

Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Zamkowa 42/44
95-200 Pabianice

PRZETARG 5 / 2025

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: wykonania robót nawierzchniowych dróg
i chodników w zasobach Pabianickiej Spółdzielni
Mieszkaniowej

1. Informacje wstępne:

1.1 Dane zamawiającego:

Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. Zamkowa 42/44

95-200 Pabianice

NIP 731-000-46-68

REGON 000487580

KRS 0000053903

tel.: +48 (42) 215 40 91 / +48 (42) 215 71 18 / +48 (42) 215 33 40

fax: +48 (42) 215 59 28

1.2. Tryb zamówienia i formuła przetargu:

Postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu (nieograniczonego) na podstawie Regulaminu zlecenia wykonania inwestycji, robót i remontów budowlanych, a także prac projektowych w Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zatwierdzonego Uchwałą Rady Nadzorczej Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej nr 21/2025 z dnia 23.06.2025 r. (dalej również jako Regulamin).

Postępowanie prowadzone jest w formule **pisemnej**.

Integralną część niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) stanowią:

- a. Załącznik nr 1 do SWZ – Formularz ofertowy
- b. Załącznik nr 2 do SWZ – Wykaz wykonanych zamówień
- c. Załącznik nr 3 do SWZ – Projekt umowy
- d. Załącznik nr 4 do SWZ – Kosztorysy nakładcze

2. Przedmiot zamówienia

2.1. Informacje ogólne:

Przedmiotem zamówienia są roboty nawierzchniowe dróg i chodników obejmujące m.in. wykonanie miejsc postojowych, wymianę nawierzchni chodników, wymianę nawierzchni asfaltowych przy budynkach znajdujących się w zasobach Zamawiającego i położonych w Pabianicach, zgodnie z zakresem kosztorysów ofertowych, sporządzonych według przedmiaru robót i kosztorysów nakładczych, stanowiących Załącznik Nr 2 do niniejszej Specyfikacji i według umowy zawartej przez strony.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wszelkie prace, które należy zrealizować, aby przedmiot zamówienia osiągnął gotowość do odbioru i został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, aktualną wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.

2.2. Informacje szczegółowe

2.2.1 Przedmiot zamówienia składa się z następujących robót:

- 1) wymiana nawierzchni chodnika na kostkę betonową – dojścia do klatek schodowych – ul. Łaska 96 (Administracja nr 1 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 2) wymiana nawierzchni asfaltowej na kostkę betonową – ciąg pieszo-jezdny przed budynkiem – ul. Łaska 92 (Administracja nr 1 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 3) wymiana nawierzchni chodnika na kostkę betonową – ul. Bugaj 52-54 (Administracja nr 3 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 4) wymiana nawierzchni chodnika na kostkę betonową – ul. Bracka 62-64 (Administracja nr 3 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 5) wymiana nawierzchni chodnika na kostkę betonową – ul. Bracka 69-71 (Administracja nr 3 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 6) wykonanie miejsca postojowego z płyt ażurowych – ul. ks. Piotra Skargi 74A (Administracja nr 3 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 7) wymiana nawierzchni chodnika na kostkę betonową – ul. Żytnia 24 (Administracja nr 3 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 8) wymiana nawierzchni chodnika - dojścia do klatek schodowych – kl. II i III na kostkę betonową – ul. 20 Stycznia 26 (Administracja nr 3 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 9) wymiana monolitycznego podestu klatek schodowych – kl. II i III na kostkę betonową – ul. 20 Stycznia 26 (Administracja nr 3 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 10) wymiana nawierzchni asfaltowej – ul. Dolna 48 (Administracja nr 4 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 11) wymiana nawierzchni asfaltowej – ul. 20 Stycznia 72 (Administracja nr 4 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 12) wymiana części nawierzchni asfaltowej – ul. 20 Stycznia 91 (Administracja nr 4 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 13) wykonanie miejsc postojowych z płyt ażurowych – ul. 20 Stycznia 89 (Administracja nr 4 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 14) wymiana nawierzchni chodnika na kostkę betonową – ul. gen. Stefana „Grota” Roweckiego 23 (Administracja nr 4 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 15) wymiana nawierzchni chodnika na kostkę betonową – ul. 20 Stycznia 89 / ul. gen. Zygmunta „Waltera” Janke 7 (Administracja nr 4 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej).

2.2.2. Oferta winna uwzględniać wartość wszystkich materiałów oraz wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia (w tym również ewentualne koszty uzyskania pozwoleń, uzgodnień, ekspertyz, aprobat, badań, prób itp.) jak również koszty dozoru (w tym koszty konserwacji i przeglądów) w okresie rękojmi i gwarancji.

Materiały i urządzenia oraz ich transport zapewnia wykonawca. Materiały zastosowane przy realizacji przedmiotu zamówienia muszą posiadać aktualne atesty zgodnie z Polskimi Normami oraz muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie mieszkaniowym.

Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia zobowiązuje się zapewnić dostępność obiektu tj. utrzymać teren budowy jak i miejsce robót w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, gruz.

Ze względu na brak możliwości całkowitego wyłączenia obiektu z użytkowania na czas trwania prac, należy tak przygotować i zabezpieczyć teren, aby zapewnić bezpieczeństwo użytkowników drogi ostrożnością, stosując odpowiednie zabezpieczenia miejsc pracy wewnątrz jak i na zewnątrz budynku, ciągów pieszych oraz miejsc postojowych/parkingowych znajdujących się w

Wykonawca udzieli zamawiającemu gwarancji i rękojmi na cały przedmiot zamówienia (tj. na wykonane prace oraz na wykorzystane do ich realizacji materiały) oraz przekaze zamawiającemu stosowne dokumenty tj. deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty techniczne, certyfikaty, karty gwarancyjne, instrukcje obsługi itp.

Zamawiający dopuszcza zlecenie wykonania części prac w ramach zamówienia podwykonawcom po uprzednim uzgodnieniu przez wykonawcę z zamawiającym zakresu prac zleczanych podwykonawcy oraz warunków umowy wykonawcy z podwykonawcą.

3. Termin wykonania zamówienia:

12 grudnia 2025 r.

4. Warunki udziału w postępowaniu, podstawy wykluczenia:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu i spełniają łącznie określone przez zamawiającego warunki udziału w postępowaniu. Oferta wykonawcy, która nie spełnia warunków udziału w postępowaniu jest niezgodna z SWZ.

4.1. Warunki udziału w postępowaniu spełniają oferenci, którzy:

- a)** posiadają wymagane przepisami prawa uprawnienia (licencje, zezwolenia, certyfikaty itd.) do występowania w obrocie prawnym oraz do wykonywania prowadzonej przez siebie, niezbędnej do realizacji zamówienia, działalności lub czynności,
- b)** posiadają aktualnie – na dzień składania oferty – dobrą kondycję finansową, która zapewnia terminowe i należyte wykonanie zamówienia.

Dla potwierdzenia spełnienia tego warunku wymagane jest/są:

- informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej (tj. wydruk z

wyciągu rachunku bankowego lub zaświadczenie wystawione przez upoważnionego pracownika banku) potwierdzające wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową (na kwotę nie niższą niż 200.000,00 złotych) w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem.

c) posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie wymagane dla profesjonalnej realizacji robót w zakresie przedmiotu zamówienia.

Dla potwierdzenia spełnienia tego warunku wymagane jest/są:

- dokumenty potwierdzające realizację przez oferenta, w okresie 5 lat poprzedzających złożenie oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności przez oferenta jest krótszy – w okresie od początku prowadzenia tej działalności – co najmniej 2 zleceń związanych z wykonaniem robót nawierzchniowych dróg lub chodników o wartości zlecenia nie mniejszej niż 400.000 złotych każda, przy czym za dokumenty potwierdzające powyższe będą uznawane referencje lub inne oświadczenia o tym charakterze poświadczające należyte wykonanie zlecenia wraz ze wskazaniem jego przedmiotu oraz terminów realizacji wystawione przez podmiot, na rzecz którego zlecenie było realizowane.

d) dysponują potencjałem technicznym oraz osobowym odpowiednim do prawidłowego i terminowego wykonania zamówienia.

Dla potwierdzenia spełnienia tego warunku wymagane jest/są:

- dokumenty potwierdzające dysponowanie osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia do realizacji przedmiotu zamówienia,

e) objęci są i będą ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia o sumie ubezpieczenia nie niższej niż 1.000.000,00 złotych w okresie nie krótszym niż od dnia zawarcia umowy w ramach udzielenia zamówienia do upływu okresu rękojmi lub gwarancji,

Dla potwierdzenia spełnienia tego warunku oferent wymagane jest/są:

- obowiązująca polisa ubezpieczeniowa w zakresie OC

4.2. Wykluczeniu z postępowania podlegają oferenci, którzy spełniają co najmniej jedną z poniższych przesłanek:

- a) którzy, w sposób zawiniony poważnie naruszyli obowiązki zawodowe, co podważa ich uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów,
- b) którzy na dzień złożenia oferty pozostają w sporze sądowym z zamawiającym,
- c) w stosunku, do których złożono wnioski o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego, wszczęto postępowanie restrukturyzacyjne, upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
- d) posiadający zaległości w zakresie płacenia podatków, innych danin i opłat publicznych lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- e) którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,

f) którzy nie złożyli oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków.

5. Przesłanki odrzucenia oferty

Zamawiający odrzuca ofertę:

1. niezgodną z Regulaminem lub SWZ,
2. której złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
3. która została złożona przez oferenta wykluczonego z udziału w postępowaniu,
4. oferenta, który nie wniósł wadium w terminie lub w sposób przewidziany w SWZ,
5. oferenta, który na wezwanie Komisji Przetargowej do uzupełnienia braków oferty bądź złożenia wyjaśnień w formie pisemnej w terminie 3 dni roboczych od nadania wiadomości email z wezwaniem nie uzupełnił braków lub nie złożył wyjaśnień albo uzupełnienie lub wyjaśnienie jest wadliwe lub nieaktualne,
6. nieważną na podstawie odrębnych przepisów.

6. Opis sposobu przygotowania ofert

6.1. Informacje wstępne:

6.1.1. Przed złożeniem zamawiającemu oferty i na potrzeby jej przygotowania, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej miejsc, w których realizowane ma być zamówienie tj. zapoznania się z istniejącym stanem przedmiotu zamówienia jak również zweryfikowania ze stanem faktycznym (z natury) przedmiarów i technologii wykonania zawartych w kosztorysach nakładczych (Załącznik nr 4 do SWZ).

Oferent powinien poinformować zamawiającego o ewentualnych niezgodnościach i błędach dostrzeżonych w dokumentach postępowania. Informacja ta winna być przedstawiona zamawiającemu niezwłocznie w formie pisemnej przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający nie dopuszcza okresu gwarancji i rękojmi na cały przedmiot zamówienia krótszego niż 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego bezusterkowego odbioru pełnego zakresu prac zrealizowanych w ramach zamówienia z zastrzeżeniem, iż materiały i prace wykonane na danej lokalizacji objęte są gwarancją i rękojmią dodatkowo w okresie od ich odbioru w ramach odbioru częściowego przez Zamawiającego do dnia podpisania protokołu końcowego bezusterkowego odbioru pełnego zakresu prac zrealizowanych w ramach zamówienia.

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem zamawiającemu oferty ponosi wyłącznie oferent.

6.1.2. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej SWZ. Cena ofertowa powinna być podana w walucie polskiej (PLN – złoty polski) i

zawierać cenę netto, podatek VAT (%) i cenę brutto zgodnie z treścią załącznika nr 1 do SWZ - formularz ofertowy. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim trwałą i czytelną techniką.

W formularzu ofertowym należy podać cenę ofertową wynikającą z kosztorysów nakładczych stanowiących Załącznik nr 4 do SWZ zawierających przedmiar definiujący szczegółowe zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz ze wskazaniem podstaw do ustalenia nakładów rzeczowych (np. nr KNR oraz nr tablicy i kolumny).

Do oferty należy dołączyć szczegółowe kosztorysy ofertowe sporządzone na podstawie kosztorysów nakładczych (Załącznik 4 do SWZ) w wersji elektronicznej sporządzonej w programie Norma Pro wraz z wydrukiem tj. w wersji papierowej. Wszystkie strony wydruku kosztorysu muszą być parafowane, a kosztorys na ostatniej stronie podpisany przez oferenta.

Nie dopuszcza się dokonywania zmian w kosztorysach nakładczych (Załącznik nr 4 do SWZ) polegających na zmianach katalogów, norm, wskaźników, ilości nakładów itp.

Usuwanie i wstawianie nowych pozycji kosztorysowych przez oferentów jest niedopuszczalne.

Wszystkie kartki oferty powinny być trwale spięte, ponumerowane, zaparafowane lub podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania oferenta. Ewentualne poprawki w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.

6.1.3. Ofertę należy umieścić w zaklejonej, nieprzezroczystej kopercie zaadresowanej na adres siedziby **Kancelarii Adwokackiej Nowakowski Tarsalewski Adwokaci Sp. p. (adres korespondencyjny: ul. Narutowicza 44 lok. 19, 90-135 Łódź)** opatrzonej pieczęcią oferenta i oznaczonej napisem: **„Przetarg 5/2025 - Oferta przetargowa na wykonanie robót nawierzchniowych dróg i chodników w zasobach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”.**

6.1.4. Oferent może cofnąć złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu składania ofert. Oferent nie może wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert z zastrzeżeniem zmian w zakresie ceny ofertowej dokonanych w wyniku przeprowadzonych z Komisją Przetargową negocjacji.

6.2. Dokumenty i oświadczenia jakie oferenci muszą załączyć do oferty, aby była ważna:

Wraz z ofertą należy złożyć następujące dokumenty:

- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 14 dni przed upływem terminu składania ofert,
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej (tj. wydruk z wyciągu rachunku bankowego lub zaświadczenie wystawione przez upoważnionego

pracownika banku) potwierdzające wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową (na kwotę nie niższą niż 200.000,00 złotych) w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem,

- wykaz wraz z dokumentami potwierdzającymi realizację przez oferenta, w okresie 5 lat poprzedzających złożenie oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności przez oferenta jest krótszy – w okresie od początku prowadzenia tej działalności – co najmniej 2 zleceń związanych z wykonaniem robót nawierzchniowych dróg lub chodników o wartości zlecenia nie mniejszej niż 400.000 złotych każda, przy czym za dokumenty potwierdzające powyższe będą uznawane referencje lub inne oświadczenia o tym charakterze poświadczające należyte wykonanie zlecenia wraz ze wskazaniem jego przedmiotu oraz terminów realizacji wystawione przez podmiot, na rzecz którego zlecenie było realizowane (**załącznik nr 2 do SWZ**),
- dokumenty potwierdzające dysponowaniem osobami z odpowiednimi uprawnieniami do wykonania przedmiotu zamówienia (jeśli dotyczy),
- zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat, składek i podatków wystawione nie wcześniej niż 14 dni przed upływem terminu składania ofert,
- obowiązującą polisę ubezpieczeniową w zakresie OC oferenta,
- potwierdzenie wniesienia wadium w sposób przewidziany w niniejszej SWZ.

7. Informacja o sposobie porozumiewania się z oferentami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:

Wszystkie dokumenty w ramach niniejszego postępowania zamawiający i oferenci przekazują pisemnie z zastrzeżeniem przypadków gdy po otwarciu ofert Komisja Przetargowa stwierdzi braki formalne oferty lub wątpliwości podlegające uzupełnieniom lub wyjaśnieniom – wówczas Przewodniczący Komisji lub jego Zastępca wzywa za pośrednictwem poczty elektronicznej (na adres e-mail podany w ofercie) do uzupełnienia braków formalnych bądź złożenia wyjaśnień w formie pisemnej w terminie 3 dni roboczych od nadania wiadomości e-mail z wezwaniem. Do udzielania informacji oferentom w zakresie szczegółów przedmiotu zamówienia upoważnieni są:

- Jakub Mikołajewski i Igor Grabarz

Dział Techniczny Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – tel. +48 (42) 215 40 91, +48 (42) 215 71 18, +48 (42) 215 33 40 wew. 19, w godz.900 – 1200 oraz

- przedstawiciele poszczególnych Administracji:

telefon Administracji 1: 513 097 435

telefon komórkowy: 513 038 620

telefon Administracji 3: 513 097 143

telefon komórkowy: 513 038 582

telefon Administracji 4: 513 097 368

telefon komórkowy: 513 038 602

8. Warunki dotyczące wnoszenia i zwrotu wadium:

8.1. Oferenci zobowiązani są do wniesienia wadium w kwocie **80.000 (osiemdziesiąt tysięcy) złotych** według wyboru wykonawcy w formie pieniężnej bądź w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej.

Wadium w formie pieniężnej lub dokumenty potwierdzające wniesienie wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej nie podlegają uzupełnieniu.

8.2. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) odmówił zawarcia umowy na warunkach określonych w ofercie,
- b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy,
- c) w odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia oferty, oferent nie złożył żądanych dokumentów lub nie złożył stosownych wyjaśnień albo dokumenty złożone przez oferenta są wadliwe lub nieaktualne.

8.3. Wadium w formie pieniężnej:

Oferenci zobowiązani są do wniesienia wadium w formie pieniężnej do chwili złożenia oferty na rachunek bankowy:

Nowakowski Tarsalewski Adwokaci Sp. p.

Bank Millennium S.A.

71 1160 2202 0000 0006 7275 9516

Wadium w formie pieniężnej uważa się za wniesione w terminie, jeżeli w chwili złożenia oferty kwota wpłaconego wadium jest już uznana na ww. rachunku bankowym. Potwierdzenie zrealizowania transakcji winno zostać złożone wraz z ofertą.

Po dokonaniu wyboru oferty danego wykonawcy Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu bez oprocentowania tym oferentom, których oferty nie zostały wybrane i w stosunku, do których nie było podstawy do zatrzymania wadium na rachunek bankowy, z którego dokonana została wpłata wadium lub na inny wskazany rachunek bankowy. Zamawiający nie zwraca tym podmiotom dokumentów w postaci złożonych ofert wraz z załącznikami.

Wadium wniesione przez oferenta w pieniądzu, którego oferta została wybrana zostanie zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Wadium wniesione w pieniądzu nie może stanowić przedmiotu wierzytelności oferenta wobec zamawiającego, choćby niewymagalnej, a istniejącej w chwili ogłoszenia przetargu.

8.4. Wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej:

W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej wniesienie wadium nastąpi razem ze złożeniem oferty.

Wadium wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej winno zawierać nieodwołalne i bezwarunkowe oświadczenie gwaranta, w którym zobowiązuje się on do zapłaty na rzecz zamawiającego na jego pierwsze pisemne żądanie pełnej kwoty wadium, do zatrzymania której uprawniony jest zamawiający w przypadkach określonych w SWZ. Gwarancja obowiązywać ma w okresie 60 dni od terminu składania ofert. W przypadku przedłużenia się postępowania

zamawiający wezwie oferenta nie później niż 7 dni przez upływem ważności gwarancji do jej przedłużenia lub złożenia nowej gwarancji na dalszy okres oznaczony w wezwaniu.

Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.

9. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Zabezpieczeniem należytego wykonania umowy będzie kaucja gwarancyjna w wysokości **80.000 (osiemdziesiąt tysięcy) złotych**. Szczegółowe postanowienia w tym zakresie zawiera projekt umowy stanowiący załącznik nr 3 do SWZ.

W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany będzie do wniesienia w formie pieniężnej środków w wysokości kwoty wadium na poczet kaucji gwarancyjnej, o której mowa w umowie stanowiącej załącznik nr 3 do SWZ najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Za chwilę wniesienia środków na poczet kaucji gwarancyjnej uważa się dzień uznania rachunku zamawiającego tą kwotą. W braku uznania rachunku zamawiającego kwotą kaucji gwarancyjnej na chwilę podpisania umowy zamawiający odmawia podpisania umowy, a w takim przypadku przyjmuje się, iż podpisanie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy i wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zawarcie umowy.

10. Termin związania ofertą:

Każdy oferent będzie związany swoją ofertą przez **60 dni** od dnia upływu terminu składania ofert.

11. Miejsce i termin składania ofert:

Termin składania ofert upływa w dniu **23 września 2025 r. o godzinie 10:00**. W razie wątpliwości za termin złożenia oferty uważa się datę i godzinę wpływu oferty do zamawiającego (nie datę jej nadania przesyłką pocztową/kurierską).

Miejscem składania ofert jest siedziba Kancelarii Adwokackiej Nowakowski Tarsalewski Adwokaci Sp. p. (adres korespondencyjny: ul. Narutowicza 44 lok. 19, 90-135 Łódź) czynna w godz. 9.30 - 17.00.

Komisja Przetargowa może unieważnić przetarg każdorazowo przed upływem terminu do składania ofert bez podawania przyczyny.

12. Opis kryteriów i sposobu oceny ofert:

12. 1. Przy ocenie ofert zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- 1) zaoferowana cena wykonania przedmiotu zamówienia (Cena) – 70 %
- 2) przedłużenie okresu gwarancji i rękojmi – 15%
- 3) doświadczenie Wykonawcy – 15 %

Ogólna ilość punktów zostanie obliczona według następującego wzoru: $Q = C + PGR + D$ gdzie:

Q – ogólna ilość punktów przyznana danej ofercie,

C – ilość punktów przyznana ofercie za kryterium Cena

PGR – ilość punktów przyznana ofercie za kryterium Przedłużenie okresu gwarancji i rękojmi

D – ilość punktów przyznana ofercie za kryterium Doświadczenie

Maksymalna liczba punktów może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt.

12.1.1. Punktacja w kryterium Cena będzie obliczona dla każdego oferenta odrębnie wg następującego wzoru:

Cena najtańszej oferty nieodrzuconej (netto)

$C = \frac{\text{Cena badanej oferty (netto)}}{\text{Cena najtańszej oferty nieodrzuconej (netto)}} \times 70 \text{ (max 70 pkt)}$

Cena badanej oferty (netto)

12.1.2. Punktacja w kryterium Przedłużenie okresu gwarancji i rękojmi powyżej wymaganego minimalnego 60-miesięcznego okresu gwarancji i rękojmi (z zastrzeżeniem opisanym w 6.1.1. powyżej) będzie obliczona dla każdego oferenta odrębnie wg następującego wzoru:

- o 1 rok - 1 pkt
- o 2 lata - 5 pkt
- o 3 lata - 10 pkt
- o 4 lata - 15 pkt

Wartość wyrażona w punktach

za okres na jaki oferent przedłuża gwarancję i rękojmię

$PGR = \frac{\text{Wartość wyrażona w punktach}}{15 \text{ pkt}} \times 15 \text{ (max 15pkt)}$

15 pkt

(maksymalna wysokość punktacji za kryterium

Przedłużenie okresu gwarancji i rękojmi)

12.1.3. Punktacja w kryterium Doświadczenie powyżej wymaganego minimalnego doświadczenia – co najmniej 2 zleceń związanych z wykonaniem robót nawierzchniowych dróg lub chodników o wartości zlecenia nie mniejszej niż 400.000 złotych każda będzie obliczona dla każdego oferenta odrębnie wg następującego wzoru:

- wykazanie 2 zleceń związanych z wykonaniem robót nawierzchniowych dróg lub chodników o wartości zlecenia nie mniejszej niż 400.000 złotych każda – 0 pkt,
- wykazanie 3 zleceń związanych z wykonaniem robót nawierzchniowych dróg lub chodników o wartości zlecenia nie mniejszej niż 400.000 złotych każda – 5 pkt,
- wykazanie 4 zleceń związanych z wykonaniem robót nawierzchniowych dróg lub chodników o wartości zlecenia nie mniejszej niż 400.000 złotych każda – 10 pkt,
- wykazanie 5 zleceń związanych z wykonaniem robót nawierzchniowych dróg lub chodników o wartości zlecenia nie mniejszej niż 400.000 złotych każda – 15 pkt.

Wartość wyrażona w punktach
za liczbę zleceń wykazanych w kryterium Doświadczenia
PGR= _____ x 15 (max 15pkt)
15 pkt
(maksymalna wysokość punktacji za kryterium Doświadczenie)

13. Otwarcie ofert i wybór najkorzystniejszej oferty:

13.1. Otwarcie ofert złożonych w terminie składania ofert nastąpi w dniu **23 września 2025 r. o godz. 12:30 w Kancelarii Adwokackiej Nowakowski Tarsalewski Adwokaci Sp. p. ul. Narutowicza 44 lok. 19, 90-135 Łódź.**

13.2. Oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone bez otwierania. Otwarcie ofert jest jawne dla wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu. Otwarte oferty zostaną poddane weryfikacji formalnej przez Komisję Przetargową na posiedzeniu tajnym zgodnie z postanowieniami Regulaminu.

13.3. W przypadku stwierdzenia braków formalnych ofert bądź wątpliwości podlegających uzupełnieniom lub wyjaśnieniom Przewodniczący Komisji lub jego Zastępca wezwą oferenta za pośrednictwem poczty elektronicznej (na adres e-mail podany w ofercie) do uzupełnienia braków bądź złożenia wyjaśnień w formie pisemnej w terminie 3 dni roboczych od nadania wezwania. Wybór najkorzystniejszej oferty poprzedzi przeprowadzenie przez Komisję Przetargową negocjacji cenowych z oferentami, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu zaproszonymi przez Komisję Przetargową na wyznaczony w tym celu termin posiedzenia. Negocjacje nie mogą prowadzić do zmiany treści SWZ. W przypadku nieobecności oferenta na wyznaczonym celu negocjacji posiedzeniu Komisja Przetargowa przyjmuje cenę zawartą w jego ofercie jako ostateczną.

13.4. Oferentom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu braku wyboru przez Komisję Przetargową ich oferty. Wynik postępowania o udzielenie zamówienia podlega publikacji przez podanie na stronie internetowej zamawiającego: www.psm-pabianice.pl informacji o nazwie oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza wraz z zaoferowanymi przez niego wartościami kryteriów oceny ofert albo informacji o unieważnieniu przetargu.

14. Czynności podejmowane po wyborze najkorzystniejszej oferty:

Zamawiający zawiera umowę z wykonawcą w sprawie zamówienia w terminie ustalonym przez obie strony nie później niż 30 dni od publikacji wyników postępowania.

Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, zamawiający zatrzymuje wadium wniesione przez tego wykonawcę oraz może wybrać najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert oferentów, których oferty nie podlegały odrzuceniu. Jeśli termin związania kolejną najkorzystniejszą ofertą upłynął wybór takiej oferty może nastąpić po złożeniu przez oferenta oświadczenia o wyrażeniu zgody na wybór oferty i zawarcie umowy mimo upływu terminu związania ofertą.

15. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

1. Zamawiający, przetwarza dane osobowe zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z

przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej RODO.

2. Zamawiający realizuje obowiązki, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 RODO przez umieszczenie wymaganych informacji w SWZ.

3. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO zamawiający informuje, że:

a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Zamkowa 42/44, 95-200 Pabianice NIP 731-000-46-68 REGON 000487580 KRS 0000053903,

b) administrator powołał inspektora ochrony danych - kontakt z inspektorem: telefon: 42/214-64-70, e-mail: iod@psm-pabianice.pl

c) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,

e) Pani/Pana dane osobowe gromadzone i wykorzystywane są do prawidłowej realizacji celu zamawiającego, wynikającego z ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz Statutu Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej tj. zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych i innych potrzeb członków Spółdzielni ich rodzin oraz osób nie będących członkami Spółdzielni, ale korzystających z jej zasobów, przez zapewnienie prawidłowej eksploatacji i utrzymanie właściwego stanu technicznego zasobów Spółdzielni,

f) podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, Statut Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz art. 6 ust. 1 lit. b i lit. f RODO,

g) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania, przenoszenia danych, wniesienia skargi do organu nadzorczego jakim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych,

h) Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,

i) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu. Zamawiający informuje, iż wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.

