

# Szanowni Mieszkańcy Spółdzielni

Od 29 października znajdziecie Państwo w swoich skrzynkach na listy rachunki za zużyte ciepło w sezonie 2018/2019. W Państwa ręce przekazujemy specjalnie przygotowany, szczegółowy informator Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej dotyczący rozliczenia kosztów ogrzewania.

Przedstawiamy w nim koszty ogrzewania w poszczególnych blokach. Odpowiadamy też na pytania, które pojawiają się każdego roku przy okazji tzw. rozliczenia ciepła. W informatorze znajdziecie Państwo:

- tabelę kosztów zużytego ciepła dla każdego bloku, przygotowaną w wersji porównawczej z ostatnich czterech lat, w tym za ostatni okres 2018/2019,
- dane liczbowe dotyczące

ogrzewania w sezonie grzewczym 2018/2019,

- informacje i porady poświęcone tematyce ciepła.

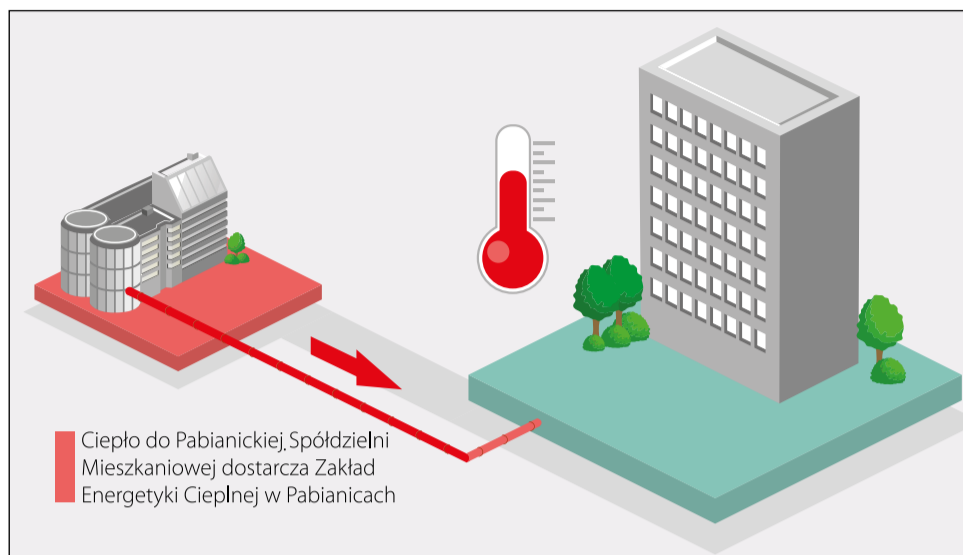
Życząc owocnej lektury, już teraz chciałbym zaprosić Państwa do wzięcia udziału w naszej akcji - Gorrrącym Tygodniu Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

To wyjątkowa akcja w skali całego kraju. W bieżącym roku, już szósty raz jako jedyna spółdzielnia w Polsce, wychodzimy naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców i przeprowadzamy dla Państwa specjalną akcję informacyjną, podczas której odpowiemy na wszystkie Państwa pytania. W tym roku od 4 do 10 listopada w Biurze Obsługi Mieszkańców przy ul. Zamkowej 42/44 uruchomimy trzy specjalne stanowiska, gdzie dyżurować będą

przeszkoleni konsultanci.

Wychodzimy także z inicjatywą do osób, które chciałyby umówić się na spotkanie o konkretnej godzinie. Przygotowaliśmy, podobnie jak w roku ubiegłym, tablice informacyjne, które pojawią się

w Biurze Obsługi Mieszkańców, ale także w każdej administracji. Temat rozliczenia kosztów ogrzewania jest skomplikowany. Zależy nam na tym, by razem z Państwem rozwiewać wątpli-



wości z nim związane. Serdecznie zapraszam.

Dodatkowe informacje mogą Państwo uzyskać pod numerem telefonu: 42 227 10 33.

Na indywidualne spotkanie

mogą się Państwo umówić, dzwoniąc pod numer: 42 215 55 72.

Do zobaczenia w czasie Gorrrącego Tygodnia!

**Wacław Maciej Przybylski**

## Ogrzewanie w liczbach

Na wysokość naszych rachunków za ogrzewanie wpływ ma wiele czynników. Na część z nich nie mamy wpływu i są to m.in. pogoda i cena za ciepło, którą Spółdzielnia płaci jego producentowi. Najwięcej jednak zależy od nas samych: od tego, jaką temperaturę utrzymujemy w mieszkaniu, czy mamy zainstalowany podzielnik kosztów ciepła i tym samym płacimy za ciepło, które faktycznie zużyjemy lub czy nasz blok jest po termomodernizacji.

Koszty ogrzewania 1 m kw. mieszkania są różne dla różnych bloków. W całej Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej nie ma dwóch bloków, w których te opłaty byłyby identyczne. Rozpiętość jest bardzo duża. Z tego względu od lat każdy, kto ma zainstalowane w mieszkaniu podzielniki ciepła, płaci przede wszystkim za swoje realne zużycie.

W blokach po termomodernizacji i z dużą liczbą opomiarowanych, wyposażonych w podzielniki mieszkań, rachunki za ogrzewanie są zdecydowanie niższe niż w porównywalnych blokach bez termomodernizacji i z małą liczbą opomiarowanych mieszkań.

Wyliczono, że w blokach docieplonych do ogrzania 1 m kw. mieszkania potrzebne jest średnio o 15 proc. mniej ciepła. Co ciekawe, już po 6,5 roku koszt docieplenia bloku może się zwrócić w niższych kosztach i rachunkach za ogrzewanie.

Niższe rachunki płacą też mieszkańcy bloków opomiarowanych (średnio o połowę mniej). Na ogrzewanie 1 m kw. bloku nieopomiarowanego potrzeba dwa razy tyle ciepła, co dla bloku opomiarowanego.

Jednym zdaniem, im więcej mieszkań w bloku jest wyposażonych w podzielniki kosztów ciepła, tym niższe koszty ogrzewania 1 m kw. mieszkania.

