

# Szanowni Mieszkańcy Spółdzielni

30 października zostały przekazane do Państwa skrzynek na listy rachunki za zużyte ciepło w sezonie 2016/2017. W Państwa ręce już kolejny raz przekazujemy specjalnie przygotowany, szczegółowy informator Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, dotyczący rozliczenia kosztów ogrzewania.

Przedstawiamy w nim koszty ogrzewania w poszczególnych blokach. Odpowiadamy też na pytania, które pojawiają się każdego roku przy okazji szeroko rozumianego rozliczenia ciepła. Ponadto, jak zawsze w informatorze, znajdziecie Państwo:

– Tabelę kosztów ogrzewania dla każdego bloku przygotowaną w wersji porównawczej z ostatnich trzech lat, w tym za ostatni okres 2016/2017. Obserwując te tabele zauważycie Państwo w prosty sposób, jak wzrósł koszt ogrzewania ostatniej zimy, spowodowany bardzo niskimi temperaturami w porównaniu do ostatnich trzech zim.

– Dane liczbowe dotyczące ogrzewania w sezonie grzewczym 2016/2017.

– Informacje i porady poświęcone tematyce ciepła, a wśród nich m.in. wyjaśnienie, jak działają termostaty na kaloryferach oraz podzielniki kosztów ciepła, a także kilka rad, jak obniżyć rachunki za ciepło.

Życząc Państwu owocnej lektury, już teraz chciałbym zaprosić Państwa do wzięcia udziału w znanej z minionych lat naszej akcji – to jest w „Gorrrącym Tygodniu Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”.

Nadal jest to wyjątkowa akcja w skali całego kraju. W bieżącym roku, już czwarty raz jako jedyna spółdzielnia w Polsce, wychodzimy naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców i przeprowadzamy dla Państwa specjalną akcję informacyjną, podczas której odpowiemy na wszystkie Państwa pytania. W tym roku, również wzorem lat ubiegłych, od 2 do 8 listopada w Biurze Obsługi Mieszkańców przy ul. Zamkowej 42/44 uruchomimy trzy specjalne stanowiska, gdzie dyżurować będą nasi przeszkoleni w tym celu konsultanci. Wychodzimy także z inicjatywą do osób, które chciałyby umówić się na spotkanie o konkretnej godzinie.

Przygotowaliśmy też znane już Państwu tablice informacyjne, które pojawią się w Biurze Obsługi Mieszkańców, ale także w każdej administracji. Dla wygody mieszkańców Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej drukujemy je na kolejnych stronach.

Temat rozliczenia kosztów ogrzewania jest dość skomplikowany i zawsze budzi dużo emocji, dlatego zależy nam na tym, by razem z Państwem rozwiewać wątpliwości z nim związane. Serdecznie zapraszam.

Dodatkowe informacje na ten temat mogą Państwo uzyskać pod numerem telefonu: 42 227 10 33.

Na indywidualne spotkanie mogą się Państwo umówić, dzwoniąc pod numer: 42 215 55 72.

Do zobaczenia w czasie „Gorrrącego Tygodnia”!

**Wacław Maciej Przybylski**

## Gorrrący tydzień w Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

**2-8 XI 2017**  
**pn.-pt. 7.00-17.00**  
**sb.-nd. 10.00-14.00**

**Przyjdź i zapytaj o rozliczenie  
kosztów ogrzewania.**

**Zapraszamy na bezpłatne  
konsultacje.**



### Biuro Obsługi Mieszkańców

ul. Zamkowa 42/44 (w podcieniu budynku)  
od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-17.00  
w sobotę i niedzielę w godz. 10.00-14.00

Zapytaj o szczegóły: 42 227 10 33

Więcej informacji na [www.psm-pabianice.pl](http://www.psm-pabianice.pl)

Nie chcesz czekać w kolejce?

Umów się na spotkanie!

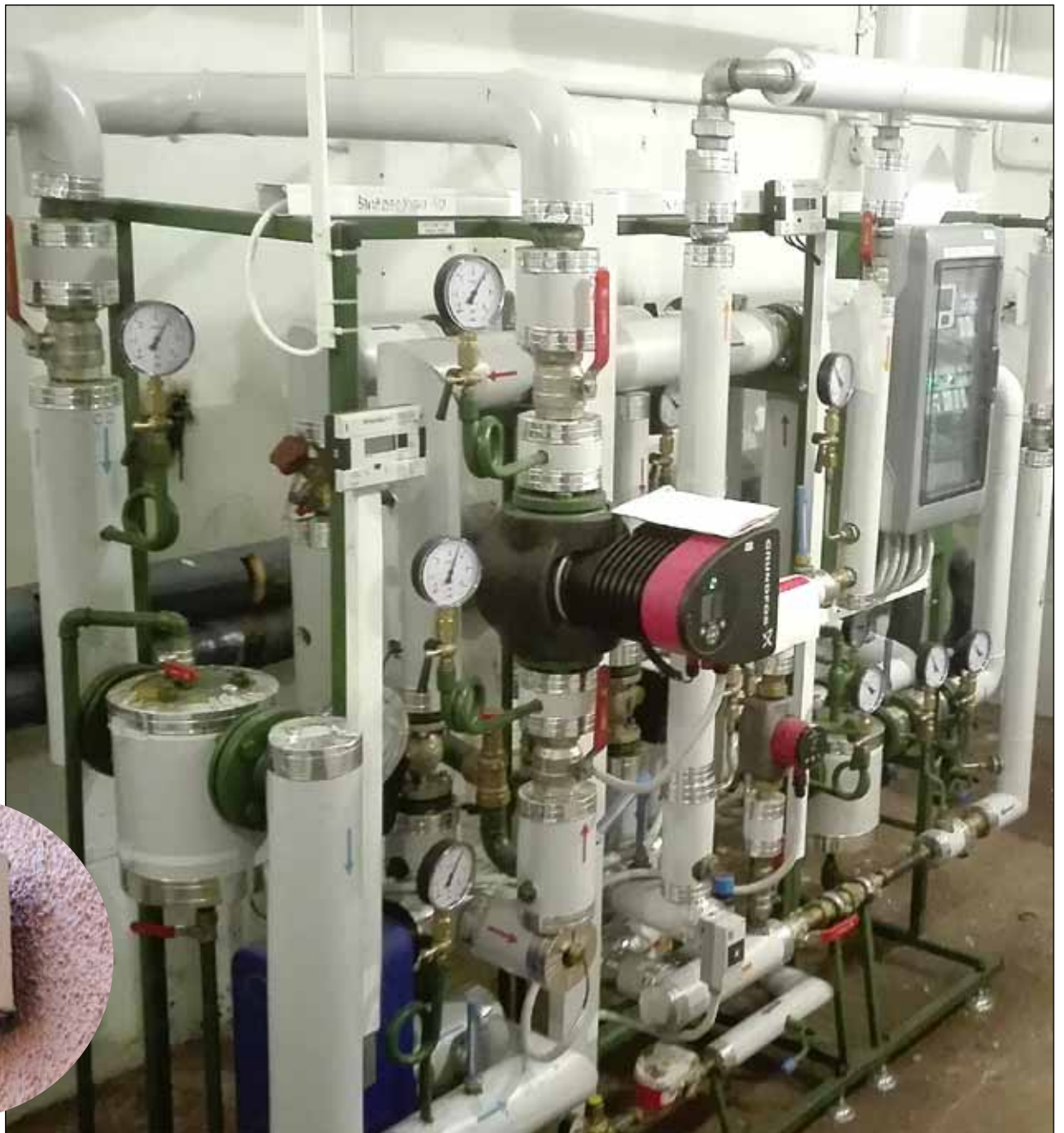
Zadzwoń: 42 215 55 72 i zapytaj o wolny termin.

# Pogoda a rachunki

Co roku wszyscy staramy się śledzić prognozy pogody na zimowe miesiące i słysząc zapowiadane mrozy, liczymy już w głowie wysokość rachunku za ogrzewanie. Jesteśmy przyzwyczajeni do rocznych cykli i wynikających z nich zmian pogodowych, które odpowiadają porom roku – latem powinno być gorąco, a zimą zimno. Tymczasem niejednokrotnie mogliśmy się przekonać, że pogoda potrafi płać figle. Nieraz doświadczyliśmy śniegu w maju, a z kolei ostatnia zima okazała się wyjątkowo długa i nie należała do łagodnych. Okres grzewczy trwał 235 dni. Rozpoczął się 22 września 2016 roku i zakończył dopiero 15 maja 2017 r., a do tego temperatury były o wiele niższe niż poprzedniej zimy, ale to przecież każdy pamięta. Dla porównania poprzedni sezon 2015/2016 trwał 224 dni – od 25 września 2014 do 5 maja 2015 r. I tak właściwie jest co roku, sezon grzewczy trwa coraz dłużej. Jak to się ma do ocieplenia klimatu, nikt niestety nie jest w stanie powiedzieć. Dlatego coraz trudniej jest precyzyjnie przewidzieć temperaturę, a co za tym idzie, trafnie wyznaczyć tzw. sezon grzewczy. Każdy z nas ma inne potrzeby dotyczące ciepła i możliwość indywidualnego dobrania temperatury w przez nas wybranym momencie wydaje się właściwym rozwiązaniem. W takiej sytuacji warto jest wydłużyć sezon, w czasie którego ciepło popłynie w kaloryferach i pozostawić decyzję wyboru temperatury domownikom. W ten sposób jesteśmy przygotowani na anomalie pogodowe i gdy w maju ponownie spadnie śnieg, po prostu odkręcimy kaloryfery.

Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa ma 142 węzły. Te węzły ciepła w budynkach lub mieszkaniach mają za zadanie przesyłanie ciepła z układu sieci ciepłowniczych do mieszkań. Mają one zapewnić wymagane zapotrzebowanie na ciepłą wodę w kaloryferach i doprowadzić ciepłą wodę do kranów.