16. Pouczenie o przysługujących środkach odwoławczych:

Oferent może w terminie 3 dni od publikacji rozstrzygnięcia przetargu wnieść do Komisji Przetargowej wniosek o zbadanie zgodności rozstrzygnięcia przetargu z Regulaminem i SWZ w formie właściwej dla złożenia oferty.

Podstawą wniosku o zbadanie zgodności rozstrzygnięcia przetargu z Regulaminem i SWZ jest:

1. odrzucenie oferty oferenta, którego oferta ma najkorzystniejszy bilans kryteriów wyboru oferty określonych w SWZ,
2. wykluczenie oferty oferenta, którego oferta ma najkorzystniejszy bilans kryteriów wyboru oferty określonych w SWZ,
3. zaniechanie odrzucenia oferty oferenta, którego oferta została wybrana jako

najkorzystniejsza,

4. zaniechanie wykluczenia oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,

5. zaniechanie unieważnienia przetargu;

jeżeli zaniechania te są niezgodne z Regulaminem lub SWZ.

W terminie na złożenie wniosku o zbadanie zgodności rozstrzygnięcia oferent przedstawia wszelkie okoliczności i dowody potwierdzające niezgodności zaniechań Komisji Przetargowej.

Okoliczności i dowody przedstawione po upływie tego terminu podlegają pominięciu.

W przypadku złożenia większej liczby wniosków Komisja Przetargowa rozpoznaje je wspólnie. Komisja Przetargowa na posiedzeniu bez udziału oferentów rozpoznając wniosek o zbadanie zgodności rozstrzygnięcia przetargu z Regulaminem i SWZ, w terminie 21 dni od jego wpłynięcia, uchwałą:

1. odrzuca wniosek:

- złożony po terminie,
- niezawierający wskazania dowodów lub okoliczności zaniechań Komisji Przetargowej,
- niepodpisany lub złożony przez osobę nieuprawnioną,

2. oddala wniosek:

- niezasadny lub nieudowodniony,
- jeżeli uchybienie Komisji Przetargowej nie miało wpływu na wynik przetargu,

3. uwzględnia wniosek i uchyla czynność wyboru najkorzystniejszej oferty oraz przystępuje do ponownego badania i oceny ofert z uwzględnieniem dowodów załączonych do wniosku jeżeli wniosek jest zasadny.

O przyjęciu wniosku, który nie podlega odrzuceniu, Komisja Przetargowa załączając odpisy wniosku informuje oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Informując oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza Komisja Przetargowa wzywa go za pośrednictwem poczty elektronicznej (na adres e-mail podany w ofercie) w przypadku prowadzenia przetargu w formie pisemnej, aby 7 dni od dnia doręczenia ustosunkował się do treści wniosku i załączył wszelkie dowody swoich twierdzeń. Niezastosowanie się do wezwania nie tamuje rozpoznania wniosku.

O rozpoznaniu wniosku o zbadanie zgodności rozstrzygnięcia przetargu z Regulaminem i SWZ Komisja Przetargowa niezwłocznie informuje oferenta, który złożył wniosek oraz oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza i który złożył w terminie przewidzianym powyżej ustosunkowanie się do treści wniosku.

Wniosek o zbadanie zgodności rozstrzygnięcia przetargu z Regulaminem i SWZ oparty na tych samych podstawach nie podlega rozpoznaniu i pozostawia się go w aktach przetargu.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – Załącznik 1
2. Kosztorysy nakładcze - Załącznik 2

3. Projekt umowy – Załącznik 3
4. Wykaz wykonanych zamówień- Załącznik 4
5. Ogłoszenie o zamówieniu

.....
miejscowość.....
data

Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Zamkowa 42/44
95-200 Pabianice

FORMULARZ OFERTOWY

Dane wykonawcy/oferenta:

Nazwa

Adres

Tel.

NIP

REGON

EMAIL

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nr 5 / 2025 dot. **wykonania robót nawierzchniowych dróg i chodników w zasobach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej** oferuję wykonanie ww. zamówienia za wynagrodzeniem (Cena):

netto zł

Vat (..... %)zł

brutto zł

* kwoty podać zaokrąglając do dwóch miejsc po przecinku

Okres gwarancji i rękojmi na wykonane prace: **miesięcy** od dnia podpisania przez Strony końcowego protokołu bezusterkowego odbioru całego zakresu zamówienia (z zastrzeżeniem, iż materiały i prace wykonane na danej lokalizacji objęte są gwarancją i rękojnią dodatkowo w okresie od ich odbioru w ramach odbioru częściowego przez Zamawiającego do dnia podpisania protokołu końcowego bezusterkowego odbioru pełnego zakresu prac zrealizowanych w ramach zamówienia).

Wykonawca legitymuje się doświadczeniem powyżej wymaganego minimalnego doświadczenia—co najmniej 2 zleceń związanych z wykonaniem robót nawierzchniowych dróg lub chodników o wartości zlecenia nie mniejszej niż 400.000 złotych każda przedstawiając potwierdzenie wykonania takich zleceń.

1. **Oświadczam, że:**

- a) **spełniam wszystkie warunki udziału w postępowaniu przewidziane w SWZ oraz nie podlegam żadnej z przesłanek wykluczenia wskazanych w SWZ,**
- b) podana wyżej cena ofertowa obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia,
- b) **jestem świadomy, iż terminem wykonania zamówienia jest 12 grudnia 2025 r.,**

c) w ramach gwarancji i rękojmi udzielię okresu gwarancji i rękojmi na cały przedmiot zamówienia nie krótszego niż 60 miesięcy tj. miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego bezusterkowego odbioru pełnego zakresu prac zrealizowanych w ramach zamówienia z zastrzeżeniem, iż materiały i prace wykonane na danej lokalizacji objęte są gwarancją i rękojmią dodatkowo w okresie od ich odbioru w ramach odbioru częściowego przez Zamawiającego do dnia podpisania protokołu końcowego bezusterkowego odbioru pełnego zakresu prac zrealizowanych w ramach zamówienia,

d) zapoznałem się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) oraz załącznikami do niej w tym z projektem umowy (załącznik nr 3 do SWZ), szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia i w całości je akceptuję i przyjmuję jako obowiązujące w pełnym zakresie postanowienia w niej określone,

e) wadium zostało wniesione w formie: **pieniężnej/gwarancji ubezpieczeniowej/gwarancji bankowej (niepotrzebne skreślić)**,

f) w przypadku wyboru mojej oferty wyrażam zgodę na zatrzymanie przez zamawiającego wniesionego wadium w pieniądzu na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy (kaucja gwarancyjna). W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej zobowiązuję się do wniesienia w formie pieniężnej środków w wysokości kwoty wadium na poczet kaucji gwarancyjnej, o której mowa w umowie stanowiącej załącznik nr 3 do SWZ najpóźniej w dniu zawarcia umowy,

g) w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do zawarcia umowy zgodnej z proponowanym wzorem, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego, a także do wypełnienia dodatkowych wymogów formalnych, o których mowa w SWZ,

h) zobowiązuję się wykonywać zamówienie związane z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami prawa i normami z zachowaniem należytej staranności za cenę wskazaną w formularzu ofertowym,

i) akceptuję warunki płatności określone przez zamawiającego w projekcie umowy,

j) jestem ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia. W przypadku wyboru mojej oferty przez zamawiającego zobowiązuję się być objęty ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej zarówno przed podpisaniem umowy jak i przez cały okres jej realizacji aż do upływu okresu gwarancji lub rękojmi,

k) **jestem/nie jestem** podatnikiem VAT **(niepotrzebne skreślić)**,

l) oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu **(jeśli nie dotyczy - skreślić)**,

m) jestem związany niniejszą ofertą **60 dni** od dnia upływu terminu składania ofert,

n) ewentualnego zwrotu wadium wniesionego w pieniądzu należy dokonać na rachunek bankowy, **z którego została dokonana wpłata/inny (niepotrzebne skreślić):**

Załącznikami do niniejszej oferty stanowiącymi jej integralną część są:

1. oryginał pełnomocnictwa o do reprezentowania oferenta *(jeśli dotyczy)*
2. **wersje papierowe kosztorysów ofertowych sporządzonych wg przedmiarów robót i kosztorysów nakładczych stanowiących Załącznik nr 4 do SWZ w ilości oraz wersje elektroniczne tychże**
3. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 14 dni przed upływem terminu składania ofert,
4. informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej (tj. wydruk z wyciągu rachunku bankowego lub zaświadczenie wystawione przez upoważnionego pracownika banku)

potwierdzające wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową (na kwotę nie niższą niż 800.000,00 złotych) w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem,

5. wykaz wraz z dokumentami potwierdzającymi realizację przez oferenta, w okresie 5 lat poprzedzających złożenie oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności przez oferenta jest krótszy – w okresie od początku prowadzenia tej działalności – co najmniej 2 zleceń związanych z wykonaniem robót nawierzchniowych dróg lub chodników o wartości zlecenia nie mniejszej niż 400.000 złotych każda, przy czym za dokumenty potwierdzające powyższe będą uznawane referencje lub inne oświadczenia o tym charakterze poświadczające należyte wykonanie zlecenia wraz ze wskazaniem jego przedmiotu oraz terminów realizacji wystawione przez podmiot, na rzecz którego zlecenie było realizowane,
6. dokumenty potwierdzające dysponowaniem osobami z odpowiednimi uprawnieniami do wykonania przedmiotu zamówienia (jeśli dotyczy),
7. zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat, składek i podatków wystawione nie wcześniej niż 14 dni przed upływem terminu składania ofert,
8. obowiązująca polisa ubezpieczeniowa w zakresie OC oferenta,
9. potwierdzenie wniesienia wadium w sposób przewidziany w SWZ

*czytelny podpis oferenta
lub osoby uprawnionej do jego reprezentowania*

pieczęć firmowa oferenta

PROJEKT UMOWY NR ... / 2025

zawarta w dniu r. w Pabianicach pomiędzy:

Pabianicką Spółdzielnię Mieszkaniową z siedzibą w Pabianicach przy ul. Zamkowej 42/44, 95-200 Pabianice, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000053903, NIP: 731-000-46-68, REGON: 000487580, zwaną w dalszej części umowy

„Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....
.....

a

.....
..... z siedzibą w przy ul.
....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS / wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP:
....., REGON:
zwaną w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**, reprezentowaną przez:

.....
.....

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego (nr 5 / 2025) na podstawie *Regulaminu zlecania wykonania inwestycji, robót i remontów budowlanych, a także prac projektowych w Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej*.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty nawierzchniowe dróg i chodników obejmujące m.in. wykonanie miejsc postojowych, wymianę nawierzchni chodników, wymianę nawierzchni

asfaltowych przy budynkach znajdujących się w zasobach Zamawiającego i położonych w Pabianicach

2. Przedmiot umowy składa się z następujących robót na danych lokalizacjach:

- a) wymiana nawierzchni chodnika na kostkę betonową – dojścia do klatek schodowych – ul. Łaska 96 (Administracja nr 1 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- b) wymiana nawierzchni asfaltowej na kostkę betonową – ciąg pieszo-jezdny przed budynkiem – ul. Łaska 92 (Administracja nr 1 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- c) wymiana nawierzchni chodnika na kostkę betonową – ul. Bugaj 52-54 (Administracja nr 3 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- d) wymiana nawierzchni chodnika na kostkę betonową – ul. Bracka 62-64 (Administracja nr 3 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- e) wymiana nawierzchni chodnika na kostkę betonową – ul. Bracka 69-71 (Administracja nr 3 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- f) wykonanie miejsca postojowego z płyt ażurowych – ul. ks. Piotra Skargi 74A (Administracja nr 3 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- g) wymiana nawierzchni chodnika na kostkę betonową – ul. Żytnia 24 (Administracja nr 3 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- h) wymiana nawierzchni chodnika - dojścia do klatek schodowych – kl. II i III na kostkę betonową – ul. 20 Stycznia 26 (Administracja nr 3 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- i) wymiana monolitycznego podestu klatek schodowych – kl. II i III na kostkę betonową – ul. 20 Stycznia 26 (Administracja nr 3 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- j) wymiana nawierzchni asfaltowej – ul. Dolna 48 (Administracja nr 4 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- k) wymiana nawierzchni asfaltowej – ul. 20 Stycznia 72 (Administracja nr 4 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- l) wymiana części nawierzchni asfaltowej – ul. 20 Stycznia 91 (Administracja nr 4 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),

- m) wykonanie miejsc postojowych z płyt ażurowych – ul. 20 Stycznia 89 (Administracja nr 4 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
 - n) wymiana nawierzchni chodnika na kostkę betonową – ul. gen. Stefana „Grota” Roweckiego 23 (Administracja nr 4 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
 - o) wymiana nawierzchni chodnika na kostkę betonową – ul. 20 Stycznia 89 / ul. gen. Zygmunta ”Waltera” Janke 7 (Administracja nr 4 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej).
3. W zakres umowy wchodzić wszelkie prace niezbędne do dopuszczenia przedmiotu zamówienia do użytkowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, aktualną wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, w tym przeprowadzenie prób i badań potwierdzających prawidłowość działania zabezpieczeń przeciwpożarowych.
4. Zamawiający oświadcza, iż jest uprawniony do dysponowania nieruchomościami, na których wykonywane będą prace w wykonaniu niniejszej umowy.
5. Zamawiający ma prawo z ważnych przyczyn odroczyć termin realizacji przez Wykonawcę określonego zakresu robót lub ograniczyć (całkowicie wyłączyć z realizacji) część lub całość prac stanowiących przedmiot umowy poprzez złożenie Wykonawcy jednostronnego oświadczenia woli w formie pisemnej ze skutkiem natychmiastowym. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia z tego tytułu za wyjątkiem prawa do wynagrodzenia za część prac przez Wykonawcę należycie zrealizowanych do dnia złożenia oświadczenia woli przez Zamawiającego - postanowienia §3 stosuje się odpowiednio.

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu umowy w terminie do **12 grudnia 2025 r.**
2. Terminy wykonania prac na poszczególnych lokalizacjach wraz ze wskazaniem szczegółowego zakresu tych prac określi harmonogram rzeczowo - finansowy robót przygotowany przez Wykonawcę i przedłożony Zamawiającemu do

zatwierdzenia w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy. Brak przedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego robót Zamawiającemu w terminie stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia upływu terminu na złożenie harmonogramu przez Wykonawcę.

3. Rozpoczęcie prac może nastąpić po protokolarnym przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego, lecz nie później niż w terminie 14 dni od tego przekazania.
4. Za datę wykonania zamówienia strony uznają datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru wszystkich prac wchodzących w zakres zamówienia.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają (maksymalne) wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości:

Łączna cena brutto: złotych

(słownie:złotych),

co oznacza, iż jest to maksymalne wynagrodzenie jakie może otrzymać Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy, jednakże Strony ustalają, iż Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości odpowiadającej rzeczywiście zrealizowanym przez niego pracom ustalone na zasadach opisanych poniżej.

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, w tym koszty materiałów, urządzeń, transportu, uzyskania pozwoleń, uzgodnień, ekspertyz, badań, prób oraz koszty konserwacji i przeglądów w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Rozliczenia realizowanych przez Wykonawcę prac będą dokonywane przez Strony w oparciu o ceny robót i materiałów wskazane w formularzu ofertowym złożonym przez Wykonawcę i załączonych do niego kosztorysach ofertowych na podstawie zweryfikowanych i zatwierdzonych przez Zamawiającego kosztorysów powykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę. Kosztorysy powykonawcze, na potrzeby ich weryfikacji przez Zamawiającego, Wykonawca

będzie przygotowywał w formie elektronicznej w programie NORMA PRO wraz z wydrukiem po uprzednim sporządzeniu przez Strony protokołu bezusterkowego odbioru robót na zasadach opisanych w niniejszej umowie.

4. Kosztorysy powykonawcze będą sporządzane zgodnie z postanowieniami §3 oraz według następujących zasad:
 - 1) norm nakładów rzeczowych zgodnie ze złożonym przez Wykonawcę kosztorysem ofertowym,
 - 2) czynników cenotwórczych w wysokości określonej w złożonym przez Wykonawcę kosztorysie ofertowym:
 - kosztorysowa stawka roboczogodziny,
 - koszty pośrednie,
 - zysk,
 - wskaźnik narzutu kosztów zakupu materiałów
 - 3) materiały oraz sprzęt według cen ujętych w złożonym przez Wykonawcę kosztorysie ofertowym,
 - 4) roboty nieprzewidziane w złożonym przez Wykonawcę kosztorysie ofertowym będą wykonywane wyłącznie na podstawie sporządzonych przez Strony protokołów konieczności określających zakres prac i wyceniane zgodnie z niniejszymi zasadami oraz na podstawie norm nakładów rzeczowych z KNR-ów, KNNR-ów oraz KSNR-ów i wycen indywidualnych – uzgodnionych z Zamawiającym.
5. Kosztorysy powykonawcze mogą być sporządzane jedynie w oparciu o rzeczywiste obmiary wykonanych robót. Weryfikacja i zatwierdzenie kosztorysu powykonawczego przez Zamawiającego będzie dokonywane w oparciu o te obmiary. W przypadku gdy Wykonawca nie wykona części robót z zakresu przedmiotu umowy lub z zakresu wskazanego w przygotowanym przez siebie kosztorysie powykonawczym Zamawiający zawrze obmiar rzeczywiście wykonanych prac w kosztorysie powykonawczym oraz w protokole odbioru robót.
6. Płatności następować będą na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę za zrealizowane i odebrane prace na danej lokalizacji zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym oraz faktury końcowej

przypadającej na prace zrealizowane na ostatniej z lokalizacji zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Część wynagrodzenia na podstawie faktury końcowej zostanie zapłacona po skutecznym bezusterkowym odbiorze całości przedmiotu umowy.

7. Płatności będą realizowane na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury wystawionej przez Wykonawcę po protokolarnym bezusterkowym odbiorze prac na danej lokalizacji oraz zatwierdzeniu kosztorysu powykonawczego dla danej lokalizacji na zasadach określonych w niniejszej umowie.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy który będzie wskazywany przez niego na fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo Bankowe lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla którego jest prowadzony rachunek VAT oraz który znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług.
9. Zamawiający zastrzega, że jeśli w dniu płatności faktury VAT wskazany w jej treści przez Zleceniobiorcę rachunek nie będzie znajdował się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług, płatność zostanie przez Zleceniodawcę wstrzymana bez prawa Wykonawcy do odsetek za ewentualne opóźnienia w zapłacie.

§ 4

Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Zapewnienia materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia i urządzeń posiadających aktualne atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie mieszkaniowym.
 - 2) Zapewnienia możliwości zgłoszenia awarii i usterek przez Zamawiającego w ramach realizacji uprawnień z rękojmi i gwarancji.
 - 3) Występowania w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień.

- 4) Utrzymania terenu montażu w porządku i zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom budynku.
 - 5) Przekazania Zamawiającemu po zakończeniu prac kompletu dokumentacji, w tym deklaracji właściwości użytkowych, certyfikatów, kart gwarancyjnych itp.
 - 6) Posiadania przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na sumę nie niższą niż 1.000.000,00 złotych.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zarówno przez Wykonawcę jak i osoby, którym powierzył wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a powstałe zarówno u osób trzecich jak i w mieniu Zamawiającego.
 3. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo i higienę pracy oraz ochronę przeciwpożarową w związku z wykonywanymi robotami.
 4. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania w terminie 2 dni aktualnie obowiązującej polisy OC o zakresie zgodnym z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ. Brak aktualnej polisy lub brak okazania polisy w terminie stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia upływu terminu na okazanie polisy.

§ 5

Odbiór prac

1. Strony przewidują następujące odbiory:
 - 1) odbiory częściowe,
 - 2) odbiór końcowy – odbiór ten jest podstawą oceny prawidłowości wykonania całości zamówienia
2. Odbiory częściowe obejmują odbiory prac wykonanych na poszczególnych lokalizacjach zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym i wymaganiami określonymi w SWZ.
3. Sporządzenie protokołów bezusterkowych odbiorów częściowych na wszystkich lokalizacjach jest warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość przystąpienia do odbiorów.

5. Odbiorów częściowych jak i odbioru końcowego dokonuje się w formie protokołów:

- 1) bezusterkowego – jeżeli w trakcie odbioru nie stwierdzono wad i odstępstw od SWZ,
- 2) usterkowego – jeżeli w trakcie odbioru stwierdzono wady i odstępstwa od SWZ,
- 3) określającego odmowę odbioru – jeżeli w trakcie odbioru stwierdzono wady istotne.

6. Jeżeli podczas odbioru stwierdzono wady nieistotne Zamawiający w treści protokołu wskazuje sposób i termin usunięcia wad nie dłuższy niż 7 dni.

7. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad istotnych, które zagrażają bezpieczeństwu osób i mienia Zamawiający protokolarnie odmówi odbioru i wyznaczy termin do usunięcia wad.

8. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni:

- 1) od dnia upływu wyznaczonego na podstawie ust. 6 terminu - jeżeli w terminie określonym na podstawie ust. 6 Wykonawca nie usunie wad nieistotnych,
- 2) od dnia odmowy odbioru - jeżeli wady istotne nie dają się usunąć.

9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub wad istotnych w terminie określonym w ust. 6 lub ust. 7, Zamawiający może zlecić podmiotowi trzeciemu ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Zamawiający obciąży wykonawcę kosztami wykonania zastępczego. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić zamawiającego kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty. Postanowienie to pozostaje bez uszczerbku dla możliwości odstąpienia od umowy i naliczenia kar umownych.

10. Termin odbioru częściowego Zamawiający wyznaczy w ciągu 2 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do przystąpienia do odbioru. Termin ten nie może być dłuższy niż 5 dni od dnia zgłoszenia.

12. Termin odbioru końcowego Zamawiający wyznaczy w ciągu 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o gotowości do przystąpienia do odbioru. Termin ten nie może być dłuższy niż 10 dni od dnia zgłoszenia, przy czym w przypadkach uzasadnionych, w szczególności wynikających z problemów technicznych,

warunków atmosferycznych, lub podejrzenia nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy termin ten może ulec wydłużeniu, o czym Zamawiający każdorazowo poinformuje Wykonawcę.

13. W przypadku sporządzenia protokołu usterkowego lub odmowy odbioru terminem wykonania zakresu prac przypadającego na daną lokalizację lub całego zamówienia przez Wykonawcę będzie data protokolarnie stwierdzonego bezusterkowego odbioru po usunięciu wad lub wad istotnych.

§ 6

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane prace oraz zastosowane materiały na okres **miesięcy** (nie krótszy niż 60 miesięcy) od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, iż materiały i prace wykonane na danej lokalizacji objęte są gwarancją i rękojmią dodatkowo w okresie od ich odbioru w ramach odbioru częściowego przez Zamawiającego do dnia podpisania protokołu końcowego bezusterkowego odbioru pełnego zakresu prac zrealizowanych w ramach zamówienia.
2. Wszelkie koszty konserwacji i przeglądów w okresie rękojmi i gwarancji są wliczone w wynagrodzenie wskazane w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Jeżeli producent materiałów, sprzętu, urządzenia, produktu użytego przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy oferuje na te materiały lub sprzęt, urządzenie, produkt, dłuższy okres gwarancji niż wynikający z umowy, obowiązują gwarancje producenta.
4. Strony nie ograniczają uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 kodeksu cywilnego. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone w niniejszej umowie poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne na instalacje i wszystkie materiały jest równy okresowi gwarancji wskazanemu w ust 1.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy

wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).

6. Wada fizyczna polega na niezgodności przedmiotu zamówienia z umową. W szczególności przedmiot zamówienia jest niezgodny z umową, jeżeli:
 1. nie ma właściwości, które przedmiot tego rodzaju powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 2. nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór;
 3. nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu umowy, a Wykonawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;
 4. został Zamawiającemu wydany w stanie niezupełnym.
 5. ma wadę fizyczną także w razie jego nieprawidłowego zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez Wykonawcę lub osobę trzecią, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność, albo przez Zamawiającego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od Wykonawcy.
7. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 1.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w niniejszym paragrafie, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie kaucji gwarancyjnej w wysokości **80.000 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych).
2. Wadium wniesione przez Wykonawcę w formie pieniężnej zostaje zaliczone na poczet kaucji gwarancyjnej. W przypadku wadium w formie gwarancji,

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia kaucji w gotówce najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

3. W przypadku zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie jej realizacji Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia zabezpieczenia do kwoty 80.000 złotych w terminie 3 dni od dnia wezwania go do tego przez Zamawiającego. Brak uzupełnienia zabezpieczenia w terminie stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia upływu terminu na uzupełnienie zabezpieczenia.
4. Zwrot kaucji gwarancyjnej bez odsetek nastąpi w terminie 30 dni od zakończenia okresu gwarancyjnego, po otrzymaniu przez Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy i po ewentualnym potrąceniu roszczeń Zamawiającego.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) Za opóźnienie w wykonaniu prac na danej lokalizacji w terminie wskazanym w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo-finansowym w wysokości 0,5% wartości brutto umowy w części przypadającej według harmonogramu na daną lokalizację,
 - 2) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - 3) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - 4) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wartości brutto umowy.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.

3. Kary umowne podlegają sumowaniu.
4. Maksymalna wysokość kary umownej naliczonej na podstawie niniejszej umowy nie może przekraczać 50% wartości przedmiotu umowy brutto.