15 proc. - o tyle mniej ciepła potrzebują mieszkania w blokach po termomodernizacji.

6,5 roku - już po takim czasie może zwrócić się koszt termomodernizacji, dzięki zmniejszeniu wysokości rachunków za ciepło.

2 razy mniej ciepła potrzeba na ogrzanie 1 m kw. mieszkania w blokach wyposażonych w podzielniki niż w blokach nieopomiarowanych.

### PSM w liczbach:

- 15.009 mieszkań jest w Spółdzielni
  - 13.558 mieszkań jest opomiarowanych (90 proc.)
  - 1.451 mieszkań jest nieopomiarowanych
  - 12.062 mieszkania mają nadpłatę za sezon grzewczy 2018/2019.
- Szczegółowe informacje znajdziecie Państwo w załączonych tabelach.

## Gorrrący tydzień w Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

### 4-10 XI 2019

poniedziałek - piątek 7:00-17:00  
sobota - niedziela 10:00-14:00

Przyjdź i zapytaj o rozliczenie kosztów ogrzewania  
**Zapraszamy na bezpłatne konsultacje**



#### Biuro Obsługi Mieszkańców

ul. Zamkowa 42/44 (w podcieniu budynku)  
od poniedziałku do piątku w godz. 7:00-17:00  
w sobotę i niedzielę w godz. 10:00-14:00

Zapytaj o szczegóły: 42 227 10 33

Nie chcesz czekać w kolejce?

Umów się na spotkanie!

Zadzwoń: 42 215 55 72 i zapytaj o wolny termin.



# Koszty zużytego ciepła

Lp.	Adres	informacje o dociepleniu	Całkowity koszt ogrzewania w sezonie 2018/2019	średni koszt w przeliczeniu na 1m <sup>2</sup> w sez. 2018/2019	średni koszt w przeliczeniu na 1m <sup>2</sup> w sez. 2017/2018	średni koszt w przeliczeniu na 1m <sup>2</sup> w sez. 2016/2017	średni koszt w przeliczeniu na 1m <sup>2</sup> w sez. 2015/2016	Procentowa ilość lokali opomiarowanych
1.	20 STYCZNIA 12	docieplony	62 067,82	2,46	2,11	2,31	2,22	95%
2.	20 STYCZNIA 14	w 2017 r.	58 262,36	2,11	2,01	2,53	2,32	94%
3.	20 STYCZNIA 16	docieplony	76 300,23	1,88	1,70	1,99	1,70	98%
4.	20 STYCZNIA 18	w 2017 r.	49 753,75	2,08	1,96	2,57	2,40	73%
5.	20 STYCZNIA 20-22	w 2015 r.	37 241,20	1,84	1,74	2,14	1,95	92%
6.	20 STYCZNIA 24	w 2015 r.	85 023,78	2,20	1,97	2,30	2,40	98%
7.	20 STYCZNIA 26	docieplony	49 307,11	1,95	1,74	2,10	2,06	95%
8.	20 STYCZNIA 28	docieplony	26 258,19	1,89	1,74	1,82	1,85	94%
9.	20 STYCZNIA 49-51		76 148,90	2,20	2,03	2,20	2,11	91%
10.	20 STYCZNIA 53		75 247,99	2,18	2,01	2,19	2,05	98%
11.	20 STYCZNIA 62	w 2018 r.	37 638,70	1,44	1,40	1,56	1,50	98%
12.	20 STYCZNIA 64		40 765,51	1,56	1,43	1,64	1,68	93%
13.	20 STYCZNIA 66		43 745,01	1,67	1,53	1,70	1,62	90%
14.	20 STYCZNIA 72	docieplony	39 147,01	1,15	1,05	1,18	1,19	94%
15.	20 STYCZNIA 72 A	docieplony	27 733,21	1,41	1,29	1,46	1,38	97%
16.	20 STYCZNIA 74	docieplony	31 191,56	1,19	1,09	1,29	1,25	93%
17.	20 STYCZNIA 8-10	docieplony	37 054,03	1,82	1,72	2,18	1,88	83%
18.	20 STYCZNIA 83	docieplony	37 737,00	1,22	1,15	1,17	1,11	95%
19.	20 STYCZNIA 85		46 784,65	1,77	1,70	1,74	1,58	98%
20.	20 STYCZNIA 87		32 307,04	1,60	1,51	1,54	1,43	93%
21.	20 STYCZNIA 89		30 016,47	1,52	1,45	1,47	1,49	93%
22.	20 STYCZNIA 91		46 440,11	1,77	1,69	1,72	1,62	90%
23.	20 STYCZNIA 93		54 689,79	1,79	1,71	1,74	1,61	95%
24.	20 STYCZNIA 95	docieplony	34 661,10	1,14	1,07	1,10	1,04	93%
25.	3 MAJA 3		29 445,30	1,83	1,63	1,79	1,70	93%
26.	3 MAJA 4		80 453,63	2,19	1,95	2,19	2,05	97%
27.	3 MAJA 5		27 120,95	2,05	1,82	2,05	2,02	95%
28.	3 MAJA 6		108 496,02	2,11	1,87	2,07	1,89	97%
29.	3 MAJA 8		42 180,26	2,14	1,89	2,07	1,95	93%
30.	BARDOWSKIEGO 3	docieplony	22 178,00	1,58	1,55	1,99	1,83	94%
31.	BARDOWSKIEGO 5	docieplony	23 072,87	1,65	1,68	2,06	1,95	94%
32.	BARDOWSKIEGO 8	docieplony	28 096,47	1,91	1,94	2,60	2,42	100%
33.	BRACKA 10-12	docieplony	49 033,00	2,41	2,02	2,29	2,23	97%
34.	BRACKA 11-13	docieplony	42 002,60	1,61	1,57	1,78	1,72	85%
35.	BRACKA 14-16	docieplony	44 390,00	2,20	1,83	2,08	2,03	97%
36.	BRACKA 15-19	docieplony	60 146,07	1,54	1,40	1,62	1,60	87%
37.	BRACKA 21	docieplony	50 730,32	1,95	1,79	1,91	1,88	85%
38.	BRACKA 23	docieplony	43 615,99	1,67	1,51	1,76	1,75	93%
39.	BRACKA 31	w 2015 r.	59 984,89	1,86	1,69	2,05	2,05	84%
40.	BRACKA 33	docieplony	72 032,55	1,58	1,42	1,71	1,72	94%
41.	BRACKA 35	docieplony	24 572,38	1,37	1,19	1,46	1,56	100%
42.	BRACKA 3-5	docieplony	72 057,06	1,88	1,83	2,09	2,01	97%
43.	BRACKA 37-39	docieplony	37 460,33	1,39	1,21	1,43	1,39	95%
44.	BRACKA 41-45		57 374,91	2,14	2,06	2,25	2,06	100%
45.	BRACKA 50	docieplony	51 352,37	1,70	1,57	1,73	1,88	90%