Na zewnątrz budynku jest zamontowany czujnik (na zdjęciu obok), który reguluje temperaturę wody, która dociera do kaloryferów w mieszkaniach i na klatkach schodowych. Gdy na dworze jest ciepło, temperatura wody zmniejsza się. I odwrotnie: gdy na dworze jest zimno, woda przesyłana do mieszkań robi się coraz cieplejsza.



## Ogrzewanie w liczbach

Wysokość naszych rachunków za ogrzewanie zależy od wielu czynników. Na część z nich nie mamy wpływu i są to m.in. pogoda i cena za ciepło, którą Spółdzielnia płaci jego producentowi. Najwięcej jednak zależy od nas samych: od tego, jaką temperaturę utrzymujemy w mieszkaniu i czy mamy zainstalowany podzielnik kosztów ciepła, bo dzięki temu płacimy za ciepło, które faktycznie zużyjemy. Istotne też jest, czy nasz blok jest po termomodernizacji.

Koszty ogrzewania 1 m kw. mieszkania są różne dla różnych bloków. W całej Pabianickiej Spół-

dzielni Mieszkaniowej nie ma dwóch bloków, w których te opłaty byłyby identyczne. Rozpiętość jest bardzo duża. Z tego względu od lat każdy, kto ma zainstalowane w mieszkaniu podzielniki ciepła, płaci przede wszystkim za swoje realne zużycie.

### Ciepło w naszej Spółdzielni

Najniższy średni koszt ogrzania 1 m kw. – 1,10 zł (ul. 20 Stycznia 95, budynek ocieplony w 2013 r.).

Najwyższy średni koszt ogrzania 1 m kw. – 3,52 zł (ul. Bugaj 80, budynek niedocieplony). Jego termomodernizacja zaplanowana jest na rok 2018.

## Spółdzielnia w liczbach:

- ▶ 15.009 jest mieszkań
- ▶ 13.302 mieszkania są opomiarowane (89%)
- ▶ 1.707 mieszkań jest nieopomiarowanych
- ▶ 11.902 rozliczenia są z nadpłatami za sezon 2015/2016

Szczegółowe informacje znajdziecie Państwo w załączonych tabelach.

W blokach po termomodernizacji i z dużą liczbą opomiarowanych, wyposażonych w podzielniki mieszkań, rachunki za ogrzewanie są zdecydowanie niższe niż w porównywalnych blokach bez termomodernizacji i z małą liczbą opomiarowanych mieszkań.

Ze wszystkich wyliczeń, jakie przeprowadzaliśmy i przeprowadzamy nadal, ciągle w sposób jednoznaczny wynika, że w blokach docieplonych do ogrzania 1 m kw. mieszkania potrzebne jest średnio o 15 proc. mniej ciepła, średnio, bo w jednym przypadku jest to 28 proc., a w innym 11 proc.

Niższe rachunki płacą też mieszkańcy bloków opomiarowanych. Na ogrzewanie 1 m kw. bloku nieopomiarowanego potrzeba dwa razy tyle ciepła, co dla bloku opomiarowanego.

Jednym zdaniem, im więcej mieszkań w bloku jest wyposażonych w podzielniki kosztów ciepła, tym niższe koszty ogrzewania 1 m kw. mieszkania.

- ▶ 15 proc. – o tyle mniej ciepła potrzebują mieszkania w blokach po termomodernizacji
- ▶ 2 razy mniej ciepła potrzeba na ogrzanie 1 m kw. mieszkania w blokach wyposażonych w podzielniki niż w blokach nieopomiarowanych



# Ile zużyliśmy ciepła

Lp.	Adres	Informacje o dociepleniu	Całkowity koszt ogrzewania w sezonie 2016/2017	Średni koszt ogrzewania 1 m <sup>2</sup> w sezonie 2016/2017	Średni koszt ogrzewania 1 m <sup>2</sup> w sezonie 2015/2016	Średni koszt ogrzewania 1 m <sup>2</sup> w sezonie 2014/2015	Średni koszt ogrzewania 1 m <sup>2</sup> w sezonie 2013/2014	Procentowa ilość lokali opomiarowanych
1.	20 Stycznia 12	docieplony	58 252,01	2,31	2,22	2,30	2,50	95%
2.	20 Stycznia 14		69 144,36	2,53	2,32	2,34	2,42	94%
3.	20 Stycznia 16	w 2013 r.	80 850,78	1,99	1,70	1,65	2,01	98%
4.	20 Stycznia 18		62 142,50	2,57	2,40	2,48	2,56	73%
5.	20 Stycznia 20–22	w 2015 r.	44 609,71	2,14	1,95	2,48	2,53	88%
6.	20 Stycznia 24	w 2015 r.	88 887,48	2,30	2,40	2,78	2,86	97%
7.	20 Stycznia 26	docieplony	52 974,65	2,10	2,06	2,09	2,24	93%
8.	20 Stycznia 28	docieplony	26 471,08	1,82	1,85	1,97	2,17	94%
9.	20 Stycznia 49–51		75 906,36	2,20	2,11	2,20	2,42	91%
10.	20 Stycznia 53		75 694,27	2,19	2,05	2,18	2,45	96%
11.	20 Stycznia 62		40 798,96	1,56	1,50	1,53	1,68	98%
12.	20 Stycznia 64		42 955,47	1,64	1,68	1,74	1,81	90%
13.	20 Stycznia 66		44 670,85	1,70	1,62	1,59	1,74	90%
14.	20 Stycznia 72	w 2014 r.	40 232,84	1,18	1,19	1,24	1,66	94%
15.	20 Stycznia 72A	w 2014 r.	28 691,43	1,46	1,38	1,42	1,83	97%
16.	20 Stycznia 74	w 2014 r.	33 792,31	1,29	1,25	1,34	1,73	90%
17.	20 Stycznia 8–10	docieplony	44 224,57	2,18	1,88	2,07	2,11	79%
18.	20 Stycznia 83	w 2013 r.	36 208,76	1,17	1,11	1,14	1,18	93%
19.	20 Stycznia 85		45 866,17	1,74	1,58	1,77	1,82	98%
20.	20 Stycznia 87		31 092,13	1,54	1,43	1,57	1,72	93%
21.	20 Stycznia 89		29 059,11	1,47	1,49	1,79	1,85	93%
22.	20 Stycznia 91		44 988,19	1,72	1,62	1,71	1,74	90%
23.	20 Stycznia 93		53 178,13	1,74	1,61	1,77	1,89	95%
24.	20 Stycznia 95	w 2013 r.	33 568,31	1,10	1,04	1,21	1,23	93%
25.	3 Maja 3		28 897,98	1,79	1,70	1,81	1,94	90%
26.	3 Maja 4		80 334,98	2,19	2,05	2,22	2,27	96%
27.	3 Maja 5		25 521,33	2,05	2,02	2,07	2,18	100%
28.	3 Maja 6		106 204,50	2,07	1,89	1,93	1,99	97%
29.	3 Maja 8		40 706,26	2,07	1,95	1,99	2,09	90%
30.	Bardowskiego 3	docieplony	27 941,53	1,99	1,83	1,86	1,90	94%
31.	Bardowskiego 5	docieplony	28 930,99	2,06	1,95	2,00	2,05	90%
32.	Bardowskiego 8	w 2014 r.	38 308,19	2,60	2,42	2,40	2,87	100%
33.	Bracka 10–12	w 2013 r.	46 491,89	2,29	2,23	2,31	2,74	97%
34.	Bracka 11–13	docieplony	46 649,00	1,78	1,72	1,74	1,93	85%
35.	Bracka 14–16	w 2013 r.	42 055,48	2,08	2,03	1,99	2,39	97%
36.	Bracka 15–19	docieplony	63 261,82	1,62	1,60	1,64	1,78	87%
37.	Bracka 21	docieplony	49 618,86	1,91	1,88	1,91	2,07	78%
38.	Bracka 23	docieplony	46 126,75	1,76	1,75	1,79	1,91	93%
39.	Bracka 31	w 2015 r.	66 443,16	2,05	2,05	2,40	2,53	82%
40.	Bracka 33	docieplony	77 916,59	1,71	1,72	1,80	1,95	94%
41.	Bracka 35	w 2013 r.	26 296,20	1,46	1,56	1,78	1,87	100%
42.	Bracka 3–5	docieplony	80 216,54	2,09	2,01	2,01	2,24	97%
43.	Bracka 37–39	w 2013 r.	38 583,57	1,43	1,39	1,58	1,79	95%
44.	Bracka 41–45		60 288,66	2,25	2,06	2,25	2,40	100%
45.	Bracka 50	docieplony	51 854,40	1,73	1,88	1,97	2,04	88%