§ 9

Podwykonawstwo

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całego przedmiotu umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Wykonawca uprawniony jest do wykonywania umowy z udziałem osób posiadających odpowiednie uprawnienia, ponosząc jednak wobec Zamawiającego odpowiedzialność za działania i zaniechania tych osób.
2. W razie naruszenia postanowienia ust.1 oraz w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, bądź utraty prawa wykonywania zawodu Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Spółdzielni, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Poza przypadkami wskazanymi w innych postanowieniach umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
 - 1) nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy,
 - 2) nastąpi utrata zdolności technicznej Wykonawcy na skutek zmiany przepisów określających uprawnienia do wykonywania ekspertyz zabezpieczeń przeciwpożarowych lub Wykonawca nie będzie zatrudniał lub dysponował osobami posiadającymi takie uprawnienia,
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) gdy Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

Kontakt

1. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi i odpowiedzialnymi za realizację ww. umowy oraz do podpisywania odbieranych dokumentów potwierdzających przeprowadzenie przez Zamawiającego prac wymienionych w niniejszej Umowie, a także do reprezentowania Zamawiającego w trakcie trwania umowy są:
 1. -
 2. -
 3. -
2. Ze strony Wykonawcy osobą wyznaczoną do kontaktu jest
3. Strony ustalają, że wszelkie zawiadomienia wynikające z niniejszej umowy będą dokonywane na piśmie i doręczone stronom osobiście, e-mailem bądź listem poleconym na następujące adresy:

-	dla	Wykonawcy	—
.....			
- dla Zamawiającego – Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Pabianicach, 95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 42/44, tel. 42 215-40-91, fax. 42 215-59-28, e-mail: sekretariat@psm-pabianice.pl			

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Zamawiający uprawniony jest do jednostronnego oświadczenia o zwiększeniu zakresu zleconych prac będących przedmiotem niniejszej Umowy, o ile wskutek okoliczności nieznanych stronom w dniu zawarcia niniejszej Umowy stanie się to konieczne. Jeżeli zwiększenie zakresu zleconych prac nie przekroczy 20% (dwudziestu %) wartości prac wynikających z kosztorysu ofertowego lub ceny ofertowej zmiana Umowy nie jest wymagana. Zmiana treści stosunku odbywa się poprzez zlecenie Zamawiającego skierowane do Wykonawcy, który zobowiązuje się w takim przypadku zrealizować dodatkowe prace zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i za wynagrodzeniem obliczonym na podstawie cen wynikających z kosztorysu ofertowego. Termin realizacji dodatkowych prac strony ustalą w porozumieniu.
4. Integralną częścią niniejszej umowy jest Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy.
5. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadku braku porozumienia, spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- SWZ - załącznik nr 1 do Umowy
- Formularz ofertowy wraz z kosztorysami ofertowymi – załącznik nr 2 do Umowy
-

W IMIENIU ZAMAWIAJĄCEGO

W IMIENIU WYKONAWCY

KOSZTORYS NAKŁADCZY

NAZWA INWESTYCJI: WYMIANA NAWIERZCHNI CHODNIKA Z PŁYT CHODNIKOWYCH NA
KOSTKĘ BRUKOWĄ PRZED BLOKIEM UL.ŁASKA 96 WRAZ Z
DOJŚCIAMI DO KLATEK SCHODOWYCH
ADRES INWESTYCJI: PABIANICE UL. ŁASKA 96 - ADMINISTRACJA NR 1
NAZWA INWESTORA: PABIANICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA: PABIANICE UL.ZAMKOWA 42

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł

SŁOWNIE: zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		WYMIANA STAREJ NAWIERZCHNI CHODNIKA			
1 d.1	KNR 2-31 0814-01	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej	m		
		40,00	m	40,00	
				RAZEM	40,00
2 d.1	KNR 2-31 0813-01	Rozebranie krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce piaskowej	m		
		68,00	m	68,00	
				RAZEM	68,00
3 d.1	KNR 4-01 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm; podest przed klatką schodową	m3		
		(2,70 * 1,40 * 0,20) * 4	m3	3,02	
				RAZEM	3,02
4 d.1	KNR 2-31 0810-03	Ręczne rozebranie nawierzchni z betonu o grubości 12 cm; płytka betonowa przed klatką schodową	m2		
	analogia	(6,90 * 4,60) * 4	m2	126,96	
				RAZEM	126,96
5 d.1	KNR 2-31 0815-02	Rozebranie chodników z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej	m2		
		73,00 * 1,00	m2	73,00	
				RAZEM	73,00
6 d.1	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		75,00	m	75,00	
				RAZEM	75,00
7 d.1	KNR 2-31 0102-05	Wykonanie koryta na poszerzeniach chodników w gruncie kat. II-IV - 10 cm głębokości koryta	m2		
		68,00 + 126,96	m2	194,96	
				RAZEM	194,96
8 d.1	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		poz.2	m	68,00	
				RAZEM	68,00
9 d.1	KNR 2-31 0104-01	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		68,00 + (6,90 * 4,60) * 4 + (2,70 * 1,40) * 4	m2	210,08	
				RAZEM	210,08
10 d.1	KNR 2-31 0105-05 0105-06	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu - z poz.j.w	m2		
		poz.9	m2	210,08	
				RAZEM	210,08
11 d.1	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - z poz.j.w	m2		
		poz.9	m2	210,08	
				RAZEM	210,08
12 d.1	KNR 4-01 0108-15 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobetonowych i żelbetowych na odległość 3 km	m3		
	z poz.1	40,00 * 0,06 * 0,20	m3	0,48	
	z poz.2	(2,70 * 1,40 * 0,20) * 4	m3	3,02	
	z poz.3	(6,90 * 4,60 * 0,12) * 4	m3	15,24	
	z poz.4	73,00 * 0,07	m3	5,11	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	23,85
13 d.1	KNR 4-01 0108-06 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowytadowczymi na odległość 10 km grunt.kat. III - z poz. 4 i 5 - stara podsypka	m3		
		(poz.4 + poz.5) * 0,05	m3	10,00	
				RAZEM	10,00

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
KOSZTORYS:								
1		WYMIANA STAREJ NAWIERZCHNI CHODNIKA						
1 d.1	KNR 2-31 0814-01	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej	m	40,00				
1*		obmiar = 40,00 m -- R -- robocizna 0,0475 r-g/m	r-g	1,90				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
2 d.1	KNR 2-31 0813-01	Rozebranie krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce piaskowej	m	68,00				
1*		obmiar = 68,00 m -- R -- robocizna 0,187 r-g/m	r-g	12,72				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
3 d.1	KNR 4-01 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm; podest przed klatką schodową	m3	3,02				
1*		obmiar = $(2,70 * 1,40 * 0,20) * 4$ = 3,02 m3 -- R -- robocizna 16,18 r-g/m3	r-g	48,86				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
4 d.1	KNR 2-31 0810-03	Ręczne rozebranie nawierzchni z betonu o grubości 12 cm; płytka betonowa przed klatką schodową	m2	126,96				
1*		obmiar = {analogia} $(6,90 * 4,60) * 4$ 126,96 RAZEM 126,96 m2 -- R -- robocizna 1,491 r-g/m2	r-g	189,30				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
5 d.1	KNR 2-31 0815-02	Rozebranie chodników z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej	m2	73,00				
		obmiar = $73,00 * 1,00 = 73,00$ m2 -- R --						

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 0,1249 r-g/m2	r-g	9,12				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
6 d.1	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m	75,00				
1*		obmiar = 75,00 m -- R -- robocizna 0,2037 r-g/m -- M --	r-g	15,28				
2*		obrzeża betonowe 20x6 cm 1,02 m/m	m	76,50				
3*		piasek 0-2 mm 0,0047 m3/m	m3	0,35				
4*		materiały pomocnicze(od M) 0,5 %	%					
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
7 d.1	KNR 2-31 0102-05	Wykonanie koryta na poszerzeniach chodników w gruncie kat. II-IV - 10 cm głębokości koryta	m2	194,96				
1*		obmiar = 68,00 + 126,96 = 194,96 m2 -- R -- robocizna 0,4154 r-g/m2 -- S --	r-g	80,99				
2*		walec wibracyjny jednoosiowy 0.6 t 0,0433 m-g/m2	m-g	8,44				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
8 d.1	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	68,00				
1*		obmiar = poz.2 = 68,00 m -- R -- robocizna 0,429 r-g/m -- M --	r-g	29,17				
2*		krawężniki drogowe betonowe 15x30 cm (dostawca: JAD) 1,02 m/m	m	69,36				
3*		piasek 0,0127 m3/m	m3	0,86				
4*		cement portlandzki zwykły bez dodatków 35 0,0039 t/m	t	0,27				
5*		woda 0,0042 m3/m	m3	0,29				

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6*		materiały pomocnicze(od M) 0,5 %	%					
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
9 d.1	KNR 2-31 0104-01	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m2	210,08				
1*		obmiar = $68,00 + (6,90 * 4,60) * 4 + (2,70 * 1,40) * 4 = 210,08 \text{ m}^2$ -- R -- robocizna 0,1079 r-g/m2 -- M --	r-g	22,67				
2*		piasek 0-2 mm 0,123 m3/m2	m3	25,84				
3*		woda 0,005 m3/m2	m3	1,05				
4*		materiały pomocnicze(od M) 0,5 %	%					
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
10 d.1	KNR 2-31 0105-05 0105-06	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu - z poz.j.w	m2	210,08				
1*		obmiar = poz.9 = 210,08 m2 -- R -- robocizna 0,2926 r-g/m2 -- M --	r-g	61,47				
2*		piasek 0-2 mm $0,0389 + 2 * 0,0129 = 0,0647 \text{ m}^3/\text{m}^2$	m3	13,59				
3*		cement portlandzki zwykły bez dodatków 35 $0,0088 + 2 * 0,0029 = 0,0146 \text{ t}/\text{m}^2$	t	3,07				
4*		woda $0,0045 + 2 * 0,0015 = 0,0075 \text{ m}^3/\text{m}^2$	m3	1,58				
5*		materiały pomocnicze(od M) 0,5 %	%					
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
11 d.1	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - z poz.j.w	m2	210,08				
1*		obmiar = poz.9 = 210,08 m2 -- R -- robocizna 1,2342 r-g/m2 -- M --	r-g	259,28				

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		kostka brukowa 6 cm szara 1,025 m ² /m ²	m ²	215,33				
3*		piasek 0-2 mm 0,0788 m ³ /m ²	m ³	16,55				
4*		cement portlandzki zwykły bez dodatków "35" 0,0117 t/m ²	t	2,46				
5*		woda 0,026 m ³ /m ²	m ³	5,46				
6*		materiały pomocnicze(od M) 0,5 % -- S --	%					
7*		wibrator powierzchniowy do 225 kg 0,13 m-g/m ²	m-g	27,31				
8*		piła do cięcia kostki 0,025 m-g/m ²	m-g	5,25				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
12 d.1	KNR 4-01 0108-15 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirowbetonowych i żelbetowych na odległość 3 km	m ³	23,85				
1*		obmiar = {z poz. 1} 40,00*0,06*0,20 0,48 {z poz. 2} (2,70*1,40*0,20)*4 3,02 {z poz. 3} (6,90*4,60*0,12)*4 15,24 {z poz. 4} 73,00*0,07 5,11 RAZEM 23,85 m ³ -- R -- robocizna 3,2 r-g/m ³ -- S --	r-g	76,32				
2*		samochód skrzyniowy do 5 t 1,64+2*0,04 = 1,72 m-g/m ³	m-g	41,02				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
13 d.1	KNR 4-01 0108-06 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km grunt.kat. III - z poz. 4 i 5 - stara podsypka	m ³	10,00				
1*		obmiar = (poz. 4 + poz. 5) * 0,05 = 10,00 m ³ -- R -- robocizna 1,02 r-g/m ³ -- S --	r-g	10,20				
2*		samochód samowyladowczy do 5 t 0,63+9*0,03 = 0,9 m-g/m ³	m-g	9,00				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
Razem dział: WYMIANA STAREJ NAWIERZCHNI CHODNIKA								
Razem koszty bezpośrednie:								
RAZEM:								

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
1 WYMIANA STAREJ NAWIERZCHNI CHODNIKA					
Razem koszty bezpośrednie					
Koszty zakupu [Kz] 8%					
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp] 70% (R+S)					
RAZEM					
Zysk [Z] 12% (R+S+Kp (R+S))					
RAZEM					
VAT 23% (R+M+S+Kp (R+S)+Z(R+S))					
RAZEM					

OGÓŁEM

Słownie:

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	robocizna	r-g	817,27		
RAZEM					

Słownie:

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
1	piasek 0-2 mm	m3	56,34	0,00	56,34		
2	cement portlandzki zwykły bez dodatków 35	t	3,33	0,00	3,33		
3	cement portlandzki zwykły bez dodatków "35"	t	2,46	0,00	2,46		
4	obrzeża betonowe 20x6 cm	m	76,50	0,00	76,50		
5	kostka brukowa 6 cm szara	m2	215,33	0,00	215,33		
6	woda	m3	8,37	0,00	8,37		
7	materiały pomocnicze	zł		0,00	100,77		
8	krawężniki drogowe betonowe 15x30 cm	m	69,36	0,00	69,36		
9	piasek	m3	0,86	0,00	0,86		
RAZEM							

Słownie:

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	41,02		
2	samochód samowyładowczy do 5 t	m-g	9,00		
3	wibrator powierzchniowy do 225 kg	m-g	27,31		
4	piła do cięcia kostki	m-g	5,25		
5	walec wibracyjny jednoosiowy 0.6 t	m-g	8,44		
RAZEM					

Słownie:

Zestawienie pozycji kosztorysu

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Obmiar
1	KNR 2-31 0814-01	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej	m	40,00
2	KNR 2-31 0813-01	Rozebranie krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce piaskowej	m	68,00
3	KNR 4-01 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm; podest przed klatką schodową	m3	$(2,70 * 1,40 * 0,20) * 4 = 3,02$
4	KNR 2-31 0810-03	Ręczne rozebranie nawierzchni z betonu o grubości 12 cm; płytka betonowa przed klatką schodową	m2	$(6,90 * 4,60) * 4 = 126,96$
5	KNR 2-31 0815-02	Rozebranie chodników z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej	m2	$73,00 * 1,00 = 73,00$
6	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m	75,00
7	KNR 2-31 0102-05	Wykonanie koryta na poszerzeniach chodników w gruncie kat. II-IV - 10 cm głębokości koryta	m2	$68,00 + 126,96 = 194,96$
8	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	poz.2 = 68,00
9	KNR 2-31 0104-01	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m2	$68,00 + (6,90 * 4,60) * 4 + (2,70 * 1,40) * 4 = 210,08$
10	KNR 2-31 0105-05 0105-06	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu - z poz.j.w	m2	poz.9 = 210,08
11	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - z poz.j.w	m2	poz.9 = 210,08
12	KNR 4-01 0108-15 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość 3 km	m3	23,85
13	KNR 4-01 0108-06 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km grunt.kat. III - z poz. 4 i 5 - stara podsypka	m3	$(\text{poz.4} + \text{poz.5}) * 0,05 = 10,00$

KOSZTORYS NAKŁADCZY

NAZWA INWESTYCJI: WYMIANA NAWIERZCHNI I POSZERZENIE DROGI WJAZDOWEJ
ADRES INWESTYCJI: PABIANICE, UL.ŁASKA 92 - ADMINISTRACJA NR 1
NAZWA INWESTORA: PABIANICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA: PABIANICE UL.ZAMKOWA 42

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł
SŁOWNIE: zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		WYMIANA NAWIERZCHNI DROGI WJAZDOWEJ			
1 d.1	KNR 2-31 0803-03 0803-04	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych o grubości 6 cm	m2		
		70,00 * 5,00	m2	350,00	
				RAZEM	350,00
2 d.1	KNR 4-01 0108-13 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi odpadów asfaltowych z rozbieranych starych nawierzchni na odległość 15 km - z poz.j.w	m3		
		350,00 * 0,06	m3	21,00	
				RAZEM	21,00
3 d.1	UTYLIZACJA	Koszty składowania i utylizacji materiałów z rozbiórki nawierzchni - z poz.j.w	m3		
		21	m3	21,00	
				RAZEM	21,00
4 d.1	KSNR 6 0806-02	Rozebranie krawężników betonowych na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		80,00	m	80,00	
				RAZEM	80,00
5 d.1	KNR 2-31 0812-03	Rozebranie ław pod krawężniki z betonu	m3		
		80,00 * (0,30 + 0,20) * 0,15	m3	6,00	
				RAZEM	6,00
6 d.1	KSNR 6 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm z wykonaniem ław betonowych na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		80,00	m	80,00	
				RAZEM	80,00
7 d.1	KNR 2-31 0109-01 0109-02	Podbudowa betonowa B15 z dylatacją - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		70,00 * 5,00	m2	350,00	
				RAZEM	350,00
8 d.1	KSNR 6 0502-03	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - z poz.j.w	m2		
		350	m2	350,00	
				RAZEM	350,00
9 d.1	KNR 2-31 1406-03	Regulacja pionowa studzienek dla włączów kanałowych	szt.		
		6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
10 d.1	KNR 4-01 0108-18 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużlobetonowych na odległość 4 km - z poz.4 - 80,00x0,15x0,30 - z poz.5 - 6,00	m3		
		80,00 * 0,15 * 0,30 + 6,00	m3	9,60	
				RAZEM	9,60

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		POSZERZENIE DROGI WJAZDOWEJ			
11 d.2	KNR 2-31 0102-01 0102-02	Wykonanie koryta na poszerzeniach jezdni w gruncie kat. II-IV - 40 cm głębokości koryta	m2		
		80,00 * (1,00 + 0,08)	m2	86,40	
				RAZEM	86,40
12 d.2	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		80,00	m	80,00	
				RAZEM	80,00
13 d.2	KNR 2-31 0104-05	Warstwy odsączające z piasku w korycie lub na całej szerokości drogi, wykonanie ręczne, zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		80,00 * 1,00	m2	80,00	
				RAZEM	80,00
14 d.2	KNR 2-31 0114-05 z.o. 2.12. 9901-02 0114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm - roboty na poszerzeniach, przekopach lub pasach węższych niż 2.5 m	m2		
		80,00 * 1,00	m2	80,00	
				RAZEM	80,00
15 d.2	KNR 2-31 0109-01 0109-02	Podbudowa betonowa B15 z dylatacją - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm - z poz.j.w	m2		
		80,00	m2	80,00	
				RAZEM	80,00
16 d.2	KSNR 6 0502-03	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - z poz.j.w	m2		
		80,00	m2	80,00	
				RAZEM	80,00
17 d.2	KNR 4-01 0108-06 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km grunt.kat. III - z poz.11	m3		
		80,00 * 1,00 * 0,40	m3	32,00	
				RAZEM	32,00

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
KOSZTORYS:								
1		WYMIANA NAWIERZCHNI DROGI WJAZDOWEJ						
1 d.1	KNR 2-31 0803-03 0803-04	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych o grubości 6 cm	m2	350,00				
1*		obmiar = $70,00 * 5,00 = 350,00$ m2 -- R -- robocizna $0,2544 + 3 * 0,0437 = 0,3855$ r-g/m2 -- S --	r-g	134,93				
2*		sprężarka powietrza spalinowa 4-5 m3/min $0,1249 + 3 * 0,0185 = 0,1804$ m-g/m2	m-g	63,14				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
2 d.1	KNR 4-01 0108-13 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi odpadów asfaltowych z rozbieranych starych nawierzchni na odległość 15 km - z poz.j.w	m3	21,00				
1*		obmiar = $350,00 * 0,06 = 21,00$ m3 -- R -- robocizna 1,81 r-g/m3 -- S --	r-g	38,01				
2*		samochód skrzyniowy do 5 t $0,93 + 14 * 0,04 = 1,49$ m-g/m3	m-g	31,29				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
3 d.1	UTYLIZACJA	Koszty składowania i utylizacji materiałów z rozbiórki nawierzchni - z poz.j.w	m3	21,00				
1*		obmiar = 21,00 m3 -- M -- koszt utylizacji odpadów asfaltowych 1,00 m3/m3	m3	21,00				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
4 d.1	KSNR 6 0806-02	Rozebranie krawężników betonowych na podsypce cementowo-piaskowej	m	80,00				
1*		obmiar = 80,00 m -- R -- robocizna 0,238 r-g/m	r-g	19,04				

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
5 d.1	KNR 2-31 0812-03	Rozebranie ław pod krawężniki z betonu	m3	6,00				
1*		obmiar = $80,00 * (0,30 + 0,20) * 0,15 = 6,00 \text{ m}^3$ -- R -- robocizna 2,48 r-g/m3	r-g	14,88				
2*		-- S -- sprężarka powietrza spalinowa 4-5 m3/min 1,18 m-g/m3	m-g	7,08				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
6 d.1	KSNR 6 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm z wykonaniem ław betonowych na podsypce cementowo-piaskowej	m	80,00				
1*		obmiar = 80,00 m -- R -- robocizna 0,587 r-g/m	r-g	46,96				
2*		-- M -- mieszanka betonowa B15 0,0208 m3/m	m3	1,66				
3*		deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III 0,0006 m3/m	m3	0,05				
4*		krawężnik drogowy betonowy 1,02 m/m	m	81,60				
5*		piasek 0,0195 m3/m	m3	1,56				
6*		cement portlandzki 35 zwykły bez dodatków 0,0039 t/m	t	0,31				
7*		woda 0,0136 m3/m	m3	1,09				
8*		materiały pomocnicze(od M) 0,2 %	%					
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
7 d.1	KNR 2-31 0109-01 0109-02	Podbudowa betonowa B15 z dylatacją - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm	m2	350,00				
1*		obmiar = $70,00 * 5,00 = 350,00 \text{ m}^2$ -- R -- robocizna 0,3118 r-g/m2	r-g	109,13				
2*		-- M -- krawędziaki iglaste kl.II 0,0005 m3/m2	m3	0,18				

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		woda 0,01 m3/m2	m3	3,50				
4*		materiały pomocnicze(od M2+M3) 0,5 %	%					
5*		mieszanka betonowa B15 0,1218+3*0,01015 = 0,1523 m3/m2	m3	53,31				
6*		-- S -- walec samojezdny wibracyjny 7.5 t 0,0402+3*0,0034 = 0,0504 m- g/m2	m-g	17,64				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
8 d.1	KSNR 6 0502-03	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - z poz.j.w	m2	350,00				
1*		obmiar = 350,00 m2 -- R -- robocizna 1,23 r-g/m2	r-g	430,50				
2*		-- M -- kostka brukowa betonowa grubości 8 cm, szara 1,02 m2/m2	m2	357,00				
3*		piasek uszlachetniony 0,0818 m3/m2	m3	28,63				
4*		cement portlandzki 35 zwykły bez dodatków 0,0117 t/m2	t	4,10				
5*		woda 0,027 m3/m2	m3	9,45				
6*		materiały pomocnicze(od M) 0,2 % -- S --	%					
7*		wibrator powierzchniowy 0,13 m-g/m2	m-g	45,50				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
9 d.1	KNR 2-31 1406-03	Regulacja pionowa studzienek dla włączów kanałowych	szt.	6,00				
1*		obmiar = 6,00 szt. -- R -- robocizna 10,275 r-g/szt.	r-g	61,65				
2*		-- M -- cement portlandzki zwykły bez dodatków 35 0,0123 t/szt.	t	0,07				
3*		piasek 0,0215 m3/szt.	m3	0,13				
4*		deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III 0,0234 m3/szt.	m3	0,14				

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		gwoździe budowlane 0,124 kg/szt.	kg	0,74				
6*		woda 0,0091 m3/szt.	m3	0,05				
7*		materiały pomocnicze(od M2+M3+M4+M5+M6) 0,5 %	%					
8*		mieszanka betonowa B15 0,213 m3/szt.	m3	1,28				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
10 d.1	KNR 4-01 0108-18 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbiernych konstrukcji gruzo- i żużlobetonowych na odległość 4 km - z poz.4 - 80,00x0,15x0,30 - z poz.5 - 6,00	m3	9,60				
1*		obmiar = $80,00 * 0,15 * 0,30 + 6,00 = 9,60$ m3 -- R -- robocizna 1,49 r-g/m3	r-g	14,30				
2*		-- S -- samochód samowyladowczy do 5 t $0,91+3*0,04 = 1,03$ m-g/m3	m-g	9,89				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
Razem dział: WYMIANA NAWIERZCHNI DROGI WJAZDOWEJ								
Razem koszty bezpośrednie:								
RAZEM:								
2		POSZERZENIE DROGI WJAZDOWEJ						
11 d.2	KNR 2-31 0102-01 0102-02	Wykonanie koryta na poszerzeniach jezdni w gruncie kat. II-IV - 40 cm głębokości koryta	m2	86,40				
1*		obmiar = $80,00 * (1,00 + 0,08) = 86,40$ m2 -- R -- robocizna $0,4287+6*0,111 = 1,0947$ r-g/m2	r-g	94,58				
2*		-- S -- walec wibracyjny jednoosiowy 0.6 t $0,0433$ m-g/m2	m-g	3,74				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
12 d.2	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	80,00				

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		obmiar = 80,00 m -- R -- robocizna 0,2771 r-g/m	r-g	22,17				
2*		-- M -- obrzeża betonowe 30x8 cm 1,02 m/m	m	81,60				
3*		piasek 0,0055 m3/m	m3	0,44				
4*		cement portlandzki zwykły bez dodatków 35 0,0016 t/m	t	0,13				
5*		woda 0,0014 m3/m	m3	0,11				
6*		materiały pomocnicze(od M) 0,5 %	%					
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
13 d.2	KNR 2-31 0104-05	Warstwy odsączające z piasku w korycie lub na całej szerokości drogi, wykonanie ręczne, zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m2	80,00				
1*		obmiar = 80,00 * 1,00 = 80,00 m2 -- R -- robocizna 0,0826 r-g/m2	r-g	6,61				
2*		-- M -- piasek 0,123 m3/m2	m3	9,84				
3*		woda 0,005 m3/m2	m3	0,40				
4*		materiały pomocnicze(od M) 0,5 %	%					
5*		-- S -- walec statyczny samojezdny 10 t 0,0041 m-g/m2	m-g	0,33				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
14 d.2	KNR 2-31 0114-05 z.o. 2.12. 9901-02 0114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm - roboty na poszerzeniach, przekopach lub pasach węższych niż 2.5 m	m2	80,00				
1*		obmiar = 80,00 * 1,00 = 80,00 m2 -- R -- robocizna 0,0388 * 1,4 = 0,0543 r-g/m2	r-g	4,34				
2*		-- M -- tłuczeń kamienny niesortowany 0,3182+5*0,0212 = 0,4242 t/m2	t	33,94				

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		woda $0,015+5*0,001 = 0,02 \text{ m}^3/\text{m}^2$	m3	1,60				
4*		materiały pomocnicze(od M) 0,5 % -- S --	%					
5*		równiarka samojezdna 74 kW (100 KM) $(0,0027+5*0,0002 = 0,0037) * 1,8$ $= 0,0067 \text{ m-g/m}^2$	m-g	0,54				
6*		walec statyczny samojezdny 10 t $(0,0387+5*0,0013 = 0,0452) * 1,8$ $= 0,0814 \text{ m-g/m}^2$	m-g	6,51				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
15 d.2	KNR 2-31 0109-01 0109-02	Podbudowa betonowa B15 z dylatacją - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm - z poz.j.w	m2	80,00				
1*		obmiar = 80,00 m2 -- R -- robocizna 0,3118 r-g/m2	r-g	24,94				
2*		-- M -- krawężniki iglaste kl.II 0,0005 m3/m2	m3	0,04				
3*		woda 0,01 m3/m2	m3	0,80				
4*		materiały pomocnicze(od M2+M3) 0,5 %	%					
5*		mieszanka betonowa B15 $0,1218+3*0,01015 = 0,1523$ m3/m2 -- S --	m3	12,18				
6*		walec samojezdny wibracyjny 7.5 t $0,0402+3*0,0034 = 0,0504 \text{ m-g/m}^2$	m-g	4,03				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
16 d.2	KSNR 6 0502-03	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - z poz.j.w	m2	80,00				
1*		obmiar = 80,00 m2 -- R -- robocizna 1,23 r-g/m2	r-g	98,40				
2*		-- M -- kostka brukowa betonowa grubości 8 cm, szara 1,02 m2/m2	m2	81,60				
3*		piasek uszlachetniony 0,0818 m3/m2	m3	6,54				
4*		cement portlandzki 35 zwykły bez dodatków 0,0117 t/m2	t	0,94				

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		woda 0,027 m3/m2	m3	2,16				
6*		materiały pomocnicze(od M) 0,2 % -- S --	%					
7*		wibrator powierzchniowy 0,13 m-g/m2	m-g	10,40				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
17 d.2	KNR 4-01 0108-06 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km grunt.kat. III - z poz.11	m3	32,00				
1*		obmiar = $80,00 * 1,00 * 0,40 =$ 32,00 m3 -- R -- robocizna 1,02 r-g/m3	r-g	32,64				
2*		-- S -- samochód samowyladowczy do 5 t $0,63 + 14 * 0,03 = 1,05$ m-g/m3	m-g	33,60				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
Razem dział:					POSZERZENIE DROGI WJAZDOWEJ			
Razem koszty bezpośrednie:								
RAZEM:								

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Robocizna	Materiały	Sprzęt
1 WYMIANA NAWIERZCHNI DROGI WJAZDOWEJ				
2 POSZERZENIE DROGI WJ AZDOWEJ				
Razem koszty bezpośrednie				
Koszty zakupu [Kz] 8%				
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp] 70% R+70%S				
RAZEM				
Zysk [Z] 12%(R+Kp(R))+12% (S+Kp(S))				
RAZEM				
VAT 23% (R+Kp(R)+Z(R) +M+S+Kp(S)+Z(S))				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	robocizna	r-g	1 153,09		
RAZEM					