46.	BRACKA 57		77 315,58	2,21	1,95	2,20	2,15	91%
47.	BRACKA 62-64		75 541,17	2,20	2,01	2,16	2,06	100%
48.	BRACKA 63-65		165 639,49	2,41	2,25	2,51	2,32	97%
49.	BRACKA 6-8	docieplony	46 324,82	2,29	1,90	2,05	2,07	95%
50.	BRACKA 69-71	w 2015 r.	101 970,34	2,00	1,81	1,90	1,77	97%
51.	BRACKA 7	docieplony	34 139,36	1,74	1,69	2,01	1,97	80%
52.	BRACKA 9	docieplony	48 385,71	1,49	1,39	1,65	1,58	90%
53.	BRONIEWSKIEGO 3		96 486,15	1,88	1,60	2,01	1,83	94%
54.	BRONIEWSKIEGO 5		83 030,90	1,79	1,54	1,97	1,77	99%
55.	BRONIEWSKIEGO 7-9		107 575,51	2,09	1,79	2,30	2,07	94%
56.	BUGAJ 52-54	docieplony	53 132,02	2,03	1,89	2,18	2,16	88%
57.	BUGAJ 56	docieplony	34 596,05	1,76	1,88	2,04	1,97	97%
58.	BUGAJ 62	docieplony	61 740,11	2,69	2,37	2,41	2,09	58%
59.	BUGAJ 64	docieplony	106 016,96	2,75	2,43	2,47	2,08	71%
60.	BUGAJ 66	docieplony	95 298,59	2,48	2,21	2,26	1,92	89%
61.	BUGAJ 68	docieplony	106 769,31	2,77	2,45	2,52	2,12	87%
62.	BUGAJ 70	docieplony	84 691,25	2,46	2,17	2,21	1,97	88%
63.	BUGAJ 72	docieplony	76 639,82	1,99	2,07	2,10	1,84	95%
64.	BUGAJ 74	docieplony	91 781,92	2,38	2,15	2,17	1,92	89%
65.	BUGAJ 78	docieplony	100 783,07	3,30	2,96	3,06	2,72	92%
66.	BUGAJ 80	w 2018 r.	66 238,44	3,29	3,37	3,52	3,39	100%
67.	BUGAJ 82	docieplony	99 328,43	2,56	2,26	2,30	2,06	89%
68.	BUGAJ 84	docieplony	68 581,27	2,65	2,32	2,36	2,14	92%
69.	BUGAJ 86		114 795,69	2,94	2,63	2,74	2,49	95%
70.	BUGAJ 88	docieplony	66 316,95	2,56	2,25	2,31	2,07	88%
71.	BUGAJ 90	docieplony	61 044,02	2,64	2,29	2,36	2,15	95%
72.	BUGAJ 92	w 2017 r.	56 323,38	2,51	2,22	2,49	2,25	97%
73.	BUGAJ 94	w 2017 r.	95 685,26	2,70	2,38	2,70	2,43	90%
74.	BUGAJ 96	w 2017 r.	59 499,36	2,64	2,35	2,68	2,28	94%
75.	CICHA 23-25	w 2017 r.	48 837,75	2,14	1,82	2,35	2,50	78%
76.	CICHA 27	docieplony	56 994,87	2,22	1,67	1,83	1,76	70%
77.	CICHA 30	docieplony	36 731,25	1,84	1,84	2,27	1,85	94%
78.	CICHA 32	docieplony	77 006,01	1,94	1,83	2,02	1,87	91%
79.	CICHA 34 / J. MATEJKI 49	docieplony	110 816,31	2,46	2,40	2,47	2,23	95%
80.	CICHA 35	docieplony	54 548,56	2,35	1,74	1,93	1,78	73%
81.	CICHA 37	docieplony	46 167,49	1,93	1,46	1,66	1,61	91%
82.	CICHA 39	docieplony	28 390,07	2,82	2,76	2,85	2,86	35%
83.	CICHA 51	docieplony	55 294,57	1,81	1,76	1,92	1,72	89%
84.	CICHA 53	docieplony	31 096,50	2,19	2,01	2,01	1,88	97%
85.	DĄBROWSKIEGO 30-32	docieplony	72 922,98	1,88	1,89	2,02	1,92	93%
86.	DĄBROWSKIEGO 33-37	docieplony	34 273,62	1,74	1,59	1,82	1,95	93%
87.	DĄBROWSKIEGO 34	docieplony	71 651,64	1,85	1,67	1,88	1,81	88%
88.	DĄBROWSKIEGO 50	docieplony	60 356,01	2,97	2,87	3,16	2,89	76%
89.	DĄBROWSKIEGO 51	docieplony	67 827,23	1,74	1,63	1,78	1,69	91%
90.	DOLNA 21 A	docieplony	32 127,72	1,58	1,44	1,67	1,82	95%
91.	DOLNA 25 A		37 316,36	1,84	1,69	2,03	1,93	90%
92.	DOLNA 27		46 728,39	1,78	1,62	1,97	1,65	95%
93.	DOLNA 29		31 674,14	1,61	1,46	1,63	1,57	87%
94.	DOLNA 44		24 138,54	1,58	1,41	1,63	1,66	80%
95.	DOLNA 46		36 538,96	1,72	1,56	1,73	1,64	88%
96.	DOLNA 48		26 078,33	1,71	1,54	1,70	1,84	90%
97.	DREWNOWSKA 26-28		44 187,14	2,16	2,03	2,11	2,08	97%



