

Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Zamkowa 42/44
95-200 Pabianice

PRZETARG 6 / 2025

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

DOTYCZY: robót dekarско – blacharskich na budynkach mieszkalnych znajdujących się w zasobach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

1. Informacje wstępne:

1.1. Dane zamawiającego:

Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. Zamkowa 42/44

95-200 Pabianice

NIP 731-000-46-68

REGON 000487580

KRS 0000053903

tel.: +48 (42) 215 40 91 / +48 (42) 215 71 18 / +48 (42) 215 33 40

fax: +48 (42) 215 59 28

1.2. Tryb zamówienia i formuła przetargu:

Postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu (nieograniczonego) na podstawie Regulaminu zlecenia wykonania inwestycji, robót i remontów budowlanych, a także prac projektowych w Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zatwierdzonego Uchwałą Rady Nadzorczej Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej nr 21/2025 z dnia 23.06.2025 r. (dalej również jako Regulamin).

Postępowanie prowadzone jest w formule **pisemnej**.

Integralną część niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) stanowią:

- a. Załącznik nr 1 do SWZ – Formularz ofertowy
- b. Załącznik nr 2 do SWZ – Wykaz wykonanych zamówień
- c. Załącznik nr 3 do SWZ – Projekt umowy
- d. Załącznik nr 4 do SWZ – Kosztorysy nakładcze

Wyżej wymienione dokumenty (SWZ wraz z załącznikami) zostały udostępnione do pobrania na stronie internetowej Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej: www.psm-pabianice.pl oraz w siedzibie Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w godzinach od 9:00 do 12:00.

2. Przedmiot zamówienia:

2.1. Informacje ogólne:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót dekarско - blacharskich polegające na kryciu papą termozgrzewalną połaci dachowych wraz z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz remontem kominów w budynkach mieszkalnych znajdujących się w zasobach Zamawiającego i położonych w Pabianicach na podstawie kosztorysów ofertowych sporządzonych według przedmiaru robót i kosztorysów nakładczych stanowiących Załącznik Nr 4 do SWZ.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wszelkie prace, które należy zrealizować, aby przedmiot zamówienia osiągnął gotowość do odbioru i został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, aktualną wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.

2.2. Informacje szczegółowe:

2.2.1. Przedmiot zamówienia składa się z następujących robót:

- 1) Krycie dachu papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich w budynku mieszkalnym – ul. Stanisława Moniuszki 114-116 (Administracja nr 1 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 2) Krycie dachu papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich w budynku mieszkalnym – ul. Stanisława Moniuszki 118-120 (Administracja nr 1 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 3) Krycie dachu papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz remontem kominów w budynku mieszkalnym – ul. Cichej 34/Jana Matejki 49 (Administracja nr 2 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 4) Krycie dachu papą termozgrzewalną w budynku mieszkalnym – ul. Bugaj 52-54 (Administracja nr 3 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 5) Krycie dachu papą termozgrzewalną w budynku mieszkalnym – ul. Bracka 10-12 (Administracja nr 3 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 6) Krycie dachu papą termozgrzewalną w budynku mieszkalnym – ul. Dolna 48 (Administracja nr 4 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 7) Krycie dachu papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich, uszczelnieniem kominów i pomalowaniem daszków kominów w budynku mieszkalnym – ul. Mokra 11A (Administracja nr 5 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 8) Krycie dachu papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich, uszczelnieniem kominów i pomalowaniem daszków kominów w budynku mieszkalnym – ul. Mokra 9 (Administracja nr 5 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 9) Krycie dachu papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich, uszczelnieniem kominów i pomalowaniem daszków kominów w budynku mieszkalnym – ul. Mokra 11 (Administracja nr 5 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 10) Krycie dachu papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich, uszczelnieniem kominów i pomalowaniem daszków kominów w budynku mieszkalnym – ul. Jadwigi Wajsówny 4 (Administracja nr 5 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 11) Krycie dachu papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich, uszczelnieniem kominów i pomalowaniem daszków kominów w budynku mieszkalnym – ul. gen. Zygmunt „Waltera” Janke 48 (Administracja nr 5 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej).

2.2.2. Oferta winna uwzględniać wartość wszystkich materiałów oraz wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia (w tym również ewentualne koszty uzyskania pozwoleń, uzgodnień, ekspertyz, aprobat, badań, prób itp.) jak również koszty dozoru (w tym koszty konserwacji i przeglądów) w okresie rękojmi i gwarancji.

Materiały i urządzenia oraz ich transport zapewnia wykonawca. Materiały zastosowane przy realizacji przedmiotu zamówienia muszą posiadać aktualne atesty zgodnie z Polskimi Normami oraz muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie mieszkaniowym.

Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia zobowiązuje się zapewnić dostępność obiektu tj. utrzymać teren budowy jak i miejsce robót w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, gruz.

Ze względu na brak możliwości wyłączenia obiektu z użytkowania na czas trwania prac, należy tak przygotować i zabezpieczyć teren, aby zapewnić bezpieczeństwo użytkowników budynku i pracowników wykonujących przedmiot zamówienia. Roboty należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, stosując odpowiednie zabezpieczenia miejsc pracy wewnątrz jak i na zewnątrz budynku, ciągów pieszych oraz miejsc postojowych/parkingowych znajdujących się wokół budynku.

Wykonawca udzieli zamawiającemu gwarancji i rękojmi na cały przedmiot zamówienia (tj. na wykonane prace oraz na wykorzystane do ich realizacji materiały) oraz przekaże zamawiającemu stosowne dokumenty tj. deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty techniczne, certyfikaty, karty gwarancyjne, instrukcje obsługi itp.

Zamawiający dopuszcza zlecenie wykonania części prac w ramach zamówienia podwykonawcom po uprzednim uzgodnieniu przez wykonawcę z zamawiającym zakresu prac zleczanych podwykonawcy oraz warunków umowy wykonawcy z podwykonawcą.

3. Termin wykonania zamówienia:

28 listopada 2025 r.

4. Warunki udziału w postępowaniu, podstawy wykluczenia:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu i spełniają łącznie określone przez zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

Oferta wykonawcy, która nie spełnia warunków udziału w postępowaniu jest niezgodna z SWZ.

4.1. Warunki udziału w postępowaniu spełniają oferenci, którzy:

a) posiadają wymagane przepisami prawa uprawnienia (licencje, zezwolenia, certyfikaty itd.) do występowania w obrocie prawnym oraz do wykonywania prowadzonej przez siebie, niezbędnej do realizacji zamówienia, działalności lub czynności,

b) posiadają aktualnie – na dzień składania oferty – dobrą kondycję finansową, która zapewnia terminowe i należyte wykonanie zamówienia.

Dla potwierdzenia spełnienia tego warunku wymagane jest/są:

- informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej (tj. wydruk z wyciągu rachunku bankowego lub zaświadczenie wystawione przez upoważnionego pracownika banku) potwierdzające wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową (na kwotę nie niższą niż 100.000,00 złotych) w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem.

c) posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie wymagane dla profesjonalnej realizacji robót w zakresie przedmiotu zamówienia.

Dla potwierdzenia spełnienia tego warunku wymagane jest/są:

- dokumenty potwierdzające realizację przez oferenta, w okresie 5 lat poprzedzających złożenie oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności przez oferenta jest krótszy – w okresie od początku prowadzenia tej działalności – co najmniej 2 zleceń związanych z robotami dekarско-blacharskimi na budynkach wielorodzinnych lub użytkowych o wartości zlecenia nie mniejszej niż 200.000 złotych, przy czym za dokumenty potwierdzające powyższe będą uznawane referencje lub inne oświadczenia o tym charakterze poświadczające należyte wykonanie zlecenia wraz ze wskazaniem jego przedmiotu oraz terminów realizacji wystawione przez podmiot, na rzecz którego zlecenie było realizowane.

d) dysponują potencjałem technicznym oraz osobowym odpowiednim do prawidłowego i terminowego wykonania zamówienia.

Dla potwierdzenia spełnienia tego warunku wymagane jest/są:

- dokumenty potwierdzające dysponowanie osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia do realizacji przedmiotu zamówienia,

e) objęci są i będą ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia o sumie ubezpieczenia nie niższej niż 1.000.000,00 złotych w okresie nie krótszym niż od dnia zawarcia umowy w ramach udzielenia zamówienia do upływu okresu rękojmi lub gwarancji,

Dla potwierdzenia spełnienia tego warunku oferent wymagane jest/są:

- obowiązująca polisa ubezpieczeniowa w zakresie OC

4.2. Wykluczeniu z postępowania podlegają oferenci, którzy spełniają co najmniej jedną z poniższych przesłanek:

- a) którzy, w sposób zawiniony poważnie naruszyli obowiązki zawodowe, co podważa ich uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów,
- b) którzy na dzień złożenia oferty pozostają w sporze sądowym z zamawiającym,
- c) w stosunku, do których złożono wnioski o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego, wszczęto postępowanie restrukturyzacyjne, upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
- d) posiadający zaległości w zakresie płacenia podatków, innych danin i opłat publicznych lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- e) którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- f) którzy nie złożyli oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków.

5. Przesłanki odrzucenia oferty

Zamawiający **odrzuca ofertę:**

1. niezgodną z Regulaminem lub SWZ,
2. której złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
3. która została złożona przez oferenta wykluczonego z udziału w postępowaniu,
4. oferenta, który nie wniósł wadium w terminie lub w sposób przewidziany w SWZ,
5. oferenta, który na wezwanie Komisji Przetargowej do uzupełnienia braków oferty bądź złożenia wyjaśnień w formie pisemnej w terminie 3 dni roboczych od nadania wiadomości

email z wezwaniem nie uzupełnił braków lub nie złożył wyjaśnień albo uzupełnienie lub wyjaśnienie jest wadliwe lub nieaktualne,

6. nieważną na podstawie odrębnych przepisów.

6. Opis sposobu przygotowania ofert

6.1. Informacje wstępne:

6.1.1. Przed złożeniem zamawiającemu oferty i na potrzeby jej przygotowania, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania **wizji lokalnej** miejsc, w których realizowane ma być zamówienie tj. **zapoznania się z istniejącym stanem przedmiotu zamówienia jak również zweryfikowania ze stanem faktycznym (z natury) przedmiarów i technologii wykonania zawartych w kosztorysach nakładczych** (Załącznik nr 4 do SWZ).

Oferent powinien poinformować zamawiającego o ewentualnych niezgodnościach i błędach dostrzeżonych w dokumentach postępowania. Informacja ta winna być przedstawiona zamawiającemu niezwłocznie w formie pisemnej przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający nie dopuszcza okresu gwarancji i rękojmi na cały przedmiot zamówienia krótszego niż 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego bezusterkowego odbioru pełnego zakresu prac zrealizowanych w ramach zamówienia z zastrzeżeniem, iż materiały i prace wykonane na danej lokalizacji objęte są gwarancją i rękojmią dodatkowo w okresie od ich odbioru w ramach odbioru częściowego przez Zamawiającego do dnia podpisania protokołu końcowego bezusterkowego odbioru pełnego zakresu prac zrealizowanych w ramach zamówienia.

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem zamawiającemu oferty ponosi wyłącznie oferent.

6.1.2. **Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej SWZ.** Cena ofertowa powinna być podana w walucie polskiej (PLN – złoty polski) i zawierać cenę netto, podatek VAT (%) i cenę brutto zgodnie z treścią załącznika nr 1 do SWZ - formularz ofertowy. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim trwałą i czytelną techniką.

W formularzu ofertowym należy podać cenę ofertową wynikającą z kosztorysów nakładczych stanowiących Załącznik nr 4 do SWZ zawierających przedmiar definiujący szczegółowe zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz ze wskazaniem podstaw do ustalenia nakładów rzeczowych (np. nr KNR oraz nr tablicy i kolumny).

Do oferty należy dołączyć szczegółowe kosztorysy ofertowe sporządzone na podstawie kosztorysów nakładczych (Załącznik 4 do SWZ) w wersji elektronicznej sporządzonej w programie Norma Pro wraz z wydrukiem tj. w wersji papierowej. Wszystkie strony wydruku kosztorysu muszą być parafowane, a kosztorys na ostatniej stronie podpisany przez oferenta.

Nie dopuszcza się dokonywania zmian w kosztorysach nakładczych (Załącznik nr 4 do SWZ) polegających na zmianach katalogów, norm, wskaźników, ilości nakładów itp. Usuwanie i wstawianie nowych pozycji kosztorysowych przez oferentów jest niedopuszczalne.

Wszystkie kartki oferty powinny być trwale spięte, ponumerowane, zaparafowane lub podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania oferenta. Ewentualne poprawki w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.

6.1.3. Ofertę należy umieścić w zaklejonej, nieprzezroczystej kopercie zaadresowanej na adres siedziby **Kancelarii Adwokackiej Nowakowski Tarsalewski Adwokaci Sp. p. (adres korespondencyjny: ul. Narutowicza 44 lok. 19, 90-135 Łódź)** opatrzonej pieczęcią oferenta i oznaczonej napisem: **„Przetarg 6/2025 - Oferta przetargowa na roboty dekarско – blacharskie na budynkach mieszkalnych znajdujących się w zasobach PSM”**.

6.1.4. Oferent może cofnąć złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu składania ofert.

Oferent nie może wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert z zastrzeżeniem zmian w zakresie ceny ofertowej dokonanych w wyniku przeprowadzonych z Komisją Przetargową negocjacji.

6.2. Dokumenty i oświadczenia jakie oferenci muszą załączyć do oferty, aby była ważna:

Wraz z ofertą należy złożyć następujące dokumenty:

- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 14 dni przed upływem terminu składania ofert,
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej (tj. wydruk z wyciągu rachunku bankowego lub zaświadczenie wystawione przez upoważnionego pracownika banku) potwierdzające wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową (na kwotę nie niższą niż 100.000,00 złotych) w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem,
- wykaz wraz z dokumentami potwierdzającymi realizację przez oferenta, w okresie 5 lat poprzedzających złożenie oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności przez oferenta jest krótszy – w okresie od początku prowadzenia tej działalności – **co najmniej 2 zleceń** związanych z robotami dekarско-blacharskimi na budynkach wielorodzinnych lub użytkowych o wartości zlecenia nie mniejszej niż 200.000 złotych, przy czym za dokumenty potwierdzające powyższe będą uznawane referencje lub inne oświadczenia o tym charakterze poświadczające należyte wykonanie zlecenia wraz ze wskazaniem jego przedmiotu oraz terminów realizacji wystawione przez podmiot, na rzecz którego zlecenie było realizowane (**załącznik nr 2 do SWZ**),
- dokumenty potwierdzające dysponowaniem osobami z odpowiednimi uprawnieniami do wykonania przedmiotu zamówienia (jeśli dotyczy),
- zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat, składek i podatków wystawione nie wcześniej niż 14 dni przed upływem terminu składania ofert,
- obowiązującą polisę ubezpieczeniową w zakresie OC oferenta,
- potwierdzenie wniesienia wadium w sposób przewidziany w niniejszej SWZ.

