/45 – nałożono nasady kominowe z turbo wentami
- ▶ Bracka 57 – naprawiono rury spustowe
- ▶ Bracka 69/71 – pomalowano barierki przed wejściami do klatek schodowych, usunięto
- ▶ ks. Piotra Skargi 62/68 – uszczelniono fundament środkiem uszczelniającym
- Naprawiono koryta ściekowe:
 - ▶ 20 Stycznia 8/10
 - ▶ 20 Stycznia 14
 - ▶ 20 Stycznia 28
- Naprawiono i zamontowano drzwi do pergoli:
 - ▶ Bracka 33
 - ▶ Bracka 50
- Uszczelniono wejścia na dach w budynkach:
 - ▶ Bracka 23
 - ▶ Bracka 33
 - ▶ Bugaj 52/54
 - ▶ Bracka 63/65
- Naprawiono schody wejściowe w budynkach przy ulicach:
 - ▶ Bracka 10/12
 - ▶ Bracka 33
 - ▶ Bracka 41/45
 - ▶ gen. Stefana „Grota” Roweckiego 22
 - ▶ Bracka 57
 - ▶ Bracka 69/71



ul. Narcyza Gryzla 10, ławka



ul. Bolesława Nawrockiego 22, stojak na rower

Zamontowano barierki przy wejściach do budynków:

- ▶ Bracka 15/19
- ▶ Bracka 41/45
- ▶ ks. Piotra Skargi 46/52

ADMINISTRACJA NR 4

OKNA I DRZWI

Wymieniono okna i drzwi balkonowe w budynkach przy ulicach:

- ▶ Dolna 27
- ▶ Dolna 46
- ▶ Mokra 23
- ▶ gen. „Waltera” Janke 3
- ▶ gen. „Waltera” Janke 5
- ▶ gen. Stefana „Grota” Roweckiego 35
- ▶ Smugowa 6A
- ▶ Smugowa 8
- ▶ Podleśna 8
- ▶ Podleśna 10 A
- ▶ 20 Stycznia 64

Wymieniono drzwi wejściowe do budynków przy ulicach:

- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 1
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 3
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 5
- ▶ Myśliwska 41

ROBOTY DEKARSKIE

Przeprowadzono prace dekarские w budynkach przy ulicach:

- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 1 – pokrycie dachu papą termozgrzewalną

- ▶ Dolna 25A – pokrycie dachu papą termozgrzewalną
- ▶ Dolna 48 – likwidacja obudowy naczynia zbiorczego wraz z odtworzeniem poszycia dachu
- ▶ Smugowa 20 – pokrycie daszków wiatrołapów papą termozgrzewalną

ROBOTY MALARSKIE

Wykonano prace malarskie w budynkach przy ulicach:

- ▶ Podleśna 3 – malowanie klatek schodowych, wiatrołapów wewnątrz, korytarzy piwnic, pralni i suszarni
- ▶ Podleśna 5 – malowanie klatek schodowych, wiatrołapów wewnątrz, korytarzy piwnic, pralni i suszarni

ROBOTY DROGOWE

Przeprowadzono roboty drogowe przy ulicach:

- ▶ gen. Stefana „Grota” Roweckiego 23 – ułożono chodnik z kostki betonowej, wymieniono nawierzchnię schodów na kostkę betonową
- ▶ Myśliwska 37 – utwardzono teren pod miejsca postojowe
- ▶ Mokra 12 – wymieniono nawierzchnię chodnika na kostkę betonową
- ▶ Mokra 17 – naprawiono nawierzchnię asfaltową
- ▶ Mokra 23 – utwardzono teren pod miejsca postojowe oraz

ułożono chodnik z kostki betonowej

- ▶ Podleśna 8 – ułożono chodnik z płyt chodnikowych
- ▶ 20 Stycznia 66 – ułożono chodnik z kostki betonowej
- ▶ łącznik ulic Podleśna – Dolna – naprawiono nawierzchnię asfaltową

TERMOMODERNIZACJA

Dokonano kompleksowej termomodernizacji budynków zlokalizowanych przy ulicach:

- ▶ 20 Stycznia 64
- ▶ Dolna 46

WYMIANA WIND

Wymieniono dźwigi osobowe w budynku przy ulicy:

- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 1 – kl. I i II

PŁOTKI OGRODZENIOWE

Ustawiono płotki drewniane przy budynkach przy ulicach:

- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 5
- ▶ Myśliwska 41
- ▶ Mokra 12
- ▶ gen. Stefana „Grota” Roweckiego 23 (plac zabaw)
- ▶ Podleśna 10A

KOSZE NA ŚMIECI

Ustawiono nowe kosze na śmieci przy budynkach przy ulicach:

- ▶ Podleśna 3
- ▶ gen. Stefana „Grota” Roweckiego 23
- ▶ Mokra 16/18

KOSZE NA „PSIE SPRAWY”

Ustawiono kosze przy budynkach:

- ▶ gen. Stefana „Grota” Roweckiego 27



ul. gen. „Grota” Roweckiego 27, kosz na „psie sprawy”



ul. 3 Maja 6, zamalowane graffiti



ul. Podleśna 10 a, stojak na rowery

- ▶ Mokra 17
- ▶ Smugowa 19
- ▶ 20 Stycznia 85

TABLICZKI „ZAKAZ DOKARMIANIA PTAKÓW”

- Ustawiono tabliczki przy budynku:
- ▶ Smugowa 18

STOJAKI NA ROWERY

Wykonano z kostki betonowej miejsca na rowery oraz zamontowano stojaki rowerowe przy budynkach przy ulicach:

- ▶ Michała Ossowskiego 47/49
- ▶ Podleśna 10A

NOWE ŁAWKI

Ustawiono ławki przy budynkach przy ulicach:

- ▶ Podleśna 10A
- ▶ Mokra 21A

REMONT INSTALACJI AZART

Wykonano remont instalacji Azart w budynku przy ulicy:

- ▶ Podleśna 14A

DOMOFONY

Wymieniono analogowe kasety domofonowe na cyfrowe przy wejściach do klatek schodowych w budynkach przy ulicach:

- ▶ Podleśna 3 – od I do IV klatki
- ▶ Podleśna 5 – od I do IV klatki
- ▶ Smugowa 12 – kl. I

MIEJSCA POSTOJOWE DLA POJAZDÓW OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Wykonano poziome oznakowanie stanowisk postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych wraz z wykonaniem uzupełniającego oznakowania:

- ▶ Smugowa 12

- ▶ Smugowa 20
- ▶ Myśliwska 37
- ▶ Myśliwska 39

INNE PRACE

- ▶ Dolna 44A – modernizacja inst. C.O., wymiana pomp
- ▶ Dolna 44 – likwidacja naczynia zbiorczego umieszczonego na dachu

ADMINISTRACJA NR 5

OKNA I DRZWI

Wymieniono okna i drzwi balkonowe w blokach przy ulicach:

- ▶ Jadwigi Wajsówny 6
- ▶ Jadwigi Wajsówny 8
- ▶ Jadwigi Wajsówny 11
- ▶ Jadwigi Wajsówny 25
- ▶ Jadwigi Wajsówny 27
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 46
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 48
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 52
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 56
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 58
- ▶ Smugowa 33
- ▶ Smugowa 35
- ▶ Drewnowska 47
- ▶ Drewnowska 43/45
- ▶ gen. Stefana „Grota” Rowckiego 9
- ▶ Bugaj 74
- ▶ Bugaj 78
- ▶ Mokra 9
- ▶ Mokra 13

ROBOTY DEKARSKIE

Przeprowadzono prace dekarские w budynkach przy ulicach:

- ▶ Smugowa 35 – docieplenie ścian facjat wraz z wymianą obróbek blacharskich i krycie dachu nad lokalem mieszkalnym
- ▶ Popławska 30/38 – wymiana rur spustowych wraz z koszem
- ▶ Jadwigi Wajsówny 27 – krycie dachu papą termozgrzewalną nad lokalem mieszkalnym

ROBOTY DROGOWE

Przeprowadzono roboty drogowe przy następujących ulicach:

- ▶ gen. Stefana „Grota” Rowckiego 11 – utwardzenie terenu z płyt ażurowych pod miejsca postojowe

- ▶ Bugaj 56 – wykonanie chodników
- ▶ Bugaj 62 – wykonanie chodników
- ▶ Bugaj 64 – wykonanie chodników
- ▶ Bugaj 70 – Bugaj 88 (pasaż) wymiana chodnika
- ▶ Bugaj 86 – utwardzenie terenu z płyt ażurowych pod miejsca postojowe

- ▶ Bugaj 94 – wymiana chodnika
- ▶ Mokra 11A – wykonanie chodników, wymiana dwóch podestów wejściowych do klatek

- ▶ Mokra 13 – przełożenie płyt chodnikowych na dojeździe do placu zabaw

- ▶ Jadwigi Wajsówny 6 – wykonanie chodników, przełożenie płyt chodnikowych na dojeździe do placu zabaw

- ▶ Jadwigi Wajsówny 8 – przełożenie płyt chodnikowych na dojeździe do placu zabaw

- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 50 – wykonanie chodników

- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 52 – przełożenie płyt chodnikowych na dojeździe do placu zabaw

- ▶ Smugowa 33 – przełożenie płyt chodnikowych na dojeździe do placu zabaw

TERMOMODERNIZACJA

Wykonano termomodernizację budynków przy ulicach:

- ▶ Drewnowska 43/45
- ▶ Drewnowska 47

DOMOFONY CYFROWE

Wymieniono analogowe kasety domofonowe na cyfrowe przy wejściach do klatek schodowych w budynkach przy ulicach:

- ▶ Drewnowska 43/45 – kl. I, II
- ▶ Drewnowska 47 – kl. I, III, IV
- ▶ Gawrońska 6 – kl. II
- ▶ Bugaj 88 – kl. IV

DOMOFONY ANALOGOWE

Wymieniono analogowe kasety domofonowe przy wejściach do klatek schodowych w budynkach przy ulicach:

- ▶ Mokra 11A – kl. II
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 46 – kl. IV
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 48 – kl. IV
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 52 – kl. I



ul. Dolna 46, termomodernizacja



ul. Myśliwska 37, miejsca postojowe



ul. 20 Stycznia 64, termomodernizacja



ul. Drewnowska 47, termomodernizacja



ul. Drewnowska 43/45, termomodernizacja



ul. Myśliwska 41, płotek

- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 58 – kl. I
- ▶ Bugaj 66 – kl. V
- ▶ Bugaj 70 – kl. IV

STOJAKI NA ROWERY

Rowery wygodnie zostawimy teraz też przy ulicach:

- ▶ Mokra 13A
- ▶ Drewnowska 47

ŁAWKI

Wymieniono i pomalowano listwy ławek stojących przy ulicach:

- ▶ Bugaj 62
- ▶ Bugaj 64
- ▶ Bugaj 68
- ▶ Bugaj 90
- ▶ Bugaj 94
- ▶ Gawrońska 2
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 50
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 52
- ▶ Drewnowska 43/45
- ▶ Drewnowska 47
- ▶ Smugowa 33
- ▶ gen. Stefana „Grotę” Roweckiego 19