98.	DREWNOWSKA 30-32		67 151,16	2,24	2,09	2,29	2,29	92%
99.	DREWNOWSKA 43-45		45 305,48	2,21	2,06	2,22	2,18	97%
100.	DREWNOWSKA 47		62 656,21	2,35	2,22	2,38	2,30	93%
101.	G. ROWECKIEGO 11	docieplony	93 994,36	1,83	1,72	1,98	2,09	84%
102.	G. ROWECKIEGO 13	w 2018 r.	102 279,98	2,28	2,49	2,77	2,81	97%
103.	G. ROWECKIEGO 17	w 2016 r.	90 601,27	2,02	1,97	2,33	2,63	99%
104.	G. ROWECKIEGO 19	docieplony	88 010,73	2,28	2,10	2,12	1,92	92%
105.	G. ROWECKIEGO 21	docieplony	110 893,38	2,15	1,91	1,94	1,72	97%
106.	G. ROWECKIEGO 22	docieplony	76 131,08	2,12	2,03	2,26	2,16	92%
107.	G. ROWECKIEGO 23	docieplony	48 535,60	1,56	1,50	1,74	1,62	98%
108.	G. ROWECKIEGO 25	docieplony	37 481,31	1,94	1,90	2,10	1,94	90%
109.	G. ROWECKIEGO 27	w 2016 r.	44 618,09	1,86	1,80	2,00	2,32	98%
110.	G. ROWECKIEGO 29	docieplony	52 931,55	2,04	1,81	1,95	1,76	83%
111.	G. ROWECKIEGO 31	w 2016 r.	25 274,22	2,11	1,85	1,97	2,61	95%
112.	G. ROWECKIEGO 33	docieplony	36 434,73	1,82	1,61	1,72	1,64	100%
113.	G. ROWECKIEGO 35	docieplony	54 884,37	2,12	1,86	2,01	1,89	95%
114.	G. ROWECKIEGO 9	docieplony	63 743,60	2,48	2,18	2,22	1,91	86%
115.	GAWROŃSKA 10		78 765,53	3,05	2,69	2,84	2,71	94%
116.	GAWROŃSKA 2	w 2017 r.	107 654,76	2,77	2,48	2,90	2,67	93%
117.	GAWROŃSKA 4	docieplony	85 865,64	2,47	2,18	2,22	1,96	95%
118.	GAWROŃSKA 6	docieplony	62 210,69	2,69	2,35	2,42	2,20	95%
119.	GAWROŃSKA 8	w 2018 r.	94 832,99	2,43	2,45	2,55	2,37	98%
120.	J. MATEJKI 37	docieplony	75 437,85	2,04	2,01	2,46	2,23	94%
121.	J. MATEJKI 45-47	docieplony	42 559,90	1,54	1,55	1,90	1,95	98%
122.	J. WAJSÓWNY 1		33 894,01	2,13	1,86	2,00	1,93	90%
123.	J. WAJSÓWNY 11		69 102,39	2,11	1,85	2,05	1,98	94%
124.	J. WAJSÓWNY 15		50 675,86	1,93	1,70	1,92	1,81	100%
125.	J. WAJSÓWNY 21		52 879,27	1,70	1,51	1,75	1,70	95%
126.	J. WAJSÓWNY 23		44 568,95	1,55	1,39	1,57	1,48	91%
127.	J. WAJSÓWNY 25		36 019,69	1,43	1,27	1,46	1,33	93%
128.	J. WAJSÓWNY 27		44 009,59	1,59	1,42	1,61	1,55	93%
129.	J. WAJSÓWNY 3		58 393,94	2,02	1,77	1,89	1,76	98%
130.	J. WAJSÓWNY 4		88 963,70	2,06	1,83	1,99	2,00	92%
131.	J. WAJSÓWNY 5		43 258,82	2,21	1,95	2,13	2,08	87%
132.	J. WAJSÓWNY 6		69 245,58	2,07	1,97	2,04	1,89	94%
133.	J. WAJSÓWNY 7		41 211,88	2,04	1,80	1,99	2,11	98%
134.	J. WAJSÓWNY 8		63 921,45	1,95	1,84	1,91	1,88	92%
135.	J. WAJSÓWNY 9		67 652,94	2,23	1,97	2,15	2,24	92%
136.	JANA PAWŁA II 28	docieplony	24 635,56	1,76	1,79	2,25	2,17	89%
137.	KOCHANOWSKIEGO 13	docieplony	81 562,80	2,10	1,89	2,10	2,07	96%
138.	KOCHANOWSKIEGO 3-9	docieplony	105 165,87	2,04	1,76	1,83	2,06	88%
139.	KONOPNICKIEJ 45	w 2015 r.	51 733,91	2,09	2,03	1,96	1,89	93%
140.	KONOPNICKIEJ 47	w 2015 r.	46 280,63	1,76	1,72	2,29	1,96	85%
141.	KONOPNICKIEJ 49	w 2015 r.	54 570,54	2,08	2,00	2,16	2,15	67%
142.	KONOPNICKIEJ 60-66	docieplony	81 240,53	2,71	2,65	2,98	2,91	70%
143.	ŁASKA 40	docieplony	102 178,01	1,98	1,72	1,97	1,94	94%
144.	ŁASKA 42	docieplony	57 174,91	2,21	2,07	2,13	2,03	80%
145.	ŁASKA 44	docieplony	53 911,41	2,09	1,90	2,10	1,99	88%
146.	ŁASKA 90		185 111,46	2,79	2,69	2,98	2,62	95%
147.	ŁASKA 92		181 578,71	2,74	2,57	2,81	2,75	88%
148.	ŁASKA 94	w 2017 r.	153 856,40	2,32	2,19	3,17	3,07	99%
149.	ŁASKA 96		193 884,38	2,93	2,84	3,21	2,97	94%