7. Informacja o sposobie porozumiewania się z oferentami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:

Wszystkie dokumenty w ramach niniejszego postępowania zamawiający i oferenci przekazują pisemnie z zastrzeżeniem przypadków gdy po otwarciu ofert Komisja Przetargowa stwierdzi braki formalne oferty lub wątpliwości podlegające uzupełnieniom lub wyjaśnieniom - wówczas Przewodniczący Komisji lub jego Zastępca wzywa za pośrednictwem poczty elektronicznej (na adres e-mail podany w ofercie) do uzupełnienia braków formalnych bądź złożenia wyjaśnień w formie pisemnej w terminie 3 dni roboczych od nadania wiadomości e-mail z wezwaniem.

Do udzielania informacji oferentom w zakresie szczegółów przedmiotu zamówienia upoważnieni są:

- Jakub Mikołajewski i Igor Grabarz
Dział Techniczny Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – tel. +48 (42) 215 40 91, +48 (42) 215 71 18, +48 (42) 215 33 40 wew. 19, w godz. 9⁰⁰ – 12⁰⁰ oraz
- przedstawiciele poszczególnych Administracji:
telefon Administracji 1: 513 097 435
telefon komórkowy: 513 038 620

telefon Administracji 2: 513 097 467
telefon komórkowy: 513 038 579

telefon Administracji 3: 513 097 143
telefon komórkowy: 513 038 582

telefon Administracji 4: 513 097 368
telefon komórkowy: 513 038 602

telefon Administracji 5: 513 097 135
telefon komórkowy: 668 836 776

8. Warunki dotyczące wnoszenia i zwrotu wadium:

8.1. Oferenci zobowiązani są do wniesienia wadium w kwocie **100.000 (sto tysięcy) złotych** według wyboru wykonawcy w formie pieniężnej bądź w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej.

Wadium w formie pieniężnej lub dokumenty potwierdzające wniesienie wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej nie podlegają uzupełnieniu.

8.2. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) odmówił zawarcia umowy na warunkach określonych w ofercie,
- b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy,
- c) w odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia oferty, oferent nie złożył żądanych dokumentów lub nie złożył stosownych wyjaśnień albo dokumenty złożone przez oferenta są wadliwe lub nieaktualne.

8.3. Wadium w formie pieniężnej:

Oferenci zobowiązani są do wniesienia wadium w formie pieniężnej do chwili złożenia oferty na rachunek bankowy:

Nowakowski Tarsalewski Adwokaci Sp. p.
Bank Millennium S.A.
71 1160 2202 0000 0006 7275 9516

Wadium w formie pieniężnej uważa się za wniesione w terminie, jeżeli w chwili złożenia oferty kwota wpłaconego wadium jest już uznana na ww. rachunku bankowym. Potwierdzenie zrealizowania transakcji winno zostać złożone wraz z ofertą.

Po dokonaniu wyboru oferty danego wykonawcy Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu bez oprocentowania tym oferentom, których oferty nie zostały wybrane i w stosunku, do których nie było podstawy do zatrzymania wadium na rachunek bankowy, z którego dokonana została wpłata wadium lub na inny wskazany rachunek bankowy. Zamawiający nie zwraca tym podmiotom dokumentów w postaci złożonych ofert wraz z załącznikami.

Wadium wniesione przez oferenta w pieniądzu, którego oferta została wybrana zostanie zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Wadium wniesione w pieniądzu nie może stanowić przedmiotu wierzytelności oferenta wobec zamawiającego, choćby niewymagalnej, a istniejącej w chwili ogłoszenia przetargu.

8.4. Wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej:

W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej wniesienie wadium nastąpi razem ze złożeniem oferty.

Wadium wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej winno zawierać nieodwołalne i bezwarunkowe oświadczenie gwaranta, w którym zobowiązuje się on do zapłaty na rzecz zamawiającego na jego pierwsze pisemne żądanie pełnej kwoty wadium, do zatrzymania której uprawniony jest zamawiający w przypadkach określonych w SWZ. Gwarancja obowiązywać ma w okresie 60 dni od terminu składania ofert. W przypadku przedłużenia się postępowania zamawiający wezwie oferenta nie później niż 7 dni przez upływem ważności gwarancji do jej przedłużenia lub złożenia nowej gwarancji na dalszy okres oznaczony w wezwaniu.

Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.

9. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Zabezpieczeniem należytego wykonania umowy będzie kaucja gwarancyjna w wysokości **100.000 (sto tysięcy) złotych**. Szczegółowe postanowienia w tym zakresie zawiera projekt umowy stanowiący załącznik nr 3 do SWZ.

W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany będzie do wniesienia w formie pieniężnej środków w wysokości kwoty wadium na poczet kaucji gwarancyjnej, o której mowa w umowie stanowiącej

załącznik nr 3 do SWZ najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Za chwilę wniesienia środków na poczet kaucji gwarancyjnej uważa się dzień uznania rachunku zamawiającego tą kwotą. W braku uznania rachunku zamawiającego kwotą kaucji gwarancyjnej na chwilę podpisania umowy zamawiający odmawia podpisania umowy, a w takim przypadku przyjmuje się, iż podpisanie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy i wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zawarcie umowy.

10. Termin związania ofertą:

Każdy oferent będzie związany swoją ofertą przez **60 dni** od dnia upływu terminu składania ofert.

11. Miejsce i termin składania ofert:

Termin składania ofert upływa w dniu **23 września 2025 r. o godzinie 10:00**. W razie wątpliwości za termin złożenia oferty uważa się datę i godzinę wpływu oferty do zamawiającego (nie datę jej nadania przesyłką pocztową/kurierską).

Miejscem składania ofert jest siedziba Kancelarii Adwokackiej Nowakowski Tarsalewski Adwokaci Sp. p. (adres korespondencyjny: ul. Narutowicza 44 lok. 19, 90-135 Łódź) czynna w godz. 9.30 - 17.00.

Komisja Przetargowa może unieważnić przetarg każdorazowo przed upływem terminu do składania ofert bez podawania przyczyny.

12. Opis kryteriów i sposobu oceny ofert:

12. 1. Przy ocenie ofert zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- 1) zaoferowana cena wykonania przedmiotu zamówienia (Cena) – 85%
- 2) przedłużenie okresu gwarancji i rękojmi – 15%

Ogólna ilość punktów zostanie obliczona według następującego wzoru: **Q = C + PGR** gdzie:

Q – ogólna ilość punktów przyznana danej ofercie,

C – ilość punktów przyznana ofercie za kryterium Cena

PGR – ilość punktów przyznana ofercie za kryterium Przedłużenie okresu gwarancji i rękojmi

Maksymalna liczba punktów może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt.

12.1.1. Punktacja w kryterium Cena będzie obliczona dla każdego oferenta odrębnie wg następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{Cena najtańszej oferty nieodrzuconej (netto)}}{\text{Cena badanej oferty (netto)}} \times 85 \quad (\text{max } 85 \text{ pkt})$$

W kryterium Cena najwyższą liczbę punktów otrzyma oferta niepodlegająca odrzuceniu z najniższą oferowaną ceną netto.

12.1.2. Punktacja w kryterium Przedłużenie okresu gwarancji i rękojmi powyżej wymaganego minimalnego 60-miesięcznego okresu gwarancji i rękojmi (z zastrzeżeniem opisanym w 6.1.1. powyżej) będzie obliczona dla każdego oferenta odrębnie wg następującego wzoru:

- o 1 rok - 1 pkt
- o 2 lata - 5 pkt
- o 3 lata - 10 pkt
- o 4 lata - 15 pkt

$$\text{PGR} = \frac{\text{Wartość wyrażona w punktach za okres na jaki oferent przedłuża gwarancję i rękojmi}}{15 \text{ pkt (maksymalna wysokość punktacji za kryterium Przedłużenie okresu gwarancji i rękojmi)}} \times 15 \quad (\text{max } 15\text{pkt})$$

13. Otwarcie ofert i wybór najkorzystniejszej oferty:

13.1. Otwarcie ofert złożonych w terminie składania ofert nastąpi w dniu **23 września 2025 r. o godz. 12:45 w Kancelarii Adwokackiej Nowakowski Tarsalewski Adwokaci Sp. p. ul. Narutowicza 44 lok. 19, 90-135 Łódź.**

13.2. Oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone bez otwierania.

Otwarcie ofert jest jawne dla wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu.

Otwarte oferty zostaną poddane weryfikacji formalnej przez Komisję Przetargową na posiedzeniu tajnym zgodnie z postanowieniami Regulaminu.

13.3. W przypadku stwierdzenia braków formalnych ofert bądź wątpliwości podlegających uzupełnieniom lub wyjaśnieniom Przewodniczący Komisji lub jego Zastępca wezwą oferenta za pośrednictwem poczty elektronicznej (na adres e-mail podany w ofercie) do uzupełnienia braków bądź złożenia wyjaśnień w formie pisemnej w terminie 3 dni roboczych od nadania wezwania.

Wybór najkorzystniejszej oferty poprzedzi przeprowadzenie przez Komisję Przetargową negocjacji cenowych z oferentami, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu zaproszonymi przez Komisję Przetargową na wyznaczony w tym celu termin posiedzenia. Negocjacje nie mogą prowadzić do zmiany treści SWZ. W przypadku nieobecności oferenta na wyznaczonym celu negocjacji posiedzeniu Komisja Przetargowa przyjmuje cenę zawartą w jego ofercie jako ostateczną.

13.4. Oferentom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu braku wyboru przez Komisję Przetargową ich oferty.

Wynik postępowania o udzielenie zamówienia podlega publikacji przez podanie na stronie internetowej zamawiającego: www.psm-pabianice.pl informacji o nazwie oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza wraz z zaoferowanymi przez niego wartościami kryteriów oceny ofert albo informacji o unieważnieniu przetargu.

14. Czynności podejmowane po wyborze najkorzystniejszej oferty:

Zamawiający zawiera umowę z wykonawcą w sprawie zamówienia w terminie ustalonym przez obie strony nie później niż 30 dni od publikacji wyników postępowania.

Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, zamawiający zatrzymuje wadium wniesione przez tego wykonawcę oraz może wybrać najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert oferentów, których oferty nie podlegały odrzuceniu. Jeśli termin związania kolejną najkorzystniejszą ofertą upłynął wybór takiej oferty może nastąpić po złożeniu przez oferenta oświadczenia o wyrażeniu zgody na wybór oferty i zawarcie umowy mimo upływu terminu związania ofertą.

15. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

1. Zamawiający, przetwarza dane osobowe zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej RODO.

2. Zamawiający realizuje obowiązki, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 RODO przez umieszczenie wymaganych informacji w SWZ.

3. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO zamawiający informuje, że:

a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Zamkowa 42/44, 95-200 Pabianice NIP 731-000-46-68 REGON 000487580 KRS 0000053903,

b) administrator powołał inspektora ochrony danych - kontakt z inspektorem: telefon: 42/214-64-70, e-mail: iod@psm-pabianice.pl

c) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,

e) Pani/Pana dane osobowe gromadzone i wykorzystywane są do prawidłowej realizacji celu zamawiającego, wynikającego z ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz Statutu Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej tj. zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych i innych potrzeb członków Spółdzielni ich rodzin oraz osób nie będących członkami Spółdzielni, ale korzystających z jej zasobów, przez zapewnienie prawidłowej eksploatacji i utrzymanie właściwego stanu technicznego zasobów Spółdzielni,

f) podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, Statut Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz art. 6 ust. 1 lit. b i lit. f RODO,

g) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania, przenoszenia danych, wniesienia skargi do organu nadzorczego jakim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych,

h) Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,

i) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu.

Zamawiający informuje, iż wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.

16. Pouczenie o przysługujących środkach odwoławczych:

Oferent może w terminie 3 dni od publikacji rozstrzygnięcia przetargu wnieść do Komisji Przetargowej wniosek o zbadanie zgodności rozstrzygnięcia przetargu z Regulaminem i SWZ w formie właściwej dla złożenia oferty.

Podstawą wniosku o zbadanie zgodności rozstrzygnięcia przetargu z Regulaminem i SWZ jest:

1. odrzucenie oferty oferenta, którego oferta ma najkorzystniejszy bilans kryteriów wyboru oferty określonych w SWZ,
2. wykluczenie oferty oferenta, którego oferta ma najkorzystniejszy bilans kryteriów wyboru oferty określonych w SWZ,
3. zaniechanie odrzucenia oferty oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
4. zaniechanie wykluczenia oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
5. zaniechanie unieważnienia przetargu;

jeżeli zaniechania te są niezgodne z Regulaminem lub SWZ.

W terminie na złożenie wniosku o zbadanie zgodności rozstrzygnięcia oferent przedstawia wszelkie okoliczności i dowody potwierdzające niezgodności zaniechań Komisji Przetargowej. Okoliczności i dowody przedstawione po upływie tego terminu podlegają pominięciu.

W przypadku złożenia większej liczby wniosków Komisja Przetargowa rozpoznaje je wspólnie.

Komisja Przetargowa na posiedzeniu bez udziału oferentów rozpoznając wniosek o zbadanie zgodności rozstrzygnięcia przetargu z Regulaminem i SWZ, w terminie 21 dni od jego wpłynięcia, uchwałą:

1. odrzuca wniosek:
 - złożony po terminie,
 - niezawierający wskazania dowodów lub okoliczności zaniechań Komisji Przetargowej,
 - niepodpisany lub złożony przez osobę nieuprawnioną,
2. oddala wniosek:
 - niezasadny lub nieudowodniony,
 - jeżeli uchybienie Komisji Przetargowej nie miało wpływu na wynik przetargu,

- uwzględnia wniosek i uchyla czynność wyboru najkorzystniejszej oferty oraz przystępuje do ponownego badania i oceny ofert z uwzględnieniem dowodów załączonych do wniosku jeżeli wniosek jest zasadny.

O przyjęciu wniosku, który nie podlega odrzuceniu, Komisja Przetargowa załączając odpisy wniosku informuje oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Informując oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza Komisja Przetargowa wzywa go za pośrednictwem poczty elektronicznej (na adres e-mail podany w ofercie) w przypadku prowadzenia przetargu w formie pisemnej, aby 7 dni od dnia doręczenia ustosunkował się do treści wniosku i załączył wszelkie dowody swoich twierdzeń. Niezastosowanie się do wezwania nie tamuje rozpoznania wniosku.

O rozpoznaniu wniosku o zbadanie zgodności rozstrzygnięcia przetargu z Regulaminem i SWZ Komisja Przetargowa niezwłocznie informuje oferenta, który złożył wniosek oraz oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza i który złożył w terminie przewidzianym powyżej ustosunkowanie się do treści wniosku.

Wniosek o zbadanie zgodności rozstrzygnięcia przetargu z Regulaminem i SWZ oparty na tych samych podstawach nie podlega rozpoznaniu i pozostawia się go w aktach przetargu.

.....
miejscowość.....
data

Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Zamkowa 42/44
95-200 Pabianice

FORMULARZ OFERTOWY

Dane wykonawcy/oferenta:

Nazwa

Adres

Tel.