46.	Bracka 57		77 083,38	2,20	2,15	2,13	2,15	91%
47.	Bracka 62–64		74 368,86	2,16	2,06	2,15	2,36	100%
48.	Bracka 63–65		171 992,78	2,51	2,32	2,28	2,24	97%
49.	Bracka 6–8	w 2013 r.	41 443,51	2,05	2,07	2,21	2,50	95%
50.	Bracka 69–71	w 2015 r.	96 947,44	1,90	1,77	1,87	2,04	97%
51.	Bracka 7	w 2013 r.	39 283,79	2,01	1,97	1,79	1,99	80%
52.	Bracka 9	docieplony	53 696,09	1,65	1,58	1,68	1,84	90%
53.	Broniewskiego 3		103 833,80	2,01	1,83	1,92	1,97	93%
54.	Broniewskiego 5		91 391,93	1,97	1,77	1,85	1,93	99%
55.	Broniewskiego 7–9		118 317,19	2,30	2,07	2,07	2,18	94%
56.	Bugaj 52–54	docieplony	56 939,56	2,18	2,16	2,10	2,16	83%
57.	Bugaj 56	docieplony	40 098,97	2,04	1,97	2,06	2,02	93%
58.	Bugaj 62	docieplony	55 467,32	2,41	2,09	2,10	2,27	58%
59.	Bugaj 64	docieplony	94 958,82	2,47	2,08	2,03	2,29	67%
60.	Bugaj 66	docieplony	86 891,54	2,26	1,92	1,90	2,11	88%
61.	Bugaj 68	docieplony	96 894,21	2,52	2,12	2,10	2,29	80%
62.	Bugaj 70	docieplony	76 334,00	2,21	1,97	1,89	2,16	87%
63.	Bugaj 72	docieplony	80 791,14	2,10	1,84	1,90	1,99	95%
64.	Bugaj 74	docieplony	83 639,73	2,17	1,92	1,97	2,02	87%
65.	Bugaj 78	w 2013 r.	93 439,37	3,06	2,72	2,58	3,07	85%
66.	Bugaj 80		70 703,60	3,52	3,39	3,18	3,56	100%
67.	Bugaj 82	docieplony	89 422,40	2,30	2,06	1,96	2,21	88%
68.	Bugaj 84	docieplony	60 994,72	2,36	2,14	2,16	2,42	90%
69.	Bugaj 86		107 148,20	2,74	2,49	2,44	2,69	93%
70.	Bugaj 88	docieplony	59 611,96	2,31	2,07	2,09	2,30	88%
71.	Bugaj 90	docieplony	54 496,33	2,36	2,15	2,17	2,42	93%
72.	Bugaj 92		55 733,92	2,49	2,25	2,27	2,49	90%
73.	Bugaj 94		95 590,50	2,70	2,43	2,41	2,57	82%
74.	Bugaj 96		60 276,95	2,68	2,28	2,24	2,57	90%
75.	Cicha 23–25		53 659,32	2,35	2,50	2,24	2,22	71%
76.	Cicha 27	w 2014 r.	47 102,03	1,83	1,76	1,89	2,14	68%
77.	Cicha 30	docieplony	45 441,79	2,27	1,85	1,84	1,87	94%
78.	Cicha 32	docieplony	80 164,22	2,02	1,87	1,96	2,00	91%
79.	Cicha 34 / J. Matejki 49	docieplony	111 583,52	2,47	2,23	2,16	2,20	91%
80.	Cicha 35	docieplony	44 736,96	1,93	1,78	2,00	1,94	67%
81.	Cicha 37	docieplony	39 635,09	1,66	1,61	1,67	1,73	91%
82.	Cicha 39	w 2013 r.	28 703,39	2,85	2,86	3,04	3,18	30%
83.	Cicha 51	docieplony	58 733,44	1,92	1,72	1,76	1,77	86%
84.	Cicha 53	docieplony	28 616,16	2,01	1,88	1,96	1,99	97%
85.	Dąbrowskiego 30–32	w 2014 r.	78 228,28	2,02	1,92	2,17	2,70	93%
86.	Dąbrowskiego 33–37	w 2013 r.	35 785,85	1,82	1,95	2,14	2,41	90%
87.	Dąbrowskiego 34	docieplony	73 006,46	1,88	1,81	1,85	1,94	88%
88.	Dąbrowskiego 50	docieplony	64 288,87	3,16	2,89	2,57	2,36	75%
89.	Dąbrowskiego 51	docieplony	69 121,67	1,78	1,69	1,86	2,02	90%
90.	Dolna 21A	w 2014 r.	33 937,89	1,67	1,82	1,94	2,20	95%
91.	Dolna 25A		41 202,13	2,03	1,93	1,96	2,00	90%
92.	Dolna 27		51 564,24	1,97	1,65	1,64	1,78	95%
93.	Dolna 29		32 104,54	1,63	1,57	1,58	1,65	87%
94.	Dolna 44		25 025,78	1,63	1,66	1,65	1,68	80%
95.	Dolna 46		36 659,72	1,73	1,64	1,63	1,68	88%
96.	Dolna 48		25 890,81	1,70	1,84	1,87	1,89	90%
97.	Drewnowska 26–28		43 283,83	2,11	2,08	2,16	2,18	93%

98.	Drewnowska 30–32		68 473,09	2,29	2,29	2,36	2,26	92%
99.	Drewnowska 43–45		45 505,70	2,22	2,18	2,27	2,21	93%
100.	Drewnowska 47		63 672,28	2,38	2,30	2,37	2,29	93%
101.	Grota–Roweckiego 11	docieplony	101 654,44	1,98	2,09	1,82	1,88	80%
102.	Grota–Roweckiego 13		124 633,63	2,77	2,81	2,54	2,81	97%
103.	Grota–Roweckiego 17	w 2016 r.	104 199,27	2,33	2,63	2,68	2,88	96%
104.	Grota–Roweckiego 19	docieplony	81 565,98	2,12	1,92	1,93	2,04	92%
105.	Grota–Roweckiego 21	docieplony	100 194,64	1,94	1,72	1,76	1,93	95%
106.	Grota–Roweckiego 22	docieplony	80 809,25	2,26	2,16	2,23	2,31	92%
107.	Grota–Roweckiego 23	w 2013 r.	54 201,18	1,74	1,62	1,65	1,92	98%
108.	Grota–Roweckiego 25	w 2013 r.	40 443,19	2,10	1,94	1,96	2,26	90%
109.	Grota–Roweckiego 27	w 2016 r.	48 041,68	2,00	2,32	2,52	2,60	98%
110.	Grota–Roweckiego 29	w 2013 r.	50 548,83	1,95	1,76	1,77	2,00	83%
111.	Grota–Roweckiego 31	w 2016 r.	23 611,20	1,97	2,61	2,62	2,70	95%
112.	Grota–Roweckiego 33	w 2013 r.	34 287,50	1,72	1,64	1,61	1,92	100%
113.	Grota–Roweckiego 35	w 2013 r.	52 132,47	2,01	1,89	1,89	2,06	95%
114.	Grota–Roweckiego 9	docieplony	57 125,26	2,22	1,91	1,90	2,01	86%
115.	Gawrońska 10		73 376,04	2,84	2,71	2,70	2,93	90%
116.	Gawrońska 2		112 554,94	2,90	2,67	2,71	2,99	91%
117.	Gawrońska 4	docieplony	77 070,22	2,22	1,96	1,99	2,15	93%
118.	Gawrońska 6	docieplony	55 994,75	2,42	2,20	2,20	2,48	95%
119.	Gawrońska 8		99 563,91	2,55	2,37	2,37	2,57	97%
120.	J. Matejki 37	docieplony	90 972,15	2,46	2,23	2,31	2,28	92%
121.	J. Matejki 45–47	w 2013 r.	52 499,77	1,90	1,95	2,19	2,20	98%
122.	J. Wajsówny 1		31 894,41	2,00	1,93	1,85	2,25	85%
123.	J. Wajsówny 11		67 264,52	2,05	1,98	2,03	2,13	94%
124.	J. Wajsówny 15		50 175,37	1,92	1,81	1,79	2,10	100%
125.	J. Wajsówny 21		54 360,98	1,75	1,70	1,99	1,80	93%
126.	J. Wajsówny 23		45 331,92	1,57	1,48	1,46	1,42	91%
127.	J. Wajsówny 25		36 833,54	1,46	1,33	1,56	1,48	90%
128.	J. Wajsówny 27		45 546,92	1,61	1,55	1,75	1,66	91%
129.	J. Wajsówny 3		54 859,97	1,89	1,76	1,80	2,12	98%
130.	J. Wajsówny 4		85 861,24	1,99	2,00	2,05	2,15	92%
131.	J. Wajsówny 5		41 553,47	2,13	2,08	2,26	2,48	87%
132.	J. Wajsówny 6		67 029,71	2,04	1,89	1,83	2,01	94%
133.	J. Wajsówny 7		40 305,58	1,99	2,11	2,42	2,53	98%
134.	J. Wajsówny 8		62 720,78	1,91	1,88	1,91	2,05	92%
135.	J. Wajsówny 9		65 357,41	2,15	2,24	2,43	2,49	92%
136.	Jana Pawła II 28	docieplony	31 413,71	2,25	2,17	2,30	2,36	86%
137.	Kochanowskiego 13	w 2014 r.	81 418,51	2,10	2,07	2,28	2,56	96%
138.	Kochanowskiego 3–9	w 2014 r.	94 723,88	1,83	2,06	2,30	2,60	87%
139.	Konopnickiej 45	w 2015 r.	48 360,49	1,96	1,89	2,33	2,22	91%
140.	Konopnickiej 47	w 2015 r.	60 236,41	2,29	1,96	2,53	2,47	84%
141.	Konopnickiej 49	w 2015 r.	56 682,12	2,16	2,15	2,71	2,71	65%
142.	Konopnickiej 60–66	w 2013 r.	89 340,96	2,98	2,91	2,58	2,81	65%
143.	Łaska 40	w 2013 r.	102 019,53	1,97	1,94	2,15	2,25	93%
144.	Łaska 42	w 2014 r.	55 146,28	2,13	2,03	2,19	2,69	78%
145.	Łaska 44	docieplony	54 173,77	2,10	1,99	2,12	2,28	88%
146.	Łaska 90		196 292,53	2,98	2,62	2,85	3,07	94%
147.	Łaska 92		185 934,26	2,81	2,75	2,69	2,51	85%
148.	Łaska 94		209 975,55	3,17	3,07	3,13	3,07	98%
149.	Łaska 96		212 540,99	3,21	2,97	3,01	2,90	92%