150.	MOKRA 11		44 629,31	2,18	2,03	2,16	2,08	97%
151.	MOKRA 11 A		58 772,77	2,18	2,06	2,16	2,08	95%
152.	MOKRA 12	w 2015 r.	49 851,89	1,91	1,82	2,00	1,94	95%
153.	MOKRA 13		52 335,18	1,96	1,76	1,93	1,89	90%
154.	MOKRA 13 A		37 082,25	2,16	1,96	2,21	2,15	97%
155.	MOKRA 14	w 2016 r.	82 984,55	1,95	1,86	2,04	2,22	91%
156.	MOKRA 16-18	docieplony	65 785,74	1,78	1,62	1,68	1,64	84%
157.	MOKRA 17	w 2017 r.	49 016,21	2,19	1,97	2,44	2,32	88%
158.	MOKRA 19	w 2017 r.	50 269,88	1,86	1,68	2,11	2,02	98%
159.	MOKRA 20-22	w 2015 r.	70 651,37	1,86	1,69	1,80	1,75	90%
160.	MOKRA 21	w 2017 r.	45 457,19	2,19	1,99	2,34	2,17	90%
161.	MOKRA 21 A		54 769,56	2,42	2,17	2,34	2,17	100%
162.	MOKRA 23		48 016,92	2,34	2,14	2,27	2,12	93%
163.	MOKRA 24	w 2016 r.	28 628,62	1,48	1,34	1,42	1,94	90%
164.	MOKRA 3		52 204,44	2,16	2,05	2,19	2,20	100%
165.	MOKRA 5		40 889,82	2,04	1,90	1,99	1,86	98%
166.	MOKRA 9		64 925,30	2,16	1,96	2,23	2,23	82%
167.	MONIUSZKI 105	docieplony	79 958,92	2,06	1,81	1,99	1,94	84%
168.	MONIUSZKI 114-116	docieplony	76 438,88	2,23	2,05	2,37	2,32	71%
169.	MONIUSZKI 118-120	docieplony	75 569,60	2,21	2,05	2,31	2,26	87%
170.	MONIUSZKI 157	docieplony	55 031,62	2,14	2,04	2,28	2,11	80%
171.	MONIUSZKI 56-58	docieplony	54 088,23	2,79	2,35	2,76	2,72	100%
172.	MONIUSZKI 60-62	w 2017 r.	55 188,56	2,42	1,96	2,50	2,36	54%
173.	MONIUSZKI 77-81	docieplony	30 996,87	1,57	1,40	1,58	1,83	100%
174.	MONIUSZKI 83-87	docieplony	32 883,96	1,67	1,52	1,75	1,90	80%
175.	MYŚLIWSKA 37	w 2018 r.	39 178,89	1,50	1,46	1,65	1,60	93%
176.	MYŚLIWSKA 39	docieplony	25 270,61	1,27	1,17	1,35	1,29	87%
177.	MYŚLIWSKA 41	w 2018 r.	47 806,95	1,40	1,37	1,53	1,52	90%
178.	N. GRYZLA 10-14	w 2016 r.	35 902,08	1,79	1,64	1,89	2,04	80%
179.	N. GRYZLA 20-22	docieplony	46 224,82	1,92	1,84	1,96	1,76	98%
180.	N. GRYZLA 24	docieplony	53 448,75	1,96	1,85	1,97	1,67	98%
181.	N. GRYZLA 4	docieplony	60 705,14	1,48	1,38	1,55	1,78	97%
182.	N. GRYZLA 6	w 2016 r.	41 800,81	2,08	1,95	2,30	2,76	100%
183.	N. GRYZLA 8	w 2016 r.	37 122,16	1,85	1,73	2,03	2,25	97%
184.	NAWROCKIEGO 11	docieplony	97 100,04	1,77	1,65	1,78	1,77	94%
185.	NAWROCKIEGO 22	w 2017 r.	59 147,44	1,94	1,89	2,27	2,01	98%
186.	NAWROCKIEGO 22 A		46 044,49	2,04	1,98	2,12	1,95	93%
187.	NAWROCKIEGO 22 B	w 2018 r.	41 950,13	2,13	2,08	2,20	2,02	93%
188.	NAWROCKIEGO 28		83 346,88	2,38	2,11	2,36	2,39	93%
189.	NAWROCKIEGO 30		70 805,61	2,05	1,83	2,07	2,10	98%
190.	NAWROCKIEGO 7 A		77 338,56	2,54	1,73	2,04	2,01	90%
191.	NAWROCKIEGO 9	w 2015 r.	41 821,82	2,08	1,93	2,06	2,27	97%
192.	NIECAŁA 1	docieplony	78 305,02	2,26	2,06	2,37	2,19	79%
193.	NIECAŁA 3	docieplony	101 194,24	2,36	2,18	2,54	2,17	72%
194.	ORLA 46-48	docieplony	60 246,18	1,92	1,59	2,16	1,66	95%
195.	OSSOWSKIEGO 47-49	docieplony	64 572,14	1,23	1,12	1,24	1,33	90%
196.	OSTATNIA 10	docieplony	73 917,42	1,90	1,71	1,86	1,77	87%
197.	OSTATNIA 12	docieplony	73 067,03	1,88	1,74	1,85	1,91	86%
198.	OSTATNIA 16	docieplony	55 232,45	2,72	2,71	3,06	2,75	69%
199.	OSTATNIA 18	docieplony	71 609,71	1,84	1,64	1,84	1,88	83%
200.	OSTATNIA 3-7	w 2015 r.	56 040,86	2,16	2,15	2,35	2,31	76%
201.	P. SKARGI 46-52		42 751,76	2,01	1,79	2,06	1,99	100%