NIP

REGON

EMAIL

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nr 6 / 2025 dot. **robót dekarско – blacharskich na budynkach mieszkalnych znajdujących się w zasobach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej** oferuję wykonanie ww. zamówienia za wynagrodzeniem (Cena):

netto zł

Vat (..... %)zł

brutto zł

* kwoty podać zaokrąglając do dwóch miejsc po przecinku

Okres gwarancji i rękojmi na wykonane prace: **miesięcy** od dnia podpisania przez Strony końcowego protokołu bezusterkowego odbioru całego zakresu zamówienia (z zastrzeżeniem, iż materiały i prace wykonane na danej lokalizacji objęte są gwarancją i rękojmią dodatkowo w okresie od ich odbioru w ramach odbioru częściowego przez Zamawiającego do dnia podpisania protokołu końcowego bezusterkowego odbioru pełnego zakresu prac zrealizowanych w ramach zamówienia).

1. Oświadczam, że:

- a) **spełniam wszystkie warunki udziału w postępowaniu przewidziane w SWZ oraz nie podlegam żadnej z przesłanek wykluczenia wskazanych w SWZ,**
- b) podana wyżej cena ofertowa obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia,
- b) **jestem świadomy, iż terminem wykonania zamówienia jest 28 listopada 2025 r.,**
- c) **w ramach gwarancji i rękojmi udzielę okresu gwarancji i rękojmi na cały przedmiot zamówienia nie krótszego niż 60 miesięcy tj. miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego bezusterkowego odbioru pełnego zakresu prac zrealizowanych w ramach zamówienia z zastrzeżeniem, iż materiały i prace wykonane na danej lokalizacji objęte są gwarancją i rękojmią dodatkowo w okresie od ich odbioru w ramach odbioru częściowego przez Zamawiającego do dnia podpisania protokołu końcowego bezusterkowego odbioru pełnego zakresu prac zrealizowanych w ramach zamówienia,**

d) zapoznałem się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) oraz załącznikami do niej w tym z projektem umowy (załącznik nr 3 do SWZ), szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia i w całości je akceptuję i przyjmuję jako obowiązujące w pełnym zakresie postanowienia w niej określone,

e) wadium zostało wniesione w formie: **pieniężnej/gwarancji ubezpieczeniowej/gwarancji bankowej (niepotrzebne skreślić)**,

f) w przypadku wyboru mojej oferty wyrażam zgodę na zatrzymanie przez zamawiającego wniesionego wadium w pieniądzu na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy (kaucja gwarancyjna). W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej zobowiązuję się do wniesienia w formie pieniężnej środków w wysokości kwoty wadium na poczet kaucji gwarancyjnej, o której mowa w umowie stanowiącej załącznik nr 3 do SWZ najpóźniej w dniu zawarcia umowy,

g) w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do zawarcia umowy zgodnej z proponowanym wzorem, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego, a także do wypełnienia dodatkowych wymogów formalnych, o których mowa w SWZ,

h) zobowiązuję się wykonywać zamówienie związane z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami prawa i normami z zachowaniem należytej staranności za cenę wskazaną w formularzu ofertowym,

i) akceptuję warunki płatności określone przez zamawiającego w projekcie umowy,

j) jestem ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia. W przypadku wyboru mojej oferty przez zamawiającego zobowiązuję się być objęty ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej zarówno przed podpisaniem umowy jak i przez cały okres jej realizacji aż do upływu okresu gwarancji lub rękojmi,

k) **jestem/nie jestem** podatnikiem VAT **(niepotrzebne skreślić)**,

l) oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu **(jeśli nie dotyczy - skreślić)**,

m) jestem związany niniejszą ofertą **60 dni** od dnia upływu terminu składania ofert,

n) ewentualnego zwrotu wadium wniesionego w pieniądzu należy dokonać na rachunek bankowy, z którego została dokonana wpłata/inny **(niepotrzebne skreślić)**:

Załącznikami do niniejszej oferty stanowiącymi jej integralną część są:

1. oryginał pełnomocnictwa o do reprezentowania oferenta *(jeśli dotyczy)*
2. **wersje papierowe kosztorysów ofertowych sporządzonych wg przedmiarów robót i kosztorysów nakładczych stanowiących Załącznik nr 4 do SWZ w ilości oraz wersje elektroniczne tychże**
3.
4.
5.
6.
7.

*czytelny podpis oferenta
lub osoby uprawnionej do jego reprezentowania*

pieczęć firmowa oferenta



pieczęć firmowa Oferenta

Załącznik nr 2

WYKAZ WYKONANYCH ZAMÓWIEŃ

Szczegółowy przedmiot zamówienia oraz jego wartość	czas realizacji zamówienia (należy podać daty)		nazwa i adres zamawiającego
	początek	koniec	

W załączeniu dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione prace zostały wykonane należycie:

.....
(data)

.....
czytelny podpis Oferenta

PROJEKT UMOWY NR / 2025

zawarta w dniu r. w Pabianicach pomiędzy:

Pabianicką Spółdzielnię Mieszkaniową z siedzibą w Pabianicach przy ul. Zamkowej 42/44, 95-200 Pabianice, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000053903, NIP: 731-000-46-68, REGON: 000487580, zwaną w dalszej części umowy

„**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

.....
.....

a

.....
..... z siedzibą w przy ul.
....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS / wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP:
....., REGON:
zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....
.....

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego (nr 6 / 2025) na podstawie *Regulaminu zlecenia wykonania inwestycji, robót i remontów budowlanych, a także prac projektowych w Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej*.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na robotach dekarско – blacharskich na budynkach mieszkalnych znajdujących się w zasobach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zgodnie z wymogami określonymi w SWZ tj. w zakresie wskazanym w kosztorysach ofertowych

stanowiących załącznik do oferty Wykonawcy a sporządzonych według przedmiarów robót i kosztorysów nakładczych stanowiących Załącznik nr 4 do SWZ.

2. Przedmiot umowy składa się z następujących robót na danych lokalizacjach:

- 1) Krycie dachu papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich w budynku mieszkalnym – ul. Stanisława Moniuszki 114-116 (Administracja nr 1 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 2) Krycie dachu papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich w budynku mieszkalnym – ul. Stanisława Moniuszki 118-120 (Administracja nr 1 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 3) Krycie dachu papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz remontem kominów w budynku mieszkalnym – ul. Cichej 34/Jana Matejki 49 (Administracja nr 2 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 4) Krycie dachu papą termozgrzewalną w budynku mieszkalnym – ul. Bugaj 52-54 (Administracja nr 3 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 5) Krycie dachu papą termozgrzewalną w budynku mieszkalnym – ul. Bracka 10-12 (Administracja nr 3 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 6) Krycie dachu papą termozgrzewalną w budynku mieszkalnym – ul. Dolna 48 (Administracja nr 4 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 7) Krycie dachu papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich, uszczelnieniem kominów i pomalowaniem daszków kominów w budynku mieszkalnym – ul. Mokra 11A (Administracja nr 5 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 8) Krycie dachu papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich, uszczelnieniem kominów i pomalowaniem daszków kominów w budynku mieszkalnym – ul. Mokra 9 (Administracja nr 5 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 9) Krycie dachu papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich, uszczelnieniem kominów i pomalowaniem daszków kominów w budynku mieszkalnym – ul. Mokra 11 (Administracja nr 5 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 10) Krycie dachu papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich, uszczelnieniem kominów i pomalowaniem daszków kominów w budynku mieszkalnym – ul. Jadwigi Wajsówny 4 (Administracja nr 5 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),

- 11) Krycie dachu papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich, uszczelnieniem kominów i pomalowaniem daszków kominów w budynku mieszkalnym – ul. gen. Zygmunta „Waltera” Janke 48 (Administracja nr 5 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej).
3. W zakres umowy wchodzi wszelkie prace niezbędne do dopuszczenia przedmiotu zamówienia do użytkowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, aktualną wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, w tym przeprowadzenie prób i badań potwierdzających prawidłowość działania zabezpieczeń przeciwpożarowych.
4. Zamawiający oświadcza, iż jest uprawniony do dysponowania nieruchomościami, na których wykonywane będą prace w wykonaniu niniejszej umowy.
5. Zamawiający ma prawo z ważnych przyczyn odroczyć termin realizacji przez Wykonawcę określonego zakresu robót lub ograniczyć (całkowicie wyłączyć z realizacji) część lub całość prac stanowiących przedmiot umowy poprzez złożenie Wykonawcy jednostronnego oświadczenia woli w formie pisemnej ze skutkiem natychmiastowym. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia z tego tytułu za wyjątkiem prawa do wynagrodzenia za część prac przez Wykonawcę należycie zrealizowanych do dnia złożenia oświadczenia woli przez Zamawiającego - postanowienia §3 stosuje się odpowiednio.

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu umowy w terminie do **28 listopada 2025 r.**
2. Terminy wykonania prac na poszczególnych lokalizacjach wraz ze wskazaniem szczegółowego zakresu tych prac określi harmonogram rzeczowo - finansowy robót przygotowany przez Wykonawcę i przedłożony Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy. Brak przedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego robót Zamawiającemu w terminie stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia upływu terminu na złożenie harmonogramu przez Wykonawcę.

3. Rozpoczęcie prac może nastąpić po protokolarnym przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego, lecz nie później niż w terminie 14 dni od tego przekazania.
4. Za datę wykonania zamówienia strony uznają datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru wszystkich prac wchodzących w zakres zamówienia.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają (maksymalne) wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości:

Łączna cena brutto: złotych

(słownie:złotych),

co oznacza, iż jest to maksymalne wynagrodzenie jakie może otrzymać Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy, jednakże Strony ustalają, iż Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości odpowiadającej rzeczywiście zrealizowanym przez niego pracom ustalone na zasadach opisanych poniżej.

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, w tym koszty materiałów, urządzeń, transportu, uzyskania pozwoleń, uzgodnień, ekspertyz, badań, prób oraz koszty konserwacji i przeglądów w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Rozliczenia realizowanych przez Wykonawcę prac będą dokonywane przez Strony w oparciu o ceny robót i materiałów wskazane w formularzu ofertowym złożonym przez Wykonawcę i załączonych do niego kosztorysach ofertowych na podstawie zweryfikowanych i zatwierdzonych przez Zamawiającego kosztorysów powykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę. Kosztorysy powykonawcze, na potrzeby ich weryfikacji przez Zamawiającego, Wykonawca będzie przygotowywał w formie elektronicznej w programie NORMA PRO wraz z wydrukiem po uprzednim sporządzeniu przez Strony protokołu bezusterkowego odbioru robót na zasadach opisanych w niniejszej umowie.
4. Kosztorysy powykonawcze będą sporządzane zgodnie z postanowieniami §3 oraz według następujących zasad:

- 1) norm nakładów rzeczowych zgodnie ze złożonym przez Wykonawcę kosztorysem ofertowym,
 - 2) czynników cenotwórczych w wysokości określonej w złożonym przez Wykonawcę kosztorysie ofertowym:
 - kosztorysowa stawka roboczogodziny,
 - koszty pośrednie,
 - zysk,
 - wskaźnik narzutu kosztów zakupu materiałów
 - 3) materiały oraz sprzęt według cen ujętych w złożonym przez Wykonawcę kosztorysie ofertowym,
 - 4) roboty nieprzewidziane w złożonym przez Wykonawcę kosztorysie ofertowym będą wykonywane wyłącznie na podstawie sporządzonych przez Strony protokołów konieczności określających zakres prac i wyceniane zgodnie z niniejszymi zasadami oraz na podstawie norm nakładów rzeczowych z KNR-ów, KNNR-ów oraz KSNR-ów i wycen indywidualnych – uzgodnionych z Zamawiającym.
5. Kosztorysy powykonawcze mogą być sporządzane jedynie w oparciu o rzeczywiste obmiary wykonanych robót. Weryfikacja i zatwierdzenie kosztorysu powykonawczego przez Zamawiającego będzie dokonywane w oparciu o te obmiary. W przypadku gdy Wykonawca nie wykona części robót z zakresu przedmiotu umowy lub z zakresu wskazanego w przygotowanym przez siebie kosztorysie powykonawczym Zamawiający zawrze obmiar rzeczywiście wykonanych prac w kosztorysie powykonawczym oraz w protokole odbioru robót.
6. Płatności następować będą na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę za zrealizowane i odebrane prace na danej lokalizacji zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym oraz faktury końcowej przypadającej na prace zrealizowane na ostatniej z lokalizacji zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Część wynagrodzenia na podstawie faktury końcowej zostanie zapłacona po skutecznym bezusterkowym odbiorze całości przedmiotu umowy.
7. Płatności będą realizowane na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury wystawionej przez Wykonawcę po

protokolarnym bezusterkowym odbiorze prac na danej lokalizacji oraz zatwierdzeniu kosztorysu powykonawczego dla danej lokalizacji na zasadach określonych w niniejszej umowie.

8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy który będzie wskazywany przez niego na fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo Bankowe lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla którego jest prowadzony rachunek VAT oraz który znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług.
9. Zamawiający zastrzega, że jeśli w dniu płatności faktury VAT wskazany w jej treści przez Zleceniobiorcę rachunek nie będzie znajdował się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług, płatność zostanie przez Zleceniodawcę wstrzymana bez prawa Wykonawcy do odsetek za ewentualne opóźnienia w zapłacie.

§ 4

Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Zapewnienia materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia i urządzeń posiadających aktualne atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie mieszkaniowym.
 - 2) Zapewnienia możliwości zgłoszenia awarii i usterek przez Zamawiającego w ramach realizacji uprawnień z rękojmi i gwarancji.
 - 3) Występowania w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień.
 - 4) Utrzymania terenu montażu w porządku i zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom budynku.
 - 5) Przekazania Zamawiającemu po zakończeniu prac kompletu dokumentacji, w tym deklaracji właściwości użytkowych, certyfikatów, kart gwarancyjnych itp.

- 6) Posiadania przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na sumę nie niższą niż 1.000.000,00 złotych.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zarówno przez Wykonawcę jak i osoby, którym powierzył wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a powstałe zarówno u osób trzecich jak i w mieniu Zamawiającego.
3. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo i higienę pracy oraz ochronę przeciwpożarową w związku z wykonywanymi robotami.
4. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania w terminie 2 dni aktualnie obowiązującej polisy OC o zakresie zgodnym z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ. Brak aktualnej polisy lub brak okazania polisy w terminie stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia upływu terminu na okazanie polisy.

§ 5

Odbiór prac

1. Strony przewidują następujące odbiory:
 - 1) odbiory częściowe,
 - 2) odbiór końcowy – odbiór ten jest podstawą oceny prawidłowości wykonania całości zamówienia
2. Odbiory częściowe obejmują odbiory prac wykonanych na poszczególnych lokalizacjach zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym i wymaganiami określonymi w SWZ.
3. Sporządzenie protokołów bezusterkowych odbiorów częściowych na wszystkich lokalizacjach jest warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość przystąpienia do odbiorów.
5. Odbiorów częściowych jak i odbioru końcowego dokonuje się w formie protokołów:
 - 1) bezusterkowego – jeżeli w trakcie odbioru nie stwierdzono wad i odstępstw od SWZ,
 - 2) usterkowego – jeżeli w trakcie odbioru stwierdzono wady i odstępstwa od SWZ,

3) określającego odmowę odbioru – jeżeli w trakcie odbioru stwierdzono wady istotne.