150.	Mokra 11		44 301,35	2,16	2,08	2,15	2,16	97%
151.	Mokra 11A		58 147,04	2,16	2,08	2,10	2,11	95%
152.	Mokra 12	w 2015 r.	52 123,47	2,00	1,94	2,38	2,71	93%
153.	Mokra 13		51 702,22	1,93	1,89	1,86	1,94	85%
154.	Mokra 13A		38 071,78	2,21	2,15	2,31	2,42	97%
155.	Mokra 14	w 2016 r.	86 851,97	2,04	2,22	2,33	2,41	91%
156.	Mokra 16–18	docieplony	61 978,66	1,68	1,64	1,45	1,56	84%
157.	Mokra 17		54 558,30	2,44	2,32	2,34	2,44	83%
158.	Mokra 19		56 853,13	2,11	2,02	2,06	2,17	98%
159.	Mokra 20–22	w 2015 r.	67 916,71	1,80	1,75	2,21	2,38	90%
160.	Mokra 21		48 497,01	2,34	2,17	2,18	2,29	90%
161.	Mokra 21A		52 258,09	2,34	2,17	2,25	2,40	100%
162.	Mokra 23		46 513,76	2,27	2,12	2,11	2,20	93%
163.	Mokra 24	w 2016 r.	27 559,81	1,42	1,94	1,85	1,96	90%
164.	Mokra 3		52 954,85	2,19	2,20	2,25	2,28	100%
165.	Mokra 5		39 965,53	1,99	1,86	1,98	2,00	97%
166.	Mokra 9		66 838,02	2,23	2,23	2,36	2,41	80%
167.	Moniuszki 105	docieplony	77 282,47	1,99	1,94	1,99	2,07	81%
168.	Moniuszki 114–116	docieplony	81 219,29	2,37	2,32	2,28	2,19	69%
169.	Moniuszki 118–120	docieplony	79 163,89	2,31	2,26	2,26	2,14	83%
170.	Moniuszki 157	docieplony	58 627,69	2,28	2,11	1,99	1,70	80%
171.	Moniuszki 56–58	docieplony	53 346,73	2,76	2,72	2,59	2,38	100%
172.	Moniuszki 60–62		57 117,80	2,50	2,36	2,33	2,38	44%
173.	Moniuszki 77–81	w 2014 r.	31 032,79	1,58	1,83	2,24	2,55	100%
174.	Moniuszki 83–87	w 2014 r.	34 405,10	1,75	1,90	2,24	2,54	80%
175.	Myśliwska 37		43 237,31	1,65	1,60	1,57	1,78	90%
176.	Myśliwska 39	w 2014 r.	26 819,12	1,35	1,29	1,37	1,72	80%
177.	Myśliwska 41		52 156,17	1,53	1,52	1,47	1,69	86%
178.	N. Gryzła 10–14	w 2016 r.	37 784,93	1,89	2,04	2,51	2,69	80%
179.	N. Gryzła 20–22	docieplony	47 142,26	1,96	1,76	2,08	2,13	98%
180.	N. Gryzła 24	docieplony	53 712,58	1,97	1,67	1,86	1,97	98%
181.	N. Gryzła 4	w 2013 r.	63 528,17	1,55	1,78	1,90	2,16	97%
182.	N. Gryzła 6	w 2016 r.	46 176,77	2,30	2,76	2,80	2,92	93%
183.	N. Gryzła 8	w 2016 r.	40 744,03	2,03	2,25	2,39	2,51	97%
184.	Nawrockiego 11	docieplony	97 852,34	1,78	1,77	1,90	2,09	93%
185.	Nawrockiego 22		69 407,94	2,27	2,01	2,16	2,24	95%
186.	Nawrockiego 22A		47 776,67	2,12	1,95	2,16	2,22	93%
187.	Nawrockiego 22B		43 300,86	2,20	2,02	2,25	2,33	90%
188.	Nawrockiego 28		82 675,71	2,36	2,39	2,36	2,39	93%
189.	Nawrockiego 30		72 094,42	2,07	2,10	1,99	2,22	95%
190.	Nawrockiego 7A		61 897,97	2,04	2,01	2,24	2,29	90%
191.	Nawrockiego 9	w 2015 r.	41 373,30	2,06	2,27	2,75	2,85	97%
192.	Niecała 1	docieplony	82 230,56	2,37	2,19	2,21	2,08	77%
193.	Niecała 3	docieplony	108 926,45	2,54	2,17	2,14	2,17	67%
194.	Orla 46–48	docieplony	67 606,04	2,16	1,66	1,70	1,72	93%
195.	Ossowskiego 47–49	w 2013 r.	64 847,82	1,24	1,33	1,36	1,41	90%
196.	Ostatnia 10	docieplony	72 337,23	1,86	1,77	1,90	2,06	87%
197.	Ostatnia 12	docieplony	71 876,55	1,85	1,91	2,02	2,16	81%
198.	Ostatnia 16	docieplony	62 002,31	3,06	2,75	2,37	2,42	64%
199.	Ostatnia 18	docieplony	71 583,79	1,84	1,88	1,98	2,01	80%
200.	Ostatnia 3–7	w 2015 r.	60 948,09	2,35	2,31	2,62	2,63	73%
201.	P. Skargi 46–52		43 775,57	2,06	1,99	2,07	2,12	100%

202.	P. Skargi 62–68		52 104,11	1,96	1,87	2,05	2,12	95%
203.	P. Skargi 69–71		43 840,26	2,44	2,43	2,67	2,88	100%
204.	P. Skargi 74		54 807,31	2,07	1,94	2,00	2,10	100%
205.	P. Skargi 74A		106 458,23	2,08	1,89	1,97	2,02	93%
206.	P. Skargi 79	w 2015 r.	34 560,86	1,94	2,13	2,82	2,88	93%
207.	P. Skargi 79A		32 173,59	2,45	2,31	2,38	2,44	100%
208.	P. Skargi 80		33 363,30	2,20	2,28	2,33	2,38	100%
209.	P. Skargi 81		30 083,15	2,29	2,09	2,33	2,40	100%
210.	Podleśna 10A		59 839,82	1,74	1,56	1,61	1,71	90%
211.	Podleśna 10B		38 328,70	1,95	1,73	1,76	1,80	90%
212.	Podleśna 12		46 694,05	1,78	1,57	1,68	1,78	88%
213.	Podleśna 14		62 660,49	1,54	1,52	1,57	1,65	87%
214.	Podleśna 14A		42 261,80	1,59	1,49	1,56	1,67	78%
215.	Podleśna 3		39 571,49	1,51	1,48	1,56	1,66	90%
216.	Podleśna 3A		55 514,43	1,69	1,54	1,53	1,74	90%
217.	Podleśna 5		45 914,99	1,75	1,61	1,63	1,76	90%
218.	Podleśna 8		40 394,87	1,99	2,05	2,15	2,21	83%
219.	Podleśna 8A		36 304,86	1,84	1,70	1,78	1,90	97%
220.	Popławska 28		28 948,32	1,82	1,74	1,67	2,15	85%
221.	Popławska 30–38		65 180,76	1,84	1,81	1,85	2,10	94%
222.	Popławska 40	w 2013 r.	25 906,42	1,63	1,42	1,30	1,52	90%
223.	Próżna 4		69 770,78	2,69	2,46	2,55	2,75	76%
224.	Próżna 8	w 2016 r.	62 276,48	2,40	2,53	2,54	2,60	84%
225.	Robotnicza 4	docieplony	28 360,05	2,43	2,18	2,01	1,98	100%
226.	Sempołowskiej 3	docieplony	29 095,06	2,10	1,98	2,12	2,18	87%
227.	Sempołowskiej 5	docieplony	26 839,37	1,91	1,78	1,85	1,89	94%
228.	Skłodowskiej 17	docieplony	95 781,88	1,90	1,84	1,92	1,99	86%
229.	Skłodowskiej 19	w 2016 r.	157 790,37	1,90	2,12	2,07	2,08	89%
230.	Smugowa 10		47 331,58	1,98	1,90	1,98	2,04	93%
231.	Smugowa 12		36 380,38	1,77	1,63	1,73	1,78	93%
232.	Smugowa 14		37 839,96	2,10	1,99	2,17	2,21	90%
233.	Smugowa 16		42 498,45	1,90	1,84	2,06	2,09	95%
234.	Smugowa 18		50 004,75	1,87	1,72	1,71	1,74	93%
235.	Smugowa 19		54 170,62	2,42	2,31	2,38	2,50	98%
236.	Smugowa 20		38 134,65	1,86	1,67	1,73	1,76	93%
237.	Smugowa 21		57 184,77	2,14	2,02	2,03	2,15	98%
238.	Smugowa 33		45 722,32	1,78	1,83	1,77	1,93	87%
239.	Smugowa 35		25 489,35	1,25	1,20	1,39	1,32	94%
240.	Smugowa 37		30 684,37	1,66	1,51	1,82	1,76	88%
241.	Smugowa 4B		40 636,14	1,81	1,79	2,01	2,03	90%
242.	Smugowa 6A		45 607,84	1,89	1,90	1,84	1,88	98%
243.	Smugowa 8		39 683,42	1,75	1,73	1,87	1,92	98%
244.	Śniadeckiego 2	docieplony	63 469,54	2,36	2,20	1,99	2,17	71%
245.	Śniadeckiego 4	docieplony	60 717,51	2,25	2,19	1,92	1,97	80%
246.	św. Jana 29	docieplony	44 426,39	2,99	2,69	2,60	2,67	72%
247.	św. Jana 31	docieplony	42 423,38	2,90	2,52	2,53	2,63	96%
248.	św. Rocha 5	docieplony	40 109,54	2,83	2,61	2,42	2,39	92%
249.	św. Rocha 5A	docieplony	54 136,80	2,87	2,85	2,65	2,55	94%
250.	Tkacka 20–22	w 2014 r.	30 837,18	1,57	1,85	1,81	2,22	80%
251.	Tkacka 6–8	w 2013 r.	34 897,26	1,77	1,89	2,04	2,24	73%
252.	Toruńska 13	docieplony	41 951,38	2,27	1,91	1,95	1,92	97%
253.	Toruńska 14	docieplony	36 196,48	2,39	2,18	2,28	2,14	97%