PŁOTKI OGRODZENIOWE

Przy blokach ustawiono płotki drewniane. Stanęły przy ulicach:

- ▶ Bugaj 78
- ▶ Bugaj 90
- ▶ Gawrońska 2
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 50

PLACE ZABAW

Wymieniono piaskownicę przy bloku przy ulicy:

- ▶ Jadwigi Wajsówny 6

Inwestycje w czasach pandemii

Koronawirus SARS-CoV-2 utrudnia nam wszystkim codzienne życie. Z tego samego powodu w Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej też nam jest bardzo trudno zaplanować do końca i przeprowadzić wielkie inwestycje, które wymagają ogromnych nakładów finansowych. Do takich inwestycji w naszej Spółdzielni zaliczamy oczywiście termomodernizacje. Powodów jest kilka. Wpływ na ten proces ma przede wszystkim wspomniana pandemia, która odciska swe piętno nie tylko na naszych działaniach, ale również na działaniach instytucji finansowych, z którymi współpracujemy przy realizacji tychże inwestycji. Bez ich wsparcia przeprowadzenie termomodernizacji

byłoby niemożliwe, a na pewno nie w takiej skali, jak dotychczas. Niestety pandemia również w znaczący sposób wpłynęła na ich pracę. Od 11 miesięcy wszystkie urzędy i instytucje działają w ograniczony sposób, co między innymi wydłuża procedowanie wszelkich dokumentów.

Na dziś mamy przygotowany komplet dokumentacji projektowej dla ośmiu budynków, które planujemy docieplić w pierwszej kolejności. Posiadamy gotowe projekty i pozwolenia dla budynków przy ulicach:

- ▶ Łaska 96
- ▶ 3 Maja 8
- ▶ 20 Stycznia 66
- ▶ 20 Stycznia 85
- ▶ 20 Stycznia 87

- ▶ ks. Piotra Skargi 80
- ▶ Mokra 5
- ▶ Mokra 13

Dlatego, gdy sytuacja związana z pandemią unormuje się i instytucje wznowią swoją pracę w normalnym trybie, wówczas planujemy przeprowadzić przetarg dla ww. bloków. Jeśli obostrzenia będą się utrzymywać, to my i tak w tym czasie przygotowujemy dokumentację na kolejne bloki oraz rozpoczniemy dla nich również procedurę przetargową.

Niestety dziś nie możemy przewidzieć, jak rozwinie się sytuacja. Dokładamy wszelkich starań, by inwestycje realizowane były zgodnie z planem, ale nie jesteśmy też w stanie określić, kiedy będzie to możliwe. Nie wszystko od

nas zależy. Rola wspomnianych instytucji ma kluczowy wpływ na realizację naszych planów, a więc przede wszystkim naszych inwestycji.

W opracowaniu znajduje się dokumentacja dla kolejnych osiemnastu bloków przy ulicach:

- ▶ 20 Stycznia 53
- ▶ 20 Stycznia 49/51
- ▶ 20 Stycznia 89
- ▶ 20 Stycznia 91
- ▶ Bracka 62/64
- ▶ Podleśna 8
- ▶ Podleśna 8a
- ▶ Podleśna 14
- ▶ Podleśna 14a
- ▶ Dolna 29
- ▶ Dolna 44
- ▶ Dolna 48
- ▶ Drewnowska 26/28

- ▶ Drewnowska 30/32
- ▶ Mokra 3
- ▶ Mokra 11
- ▶ Mokra 11a
- ▶ Mokra 13a

Planujemy, by wszystkie 26 bloków zostało poddanych termomodernizacji w ciągu pięciu najbliższych lat. Jednak na chwilę obecną nie jesteśmy w stanie określić ilości docieplanych bloków w danym roku. Może zdarzyć się sytuacja, że uda nam się przeprowadzić te prace w krótszym czasie. Lecz dziś kwestia wszelkich terminów jest wielką niewiadomą. Niestety nikt z nas nie jest w stanie przewidzieć, co przyniesie kolejny dzień, tym bardziej trudno określić szczegółowo wieloletnie plany.

Mamy plan na dwa lata

Pandemia sprawiła, że do 2021 roku podeszliśmy w zupełnie inny, bardziej elastyczny sposób. Już wiemy, że sztywno ustalone plany remontów i inwestycji nie zawsze mogą być realizowane zgodnie z naszymi oczekiwaniami. Rygor sanitarny i obawy mieszkańców nie sprzy-

jają wykonywaniu niektórych prac. Dlatego przygotowaliśmy plan na dwa lata. Prace, których nie uda się zrealizować w tym roku, przejdą do planu na 2022 rok. Nikt nie musi się obawiać, że zostaną wykreślone. Jednak realizując je, będziemy kierować się przede wszystkim bezpieczeń-

stwem mieszkańców. Rozumiemy tych, którzy nie wyrażają zgody na wejście do mieszkań. Przewidujemy w tym roku, że z powodu panującej pandemii takie sytuacje też mogą mieć miejsce. Dlatego w planach znalazło się wiele robót, które możemy wykonywać na zewnątrz. Powstaną m.in. nowe

chodniki i podesty wejściowe, utwardzimy miejsca postojowe, wymienimy nawierzchnie asfaltowe, wykonamy krycia dachów oraz umyjemy elewacje zewnętrzne bloków. W planach są również prace termomodernizacyjne.