Słownie:

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	II inw.	II wyk.	Cena jedn.	Wartość
1	gwoździe budowlane	kg	0,74	0,00	0,74		
2	tluczeń kamienny niesortowany	t	33,94	0,00	33,94		
3	piasek	m3	1,56	0,00	1,56		
4	piasek uszlachetniony	m3	35,17	0,00	35,17		
5	piasek	m3	10,41	0,00	10,41		
6	cement portlandzki zwykły bez dodatków 35	t	0,20	0,00	0,20		
7	cement portlandzki 35 zwykły bez dodatków	t	5,34	0,00	5,34		
8	obrzeża betonowe 30x8 cm	m	81,60	0,00	81,60		
9	kostka brukowa betonowa grubości 8 cm, szara	m2	438,60	0,00	438,60		
10	krawężnik drogowy betonowy	m	81,60	0,00	81,60		
11	mieszanka betonowa B15	m3	1,66	0,00	1,66		
12	mieszanka betonowa B15	m3	66,77	0,00	66,77		
13	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m3	0,14	0,00	0,14		
14	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m3	0,05	0,00	0,05		
15	krawędziaki iglaste kl.II	m3	0,22	0,00	0,22		
16	woda	m3	6,47	0,00	6,47		
17	woda	m3	12,70	0,00	12,70		
18	koszt utylizacji odpadów asfaltowych	m3	21,00	0,00	21,00		
19	materiały pomocnicze	zł		0,00	100,52		
RAZEM							

Słownie:

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	równiarka samojezdna 74 kW (100 KM)	m-g	0,54		
2	walec statyczny samojezdny 10 t	m-g	6,84		
3	walec samojezdny wibracyjny 7.5 t	m-g	21,67		
4	walec wibracyjny jednoosiowy 0.6 t	m-g	3,74		
5	samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	31,29		
6	samochód samowyladowczy do 5 t	m-g	43,49		
7	wibrator powierzchniowy	m-g	55,90		
8	sprężarka powietrza spalinowa 4-5 m3/min	m-g	70,22		
RAZEM					

Słownie:

Zestawienie pozycji kosztorysu

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Obmiar
1	KNR 2-31 0803-03 0803-04	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych o grubości 6 cm	m2	$70,00 * 5,00 = 350,00$
2	KNR 4-01 0108-13 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi odpadów asfaltowych z rozbieranych starych nawierzchni na odległość 15 km - z poz.j.w	m3	$350,00 * 0,06 = 21,00$
3	UTYLIZACJA	Koszty składowania i utylizacji materiałów z rozbiórki nawierzchni - z poz.j.w	m3	21,00
4	KSNR 6 0806-02	Rozebranie krawężników betonowych na podsypce cementowo-piaskowej	m	80,00
5	KNR 2-31 0812-03	Rozebranie ław pod krawężniki z betonu	m3	$80,00 * (0,30 + 0,20) * 0,15 = 6,00$
6	KSNR 6 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm z wykonaniem ław betonowych na podsypce cementowo-piaskowej	m	80,00
7	KNR 2-31 0109-01 0109-02	Podbudowa betonowa B15 z dylatacją - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm	m2	$70,00 * 5,00 = 350,00$
8	KSNR 6 0502-03	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - z poz.j.w	m2	350,00
9	KNR 2-31 1406-03	Regulacja pionowa studzienek dla włączów kanałowych	szt.	6,00
10	KNR 4-01 0108-18 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużlobetonowych na odległość 4 km - z poz.4 - 80,00x0,15x0,30 - z poz.5 - 6,00	m3	$80,00 * 0,15 * 0,30 + 6,00 = 9,60$
11	KNR 2-31 0102-01 0102-02	Wykonanie koryta na poszerzeniach jezdni w gruncie kat. II-IV - 40 cm głębokości koryta	m2	$80,00 * (1,00 + 0,08) = 86,40$
12	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	80,00
13	KNR 2-31 0104-05	Warstwy odsączające z piasku w korycie lub na całej szerokości drogi, wykonanie ręczne, zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m2	$80,00 * 1,00 = 80,00$
14	KNR 2-31 0114-05 z.o. 2.12. 9901-02 0114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm - roboty na poszerzeniach, przekopach lub pasach węższych niż 2.5 m	m2	$80,00 * 1,00 = 80,00$
15	KNR 2-31 0109-01 0109-02	Podbudowa betonowa B15 z dylatacją - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm - z poz.j.w	m2	80,00
16	KSNR 6 0502-03	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - z poz.j.w	m2	80,00
17	KNR 4-01 0108-06 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km grunt.kat. III - z poz.11	m3	$80,00 * 1,00 * 0,40 = 32,00$

KOSZTORYS NAKŁADCZY

NAZWA INWESTYCJI: WYKONANIE WYMIANY NAWIERZCHNI CHODNIKA Z PŁYT
BETONOWYCH NA KOSTKĘ
ADRES INWESTYCJI: PABIANICE, UL.BUGAJ 52/54 - ADMINISTRACJA NR 3
NAZWA INWESTORA: PABIANICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA: PABIANICE UL.ZAMKOWA 42
BRANŻE: ROBOTY BRUKARSKIE
DATA OPRACOWANIA: 07.01.2025

NARZUTY

Koszty zakupu [Kz]

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł
PODATEK VAT: () zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł
SŁOWNIE: zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Zatwierdził

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Data zatwierdzenia

07.01.2025

Spis treści	
Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Obmiar	3
1 WYMIANA STAREJ NAWIERZCHNI CHODNIKA	3
Tabela wartości elementów scalonych	4
Kosztorys ofertowy	5
1 WYMIANA STAREJ NAWIERZCHNI CHODNIKA	5
Kosztorys	6
1 WYMIANA STAREJ NAWIERZCHNI CHODNIKA	6
Zestawienie robocizny	9
Zestawienie sprzętu	9
Zestawienie materiałów	9

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		WYMIANA STAREJ NAWIERZCHNI CHODNIKA			
1 d.1	KNR 2-31 0815-02	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej	m2		
		15,00 * 2,00 + 15,20 * 1,50	m2	52,80	
				RAZEM	52,80
2 d.1	KNR 2-31 0814-01	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej	m		
		15,00 + 13,50 + (15,20 * 2)	m	58,90	
				RAZEM	58,90
3 d.1	KNR 2-31 0102-05	Wykonanie koryta na poszerzeniach chodników w gruncie kat. II-IV - 10 cm głębokości koryta	m2		
		15,00 * 2,00 + 15,20 * 1,50	m2	52,80	
				RAZEM	52,80
4 d.1	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		15,00 + 13,50 + (15,20 * 2)	m	58,90	
				RAZEM	58,90
5 d.1	KNR 2-31 0105-05	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu - z poz.3 - 52,80 - pod obrzeża - 58,90x0,06	m2		
		poz.3 + poz.4 * 0,06	m2	56,33	
				RAZEM	56,33
6 d.1	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		poz.3	m2	52,80	
				RAZEM	52,80
7 d.1	KNR 4-01 0108-15 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetonowych na odległość 3 km - z poz.1 - 52,80x0,07 - z poz.2 - 58,90x0,06x0,20	m3		
		52,80 * 0,07 + 58,90 * 0,06 * 0,20	m3	4,40	
				RAZEM	4,40
8 d.1	KNR 4-01 0108-06 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km grunt.kat. III - z poz.3 - 52,80x0,05	m3		
		poz.3 * 0,05	m3	2,64	
				RAZEM	2,64

Tabela wartości elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Wartość	Udział %
	Kosztorys netto		
	VAT 23%		
	Kosztorys brutto		
Ogółem wartość kosztorysowa robót			
W tym			
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			
Podatek VAT			

Słownie:

Kosztyorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS:						
1		WYMIANA STAREJ NAWIERZCHNI CHODNIKA				
1 d.1	KNR 2-31 0815-02	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej	m2	52,80		
		obmiar = $15,00 * 2,00 + 15,20 * 1,50 = 52,80$ m2				
2 d.1	KNR 2-31 0814-01	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej	m	58,90		
		obmiar = $15,00 + 13,50 + (15,20 * 2) = 58,90$ m				
3 d.1	KNR 2-31 0102-05	Wykonanie koryta na poszerzeniach chodników w gruncie kat. II-IV - 10 cm głębokości koryta	m2	52,80		
		obmiar = $15,00 * 2,00 + 15,20 * 1,50 = 52,80$ m2				
4 d.1	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m	58,90		
		obmiar = $15,00 + 13,50 + (15,20 * 2) = 58,90$ m				
5 d.1	KNR 2-31 0105-05	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu - z poz.3 - 52,80 - pod obrzeża - 58,90x0,06	m2	56,33		
		obmiar = $\text{poz.3} + \text{poz.4} * 0,06 = 56,33$ m2				
6 d.1	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2	52,80		
		obmiar = $\text{poz.3} = 52,80$ m2				
7 d.1	KNR 4-01 0108-15 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobetonowych i żelbetowych na odległość 3 km - z poz.1 - 52,80x0,07 - z poz.2 - 58,90x0,06x0,20	m3	4,40		
		obmiar = $52,80 * 0,07 + 58,90 * 0,06 * 0,20 = 4,40$ m3				
8 d.1	KNR 4-01 0108-06 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km grunt.kat. III - z poz.3 - 52,80x0,05	m3	2,64		
		obmiar = $\text{poz.3} * 0,05 = 2,64$ m3				
Razem dział: WYMIANA STAREJ NAWIERZCHNI CHODNIKA						
Kosztyorys netto						
VAT 23%						
Kosztyorys brutto						

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1		WYMIANA STAREJ NAWIERZCHNI CHODNIKA						
1 d.1	KNR 2-31 0815-02	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej	m2	52,80				
1*		obmiar = $15,00 * 2,00 + 15,20 * 1,50 = 52,80 \text{ m}^2$ -- R -- robocizna 0,1249 r-g/m2	r-g	6,59				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
2 d.1	KNR 2-31 0814-01	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej	m	58,90				
1*		obmiar = $15,00 + 13,50 + (15,20 * 2) = 58,90 \text{ m}$ -- R -- robocizna 0,0475 r-g/m	r-g	2,80				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
3 d.1	KNR 2-31 0102-05	Wykonanie koryta na poszerzeniach chodników w gruncie kat. II-IV - 10 cm głębokości koryta	m2	52,80				
1*		obmiar = $15,00 * 2,00 + 15,20 * 1,50 = 52,80 \text{ m}^2$ -- R -- robocizna 0,4154 r-g/m2	r-g	21,93				
2*		-- S -- walec wibracyjny jednoosiowy 0.6 t 0,0433 m-g/m2	m-g	2,29				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
4 d.1	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m	58,90				
1*		obmiar = $15,00 + 13,50 + (15,20 * 2) = 58,90 \text{ m}$ -- R -- robocizna 0,2037 r-g/m	r-g	12,00				
2*		-- M -- obrzeża betonowe 20x6 cm 1,02 m/m	m	60,08				
3*		piasek (dostawca: K08) 0,0047 m3/m	m3	0,28				
4*		materiały pomocnicze(od M) 0,5 %	%					
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5 d.1	KNR 2-31 0105-05	Podsyпка cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu - z poz.3 - 52,80 - pod obrzeża - 58,90x0,06	m2	56,33				
1*		obmiar = poz.3 + poz.4 * 0,06 = 56,33 m2 -- R -- robocizna 0,2136 r-g/m2 -- M --	r-g	12,03				
2*		piasek (dostawca: K08) 0,0389 m3/m2	m3	2,19				
3*		cement portlandzki zwykły bez dodatków 35 0,0088 t/m2	t	0,50				
4*		woda 0,0045 m3/m2	m3	0,25				
5*		materiały pomocnicze(od M) 0,5 %	%					
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
6 d.1	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2	52,80				
1*		obmiar = poz.3 = 52,80 m2 -- R -- robocizna 1,3032 r-g/m2 -- M --	r-g	68,81				
2*		kostka brukowa 8 cm szara 1,025 m2/m2	m2	54,12				
3*		piasek (dostawca: K08) 0,0818 m3/m2	m3	4,32				
4*		cement portlandzki zwykły bez dodatków "35" 0,0117 t/m2	t	0,62				
5*		woda 0,027 m3/m2	m3	1,43				
6*		materiały pomocnicze(od M) 0,5 % -- S --	%					
7*		wibrator powierzchniowy 0,13 m-g/m2	m-g	6,86				
8*		piła do cięcia kostki 0,025 m-g/m2	m-g	1,32				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
7 d.1	KNR 4-01 0108-15 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość 3 km - z poz.1 - 52,80x0,07 - z poz.2 - 58,90x0,06x0,20	m3	4,40				
1*		obmiar = 52,80 * 0,07 + 58,90 * 0,06 * 0,20 = 4,40 m3 -- R -- robocizna 3,2 r-g/m3	r-g	14,08				

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t $1,64+2*0,04 = 1,72 \text{ m-g/m}^3$	m-g	7,57				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
8 d.1	KNR 4-01 0108-06 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km grunt.kat. III - z poz.3 - 52,80x0,05	m3	2,64				
1*		obmiar = $\text{poz.3} * 0,05 = 2,64 \text{ m}^3$ -- R -- robocizna 1,02 r-g/m3	r-g	2,69				
2*		-- S -- samochód samowyladowczy do 5 t $0,63+9*0,03 = 0,9 \text{ m-g/m}^3$	m-g	2,38				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								

PODSUMOWANIE DZIAŁU
WYMIANA STAREJ NAWIERZCHNI CHODNIKA

	Razem	Uprozczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie					
Koszty zakupu [Kz] 12%					
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp] 70 % (R+S)					
RAZEM					
Zysk [Z] 15% (R+S+Kp (R+S))					
RAZEM					

OGÓŁEM

Słownie:

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	robocizna	r-g	140,94		
RAZEM					

Słownie:

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	walec wibracyjny jednoosiowy 0.6 t	m-g	2,29		
2	samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	7,57		
3	samochód samowyładowczy do 5 t	m-g	2,38		
4	wibrator powierzchniowy	m-g	6,86		
5	piła do cięcia kostki	m-g	1,32		
RAZEM					

Słownie:

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	II inw.	II wyk.	Cena jedn.	Wartość
1	piasek	m3	6,79	0,00	6,79		
2	cement portlandzki zwykły bez dodatków 35	t	0,50	0,00	0,50		
3	cement portlandzki zwykły bez dodatków "35"	t	0,62	0,00	0,62		
4	obrzeża betonowe 20x6 cm	m	60,08	0,00	60,08		
5	woda	m3	1,68	0,00	1,68		
6	materiały pomocnicze	zł		0,00	10,89		
7	kostka brukowa 8 cm szara	m2	54,12	0,00	54,12		
RAZEM							

Słownie:

KOSZTORYS NAKŁADCZY

NAZWA INWESTYCJI: WYKONANIE WYMIANY NAWIERZCHNI CHODNIKA Z PŁYT
BETONOWYCH NA KOSTKE
ADRES INWESTYCJI: PABIANICE, UL.BRACKA 62/64 - ADMINISTRACJA NR 3
NAZWA INWESTORA: PABIANICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA: PABIANICE UL.ZAMKOWA 42
BRANŻE: ROBOTY BRUKARSKIE
DATA OPRACOWANIA: 07.01.2025

NARZUTY

Koszty zakupu [Kz]

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł
PODATEK VAT: () zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł
SŁOWNIE: zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Zatwierdził

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Data zatwierdzenia

07.01.2025

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Obmiar	3
1 WYMIANA STAREJ NAWIERZCHNI CHODNIKA	3
Tabela wartości elementów scalonych	4
Kosztorys ofertowy	5
1 WYMIANA STAREJ NAWIERZCHNI CHODNIKA	5
Kosztorys	6
1 WYMIANA STAREJ NAWIERZCHNI CHODNIKA	6
Zestawienie robocizny	9
Zestawienie sprzętu	9
Zestawienie materiałów	9

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		WYMIANA STAREJ NAWIERZCHNI CHODNIKA			
1 d.1	KNR 2-31 0815-02	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej	m2		
		41,40 * 3,00 + 10,15 * 2,00	m2	144,50	
				RAZEM	144,50
2 d.1	KNR 2-31 0814-01	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej	m		
		41,00 + 39,00 + 20,00	m	100,00	
				RAZEM	100,00
3 d.1	KNR 2-31 0102-05	Wykonanie koryta na poszerzeniach chodników w gruncie kat. II-IV - 10 cm głębokości koryta	m2		
		41,40 * 1,50 + 11,65 * 1,50	m2	79,58	
				RAZEM	79,58
4 d.1	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		41,40 + 40,00 + 11,65 + 11,65	m	104,70	
				RAZEM	104,70
5 d.1	KNR 2-31 0105-05	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu - z poz.3 - 79,58 - pod obrzeża - 104,70x0,06	m2		
		poz.3 + poz.4 * 0,06	m2	85,86	
				RAZEM	85,86
6 d.1	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		poz.3	m2	79,58	
				RAZEM	79,58
7 d.1	KNR 4-01 0108-15 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość 3 km - z poz.1 - 144,50x0,07 - z poz.2 - 100,00x0,06x0,20	m3		
		144,50 * 0,07 + 100,00 * 0,06 * 0,20	m3	11,32	
				RAZEM	11,32
8 d.1	KNR 4-01 0108-06 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km grunt.kat. III - z poz.3 - 52,80x0,05	m3		
		poz.3 * 0,05	m3	3,98	
				RAZEM	3,98

Tabela wartości elementów skalonych

Lp.	Nazwa	Wartość	Udział %
	Kosztorys netto		
	VAT 23%		
	Kosztorys brutto		
Ogółem wartość kosztorysowa robót			
W tym			
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			
Podatek VAT			

Słownie:

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS:						
1		WYMIANA STAREJ NAWIERZCHNI CHODNIKA				
1 d.1	KNR 2-31 0815-02	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej	m2	144,50		
		obmiar = $41,40 * 3,00 + 10,15 * 2,00 = 144,50$ m2				
2 d.1	KNR 2-31 0814-01	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej	m	100,00		
		obmiar = $41,00 + 39,00 + 20,00 = 100,00$ m				
3 d.1	KNR 2-31 0102-05	Wykonanie koryta na poszerzeniach chodników w gruncie kat. II-IV - 10 cm głębokości koryta	m2	79,58		
		obmiar = $41,40 * 1,50 + 11,65 * 1,50 = 79,58$ m2				
4 d.1	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m	104,70		
		obmiar = $41,40 + 40,00 + 11,65 + 11,65 = 104,70$ m				
5 d.1	KNR 2-31 0105-05	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu - z poz.3 - 79,58 - pod obrzeża - 104,70x0,06	m2	85,86		
		obmiar = $\text{poz.3} + \text{poz.4} * 0,06 = 85,86$ m2				
6 d.1	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2	79,58		
		obmiar = $\text{poz.3} = 79,58$ m2				
7 d.1	KNR 4-01 0108-15 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobetonowych i żelbetowych na odległość 3 km - z poz.1 - 144,50x0,07 - z poz.2 - 100,00x0,06x0,20	m3	11,32		
		obmiar = $144,50 * 0,07 + 100,00 * 0,06 * 0,20 = 11,32$ m3				
8 d.1	KNR 4-01 0108-06 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km grunt.kat. III - z poz.3 - 52,80x0,05	m3	3,98		
		obmiar = $\text{poz.3} * 0,05 = 3,98$ m3				
Razem dział: WYMIANA STAREJ NAWIERZCHNI CHODNIKA						
Kosztorys netto						
VAT 23%						
Kosztorys brutto						

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1		WYMIANA STAREJ NAWIERZCHNI CHODNIKA						
1 d.1	KNR 2-31 0815-02	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej	m2	144,50				
1*		obmiar = $41,40 * 3,00 + 10,15 * 2,00 = 144,50$ m2 -- R -- robocizna 0,1249 r-g/m2	r-g	18,05				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
2 d.1	KNR 2-31 0814-01	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej	m	100,00				
1*		obmiar = $41,00 + 39,00 + 20,00 = 100,00$ m -- R -- robocizna 0,0475 r-g/m	r-g	4,75				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
3 d.1	KNR 2-31 0102-05	Wykonanie koryta na poszerzeniach chodników w gruncie kat. II-IV - 10 cm głębokości koryta	m2	79,58				
1*		obmiar = $41,40 * 1,50 + 11,65 * 1,50 = 79,58$ m2 -- R -- robocizna 0,4154 r-g/m2	r-g	33,06				
2*		-- S -- walec wibracyjny jednoosiowy 0.6 t 0,0433 m-g/m2	m-g	3,45				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
4 d.1	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m	104,70				
1*		obmiar = $41,40 + 40,00 + 11,65 + 11,65 = 104,70$ m -- R -- robocizna 0,2037 r-g/m	r-g	21,33				
2*		-- M -- obrzeża betonowe 20x6 cm 1,02 m/m	m	106,79				
3*		piasek (dostawca: K08) 0,0047 m3/m	m3	0,49				
4*		materiały pomocnicze(od M) 0,5 %	%					
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5 d.1	KNR 2-31 0105-05	Podsyпка cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu - z poz.3 - 79,58 - pod obrzeża - 104,70x0,06	m2	85,86				
1*		obmiar = poz.3 + poz.4 * 0,06 = 85,86 m2 -- R -- robocizna 0,2136 r-g/m2 -- M --	r-g	18,34				
2*		piasek (dostawca: K08) 0,0389 m3/m2	m3	3,34				
3*		cement portlandzki zwykły bez dodatków 35 0,0088 t/m2	t	0,76				
4*		woda 0,0045 m3/m2	m3	0,39				
5*		materiały pomocnicze(od M) 0,5 %	%					
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
6 d.1	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2	79,58				
1*		obmiar = poz.3 = 79,58 m2 -- R -- robocizna 1,3032 r-g/m2 -- M --	r-g	103,71				
2*		kostka brukowa 8 cm szara 1,025 m2/m2	m2	81,57				
3*		piasek (dostawca: K08) 0,0818 m3/m2	m3	6,51				
4*		cement portlandzki zwykły bez dodatków "35" 0,0117 t/m2	t	0,93				
5*		woda 0,027 m3/m2	m3	2,15				
6*		materiały pomocnicze(od M) 0,5 % -- S --	%					
7*		wibrator powierzchniowy 0,13 m-g/m2	m-g	10,35				
8*		piła do cięcia kostki 0,025 m-g/m2	m-g	1,99				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
7 d.1	KNR 4-01 0108-15 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość 3 km - z poz.1 - 144,50x0,07 - z poz.2 - 100,00x0,06x0,20	m3	11,32				
1*		obmiar = 144,50 * 0,07 + 100,00 * 0,06 * 0,20 = 11,32 m3 -- R -- robocizna 3,2 r-g/m3	r-g	36,22				

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t $1,64+2*0,04 = 1,72$ m-g/m3	m-g	19,47				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
8 d.1	KNR 4-01 0108-06 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km grunt.kat. III - z poz.3 - 52,80x0,05	m3	3,98				
1*		obmiar = $\text{poz.3} * 0,05 = 3,98$ m3 -- R -- robocizna 1,02 r-g/m3	r-g	4,06				
2*		-- S -- samochód samowyladowczy do 5 t $0,63+9*0,03 = 0,9$ m-g/m3	m-g	3,58				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								

PODSUMOWANIE DZIAŁU
WYMIANA STAREJ NAWIERZCHNI CHODNIKA

	Razem	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie					
Koszty zakupu [Kz] 12%					
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp] 70 % (R+S)					
RAZEM					
Zysk [Z] 15% (R+S+Kp (R+S))					
RAZEM					

OGÓŁEM

Słownie:

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	robocizna	r-g	239,51		
RAZEM					

Słownie:

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	walec wibracyjny jednoosiowy 0.6 t	m-g	3,45		
2	samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	19,47		
3	samochód samowyładowczy do 5 t	m-g	3,58		
4	wibrator powierzchniowy	m-g	10,35		
5	piła do cięcia kostki	m-g	1,99		
RAZEM					

Słownie:

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	II inw.	II wyk.	Cena jedn.	Wartość
1	piasek	m3	10,34	0,00	10,34		
2	cement portlandzki zwykły bez dodatków 35	t	0,76	0,00	0,76		
3	obrzeża betonowe 20x6 cm	m	106,79	0,00	106,79		
4	woda	m3	2,54	0,00	2,54		
5	materiały pomocnicze	zł		0,00	14,78		
6	kostka brukowa 8 cm szara	m2	81,57	0,00	81,57		
7	cement portlandzki zwykły bez dodatków "35"	t	0,93	0,00	0,93		
RAZEM							

Słownie:

KOSZTORYS NAKŁADCZY

NAZWA INWESTYCJI: WYKONANIE WYMIANY NAWIERZCHNI CHODNIKA Z PŁYT
BETONOWYCH NA KOSTKĘ
ADRES INWESTYCJI: PABIANICE, UL.BRACKA 69/71 - ADMINISTRACJA NR 3
NAZWA INWESTORA: PABIANICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA: PABIANICE UL.ZAMKOWA 42
BRANŻE: ROBOTY BRUKARSKIE
DATA OPRACOWANIA: 07.01.2025

NARZUTY

Koszty zakupu [Kz]

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł
PODATEK VAT: () zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł
SŁOWNIE: zł

WYKONAWCA: INWESTOR: Zatwierdził

Data opracowania Data zatwierdzenia Data zatwierdzenia
07.01.2025

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Obmiar	3
1 WYMIANA STAREJ NAWIERZCHNI CHODNIKA	3
Tabela wartości elementów scalonych	4
Kosztorys ofertowy	5
1 WYMIANA STAREJ NAWIERZCHNI CHODNIKA	5
Kosztorys	6
1 WYMIANA STAREJ NAWIERZCHNI CHODNIKA	6
Zestawienie robocizny	9
Zestawienie sprzętu	9
Zestawienie materiałów	9

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		WYMIANA STAREJ NAWIERZCHNI CHODNIKA			
1 d.1	KNR 2-31 0815-02	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej	m2		
		7,00 * 1,20 + 10,00 * 1,20	m2	20,40	
				RAZEM	20,40
2 d.1	KNR 2-31 0102-05	Wykonanie koryta na poszerzeniach chodników w gruncie kat. II-IV - 10 cm głębokości koryta	m2		
		9,60 * 1,20 + 20,40	m2	31,92	
				RAZEM	31,92
3 d.1	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		7,00 * 2 + 9,60 * 2 + 1,20	m	34,40	
				RAZEM	34,40
4 d.1	KNR 2-31 0105-05	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu - z poz.2 - 31,92 - pod obrzeża - 34,40x0,06	m2		
		poz.2 + poz.3 * 0,06	m2	33,98	
				RAZEM	33,98
5 d.1	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		poz.2	m2	31,92	
				RAZEM	31,92
6 d.1	KNR 4-01 0108-15 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobetonowych i żelbetowych na odległość 3 km - z poz.1 - 20,40x0,07	m3		
		poz.1 * 0,07	m3	1,43	
				RAZEM	1,43
7 d.1	KNR 4-01 0108-06 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km grunt.kat. III - z poz.2 - 31,32x0,05	m3		
		poz.2 * 0,05	m3	1,60	
				RAZEM	1,60

Tabela wartości elementów skalonych

Lp.	Nazwa	Wartość	Udział %
	Kosztorys netto		
	VAT 23%		
	Kosztorys brutto		
Ogółem wartość kosztorysowa robót			
W tym			
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			
Podatek VAT			