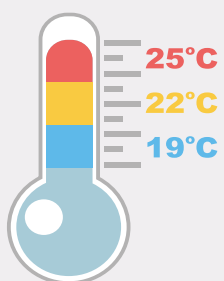
254.	Toruńska 15	docieplony	73 592,93	1,89	1,83	2,02	1,99	84%
255.	Toruńska 16	docieplony	16 503,61	3,07	2,79	2,69	2,52	90%
256.	Toruńska 18–26	w 2015 r.	88 072,79	2,27	2,37	2,77	2,75	95%
257.	Trębacka 17	w 2016 r.	61 711,50	2,38	2,91	3,12	3,20	60%
258.	Trębacka 6	docieplony	31 559,39	2,24	2,17	2,11	2,17	84%
259.	Trębacka 7	w 2016 r.	60 022,26	2,32	2,78	2,93	3,08	98%
260.	Trębacka 9		72 739,66	2,81	2,67	2,73	2,76	88%
261.	Waltera–Jankego 1		89 256,40	2,60	2,40	2,34	2,41	90%
262.	Waltera–Jankego 3		76 301,53	2,21	2,09	2,10	2,46	96%
263.	Waltera–Jankego 44		33 504,91	1,71	1,77	1,78	1,91	97%
264.	Waltera–Jankego 46		64 026,28	1,95	1,92	2,03	2,17	98%
265.	Waltera–Jankego 48		52 542,71	1,73	1,65	1,49	1,64	88%
266.	Waltera–Jankego 5		80 827,71	2,35	2,18	2,32	2,19	100%
267.	Waltera–Jankego 50		51 841,33	1,98	1,87	1,86	1,94	90%
268.	Waltera–Jankego 52		49 022,72	1,68	1,73	1,84	1,94	88%
269.	Waltera–Jankego 56		50 450,46	1,93	2,01	2,08	2,12	95%
270.	Waltera–Jankego 58		46 644,28	2,15	2,18	2,39	2,55	90%
271.	Waltera–Jankego 7		80 583,82	2,34	2,17	2,19	2,24	98%
272.	Warszawska 59A		80 082,76	2,17	2,06	2,21	2,23	99%
273.	Wiejska 20	docieplony	38 010,59	2,14	2,02	1,93	1,74	70%
274.	Wiejska 22	docieplony	39 296,32	2,21	1,94	1,89	1,70	85%
275.	Wiejska 30–34	docieplony	52 175,89	2,02	2,08	1,99	2,00	80%
276.	Wiejska 7		72 241,38	2,79	2,48	2,49	2,85	85%
277.	Wiejska 9		43 314,54	3,35	2,96	2,95	3,36	80%
278.	Wileńska 35	docieplony	106 078,80	2,47	2,18	2,05	2,13	73%
279.	Wileńska 39	docieplony	103 683,12	2,41	2,14	2,09	2,20	79%
280.	Wileńska 45A	docieplony	28 400,29	1,92	1,89	1,88	2,10	83%
281.	Wileńska 49	docieplony	76 367,25	1,96	1,81	1,65	2,00	86%
282.	Wileńska 51	docieplony	51 524,97	1,99	1,92	2,02	2,01	88%
283.	Wileńska 53	docieplony	79 882,67	2,05	1,93	1,96	1,89	84%
284.	Wileńska 55	docieplony	60 274,63	2,33	2,17	2,22	2,34	84%
285.	Wileńska 57	docieplony	71 199,86	1,83	1,77	1,81	1,91	86%
286.	Wileńska 59	docieplony	56 853,11	2,20	2,15	2,21	2,26	80%
287.	Wileńska 63	docieplony	83 446,15	2,15	2,08	2,07	2,14	81%
288.	Wileńska 65	docieplony	54 609,88	2,11	2,04	2,11	2,19	78%
289.	Wileńska 67	docieplony	79 574,85	2,05	1,91	2,10	2,21	60%
290.	Wyspiańskiego 1	docieplony	134 729,45	1,60	1,49	1,37	1,44	87%
291.	Wyspiańskiego 4	w 2014 r.	146 452,86	1,73	1,68	1,74	2,11	81%
292.	Wyszyńskiego 10	docieplony	37 159,61	2,30	2,10	2,32	2,34	100%
293.	Wyszyńskiego 2	docieplony	68 104,06	2,87	2,53	2,56	2,47	97%
294.	Wyszyńskiego 3	docieplony	104 086,20	2,07	2,02	2,16	2,24	92%
295.	Wyszyńskiego 5	docieplony	61 254,11	3,10	2,70	2,64	2,85	83%
296.	Wyszyńskiego 7	docieplony	79 741,37	2,51	2,20	2,16	2,23	82%
297.	Wyszyńskiego 8	docieplony	83 656,37	2,32	2,15	2,23	2,17	77%
298.	Wyszyńskiego 9	docieplony	63 522,23	3,09	2,91	2,77	2,70	75%
299.	Zamkowa 18	docieplony	48 594,46	2,18	2,07	2,17	2,66	56%
300.	Zamkowa 40–44		146 312,97	2,02	1,93	1,83	1,96	97%
301.	Zamkowa 50	docieplony	27 048,61	1,94	1,82	1,82	1,97	100%
302.	Żytnia 24	w 2013 r.	60 312,27	1,34	1,32	1,58	1,80	97%
303.	Żytnia 26–28	w 2013 r.	103 642,54	2,11	2,04	2,02	2,21	98%
304.	Żytnia 30–32	w 2013 r.	22 485,53	1,12	1,06	1,33	1,61	97%
Razem			18 555 449,56					



## JAK DZIAŁAJĄ PODZIELNIKI?

O indywidualnym zużyciu ciepła informują nas podzielniki. Im intensywniejsze ogrzewanie, tym wyższy wynik na poddzielniku i, tym samym, wyższy rachunek.

Ciepło do bloków Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej płynie z Zakładu Energetyki Ciepłej w Pabianicach.



W bloku znajduje się węzeł ciepły. Można z niego odczytać, ile dokładnie ciepła zużyto w danym bloku. Dzięki temu wiadomo, ile pieniędzy za zużyte ciepło zapłacą mieszkańcy.

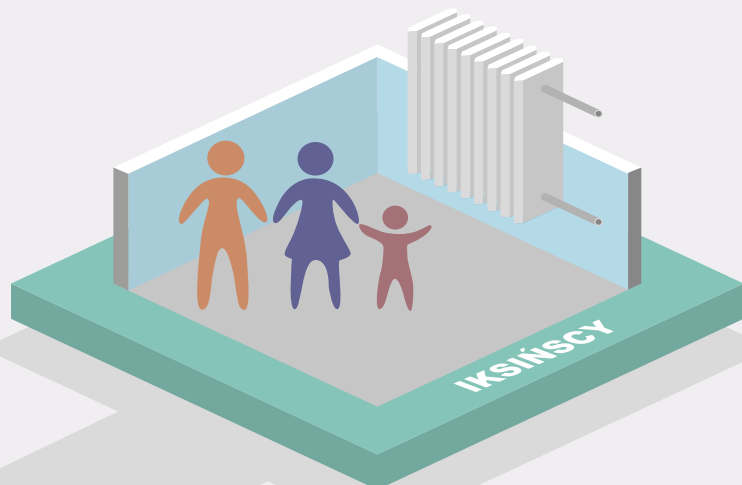
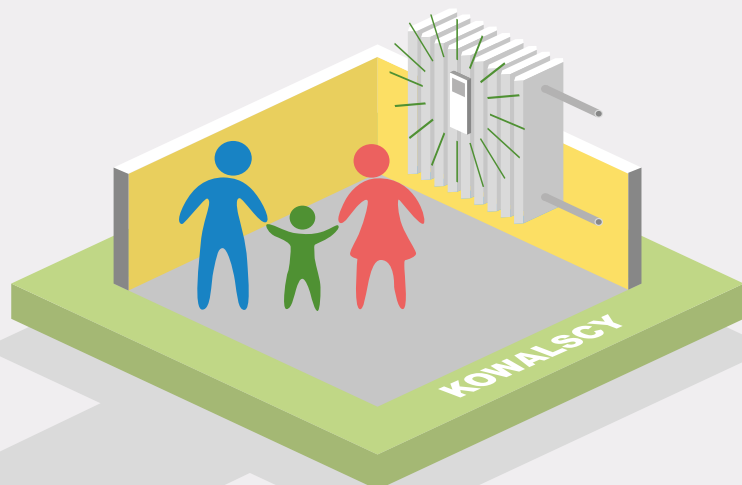


Trzeba pamiętać, że podzielniki nie są licznikami. Wskazują tylko, jaką część kosztu wskazanego na węźle musi pokryć użytkownik lokalu z danego mieszkania.

W podziale kosztów biorą też udział mieszkania, w których podzielniki nie zostały jeszcze zamontowane. Tu płaci się o 50% więcej za zużycie niż w mieszkaniu wyposażonym w podzielniki z najwyższym rachunkiem.

# DLACZEGO WARTO MONTOWAĆ PODZIELNIKI CIEPŁA?

W bloku przy ul. Zamorskiej mieszka wiele rodzin. Są wśród nich Kowalscy i Iksińscy. Kowalscy i Iksińscy inaczej gospodarują ciepłem. Oto ich historia:



Kowalscy już kilka lat temu zdecydowali się na zamontowanie podzielników ciepła.



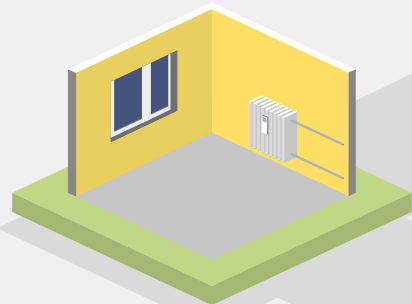
Iksińscy wciąż jeszcze nie podjęli takiej decyzji, rozliczają się bez podzielników.

Kiedy przychodzi zima, Kowalscy dbają o to, by jak najniższym kosztem utrzymać ciepło w mieszkaniu.