6. Jeżeli podczas odbioru stwierdzono wady nieistotne Zamawiający w treści protokołu wskazuje sposób i termin usunięcia wad nie dłuższy niż 7 dni.

7. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad istotnych, które zagrażają bezpieczeństwu osób i mienia Zamawiający protokolarnie odmówi odbioru i wyznaczy termin do usunięcia wad.

8. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni:

1) od dnia upływu wyznaczonego na podstawie ust. 6 terminu - jeżeli w terminie określonym na podstawie ust. 6 Wykonawca nie usunie wad nieistotnych,

2) od dnia odmowy odbioru - jeżeli wady istotne nie dają się usunąć.

9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub wad istotnych w terminie określonym w ust. 6 lub ust. 7, Zamawiający może zlecić podmiotowi trzeciemu ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Zamawiający obciąży wykonawcę kosztami wykonania zastępczego. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić zamawiającego kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty. Postanowienie to pozostaje bez uszczerbku dla możliwości odstąpienia od umowy i naliczenia kar umownych.

10. Termin odbioru częściowego Zamawiający wyznaczy w ciągu 2 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do przystąpienia do odbioru. Termin ten nie może być dłuższy niż 5 dni od dnia zgłoszenia.

12. Termin odbioru końcowego Zamawiający wyznaczy w ciągu 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o gotowości do przystąpienia do odbioru. Termin ten nie może być dłuższy niż 10 dni od dnia zgłoszenia, przy czym w przypadkach uzasadnionych, w szczególności wynikających z problemów technicznych, warunków atmosferycznych, lub podejrzenia nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy termin ten może ulec wydłużeniu, o czym Zamawiający każdorazowo poinformuje Wykonawcę.

13. W przypadku sporządzenia protokołu usterkowego lub odmowy odbioru terminem wykonania zakresu prac przypadającego na daną lokalizację lub całego

zamówienia przez Wykonawcę będzie data protokolarnie stwierdzonego bezusterkowego odbioru po usunięciu wad lub wad istotnych.

§ 6

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane prace oraz zastosowane materiały na okres **miesięcy** (nie krótszy niż 60 miesięcy) od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, iż materiały i prace wykonane na danej lokalizacji objęte są gwarancją i rękojnią dodatkowo w okresie od ich odbioru w ramach odbioru częściowego przez Zamawiającego do dnia podpisania protokołu końcowego bezusterkowego odbioru pełnego zakresu prac zrealizowanych w ramach zamówienia.
2. Wszelkie koszty konserwacji i przeglądów w okresie rękojmi i gwarancji są wliczone w wynagrodzenie wskazane w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Jeżeli producent materiałów, sprzętu, urządzenia, produktu użytego przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy oferuje na te materiały lub sprzęt, urządzenie, produkt, dłuższy okres gwarancji niż wynikający z umowy, obowiązują gwarancje producenta.
4. Strony nie ograniczają uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 kodeksu cywilnego. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone w niniejszej umowie poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne na instalacje i wszystkie materiały jest równy okresowi gwarancji wskazanemu w ust 1.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojnią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojnię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).

6. Wada fizyczna polega na niezgodności przedmiotu zamówienia z umową. W szczególności przedmiot zamówienia jest niezgodny z umową, jeżeli:
1. nie ma właściwości, które przedmiot tego rodzaju powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 2. nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór;
 3. nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu umowy, a Wykonawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;
 4. został Zamawiającemu wydany w stanie niezupełnym.
 5. ma wadę fizyczną także w razie jego nieprawidłowego zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez Wykonawcę lub osobę trzecią, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność, albo przez Zamawiającego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od Wykonawcy.
7. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 1.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w niniejszym paragrafie, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie kaucji gwarancyjnej w wysokości **100.000 zł** (słownie: sto tysięcy złotych).
2. Wadium wniesione przez Wykonawcę w formie pieniężnej zostaje zaliczone na poczet kaucji gwarancyjnej. W przypadku wadium w formie gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia kaucji w gotówce najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. W przypadku zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie jej realizacji Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia zabezpieczenia do kwoty 100.000 złotych w terminie 3 dni

od dnia wezwania go do tego przez Zamawiającego. Brak uzupełnienia zabezpieczenia w terminie stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia upływu terminu na uzupełnienie zabezpieczenia.

4. Zwrot kaucji gwarancyjnej bez odsetek nastąpi w terminie 30 dni od zakończenia okresu gwarancyjnego, po otrzymaniu przez Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy i po ewentualnym potrąceniu roszczeń Zamawiającego.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) Za opóźnienie w wykonaniu prac na danej lokalizacji w terminie wskazanym w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo-finansowym w wysokości 0,5% wartości brutto umowy w części przypadającej według harmonogramu na daną lokalizację,
 - 2) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - 3) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - 4) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wartości brutto umowy.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Kary umowne podlegają sumowaniu.
4. Maksymalna wysokość kary umownej naliczonej na podstawie niniejszej umowy nie może przekraczać 50% wartości przedmiotu umowy brutto.

§ 9

Podwykonawstwo

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całego przedmiotu umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Wykonawca uprawniony jest do wykonywania umowy z udziałem osób posiadających odpowiednie uprawnienia, ponosząc jednak wobec Zamawiającego odpowiedzialność za działania i zaniechania tych osób.
2. W razie naruszenia postanowienia ust.1 oraz w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, bądź utraty prawa wykonywania zawodu Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Spółdzielni, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Poza przypadkami wskazanymi w innych postanowieniach umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
 - 1) nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy,
 - 2) nastąpi utrata zdolności technicznej Wykonawcy na skutek zmiany przepisów określających uprawnienia do wykonywania ekspertyz zabezpieczeń przeciwpożarowych lub Wykonawca nie będzie zatrudniał lub dysponował osobami posiadającymi takie uprawnienia,
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) gdy Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

Kontakt

1. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi i odpowiedzialnymi za realizację ww. umowy oraz do podpisywania odbieranych dokumentów potwierdzających przeprowadzenie przez Zamawiającego prac wymienionych w

niniejszej Umowie, a także do reprezentowania Zamawiającego w trakcie trwania umowy są:

1. -
2. -
3. -

2. Ze strony Wykonawcy osobą wyznaczoną do kontaktu jest

3. Strony ustalają, że wszelkie zawiadomienia wynikające z niniejszej umowy będą dokonywane na piśmie i doręczone stronom osobiście, e-mailem bądź listem poleconym na następujące adresy:

- dla Wykonawcy –
- dla Zamawiającego – Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Pabianicach, 95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 42/44, tel. 42 215-40-91, fax. 42 215-59-28, e-mail: sekretariat@psm-pabianice.pl

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Zamawiający uprawniony jest do jednostronnego oświadczenia o zwiększeniu zakresu zleconych prac będących przedmiotem niniejszej Umowy, o ile wskutek okoliczności nieznanych stronom w dniu zawarcia niniejszej Umowy stanie się to konieczne. Jeżeli zwiększenie zakresu zleconych prac nie przekroczy 20% (dwudziestu %) wartości prac wynikających z kosztorysu ofertowego lub ceny ofertowej zmiana Umowy nie jest wymagana. Zmiana treści stosunku odbywa się poprzez zlecenie Zamawiającego skierowane do Wykonawcy, który zobowiązuje się w takim przypadku zrealizować dodatkowe prace zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i za wynagrodzeniem obliczonym na podstawie cen wynikających z kosztorysu ofertowego. Termin realizacji dodatkowych prac strony ustalą w porozumieniu.
4. Integralną częścią niniejszej umowy jest Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy.
5. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadku braku porozumienia, spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

– SWZ - załącznik nr 1 do Umowy

- Formularz ofertowy wraz z kosztorysami ofertowymi – załącznik nr 2 do Umowy
-

W IMIENIU ZAMAWIAJĄCEGO

W IMIENIU WYKONAWCY

KOSZTORYSY NAKŁADCZE

KOSZTORYS NAKŁADCZY

NAZWA INWESTYCJI: KRYCIE DACHU PAPĄ TERMOZGRZEWALNĄ
ADRES INWESTYCJI: PABIANICE, UL.Moniuszki 114-116 - ADMINISTRACJA NR1
NAZWA INWESTORA: Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA: PABIANICE UL.ZAMKOWA 42/44
BRANŻE: DEKARSTWO-BLACHARSTWO

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł
SŁOWNIE: zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1	KNR 4-01 0519-06 z.sz. 2.3. 9909-03	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa - powierzchnia do 50 m2 - rozbiórka pasa papy szer.0,50 m pod nowy pas nadrynnowy	m2		
		(64 * 0,50) * 2	m2	64,00	
				RAZEM	64,00
2	KNR 4-01 0519-07 z.sz. 2.3. 9909-03	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następne 2 warstwy - powierzchnia do 50 m2 - z poz.j.w Krotność = 2	m2		
		poz.1	m2	64,00	
				RAZEM	64,00
3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - stary pas nadrynnowy - 61,50x0,25 - stary pas podrynnowy - 61,50x0,80	m2		
		(64 * 0,25) * 2 + (64 * 0,70) * 2	m2	121,60	
				RAZEM	121,60
4	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku.	m		
		64 * 2	m	128,00	
				RAZEM	128,00
5	KSNR 3 0503-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (obróbki z papy nawierzchn. na oczyszczonym i zaimpregnow.podłożu betonowym) - z poz.1 i 2 - obróbka pasa dachu, szer.0,50 m, pod nowy pas nadrynnowy	m2		
		64 * 0,50 * 2	m2	64,00	
				RAZEM	64,00
6	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - nowy pas podrynnowy	m2		
		64 * 0,70 * 2	m2	89,60	
				RAZEM	89,60
7	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej - nowy pas nadrynnowy (okap)	m2		
		64 * 0,25	m2	16,00	
				RAZEM	16,00
8	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej - z poz.4	m		
		64 * 2	m	128,00	
				RAZEM	128,00
9	KNR 4-01 0108- 130108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi odpadów na odległość 10 km - z poz.1 - 30,75x0,005 - z poz.2 - 30,75x0,01 - z poz.3 - 64,58x0,001 - z poz.4 - 61,50x3,14x0,075x0,075x0,5	m3		
		(poz.1 + poz.2 + poz.3 + poz.4) * 0,01	m3	3,78	
				RAZEM	3,78
10	Koszty składowania (opłaty wysypiska)	Koszty wysypiskowe składowania wywiezionych odpadów. - z poz.j.w	m3		
		3,78	m3	3,78	
				RAZEM	3,78
11	KSNR 3 0503-01	Wgrzanie papy podkładowej w miejsca o znacznych nierównościach - 5% powierzchni dachu. - dach budynku	m2		
		(64 * 12) * 0,05	m2	38,40	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	38,40
12	KSNR 3 0503-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (1-krotne pokr.papą wierzchn.pokrycia po wyrów.istn.pokrycia papy) - cały dach	m2		
		64 * 12	m2	768,00	
				RAZEM	768,00
13	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej - blachy dociskowe	m2		
		64 * 0,25 * 2	m2	32,00	
				RAZEM	32,00
14	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		15,50 * 4	m	62,00	
				RAZEM	62,00
15	KNR 2-02 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej - z poz.j.w	m		
		62	m	62,00	
				RAZEM	62,00

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
KOSZTORYS:								
1	KNR 4-01 0519-06 z.sz. 2.3. 9909-03	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa - powierzchnia do 50 m ² - rozbiórka pasa papy szer.0,50 m pod nowy pas nadrynnowy	m ²	64,00				
1*		obmiar = 64,00 m ² -- R -- robocizna $0,31 * 1,1 = 0,341$ r-g/m ²	r-g	21,82				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
2	KNR 4-01 0519-07 z.sz. 2.3. 9909-03	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następne 2 warstwy - powierzchnia do 50 m ² - z poz.j.w Krotność = 2	m ²	64,00				
1*		obmiar = 64,00 m ² -- R -- robocizna $0,05 * 1,1 * 2 = 0,11$ r-g/m ²	r-g	7,04				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - stary pas nadrynnowy - 61,50x0,25 - stary pas podrynnowy - 61,50x0,80	m ²	121,60				
1*		obmiar = 121,60 m ² -- R -- robocizna $0,3$ r-g/m ²	r-g	36,48				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
4	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku.	m	128,00				
1*		obmiar = 128,00 m -- R -- robocizna $0,15$ r-g/m	r-g	19,20				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5	KSNR 3 0503-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (obróbki z papy nawierzchn.na oczyszczonym i zaimpregnow.podłożu betonowym) - z poz.1 i 2 - obróbka pasa dachu, szer.0,50 m, pod nowy pas nadrynnowy	m2	64,00				
1*		obmiar = 64,00 m2 -- R -- robocizna 0,73 r-g/m2	r-g	46,72				
2*		-- M -- papa podkładowa Zdunbit PF 1,18 m2/m2	m2	75,52				
3*		gaz propan-butan 0,38 kg/m2	kg	24,32				
4*		materiały pomocnicze(od M) 4 %	%					
5*		-- S -- żuraw okienny do 0,5t 0,02 m-g/m2	m-g	1,28				
6*		środek transportowy 0,02 m-g/m2	m-g	1,28				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
6	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - nowy pas podrynnowy	m2	89,60				
1*		obmiar = 89,60 m2 -- R -- robocizna 1,9437 r-g/m2	r-g	174,16				
2*		-- M -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm 5,03 kg/m2	kg	450,69				
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0,029 kg/m2	kg	2,60				
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
5*		-- S -- środek transportowy 0,0069 m-g/m2	m-g	0,62				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
7	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej - nowy pas nadrynnowy (okap)	m2	16,00				
1*		obmiar = 16,00 m2 -- R -- robocizna 2,8772 r-g/m2	r-g	46,04				
		-- M --						