Słownie:

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS:						
1		WYMIANA STAREJ NAWIERZCHNI CHODNIKA				
1 d.1	KNR 2-31 0815-02	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej	m2	20,40		
		obmiar = $7,00 * 1,20 + 10,00 * 1,20 = 20,40$ m2				
2 d.1	KNR 2-31 0102-05	Wykonanie koryta na poszerzeniach chodników w gruncie kat. II-IV - 10 cm głębokości koryta	m2	31,92		
		obmiar = $9,60 * 1,20 + 20,40 = 31,92$ m2				
3 d.1	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m	34,40		
		obmiar = $7,00 * 2 + 9,60 * 2 + 1,20 = 34,40$ m				
4 d.1	KNR 2-31 0105-05	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu - z poz.2 - 31,92 - pod obrzeża - 34,40x0,06	m2	33,98		
		obmiar = $\text{poz.2} + \text{poz.3} * 0,06 = 33,98$ m2				
5 d.1	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2	31,92		
		obmiar = $\text{poz.2} = 31,92$ m2				
6 d.1	KNR 4-01 0108-15 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobetonowych i żelbetowych na odległość 3 km - z poz.1 - 20,40x0,07	m3	1,43		
		obmiar = $\text{poz.1} * 0,07 = 1,43$ m3				
7 d.1	KNR 4-01 0108-06 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km grunt.kat. III - z poz.2 - 31,32x0,05	m3	1,60		
		obmiar = $\text{poz.2} * 0,05 = 1,60$ m3				
Razem dział: WYMIANA STAREJ NAWIERZCHNI CHODNIKA						
Kosztorys netto						
VAT 23%						
Kosztorys brutto						

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1		WYMIANA STAREJ NAWIERZCHNI CHODNIKA						
1 d.1	KNR 2-31 0815-02	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej	m2	20,40				
1*		obmiar = $7,00 * 1,20 + 10,00 * 1,20 = 20,40 \text{ m}^2$ -- R -- robocizna 0,1249 r-g/m2	r-g	2,55				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
2 d.1	KNR 2-31 0102-05	Wykonanie koryta na poszerzeniach chodników w gruncie kat. II-IV - 10 cm głębokości koryta	m2	31,92				
1*		obmiar = $9,60 * 1,20 + 20,40 = 31,92 \text{ m}^2$ -- R -- robocizna 0,4154 r-g/m2	r-g	13,26				
2*		-- S -- walec wibracyjny jednoosiowy 0.6 t 0,0433 m-g/m2	m-g	1,38				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
3 d.1	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m	34,40				
1*		obmiar = $7,00 * 2 + 9,60 * 2 + 1,20 = 34,40 \text{ m}$ -- R -- robocizna 0,2037 r-g/m	r-g	7,01				
2*		-- M -- obrzeża betonowe 20x6 cm 1,02 m/m	m	35,09				
3*		piasek (dostawca: K08) 0,0047 m3/m	m3	0,16				
4*		materiały pomocnicze(od M) 0,5 %	%					
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
4 d.1	KNR 2-31 0105-05	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu - z poz.2 - 31,92 - pod obrzeża - 34,40x0,06	m2	33,98				
1*		obmiar = $\text{poz.2} + \text{poz.3} * 0,06 = 33,98 \text{ m}^2$ -- R -- robocizna 0,2136 r-g/m2	r-g	7,26				
2*		-- M -- piasek (dostawca: K08) 0,0389 m3/m2	m3	1,32				

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		cement portlandzki zwykły bez dodatków 35 0,0088 t/m2	t	0,30				
4*		woda 0,0045 m3/m2	m3	0,15				
5*		materiały pomocnicze(od M) 0,5 %	%					
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
5 d.1	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2	31,92				
1*		obmiar = poz.2 = 31,92 m2 -- R -- robocizna 1,3032 r-g/m2	r-g	41,60				
2*		-- M -- kostka brukowa 8 cm szara 1,025 m2/m2	m2	32,72				
3*		piasek (dostawca: K08) 0,0818 m3/m2	m3	2,61				
4*		cement portlandzki zwykły bez dodatków "35" 0,0117 t/m2	t	0,37				
5*		woda 0,027 m3/m2	m3	0,86				
6*		materiały pomocnicze(od M) 0,5 % -- S --	%					
7*		wibrator powierzchniowy 0,13 m-g/m2	m-g	4,15				
8*		piła do cięcia kostki 0,025 m-g/m2	m-g	0,80				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
6 d.1	KNR 4-01 0108-15 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirowbetonowych i żelbetowych na odległość 3 km - z poz.1 - 20,40x0,07	m3	1,43				
1*		obmiar = poz.1 * 0,07 = 1,43 m3 -- R -- robocizna 3,2 r-g/m3	r-g	4,58				
2*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 1,64+2*0,04 = 1,72 m-g/m3	m-g	2,46				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
7 d.1	KNR 4-01 0108-06 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowładowczymi na odległość 10 km grunt.kat. III - z poz.2 - 31,32x0,05	m3	1,60				
1*		obmiar = poz.2 * 0,05 = 1,60 m3 -- R -- robocizna 1,02 r-g/m3 -- S --	r-g	1,63				

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		samochód samowyładowczy do 5 t $0,63+9*0,03 = 0,9 \text{ m-g/m}^3$	m-g	1,44				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								

PODSUMOWANIE DZIAŁU
WYMIANA STAREJ NAWIERZCHNI CHODNIKA

	Razem	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzet
Razem koszty bezpośrednie					
Koszty zakupu [Kz] 12% RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp] 70% (R+S) RAZEM					
Zysk [Z] 15% (R+S+Kp (R+S)) RAZEM					

OGÓŁEM

Słownie:

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	robocizna	r-g	77,88		
RAZEM					

Słownie:

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	walec wibracyjny jednoosiowy 0.6 t	m-g	1,38		
2	samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	2,46		
3	samochód samowyładowczy do 5 t	m-g	1,44		
4	wibrator powierzchniowy	m-g	4,15		
5	piła do cięcia kostki	m-g	0,80		
RAZEM					

Słownie:

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
1	piasek	m3	4,09	0,00	4,09		
2	cement portlandzki zwykły bez dodatków 35	t	0,30	0,00	0,30		
3	cement portlandzki zwykły bez dodatków "35"	t	0,37	0,00	0,37		
4	obrzeża betonowe 20x6 cm	m	35,09	0,00	35,09		
5	woda	m3	1,01	0,00	1,01		
6	materiały pomocnicze	zł		0,00	6,47		
7	kostka brukowa 8 cm szara	m2	32,72	0,00	32,72		
RAZEM							

Słownie:

KOSZTORYS NAKŁADCZY

NAZWA INWESTYCJI: UTWARDZENIE TERENU POD 1 MIEJSCE POSTOJOWE
ADRES INWESTYCJI: PABIANICE, UL. KS.P.SKARGI 74A - ADMINISTRACJA NR 3
NAZWA INWESTORA: PABIANICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA: PABIANICE UL.ZAMKOWA 42
BRANŻE: NAWIERZCHNIOWE
DATA OPRACOWANIA: 13.01.2025

NARZUTY

Koszty zakupu [Kz]

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł
PODATEK VAT: () zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł
SŁOWNIE: zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Zatwierdził

Data opracowania

13.01.2025

Data zatwierdzenia

Data zatwierdzenia

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Obmiar	3
1 UTWARDZENIE TERENU - 1 MIEJSCE POSTOJOWE	3
Tabela wartości elementów scalonych	5
Kosztorys ofertowy	6
1 UTWARDZENIE TERENU - 1 MIEJSCE POSTOJOWE	6
Kosztorys	8
1 UTWARDZENIE TERENU - 1 MIEJSCE POSTOJOWE	8
Zestawienie robocizny	14
Zestawienie sprzętu	14
Zestawienie materiałów	14

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		UTWARDZENIE TERENU - 1 MIEJSCE POSTOJOWE			
1 d.1	KNR 2-31 0813-03	Rozebranie krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		8,60	m	8,60	
				RAZEM	8,60
2 d.1	KNR 2-31 0812-03	Rozebranie ław pod krawężniki z betonu	m3		
		$8,60 * (0,35 + 0,20) * 0,15$	m3	0,71	
				RAZEM	0,71
3 d.1	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod obrzeża 30x8, o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m		
		4,00 + 4,20 + 4,60	m	12,80	
				RAZEM	12,80
4 d.1	KNR 2-31 0402-04	Ława pod obrzeża 30x8 cm, betonowa z oporem - z poz.j.w	m3		
		$12,80 * (0,30 + 0,20) * 0,15$	m3	0,96	
				RAZEM	0,96
5 d.1	KNR 2-31 0407-03	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem.	m		
		12,80	m	12,80	
				RAZEM	12,80
6 d.1	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężnik, betonowa z oporem.	m3		
		$4,00 * (0,35 + 0,20) * 0,15$	m3	0,33	
				RAZEM	0,33
7 d.1	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		4,00	m	4,00	
				RAZEM	4,00
8 d.1	KNR 2-31 0101-07 0101-08	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 45 cm - między obrzeżami i krawężnikiem	m2		
		$(4,40 - 0,08) * 4,00$	m2	17,28	
				RAZEM	17,28
9 d.1	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV. - z poz.j.w	m2		
		17,28	m2	17,28	
				RAZEM	17,28
10 d.1	KNR 2-31 0202-01 0202-02	Nawierzchnia zwirowa - dolna warstwa jezdni rozścielana ręcznie - grubość po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		17,28	m2	17,28	
				RAZEM	17,28
11 d.1	KNR 2-31 0204-03 0204-04	Nawierzchnia z tłucznia kamiennego - warstwa dolna z tłucznia - grubość po zagęszczeniu 25 cm	m2		
		17,28	m2	17,28	
				RAZEM	17,28
12 d.1	KNR 2-31 0105-01 0105-02	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu - z poz.j.w	m2		
		17,28	m2	17,28	
				RAZEM	17,28
13 d.1	KNR 0-11 0316-07	Nawierzchnie z płyt "POL-BRUK AZUR" gr. 10 cm - z poz.j.w	m2		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		17,28	m2	17,28	
				RAZEM	17,28
14 d.1	KNR 2-21 0218-02	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z transportem taczkami na terenie płaskim. Ilość ziemi w 1 m2 nawierzchni - 50 otworów x 0.0081 m2/otwór x 0,10 m grubości = 0,0405 m3 x 1,10 = 0,0445 m3/m2 - z poz.j.w - 17,28x0,0445	m3		
		17,28 * 0,0445	m3	0,77	
				RAZEM	0,77
15 d.1	KNR 2-31 0315-05	Wypełnienie masą zalewową szczelin głębokości 14 cm i szerokości 2 cm między szyną a nawierzchnią drogową	m		
		8,60	m	8,60	
				RAZEM	8,60
16 d.1	KNR 4-01 0108-06 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km grunt.kat. III - z poz.3 - 12,80x0,20x0,20 - z poz.8 - 17,28x0,45 - minus poz.14 - 0,77	m3		
		12,80 * 0,20 * 0,20 + 17,28 * 0,45 - 0,77	m3	7,52	
				RAZEM	7,52
17 d.1	KNR 4-01 0108-15	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobetonowych i żelbetowych na odległość 1 km - z poz.1 - 8,60x0,15x0,30 - z poz.2 - 0,71	m3		
		8,60 * 0,15 * 0,30 + 0,71	m3	1,10	
				RAZEM	1,10

Tabela wartości elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Wartość	Udział %
	Kosztorys netto		
	VAT 23%		
	Kosztorys brutto		
Ogółem wartość kosztorysowa robót			
W tym			
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			
Podatek VAT			

Słownie:

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS:						
1		UTWARDZENIE TERENU - 1 MIEJSCE POSTOJOWE				
1 d.1	KNR 2-31 0813-03	Rozebranie krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	8,60		
		obmiar = 8,60 m				
2 d.1	KNR 2-31 0812-03	Rozebranie ław pod krawężniki z betonu	m3	0,71		
		obmiar = $8,60 * (0,35 + 0,20) * 0,15 = 0,71 \text{ m}^3$				
3 d.1	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod obrzeża 30x8, o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m	12,80		
		obmiar = $4,00 + 4,20 + 4,60 = 12,80 \text{ m}$				
4 d.1	KNR 2-31 0402-04	Ława pod obrzeża 30x8 cm, betonowa z oporem - z poz.j.w	m3	0,96		
		obmiar = $12,80 * (0,30 + 0,20) * 0,15 = 0,96 \text{ m}^3$				
5 d.1	KNR 2-31 0407-03	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem.	m	12,80		
		obmiar = 12,80 m				
6 d.1	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężnik, betonowa z oporem.	m3	0,33		
		obmiar = $4,00 * (0,35 + 0,20) * 0,15 = 0,33 \text{ m}^3$				
7 d.1	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	4,00		
		obmiar = 4,00 m				
8 d.1	KNR 2-31 0101-07 0101-08	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 45 cm - między obrzeżami i krawężnikiem	m2	17,28		
		obmiar = $(4,40 - 0,08) * 4,00 = 17,28 \text{ m}^2$				
9 d.1	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV. - z poz.j.w	m2	17,28		
		obmiar = 17,28 m2				
10 d.1	KNR 2-31 0202-01 0202-02	Nawierzchnia żwirowa - dolna warstwa jezdni rozścielana ręcznie - grubość po zagęszczeniu 10 cm	m2	17,28		
		obmiar = 17,28 m2				
11 d.1	KNR 2-31 0204-03 0204-04	Nawierzchnia z tłucznia kamiennego - warstwa dolna z tłucznia - grubość po zagęszczeniu 25 cm	m2	17,28		
		obmiar = 17,28 m2				
12 d.1	KNR 2-31 0105-01 0105-02	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu - z poz.j.w	m2	17,28		
		obmiar = 17,28 m2				
13 d.1	KNR 0-11 0316-07	Nawierzchnie z płyt "POL-BRUK AŻUR" gr. 10 cm - z poz.j.w	m2	17,28		
		obmiar = 17,28 m2				
14 d.1	KNR 2-21 0218-02	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z transportem taczakami na terenie płaskim. Ilość ziemi w 1 m2 nawierzchni - 50 otworów x 0.0081 m2/otwór x 0,10 m grubości = 0,0405 m3 x 1,10 = 0,0445 m3/m2 - z poz.j.w - 17,28x0,0445	m3	0,77		
		obmiar = $17,28 * 0,0445 = 0,77 \text{ m}^3$				

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
15 d.1	KNR 2-31 0315-05	Wypełnienie masą zalewową szczelin głębokości 14 cm i szerokości 2 cm między szyną a nawierzchnią drogową	m	8,60		
		obmiar = 8,60 m				
16 d.1	KNR 4-01 0108-06 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km grunt.kat. III - z poz.3 - 12,80x0,20x0,20 - z poz.8 - 17,28x0,45 - minus poz.14 - 0,77	m3	7,52		
		obmiar = $12,80 * 0,20 * 0,20 + 17,28 * 0,45 - 0,77 = 7,52$ m3				
17 d.1	KNR 4-01 0108-15	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobetonowych i żelbetowych na odległość 1 km - z poz.1 - 8,60x0,15x0,30 - z poz.2 - 0,71	m3	1,10		
		obmiar = $8,60 * 0,15 * 0,30 + 0,71 = 1,10$ m3				
Razem dział: UTWARDZENIE TERENU - 1 MIEJSCE POSTOJOWE						
Kosztorys netto						
VAT 23%						
Kosztorys brutto						

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1		UTWARDZENIE TERENU - 1 MIEJSCE POSTOJOWE						
1 d.1	KNR 2-31 0813-03	Rozebranie krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	8,60				
1*		obmiar = 8,60 m -- R -- robocizna 0,2319 r-g/m	r-g	1,99				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
2 d.1	KNR 2-31 0812-03	Rozebranie ław pod krawężniki z betonu	m3	0,71				
1*		obmiar = 8,60 * (0,35 + 0,20) * 0,15 = 0,71 m3 -- R -- robocizna 2,48 r-g/m3 -- S --	r-g	1,76				
2*		sprężarka powietrza spalinowa 4- 5 m3/min 1,18 m-g/m3	m-g	0,84				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
3 d.1	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod obrzeża 30x8, o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m	12,80				
1*		obmiar = 4,00 + 4,20 + 4,60 = 12,80 m -- R -- robocizna 0,1489 r-g/m	r-g	1,91				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
4 d.1	KNR 2-31 0402-04	Ława pod obrzeża 30x8 cm, betonowa z oporem - z poz.j.w	m3	0,96				
1*		obmiar = 12,80 * (0,30 + 0,20) * 0,15 = 0,96 m3 -- R -- robocizna 9,02 r-g/m3 -- M --	r-g	8,66				
2*		deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III 0,04 m3/m3	m3	0,04				
3*		piasek (dostawca: K08) 0,27 m3/m3	m3	0,26				
4*		woda 0,47 m3/m3	m3	0,45				
5*		materiały pomocnicze(od M2+M3+M4) 0,5 %	%					
6*		Mieszanka betonowa Rm = 6,0 - 9,0 MPa (chudy beton) 1,04 m3/m3	m3	1,00				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5 d.1	KNR 2-31 0407-03	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem.	m	12,80				
1*		obmiar = 12,80 m -- R -- robocizna 0,2404 r-g/m	r-g	3,08				
2*		-- M -- obrzeża betonowe 30x8 cm 1,02 m/m	m	13,06				
3*		piasek (dostawca: K08) 0,006 m3/m	m3	0,08				
4*		materiały pomocnicze(od M) 0,5 %	%					
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
6 d.1	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężnik, betonowa z oporem.	m3	0,33				
1*		obmiar = $4,00 * (0,35 + 0,20) * 0,15 = 0,33 \text{ m}^3$ -- R -- robocizna 9,02 r-g/m3	r-g	2,98				
2*		-- M -- deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III 0,04 m3/m3	m3	0,01				
3*		piasek (dostawca: K08) 0,27 m3/m3	m3	0,09				
4*		woda 0,47 m3/m3	m3	0,16				
5*		materiały pomocnicze(od M2+M3+M4) 0,5 %	%					
6*		Mieszanka betonowa Rm = 6,0 - 9,0 MPa (chudy beton) 1,04 m3/m3	m3	0,34				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
7 d.1	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	4,00				
1*		obmiar = 4,00 m -- R -- robocizna 0,429 r-g/m	r-g	1,72				
2*		-- M -- krawężniki drogowe betonowe 15x30 cm (dostawca: JAD) 1,02 m/m	m	4,08				
3*		piasek (dostawca: K08) 0,0127 m3/m	m3	0,05				
4*		cement portlandzki zwykły bez dodatków 35 0,0039 t/m	t	0,02				
5*		woda 0,0042 m3/m	m3	0,02				
6*		materiały pomocnicze(od M) 0,5 %	%					
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
8 d.1	KNR 2-31 0101-07 0101-08	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 45 cm - między obrzeżami i krawężnikiem	m2	17,28				
1*		obmiar = $(4,40 - 0,08) * 4,00 = 17,28 \text{ m}^2$ -- R -- robocizna $0,4996 + 5 * 0,0966 = 0,9826 \text{ r-g/m}^2$	r-g	16,98				
2*		-- S -- walec samojezdny wibracyjny 7.5 t $0,0086 \text{ m-g/m}^2$	m-g	0,15				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
9 d.1	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV. - z poz.j.w	m2	17,28				
1*		obmiar = $17,28 \text{ m}^2$ -- R -- robocizna $0,1866 \text{ r-g/m}^2$	r-g	3,22				
2*		-- M -- woda $0,005 \text{ m}^3/\text{m}^2$	m3	0,09				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
10 d.1	KNR 2-31 0202-01 0202-02	Nawierzchnia żwirowa - dolna warstwa jezdni rozścielana ręcznie - grubość po zagęszczeniu 10 cm	m2	17,28				
1*		obmiar = $17,28 \text{ m}^2$ -- R -- robocizna $0,0432 + 0 * 0,0016 = 0,0432 \text{ r-g/m}^2$	r-g	0,75				
2*		-- M -- pospółka $0,1228 + 0 * 0,0123 = 0,1228 \text{ m}^3/\text{m}^2$	m3	2,12				
3*		woda $0,01 + 0 * 0,001 = 0,01 \text{ m}^3/\text{m}^2$	m3	0,17				
4*		materiały pomocnicze (od M) 0,5 %	%					
5*		-- S -- walec statyczny samojezdny 10 t $0,0141 + 0 * 0,0006 = 0,0141 \text{ m-g/m}^2$	m-g	0,24				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
11 d.1	KNR 2-31 0204-03 0204-04	Nawierzchnia z tłucznia kamiennego - warstwa dolna z tłucznia - grubość po zagęszczeniu 25 cm	m2	17,28				
1*		obmiar = $17,28 \text{ m}^2$ -- R -- robocizna $0,2506 \text{ r-g/m}^2$	r-g	4,33				

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- tłuczeń kamienny sortowany $0,212+15*0,0212 = 0,53 \text{ t/m}^2$	t	9,16				
3*		woda $0,01+15*0,001 = 0,025 \text{ m}^3/\text{m}^2$	m3	0,43				
4*		materiały pomocnicze(od M) 0,5 %	%					
5*		-- S -- walec statyczny samojezdny 10 t $0,0283+15*0,0014 = 0,0493 \text{ m-g/m}^2$	m-g	0,85				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
12 d.1	KNR 2-31 0105-01 0105-02	Podsyпка piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu - z poz.j.w	m2	17,28				
1*		obmiar = 17,28 m2 -- R -- robocizna $0,1398 \text{ r-g/m}^2$	r-g	2,42				
2*		-- M -- piasek (dostawca: K08) $0,037+2*0,0123 = 0,0616 \text{ m}^3/\text{m}^2$	m3	1,06				
3*		woda $0,0018+2*0,0006 = 0,003 \text{ m}^3/\text{m}^2$	m3	0,05				
4*		materiały pomocnicze(od M) 0,5 %	%					
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
13 d.1	KNR 0-11 0316-07	Nawierzchnie z płyt "POL-BRUK AŻUR" gr. 10 cm - z poz.j.w	m2	17,28				
1*		obmiar = 17,28 m2 -- R -- robocizna $0,9295 \text{ r-g/m}^2$	r-g	16,06				
2*		-- M -- płyty "POL-BRUK AŻUR" 60x40x10 cm (dostawca: PRW) 4,10 szt/m2	szt	70,85				
3*		piasek kopany (dostawca: K08) $0,0958 \text{ m}^3/\text{m}^2$	m3	1,66				
4*		woda $0,0375 \text{ m}^3/\text{m}^2$	m3	0,65				
5*		tarcza diamentowa do cięcia kamieni i betonu $0,00025 = 0,0003 \text{ szt/m}^2$	szt	0,01				
6*		-- S -- ubijak spalinowy $0,053 \text{ m-g/m}^2$	m-g	0,92				
7*		piła do cięcia płytek $0,025 \text{ m-g/m}^2$	m-g	0,43				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakiady	Koszt jedn.	R	M	S
14 d.1	KNR 2-21 0218-02	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z transportem taczkami na terenie płaskim. Ilość ziemi w 1 m2 nawierzchni - 50 otworów x 0.0081 m2/otwór x 0,10 m grubości = 0,0405 m3 x 1,10 = 0,0445 m3/m2 - z poz.j.w - 17,28x0,0445	m3	0,77				
1*		obmiar = 17,28 * 0,0445 = 0,77 m3 -- R -- robocizna 1,67 * 0,955 = 1,5949 r-g/m3	r-g	1,23				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
15 d.1	KNR 2-31 0315-05	Wypełnienie masą zalewową szczelin głębokości 14 cm i szerokości 2 cm między szyną a nawierzchnią drogową	m	8,60				
1*		obmiar = 8,60 m -- R -- robocizna 0,4649 r-g/m	r-g	4,00				
2*		-- M -- piasek (dostawca: K08) 0,0021 m3/m	m3	0,02				
3*		materiały pomocnicze(od M2) 0,5 %	%					
4*		masa asfaltowa zalewowa 13,49 kg/m	kg	116,01				
5*		-- S -- kocioł do grzania bitumu przewoźny 1500 dm3 0,1833 m-g/m	m-g	1,58				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
16 d.1	KNR 4-01 0108-06 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km grunt.kat. III - z poz.3 - 12,80x0,20x0,20 - z poz.8 - 17,28x0,45 - minus poz.14 - 0,77	m3	7,52				
1*		obmiar = 12,80 * 0,20 * 0,20 + 17,28 * 0,45 - 0,77 = 7,52 m3 -- R -- robocizna 1,02 r-g/m3	r-g	7,67				
2*		-- S -- samochód samowyladowczy do 5 t 0,63+9*0,03 = 0,9 m-g/m3	m-g	6,77				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
17 d.1	KNR 4-01 0108-15	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość 1 km - z poz.1 - 8,60x0,15x0,30 - z poz.2 - 0,71	m3	1,10				
1*		obmiar = 8,60 * 0,15 * 0,30 + 0,71 = 1,10 m3 -- R -- robocizna 3,2 r-g/m3	r-g	3,52				
2*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 1,64 m-g/m3	m-g	1,80				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								

PODSUMOWANIE DZIAŁU
UTWARDZENIE TERENU - 1 MIEJSCE POSTOJOWE

	Razem	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie					
Koszty zakupu [Kz] 12%					
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp] 70 % (R+S)					
RAZEM					
Zysk [Z] 15% (R+S+Kp (R+S))					
RAZEM					

OGÓŁEM

Słownie:

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	robocizna	r-g	82,26		
RAZEM					

Słownie:

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	walec statyczny samojezdny 10 t	m-g	1,10		
2	walec samojezdny wibracyjny 7.5 t	m-g	0,15		
3	ubijak spalinowy	m-g	0,92		
4	samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	1,80		
5	samochód samowyladowczy do 5 t	m-g	6,77		
6	kocioł do grzania bitumu przewożny 1500 dm3	m-g	1,58		
7	piła do ciecía płytek	m-g	0,43		
8	sprężarka powietrza spalinowa 4-5 m3/min	m-g	0,84		
RAZEM					

Słownie:

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
1	łtuczeń kamienny sortowany	t	9,16	0,00	9,16		
2	piasek	m3	1,56	0,00	1,56		
3	piasek kopany	m3	1,66	0,00	1,66		
4	pospółka	m3	2,12	0,00	2,12		
5	cement portlandzki zwykły bez dodatków 35	t	0,02	0,00	0,02		
6	obrzeża betonowe 30x8 cm	m	13,06	0,00	13,06		
7	płyty "POL-BRUK AZUR" 60x40x10 cm	szt	70,85	0,00	70,85		
8	krawężniki drogowe betonowe 15x30 cm	m	4,08	0,00	4,08		
9	masa asfaltowa zalewowa	kg	116,01	0,00	116,01		
10	Mieszanka betonowa Rm = 6,0 - 9,0 MPa (chudy beton)	m3	1,34	0,00	1,34		
11	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m3	0,05	0,00	0,05		
12	woda	m3	2,01	0,00	2,01		
13	tarcza diamentowa do ciecía kamieni i betonu	szt	0,01	0,00	0,01		
14	materiały pomocnicze	zł		0,00	8,32		
RAZEM							

Słownie:

KOSZTORYS NAKŁADCZY

NAZWA INWESTYCJI: WYKONANIE CHODNIKA Z KOSTKI POL-BRUK
ADRES INWESTYCJI: PABIANICE, UL. ŻYTANIA 24 - ADMINISTRACJA NR 3
NAZWA INWESTORA: Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA: PABIANICE UL.ZAMKOWA 42
BRANŻE: ROBOTY NAWIERZCHNIOWE/DROGOWE
DATA OPRACOWANIA: 07.01.2025