W jakim zakresie uda się nam przeprowadzić zaplanowane prace,

zależy w dużej mierze od pandemii. Mamy nadzieję, że w tym roku jej ogniska zaczną maleć i pożegnamy się z nią raz na zawsze. Czego sobie i Państwu życzymy.

**Z wyrazami szacunku
Zarząd Pabianickiej
Spółdzielni Mieszkaniowej**

2021 rok

ADMINISTRACJA NR 1

ROBOTY DROGOWE

Utwardzenie miejsc postojowych (I etap) przy ulicach:

- ▶ Wileńska 57 – Wileńska 63

Wymiana nawierzchni chodnika z płyt betonowych na kostkę brukową (wspólna inwestycja z Urzędem Miejskim) w szczytach budynków przy ulicach:

- ▶ Ostatnia 16
- ▶ gen. Jarosława Dąbrowskiego 50

- ▶ Toruńska 13
- ▶ Toruńska 14
- ▶ Toruńska 16

ROBOTY INSTALACYJNE

Wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej w budynkach przy ulicach:

- ▶ Wiejska 20
- ▶ Wiejska 22
- ▶ Stanisława Moniuszki 157

WYMIANA DRZWI WEJŚCIOWYCH DO KLATEK SCHODOWYCH

Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych w budynku przy ulicy:

- ▶ Łaska 96

TERMOMODERNIZACJA

Wykonanie kompleksowej termomodernizacji i prac towarzyszących w budynku przy ulicy:

- ▶ Łaska 96

WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

Stolarka okienna wymieniona będzie w lokalach mieszkalnych i w częściach wspólnych (przy pracach termomodernizacyjnych) w budynku przy ulicy:

- ▶ Łaska 96

DŹWIGI

Remont, naprawa, konserwacja, przeglądy – zasoby Administracji

INNE ROBOTY

Mycie elewacji budynków przy ulicach:

- ▶ Wiejska 20
- ▶ Wiejska 22

Prace kominiarskie – remont, naprawa, konserwacja, przeglądy – zasoby Administracji

ADMINISTRACJA NR 2

ROBOTY MALARSKIE

Malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic, pralni i suszarni w budynkach przy ulicach:

- ▶ Zamkowa 50
- ▶ Cicha 51

WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

Według listy korygowanej na bieżąco w oparciu o zasady obowiązujące w PSM

ROBOTY INSTALACYJNE

Wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej (piony) w budynkach przy ulicach:

- ▶ Stefana kard. Wyszyńskiego 8
- ▶ Stefana kard. Wyszyńskiego 9
- ▶ Cicha 39
- ▶ Marii Konopnickiej 49

Wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej w budynkach przy ulicach:

- ▶ Trębacka 6





ul. Stefana kard. Wyszyńskiego 7, mycie elewacji

- ▶ Piotra Bardowskiego 3
- ▶ Piotra Bardowskiego 5
- ▶ Piotra Bardowskiego 8
- ▶ Jana Pawła II 28
- ▶ Stefanii Sempołowskiej 3
- ▶ Stefanii Sempołowskiej 5

Dostosowanie obecnej instalacji domofonowej do instalacji cyfrowej w budynkach przy ulicach:

- ▶ Zamkowa 50 – kl. I
- ▶ St. Wyspiańskiego 1 – kl. I

DŹWIGI

Remont, naprawa, konserwacja, przeglądy – zasoby Administracji

INNE ROBOTY

Mycie elewacji budynków przy ulicach:

- ▶ Stefana kard. Wyszyńskiego 2
- ▶ Stefana kard. Wyszyńskiego 5
- ▶ Stefana kard. Wyszyńskiego 7
- ▶ Stefana kard. Wyszyńskiego 9

Prace kominiarskie – remont, naprawa, konserwacja, przeglądy – zasoby Administracji

ADMINISTRACJA NR 3

ROBOTY DEKARSKIE

Krycie dachu papą termozgrze-

walną wraz z obróbkami w budynkach przy ulicach:

- ▶ 20 Stycznia 24
- ▶ 3 Maja 4
- ▶ Bracka 21
- ▶ Narcyza Gryzla 6
- ▶ Narcyza Gryzla 20/22
- ▶ Narcyza Gryzla 24
- ▶ Bolesława Nawrockiego 11
- ▶ Bolesława Nawrockiego 30

ROBOTY MALARSKIE

Malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic, pralni i suszarni w budynkach przy ulicach:

- ▶ ks. Piotra Skargi 62/68

- ▶ Bracka 62/64
- ▶ 20 Stycznia 49/51

TERMOMODERNIZACJA

Wykonanie kompleksowej termomodernizacji i prac towarzyszących w budynku przy ulicy:

- ▶ 3 Maja 8

WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

Stolarka okienna będzie wymieniona w lokalach mieszkalnych i w częściach wspólnych (przy pracach termomodernizacyjnych) w budynku przy ulicy:

- ▶ 3 Maja 8

Ponadto według listy korygowanej na bieżąco w oparciu o zasady obowiązujące w PSM

ROBOTY DROGOWE

Utwardzenie terenu pod miejsca postojowe przy ulicach:

- ▶ ks. Piotra Skargi 74A
- ▶ Bracka 37/39 (wspólna inwestycja z Urzędem Miejskim)

Wymiana nawierzchni chodnika z płyt chodnikowych na chodnik z kostki betonowej przy ulicach:

- ▶ 20 Stycznia 49/51
- ▶ 20 Stycznia 53
- ▶ Bracka 33
- ▶ Bracka 41/45
- ▶ Bolesława Nawrockiego 9
- ▶ Bolesława Nawrockiego 22B