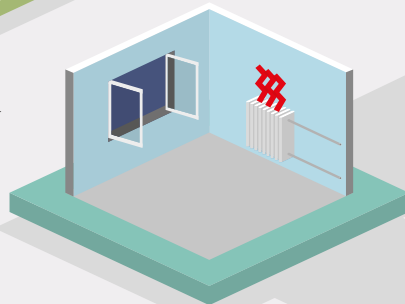
Dla Iksińskich pora roku nie ma znaczenia. Ich kaloryfery prawie zawsze są odkręcone, a okna otwarte.

Kowalscy starają się nie zasłaniać kaloryferów, tak by ciepło z łatwością rozchodziło się po mieszkaniu.

Iksińscy po prostu odkręcają kaloryfery na „piątkę”. Większość kaloryferów jest zasłonięta meblami.



W nocy Kowalscy przykręcają kaloryfer i zasłaniają zasłony i rolety. To pomaga utrzymać ciepło w mieszkaniu.



Iksińscy nie przykręcają kaloryferów. Nocą otwierają okna, jeżeli jest im gorąco.

Kowalscy na koniec okresu rozliczeniowego sprawdzają na podzielniku, ile ciepła zużyli do ogrzania mieszkania.

Iksińscy nie mogą sprawdzić, ile ciepła zużyli. Wszystko wskazuje jednak na to, że znacznie więcej niż Kowalscy.



Kowalscy oszczędzali ciepło i dzięki temu mają niższe rachunki.

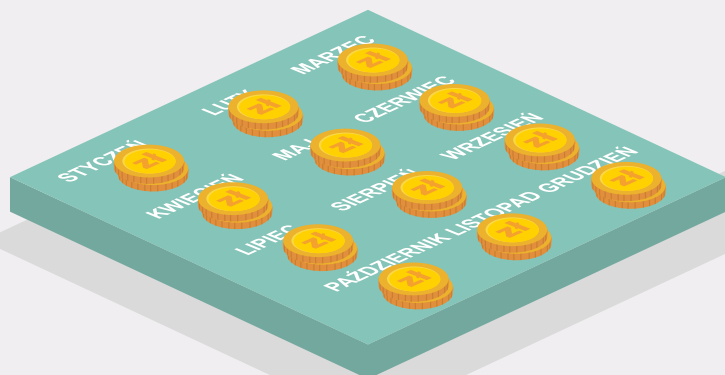


Iksińscy korzystali z ciepła ponad miarę. Z tego względu zapłacą o 50% więcej niż rodzina z najwyższym rachunkiem w mieszkaniu wyposażonym w podzielniki w całym bloku!

## DLACZEGO WARTO MONTOWAĆ PODZIELNIKI CIEPŁA?

- **DOKŁADNOŚĆ** – podzielniki pozwalają sprawiedliwie ocenić, ile ciepła zużyto w każdym mieszkaniu. Dzięki temu każdy użytkownik lokalu otrzyma indywidualny rachunek
- **SWOBODA** – każdy ma możliwość ograniczyć wydatki na ogrzewanie lub uzyskać wyższą temperaturę w mieszkaniu, wg własnych potrzeb
- **ENERGOOSZCZĘDNOŚĆ** – podzielniki motywują do oszczędzania i, dzięki temu, obniżania rachunków

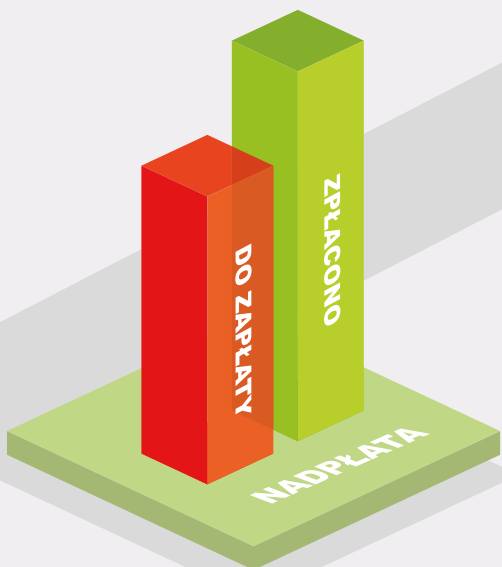
## JAK DZIAŁAJĄ PRZEDPŁATY?



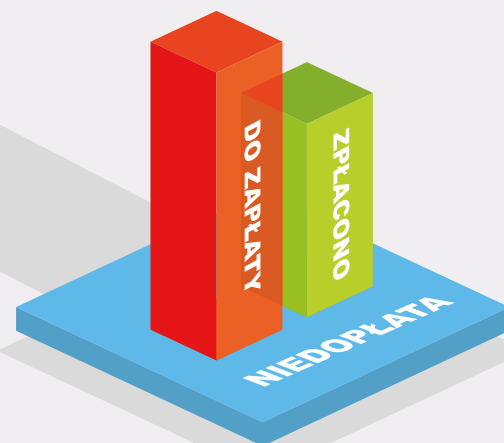
Za ciepło płacimy co miesiąc w formie tzw. przedpłat.



Na koniec okresu rozliczeniowego otrzymujemy Rozliczenie Kosztów. W prawym dolnym rogu zaznaczono na nim, ile w sumie wpłaciliśmy na konto Spółdzielni w formie przedpłat oraz ile wyniosły nasze indywidualne koszty ogrzewania.



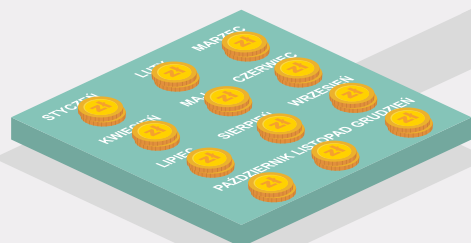
Jeżeli wpłaciliśmy więcej, niż wynoszą nasze koszty, mamy tzw. **nadpłatę**. Nadpłata zostanie zaliczona na poczet naszych bieżących opłat lub przelana na konto bankowe. Możemy ją także odebrać w kasie.



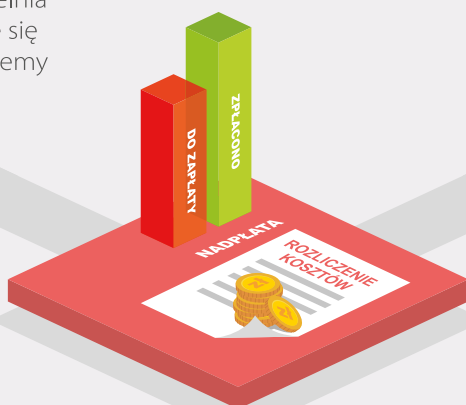
Jeżeli wpłaciliśmy mniej, niż wynoszą nasze koszty, mamy tzw. **niedopłatę**. Niedopłatę należy opłacić w ciągu 30 dni lub, jeżeli jest wysoka, wystąpić z wnioskiem o rozłożenie jej na raty.

## JAK TO DZIAŁA ROK PO ROKU?

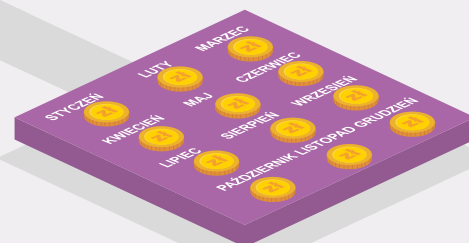
Na wysokość indywidualnych kosztów ogrzewania składa się wiele czynników. Podstawowym jest cena ciepła w Zakładzie Energetyki Ciepłej, skąd kupuje je Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa. Z tego względu nasze rozliczenie może się różnić rok po roku, choć gospodarować ciepłem będziemy w ten sam sposób. Dlaczego? Oto **przykład**:



Za ciepło płacimy co miesiąc w formie przedpłat.



Z Rozliczenia Kosztów wynika, że mamy nadpłatę.

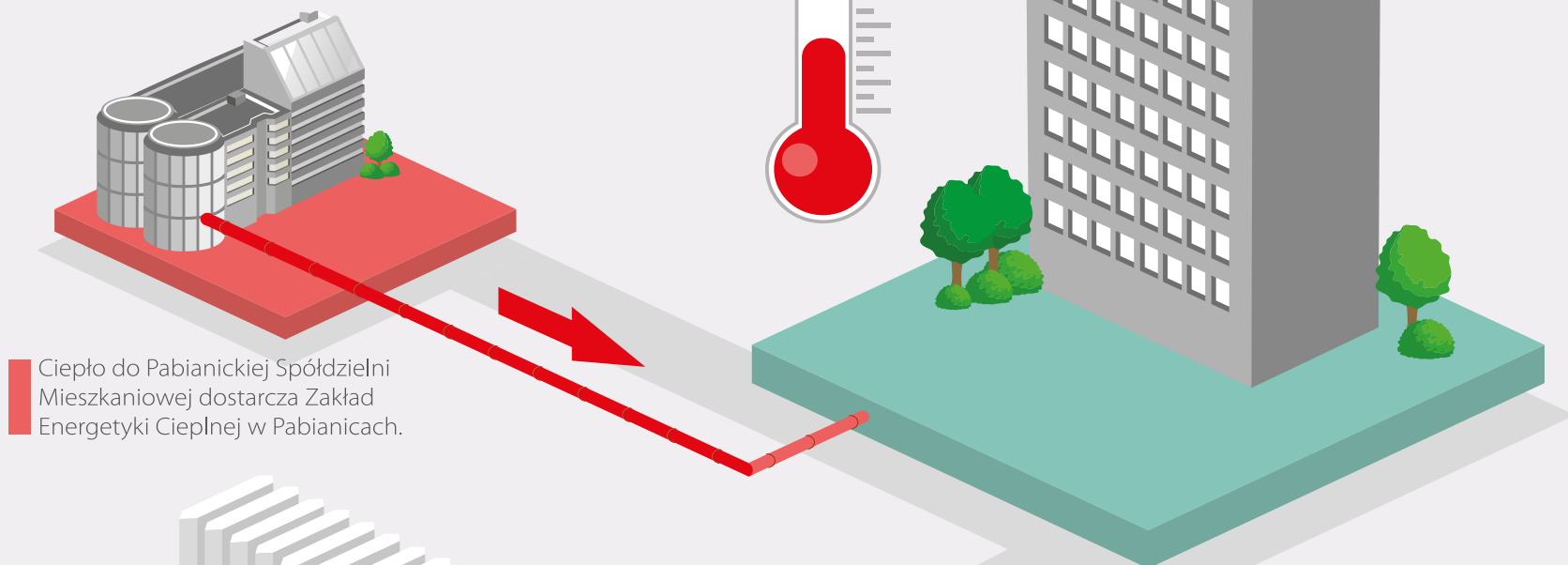


Aby uniknąć zbyt wysokich nadpłat w przyszłym roku, Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa zmniejszy nasze przedpłaty na kolejny rok.