202.	P. SKARGI 62-68		55 144,52	2,08	1,84	1,96	1,87	95%
203.	P. SKARGI 69-71	w 2015 r.	46 412,09	2,58	2,23	2,44	2,43	100%
204.	P. SKARGI 74		56 843,76	2,14	1,89	2,07	1,94	100%
205.	P. SKARGI 74 A		115 352,68	2,25	1,98	2,08	1,89	97%
206.	P. SKARGI 79	w 2015 r.	35 331,29	1,99	1,87	1,94	2,13	93%
207.	P. SKARGI 79 A	w 2018 r.	28 970,88	2,21	2,16	2,45	2,31	100%
208.	P. SKARGI 80		34 521,70	2,27	2,02	2,20	2,28	100%
209.	P. SKARGI 81	w 2018 r.	27 916,96	2,13	2,08	2,29	2,09	100%
210.	PODLEŚNA 10 A		53 159,62	1,55	1,42	1,74	1,56	92%
211.	PODLEŚNA 10 B		36 991,38	1,88	1,72	1,95	1,73	90%
212.	PODLEŚNA 12		41 908,53	1,60	1,46	1,78	1,57	90%
213.	PODLEŚNA 14		61 958,58	1,52	1,38	1,54	1,52	88%
214.	PODLEŚNA 14 A		41 371,60	1,56	1,42	1,59	1,49	78%
215.	PODLEŚNA 3		38 226,75	1,46	1,33	1,51	1,48	95%
216.	PODLEŚNA 3 A	w 2017 r.	47 815,47	1,46	1,33	1,69	1,54	92%
217.	PODLEŚNA 5		42 949,97	1,64	1,49	1,75	1,61	90%
218.	PODLEŚNA 8		37 592,91	1,85	1,71	1,99	2,05	85%
219.	PODLEŚNA 8 A		33 042,81	1,68	1,54	1,84	1,70	97%
220.	POPLAWSKA 28		31 195,88	1,96	1,71	1,82	1,74	85%
221.	POPLAWSKA 30-38		68 984,95	1,95	1,73	1,84	1,81	94%
222.	POPLAWSKA 40	docieplony	27 526,25	1,73	1,52	1,63	1,42	90%
223.	PRÓŻNA 4	w 2018 r.	58 099,84	2,24	2,54	2,69	2,46	76%
224.	PRÓŻNA 8	w 2016 r.	49 479,28	1,91	1,88	2,40	2,53	89%
225.	ROBOTNICZA 4	docieplony	29 523,01	2,42	2,29	2,43	2,18	100%
226.	SEMPOŁOWSKIEJ 3	docieplony	23 559,79	1,70	1,64	2,10	1,98	90%
227.	SEMPOŁOWSKIEJ 5	docieplony	21 487,16	1,53	1,54	1,91	1,78	97%
228.	SKŁODOWSKIEJ 17	docieplony	92 073,14	1,83	1,72	1,90	1,84	86%
229.	SKŁODOWSKIEJ 19	w 2016 r.	134 122,47	1,61	1,57	1,90	2,12	91%
230.	SMUGOWA 10		46 922,61	1,96	1,81	1,98	1,90	93%
231.	SMUGOWA 12		36 723,66	1,79	1,67	1,77	1,63	93%
232.	SMUGOWA 14		38 120,25	2,12	1,95	2,10	1,99	90%
233.	SMUGOWA 16		41 665,41	1,86	1,74	1,90	1,84	98%
234.	SMUGOWA 18		47 542,93	1,77	1,64	1,87	1,72	93%
235.	SMUGOWA 19		54 727,47	2,45	2,23	2,42	2,31	98%
236.	SMUGOWA 20		37 183,64	1,81	1,70	1,86	1,67	93%
237.	SMUGOWA 21		58 839,83	2,20	2,01	2,14	2,02	98%
238.	SMUGOWA 33		47 144,94	1,80	1,70	1,78	1,83	90%
239.	SMUGOWA 35		25 297,59	1,24	1,09	1,25	1,20	94%
240.	SMUGOWA 37		29 671,79	1,61	1,44	1,66	1,51	88%
241.	SMUGOWA 4 B		40 845,28	1,82	1,69	1,81	1,79	90%
242.	SMUGOWA 6 A		45 362,75	1,88	1,74	1,89	1,90	98%
243.	SMUGOWA 8		39 063,30	1,73	1,61	1,75	1,73	98%
244.	ŚNIADECKIEGO 2	docieplony	59 842,38	2,22	2,09	2,36	2,20	73%
245.	ŚNIADECKIEGO 4	docieplony	56 611,92	2,10	1,96	2,25	2,19	82%
246.	ŚW. JANA 29	docieplony	41 422,46	2,79	2,69	2,99	2,69	77%
247.	ŚW. JANA 31	docieplony	36 323,59	2,48	2,41	2,90	2,52	96%
248.	ŚW. ROCHA 5	docieplony	36 226,71	2,55	2,44	2,83	2,61	92%
249.	ŚW. ROCHA 5 a	docieplony	49 783,99	2,64	2,74	2,87	2,85	100%
250.	TKACKA 20-22	docieplony	31 297,58	1,59	1,44	1,57	1,85	80%
251.	TKACKA 6-8	docieplony	34 746,52	1,76	1,57	1,77	1,89	73%
252.	TORUŃSKA 13	docieplony	44 305,80	2,40	2,46	2,27	1,91	97%
253.	TORUŃSKA 14-16	docieplony	49 793,51	2,43	2,35	2,39	2,18	95%