NARZUTY

Koszty zakupu [Kz]

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł
PODATEK VAT: () zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł
SŁOWNIE: zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Zatwierdził

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Data zatwierdzenia

07.01.2025

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Obmiar	3
1 WYKONANIE CHODNIKA	3
Tabela wartości elementów scalonych	4
Kosztorys ofertowy	5
1 WYKONANIE CHODNIKA	5
Kosztorys	6
1 WYKONANIE CHODNIKA	6
Zestawienie robocizny	8
Zestawienie sprzętu	8
Zestawienie materiałów	8

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		WYKONANIE CHODNIKA			
1 d.1	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		29 * 2	m	58,00	
				RAZEM	58,00
2 d.1	KNR 2-31 0102-05 0102-06	Wykonanie koryta na poszerzeniach chodników w gruncie kat. II-IV - 10 cm głębokości koryta	m2		
		29 * 1	m2	29,00	
				RAZEM	29,00
3 d.1	KNR 2-31 0105-05	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		poz.2	m2	29,00	
				RAZEM	29,00
4 d.1	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		poz.2	m2	29,00	
				RAZEM	29,00
5 d.1	KNR 4-01 0108-06 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km grunt.kat. III	m3		
		poz.2 * 0,1	m3	2,90	
				RAZEM	2,90

Tabela wartości elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Wartość	Udział %
	Kosztorys netto		
	VAT 23%		
	Kosztorys brutto		
Ogółem wartość kosztorysowa robót			
W tym			
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			
Podatek VAT			

Słownie:

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS:						
1		WYKONANIE CHODNIKA				
1 d.1	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m	58,00		
		obmiar = $29 * 2 = 58,00$ m				
2 d.1	KNR 2-31 0102-05 0102-06	Wykonanie koryta na poszerzeniach chodników w gruncie kat. II-IV - 10 cm głębokości koryta	m2	29,00		
		obmiar = $29 * 1 = 29,00$ m2				
3 d.1	KNR 2-31 0105-05	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2	29,00		
		obmiar = poz.2 = 29,00 m2				
4 d.1	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2	29,00		
		obmiar = poz.2 = 29,00 m2				
5 d.1	KNR 4-01 0108-06 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km grunt.kat. III	m3	2,90		
		obmiar = poz.2 * 0,1 = 2,90 m3				
Razem dział: WYKONANIE CHODNIKA						
Kosztorys netto						
VAT 23%						
Kosztorys brutto						

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1		WYKONANIE CHODNIKA						
1 d.1	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m	58,00				
1*		obmiar = $29 * 2 = 58,00$ m -- R -- robocizna 0,2037 r-g/m	r-g	11,81				
2*		-- M -- obrzeża betonowe 20x6 cm (dostawca: JAD) 1,02 m/m	m	59,16				
3*		piasek 0,0047 m3/m	m3	0,27				
4*		materiały pomocnicze(od M) 0,5 %	%					
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
2 d.1	KNR 2-31 0102-05 0102-06	Wykonanie koryta na poszerzeniach chodników w gruncie kat. II-IV - 10 cm głębokości koryta	m2	29,00				
1*		obmiar = $29 * 1 = 29,00$ m2 -- R -- robocizna $0,4154 + 0 * 0,1062 = 0,4154$ r-g/m2	r-g	12,05				
2*		-- S -- walec wibracyjny jednoosiowy 0.6 t 0,0433 m-g/m2	m-g	1,26				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
3 d.1	KNR 2-31 0105-05	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2	29,00				
1*		obmiar = poz.2 = 29,00 m2 -- R -- robocizna 0,2136 r-g/m2	r-g	6,19				
2*		-- M -- piasek 0,0389 m3/m2	m3	1,13				
3*		cement portlandzki zwykły bez dodatków 35 0,0088 t/m2	t	0,26				
4*		woda 0,0045 m3/m2	m3	0,13				
5*		materiały pomocnicze(od M) 0,5 %	%					
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
4 d.1	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2	29,00				
1*		obmiar = poz.2 = 29,00 m2 -- R -- robocizna 1,3032 r-g/m2 -- M --	r-g	37,79				

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		kostka brukowa 8 cm szara 1,025 m ² /m ²	m ²	29,73				
3*		piasek 0,0818 m ³ /m ²	m ³	2,37				
4*		cement portlandzki zwykły bez dodatków "35" 0,0117 t/m ²	t	0,34				
5*		woda 0,027 m ³ /m ²	m ³	0,78				
6*		materiały pomocnicze(od M) 0,5 % -- S --	%					
7*		wibrator powierzchniowy 0,13 m-g/m ²	m-g	3,77				
8*		piła do cięcia kostki 0,025 m-g/m ²	m-g	0,73				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
5 d.1	KNR 4-01 0108-06 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km grunt.kat. III	m ³	2,90				
1*		obmiar = poz.2 * 0,1 = 2,90 m ³ -- R -- robocizna 1,02 r-g/m ³ -- S --	r-g	2,96				
2*		samochód samowyladowczy do 5 t 0,63+9*0,03 = 0,9 m-g/m ³	m-g	2,61				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								

PODSUMOWANIE DZIAŁU
WYKONANIE CHODNIKA

	Razem	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie					
Koszty zakupu [Kz] 12% RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp] 70 % (R+S) RAZEM					
Zysk [Z] 15% (R+S+Kp (R+S)) RAZEM					

OGÓŁEM

Słownie:

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	robocizna	r-g	70,81		
RAZEM					

Słownie:

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	walec wibracyjny jednoosiowy 0.6 t	m-g	1,26		
2	samochód samowyładowczy do 5 t	m-g	2,61		
3	wibrator powierzchniowy	m-g	3,77		
4	piła do cięcia kostki	m-g	0,73		
RAZEM					

Słownie:

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
1	piasek	m3	3,77	0,00	3,77		
2	cement portlandzki zwykły bez dodatków 35	t	0,26	0,00	0,26		
3	cement portlandzki zwykły bez dodatków "35"	t	0,34	0,00	0,34		
4	obrzeża betonowe 20x6 cm	m	59,16	0,00	59,16		
5	woda	m3	0,91	0,00	0,91		
6	materiały pomocnicze	zł		0,00	6,41		
7	kostka brukowa 8 cm szara	m2	29,73	0,00	29,73		
RAZEM							

Słownie:

KOSZTORYS

NAZWA INWESTYCJI: WYMIANA ZNISZCZONEJ NAWIERZCHNI DOJŚĆ DO KL 2,3 Z PŁYT
BETONOWYCH NA NAWIERZCHNIĘ
ADRES INWESTYCJI: PABIANICE UL.20 STYCZNIA 26 ADM 3
NAZWA INWESTORA: PABIANICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA: PABIANICE UL.ZAMKOWA 42
BRANŻE: NAWIERZCHNIE
DATA OPRACOWANIA: 13.01.2025

NARZUTY

Koszty zakupu [Kz]

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł
PODATEK VAT: () zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł
SŁOWNIE: zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Zatwierdził

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Data zatwierdzenia

13.01.2025

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Obmiar	3
1 DOJŚCIA DO 2 KLATEK SCHODOWYCH	3
Tabela wartości elementów scalonych	4
Kosztorys ofertowy	5
1 DOJŚCIA DO 2 KLATEK SCHODOWYCH	5
Kosztorys	6
1 DOJŚCIA DO 2 KLATEK SCHODOWYCH	6
Zestawienie robocizny	9
Zestawienie sprzętu	9
Zestawienie materiałów	9

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		DOJŚCIA DO 2 KLATEK SCHODOWYCH			
1 d.1	KNR 2-31 0814-01	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej. - klatka II - 2,70x2 - klatka III - 2,70x2 -	m		
		2,70 * 2 + 2,70 * 2	m	10,80	
				RAZEM	10,80
2 d.1	KNKRB 6 0805-06	Rozebranie chodników z płyt na podsypce piaskowej	m2		
		2,70 * 3,60 + 2,70 * 3,60	m2	19,44	
				RAZEM	19,44
3 d.1	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod obrzeża kat.III-IV - z poz.1	m		
		poz.1	m	10,80	
				RAZEM	10,80
4 d.1	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - z poz.j.w	m		
		poz.1	m	10,80	
				RAZEM	10,80
5 d.1	KNR 2-31 0105-05	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu.	m2		
		poz.2 + poz.1 * 0,10	m2	20,52	
				RAZEM	20,52
6 d.1	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		poz.2	m2	19,44	
				RAZEM	19,44
7 d.1	KNR 4-01 0108-15	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieganych konstrukcji żwirobetonowych i żelbetowych na odległość do 1 km - z poz.1 - 13,80x0.06x0,20 - z poz.2 - 19,07x0,07	m3		
		poz.1 * 0,06 * 0,20 + poz.2 * 0,07	m3	1,49	
				RAZEM	1,49
8 d.1	KNR 4-01 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km - z poz.j.w. Krotność = 4	m3		
		4,02	m3	4,02	
				RAZEM	4,02

Tabela wartości elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Wartość	Udział %
1	DOJŚCIA DO 2 KLATEK SCHODOWYCH		
	Narzuty kosztorysu		
	Kosztorys netto		
	VAT 23%		
	Kosztorys brutto		
	Ogółem wartość kosztorysowa robót		
	W tym		
	Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT		
	Podatek VAT		

Słownie:

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena (Wart. / Il.)	Wartość
KOSZTORYS:						
1		DOJŚCIA DO 2 KLATEK SCHODOWYCH				
1 d.1	KNR 2-31 0814-01	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej. - klatka II - 2,70x2 - klatka III - 2,70x2 -	m	10,80		
		obmiar = $2,70 * 2 + 2,70 * 2 = 10,80$ m				
2 d.1	KNKRB 6 0805-06	Rozebranie chodników z płyt na podsypce piaskowej	m2	19,44		
		obmiar = $2,70 * 3,60 + 2,70 * 3,60 = 19,44$ m2				
3 d.1	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod obrzeża kat.III-IV - z poz.1	m	10,80		
		obmiar = poz.1 = 10,80 m				
4 d.1	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - z poz.j.w	m	10,80		
		obmiar = poz.1 = 10,80 m				
5 d.1	KNR 2-31 0105-05	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu.	m2	20,52		
		obmiar = poz.2 + poz.1 * 0,10 = 20,52 m2				
6 d.1	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2	19,44		
		obmiar = poz.2 = 19,44 m2				
7 d.1	KNR 4-01 0108-15	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość do 1 km - z poz.1 - 13,80x0.06x0,20 - z poz.2 - 19,07x0,07	m3	1,49		
		obmiar = poz.1 * 0,06 * 0,20 + poz.2 * 0,07 = 1,49 m3				
8 d.1	KNR 4-01 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km - z poz.j.w. Krotność = 4	m3	4,02		
		obmiar = 4,02 m3				
Razem dział: DOJŚCIA DO 2 KLATEK SCHODOWYCH						
Narzuty kosztorysu						
Kosztorys netto						
VAT 23%						
Kosztorys brutto						

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1		DOJŚCIA DO 2 KLATEK SCHODOWYCH						
1 d.1	KNR 2-31 0814-01	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej. - klatka II - 2,70x2 - klatka III - 2,70x2 -	m	10,80				
1*		obmiar = $2,70 * 2 + 2,70 * 2 = 10,80$ m -- R -- robocizna 0,0475 r-g/m	r-g	0,51				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
2 d.1	KNKRB 6 0805-06	Rozebranie chodników z płyt na podsypce piaskowej	m2	19,44				
1*		obmiar = $2,70 * 3,60 + 2,70 * 3,60 = 19,44$ m2 -- R -- robocizna 0,1249 r-g/m2	r-g	2,43				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
3 d.1	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod obrzeża kat.III-IV - z poz.1	m	10,80				
1*		obmiar = poz.1 = 10,80 m -- R -- robocizna 0,1489 r-g/m	r-g	1,61				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
4 d.1	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - z poz.j.w	m	10,80				
1*		obmiar = poz.1 = 10,80 m -- R -- robocizna 0,2037 r-g/m	r-g	2,20				
2*		-- M -- obrzeża betonowe 20x6 cm 1,02 m/m	m	11,02				
3*		piasek 0,0047 m3/m	m3	0,05				
4*		materiały pomocnicze(od M) 0,5 %	%					
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
5 d.1	KNR 2-31 0105-05	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu.	m2	20,52				
1*		obmiar = poz.2 + poz.1 * 0,10 = 20,52 m2 -- R -- robocizna $0,2136 * 1,10 = 0,235$ r-g/m2 -- M --	r-g	4,82				

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		piasek 0,0389 m3/m2	m3	0,80				
3*		cement portlandzki zwykły bez dodatków 35 0,0088 t/m2	t	0,18				
4*		woda 0,0045 m3/m2	m3	0,09				
5*		materiały pomocnicze(od M) 0,5 %	%					
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
6 d.1	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2	19,44				
1*		obmiar = poz.2 = 19,44 m2 -- R -- robocizna 1,3032 r-g/m2	r-g	25,33				
2*		-- M -- kostka brukowa 8 cm szara 1,025 m2/m2	m2	19,93				
3*		piasek 0,0818 m3/m2	m3	1,59				
4*		cement portlandzki zwykły bez dodatków "35" 0,0117 t/m2	t	0,23				
5*		woda 0,027 m3/m2	m3	0,52				
6*		materiały pomocnicze(od M) 0,5 % -- S --	%					
7*		wibrator powierzchniowy 0,13 m-g/m2	m-g	2,53				
8*		piła do cięcia kostki 0,025 m-g/m2	m-g	0,49				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
7 d.1	KNR 4-01 0108-15	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość do 1 km - z poz.1 - 13,80x0.06x0,20 - z poz.2 - 19,07x0,07	m3	1,49				
1*		obmiar = poz.1 * 0,06 * 0,20 + poz.2 * 0,07 = 1,49 m3 -- R -- robocizna 3,2 r-g/m3	r-g	4,77				
2*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 1,64 m-g/m3	m-g	2,44				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
8 d.1	KNR 4-01 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km - z poz.j.w. Krotność = 4	m3	4,02				
		obmiar = 4,02 m3						

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- S -- samochód samowyladowczy do 5 t $0,03 * 4 = 0,12 \text{ m-g/m}^3$	m-g	0,48				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								

PODSUMOWANIE DZIAŁU
DOJŚCIA DO 2 KLATEK SCHODOWYCH

	Razem	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie					
Koszty zakupu [Kz] 9%					
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp] 70 %R+70%S					
RAZEM					
Zysk [Z] 15%(R+Kp(R)) +15%(S+Kp(S))					
RAZEM					

OGÓŁEM

Słownie:

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	robocizna	r-g	41,67		
RAZEM					

Słownie:

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	2,44		
2	samochód samowyładowczy do 5 t	m-g	0,48		
3	wibrator powierzchniowy	m-g	2,53		
4	piła do cięcia kostki	m-g	0,49		
RAZEM					

Słownie:

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
1	piasek	m3	2,44	0,00	2,44		
2	cement portlandzki zwykły bez dodatków 35	t	0,18	0,00	0,18		
3	cement portlandzki zwykły bez dodatków "35"	t	0,23	0,00	0,23		
4	obrzeża betonowe 20x6 cm	m	11,02	0,00	11,02		
5	woda	m3	0,62	0,00	0,62		
6	materiały pomocnicze	zł		0,00	3,08		
7	kostka brukowa 8 cm szara	m2	19,93	0,00	19,93		
RAZEM							

Słownie:

KOSZTORYS

NAZWA INWESTYCJI: WYMIANA ZNISZCZONYCH PODESTOW DO KL. 2,3
ADRES INWESTYCJI: PABIANICE UL. 20 STYCZNIA 26 ADM 3
NAZWA INWESTORA: PABIANICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA: PABIANICE UL.ZAMKOWA 42
BRANŻE: NAWIERZCHNIE
DATA OPRACOWANIA: 13.01.2025

NARZUTY

Koszty zakupu [Kz]
Koszty pośrednie [Kp]
Zysk [Z]
VAT [V]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł
PODATEK VAT: () zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł
SŁOWNIE: zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Zatwierdził

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Data zatwierdzenia

13.01.2025

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Obmiar	3
1 DOJŚCIA DO 2 KLATEK SCHODOWYCH	3
Tabela wartości elementów scalonych	4
Kosztorys ofertowy	5
1 DOJŚCIA DO 2 KLATEK SCHODOWYCH	5
Kosztorys	6
1 DOJŚCIA DO 2 KLATEK SCHODOWYCH	6
Zestawienie robocizny	9
Zestawienie sprzętu	9
Zestawienie materiałów	9

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		DOJŚCIA DO 2 KLATEK SCHODOWYCH			
1 d.1	KNR 2-31 0814-01	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej. - klatka I - 2,7x2 - klatka II - 2,8x2 -	m		
		2,7 * 2 + 2,8 * 2	m	11,00	
				RAZEM	11,00
2 d.1	KNKRB 6 0805-06	Rozebranie chodników z płyt na podsypce piaskowej	m2		
		2,7 * 1,37 + 2,8 * 1,40	m2	7,62	
				RAZEM	7,62
3 d.1	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod obrzeża kat.III-IV - z poz.1	m		
		poz.1	m	11,00	
				RAZEM	11,00
4 d.1	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - z poz.j.w	m		
		poz.1	m	11,00	
				RAZEM	11,00
5 d.1	KNR 2-31 0105-05	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu. - z poz.j.w. - 11,00 - pod obrzeża - 7,62x0,10	m2		
		poz.2 + poz.1 * 0,10	m2	8,72	
				RAZEM	8,72
6 d.1	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		poz.2	m2	7,62	
				RAZEM	7,62
7 d.1	KNR 4-01 0108-15	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbiieranych konstrukcji żwirobetonowych i żelbetowych na odległość do 1 km - z poz.1 - 11x0.06x0,20 - z poz.2 - 7,62x0,07	m3		
		poz.1 * 0,06 * 0,20 + poz.2 * 0,07	m3	0,67	
				RAZEM	0,67
8 d.1	KNR 4-01 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km - z poz.j.w. Krotność = 4	m3		
		4,02	m3	4,02	
				RAZEM	4,02

Tabela wartości elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Wartość	Udział %
1	DOJŚCIA DO 2 KLATEK SCHODOWYCH		
	Narzuty kosztorysu		
	Kosztorys netto		
	VAT 8%		
	Kosztorys brutto		
Ogółem wartość kosztorysowa robót			
W tym			
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			
Podatek VAT			

Słownie:

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena (Wart. / Il.)	Wartość
KOSZTORYS:						
1		DOJŚCIA DO 2 KLATEK SCHODOWYCH				
1 d.1	KNR 2-31 0814-01	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej. - klatka I - 2,7x2 - klatka II - 2,8x2 -	m	11,00		
		obmiar = $2,7 * 2 + 2,8 * 2 = 11,00$ m				
2 d.1	KNKRB 6 0805-06	Rozebranie chodników z płyt na podsypce piaskowej	m2	7,62		
		obmiar = $2,7 * 1,37 + 2,8 * 1,40 = 7,62$ m2				
3 d.1	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod obrzeża kat.III-IV - z poz.1	m	11,00		
		obmiar = poz.1 = 11,00 m				
4 d.1	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - z poz.j.w	m	11,00		
		obmiar = poz.1 = 11,00 m				
5 d.1	KNR 2-31 0105-05	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu. - z poz.j.w. - 11,00 - pod obrzeża - 7,62x0,10	m2	8,72		
		obmiar = poz.2 + poz.1 * 0,10 = 8,72 m2				
6 d.1	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2	7,62		
		obmiar = poz.2 = 7,62 m2				
7 d.1	KNR 4-01 0108-15	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobetonowych i żelbetowych na odległość do 1 km - z poz.1 - 11x0.06x0,20 - z poz.2 - 7,62x0,07	m3	0,67		
		obmiar = poz.1 * 0,06 * 0,20 + poz.2 * 0,07 = 0,67 m3				
8 d.1	KNR 4-01 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km - z poz.j.w. Krotność = 4	m3	4,02		
		obmiar = 4,02 m3				
Razem dział: DOJŚCIA DO 2 KLATEK SCHODOWYCH						
Narzuty kosztorysu						
Kosztorys netto						
VAT 8%						
Kosztorys brutto						

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1		DOJŚCIA DO 2 KLATEK SCHODOWYCH						
1 d.1	KNR 2-31 0814-01	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej. - klatka I - 2,7x2 - klatka II - 2,8x2 -	m	11,00				
1*		obmiar = $2,7 * 2 + 2,8 * 2 = 11,00$ m -- R -- robocizna 0,0475 r-g/m	r-g	0,52				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
2 d.1	KNKRB 6 0805-06	Rozebranie chodników z płyt na podsypce piaskowej	m2	7,62				
1*		obmiar = $2,7 * 1,37 + 2,8 * 1,40 = 7,62$ m2 -- R -- robocizna 0,1249 r-g/m2	r-g	0,95				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
3 d.1	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod obrzeża kat.III-IV - z poz.1	m	11,00				
1*		obmiar = poz.1 = 11,00 m -- R -- robocizna 0,1489 r-g/m	r-g	1,64				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
4 d.1	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - z poz.j.w	m	11,00				
1*		obmiar = poz.1 = 11,00 m -- R -- robocizna 0,2037 r-g/m	r-g	2,24				
2*		-- M -- obrzeża betonowe 20x6 cm 1,02 m/m	m	11,22				
3*		piasek 0,0047 m3/m	m3	0,05				
4*		materiały pomocnicze(od M) 0,5 %	%					
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
5 d.1	KNR 2-31 0105-05	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu. - z poz.j.w. - 11,00 - pod obrzeża - 7,62x0,10	m2	8,72				
1*		obmiar = poz.2 + poz.1 * 0,10 = 8,72 m2 -- R -- robocizna 0,2136*1,10 = 0,235 r-g/m2	r-g	2,05				

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- piasek 0,0389 m3/m2	m3	0,34				
3*		cement portlandzki zwykły bez dodatków 35 0,0088 t/m2	t	0,08				
4*		woda 0,0045 m3/m2	m3	0,04				
5*		materiały pomocnicze(od M) 0,5 %	%					
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
6 d.1	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2	7,62				
1*		obmiar = poz.2 = 7,62 m2 -- R -- robocizna 1,3032 r-g/m2	r-g	9,93				
2*		-- M -- kostka brukowa 8 cm szara 1,025 m2/m2	m2	7,81				
3*		piasek 0,0818 m3/m2	m3	0,62				
4*		cement portlandzki zwykły bez dodatków "35" 0,0117 t/m2	t	0,09				
5*		woda 0,027 m3/m2	m3	0,21				
6*		materiały pomocnicze(od M) 0,5 %	%					
7*		-- S -- wibrator powierzchniowy 0,13 m-g/m2	m-g	0,99				
8*		piła do cięcia kostki 0,025 m-g/m2	m-g	0,19				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
7 d.1	KNR 4-01 0108-15	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość do 1 km - z poz.1 - 11x0.06x0,20 - z poz.2 - 7,62x0,07	m3	0,67				
1*		obmiar = poz.1 * 0,06 * 0,20 + poz.2 * 0,07 = 0,67 m3 -- R -- robocizna 3,2 r-g/m3	r-g	2,14				
2*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 1,64 m-g/m3	m-g	1,10				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
8 d.1	KNR 4-01 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km - z poz.j.w. Krotność = 4	m3	4,02				

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		obmiar = 4,02 m ³ -- S -- samochód samowyładowczy do 5 t 0,03 * 4 = 0,12 m-g/m ³	m-g	0,48				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								

PODSUMOWANIE DZIAŁU
DOJŚCIA DO 2 KLATEK SCHODOWYCH

	Razem	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie					
Koszty zakupu [Kz] 9%					
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp] 70%					
RAZEM					
Zysk [Z] 15%(R+Kp(R)) +15%(S+Kp(S))					
RAZEM					

OGÓŁEM

Słownie:

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	robocizna	r-g	19,48		
RAZEM					

Słownie:

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	1,10		
2	samochód samowładowczy do 5 t	m-g	0,48		
3	wibrator powierzchniowy	m-g	0,99		
4	piła do cięcia kostki	m-g	0,19		
RAZEM					

Słownie:

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	II inw.	II wyk.	Cena jedn.	Wartość
1	piasek	m3	1,01	0,00	1,01		
2	cement portlandzki zwykły bez dodatków 35	t	0,08	0,00	0,08		
3	cement portlandzki zwykły bez dodatków "35"	t	0,09	0,00	0,09		
4	obrzeża betonowe 20x6 cm	m	11,22	0,00	11,22		
5	woda	m3	0,24	0,00	0,24		
6	materiały pomocnicze	zł		0,00	1,87		
7	kostka brukowa 8 cm szara	m2	7,81	0,00	7,81		
RAZEM							

Słownie:

KOSZTORYS NAKŁADCZY

NAZWA INWESTYCJI: NAPRAWA NAWIERZCHNI ASFALTOWEJ
ADRES INWESTYCJI: PABIANICE, UL.DOLNA 48 - ADMINISTRACJA NR 4
NAZWA INWESTORA: PABIANICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA: PABIANICE UL.ZAMKOWA 42

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	0,00 zł
PODATEK VAT:	(0%) 0,00 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:	0,00 zł
SŁOWNIE:	zero i 0/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		NAPRAWA NAWIERZCHNI ASFALTOWEJ			
1 d.1	KNR AT-03 0101-02	Roboty remontowe - cięcie piłą nawierzchni bitumicznych na gł. 6-10 cm	m		
		10,00	m	10,00	
				RAZEM	10,00
2 d.1	KNR AT-03 0102-02	Roboty remontowe - frezowanie nawierzchni bitumicznej o gr. 6 cm z wywozem materiału z rozbiórki na odl. do 1 km	m2		
		88,00 * 5,00	m2	440,00	
				RAZEM	440,00
3 d.1	KNR 2-31 1406-02	Regulacja pionowa studzienek dla krtek ściekowych ulicznych	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
4 d.1	KNR 2-31 1406-03	Regulacja pionowa studzienek dla włączów kanałowych	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
5 d.1	KNR AT-03 0202-02	Mechaniczne oczyszczenie i skropienie emulsją asfaltową na zimno podbudowy lub nawierzchni betonowej/bitumicznej; zużycie emulsji 0,5 kg/m2 - z poz.2	m2		
		440,00	m2	440,00	
				RAZEM	440,00
6 d.1	KNR 2-31 0108-02	Wyrównanie istniejącej podbudowy mieszanką mineralno-asfaltową z wbudowaniem mechanicznym	t		
		4,00	t	4,00	
				RAZEM	4,00
7 d.1	KNR 6 0308-01	Nawierzchnie z mieszanek mineralno-bitumicznych asfaltowych o grubości 4 cm (warstwa wiążąca) - z poz.5	m2		
		440,00	m2	440,00	
				RAZEM	440,00