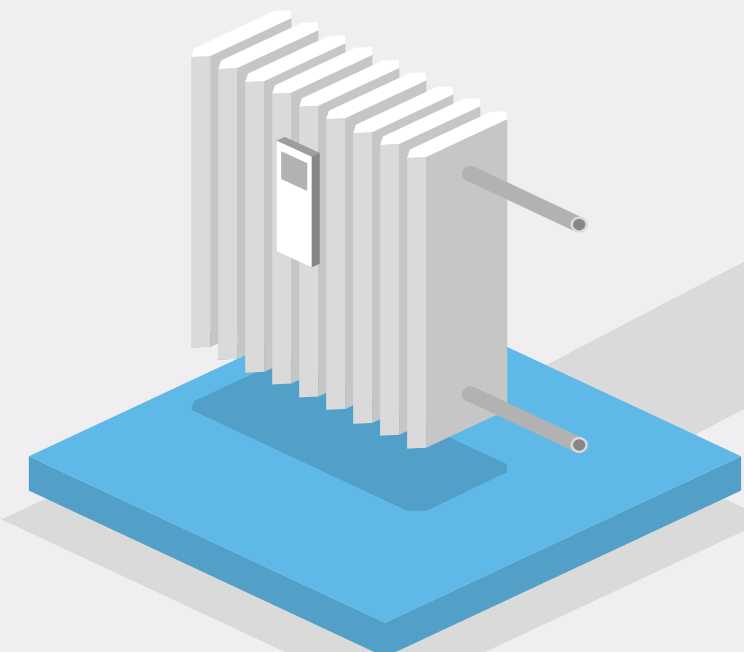
W sumie w formie przedpłat wpłaciliśmy mniej, niższa powinna być także nadpłata. I tak jest najczęściej. Może się jednak zdarzyć, że wystąpi niedopłata. Ma na to wpływ wiele czynników: m.in. wzrost cen ciepła podyktowanych przez Zakład Energetyki Ciepłej lub wzrost kosztów stałych ze względu na mroźną zimę i inne.



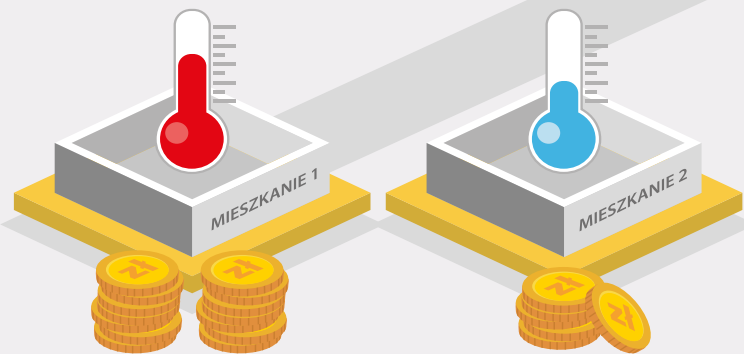
## KOSZTY OGRZEWANIA



Ciepło do Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej dostarcza Zakład Energetyki Ciepłej w Pabianicach.



**Koszty zużycia** bezpośrednio zależą od poziomu ogrzewania ustawionego w mieszkaniu. Wysokość indywidualnego zużycia wskazują tzw. podzielniki zamontowane na kaloryferach.

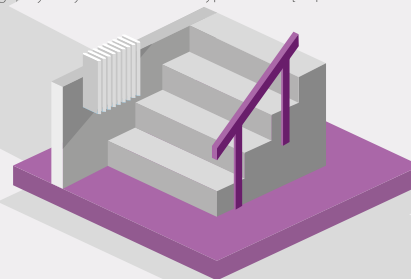


### Przykład:

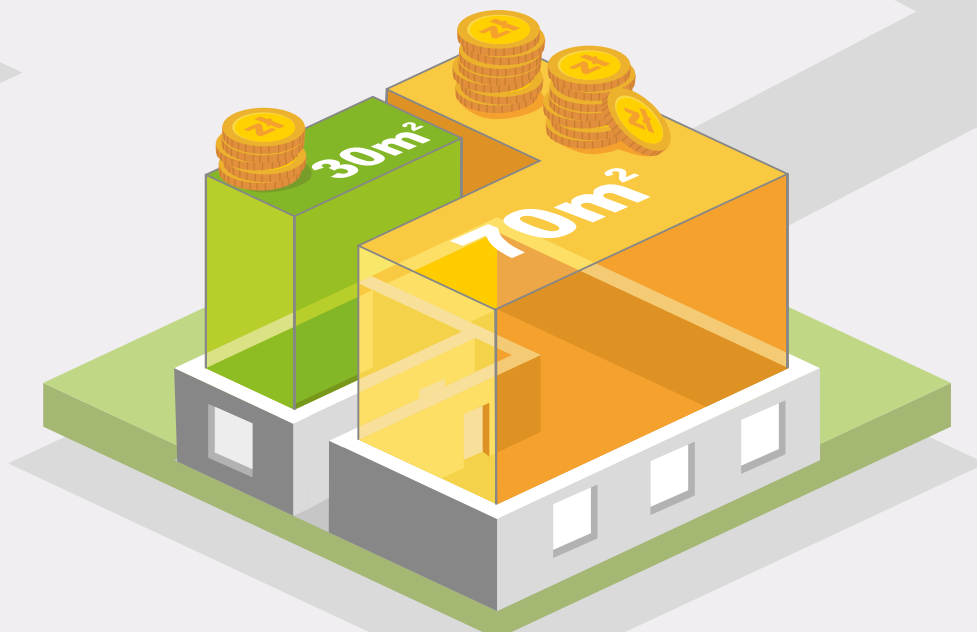
Rodzina z mieszkania nr 1 bardzo lubi ciepło. Kaloryfery najczęściej są odkręcone, podzielnik w tym mieszkaniu wskazuje więc na wysokie zużycie – 1582 jednostki. Rodzina z mieszkania nr 2 oszczędza ciepło i utrzymuje w mieszkaniu stałą temperaturę ok. 21 stopni. Podzielnik wskazuje w tym wypadku na niższe zużycie – 268 jednostek. Rodzina, która oszczędzała, zapłaci więc niższy rachunek.

Na koszty ogrzewania każdej nieruchomości (najczęściej bloku) składają się **koszty stałe** (50%) i **koszty zmienne**, inaczej nazywane **kosztami zużycia** (50%).

**WAŻNE!** – Całkowite koszty ogrzewania są różne dla każdej nieruchomości. Wysokość rachunków zależy m.in. od tego, czy wszystkie mieszkania wyposażone są w podzielniki ciepła.



**Koszty stałe** to m.in. opłaty do Zakładu Energetyki Ciepłej za dostarczenie ciepła, ogrzewanie korytarzy, piwnic, suszarni, pralni i pionów, czyli rur grzewczych biegnących przez mieszkania, rozgrzanych niezależnie od pogody. Wysokość kosztów stałych dla każdego mieszkania wylicza się na podstawie jego powierzchni.



### Przykład:

Wysokość kosztów stałych w niedużym mieszkaniu będzie niewielka i będzie rosła wraz z wielkością mieszkania. Najwyższą opłatę w ramach kosztów stałych zapłacą użytkownicy lokalu zajmujący największe mieszkania w bloku.



# Informacja dla osób korzystających z systemu indywidualnych rozliczeń kosztów ogrzewania



Wprowadzenie systemu indywidualnych rozliczeń kosztów ogrzewania zmierza do racjonalizacji zużycia ciepła. Podzielniki kosztów ogrzewania są urządzeniami wskaźnikowymi pozwalającymi określić udział użytkownika w kosztach zużycia ciepła. Dzięki nim nie ponoszą Państwo kosztów za ogrzewanie wg ryczałtowej stawki, niezależnej od ilości ciepła zużytego w mieszkaniu. Narzędziem umożliwiającym dozowanie energii cieplnej odpowiednio do aktualnych potrzeb i okoliczności są przygrzejnikowe zawory termostaticzne.

## Zawory termostaticzne:

- ▶ Kontrolują temperaturę otoczenia i regulują dopływ ciepła do grzejników. Każdej z nastaw (ich rozpiętość mieści się zazwyczaj w przedziale \*2-5) odpowiada określona temperatura pomieszczenia, wg której zawór reguluje dopływ ciepła do grzejnika;
- ▶ Rola lokatora ogranicza się do wyboru nastawy;
- ▶ Temperatura pomieszczenia jest utrzymywana bez względu na pogodę – w zależności od niej grzejnik będzie pracował z różną częstotliwością tak, aby utrzymywać temperaturę określoną nastawą zaworu;
- ▶ Korekta ustawień jest konieczna tylko wtedy, gdy chcemy zmienić temperaturę wewnętrzną (np. w czasie dłuższej nieobecności w domu lub gdy preferujemy niższą temperaturę nocą);
- ▶ Celem ogrzewania jest osiągnięcie oczekiwanej temperatury w pomieszczeniu. Zimny grzejnik budzi niepokój, więc zawory ustawia się tak, by grzejnik nadal pracował, pomimo, że nie wymagają tego warunki cieplne w mieszkaniu. Takie działanie zwiększa zużycie ciepła.