- ▶ Bolesława Nawrockiego 28 – Bolesława Nawrockiego 30
- ▶ 3 Maja 4

ROBOTY INSTALACYJNE

Wstawienie zaworu wodociągowego w budynku przy ulicy:

- ▶ Bracka 57

Wymiana instalacji domofonowej – w zależności od zgłoszeń mieszkańców

DRZWI WEJŚCIOWE

Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych w budynku przy ulicy:

- ▶ Bracka 62/64

WYMIANA PODESTÓW

Wymiana podestów wejściowych do klatek schodowych w budynkach przy ulicach:

- ▶ Ks. Piotra Skargi 69/71 – kl. I
- ▶ Bracka 3/5 – kl. II i VI

DŹWIGI

Remont, naprawa, konserwacja, przeglądy – zasoby Administracji

WYMIANA DRZWI

Wymiana drzwi do maszynowni w budynkach przy ulicach:

- ▶ Warszawska 59A – kl. II
- ▶ ks. Piotra Skargi 74a – kl. I, II i III
- ▶ 3 Maja 6 – kl. I i II
- ▶ 3 Maja 4 – kl. I



ul. gen. Stefana „Grotę” Roweckiego 22, mycie elewacji



ul. 3 Maja 8, termomodernizacja

INNE ROBOTY

Mycie elewacji budynków przy ulicach:

- ▶ Bugaj 52/54
- ▶ gen. Stefana „Grota” Roweckiego 22
- ▶ Narcyza Gryzla 20/22
- ▶ Narcyza Gryzla 24

ADMINISTRACJA NR 4

ROBOTY MALARSKIE

Malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic, pralni, suszarni oraz wiatrołapów w budynkach przy ulicach:

- ▶ Smugowa 6A
- ▶ 20 Stycznia 64
- ▶ Myśliwska 37

ROBOTY DROGOWE

Wymiana nawierzchni chodnika

- ▶ Podleśna 14 (miejsca postojowe i dojazd)
- ▶ Dolna 48 (między ulicami Dolną a Michała Ossowskiego)

ROBOTY INSTALACYJNE

Remont instalacji Azart w budynkach przy ulicach:

- ▶ Dolna 29
- ▶ Dolna 21A
- ▶ Podleśna 8

Dostosowanie instalacji domofonowej do systemu cyfrowego w budynkach przy ulicach:

- ▶ 20 Stycznia 64
- ▶ 20 Stycznia 66

Likwidacja obudowy naczynia zbiorczego i odtworzenie poszycia dachu przy ulicy:

- ▶ 20 Stycznia 93



ul. 20 Stycznia 66, termomodernizacja

- ▶ Stefana „Grota” Roweckiego 23
- ▶ Mokra 16/18

Roboty remontowe klatek schodowych

- ▶ Myśliwska 41

ADMINISTRACJA NR 5

ROBOTY DEKARSKIE

Krycie dachu papą termozgrzewalną wraz z obróbką, uszczelnieniem kominów i pomalowaniem daszków kominów w budynkach przy ulicach:

- ▶ Jadwigi Wajsówny 1
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 50
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 52

Częściowe naprawy dachów wg bieżących potrzeb w budynkach przy ulicach:

- ▶ Jadwigi Wajsówny 21
- ▶ Jadwigi Wajsówny 23
- ▶ Jadwigi Wajsówny 25
- ▶ Jadwigi Wajsówny 27
- ▶ Smugowa 35
- ▶ Smugowa 37

ROBOTY MALARSKIE

Malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic, pralni i suszarni w budynkach przy ulicach:

- ▶ Jadwigi Wajsówny 11
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 48
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 58
- ▶ Popławska 28
- ▶ Smugowa 37

nizacyjnych) w budynku przy ulicy:

- ▶ 20 Stycznia 66

Ponadto wymiana stolarki okiennej według listy korygowanej na bieżąco w oparciu o zasady obowiązujące w PSM

DŹWIGI

Remont, naprawa, konserwacja, przeglądy – zasoby Administracji

Wymiana drzwi do maszynowni przy ulicy:

- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 7

INNE ROBOTY

Mycie elewacji budynków przy ulicach:

ROBOTY DROGOWE

Wymiana chodników z płyt chodnikowych na chodniki z kostki betonowej przy ulicach:

- ▶ Mokra 5
- ▶ gen. Stefana „Grota” Roweckiego 17

Utwardzenie terenu pod miejsca postojowe i wymiana chodnika z płyt chodnikowych na chodnik z kostki betonowej przy ulicy:

- ▶ Gawrońska 4

Wymiana nawierzchni asfaltowej przy ulicy:

- ▶ Gawrońska 10

ROBOTY INSTALACYJNE

Wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej w budynkach przy ulicach:

- ▶ Bugaj 66
- ▶ Bugaj 68
- ▶ Bugaj 70

Remont instalacji Azart w budynkach przy ulicach:

- ▶ Popławska 28
- ▶ Popławska 30/38
- ▶ Popławska 40
- ▶ Jadwigi Wajsówny 21

Wykonanie połączenia węzłów w budynku przy ulicy:

- ▶ Bugaj 80

Dostosowanie obecnej instalacji domofonowej do instalacji cyfrowej w budynku przy ulicy:

- ▶ Mokra 5



ul. Podleśna 14, miejsca postojowe

z płyt chodnikowych na chodnik z kostki betonowej wraz z korytami odwadniającymi przy ulicy:

- ▶ gen. Stefana „Grota” Roweckiego 25

Wymiana nawierzchni chodnika z płyt chodnikowych na chodnik z kostki betonowej przy ulicy:

- ▶ gen. Stefana „Grota” Roweckiego 29
- ▶ gen. Stefana „Grota” Roweckiego 23 – gen. Stefana „Grota” Roweckiego 29 (szczyt bloku kl. IV)

Utwardzenie terenu pod miejsca postojowe przy ulicy:

- ▶ Smugowa 4B

Wymiana nawierzchni asfaltowej przy ulicach:

WYMIANA DRZWI WEJŚCIOWYCH

Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych w budynkach przy ulicach:

- ▶ 20 Stycznia 89
- ▶ 20 Stycznia 74
- ▶ Podleśna 10A

TERMOMODERNIZACJA

Wykonanie kompleksowej termomodernizacji i prac towarzyszących w budynku przy ulicy:

- ▶ 20 Stycznia 66

WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

Stolarka okienna zostanie wymieniona w lokalach mieszkalnych i w częściach wspólnych (przy pracach termomodernizacyjnych)



ul. Mokra 5, termomodernizacja

TERMOMODERNIZACJA

Wykonanie kompleksowej termomodernizacji i prac towarzyszących w budynku przy ulicy:

- Mokra 5

WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

Stolarka okienna w lokalach mieszkalnych i w częściach wspólnych zostanie wymieniona (przy pracach termomodernizacyjnych) w budynku przy ulicy:

- Mokra 5

Ponadto wymiana stolarki okiennej według listy korygowanej na bieżąco w oparciu o zasady obowiązujące w PSM

DŹWIGI

Remont, naprawa, konserwacja, przeglądy – zasoby Administracji

INNE ROBOTY

Mycie elewacji budynków przy ulicach:

- Bugaj 56

- Bugaj 72
- Bugaj 74
- gen. Stefana „Grota” Roweckiego 9
- gen. Stefana „Grota” Roweckiego 11
- gen. Stefana „Grota” Roweckiego 19
- gen. Stefana „Grota” Roweckiego 21

Prace kominarskie (w tym regulacja przewodów kominowych) – zasoby Administracji

2022 rok

ADMINISTRACJA NR 1

ROBOTY DEKARSKIE

Krycie dachu papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich w budynkach przy ulicach:

- Wileńska 35/37
- Wileńska 57

- Wileńska 65
- Wiejska 22

ROBOTY MALARSKIE

Malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic, pralni i suszarni w budynkach przy ulicach:

- Toruńska 13
- Łaska 96

ROBOTY DROGOWE

Wymiana chodnika z płyt chodnikowych na chodnik z kostki betonowej przy ulicach:

- Ostatnia 18 – Toruńska 18/26

Utwardzenie miejsc postojowych przy ulicy:

- Wileńska 57/63 (II etap)

DŹWIGI

Remont, naprawa, konserwacja, przeglądy – zasoby Administracji

INNE ROBOTY

Mycie elewacji budynków przy ulicach:

- Ostatnia 16
- Toruńska 13
- Toruńska 14/16
- Stanisława Moniuszki 157
- Robotnicza 4
- Jędrzeja Śniadeckiego 2
- Jędrzeja Śniadeckiego 4
- Niecała 1
- Niecała 3
- Stanisława Moniuszki 114/116
- Stanisława Moniuszki 118/120
- Wileńska 35/37
- Wileńska 39

Prace kominarskie (w tym regulacja przewodów kominowych) – zasoby Administracji

ADMINISTRACJA NR 2

ROBOTY DROGOWE

Wymiana chodników z płyt chodnikowych na chodniki z kostki betonowej wraz z podniesieniem zapadniętej części drogi wewnętrznej przy ulicy:

- Marii Skłodowskiej–Curie 19

Utwardzenie wjazdu do pergoli śmietnikowej przy ulicy:

- Prózna 8

Wymiana nawierzchni chodnika w szczycie północnym budynku przy ulicy:

- Trębacka 9

WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

Według listy korygowanej na bieżąco w oparciu o zasady obowiązujące w PSM

ROBOTY INSTALACYJNE

Wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej w budynkach przy ulicach:

- Jana Matejki 49
- Cicha 34

Dostosowanie obecnej instalacji domofonowej do instalacji cyfrowej – uzależnione od zgłoszeń mieszkańców

WYMIANA DRZWI WEJŚCIOWYCH

Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych w budynku przy ulicy:

- Stefana kard. Wyszyńskiego 5

WYMIANA PODESTÓW

Wymiana podestów wejściowych do klatek schodowych w budynku przy ulicy:

- Marii Skłodowskiej–Curie 19

DŹWIGI

Remont, naprawa, konserwacja, przeglądy – zasoby Administracji

INNE ROBOTY

Mycie elewacji budynków przy ulicach:

- Zamkowa 50
- Stanisława Moniuszki 56/58
- Orla 46
- Orla 48
- Cicha 30
- Cicha 32
- Cicha 34
- Cicha 51
- Cicha 53
- Jana Matejki 37
- Jana Matejki 49
- Zamkowa 18
- Stanisława Wyspiańskiego 1
- Stefana kard. Wyszyńskiego 3
- Stefana kard. Wyszyńskiego 8
- Stefana kard. Wyszyńskiego 10
- Marii Skłodowskiej–Curie 17
- Trębacka 6
- Piotra Bardowskiego 3
- Piotra Bardowskiego 5
- Jana Pawła II 28
- Stefanii Sempołowskiej 3
- Stefanii Sempołowskiej 5
- św. Rocha 5
- św. Rocha 5a
- św. Jana 31



ul. Ostatnia 16, mycie elewacji



ul. Stefana kard. Wyszyńskiego 5, wymiana drzwi wejściowych



ul. ks. Piotra Skargi 80, termomodernizacja



ul. 20 Stycznia 87, termomodernizacja

Regulacja przewodów kominiowych – zasoby Administracji

ADMINISTRACJA NR 3

ROBOTY DEKARSKIE

Krycie dachu papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich w budynkach przy ulicach:

- ▶ Bracka 15/19
- ▶ Bracka 35
- ▶ Żytnia 24
- ▶ Żytnia 30
- ▶ 3 Maja 3
- ▶ 3 Maja 5
- ▶ ks. Piotra Skargi 74a

ROBOTY MALARSKIE

Malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic, pralni i suszarni w budynkach przy ulicach:

- ▶ Bracka 14/16
- ▶ Bracka 31
- ▶ Bracka 33
- ▶ Bracka 35
- ▶ Bracka 50
- ▶ Bracka 69/71
- ▶ Narcyza Gryzla 8
- ▶ Narcyza Gryzla 10/14
- ▶ 20 Stycznia 12
- ▶ ks. Piotra Skargi 46/52
- ▶ ks. Piotra Skargi 80
- ▶ 3 Maja 5
- ▶ Bolesława Nawrockiego 28
- ▶ Bolesława Nawrockiego 30

WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

Stolarka okienna zostanie wymieniona w lokalach mieszkalnych i w częściach wspólnych (przy

pracach termomodernizacyjnych) w budynku przy ulicy:
▶ ks. Piotra Skargi 80

Ponadto wymiana stolarki okiennej według listy korygowanej na bieżąco w oparciu o zasady obowiązujące w PSM

TERMOMODERNIZACJA

Wykonanie kompleksowej termomodernizacji i prac towarzyszących w budynku przy ulicy:
▶ ks. Piotra Skargi 80

ROBOTY DROGOWE

Utwardzenie terenu pod miejsca postojowe przy ulicy:
▶ 20 Stycznia 28

Wymiana chodników z płyt chodnikowych na chodniki z kostki betonowej przy ulicach:

- ▶ 20 Stycznia 24
- ▶ ks. Piotra Skargi 81

Przebudowa dojść do klatek schodowych przy ulicy:
▶ Bracka 69/71

ROBOTY INSTALACYJNE

Dostosowanie obecnej instalacji domofonowej do instalacji cyfrowej – uzależnione od zgłoszeń mieszkańców

DŹWIGI

Remont, naprawa, konserwacja, przeglądy – zasoby Administracji

INNE ROBOTY

Ogrodzenie placu zabaw przy ulicy:
▶ Bracka 69/71

Mycie elewacji budynku przy ulicy:
▶ 20 Stycznia 28

ADMINISTRACJA NR 4

ROBOTY MALARSKIE

Malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic, pralni, suszarni

i wiatrołapów w budynku przy ulicy:
▶ 20 Stycznia 62

WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

Stolarka okienna zostanie wymieniona w lokalach mieszkalnych i w częściach wspólnych (przy pracach termomodernizacyjnych) w budynkach przy ulicach:

- ▶ 20 Stycznia 85
- ▶ 20 Stycznia 87

Ponadto wymiana stolarki okien-

nej według listy korygowanej na bieżąco w oparciu o zasady obowiązujące w PSM

TERMOMODERNIZACJA

Wykonanie kompleksowej termomodernizacji i prac towarzyszących w budynkach przy ulicach:

- ▶ 20 Stycznia 85
- ▶ 20 Stycznia 87

ROBOTY DROGOWE

Wymiana chodników z płyt chod-



ul. 20 Stycznia 85, termomodernizacja

nikowych na chodniki z kostki betonowej przy ulicach:

- ▶ gen. Stefana „Grota” Roweckiego 23 – szczyt kl. V w stronę ul. Bolesława Nawrockiego
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 3 – szczyt kl. II w stronę ul. gen. Zygmunta „Waltera” Janke

Wymiana nawierzchni asfaltowej przy ulicy:

- ▶ 20 Stycznia 72

ROBOTY INSTALACYJNE

Remont instalacji Azart w budynkach przy ulicach:

- ▶ gen. Stefana „Grota” Roweckiego 31
- ▶ Michała Ossowskiego 47/49

Dostosowanie obecnej instalacji domofonowej do instalacji cyfrowej w budynkach przy ulicach:

- ▶ 20 Stycznia 85 – kl. I, II, III, IV
- ▶ 20 Stycznia 87 – kl. I, II, III

DŹWIGI

Remont, naprawa, konserwacja, przeglądy – zasoby Administracji

Wymiana drzwi do maszynowni w budynkach przy ulicach:

- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 3
- ▶ gen. Zygmunta „Waltera” Janke 5

ADMINISTRACJA NR 5

ROBOTY DEKARSKIE

Krycie dachu papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich, uszczelnieniem kominów i pomalowaniem daszków kominów w budynkach przy ulicach:

- ▶ Jadwigi Wajsówny 5
- ▶ Jadwigi Wajsówny 7
- ▶ Jadwigi Wajsówny 9

Częściowe naprawy dachów wg bieżących potrzeb – zasoby Administracji

ROBOTY MALARSKIE

Malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic, pralni i suszarni w budynkach przy ulicach:

- ▶ Jadwigi Wajsówny 21
- ▶ gen. St. „Grota” Roweckiego 9
- ▶ gen. St. „Grota” Roweckiego 11
- ▶ gen. St. „Grota” Roweckiego 17
- ▶ Bugaj 66

TERMOMODERNIZACJA

Wykonanie kompleksowej termomodernizacji i prac towarzyszących w budynku przy ulicy:

- ▶ Mokra 13

WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

Stolarka okienna zostanie wymieniona w lokalach mieszkalnych i w częściach wspólnych (przy pracach termomodernizacyjnych) w budynku przy ulicy:

- ▶ Mokra 13

Ponadto wymiana stolarki okiennej według listy korygowanej na bieżąco w oparciu o zasady obowiązujące w PSM

ROBOTY DROGOWE

Utwardzenie terenu pod miejsca postojowe przy ulicach:

- ▶ gen. St. „Grota” Roweckiego 11
- ▶ Bugaj 84
- ▶ Popławska 40
- ▶ Popławska 28

Wymiana chodników z płyt chod-

nikowych na chodniki z kostki betonowej przy ulicach:

- ▶ Gawrońska 10
- ▶ gen. St. „Grota” Roweckiego 9
- ▶ Bugaj 64
- ▶ Drewnowska 47
- ▶ Mokra 13

Utwardzenie terenu pod miejsca postojowe i wymiana chodników z płyt chodnikowych na chodniki z kostki betonowej (wspólna inwestycja z Urzędem Miejskim w Pabianicach) przy ulicach:

- ▶ Bugaj 94
- ▶ Bugaj 96

ROBOTY INSTALACYJNE

Remont instalacji Azart w budynkach przy ulicach:

- ▶ Jadwigi Wajsówny 27
- ▶ Jadwigi Wajsówny 35

Dostosowanie obecnej instalacji domofonowej do instalacji cyfrowej w budynku przy ulicy:

- ▶ Mokra 13

DŹWIGI

Remont, naprawa, konserwacja, przeglądy – zasoby Administracji

INNE ROBOTY

Mycie elewacji budynków przy ulicach:

- ▶ Bugaj 62
- ▶ Bugaj 64
- ▶ Bugaj 66
- ▶ Bugaj 68
- ▶ Bugaj 70
- ▶ Gawrońska 6

Prace kominarskie (w tym regulacja przewodów kominowych) – zasoby Administracji

Przeglądy instalacji gazowej i przewodów kominowych

W marcu przeglądy w poszczególnych administracjach odbędą się w następujących terminach:

ADMINISTRACJA NR 1:

- 1, 2, 4, 5 marca – ul. Jana Kochanowskiego 3/9
- 8, 9, 11, 12 marca – ul. Łaska 40
- 15, 16, 18 marca – ul. Ostatnia 18
- 19, 22, 23 marca – ul. Wileńska 39
- 22, 23, 25 marca – ul. Stanisława Moniuszki 157

ADMINISTRACJA NR 2:

- 1, 2, 4, 5, 8, 9 marca – ul. Stanisława Wyspiańskiego 1
- 11, 12, 15, 16, 18, 19 marca – ul. Stefana kard. Wyszyńskiego 3

ADMINISTRACJA NR 3:

- 1, 2, 4 marca – ul. gen. Stefana „Grota” Roweckiego 22
- 5, 8, 9 marca – ul. Bracka 50
- 11, 12, 15 marca – ul. Narcyza Gryzla 8
- 16, 18, 19, 22 marca – ul. Żytnia 26/28
- 23, 25, 26, 29, marca – ul. Bolesława Nawrockiego 11

ADMINISTRACJA NR 4:

- 1, 2 marca – ul. gen. „Waltera” Janke 5
- 4, 5 marca – ul. gen. „Waltera” Janke 7
- 8, 9, 11, 12 marca – ul. Michała Ossowskiego 47/49
- 15, 16, 18, 19 marca – ul. Podleśna 3
- 22, 23, 25 marca – ul. Podleśna 3a
- 26, 29, 30 marca – 20 Stycznia 93

ADMINISTRACJA NR 5:

- 1, 2, 4 marca – ul. Gawrońska 4
- 5, 8, 9 marca – ul. Gawrońska 2
- 11, 12 marca – ul. Bugaj 56
- 15, 16 marca – Mokra 13
- 18, 19, 22, 23 marca – ul. gen. Stefana „Grota” Roweckiego 11
- 25, 26, 29, 30 marca – ul. ul. gen. Stefana „Grota” Roweckiego 21

W związku z panującą pandemią i możliwą absencją chorobową pracowników harmonogram przeglądów może ulec zmianie.



Biuro Obsługi Mieszkańców Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Zamkowa 42/44, tel. 42-227-10-33

czynne jest od poniedziałku do piątku
w godz. 7.00–15.00.

W Biurze Obsługi Mieszkańców działają dwie kasy, w których można regulować opłaty do Spółdzielni, jak również płacić rachunki za telefon stacjonarny, komórkowy, gaz, energię elektryczną, telewizję kablową i inne. Kasy te czynne są od poniedziałku do piątku w godz. 7.30–18.00.

W Biurze Obsługi Mieszkańców odbywa się również:

- ▶ przyjmowanie pism od lokatorów,
- ▶ przyjmowanie i rejestrowanie wniosków: do kancelarii notarialnej, do sądu, do Urzędu Skarbowego, do banku, do innych instytucji i dla potrzeb członków Spółdzielni,
- ▶ wydawanie przygotowanych dokumentów do odbioru,
- ▶ sprawdzanie i udzielanie informacji nt. stanu kont z tytułu wnoszonych opłat eksploatacyjnych i zużycia wody,
- ▶ udzielanie informacji w sprawach dotyczących działalności Spółdzielni.

Spółdzielcze Biuro Pośrednictwa Obrotu Nieruchomościami

ul. Zamkowa 42/44
tel. 42 215 21 84 w. 58
tel. 513 038 646
tel. 513 038 651