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Cena	Wartość
KOSZTYORYS:										
1		NAPRAWA NAWIERZCHNI ASFALTOWEJ								0,00
1 d.1	KNR AT-03 0101-02	Roboty remontowe - cięcie piłą nawierzchni bitumicznych na gł. 6-10 cm	m	10,00	0,0000				0,0000	0,00
1*		obmiar = 10,00 m -- R -- robocizna $0,115 \cdot 1,07 = 0,1231$ r-g/m -- S --	r-g	1,23	0,0000	0,00			0,00	
2*		Remonter drogowy RDCA-70 0,115 m-g/m	m-g	1,15	0,0000			0,00	0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00						
Jednostkowe koszty bezpośrednie										
Razem z narzutami				0,00						
Cena jednostkowa										
2 d.1	KNR AT-03 0102-02	Roboty remontowe - frezowanie nawierzchni bitumicznej o gr. 6 cm z wywozem materiału z rozbiórki na odl. do 1 km	m2	440,00	0,0000				0,0000	0,00
1*		obmiar = $88,00 \cdot 5,00 = 440,00$ m2 -- R -- robocizna $0,015$ r-g/m2 -- S --	r-g	6,60	0,0000	0,00			0,00	
2*		samochód samowyladowczy 10-15 t $0,0287$ m-g/m2	m-g	12,63	0,0000			0,00	0,00	
3*		frezarka do nawierzchni drogowych z podajnikiem 2,0 m $0,0066$ m-g/m2	m-g	2,90	0,0000			0,00	0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00						
Jednostkowe koszty bezpośrednie										
Razem z narzutami				0,00						
Cena jednostkowa										
3 d.1	KNR 2-31 1406-02	Regulacja pionowa studzienek dla krtek ściekowych ulicznych	szt.	2,00	0,0000				0,0000	0,00
1*		obmiar = 2,00 szt. -- R -- robocizna $7,563$ r-g/szt. -- M --	r-g	15,13	0,0000	0,00			0,00	
2*		cement portlandzki zwykły bez dodatków 35 $0,00813 = 0,0081$ t/szt.	t	0,02	0,0000		0,00		0,00	
3*		piasek $0,0143$ m3/szt.	m3	0,03	0,0000		0,00		0,00	
4*		deski iglaste obrzynane 19- 25 mm kl.III $0,0146$ m3/szt.	m3	0,03	0,0000		0,00		0,00	
5*		gwoździe budowlane $0,087$ kg/szt.	kg	0,17	0,0000		0,00		0,00	
6*		woda $0,0061$ m3/szt.	m3	0,01	0,0000		0,00		0,00	

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Cena	Wartość
7*		materiały pomocnicze(od M2+M3+M4+M5+M6) 0,5 %	%		0,0000		0,00			
8*		mieszanka betonowa B15 0,142 m3/szt.	m3	0,28	0,0000		0,00		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00						
Jednostkowe koszty bezpośrednie										
Razem z narzutami				0,00						
Cena jednostkowa										
4 d.1	KNR 2-31 1406-03	Regulacja pionowa studzienek dla włączów kanałowych	szt.	4,00	0,0000				0,0000	0,00
1*		obmiar = 4,00 szt. -- R -- robocizna 10,275 r-g/szt.	r-g	41,10	0,0000	0,00			0,00	
2*		-- M -- cement portlandzki zwykły bez dodatków 35 0,0123 t/szt.	t	0,05	0,0000		0,00		0,00	
3*		piasek 0,0215 m3/szt.	m3	0,09	0,0000		0,00		0,00	
4*		deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III 0,0234 m3/szt.	m3	0,09	0,0000		0,00		0,00	
5*		gwoździe budowlane 0,124 kg/szt.	kg	0,50	0,0000		0,00		0,00	
6*		woda 0,0091 m3/szt.	m3	0,04	0,0000		0,00		0,00	
7*		materiały pomocnicze(od M2+M3+M4+M5+M6) 0,5 %	%		0,0000		0,00			
8*		mieszanka betonowa B15 0,213 m3/szt.	m3	0,85	0,0000		0,00		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00						
Jednostkowe koszty bezpośrednie										
Razem z narzutami				0,00						
Cena jednostkowa										
5 d.1	KNR AT-03 0202-02	Mechaniczne oczyszczenie i skroplenie emulsją asfaltową na zimno podbudowy lub nawierzchni betonowej/bitumicznej; zużycie emulsji 0,5 kg/m2 - z poz.2	m2	440,00	0,0000				0,0000	0,00
1*		obmiar = 440,00 m2 -- R -- robocizna 0,002 r-g/m2	r-g	0,88	0,0000	0,00			0,00	
2*		-- M -- emulsja asfaltowa drogowa na zimno 0,0005 t/m2	t	0,22	0,0000		0,00		0,00	
3*		materiały pomocnicze(od M) 0,5 % -- S --	%		0,0000		0,00			

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Cena	Wartość
4*		skraplarka do bitumu samojezdna samochodowa 5 m3 0,001 m-g/m2	m-g	0,44	0,0000			0,00	0,00	
5*		szczotka mechaniczna na podwoziu ciągnika kołowego 37 kW (50 KM) 0,0015 m-g/m2	m-g	0,66	0,0000			0,00	0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00						
Jednostkowe koszty bezpośrednie										
Razem z narzutami				0,00						
Cena jednostkowa										
6 d.1	KNR 2-31 0108-02	Wyrównanie istniejącej podbudowy mieszanką mineralno-asfaltową z wbudowaniem mechanicznym	t	4,00	0,0000				0,0000	0,00
1*		obmiar = 4,00 t -- R -- robocizna 1,04 r-g/t	r-g	4,16	0,0000	0,00			0,00	
2*		-- M -- mieszanka mineralno- asfaltowa 1,015 t/t	t	4,06	0,0000		0,00		0,00	
3*		-- S -- walec statyczny samojezdny 10 t 0,028 m-g/t	m-g	0,11	0,0000			0,00	0,00	
4*		walec statyczny samojezdny 15 t 0,028 m-g/t	m-g	0,11	0,0000			0,00	0,00	
5*		rozkładarka mas bitumicznych o szer. 4.0 m 0,056 m-g/t	m-g	0,22	0,0000			0,00	0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00						
Jednostkowe koszty bezpośrednie										
Razem z narzutami				0,00						
Cena jednostkowa										
7 d.1	KNNR 6 0308-01	Nawierzchnie z mieszanek mineralno-bitumicznych asfaltowych o grubości 4 cm (warstwa wiążąca) - z poz.5	m2	440,00	0,0000				0,0000	0,00
1*		obmiar = 440,00 m2 -- R -- robocizna 0,0312 r-g/m2	r-g	13,73	0,0000	0,00			0,00	
2*		-- M -- mieszanka mineralno- asfaltowa standard I 0,0995 t/m2	t	43,78	0,0000		0,00		0,00	
3*		materiały pomocnicze(od M) 0,2 %	%		0,0000		0,00			
4*		-- S -- rozkładarka mas bitumicznych o szer. 4.0 m 0,0068 m-g/m2	m-g	2,99	0,0000			0,00	0,00	

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Cena	Wartość
5*		walec statyczny samojezdny	m-g	2,99	0,0000			0,00	0,00	
6*		0,0068 m-g/m2								
		walec statyczny samojezdny ogumiony	m-g	2,99	0,0000			0,00	0,00	
		0,0068 m-g/m2								
7*		samochód samowyładowczy 5 t	m-g	10,52	0,0000			0,00	0,00	
		0,0239 m-g/m2								
Razem koszty bezpośrednie				0,00						
Jednostkowe koszty bezpośrednie										
Razem z narzutami				0,00						
Cena jednostkowa										
Razem dział: NAPRAWA NAWIERZCHNI ASFALTOWEJ										
Razem koszty bezpośrednie:					0,00					
RAZEM:					0,00					

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
1 NAPRAWA NAWIERZCHNI ASFALT	0,00				
Razem koszty bezpośrednie	0,00				
Koszty zakupu [Kz] 0%	0,00				
RAZEM	0,00				
Koszty pośrednie [Kp] 0%	0,00				
R+0%S					
RAZEM	0,00				
Zysk [Z] 0%R+0%S	0,00				
RAZEM	0,00				

OGÓŁEM 0,00

Słownie: zero i 0/100 zł

KOSZTORYS NAKŁADCZY

NAZWA INWESTYCJI: NAPRAWA NAWIERZCHNI ASFALTOWEJ
ADRES INWESTYCJI: PABIANICE ul. 20 Stycznia 72, a 20 Stycznia 72 A ADMINISTRACJA NR 4
NAZWA INWESTORA: PABIANICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA: PABIANICE UL.ZAMKOWA 42-44

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	0,00 zł
PODATEK VAT:	(0%) 0,00 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:	0,00 zł
SŁOWNIE:	zero i 0/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		Naprawa nawierzchni asfaltowej			
1 d.1	KNR AT-03 0101-02 KNR 2-31 z.o.2.13. 9902-01 analogia	Roboty remontowe - cięcie piłą nawierzchni bitumicznych na gł. 6-10 cm	mb		
		5,00 + 5,00 + 8,00	mb	18,00	
				RAZEM	18,00
2 d.1	KNR AT-03 0102-02/03 analogia	Roboty remontowe - frezowanie nawierzchni bitumicznej o gr. 6 cm z wywozem materiału z rozbiórki na odl. do 1 km	m2		
		44,00 * 5,00	m2	220,00	
				RAZEM	220,00
3 d.1	KNR 2-31 1406-02	Regulacja pionowa studzienek dla krtek ściekowych ulicznych	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
4 d.1	KNR 2-31 1406-03	Regulacja pionowa studzienek dla włazów kanałowych	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
5 d.1	KNR AT-03 0202-02	Mechaniczne oczyszczenie i skropienie emulsją asfaltową na zimno podbudowy lub nawierzchni betonowej/bitumicznej; zużycie emulsji 0,5 kg/m2	m2		
		44,00 * 5,00	m2	220,00	
				RAZEM	220,00
6 d.1	KNR 2-31 0108-02	Wyrównanie istniejącej podbudowy mieszanką mineralno-asfaltową z wbudowaniem mechanicznym	t		
		2	t	2,00	
				RAZEM	2,00
7 d.1	KNR 6 0309-03 z.o.2.7. 9902-01	Nawierzchnie z mieszanek mineralno-bitumicznych asfaltowych o grubości po zagęszczeniu 6 cm (warstwa ścieralna) - obok czynnego pasa jezdni (26-75 poj)	m2		
		44,00 * 5,00	m2	220,00	
				RAZEM	220,00

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
KOSZTORYS:								
1		Naprawa nawierzchni asfaltowej						
1 d.1	KNR AT-03 0101-02 KNR 2-31 z.o.2.13. 9902-01 analogia	Roboty remontowe - cięcie piłą nawierzchni bitumicznych na gł. 6-10 cm	mb	18,00	0,0000			
1*		obmiar = 5,00 + 5,00 + 8,00 = 18,00 mb -- R -- robocizna $0,115 * 1,07 = 0,1231$ r-g/mb	r-g	2,22	0,0000	0,00		
2*		-- S -- Remonter drogowy RDCA-70 (2) 0,115 m-g/mb	m-g	2,07	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
2 d.1	KNR AT-03 0102-02/03 analogia	Roboty remontowe - frezowanie nawierzchni bitumicznej o gr. 6 cm z wywozem materiału z rozbiórki na odl. do 1 km	m2	220,00	0,0000			
1*		obmiar = 44,00 * 5,00 = 220,00 m2 -- R -- robocizna 0,015 r-g/m2	r-g	3,30	0,0000	0,00		
2*		-- S -- samochód samowyladowczy 10- 15 t $0,028667 = 0,0287$ m-g/m2	m-g	6,31	0,0000			0,00
3*		frezarka do nawierzchni drogowych z podajnikiem 2,0 m 0,0066 m-g/m2	m-g	1,45	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
3 d.1	KNR 2-31 1406-02	Regulacja pionowa studzienek dla krtek ściekowych ulicznych	szt.	1,00	0,0000			
1*		obmiar = 1,00 szt. -- R -- robocizna 7,563 r-g/szt.	r-g	7,56	0,0000	0,00		
2*		-- M -- cement portlandzki zwykły bez dodatków 35 $0,00813 = 0,0081$ t/szt.	t	0,01	0,0000		0,00	
3*		piasek 0,0143 m3/szt.	m3	0,01	0,0000			0,00
4*		deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III 0,0146 m3/szt.	m3	0,01	0,0000			0,00
5*		gwoździe budowlane 0,087 kg/szt.	kg	0,09	0,0000			0,00
6*		woda 0,0061 m3/szt.	m3	0,01	0,0000			0,00

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7*		materiały pomocnicze(od M2+M3 +M4+M5+M6) 0,5 %	%		0,0000		0,00	
8*		mieszanka betonowa 0,142 m3/szt.	m3	0,14	0,0000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
4 d.1	KNR 2-31 1406-03	Regulacja pionowa studzienek dla włączów kanałowych	szt.	5,00	0,0000			
1*		obmiar = 5,00 szt. -- R -- robocizna 10,275 r-g/szt. -- M --	r-g	51,38	0,0000	0,00		
2*		cement portlandzki zwykły bez dodatków 35 0,0123 t/szt.	t	0,06	0,0000		0,00	
3*		piasek 0,0215 m3/szt.	m3	0,11	0,0000		0,00	
4*		deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III 0,0234 m3/szt.	m3	0,12	0,0000		0,00	
5*		gwoździe budowlane 0,124 kg/szt.	kg	0,62	0,0000		0,00	
6*		woda 0,0091 m3/szt.	m3	0,05	0,0000		0,00	
7*		materiały pomocnicze(od M2+M3 +M4+M5+M6) 0,5 %	%		0,0000		0,00	
8*		mieszanka betonowa 0,213 m3/szt.	m3	1,07	0,0000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
5 d.1	KNR AT-03 0202-02	Mechaniczne oczyszczenie i skropienie emulsją asfaltową na zimno podbudowy lub nawierzchni betonowej/bitumicznej; zużycie emulsji 0,5 kg/m2	m2	220,00	0,0000			
1*		obmiar = 44,00 * 5,00 = 220,00 m2 -- R -- robocizna 0,002 r-g/m2 -- M --	r-g	0,44	0,0000	0,00		
2*		emulsja asfaltowa drogowa na zimno 0,5 kg/m2	kg	110,00	0,0000		0,00	
3*		materiały pomocnicze(od M) 0,5 %	%		0,0000		0,00	
4*		-- S -- skraplarka do bitumu samojezdna samochodowa 5 m3 0,001 m-g/m2	m-g	0,22	0,0000			0,00

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		szczotka mechaniczna na podwoziu ciągnika kołowego 37 kW (50 KM) 0,0015 m-g/m2	m-g	0,33	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
6 d.1	KNR 2-31 0108-02	Wyrównanie istniejącej podbudowy mieszanką mineralno-asfaltową z wbudowaniem mechanicznym	t	2,00	0,0000			
1*		obmiar = 2,00 t -- R -- robocizna 1,04 r-g/t	r-g	2,08	0,0000	0,00		
2*		-- M -- mieszanka mineralno-asfaltowa 1,015 t/t	t	2,03	0,0000		0,00	
3*		-- S -- walec statyczny samojezdny 10 t 0,028 m-g/t	m-g	0,06	0,0000			0,00
4*		walec statyczny samojezdny 15 t 0,028 m-g/t	m-g	0,06	0,0000			0,00
5*		rozkładarka mas bitumicznych o szer. 4.0 m 0,056 m-g/t	m-g	0,11	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
7 d.1	KNNR 6 0309-03 z.o.2.7. 9902-01	Nawierzchnie z mieszanek mineralno-bitumicznych asfaltowych o grubości po zagęszczeniu 6 cm (warstwa ścieralna) - obok czynnego pasa jezdni (26-75 poj)	m2	220,00	0,0000			
1*		obmiar = 44,00 * 5,00 = 220,00 m2 -- R -- robocizna $0,0581 * 1,07 = 0,0622$ r-g/m2	r-g	13,68	0,0000	0,00		
2*		-- M -- mieszanka mineralno-asfaltowa standard I 0,153 t/m2	t	33,66	0,0000		0,00	
3*		materiały pomocnicze(od M) 0,2 %	%		0,0000		0,00	
4*		-- S -- rozkładarka mas bitumicznych o szer. 4.0 m 0,0113 m-g/m2	m-g	2,49	0,0000			0,00
5*		walec statyczny samojezdny 0,0113 m-g/m2	m-g	2,49	0,0000			0,00
6*		walec statyczny samojezdny ogumiony 0,0113 m-g/m2	m-g	2,49	0,0000			0,00
7*		samochód samowyladowczy 5 t 0,0375 m-g/m2	m-g	8,25	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
Razem dział: Naprawa nawierzchni asfaltowej								
Razem koszty bezpośrednie:					0,00			
RAZEM:					0,00			

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Robocizna	Materiały	Sprzęt
1 Naprawa nawierzchni asfaltowej	0,00			
Razem koszty bezpośrednie	0,00			
Koszty zakupu [Kz] 0%	0,00			
RAZEM	0,00			
Koszty pośrednie [Kp] 0%R+0%S	0,00			
RAZEM	0,00			
Zysk [Z] 0%R+0%S	0,00			
RAZEM	0,00			

OGÓŁEM 0,00

Słownie: zero i 0/100 zł

KOSZTORYS NAKŁADCZY

NAZWA INWESTYCJI: NAPRAWA CZĘŚCIOWA NAWIERZCHNI ASFALTOWEJ
ADRES INWESTYCJI: PABIANICE ul.20 Stycznia 91 ADMINISTRACJA NR 4
NAZWA INWESTORA: Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA: PABIANICE UL.ZAMKOWA 42-44

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	0,00 zł
PODATEK VAT:	(0%) 0,00 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:	0,00 zł
SŁOWNIE:	zero i 0/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		Naprawa nawierzchni asfaltowej			
1 d.1	KNR AT-03 0101-02 KNR 2-31 z.o.2.13. 9902-01 analogia	Roboty remontowe - cięcie piłą nawierzchni bitumicznych na gł. 6-10 cm	mb		
		6,50 + 5,00 + 5,00 + 11,50	mb	28,00	
				RAZEM	28,00
2 d.1	KNR AT-03 0102-02/03 analogia	Roboty remontowe - frezowanie nawierzchni bitumicznej o gr. 6 cm z wywozem materiału z rozbiórki na odl. do 1 km	m2		
		6,50 * 12,00 + 5,00 * 7,50	m2	115,50	
				RAZEM	115,50
3 d.1	KNR AT-03 0202-02	Mechaniczne oczyszczenie i skropienie emulsją asfaltową na zimno podbudowy lub nawierzchni betonowej/bitumicznej; zużycie emulsji 0,5 kg/m2	m2		
		6,50 * 12,00 + 5,00 * 7,50	m2	115,50	
				RAZEM	115,50
4 d.1	KNR 2-31 0108-02	Wyrównanie istniejącej podbudowy mieszanką mineralno-asfaltową z wbudowaniem mechanicznym	t		
		0,5	t	0,50	
				RAZEM	0,50
5 d.1	KNNR 6 0309-02 z.o.2.6. 9901-05	Nawierzchnie z mieszanek mineralno-bitumicznych asfaltowych o grubości po zagęszczeniu 4 cm (warstwa ścieralna)	m2		
		6,50 * 12,00 + 5,00 * 7,50	m2	115,50	
				RAZEM	115,50

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
KOSZTORYS:								
1		Naprawa nawierzchni asfaltowej						
1 d.1	KNR AT-03 0101-02 KNR 2-31 z.o.2.13. 9902-01 analogia	Roboty remontowe - cięcie piłą nawierzchni bitumicznych na gł. 6-10 cm	mb	28,00	0,0000			
1*		obmiar = 6,50 + 5,00 + 5,00 + 11,50 = 28,00 mb -- R -- robocizna 0,115 * 1,07 = 0,1231 r-g/mb -- S --	r-g	3,45	0,0000	0,00		
2*		Remonter drogowy RDCA-70 (2) 0,115 m-g/mb	m-g	3,22	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
2 d.1	KNR AT-03 0102-02/03 analogia	Roboty remontowe - frezowanie nawierzchni bitumicznej o gr. 6 cm z wywozem materiału z rozbiórki na odl. do 1 km	m2	115,50	0,0000			
1*		obmiar = 6,50 * 12,00 + 5,00 * 7,50 = 115,50 m2 -- R -- robocizna 0,015 r-g/m2 -- S --	r-g	1,73	0,0000	0,00		
2*		samochód samowyladowczy 10-15 t 0,028667 = 0,0287 m-g/m2	m-g	3,31	0,0000			0,00
3*		frezarka do nawierzchni drogowych z podajnikiem 2,0 m 0,0066 m-g/m2	m-g	0,76	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
3 d.1	KNR AT-03 0202-02	Mechaniczne oczyszczenie i skroplenie emulsją asfaltową na zimno podbudowy lub nawierzchni betonowej/bitumicznej; zużycie emulsji 0,5 kg/m2	m2	115,50	0,0000			
1*		obmiar = 6,50 * 12,00 + 5,00 * 7,50 = 115,50 m2 -- R -- robocizna 0,002 r-g/m2 -- M --	r-g	0,23	0,0000	0,00		
2*		emulsja asfaltowa drogowa na zimno 0,5 kg/m2	kg	57,75	0,0000		0,00	
3*		materiały pomocnicze(od M) 0,5 % -- S --	%		0,0000		0,00	

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		skraplarka do bitumu samojezdna samochodowa 5 m3 0,001 m-g/m2	m-g	0,12	0,0000			0,00
5*		szczotka mechaniczna na podwoziu ciągnika kołowego 37 kW (50 KM) 0,0015 m-g/m2	m-g	0,17	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
4 d.1	KNR 2-31 0108-02	Wyrównanie istniejącej podbudowy mieszanką mineralno-asfaltową z wbudowaniem mechanicznym	t	0,50	0,0000			
1*		obmiar = 0,50 t -- R -- robocizna 1,04 r-g/t	r-g	0,52	0,0000	0,00		
2*		-- M -- mieszanka mineralno-asfaltowa 1,015 t/t	t	0,51	0,0000		0,00	
3*		-- S -- walec statyczny samojezdny 10 t 0,028 m-g/t	m-g	0,01	0,0000			0,00
4*		walec statyczny samojezdny 15 t 0,028 m-g/t	m-g	0,01	0,0000			0,00
5*		rozkładarka mas bitumicznych o szer. 4.0 m 0,056 m-g/t	m-g	0,03	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
5 d.1	KNR 6 0309-02 z.o.2.6. 9901-05	Nawierzchnie z mieszanek mineralno-bitumicznych asfaltowych o grubości po zagęszczeniu 4 cm (warstwa ścieralna)	m2	115,50	0,0000			
1*		obmiar = 6,50 * 12,00 + 5,00 * 7,50 = 115,50 m2 -- R -- robocizna 0,0399 * 1,1 = 0,0439 r-g/m2	r-g	5,07	0,0000	0,00		
2*		-- M -- mieszanka mineralno-asfaltowa standard I 0,102 t/m2	t	11,78	0,0000		0,00	
3*		materiały pomocnicze(od M) 0,2 %	%		0,0000		0,00	
4*		-- S -- rozkładarka mas bitumicznych o szer. 4.0 m 0,0075 m-g/m2	m-g	0,87	0,0000			0,00
5*		walec statyczny samojezdny 0,0075 m-g/m2	m-g	0,87	0,0000			0,00
6*		walec statyczny samojezdny ogumiony 0,0075 m-g/m2	m-g	0,87	0,0000			0,00
7*		samochód samowyładowczy 5 t 0,025 m-g/m2	m-g	2,89	0,0000			0,00

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
Razem dział:				Naprawa nawierzchni asfaltowej				
Razem koszty bezpośrednie:					0,00			
RAZEM:					0,00			

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Robocizna	Materiały	Sprzet
1 Naprawa nawierzchni asfaltowej	0,00			
Razem koszty bezpośrednie	0,00			
Koszty zakupu [Kz] 0%	0,00			
RAZEM	0,00			
Koszty pośrednie [Kp] 0%R+0%S	0,00			
RAZEM	0,00			
Zysk [Z] 0%R+0%S	0,00			
RAZEM	0,00			

OGÓŁEM 0,00

Słownie: zero i 0/100 zł

KOSZTORYS NAKŁADCZY

NAZWA INWESTYCJI: WYMIANA NAWIERZCHNI CHODNIKA
ADRES INWESTYCJI: PABIANICE, UL.GROTA ROWECKIEGO 23 - ADMINISTRACJA NR 4
NAZWA INWESTORA: Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA: PABIANICE UL.ZAMKOWA 42

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	0,00 zł
PODATEK VAT:	(0%) 0,00 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:	0,00 zł
SŁOWNIE:	zero i 0/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		WYMIANA NAWIERZCHNI CHODNIKA			
1 d.1	KNR AT-03 0101-01	Roboty remontowe - cięcie piłą nawierzchni bitumicznych na gł. do 5 cm	m		
		5,00	m	5,00	
				RAZEM	5,00
2 d.1	KNR 2-31 0803-01	Ręczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych o grubości 3 cm	m2		
		17,00 * 2,5	m2	42,50	
				RAZEM	42,50
3 d.1	KNR 4-01 0108-15	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobetonowych na odległość 1 km - z poz.2 - 42,50x2.5x0,03	m3		
		42,50 * 2,50 * 0,03	m3	3,19	
				RAZEM	3,19
4 d.1	KNR 2-31 0102-05	Wykonanie koryta na poszerzeniach chodników w gruncie kat. II-IV - 20 cm głębokości koryta	m2		
		42,50 * 2,50	m2	106,25	
				RAZEM	106,25
5 d.1	KNR 4-01 0108-06 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km grunt.kat. III	m3		
		42,50 * 2,50 * 0,20	m3	21,25	
				RAZEM	21,25
6 d.1	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		17,00 * 2	m	34,00	
				RAZEM	34,00
7 d.1	KNR 2-31 0105-01 0105-02	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 10 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		42,50 * 2,38	m2	101,15	
				RAZEM	101,15
8 d.1	KNR 2-31 0105-05	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		42,50 * 2,38	m2	101,15	
				RAZEM	101,15
9 d.1	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		42,50 * 2,38	m2	101,15	
				RAZEM	101,15

Kosztozys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
KOSZTORYS:								
1		WYMIANA NAWIERZCHNI CHODNIKA						
1 d.1	KNR AT-03 0101-01	Roboty remontowe - cięcie piłą nawierzchni bitumicznych na gł. do 5 cm	m	5,00	0,0000			
1*		przedmiar = 5,00 m -- R -- robocizna 0,087 r-g/m	r-g	0,44	0,0000	0,00		
2*		-- S -- piła spalinowa z tarczą do cięcia nawierzchni 0,087 m-g/m	m-g	0,44	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
2 d.1	KNR 2-31 0803-01	Ręczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych o grubości 3 cm	m2	42,50	0,0000			
1*		przedmiar = 17,00 * 2,5 = 42,50 m2 -- R -- robocizna 0,4158 r-g/m2	r-g	17,67	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
3 d.1	KNR 4-01 0108-15	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirowbetonowych na odległość 1 km - z poz.2 - 42,50x2.5x0,03	m3	3,19	0,0000			
1*		przedmiar = 42,50 * 2,50 * 0,03 = 3,19 m3 -- R -- robocizna 3,2 r-g/m3	r-g	10,21	0,0000	0,00		
2*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 1,64 m-g/m3	m-g	5,23	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
4 d.1	KNR 2-31 0102-05	Wykonanie koryta na poszerzeniach chodników w gruncie kat. II-IV - 20 cm głębokości koryta	m2	106,25	0,0000			
1*		przedmiar = 42,50 * 2,50 = 106,25 m2 -- R -- robocizna 0,4154 r-g/m2	r-g	44,14	0,0000	0,00		
		-- S --						