## Wskazówki do racjonalnego gospodarowania ciepłem:

- ▶ Regularna wymiana powietrza w mieszkaniu jest niezbędna do prawidłowego i zdrowego funkcjonowania każdego człowieka. Wymia-

na zużytego powietrza wiąże się z kosztami, dlatego też mieszkanie należy wietrzyć krótko, ale intensywnie – najlepiej przeciągiem.

- ▶ Przed otwarciem okien całkowicie zakręcić zawory termostaticzne – w przeciwnym razie umieszczony w pobliżu okna zawór uruchomi grzejnik, a całe pobrane ciepło zostanie skierowane na zewnątrz. Takie straty ciepła w skali całego roku mogą być znaczące.
- ▶ Długotrwałe i mało intensywne wietrzenie (np. lufcikiem lub poprzez nieznaczne uchYLENIE okna) przy włączonym zaworze termostaticznym powoduje **STRATY CIEPŁA**.



- ▶ Po zamknięciu okien zawory termostaticzne należy nastawić na pierwotne położenie.
- ▶ Zastawianie grzejników meblami, obudowywanie, przystanianie długimi i gęstymi zasłonami lub suszenie na nich ręczników utrudnia przemieszczanie się ciepła do reszty pomieszczenia. Większość ogrzanego powietrza pozostaje w najbliższym sąsiedztwie grzejnika, przy (często nieszczelnym) oknie. Doprowadzenie do uzyskania żądanej temperatury w całym pomieszczeniu zwiększa zużycie ciepła.



- ▶ Lepiej korzystać ze wszystkich grzejników grzejących równomiernie, niż wykorzystywać tylko niektóre, włączone na maksimum.
- ▶ Zaciąganie zasłon (niezastawiających grzejników) i opuszczanie żaluzji okiennych po zapadnięciu zmroku ogranicza zużycie energii cieplnej bez obniżenia komfortu cieplnego mieszkania.
- ▶ Na noc można obniżyć temperaturę w mieszkaniu poprzez ustawienie zaworu termostaticznego na mniejszy przepływ.



- ▶ Opuszczając mieszkanie na dłuższy czas można zawory ustawić na mniejszy przepływ a drzwi pozostawić otwarte, aby zapewnić równomierną temperaturę we wszystkich pomieszczeniach.
- ▶ Grzejniki w razie potrzeby należy odpowietrzać, a zawory termostaticzne powinny być przykręcone trwale i bez żadnych luzów.

**TAK !** - 3 min.





## Temperatura idealna

Oszczędnym rozwiązaniem w kwestiach ogrzewania mieszkania jest zróżnicowanie temperatur we wszystkich pomieszczeniach. Żle dobrana temperatura może mieć wpływ nie tylko na wysokość rachunków, ale także na nasze zdrowie.

– Przy temperaturze wyższej niż 21 st. Celsjusza śluzówki dróg oddechowych wysychają, przez co jesteśmy bardziej narażeni na wirusy i bakterie, a w rezultacie częściej chorujemy – mówi lek. med. Joanna Jaskółowska. – Zbyt wysoka temperatura to także problemy z koncentracją, bóle głowy i uczucie senności.

Komfortowa temperatura może zależeć od wielu czynników, w tym m.in. od wieku, przyzwyczajień i pory roku. W miesiącach letnich jesteśmy w stanie znieść wyższe temperatury, a zimą przyzwyczajamy się do niższych. Każdą z temperatur musimy sprawdzić indywidualnie i wybrać tę, w której czujemy się najbardziej komfortowo.

Sypialnia – śnieg za oknem sprawia, że chcemy podkręcić temperaturę jak najbardziej i zasnąć otuleni kocem. Tymczasem sen jest o wiele bardziej efektywny w niższych temperaturach. Kołdra i około 18 stopni pozwolą na regeneracyjny sen, a rano będzie się wstawać o wiele lepiej. Żle dobrana temperatura w sypialni może skutkować bezsennością. Na czas snu warto zmniejszyć temperaturę w innych pomieszczeniach, w których nie przebywamy.

Łazienka – w małym pomieszczeniu temperatura nie musi być wysoka. W łazience, gdzie często bierzemy ciepłe prysznice i włączona jest pralka, 22 stopnie to odpowiednia temperatura, przy której unikniemy wilgoci i będziemy się dobrze czuć po wyjściu z kąpieli.

Kuchnia – wystarczająca temperatura w tym pomieszczeniu to około 19 stopni. Działające w kuchni urządzenia, jak kuchenka czy piekarnik podwyższają temperaturę i w dużej mierze zastępują kaloryfer.

Salon (pokój dzienny) – w tym pokoju przebywamy najczęściej, dlatego szczególnie tutaj ważne jest ustalenie właściwej temperatury. Według Światowej Organizacji Zdrowia odpowiednia temperatura to 18–20 st. Celsjusza i zależy od stanu zdrowia i wieku domowników. Maksymalna akceptowalna temperatura to 24 stopnie.

# Jak obniżyć rachunki za ogrzewanie?

Jest kilka prostych sposobów, które pomogą obniżyć koszt ogrzewania, przy jednoczesnym zachowaniu komfortu domowników. Już samo obniżenie temperatury w mieszkaniu o 1 stopień Celsjusza to potencjalnie niższy rachunek nawet o 121 zł. Unikanie zastawiania grzejników to nawet 440 zł oszczędności! Obniżając temperaturę z 24 do optymalnych 21 stopni, możemy zyskać 15 proc. miesięcznie na rachunkach za ogrzewanie. Każdy z nas może mieć wpływ na wysokość swojego rachunku. Stosując kilka prostych zasad, możemy obniżyć rachunek za ogrzewanie o blisko 900 zł w skali roku.

Oto kilka prostych zasad i krótkich wskazówek, które pomogą wpłynąć na obniżenie rachunku za ogrzewanie. Więcej pomysłów znajdziecie Państwo w załączonej do gazety ulotce firmy Metrona Polska.

- ▶ Obniż temperaturę w domu na czas, gdy domownicy są w pracy lub w szkole. Nie musi to oznaczać całkowitego wyłączenia kaloryferów, jeżeli chcemy wracać do ciepłego domu. Obniżenie temperatury o dwa stopnie nie będzie odczuwalne po wejściu do domu, a wpłynie na wysokość rachunku.
- ▶ Zastłoń żaluzje, firanki lub rolety, które będą stanowić barierę dla uchodzącego ciepła.
- ▶ Zainwestuj w ekrany zagrzejnikowe, które odbiją ciepło w kierunku pokoju i ograniczą straty ciepła przenikającego przez ściany zewnętrzne. Koszt takiego ekranu to ok. 20 zł.

- ▶ Dobierz odpowiednią temperaturę do każdego typu pomieszczenia (więcej w artykule „Temperatura idealna”). W sypialni i kuchni temperatura może być niższa niż w salonie. Kolejnym sposobem może być również zamykanie drzwi między różnymi pomieszczeniami, co pozwoli utrzymać w nich pożądaną temperaturę.
- ▶ Ogranicz ogrzewanie na klatce. Jeżeli czujemy, że w pomieszczeniach wspólnych, jak klatka czy piwnice, jest za gorąco albo nad rozgrzanym grzejnikiem jest otwarte okno, również możemy zareagować i zmniejszyć temperaturę o kilka stopni.



Sposób	Potencjalne oszczędności (w proc.)	Potencjalna obniżka rocznych kosztów ogrzewania	
		W 50-metrowym mieszkaniu	W 150-metrowym domu
Obniżenie temperatury o 1 °C	5–6%	60 zł	105 zł
Obniżenie temperatury o 3 °C przez kilkanaście godzin dziennie	10%	110 zł	190 zł
Odstąpienie grzejników	20%	220 zł	382 zł
Założenie ekranów zagrzejnikowych	2,5–5%	41 zł	71 zł
<b>Suma</b>		<b>431 zł</b>	<b>748 zł</b>

źródło: PolskieRadio.pl, opracowanie własne na podstawie danych infookno.pl, kotly.pl, stoen.pl, tanie-ogrzewanie.pl, termodom.pl



## Biuro Obsługi Mieszkańców PSM

Zamkowa 42/44, tel. 42-227-10-33

czynne jest w poniedziałki i czwartki w godz. 7.00–17.00, we wtorki, środy i piątki w godz. 7.00–15.00.

W Biurze Obsługi Mieszkańców działają dwie kasy, w których można regulować opłaty do Spółdzielni, jak również płacić rachunki za telefon stacjonarny, komórkowy, gaz, energię elektryczną, telewizję kablową i inne. Kasy te czynne są od poniedziałku do piątku w godz. 7.30–18.00.

W Biurze Obsługi Mieszkańców odbywa się również:

- ▶ przyjmowanie pism od lokatorów
- ▶ przyjmowanie i rejestrowanie wniosków: do kancelarii notarialnej, do sądu, do Urzędu Skarbowego, do banku, do innych instytucji i dla potrzeb członków Spółdzielni
- ▶ wydawanie przygotowanych dokumentów do odbioru
- ▶ sprawdzanie i udzielanie informacji nt. stanu kont z tytułu wnoszonych opłat eksploatacyjnych i zużycia wody
- ▶ udzielanie informacji w sprawach dotyczących działalności PSM.

## Spółdzielcze Biuro Pośrednictwa Obrotu Nieruchomościami

ul. Zamkowa 42,  
tel. 42 215 21 84 w. 58  
tel. 513 038 646,  
tel. 513 038 651

### Godziny przyjęć:

pn. 9.00–15.00,  
wt. 7.00–13.00,  
śr. 9.00–15.00,  
cz. 12.00–18.00,  
pt. 8.00–14.00