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm 5,01 kg/m ²	kg	80,16				
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0,028 kg/m ²	kg	0,45				
4*		zaprawa cementowa m. 80 0,002 m ³ /m ²	m ³	0,03				
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
6*		środek transportowy 0,0069 m-g/m ²	m-g	0,11				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
8	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej - z poz.4	m	128,00				
1*		obmiar = 128,00 m -- R -- robocizna 0,6507 r-g/m	r-g	83,29				
2*		-- M -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm 1,8 kg/m	kg	230,40				
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0,021 kg/m	kg	2,69				
4*		uchwyty do rynien dachowych ocynkowane 2 szt/m	szt	256,00				
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
6*		środek transportowy 0,0035 m-g/m	m-g	0,45				
7*		wyciąg jednomasztowy 0,5t z napędem elektrycznym 0,002 m-g/m	m-g	0,26				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
9	KNR 4-01 0108- 130108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi odpadów na odległość 10 km - z poz.1 - 30,75x0,005 - z poz.2 - 30,75x0,01 - z poz.3 - 64,58x0,001 - z poz.4 - 61,50x3,14x0,075x0,075x0,5	m ³	3,78				
1*		obmiar = 3,78 m ³ -- R -- robocizna 1,81 r-g/m ³	r-g	6,84				
2*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0,93+9*0,04 = 1,29 m-g/m ³	m-g	4,88				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
10	Koszty składowania (opłaty wysypiska)	Koszty wysypiskowe składowania wywiezionych odpadów. - z poz.j.w	m3	3,78				
1*		obmiar = 3,78 m3 -- M -- koszty składowania 1 m3/m3	m3	3,78				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
11	KSNR 3 0503-01	Wgrzanie papy podkładowej w miejsca o znacznych nierównościach - 5% powierzchni dachu. - dach budynku	m2	38,40				
1*		obmiar = 38,40 m2 -- R -- robocizna 0,27 r-g/m2	r-g	10,37				
2*		-- M -- papa podkładowa Zdunbit PF 1,15 m2/m2	m2	44,16				
3*		roztwór asfaltowy do gruntowania podłoża 0,4 kg/m2	kg	15,36				
4*		gaz propan-butan 0,3 kg/m2	kg	11,52				
5*		materiały pomocnicze(od M) 4 %	%					
6*		-- S -- żuraw okienny do 0,5t 0,02 m-g/m2	m-g	0,77				
7*		środek transportowy 0,02 m-g/m2	m-g	0,77				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
12	KSNR 3 0503-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (1-krotne pokr.papą wierzchn.pokrycia po wyrów.istn.pokrycia papy) - cały dach	m2	768,00				
1*		obmiar = 768,00 m2 -- R -- robocizna 0,27 r-g/m2	r-g	207,36				
2*		-- M -- papa wierzchniego krycia Zdunbit WF 1,15 m2/m2	m2	883,20				
3*		roztwór asfaltowy do gruntowania podłoża 0,4 kg/m2	kg	307,20				
4*		kominki wentylacyjne 0,01 szt/m2	szt	7,68				

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		gaz propan-butan 0,3 kg/m ²	kg	230,40				
6*		materiały pomocnicze(od M) 4 % -- S --	%					
7*		żuraw okienny do 0,5t 0,02 m-g/m ²	m-g	15,36				
8*		środek transportowy 0,02 m-g/m ²	m-g	15,36				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
13	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej - blachy dociskowe	m ²	32,00				
1*		obmiar = 32,00 m ² -- R -- robocizna 2,8772 r-g/m ² -- M --	r-g	92,07				
2*		blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm 5,01 kg/m ²	kg	160,32				
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0,028 kg/m ²	kg	0,90				
4*		zaprawa cementowa m. 80 0,002 m ³ /m ²	m ³	0,06				
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
6*		środek transportowy 0,0069 m-g/m ²	m-g	0,22				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
14	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	62,00				
1*		obmiar = 62,00 m -- R -- robocizna 0,11 r-g/m	r-g	6,82				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
15	KNR 2-02 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej - z poz.j.w	m	62,00				
1*		obmiar = 62,00 m -- R -- robocizna 0,9308 r-g/m -- M --	r-g	57,71				
2*		blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm 2,35 kg/m	kg	145,70				

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0,024 kg/m	kg	1,49				
4*		uchwyty do rur spustowych ocynkowane 0,33 szt/m	szt	20,46				
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
6*		środek transportowy 0,0035 m-g/m	m-g	0,22				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie					
Koszty zakupu [Kz] 8%					
RAZEM					
koszty pośrednie [kp] 70 %R+70%S					
RAZEM					
zysk [z] 15%(R+kp(R)) +15%(S+kp(S))					
RAZEM					
VAT 8% (R+kp(R)+z(R) +M+S+kp(S)+z(S))					
RAZEM					

OGÓŁEM

Słownie:

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	robocizna	r-g	815,91		
RAZEM					

Słownie:

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
1	blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm	kg	1 067,27	0,00	1 067,27		
2	gaz propan-butan	kg	266,24	0,00	266,24		
3	kominki wentylacyjne	szt	7,68	0,00	7,68		
4	koszty składowania	m3	3,78	0,00	3,78		
5	papa podkładowa Zdunbit PF	m2	119,68	0,00	119,68		
6	papa wierzchniego krycia Zdunbit WF	m2	883,20	0,00	883,20		
7	roztwór asfaltowy do gruntowania podłoża	kg	322,56	0,00	322,56		
8	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60	kg	8,12	0,00	8,12		
9	uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt	20,46	0,00	20,46		
10	uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	szt	256,00	0,00	256,00		
11	zaprawa cementowa m. 80	m3	0,10	0,00	0,10		
12	materiały pomocnicze	zł		0,00	1 704,62		
RAZEM							

Słownie:

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	4,88		
2	środek transportowy	m-g	19,02		
3	wyciąg jednomasztowy 0,5t z napędem elektrycznym	m-g	0,26		
4	żuraw okienny do 0,5t	m-g	17,41		
RAZEM					

Słownie:

Zestawienie pozycji kosztorysu

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Obmiar
1	KNR 4-01 0519-06 z.sz. 2.3. 9909-03	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa - powierzchnia do 50 m ² - rozbiórka pasa papy szer.0,50 m pod nowy pas nadrynnowy	m ²	$(64 * 0,50) * 2 = 64,00$
2	KNR 4-01 0519-07 z.sz. 2.3. 9909-03	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następne 2 warstwy - powierzchnia do 50 m ² - z poz.j.w	m ²	poz.1 = 64,00
3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - stary pas nadrynnowy - 61,50x0,25 - stary pas podrynnowy - 61,50x0,80	m ²	$(64 * 0,25) * 2 + (64 * 0,70) * 2 = 121,60$
4	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku.	m	$64 * 2 = 128,00$
5	KSNR 3 0503-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (obróbki z papy nawierzchni na oczyszczonym i zaimpregnow. podłożu betonowym) - z poz.1 i 2 - obróbka pasa dachu, szer.0,50 m, pod nowy pas nadrynnowy	m ²	$64 * 0,50 * 2 = 64,00$
6	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - nowy pas podrynnowy	m ²	$64 * 0,70 * 2 = 89,60$
7	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej - nowy pas nadrynnowy (okap)	m ²	$64 * 0,25 = 16,00$
8	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej - z poz.4	m	$64 * 2 = 128,00$
9	KNR 4-01 0108- 130108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi odpadów na odległość 10 km - z poz.1 - 30,75x0,005 - z poz.2 - 30,75x0,01 - z poz.3 - 64,58x0,001 - z poz.4 - 61,50x3,14x0,075x0,075x0,5	m ³	$(\text{poz.1} + \text{poz.2} + \text{poz.3} + \text{poz.4}) * 0,01 = 3,78$
10	Koszty składowania (opłaty wysypiska)	Koszty wysypiskowe składowania wywiezionych odpadów. - z poz.j.w	m ³	3,78
11	KSNR 3 0503-01	Wgrzanie papy podkładowej w miejsca o znacznych nierównościach - 5% powierzchni dachu. - dach budynku	m ²	$(64 * 12) * 0,05 = 38,40$
12	KSNR 3 0503-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (1-krotne pokr.papą wierzchn.pokrycia po wyrów.istn.pokrycia papy) - cały dach	m ²	$64 * 12 = 768,00$
13	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej - blachy dociskowe	m ²	$64 * 0,25 * 2 = 32,00$
14	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	$15,50 * 4 = 62,00$
15	KNR 2-02 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej - z poz.j.w	m	62,00

KOSZTORYS NAKŁADCZY

NAZWA INWESTYCJI: KRYCIE DACHU PAPĄ TERMOZGRZEWALNĄ
ADRES INWESTYCJI: PABIANICE, UL.Moniuszki 118-120 - ADMINISTRACJA NR1
NAZWA INWESTORA: Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA: PABIANICE UL.ZAMKOWA 42/44
BRANŻE: DEKARSTWO-BLACHARSTWO

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł
SŁOWNIE: zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1	KNR 4-01 0519-06 z.sz. 2.3. 9909-03	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa - powierzchnia do 50 m ² - rozbiórka pasa papy szer.0,50 m pod nowy pas nadrynnowy	m ²		
		(64 * 0,50) * 2	m ²	64,00	
				RAZEM	64,00
2	KNR 4-01 0519-07 z.sz. 2.3. 9909-03	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następne 2 warstwy - powierzchnia do 50 m ² - z poz.j.w Krotność = 2	m ²		
		poz.1	m ²	64,00	
				RAZEM	64,00
3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - stary pas nadrynnowy - 61,50x0,25 - stary pas podrynnowy - 61,50x0,80	m ²		
		(64 * 0,25) * 2 + (64 * 0,70) * 2	m ²	121,60	
				RAZEM	121,60
4	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku.	m		
		64 * 2	m	128,00	
				RAZEM	128,00
5	KSNR 3 0503-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (obróbki z papy nawierzchn. na oczyszczonym i zaimpregnow. podłożu betonowym) - z poz.1 i 2 - obróbka pasa dachu, szer.0,50 m, pod nowy pas nadrynnowy	m ²		
		64 * 0,50 * 2	m ²	64,00	
				RAZEM	64,00
6	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - nowy pas podrynnowy	m ²		
		64 * 0,70 * 2	m ²	89,60	
				RAZEM	89,60
7	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej - nowy pas nadrynnowy (okap)	m ²		
		64 * 0,25	m ²	16,00	
				RAZEM	16,00
8	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej - z poz.4	m		
		64 * 2	m	128,00	
				RAZEM	128,00
9	KNR 4-01 0108- 130108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi odpadów na odległość 10 km - z poz.1 - 30,75x0,005 - z poz.2 - 30,75x0,01 - z poz.3 - 64,58x0,001 - z poz.4 - 61,50x3,14x0,075x0,075x0,5	m ³		
		(poz.1 + poz.2 + poz.3 + poz.4) * 0,01	m ³	3,78	
				RAZEM	3,78
10	Koszty składowania (opłaty wysypiska)	Koszty wysypiskowe składowania wywiezionych odpadów. - z poz.j.w	m ³		
		3,78	m ³	3,78	
				RAZEM	3,78
11	KSNR 3 0503-01	Wgrzanie papy podkładowej w miejsca o znacznych nierównościach - 5% powierzchni dachu. - dach budynku	m ²		
		(64 * 12) * 0,05	m ²	38,40	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	38,40
12	KSNR 3 0503-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (1-krotne pokr.papą wierzchn.pokrycia po wyrów.istn.pokrycia papy) - cały dach	m2		
		64 * 12	m2	768,00	
				RAZEM	768,00
13	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej - blachy dociskowe	m2		
		64 * 0,25 * 2	m2	32,00	
				RAZEM	32,00
14	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		15,50 * 4	m	62,00	
				RAZEM	62,00
15	KNR 2-02 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej - z poz.j.w	m		
		62	m	62,00	
				RAZEM	62,00

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
KOSZTORYS:								
1	KNR 4-01 0519-06 z.sz. 2.3. 9909-03	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa - powierzchnia do 50 m ² - rozbiórka pasa papy szer.0,50 m pod nowy pas nadrynnowy	m ²	64,00				
1*		obmiar = 64,00 m ² -- R -- robocizna $0,31 * 1,1 = 0,341$ r-g/m ²	r-g	21,82				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
2	KNR 4-01 0519-07 z.sz. 2.3. 9909-03	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następne 2 warstwy - powierzchnia do 50 m ² - z poz.j.w Krotność = 2	m ²	64,00				
1*		obmiar = 64,00 m ² -- R -- robocizna $0,05 * 1,1 * 2 = 0,11$ r-g/m ²	r-g	7,04				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - stary pas nadrynnowy - 61,50x0,25 - stary pas podrynnowy - 61,50x0,80	m ²	121,60				
1*		obmiar = 121,60 m ² -- R -- robocizna $0,3$ r-g/m ²	r-g	36,48				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
4	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku.	m	128,00				
1*		obmiar = 128,00 m -- R -- robocizna $0,15$ r-g/m	r-g	19,20				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5	KSNR 3 0503-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (obróbki z papy nawierzchniowej oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym) - z poz. 1 i 2 - obróbka pasa dachu, szer. 0,50 m, pod nowy pas nadrynnowy	m2	64,00				
1*		obmiar = 64,00 m2 -- R -- robocizna 0,73 r-g/m2 -- M --	r-g	46,72				
2*		papa podkładowa Zdunbit PF 1,18 m2/m2	m2	75,52				
3*		gaz propan-butan 0,38 kg/m2	kg	24,32				
4*		materiały pomocnicze (od M) 4 % -- S --	%					
5*		żuraw okienny do 0,5t 0,02 m-g/m2	m-g	1,28				
6*		środek transportowy 0,02 m-g/m2	m-g	1,28				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
6	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - nowy pas podrynnowy	m2	89,60				
1*		obmiar = 89,60 m2 -- R -- robocizna 1,9437 r-g/m2 -- M --	r-g	174,16				
2*		blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm 5,03 kg/m2	kg	450,69				
3*		spoiwo cynowo-olowiowe LC-60 0,029 kg/m2	kg	2,60				
4*		materiały pomocnicze (od M) 1,5 % -- S --	%					
5*		środek transportowy 0,0069 m-g/m2	m-g	0,62				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
7	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej - nowy pas nadrynnowy (okap)	m2	16,00				
1*		obmiar = 16,00 m2 -- R -- robocizna 2,8772 r-g/m2 -- M --	r-g	46,04				

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm 5,01 kg/m ²	kg	80,16				
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0,028 kg/m ²	kg	0,45				
4*		zaprawa cementowa m. 80 0,002 m ³ /m ²	m ³	0,03				
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
6*		środek transportowy 0,0069 m-g/m ²	m-g	0,11				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
8	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej - z poz.4	m	128,00				
1*		obmiar = 128,00 m -- R -- robocizna 0,6507 r-g/m	r-g	83,29				
2*		-- M -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm 1,8 kg/m	kg	230,40				
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0,021 kg/m	kg	2,69				
4*		uchwyty do rynien dachowych ocynkowane 2 szt/m	szt	256,00				
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
6*		środek transportowy 0,0035 m-g/m	m-g	0,45				
7*		wyciąg jednomasztowy 0,5t z napędem elektrycznym 0,002 m-g/m	m-g	0,26				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
9	KNR 4-01 0108- 130108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi odpadów na odległość 10 km - z poz.1 - 30,75x0,005 - z poz.2 - 30,75x0,01 - z poz.3 - 64,58x0,001 - z poz.4 - 61,50x3,14x0,075x0,075x0,5	m ³	3,78				
1*		obmiar = 3,78 m ³ -- R -- robocizna 1,81 r-g/m ³	r-g	6,84				
2*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0,93+9*0,04 = 1,29 m-g/m ³	m-g	4,88				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
10	Koszty składowania (opłaty wysypiska)	Koszty wysypiskowe składowania wywiezionych odpadów. - z poz.j.w	m3	3,78				
1*		obmiar = 3,78 m3 -- M -- koszty składowania 1 m3/m3	m3	3,78				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
11	KSNR 3 0503-01	Wgrzanie papy podkładowej w miejsca o znacznych nierównościach - 5% powierzchni dachu. - dach budynku	m2	38,40				
1*		obmiar = 38,40 m2 -- R -- robocizna 0,27 r-g/m2	r-g	10,37				
2*		-- M -- papa podkładowa Zdunbit PF 1,15 m2/m2	m2	44,16				
3*		roztwór asfaltowy do gruntowania podłoża 0,4 kg/m2	kg	15,36				
4*		gaz propan-butan 0,3 kg/m2	kg	11,52				
5*		materiały pomocnicze(od M) 4 %	%					
6*		-- S -- żuraw okienny do 0,5t 0,02 m-g/m2	m-g	0,77				
7*		środek transportowy 0,02 m-g/m2	m-g	0,77				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
12	KSNR 3 0503-01	Naprawa pokryw dachowych papą termozgrzewalną (1-krotne pokr.papą wierzchn.pokrycia po wyrów.istn.pokrycia papy) - cały dach	m2	768,00				
1*		obmiar = 768,00 m2 -- R -- robocizna 0,27 r-g/m2	r-g	207,36				
2*		-- M -- papa wierzchniego krycia Zdunbit WF 1,15 m2/m2	m2	883,20				
3*		roztwór asfaltowy do gruntowania podłoża 0,4 kg/m2	kg	307,20				
4*		kominki wentylacyjne 0,01 szt/m2	szt	7,68				