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		walec wibracyjny jednoosiowy 0.6 t 0,0433 m-g/m2	m-g	4,60	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
5 d.1	KNR 4-01 0108-06 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km grunt.kat. III	m3	21,25	0,0000			
1*		przedmiar = $42,50 * 2,50 * 0,20$ = 21,25 m3 -- R -- robocizna 1,02 r-g/m3	r-g	21,68	0,0000	0,00		
2*		-- S -- samochód samowyładowczy do 25 t $0,63 + 9 * 0,03 = 0,9$ m-g/m3	m-g	19,13	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
6 d.1	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	34,00	0,0000			
1*		przedmiar = $17,00 * 2 = 34,00$ m -- R -- robocizna 0,2771 r-g/m	r-g	9,42	0,0000	0,00		
2*		-- M -- obrzeża betonowe 30x8 cm 1,02 m/m	m	34,68	0,0000		0,00	
3*		piasek 0,0055 m3/m	m3	0,19	0,0000		0,00	
4*		cement portlandzki zwykły bez dodatków 35 0,0016 t/m	t	0,05	0,0000		0,00	
5*		woda 0,0014 m3/m	m3	0,05	0,0000		0,00	
6*		materiały pomocnicze(od M) 0,5 %	%		0,0000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
7 d.1	KNR 2-31 0105-01 0105-02	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 10 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2	101,15	0,0000			
1*		przedmiar = $42,50 * 2,38 =$ 101,15 m2 -- R -- robocizna 0,1813 r-g/m2 -- M --	r-g	18,34	0,0000	0,00		

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		piasek $0,037+7*0,0123 = 0,1231 \text{ m3/m2}$	m3	12,45	0,0000		0,00	
3*		woda $0,0018+7*0,0006 = 0,006 \text{ m3/m2}$	m3	0,61	0,0000		0,00	
4*		materiały pomocnicze(od M) 0,5 %	%		0,0000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
8 d.1	KNR 2-31 0105-05	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2	101,15	0,0000			
1*		przedmiar = $42,50 * 2,38 =$ 101,15 m2 -- R -- robocizna 0,2136 r-g/m2	r-g	21,61	0,0000	0,00		
2*		-- M -- piasek 0,0389 m3/m2	m3	3,93	0,0000		0,00	
3*		cement portlandzki zwykły bez dodatków 35 0,0088 t/m2	t	0,89	0,0000		0,00	
4*		woda 0,0045 m3/m2	m3	0,46	0,0000		0,00	
5*		materiały pomocnicze(od M) 0,5 %	%		0,0000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
9 d.1	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2	101,15	0,0000			
1*		przedmiar = $42,50 * 2,38 =$ 101,15 m2 -- R -- robocizna 1,2342 r-g/m2	r-g	124,84	0,0000	0,00		
2*		-- M -- kostka brukowa 6 cm szara 1,025 m2/m2	m2	103,68	0,0000		0,00	
3*		piasek 0,0788 m3/m2	m3	7,97	0,0000		0,00	
4*		cement portlandzki zwykły bez dodatków "35" 0,0117 t/m2	t	1,18	0,0000		0,00	
5*		woda 0,026 m3/m2	m3	2,63	0,0000		0,00	
6*		materiały pomocnicze(od M) 0,5 %	%		0,0000		0,00	
7*		-- S -- wibrator powierzchniowy 0,13 m-g/m2	m-g	13,15	0,0000			0,00
8*		piła do cięcia kostki 0,025 m-g/m2	m-g	2,53	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
Razem dział:				WYMIANA NAWIERZCHNI CHODNIKA				
Razem koszty bezpośrednie:					0,00			
RAZEM:					0,00			

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Robocizna	Materiały	Sprzet
1 WYMIANA NAWIERZCHNI CHODNIKA	0,00			
Razem koszty bezpośrednie	0,00			
Koszty zakupu [Kz] 0%	0,00			
RAZEM	0,00			
Koszty pośrednie [Kp] 0%R+0%S	0,00			
RAZEM	0,00			
Zysk [Z] 0%R+0%S	0,00			
RAZEM	0,00			

OGÓŁEM 0,00

Słownie: zero i 0/100 zł

KOSZTORYS NAKŁADCZY

NAZWA INWESTYCJI: WYMIANA NAWIERZCHNI CHODNIKA
ADRES INWESTYCJI: PABIANICE, UL.20 STYCZNIA 89 - W. JANKE 7 - ADMINISTRACJA
NR 4
NAZWA INWESTORA: Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA: PABIANICE UL.ZAMKOWA 42

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	0,00 zł
PODATEK VAT:	(0%) 0,00 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:	0,00 zł
SŁOWNIE:	zero i 0/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Wykonanie chodnika			
1 d.1	KNR 2-31 0814-01	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej	m		
		99,00	m	99,00	
				RAZEM	99,00
2 d.1	KNR 2-31 0813-01	Rozebranie krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce piaskowej	m		
		99,00	m	99,00	
				RAZEM	99,00
3 d.1	KNR 2-31 0815-02	Rozebranie chodników, przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej	m2		
		99,00 * 2,00	m2	198,00	
				RAZEM	198,00
4 d.1	KNR 2-31 0101-07	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 20 cm	m2		
		99,00 * 2,00	m2	198,00	
				RAZEM	198,00
5 d.1	KNR 4-01 0108-15	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobetonowych na odległość 1 km - z poz.1 - 98,00x0,06x0,20 - z poz.2 - 96,00x0,15x0,30 - z poz.3 - 96,00x2,00x0,07	m3		
		99,00 * 0,06 * 0,20 + 99,00 * 0,15 * 0,30 + 99,00 * 2,00 * 0,07	m3	19,50	
				RAZEM	19,50
6 d.1	KNR 4-01 0108-06 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km grunt.kat. III	m3		
		99,00 * 2,00 * 0,20	m3	39,60	
				RAZEM	39,60
7 d.1	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		99,00	m	99,00	
				RAZEM	99,00
8 d.1	KNR 2-31 0401-04	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.III-IV	m		
		99,00	m	99,00	
				RAZEM	99,00
9 d.1	KNR 2-31 0402-02	Ława pod krawężniki z kruszywa łamanego	m3		
		99,00 * 0,20 * 0,08	m3	1,58	
				RAZEM	1,58
10 d.1	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		99,00	m	99,00	
				RAZEM	99,00
11 d.1	KNR 2-31 0105-01	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 10 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		99,00 * 1,80	m2	178,20	
				RAZEM	178,20
12 d.1	KNR 2-31 0105-05	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		99,00 * 1,80	m2	178,20	
				RAZEM	178,20

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		99,00 * 1,80	m2	178,20	
				RAZEM	178,20
14 d.1	KNR 2-31 0315-05	Wypełnienie masą zalewową szczelin głębokości 14 cm i szerokości 2 cm między krawężnikiem a nawierzchnią drogową	m		
		99,00	m	99,00	
				RAZEM	99,00

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
KOSZTORYS:								
1		Wykonanie chodnika						
1 d.1	KNR 2-31 0814-01	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej	m	99,00	0,0000			
		przedmiar = 99,00 m						
1*		-- R -- robocizna 0,0475 r-g/m	r-g	4,70	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
2 d.1	KNR 2-31 0813-01	Rozebranie krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce piaskowej	m	99,00	0,0000			
		przedmiar = 99,00 m						
1*		-- R -- robocizna 0,187 r-g/m	r-g	18,51	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
3 d.1	KNR 2-31 0815-02	Rozebranie chodników, przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej	m2	198,00	0,0000			
		przedmiar = 99,00 * 2,00 = 198,00 m2						
1*		-- R -- robocizna 0,1249 r-g/m2	r-g	24,73	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
4 d.1	KNR 2-31 0101-07	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 20 cm	m2	198,00	0,0000			
		przedmiar = 99,00 * 2,00 = 198,00 m2						
1*		-- R -- robocizna 0,4996 r-g/m2	r-g	98,92	0,0000	0,00		
2*		-- S -- walec samojezdny wibracyjny 7.5 t 0,0086 m-g/m2	m-g	1,70	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5 d.1	KNR 4-01 0108-15	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirowbetonowych na odległość 1 km - z poz.1 - 98,00x0,06x0,20 - z poz.2 - 96,00x0,15x0,30 - z poz.3 - 96,00x2,00x0,07	m3	19,50	0,0000			
1*		przedmiar = $99,00 * 0,06 * 0,20 + 99,00 * 0,15 * 0,30 + 99,00 * 2,00 * 0,07 = 19,50 \text{ m}^3$ -- R -- robocizna 3,2 r-g/m3	r-g	62,40	0,0000	0,00		
2*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 1,64 m-g/m3	m-g	31,98	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
6 d.1	KNR 4-01 0108-06 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km grunt.kat. III	m3	39,60	0,0000			
1*		przedmiar = $99,00 * 2,00 * 0,20 = 39,60 \text{ m}^3$ -- R -- robocizna 1,02 r-g/m3	r-g	40,39	0,0000	0,00		
2*		-- S -- samochód samowyladowczy do 25 t $0,63 + 9 * 0,03 = 0,9 \text{ m-g/m}^3$	m-g	35,64	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
7 d.1	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	99,00	0,0000			
1*		przedmiar = 99,00 m -- R -- robocizna 0,2771 r-g/m	r-g	27,43	0,0000	0,00		
2*		-- M -- obrzeża betonowe 30x8 cm 1,02 m/m	m	100,98	0,0000		0,00	
3*		piasek 0,0055 m3/m	m3	0,54	0,0000		0,00	
4*		cement portlandzki zwykły bez dodatków 35 0,0016 t/m	t	0,16	0,0000		0,00	
5*		woda 0,0014 m3/m	m3	0,14	0,0000		0,00	
6*		materiały pomocnicze(od M) 0,5 %	%		0,0000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				

Kosztoorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
8 d.1	KNR 2-31 0401-04	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.III-IV	m	99,00	0,0000			
1*		przedmiar = 99,00 m -- R -- robocizna 0,3346 r-g/m	r-g	33,13	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
9 d.1	KNR 2-31 0402-02	Ława pod krawężniki z kruszywa łamanego	m3	1,58	0,0000			
1*		przedmiar = 99,00 * 0,20 * 0,08 = 1,58 m3 -- R -- robocizna 2,27 r-g/m3	r-g	3,59	0,0000	0,00		
2*		-- M -- tłuczeń kamienny niesortowany 2,04 t/m3	t	3,22	0,0000		0,00	
3*		materiały pomocnicze(od M) 0,5 %	%		0,0000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
10 d.1	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	99,00	0,0000			
1*		przedmiar = 99,00 m -- R -- robocizna 0,429 r-g/m	r-g	42,47	0,0000	0,00		
2*		-- M -- krawężniki drogowe betonowe 15x30 cm (dostawca: JAD) 1,02 m/m	m	100,98	0,0000		0,00	
3*		piasek 0,0127 m3/m	m3	1,26	0,0000		0,00	
4*		cement portlandzki zwykły bez dodatków 35 0,0039 t/m	t	0,39	0,0000		0,00	
5*		woda 0,0042 m3/m	m3	0,42	0,0000		0,00	
6*		materiały pomocnicze(od M) 0,5 %	%		0,0000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
11 d.1	KNR 2-31 0105-01	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 10 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2	178,20	0,0000			

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		przedmiar = $99,00 * 1,80 = 178,20 \text{ m}^2$ -- R -- robocizna 0,1232 r-g/m ²	r-g	21,95	0,0000	0,00		
2*		-- M -- piasek 0,037 m ³ /m ²	m ³	6,59	0,0000		0,00	
3*		woda 0,0018 m ³ /m ²	m ³	0,32	0,0000		0,00	
4*		materiały pomocnicze(od M) 0,5 %	%		0,0000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
12 d.1	KNR 2-31 0105-05	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²	178,20	0,0000			
1*		przedmiar = $99,00 * 1,80 = 178,20 \text{ m}^2$ -- R -- robocizna 0,2136 r-g/m ²	r-g	38,06	0,0000	0,00		
2*		-- M -- piasek 0,0389 m ³ /m ²	m ³	6,93	0,0000		0,00	
3*		cement portlandzki zwykły bez dodatków 35 0,0088 t/m ²	t	1,57	0,0000		0,00	
4*		woda 0,0045 m ³ /m ²	m ³	0,80	0,0000		0,00	
5*		materiały pomocnicze(od M) 0,5 %	%		0,0000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
13 d.1	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²	178,20	0,0000			
1*		przedmiar = $99,00 * 1,80 = 178,20 \text{ m}^2$ -- R -- robocizna 1,2342 r-g/m ²	r-g	219,93	0,0000	0,00		
2*		-- M -- kostka brukowa 6 cm szara 1,025 m ² /m ²	m ²	182,66	0,0000		0,00	
3*		piasek 0,0788 m ³ /m ²	m ³	14,04	0,0000		0,00	
4*		cement portlandzki zwykły bez dodatków "35" 0,0117 t/m ²	t	2,08	0,0000		0,00	
5*		woda 0,026 m ³ /m ²	m ³	4,63	0,0000		0,00	
6*		materiały pomocnicze(od M) 0,5 % -- S --	%		0,0000		0,00	

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7*		wibrator powierzchniowy 0,13 m-g/m2	m-g	23,17	0,0000			0,00
8*		piła do cięcia kostki 0,025 m-g/m2	m-g	4,46	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
14 d.1	KNR 2-31 0315-05	Wypełnienie masą zalewową szczelin głębokości 14 cm i szerokości 2 cm między krawężnikiem a nawierzchnią drogową	m	99,00	0,0000			
1*		przedmiar = 99,00 m -- R -- robocizna 0,4649 r-g/m	r-g	46,03	0,0000	0,00		
2*		-- M -- piasek 0,0021 m3/m	m3	0,21	0,0000		0,00	
3*		materiały pomocnicze(od M2) 0,5 %	%		0,0000		0,00	
4*		masa asfaltowa zalewowa 0,0135 t/m	t	1,34	0,0000		0,00	
5*		-- S -- kocioł do grzania bitumu przewoźny 1500 dm3 0,1833 m-g/m	m-g	18,15	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
Razem dział:				Wykonanie chodnika				
Razem koszty bezpośrednie:					0,00			
RAZEM:					0,00			

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Robocizna	Materiały	Sprzęt
1 Wykonanie chodnika	0,00			
Razem koszty bezpośrednie	0,00			
Koszty zakupu [Kz] 0%	0,00			
RAZEM	0,00			
Koszty pośrednie [Kp] 0%R+ 0%S	0,00			
RAZEM	0,00			
Zysk [Z] 0%R+0%S	0,00			
RAZEM	0,00			

OGÓŁEM 0,00

Słownie: zero i 0/100 zł

KOSZTORYS NAKŁADCZY

NAZWA INWESTYCJI: UTWARDZENIE TERENU POD MIEJSCA POSTOJOWE
ADRES INWESTYCJI: PABIANICE, UL. 20STYCZNIA 89 - ADMINISTRACJA NR 4
NAZWA INWESTORA: PABIANICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA: PABIANICE UL.ZAMKOWA 42

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	0,00 zł
PODATEK VAT:	(0%) 0,00 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:	0,00 zł
SŁOWNIE:	zero i 0/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Utwardzenie terenu pod parking			
1	KNR 2-31	Rozebranie krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
d.1	0813-03				
		13,00 + 5,00 + 5,00	m	23,000	
				RAZEM	23,000
2	KNR 2-31	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 20 cm	m2		
d.1	0101-07				
		13,00 * 5,00	m2	65,000	
				RAZEM	65,000
3	KNR 2-31	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości	m2		
d.1	0101-08	Krotność = 2			
		13,00 * 5,00	m2	65,000	
				RAZEM	65,000
4	KNR 2-31	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m2		
d.1	0103-02				
		13,00 * 5,00	m2	65,000	
				RAZEM	65,000
5	KNR 4-01	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km grunt.kat. III	m3		
d.1	0108-06				
		13,00 * 5,00 * 0,30	m3	19,500	
				RAZEM	19,500
6	KNR 2-31	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3		
d.1	0402-04				
	obrzeże 15x30	13,00 * 0,30 * 0,10	m3	0,390	
	obrzeże 8x30	23,00 * 0,17 * 0,10	m3	0,391	
				RAZEM	0,781
7	KNR 2-31	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
d.1	0403-03				
		13,00	m	13,000	
				RAZEM	13,000
8	KNR 2-31	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 8x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
d.1	0403-03				
		5,00 + 5,00 + 13,00	m	23,000	
				RAZEM	23,000
9	KNR 2-31	Nawierzchnia żwirowa - dolna warstwa jezdni rozścielana ręcznie - grubość po zagęszczeniu 10 cm	m2		
d.1	0202-01				
		(13,00 * 5,00) - 0,39	m2	64,610	
				RAZEM	64,610
10	KNR 2-31	Nawierzchnia z tłucznia kamiennego - warstwa dolna z tłucznia - grubość po zagęszczeniu 10 cm	m2		
d.1	0204-03				
		(13,00 * 5,00) - 0,39	m2	64,610	
				RAZEM	64,610
11	KNR 0-11	Nawierzchnie z płyt "POLBRUK" gr. 10 cm typu ażur	m2		
d.1	0316-07				
		(13,00 * 5,00) - 0,39	m2	64,610	
				RAZEM	64,610
12	KNR 2-31	Wypełnienie masą zalewową szczelin głębokości 14 cm i szerokości 2 cm między krawężnikiem a nawierzchnią drogową	m		
d.1	0315-05				
		13,00 + 5,00 + 5,00	m	23,000	
				RAZEM	23,000

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
KOSZTORYS:								
1		Utwardzenie terenu pod parking						
1 d.1	KNR 2-31 0813-03	Rozebranie krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	23,000	0,000			
1*		przedmiar = 23,000 m -- R -- robocizna 0,2319 r-g/m	r-g	5,3337	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
2 d.1	KNR 2-31 0101-07	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 20 cm	m2	65,000	0,000			
1*		przedmiar = 65,000 m2 -- R -- robocizna 0,4996 r-g/m2	r-g	32,4740	0,000	0,00		
2*		-- S -- wałec samojezdny wibracyjny 7.5 t 0,0086 m-g/m2	m-g	0,5590	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
3 d.1	KNR 2-31 0101-08	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości Krotność = 2	m2	65,000	0,000			
1*		przedmiar = 65,000 m2 -- R -- robocizna $0,0966 * 2 = 0,1932$ r-g/m2	r-g	12,5580	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
4 d.1	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m2	65,000	0,000			
1*		przedmiar = 65,000 m2 -- R -- robocizna 0,1866 r-g/m2	r-g	12,1290	0,000	0,00		
2*		-- M -- woda 0,005 m3/m2	m3	0,3250	0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				

Koszto rys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Cena jednostkowa								
5 d.1	KNR 4-01 0108-06	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km grunt.kat. III	m3	19,500	0,000			
1*		przedmiar = 19,500 m3 -- R -- robocizna 1,02 r-g/m3	r-g	19,8900	0,000	0,00		
2*		-- S -- samochód samowyladowczy do 5 t 0,63 m-g/m3	m-g	12,2850	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
6 d.1	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3	0,781	0,000			
1*		przedmiar = 0,781 m3 -- R -- robocizna 9,02 r-g/m3	r-g	7,0446	0,000	0,00		
2*		-- M -- deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III 0,04 m3/m3	m3	0,0312	0,000		0,00	
3*		piasek 0,27 m3/m3	m3	0,2109	0,000		0,00	
4*		woda 0,47 m3/m3	m3	0,3671	0,000		0,00	
5*		materiały pomocnicze(od M2+M3 +M4) 0,5 %	%		0,000		0,00	
6*		mieszanka betonowa 1,04 m3/m3	m3	0,8122	0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
7 d.1	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	13,000	0,000			
1*		przedmiar = 13,000 m -- R -- robocizna 0,429 r-g/m	r-g	5,5770	0,000	0,00		
2*		-- M -- krawężniki drogowe betonowe 15x30 cm (dostawca: JAD) 1,02 m/m	m	13,2600	0,000		0,00	
3*		piasek 0,0127 m3/m	m3	0,1651	0,000		0,00	
4*		cement portlandzki zwykły bez dodatków 35 0,0039 t/m	t	0,0507	0,000		0,00	
5*		woda 0,0042 m3/m	m3	0,0546	0,000		0,00	
6*		materiały pomocnicze(od M) 0,5 %	%		0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
8 d.1	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 8x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej przedmiar = 23,000 m	m	23,000	0,000			
1*		-- R -- robocizna 0,429 r-g/m	r-g	9,8670	0,000	0,00		
2*		-- M -- krawężniki drogowe betonowe 15x30 cm (dostawca: JAD) 1,02 m/m	m	23,4600	0,000		0,00	
3*		piasek 0,0127 m3/m	m3	0,2921	0,000		0,00	
4*		cement portlandzki zwykły bez dodatków 35 0,0039 t/m	t	0,0897	0,000		0,00	
5*		woda 0,0042 m3/m	m3	0,0966	0,000		0,00	
6*		materiały pomocnicze(od M) 0,5 %	%		0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
9 d.1	KNR 2-31 0202-01	Nawierzchnia żwirowa - dolna warstwa jezdni rozścielana ręcznie - grubość po zagęszczeniu 10 cm	m2	64,610	0,000			
1*		przedmiar = 64,610 m2 -- R -- robocizna 0,0432 r-g/m2	r-g	2,7912	0,000	0,00		
2*		-- M -- pospółka 0,1228 m3/m2	m3	7,9341	0,000		0,00	
3*		woda 0,01 m3/m2	m3	0,6461	0,000		0,00	
4*		materiały pomocnicze(od M) 0,5 %	%		0,000		0,00	
5*		-- S -- walec statyczny samojezdny 10 t 0,0141 m-g/m2	m-g	0,9110	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
10 d.1	KNR 2-31 0204-03	Nawierzchnia z tłucznia kamiennego - warstwa dolna z tłucznia - grubość po zagęszczeniu 10 cm	m2	64,610	0,000			
1*		przedmiar = 64,610 m2 -- R -- robocizna 0,1606 r-g/m2	r-g	10,3764	0,000	0,00		
		-- M --						

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		tłuczeń kamienny sortowany 0,212 t/m2	t	13,6973	0,000		0,00	
3*		woda 0,01 m3/m2	m3	0,6461	0,000		0,00	
4*		materiały pomocnicze(od M) 0,5 % -- S --	%		0,000		0,00	
5*		walec statyczny samojezdny 10 t 0,0283 m-g/m2	m-g	1,8285	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
11 d.1	KNR 0-11 0316-07	Nawierzchnie z płyt "POLBRUK" gr. 10 cm typu ażur	m2	64,610	0,000			
1*		przedmiar = 64,610 m2 -- R -- robocizna 0,9295 r-g/m2	r-g	60,0550	0,000	0,00		
2*		-- M -- kostka betonowa "POLBRUK" (dostawca: JAD) 1,025 m2/m2	m2	66,2253	0,000		0,00	
3*		piasek 0,0958 m3/m2	m3	6,1896	0,000		0,00	
4*		woda 0,0375 m3/m2 -- S --	m3	2,4229	0,000		0,00	
5*		ubijak spalinowy 0,053 m-g/m2	m-g	3,4243	0,000			0,00
6*		piła do ciecía płytek 0,025 m-g/m2	m-g	1,6153	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
12 d.1	KNR 2-31 0315-05	Wypełnienie masą zalewową szczelin głębokości 14 cm i szerokości 2 cm między krawężnikiem a nawierzchnią drogową	m	23,000	0,000			
1*		przedmiar = 23,000 m -- R -- robocizna 0,4649 r-g/m	r-g	10,6927	0,000	0,00		
2*		-- M -- piasek 0,0021 m3/m	m3	0,0483	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze(od M2) 0,5 %	%		0,000		0,00	
4*		masa asfaltowa zalewowa 0,01349 t/m -- S --	t	0,3103	0,000		0,00	
5*		kocioł do grzania bitumu przewoźny 1500 dm3 0,1833 m-g/m	m-g	4,2159	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem dział:			Utwardzenie terenu pod parking					
Razem koszty bezpośrednie:					0,00			
RAZEM:					0,00			

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Robocizna	Materiały	Sprzęt
1 Utwardzenie terenu pod parking	0,00			
Razem koszty bezpośrednie	0,00			
Koszty zakupu [Kz] 0%	0,00			
RAZEM	0,00			
Koszty pośrednie [Kp] 0%R+0%S	0,00			
RAZEM	0,00			
Zysk [Z] 0%R+0%S	0,00			
RAZEM	0,00			

OGÓŁEM 0,00

Słownie: zero i 0/100 zł



pieczęć firmowa Oferenta

Załącznik nr 4

WYKAZ WYKONANYCH ZAMÓWIEŃ

Szczegółowy przedmiot zamówienia oraz jego wartość	czas realizacji zamówienia (należy podać daty)		nazwa i adres zamawiającego
	początek	koniec	

W załączeniu dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione prace zostały wykonane należycie:

.....
(data)

.....
czytelny podpis Oferenta

PABIANICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

z siedzibą w Pabianicach przy ul. Zamkowej 42/44

ogłasza przetarg w przedmiocie realizacji do dnia 12 grudnia 2025 r. zamówienia dot.:

wykonania robót nawierzchniowych dróg i chodników w zasobach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

1. Szczegółowe warunki zamówienia tj. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami zostały udostępnione do pobrania na stronie internetowej Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej: www.psm-pabianice.pl oraz w siedzibie Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w godzinach od 9:00 do 12:00. Wszelkie informacje można także uzyskać pod nr tel. 42 215-40-91, 42 215-71-18 wew. 19 lub wew. 42.

2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium o wysokości 80.000,00 złotych na zasadach opisanych w SWZ według wyboru oferenta w formie pieniężnej bądź w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej oraz złożenie oferty z załączeniem dokumentów wymaganych w SWZ na formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SWZ).

2.1. Oferenci zobowiązani są do wniesienia wadium w formie pieniężnej do chwili złożenia oferty na rachunek bankowy wskazany w SWZ. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej wniesienie wadium nastąpi razem ze złożeniem oferty.

2.2. Wraz z ofertą należy złożyć następujące dokumenty:

- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 14 dni przed upływem terminu składania ofert,
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej (tj. wydruk z wyciągu rachunku bankowego lub zaświadczenie wystawione przez upoważnionego pracownika banku) potwierdzające wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową (na kwotę nie niższą niż 200.000,00 złotych) w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem,
- wykaz wraz z dokumentami potwierdzającymi realizację przez oferenta, w okresie 5 lat poprzedzających złożenie oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności przez oferenta jest krótszy – w okresie od początku prowadzenia tej działalności – co najmniej 2 zleceń związanych z wykonaniem robót nawierzchniowych dróg lub chodników o wartości zlecenia nie mniejszej niż 400.000 złotych każda, przy czym za dokumenty potwierdzające powyższe będą uznawane referencje lub inne oświadczenia o tym charakterze poświadczające należyte wykonanie zlecenia wraz ze wskazaniem jego przedmiotu oraz terminów realizacji wystawione przez podmiot, na rzecz którego zlecenie było realizowane,
- dokumenty potwierdzające dysponowaniem osobami z odpowiednimi uprawnieniami do wykonania przedmiotu zamówienia (jeśli dotyczy),
- zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat, składek i podatków wystawione nie wcześniej niż 14 dni przed upływem terminu składania ofert,
- obowiązującą polisę ubezpieczeniową w zakresie OC oferenta,
- potwierdzenie wniesienia wadium w sposób przewidziany w SWZ.

3. Termin składania ofert upływa w dniu 23 września 2025 r. o godzinie 10:00. Miejscem składania ofert jest siedziba Kancelarii Adwokackiej Nowakowski Tarsalewski Adwokaci Sp. p. (adres korespondencyjny: ul. Narutowicza 44 lok. 19, 90-135 Łódź) czynna w godz. 9.30 - 17.00.

4. Informujemy, iż postępowanie przetargowe prowadzone jest na podstawie *Regulaminu zlecania wykonania inwestycji, robót i remontów budowlanych, a także prac projektowych w Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej* zatwierdzonego uchwałą 21/2025 Rady Nadzorczej z dnia 23 czerwca 2025 r., a Komisja Przetargowa może unieważnić przetarg każdorazowo przed upływem terminu do składania ofert bez podawania przyczyny.