254.	TORUŃSKA 15	docieplony	73 786,07	1,90	1,69	1,89	1,83	86%
255.	TORUŃSKA 18-26	w 2015 r.	71 010,14	1,83	1,91	2,27	2,37	95%
256.	TRĘBACKA 17	w 2016 r.	50 325,49	1,94	1,92	2,38	2,91	68%
257.	TRĘBACKA 6	docieplony	22 872,55	1,63	1,64	2,24	2,17	90%
258.	TRĘBACKA 7	w 2016 r.	44 154,57	1,71	1,61	2,32	2,78	98%
259.	TRĘBACKA 9	w 2017 r.	52 973,96	2,05	2,04	2,81	2,67	90%
260.	WALTERA JANKE 1		81 879,20	2,38	2,31	2,60	2,40	92%
261.	WALTERA JANKE 3		72 817,62	2,11	2,04	2,21	2,09	96%
262.	WALTERA JANKE 44		33 732,56	1,72	1,63	1,71	1,77	97%
263.	WALTERA JANKE 46		64 520,63	1,97	1,85	1,95	1,92	98%
264.	WALTERA JANKE 48		53 368,00	1,76	1,66	1,73	1,65	90%
265.	WALTERA JANKE 5		75 569,69	2,20	2,19	2,35	2,18	100%
266.	WALTERA JANKE 50		52 029,08	1,99	1,88	1,98	1,87	93%
267.	WALTERA JANKE 52		52 699,72	1,81	1,59	1,68	1,73	90%
268.	WALTERA JANKE 56		52 994,36	2,02	1,80	1,93	2,01	95%
269.	WALTERA JANKE 58		48 089,63	2,21	1,97	2,15	2,18	90%
270.	WALTERA JANKE 7		76 101,37	2,21	2,21	2,34	2,17	98%
271.	WARSZAWSKA 59 A		84 392,37	2,29	2,03	2,17	2,06	99%
272.	WIEJSKA 20	docieplony	35 612,24	2,01	1,90	2,14	2,02	73%
273.	WIEJSKA 22	docieplony	37 407,85	2,11	1,93	2,21	1,94	90%
274.	WIEJSKA 30-34	docieplony	49 856,39	1,93	1,74	2,02	2,08	80%
275.	WIEJSKA 7	w 2018 r.	60 710,45	2,35	2,60	2,79	2,48	93%
276.	WIEJSKA 9	w 2018 r.	36 305,87	2,81	3,14	3,35	2,96	80%
277.	WILEŃSKA 35	docieplony	98 166,16	2,29	2,10	2,47	2,18	74%
278.	WILEŃSKA 39	docieplony	92 945,93	2,15	1,99	2,41	2,14	81%
279.	WILEŃSKA 45 A	docieplony	30 153,37	2,01	1,78	1,92	1,89	85%
280.	WILEŃSKA 49	docieplony	74 704,13	1,92	1,76	1,96	1,81	87%
281.	WILEŃSKA 51	docieplony	52 443,71	2,03	1,98	1,99	1,92	88%
282.	WILEŃSKA 53	docieplony	73 782,76	1,90	1,83	2,05	1,93	87%
283.	WILEŃSKA 55	docieplony	54 096,96	2,09	2,11	2,33	2,17	86%
284.	WILEŃSKA 57	docieplony	70 816,34	1,82	1,65	1,83	1,77	87%
285.	WILEŃSKA 59	docieplony	57 068,17	2,21	1,97	2,20	2,15	80%
286.	WILEŃSKA 63	docieplony	80 169,83	2,06	1,90	2,15	2,08	84%
287.	WILEŃSKA 65	docieplony	54 753,67	2,12	1,89	2,11	2,04	82%
288.	WILEŃSKA 67	docieplony	75 893,93	1,95	1,86	2,05	1,91	63%
289.	WYSPIAŃSKIEGO 1	docieplony	125 131,17	1,48	1,36	1,60	1,49	88%
290.	WYSPIAŃSKIEGO 4	docieplony	143 068,46	1,69	1,51	1,73	1,68	82%
291.	WYSZYŃSKIEGO 10	docieplony	36 664,71	2,27	2,10	2,30	2,10	100%
292.	WYSZYŃSKIEGO 2	docieplony	64 915,07	2,73	2,45	2,87	2,53	97%
293.	WYSZYŃSKIEGO 3	docieplony	100 009,87	2,14	1,86	2,07	2,02	91%
294.	WYSZYŃSKIEGO 5	docieplony	56 195,98	2,84	2,78	3,10	2,70	92%
295.	WYSZYŃSKIEGO 7	docieplony	84 285,85	2,66	2,20	2,51	2,20	89%
296.	WYSZYŃSKIEGO 8	docieplony	78 282,52	2,17	2,16	2,32	2,15	81%
297.	WYSZYŃSKIEGO 9	docieplony	57 507,79	2,80	2,83	3,09	2,91	80%
298.	ZAMKOWA 18	docieplony	44 741,72	2,01	1,93	2,18	2,07	58%
299.	ZAMKOWA 40-44		155 691,10	2,02	1,76	2,02	1,93	97%
300.	ZAMKOWA 50	docieplony	25 365,87	1,73	1,66	1,94	1,82	100%
301.	ŻYTANIA 24	docieplony	65 359,61	1,45	1,29	1,34	1,32	99%
302.	ŻYTANIA 26-28	docieplony	96 089,04	1,96	1,81	2,11	2,04	98%
303.	ŻYTANIA 30-32	docieplony	24 466,25	1,22	1,08	1,12	1,06	97%

# Wymiany kaloryferów tylko w czerwcu, lipcu i sierpniu. Dlaczego?

W tym roku 20 września do mieszkań w blokach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej popłynęło ciepło. Dzięki temu decyzję o wysokości temperatury w mieszkaniach w pierwsze chłodne dni i noce mogli podejmować indywidualnie mieszkańcy. Ten termin uruchomienia ogrzewania jest zbliżony do tych z lat poprzednich. Obserwujemy, że przerwy w dostawie ciepła do spółdzielczych mieszkań z roku na rok są coraz krótsze. Sezon grzewczy się wydłuża właśnie z powodu zmieniającego się klimatu.

Tegoroczne upalne lato przyzwyczało nas do wysokich temperatur. Słupki termometrów zarówno na zewnątrz, jak i w pomieszczeniach biły rekordy. Być może sprzyjająca aura przyczyniła się do znacznie większej niż zwykle ilości remontów mieszkań, w tym wymiany grzej-

ników. Tylko na ten rodzaj prac Spółdzielnia wydała swoim mieszkańcom ponad sto zgód. Niestety, nie wszyscy zakończyli prace przed nadejściem niskich temperatur. Uniemożliwiło to natychmiastowe uruchomienie ogrzewania na prośby mieszkańców. Podjęcie w tym momencie takiej decyzji groziłoby zalaniem mieszkań, a nawet i całych budynków. Wówczas skala strat byłaby ogromna. Ponadto po zakończeniu indywidualnie prowadzonych w mieszkaniach wymian grzejników, konieczne są kontrole stanu instalacji centralnego ogrzewania, a także kilkakrotne odpowietrzanie. Zapowietrzane grzejniki powodują dyskomfort, bo nierównomiernie oddają ciepło i głośno pracują. Powietrze w grzejniku zakłóca nie tylko pracę samego grzejnika, ale jest niepożądane w całej instalacji c.o. Dlatego

zapobieganie takim sytuacjom jest konieczne, by instalacja c.o. pracowała prawidłowo.