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		gaz propan-butan 0,3 kg/m2	kg	230,40				
6*		materiały pomocnicze(od M) 4 %	%					
7*		-- S -- żuraw okienny do 0,5t 0,02 m-g/m2	m-g	15,36				
8*		środek transportowy 0,02 m-g/m2	m-g	15,36				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
13	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej - blachy dociskowe	m2	32,00				
1*		obmiar = 32,00 m2 -- R -- robocizna 2,8772 r-g/m2	r-g	92,07				
2*		-- M -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm 5,01 kg/m2	kg	160,32				
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0,028 kg/m2	kg	0,90				
4*		zaprawa cementowa m. 80 0,002 m3/m2	m3	0,06				
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
6*		-- S -- środek transportowy 0,0069 m-g/m2	m-g	0,22				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
14	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	62,00				
1*		obmiar = 62,00 m -- R -- robocizna 0,11 r-g/m	r-g	6,82				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
15	KNR 2-02 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej - z poz.j.w	m	62,00				
1*		obmiar = 62,00 m -- R -- robocizna 0,9308 r-g/m	r-g	57,71				
2*		-- M -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm 2,35 kg/m	kg	145,70				

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0,024 kg/m	kg	1,49				
4*		uchwyty do rur spustowych ocynkowane 0,33 szt/m	szt	20,46				
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
6*		środek transportowy 0,0035 m-g/m	m-g	0,22				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie					
Koszty zakupu [Kz] 8%					
RAZEM					
koszty pośrednie [kp] 70 %R+70%S					
RAZEM					
zysk [z] 15%(R+kp(R)) +15%(S+kp(S))					
RAZEM					
VAT 8% (R+kp(R)+z(R) +M+S+kp(S)+z(S))					
RAZEM					

OGÓŁEM

Słownie:

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	robocizna	r-g	815,91		
RAZEM					

Słownie:

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	II inw.	II wyk.	Cena jedn.	Wartość
1	blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm	kg	1 067,27	0,00	1 067,27		
2	gaz propan-butan	kg	266,24	0,00	266,24		
3	kominki wentylacyjne	szt	7,68	0,00	7,68		
4	koszty składowania	m3	3,78	0,00	3,78		
5	papa podkładowa Zdunbit PF	m2	119,68	0,00	119,68		
6	papa wierzchniego krycia Zdunbit WF	m2	883,20	0,00	883,20		
7	roztwór asfaltowy do gruntowania podłoża	kg	322,56	0,00	322,56		
8	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60	kg	8,12	0,00	8,12		
9	uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt	20,46	0,00	20,46		
10	uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	szt	256,00	0,00	256,00		
11	zaprawa cementowa m. 80	m3	0,10	0,00	0,10		
12	materiały pomocnicze	zł		0,00	1 704,62		
RAZEM							

Słownie:

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	4,88		
2	środek transportowy	m-g	19,02		
3	wyciąg jednomasztowy 0,5t z napędem elektrycznym	m-g	0,26		
4	żuraw okienny do 0,5t	m-g	17,41		
RAZEM					

Słownie:

Zestawienie pozycji kosztorysu

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Obmiar
1	KNR 4-01 0519-06 z.sz. 2.3. 9909-03	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa - powierzchnia do 50 m2 - rozbiórka pasa papy szer.0,50 m pod nowy pas nadrynnowy	m2	$(64 * 0,50) * 2 = 64,00$
2	KNR 4-01 0519-07 z.sz. 2.3. 9909-03	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następne 2 warstwy - powierzchnia do 50 m2 - z poz.j.w	m2	poz.1 = 64,00
3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - stary pas nadrynnowy - 61,50x0,25 - stary pas podrynnowy - 61,50x0,80	m2	$(64 * 0,25) * 2 + (64 * 0,70) * 2 = 121,60$
4	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku.	m	$64 * 2 = 128,00$
5	KSNR 3 0503-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (obróbki z papy nawierzchn.na oczyszczonym i zaimpregnow.podłożu betonowym) - z poz.1 i 2 - obróbka pasa dachu, szer.0,50 m, pod nowy pas nadrynnowy	m2	$64 * 0,50 * 2 = 64,00$
6	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - nowy pas podrynnowy	m2	$64 * 0,70 * 2 = 89,60$
7	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej - nowy pas nadrynnowy (okap)	m2	$64 * 0,25 = 16,00$
8	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej - z poz.4	m	$64 * 2 = 128,00$
9	KNR 4-01 0108- 130108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi odpadów na odległość 10 km - z poz.1 - 30,75x0,005 - z poz.2 - 30,75x0,01 - z poz.3 - 64,58x0,001 - z poz.4 - 61,50x3,14x0,075x0,075x0,5	m3	$(\text{poz.1} + \text{poz.2} + \text{poz.3} + \text{poz.4}) * 0,01 = 3,78$
10	Koszty składowania (opłaty wysypiska)	Koszty wysypiskowe składowania wywiezionych odpadów. - z poz.j.w	m3	3,78
11	KSNR 3 0503-01	Wgrzanie papy podkładowej w miejsca o znacznych nierównościach - 5% powierzchni dachu. - dach budynku	m2	$(64 * 12) * 0,05 = 38,40$
12	KSNR 3 0503-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (1-krotne pokr.papą wierzchn.pokrycia po wyrów.istn.pokrycia papy) - cały dach	m2	$64 * 12 = 768,00$
13	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej - blachy dociskowe	m2	$64 * 0,25 * 2 = 32,00$
14	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	$15,50 * 4 = 62,00$
15	KNR 2-02 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej - z poz.j.w	m	62,00

Krycie dachu papą termozgrzewalną
wraz z wymianą obróbek blacharskich
oraz naprawa kominów

Załącznik nr 2

KOSZTORYS "ŚLEPY"

NAZWA INWESTYCJI: Krycie dachu papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek
blacharskich oraz naprawa kominów
ADRES INWESTYCJI: PABIANICE, UL. CICHA 34/ JANA MATEJKI 49- ADMINISTRACJA NR
2
NAZWA INWESTORA: PABIANICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA: PABIANICE UL.ZAMKOWA 42
DATA OPRACOWANIA: 18.10.2024

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	0,00 zł
PODATEK VAT:	(8%) 0,00 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:	0,00 zł
SŁOWNIE:	zero i 0/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
18.10.2024

Data zatwierdzenia

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE (NADBUDÓWKA NA NACZYNIU WYRÓWNAWCZE+ KOMIN PO KOTŁOWNI)			
1 d.1	KNR 4-01 0519-06 z.sz. 2.3. 9909-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa - powierzchnia do 10 m2	m2		
		2,80 * 3,00	m2	8,40	
				RAZEM	8,40
2 d.1	KNR 4-01 0519-07 z.sz. 2.3. 9909-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa - powierzchnia do 10 m2	m2		
		2,80 * 3,00	m2	8,40	
				RAZEM	8,40
3 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		2,80 * 0,25 + 2,40 * 0,25	m2	1,30	
				RAZEM	1,30
4 d.1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m2		
		2,80 * 3,00	m2	8,40	
				RAZEM	8,40
5 d.1	KNR 4-04 0305-07 z.o.3.1.	Rozebranie płyt dachowych żelbetowych o grubości do 10 cm - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m3		
		2,80 * 3,00 * 0,10	m3	0,84	
				RAZEM	0,84
6 d.1	KNR 4-04 0104-08 z.o.3.1.	Rozebranie murów z bloczków z betonu komórkowego w budynkach wielokondygnacyjnych o wysokości ponad 9 m na zaprawie cementowej - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m3		
		(2,80 * 2,40 * 0,24) * 2 + (3,00 * 2,40 * 0,24) * 2 + (2,52 * 2,90 * 0,24) * 2 + (1,10 * 2,90 * 0,24) * 2	m3	11,72	
				RAZEM	11,72
7 d.1	KNR 4-02 0143-03	Demontaż urządzenia hydroforowego ze zbiornikiem o pojemności do 2000 dm3	kpl.		
		1,00	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
8 d.1	KNR 4-04 0506-04 z.o.3.1.	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku- demontaż obudowy (rur) z blachy na ścianie - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m2		
		(0,40 * 2 + 1,00) * 10	m2	18,00	
				RAZEM	18,00
9 d.1	KNR 4-02 0114-04	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 65-80 mm- ze zbiornika wyrównawczego	m		
		20,00 * 3	m	60,00	
				RAZEM	60,00
10 d.1	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
		2,80 * 3,00	m2	8,40	
				RAZEM	8,40
11 d.1	KNR 4-01 0108-13 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 10 km	m3		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.2 * 0,005 + poz.3 * 0,01 + poz.4 * 0,001 + poz.5 * 0,03 + poz.6 + poz.7 + 1,10 * 1,10 * 1,30 + poz.9 * 0,001	m3	14,44	
				RAZEM	14,44
12 d.1	KNR 2-02 0609-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - każda następna warstwa Krotność = 2	m2		
		poz.10	m2	8,40	
				RAZEM	8,40
13 d.1	KNR 2-02 1604-02/03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 15,50 m - interpolacja	m2		
		62	m2	62,00	
				RAZEM	62,00
14 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 19, 20, 21, 22, 33)			
2		UZUPEŁNIENIE UBYTKÓW TYNKU I MALOWANIE KOMINÓW			
15 d.2	KNR 4-01 0735-03 z.o. 2.7. 9901	Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. II na kominach ponad dachem płaskim	m2		
		416,52 * 20%	m2	83,30	
				RAZEM	83,30
16 d.2	KNR K-55 0101-01 z.o.2.3.	Czyszczenie ręczne powierzchni betonowych poziomych - czapki kominów	m2		
		64,88	m2	64,88	
				RAZEM	64,88
17 d.2	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2		
		poz.16 + poz.15	m2	148,18	
				RAZEM	148,18
18 d.2	KNR 2-02 1505-10	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania. - z pozycji j.w.	m2		
		poz.17	m2	148,18	
				RAZEM	148,18
3		WYMIANA RYNIEN			
19 d.3	KNR 4-01 0519-06 z.sz. 2.3. 9909-03	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa - powierzchnia do 50 m2 - rozbiórka pasa papy szer.0,50 m pod nowy pas nadrynnowy	m2		
		(82,60 * 2) * 0,50	m2	82,60	
				RAZEM	82,60
20 d.3	KNR 4-01 0519-07 z.sz. 2.3. 9909-03	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następne 2 warstwy - powierzchnia do 50 m2 - z poz.j.w. Krotność = 2	m2		
		poz.19	m2	82,60	
				RAZEM	82,60
21 d.3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - stary pas nadrynnowy - stary pas podrynnowy	m2		
		(82,60 * 0,25 * 2) + (82,60 * 0,75 * 2)	m2	165,20	
				RAZEM	165,20

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22 d.3	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku.	m		
		$(82,60) * 2 + 2,80$	m	168,00	
				RAZEM	168,00
23 d.3	KSNR 3 0503-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (obróbki z papy nawierchn.na oczyszczonym i zaimpregnow.podłożu betonowym) obróbka pasa dachu, szer.0,50 m, pod nowy pas nadrynnowy	m2		
		poz.19 + poz.20	m2	165,20	
				RAZEM	165,20
24 d.3	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej - nowy pas nadrynnowy (okap)	m2		
		$(82,60) * 2 * 0,25$	m2	41,30	
				RAZEM	41,30
25 d.3	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 75 cm z blachy ocynkowanej - nowy pas podrynnowy	m2		
		$(82,60 + 13,20) * 2 * 0,75$	m2	143,70	
				RAZEM	143,70
26 d.3	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m		
		$82,60 * 2$	m	165,20	
				RAZEM	165,20
27 d.3	KNR 4-01 0108-13 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi odpadów na odległość 10 km	m3		
		poz.19 * 0,005 + poz.20 * 0,01 + poz.21 * 0,001 + poz.22 * 3,14 * 0,075 * 0,075 * 0,5	m3	2,89	
				RAZEM	2,89
28 d.3	analiza indywidualn a	koszt wysypiska - z poz. j.w	m3		
		poz.27	m3	2,89	
				RAZEM	2,89
29 d.3	Utylizacja	Koszty utylizacji papy	m3		
		poz.19 * (0,005 + 0,01)	m3	1,24	
				RAZEM	1,24
4		POKRYCIE DACHU PAPĄ TERMOZGRZEWALNĄ			
30 d.4	KSNR 3 0503-01	Wgrzanie papy podkładowej w miejsca o znacznych nierównościach - 5% powierzchni dachu. - dach budynku	m2		
		$((82,60 * 13,20) - 82,60) * 0,05$	m2	50,39	
				RAZEM	50,39
31 d.4	KSNR 3 0503-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (1-krotne pokr.papą wierchn.pokrycia po wyrów.istn.pokrycia papy) - cały dach	m2		
		$82,60 * 13,20$	m2	1 090,32	
				RAZEM	1 090,32
32 d.4	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej - pas blachy szer 12 cm dociskującej papę obróbkową do ścianek kominów	m2		
		$121,76 * 0,12$	m2	14,61	
				RAZEM	14,61

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5		WYMIANA RUR SPUSTOWYCH			
33 d.5	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		8 * 15,50	m	124,00	
				RAZEM	124,00
34 d.5	KNR 2-02 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej - z poz.j.w	m		
		poz.33	m	124,00	
				RAZEM	124,00
35 d.5	KNR 4-01 0108-13 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi odpadów na odległość 15 km - z poz.j.w	m3		
		15,50 * 8 * 3,14 * 0,075 * 0,075	m3	2,19	
				RAZEM	2,19
6		INSTALACJA ODGROMOWA NA DACHU			
36 d.6	KNR 4-03 0702-07	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim na wsporniku klejonym na lepek	szt.		
		84 + 200	szt.	284,00	
				RAZEM	284,00
37 d.6	KNR 4-03 0706-02	Wymiana przewodów instalacji odgromowej z linki o przekroju do 50 mm2 na dachach płaskich na uprzednio przygotowanej konstrukcji	m		
		15 * 15,50 + 200	m	432,50	
				RAZEM	432,50
38 d.6	KNR 4-03 1205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomi ar.		
		4	pomi ar.	4,00	
				RAZEM	4,00
39 d.6	KNR 4-03 1205-04	Następny pomiar instalacji odgromowej	pomi ar.		
		4	pomi ar.	4,00	
				RAZEM	4,00
40 d.6	KNR 4-03 1205-05	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania	pomi ar.		
		4	pomi ar.	4,00	
				RAZEM	4,00

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Odpady
KOSZTORYS:									
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE (NADBUDÓWKA NA NACZYNIU WYRÓWNAWCZE+ KOMIN PO KOTŁOWNI)							
1 d.1	KNR 4-01 0519-06 z.sz. 2.3. 9909-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa - powierzchnia do 10 m2	m2	8,40	0,0000				
1*		obmiar = $2,80 * 3,00 = 8,40$ m2 -- R -- robocizna (dostawca: OP) $0,31 * 1,4 = 0,434$ r-g/m2	r-g	3,65	0,0000	0,00			
Razem koszty bezpośrednie				0,00					
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami				0,00					
Cena jednostkowa									
2 d.1	KNR 4-01 0519-07 z.sz. 2.3. 9909-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa - powierzchnia do 10 m2	m2	8,40	0,0000				
1*		obmiar = $2,80 * 3,00 = 8,40$ m2 -- R -- robocizna (dostawca: OP) $0,05 * 1,4 = 0,07$ r-g/m2	r-g	0,59	0,0000	0,00			
Razem koszty bezpośrednie				0,00					
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami				0,00					
Cena jednostkowa									
3 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	1,30	0,0000				
1*		obmiar = $2,80 * 0,25 + 2,40 * 0,25 = 1,30$ m2 -- R -- robocizna (dostawca: OP) $0,3$ r-g/m2	r-g	0,39	0,0000	0,00			
Razem koszty bezpośrednie				0,00					
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami				0,00					
Cena jednostkowa									
4 d.1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m2	8,40	0,0000				
1*		obmiar = $2,80 * 3,00 = 8,40$ m2 -- R -- robocizna (dostawca: OP) $0,74$ r-g/m2	r-g	6,22	0,0000	0,00			
Razem koszty bezpośrednie				0,00					
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami				0,00					
Cena jednostkowa									

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Odpady
5 d.1	KNR 4-04 0305-07 z.o.3.1.	Rozebranie płyt dachowych żelbetowych o grubości do 10 cm - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m3	0,84	0,0000				
1*		obmiar = $2,80 * 3,00 * 0,10 = 0,84 \text{ m}^3$ -- R -- robocizna (dostawca: OP) $7,96 * 0,9 = 7,164 \text{ r-g/m}^3$ --O--	r-g	6,02	0,0000	0,00			
2*		gruz żelbetowy 1,5 m ³ /m ³	m3	1,26	0,0000				0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00					
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami				0,00					
Cena jednostkowa									
6 d.1	KNR 4-04 0104-08 z.o.3.1.	Rozebranie murów z bloczków z betonu komórkowego w budynkach wielokondygnacyjnych o wysokości ponad 9 m na zaprawie cementowej - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m3	11,72	0,0000				
1*		obmiar = $(2,80 * 2,40 * 0,24) * 2 + (3,00 * 2,40 * 0,24) * 2 + (2,52 * 2,90 * 0,24) * 2 + (1,10 * 2,90 * 0,24) * 2 = 11,72 \text{ m}^3$ -- R -- robocizna (dostawca: OP) $3,1 * 0,8 = 2,48 \text{ r-g/m}^3$ --O--	r-g	29,07	0,0000	0,00			
2*		wymieszany gruz i materiały z rozbiórki 1,4 m ³ /m ³	m3	16,41	0,0000				0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00					
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami				0,00					
Cena jednostkowa									
7 d.1	KNR 4-02 0143-03	Demontaż urządzenia hydroforowego ze zbiornikiem o pojemności do 2000 dm ³	kpl.	1,00	0,0000				
1*		obmiar = 1,00 kpl. -- R -- robocizna (dostawca: OP) 14,7 r-g/kpl. -- M --	r-g	14,70	0,0000	0,00			
2*		materiały pomocnicze(od R) 10 %	%		0,0000		0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00					
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami				0,00					
Cena jednostkowa									

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Odpady
8 d.1	KNR 4-04 0506-04 z.o.3.1.	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku- demontaż obudowy (rur) z blachy na ścianie - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m2	18,00	0,0000				
1*		obmiar = $(0,40 * 2 + 1,00) * 10 = 18,00$ m2 -- R -- robocizna (dostawca: OP) $0,09 * 0,85 = 0,0765$ r-g/m2 --O--	r-g	1,38	0,0000	0,00			
2*		odpady i złom żelazny i stalowy 0,0057 t/m2	t	0,10	0,0000				0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00					
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami				0,00					
Cena jednostkowa									
9 d.1	KNR 4-02 0114-04	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 65-80 mm- ze zbiornika wyrównawczego	m	60,00	0,0000				
1*		obmiar = $20,00 * 3 = 60,00$ m -- R -- robocizna (dostawca: OP) 0,4 r-g/m -- M --	r-g	24,00	0,0000	0,00			
2*		materiały pomocnicze(od R) 10 %	%		0,0000		0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00					
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami				0,00					
Cena jednostkowa									
10 d.1	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2	8,40	0,0000				
1*		obmiar = $2,80 * 3,00 = 8,40$ m2 -- R -- robocizna (dostawca: OP) $0,0891$ r-g/m2 -- M --	r-g	0,75	0,0000	0,00			
2*		płyty styropianowe $1,05$ m2/m2	m2	8,82	0,0000		0,00		
3*		materiały pomocnicze(od M) $1,5$ % -- S --	%		0,0000		0,00		
4*		wyciąg $0,0032$ m-g/m2	m-g	0,03	0,0000				0,00
5*		środek transportowy $0,0047$ m-g/m2	m-g	0,04	0,0000				0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00					
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami				0,00					
Cena jednostkowa									

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Odpady
11 d.1	KNR 4-01 0108-13 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 10 km	m3	14,44	0,0000				
1*		obmiar = poz.2 * 0,005 + poz.3 * 0,01 + poz.4 * 0,001 + poz.5 * 0,03 + poz.6 + poz.7 + 1,10 * 1,10 * 1,30 + poz.9 * 0,001 = 14,44 m3 -- R -- robocizna (dostawca: OP) 1,81 r-g/m3 -- S --	r-g	26,14	0,0000	0,00			
2*		samochód skrzyniowy do 5 t 0,93+9*0,04 = 1,29 m-g/m3	m-g	18,63	0,0000			0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00					
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami				0,00					
Cena jednostkowa									
12 d.1	KNR 2-02 0609-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - każda następna warstwa Krotność = 2	m2	8,40	0,0000				
1*		obmiar = poz.10 = 8,40 m2 -- R -- robocizna (dostawca: OP) 0,0723 * 2 = 0,1446 r-g/m2 -- M --	r-g	1,21	0,0000	0,00			
2*		płyty styropianowe 1,05 * 2 = 2,1 m2/m2	m2	17,64	0,0000		0,00		
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,0000		0,00		
4*		wyciąg 0,0032 * 2 = 0,0064 m-g/m2	m-g	0,05	0,0000			0,00	
5*		środek transportowy 0,0047 * 2 = 0,0094 m-g/m2	m-g	0,08	0,0000			0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00					
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami				0,00					
Cena jednostkowa									
13 d.1	KNR 2-02 1604-02/03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 15,50 m - interpolacja	m2	62,00	0,0000				
1*		obmiar = 62,00 m2 -- R -- robocizna (dostawca: OP) 0,5833 r-g/m2 -- M --	r-g	36,16	0,0000	0,00			
2*		płyty pomostowe robocze 0,01504 = 0,015 m2/m2	m2	0,93	0,0000		0,00		
3*		płyty komunikacyjne długie 0,0004 m2/m2	m2	0,02	0,0000		0,00		
4*		płyty komunikacyjne krótkie 0,0002 m2/m2	m2	0,01	0,0000		0,00		

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Odpady
5*		deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II $0,000181 = 0,0002 \text{ m}^3/\text{m}^2$	m3	0,01	0,0000		0,00		
6*		haki do muru $0,012 \text{ kg}/\text{m}^2$	kg	0,74	0,0000		0,00		
7*		dрут stalowy okrągły 3 mm $0,009 \text{ kg}/\text{m}^2$	kg	0,56	0,0000		0,00		
8*		maty (plyty) trzcinowe gr. 3.5 cm $0,0059 \text{ m}^2/\text{m}^2$	m2	0,37	0,0000		0,00		
9*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % – S –	%		0,0000		0,00		
10*		rusztowanie rurowe $0,1653 \text{ m-g}/\text{m}^2$	m-g	10,25	0,0000			0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00					
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami				0,00					
Cena jednostkowa									
14 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 19, 20, 21, 22, 33)							
1*		– S – rusztowania $211,65256/(0,82*3) \text{ m-g}$	m-g	86,04	0,0000			0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00					
Razem z narzutami				0,00					
Razem ROBOTY ROZBIÓRKOWE (NADBUDÓWKA NA NACZYNIU WYRÓWNAWCZE+ KOMIN PO KOTŁOWNI)									
Razem koszty bezpośrednie:				0,00					
RAZEM:				0,00					
2		UZUPEŁNIENIE UBYTKÓW TYNKU I MAŁOWANIE KOMINÓW							
15 d.2	KNR 4-01 0735-03 z.o. 2.7. 9901	Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. II na kominach ponad dachem płaskim	m2	83,30	0,0000				
1*		obmiar = $416,52 * 20\% = 83,30 \text{ m}^2$ – R – robocizna (dostawca: OP) $1,42 \text{ r-g}/\text{m}^2$ – M –	r-g	118,29	0,0000	0,00			
2*		cement portlandzki z dodatkami 25 $0,0042 \text{ t}/\text{m}^2$	t	0,35	0,0000		0,00		
3*		wapno suchogaszone $0,0046 \text{ t}/\text{m}^2$	t	0,38	0,0000		0,00		
4*		piasek do zapraw $0,0188 \text{ m}^3/\text{m}^2$	m3	1,57	0,0000		0,00		
5*		woda z rurociągu $0,0044 \text{ m}^3/\text{m}^2$	m3	0,37	0,0000		0,00		
6*		deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III $0,0176 \text{ m}^3/\text{m}^2$	m3	1,47	0,0000		0,00		
7*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % – S –	%		0,0000		0,00		
8*		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t $0,03*(1+0*0,03) = 0,03 \text{ m-g}/\text{m}^2$	m-g	2,50	0,0000			0,00	

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Odpady
9*		betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,03 m-g/m2	m-g	2,50	0,0000			0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00					
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami				0,00					
Cena jednostkowa									
16 d.2	KNR K-55 0101-01 z.o.2.3.	Czyszczenie ręczne powierzchni betonowych poziomych - czapki kominów	m2	64,88	0,0000				
		obmiar = 64,88 m2							
1*		-- R -- robocizna (dostawca: OP) 0,2 r-g/m2	r-g	12,98	0,0000	0,00			
Razem koszty bezpośrednie				0,00					
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami				0,00					
Cena jednostkowa									
17 d.2	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2	148,18	0,0000				
		obmiar = poz.16 + poz.15 = 148,18 m2							
1*		-- R -- robocizna (dostawca: OP) 0,0662 r-g/m2	r-g	9,81	0,0000	0,00			
2*		-- M -- emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT 0,2 kg/m2	kg	29,64	0,0000		0,00		
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,0000		0,00		
4*		-- S -- środek transportowy 0,0001 m-g/m2	m-g	0,01	0,0000			0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00					
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami				0,00					
Cena jednostkowa									
18 d.2	KNR 2-02 1505-10	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania. - z pozycji j.w.	m2	148,18	0,0000				
		obmiar = poz.17 = 148,18 m2							
1*		-- R -- robocizna (dostawca: OP) 0,1641 r-g/m2	r-g	24,32	0,0000	0,00			
2*		-- M -- farba silikonowa 0,303 dm3/m2	dm3	44,90	0,0000		0,00		
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,0000		0,00		
4*		-- S -- środek transportowy 0,0004 m-g/m2	m-g	0,06	0,0000			0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00					
Jednostkowe koszty bezpośrednie									

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Odpady
Razem z narzutami				0,00					
Cena jednostkowa									
Razem dział:				UZUPEŁNIENIE UBYTKÓW TYNKU I MALOWANIE KOMINÓW					
Razem koszty bezpośrednie:				0,00					
RAZEM:				0,00					
3		WYMIANA RYNIEN							
19 d.3	KNR 4-01 0519-06 z.sz. 2.3. 9909-03	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa - powierzchnia do 50 m2 - rozbiórka pasa papy szer.0,50 m pod nowy pas nadrynnowy	m2	82,60	0,0000				
1*		obmiar = $(82,60 * 2) * 0,50 = 82,60$ m2 -- R -- robocizna (dostawca: OP) $0,31 * 1,1 = 0,341$ r-g/m2	r-g	28,17	0,0000	0,00			
Razem koszty bezpośrednie				0,00					
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami				0,00					
Cena jednostkowa									
20 d.3	KNR 4-01 0519-07 z.sz. 2.3. 9909-03	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następne 2 warstwy - powierzchnia do 50 m2 - z poz.j.w Krotność = 2	m2	82,60	0,0000				
1*		obmiar = poz.19 = 82,60 m2 -- R -- robocizna (dostawca: OP) $0,05 * 1,1 * 2 = 0,11$ r-g/m2	r-g	9,09	0,0000	0,00			
Razem koszty bezpośrednie				0,00					
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami				0,00					
Cena jednostkowa									
21 d.3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - stary pas nadrynnowy - stary pas podrynnowy	m2	165,20	0,0000				
1*		obmiar = $(82,60 * 0,25 * 2) + (82,60 * 0,75 * 2) = 165,20$ m2 -- R -- robocizna (dostawca: OP) 0,3 r-g/m2	r-g	49,56	0,0000	0,00			
Razem koszty bezpośrednie				0,00					
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami				0,00					
Cena jednostkowa									
22 d.3	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku.	m	168,00	0,0000				

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Odpady
1*		obmiar = $(82,60) * 2 + 2,80 = 168,00$ m -- R -- robocizna (dostawca: OP) 0,15 r-g/m	r-g	25,20	0,0000	0,00			
Razem koszty bezpośrednie				0,00					
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami				0,00					
Cena jednostkowa									
23 d.3	KSNR 3 0503-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (obróbki z papy nawierzchn. na oczyszczonym i zaimpregnow. podłożu betonowym) obróbka pasa dachu, szer. 0,50 m, pod nowy pas nadrynnowy	m2	165,20	0,0000				
1*		obmiar = poz. 19 + poz. 20 = 165,20 m2 -- R -- robocizna (dostawca: OP) 0,73 r-g/m2 -- M --	r-g	120,60	0,0000	0,00			
2*		papa podkładowa Zdunbit PF 1,18 m2/m2	m2	194,94	0,0000		0,00		
3*		gaz propan-butan 0,38 kg/m2	kg	62,78	0,0000		0,00		
4*		materiały pomocnicze (od M) 4 % -- S --	%		0,0000		0,00		
5*		żuraw okienny do 0,5t 0,02 m-g/m2	m-g	3,30	0,0000			0,00	
6*		środek transportowy 0,02 m-g/m2	m-g	3,30	0,0000			0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00					
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami				0,00					
Cena jednostkowa									
24 d.3	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej - nowy pas nadrynnowy (okap)	m2	41,30	0,0000				
1*		obmiar = $(82,60) * 2 * 0,25 = 41,30$ m2 -- R -- robocizna (dostawca: OP) 2,8772 r-g/m2 -- M --	r-g	118,83	0,0000	0,00			
2*		blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm 5,01 kg/m2	kg	206,91	0,0000		0,00		
3*		spoiwo cynowo-olowiowe LC-60 0,028 kg/m2	kg	1,16	0,0000		0,00		
4*		zaprawa cementowa m. 80 0,002 m3/m2	m3	0,08	0,0000		0,00		
5*		materiały pomocnicze (od M) 1,5 %	%		0,0000		0,00		