Dlatego podczas rozpoczęcia sezonu grzewczego zwracamy się do Państwa z prośbą o otwarcie zaworów na grzejnikach. Jest to konieczne, by umożliwić prawidłowe odpowietrzanie instalacji c.o. W tym celu należy ustawić zawór w pozycji nr 5. Dopiero po ustabilizowaniu temperatury grzejników, możemy ustawić pokrętkę głowicy zgodnie z własnym komfortem cieplnym. Czyli tak, jak lubimy.

Jednocześnie informujemy Państwa, że budynki Spółdzielni wyposażone są w zespoły urządzeń automatyki pogodowej, które regulują dopływ ciepła do bloków. Regulator pogodowy dostosowuje temperaturę wody w instalacji c.o. na podstawie aktualnej temperatury panującej na zewnątrz. W efekcie jest w stanie stale zapewnić komfort



cieplny, a także płynną pracę kotła w ciepłowni miejskiej, a to z kolei pozwala na oszczędność energii.

Przy tej okazji zwracamy się do Państwa z ogromną prośbą, by wymianę grzejników na kolejne lata planować na czerwiec, lipiec i sierpień. Są to trzy letnie miesią-

ce, gdy nie ogrzewamy mieszkań. Nie proponujemy maja i września, bo pogoda potrafi spłatać figla. W pierwszym przypadku bywa tak, że zimne noce wymagają kontynuacji ogrzewania. Natomiast co roku we wrześniu uruchamiamy ogrzewanie.

## Informacja dla osób korzystających z systemu indywidualnych rozliczeń kosztów ogrzewania



Wprowadzenie systemu indywidualnych rozliczeń kosztów ogrzewania zmierza do racjonalizacji zużycia ciepła. Podzielniki kosztów ogrzewania są urządzeniami wskaźnikowymi pozwalającymi określić udział użytkownika w kosztach zużycia ciepła. Dzięki nim nie ponoszą Państwo kosztów za ogrzewanie wg ryczałtowej stawki, niezależnej od ilości ciepła zużytego w mieszkaniu. Narzędziem umożliwiającym dozowanie energii cieplnej odpowiednio do aktualnych potrzeb i okoliczności są przygrzejnikowe zawory termostatyczne.

### Zawory termostatyczne:

► Kontrolują temperaturę otoczenia i regulują dopływ ciepła do grzejników. Każdej z nastaw (ich rozpiętość mieści się zazwyczaj w przedziale \*2-5) odpowiada określona temperatura pomieszczenia,



wg której zawór reguluje dopływ ciepła do grzejnika;

- Rola lokatora ogranicza się do wyboru nastawy;
- Temperatura pomieszczenia jest utrzymywana bez względu na pogodę – w zależności od niej grzejnik będzie pracował z różną częstotliwością tak, aby utrzymywać temperaturę określoną nastawą zaworu;
- Korekta ustawień jest konieczna tylko wtedy, gdy chcemy



zmienić temperaturę wewnętrzną (np. w czasie dłuższej nieobecności w domu lub gdy preferujemy niższą temperaturę nocą);

► Celem ogrzewania jest osiągnięcie oczekiwanej temperatury w pomieszczeniu. Zimny grzejnik budzi niepokój, więc zawory ustawia się tak, by grzejnik nadal pracował, pomimo, że nie wymagają tego warunki cieplne w mieszkaniu. Takie działanie zwiększa zużycie ciepła.

### Wskazówki do racjonalnego gospodarowania ciepłem:

- Regularna wymiana powietrza w mieszkaniu jest niezbędna do prawidłowego i zdrowego funkcjonowania każdego człowieka. Wymiana zużytego powietrza wiąże się z kosztami, dlatego też mieszkanie należy wietrzyć krótko, ale intensywnie – najlepiej przeciągiem.
- Przed otwarciem okien całkowicie zakręcić zawory termostatyczne

– w przeciwnym razie umieszczony w pobliżu okna zawór uruchomi grzejnik, a całe pobrane ciepło zostanie skierowane na zewnątrz. Takie straty ciepła w skali całego roku mogą być znaczące.

► Długotrwałe i mało intensywne wietrzenie (np. lufcikiem lub poprzez nieznaczne uchYLENIE okna) przy włączonym zaworze termostatycznym powoduje **STRATY CIEPŁA**.

► Po zamknięciu okien zawory termostatyczne należy nastawić na pierwotne położenie.

► Zastawianie grzejników meblami, obudowywanie, przysłanianie długimi i gęstymi zasłonami lub suszenie na nich ręczników utrudnia przemieszczanie się ciepła do reszty pomieszczenia. Większość ogrzanego powietrza pozostaje w najbliższym sąsiedztwie grzejnika, przy (często nieszczelnym) oknie. Doprowadzenie do uzyskania żądanej temperatury w całym pomieszczeniu zwiększa zużycie ciepła.

► Lepiej korzystać ze wszystkich grzejników grzejących równomiernie, niż wykorzystywać tylko niektóre, włączone na maksimum.

► Zaciąganie zasłon (niezastawianych grzejników) i opuszcza-

nie żaluzji okiennych po zapadnięciu zmroku ogranicza zużycie energii cieplnej bez obniżenia komfortu cieplnego mieszkania.

► Na noc można obniżyć temperaturę w mieszkaniu poprzez ustawienie zaworu termostatycznego na mniejszy przepływ.

► Opuszczając mieszkanie na dłuższy czas można zawory ustawić na mniejszy przepływ, a drzwi pozostawić otwarte, aby zapewnić równomierną temperaturę we wszystkich pomieszczeniach.

► Grzejniki w razie potrzeby należy odpowietrzać, a zawory termostatyczne powinny być przykręcone trwale i bez żadnych luzów.