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Odpady
6*		-- S -- środek transportowy 0,0069 m-g/m2	m-g	0,28	0,0000			0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00					
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami				0,00					
Cena jednostkowa									
25 d.3	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 75 cm z blachy ocynkowanej - nowy pas podrynnowy	m2	143,70	0,0000				
1*		obmiar = $(82,60 + 13,20) * 2 * 0,75 = 143,70$ m2 -- R -- robocizna (dostawca: OP) 1,9437 r-g/m2	r-g	279,31	0,0000	0,00			
2*		-- M -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm 5,03 kg/m2	kg	722,81	0,0000		0,00		
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0,029 kg/m2	kg	4,17	0,0000		0,00		
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,0000		0,00		
5*		-- S -- środek transportowy 0,0069 m-g/m2	m-g	0,99	0,0000			0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00					
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami				0,00					
Cena jednostkowa									
26 d.3	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m	165,20	0,0000				
1*		obmiar = $82,60 * 2 = 165,20$ m -- R -- robocizna (dostawca: OP) 0,6507 r-g/m	r-g	107,50	0,0000	0,00			
2*		-- M -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm 1,8 kg/m	kg	297,36	0,0000		0,00		
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0,021 kg/m	kg	3,47	0,0000		0,00		
4*		uchwyty do rynien dachowych ocynkowane 2 szt./m	szt.	330,40	0,0000		0,00		
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,0000		0,00		
6*		-- S -- środek transportowy 0,0035 m-g/m	m-g	0,58	0,0000			0,00	
7*		wyciąg jednomasztowy 0,5t z napędem elektrycznym 0,002 m-g/m	m-g	0,33	0,0000			0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00					
Jednostkowe koszty bezpośrednie									

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Odpady
Razem z narzutami				0,00					
Cena jednostkowa									
27 d.3	KNR 4-01 0108-13 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi odpadów na odległość 10 km	m3	2,89	0,0000				
1*		obmiar = poz.19 * 0,005 + poz.20 * 0,01 + poz.21 * 0,001 + poz.22 * 3,14 * 0,075 * 0,075 * 0,5 = 2,89 m3 -- R -- robocizna (dostawca: OP) 1,81 r-g/m3	r-g	5,23	0,0000	0,00			
2*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0,93+9*0,04 = 1,29 m-g/m3	m-g	3,73	0,0000			0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00					
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami				0,00					
Cena jednostkowa									
28 d.3	analiza indywidualna	koszt wysypiska - z poz. j.w	m3	2,89	0,0000				
1*		obmiar = poz.27 = 2,89 m3 -- M -- koszt wysypiska 1 m3/m3	m3	2,89	0,0000		0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00					
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami				0,00					
Cena jednostkowa									
29 d.3	Utylizacja	Koszty utylizacji papy	m3	1,24	0,0000				
1*		obmiar = poz.19 * (0,005 + 0,01) = 1,24 m3 -- M -- koszty utylizacji papy 1,00 m3/m3	m3	1,24	0,0000		0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00					
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami				0,00					
Cena jednostkowa									
Razem dział:				WYMIANA RYNIEN					
Razem koszty bezpośrednie:					0,00				
RAZEM:					0,00				
4		POKRYCIE DACHU PAPĄ TERMOZGRZEWALNĄ							
30 d.4	KSNR 3 0503-01	Wgrzanie papy podkładowej w miejsca o znacznych nierównościach - 5% powierzchni dachu. - dach budynku	m2	50,39	0,0000				
1*		obmiar = ((82,60 * 13,20) - 82,60) * 0,05 = 50,39 m2 -- R -- robocizna (dostawca: OP) 0,27 r-g/m2	r-g	13,61	0,0000	0,00			
2*		-- M -- papa podkładowa Zdunbit PF 1,15 m2/m2	m2	57,95	0,0000		0,00		

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Odpady
3*		roztwór asfaltowy do gruntowania podłoża 0,4 kg/m ²	kg	20,16	0,0000		0,00		
4*		gaz propan-butan 0,3 kg/m ²	kg	15,12	0,0000		0,00		
5*		materiały pomocnicze(od M) 4 % -- S --	%		0,0000		0,00		
6*		żuraw okienny do 0,5t 0,02 m-g/m ²	m-g	1,01	0,0000			0,00	
7*		środek transportowy 0,02 m-g/m ²	m-g	1,01	0,0000			0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00					
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami				0,00					
Cena jednostkowa									
31 d.4	KSNR 3 0503-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (1-krotne pokr.papą wierzchn.pokrycia po wyrów.istn.pokrycia papy) - cały dach	m ²	1 090,32	0,0000				
1*		obmiar = 82,60 * 13,20 = 1 090,32 m ² -- R -- robocizna (dostawca: OP) 0,27 r-g/m ² -- M --	r-g	294,39	0,0000	0,00			
2*		papa wierzchniego krycia Zdunbit WF 1,15 m ² /m ²	m ²	1 253,87	0,0000		0,00		
3*		roztwór asfaltowy do gruntowania podłoża 0,4 kg/m ²	kg	436,13	0,0000		0,00		
4*		kominki wentylacyjne 0,01 szt./m ²	szt.	10,90	0,0000		0,00		
5*		gaz propan-butan 0,3 kg/m ²	kg	327,10	0,0000		0,00		
6*		materiały pomocnicze(od M) 4 % -- S --	%		0,0000		0,00		
7*		żuraw okienny do 0,5t 0,02 m-g/m ²	m-g	21,81	0,0000			0,00	
8*		środek transportowy 0,02 m-g/m ²	m-g	21,81	0,0000			0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00					
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami				0,00					
Cena jednostkowa									
32 d.4	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej - pas blachy szer 12 cm dociskującej papę obróbkową do ścianek kominów	m ²	14,61	0,0000				
1*		obmiar = 121,76 * 0,12 = 14,61 m ² -- R -- robocizna (dostawca: OP) 2,8772 r-g/m ²	r-g	42,04	0,0000	0,00			

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Odpady
2*		-- M -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm 5,01 kg/m ²	kg	73,20	0,0000		0,00		
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0,028 kg/m ²	kg	0,41	0,0000		0,00		
4*		zaprawa cementowa m. 80 0,002 m ³ /m ²	m ³	0,03	0,0000		0,00		
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,0000		0,00		
6*		-- S -- środek transportowy 0,0069 m-g/m ²	m-g	0,10	0,0000			0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00					
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami				0,00					
Cena jednostkowa									
Razem dział: POKRYCIE DACHU PAPA TERMOZGRZEWALNA									
Razem koszty bezpośrednie:				0,00					
RAZEM:				0,00					
5		WYMIANA RUR SPUSTOWYCH							
33 d.5	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	124,00	0,0000				
1*		obmiar = 8 * 15,50 = 124,00 m -- R -- robocizna (dostawca: OP) 0,11 r-g/m	r-g	13,64	0,0000	0,00			
Razem koszty bezpośrednie				0,00					
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami				0,00					
Cena jednostkowa									
34 d.5	KNR 2-02 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej - z poz.j.w	m	124,00	0,0000				
1*		obmiar = poz.33 = 124,00 m -- R -- robocizna (dostawca: OP) 0,9308 r-g/m	r-g	115,42	0,0000	0,00			
2*		-- M -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm 2,35 kg/m	kg	291,40	0,0000		0,00		
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0,024 kg/m	kg	2,98	0,0000		0,00		
4*		uchwyty do rur spustowych ocynkowane 0,33 szt./m	szt.	40,92	0,0000		0,00		
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,0000		0,00		
6*		-- S -- środek transportowy 0,0035 m-g/m	m-g	0,43	0,0000			0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00					
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami				0,00					

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Odpady
Cena jednostkowa									
35 d.5	KNR 4-01 0108-13 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi odpadów na odległość 15 km - z poz.j.w	m3	2,19	0,0000				
1*		obmiar = $15,50 * 8 * 3,14 * 0,075 * 0,075 = 2,19 \text{ m}^3$ -- R -- robocizna (dostawca: OP) 1,81 r-g/m3	r-g	3,96	0,0000	0,00			
2*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t $0,93 + 14 * 0,04 = 1,49 \text{ m-g/m}^3$	m-g	3,26	0,0000			0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00					
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami				0,00					
Cena jednostkowa									
Razem dział: WYMIANA RUR SPUSTOWYCH									
Razem koszty bezpośrednie:					0,00				
RAZEM:					0,00				
6		INSTALACJA ODGROMOWA NA DACHU							
36 d.6	KNR 4-03 0702-07	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim na wsporniku klejonym na lepek	szt.	284,00	0,0000				
1*		obmiar = $84 + 200 = 284,00$ szt. -- R -- robocizna (dostawca: OP) 0,1365 r-g/szt.	r-g	38,77	0,0000	0,00			
2*		-- M -- wsporniki dachowe 1,01 szt./szt.	szt.	286,84	0,0000		0,00		
3*		materiały pomocnicze(od M) 4 %	%		0,0000		0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00					
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami				0,00					
Cena jednostkowa									
37 d.6	KNR 4-03 0706-02	Wymiana przewodów instalacji odgromowej z linki o przekroju do 50 mm ² na dachach płaskich na uprzednio przygotowanej konstrukcji	m	432,50	0,0000				
1*		obmiar = $15 * 15,50 + 200 = 432,50 \text{ m}$ -- R -- robocizna (dostawca: OP) 0,0945 r-g/m	r-g	40,87	0,0000	0,00			
2*		-- M -- linka ocynkowana 1,04 m/m	m	449,80	0,0000		0,00		
3*		materiały pomocnicze(od M) 4 %	%		0,0000		0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00					
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami				0,00					

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Odpady
Cena jednostkowa									
38 d.6	KNR 4-03 1205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	miar.	4,00	0,0000				
1*		obmiar = 4,00 pomiar. -- R -- robocizna (dostawca: OP) 1,26 r-g/pomiar.	r-g	5,04	0,0000	0,00			
Razem koszty bezpośrednie				0,00					
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami				0,00					
Cena jednostkowa									
39 d.6	KNR 4-03 1205-04	Następny pomiar instalacji odgromowej	miar.	4,00	0,0000				
1*		obmiar = 4,00 pomiar. -- R -- robocizna (dostawca: OP) 0,56 r-g/pomiar.	r-g	2,24	0,0000	0,00			
Razem koszty bezpośrednie				0,00					
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami				0,00					
Cena jednostkowa									
40 d.6	KNR 4-03 1205-05	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania	miar.	4,00	0,0000				
1*		obmiar = 4,00 pomiar. -- R -- robocizna (dostawca: OP) 0,5 r-g/pomiar.	r-g	2,00	0,0000	0,00			
Razem koszty bezpośrednie				0,00					
Jednostkowe koszty bezpośrednie									
Razem z narzutami				0,00					
Cena jednostkowa									
Razem dział:						INSTALACJA ODGROMOWA NA DACHU			
Razem koszty bezpośrednie:					0,00				
RAZEM:					0,00				

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Odpady
1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE (NADBUDÓWKA NA NACZYNIE WYRÓWNAWCZE+ KOMIN PO KOTŁOWNI)	0,00				
2 UZUPEŁNIENIE UBYTKÓW W TYNKU I MAŁOWANIE KOMINÓW	0,00				
3 WYMIANA RYNIEN	0,00				
4 POKRYCIE DACHU PAPĄ TERMOZGRZEWALNĄ	0,00				
5 WYMIANA RUR SPUSTOWYCH	0,00				
6 INSTALACJA ODGROMOWA NA DACHU	0,00				
Razem koszty bezpośrednie	0,00				
Koszty zakupu [Kz] 13%	0,00				
RAZEM	0,00				
Koszty pośrednie [Kp] 70% R+70%S	0,00				

RAZEM	0,00				
Zysk [Z] 18%(R+Kp(R))	0,00				
RAZEM	0,00				

OGÓŁEM 0,00

Słownie: zero i 0/100 zł

Zestawienie robocizny

Lp.	Indeks	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	999	robocizna	r-g	1 631,09	0,00	0,00
RAZEM						0,00

Słownie: zero i 0/100 zł

Zestawienie materiałów

L p .	Indeks	Nazwa	j. m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość	Il inw.	Il wyk.	Kod dostawcy	Nazwa dostawcy	Cena dostawcy	Waluta dostawcy	Rabat zas. stos. w any	Rabat maks. sym.alny	Indeks u dostawcy
1	1020100	gaz propan-butan	kg	404,99	0,00	0,00	0,00	404,99			0,00	zł	0%	0%	
2	1120300	blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm	kg	1 591,68	0,00	0,00	0,00	1 591,68			0,00	zł	0%	0%	
3	1200299	spoiwo cynowo-olowiowe LC-60	kg	12,18	0,00	0,00	0,00	12,18			0,00	zł	0%	0%	
4	1331199	linka ocynkowana	m	449,80	0,00	0,00	0,00	449,80			0,00	zł	0%	0%	
5	1342999	uchwyty do rur spustowych ocynkowane	sz. t.	40,92	0,00	0,00	0,00	40,92			0,00	zł	0%	0%	
6	1343099	uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	sz. t.	330,40	0,00	0,00	0,00	330,40			0,00	zł	0%	0%	
7	1510899	farba silikonowa	dm ³	44,90	0,00	0,00	0,00	44,90			0,00	zł	0%	0%	
8	1552327	emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT	kg	29,64	0,00	0,00	0,00	29,64			0,00	zł	0%	0%	
9	1701100	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,35	0,00	0,00	0,00	0,35			0,00	zł	0%	0%	
10	1720200	wapno suchogaszone	t	0,38	0,00	0,00	0,00	0,38			0,00	zł	0%	0%	
11	2301500	roztwór asfaltowy do gruntowania podłoża	kg	456,28	0,00	0,00	0,00	456,28			0,00	zł	0%	0%	
12	2305999	papa podkładowa Zdunbit PF	m ²	252,88	0,00	0,00	0,00	252,88			0,00	zł	0%	0%	
13	2305999	papa wierzchniego krycia Zdunbit WF	m ²	1 253,87	0,00	0,00	0,00	1 253,87			0,00	zł	0%	0%	

Zestawienie materiałów

Lp.	Indeks	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość	Il inw.	Il wyk.	Kod dostawcy	Nazwa dostawcy	Cena dostawcy	Waluta dostawcy	Rabat zastosowany	Rabat maksymalny	Indeks u dostawcy
14	2380807	zaprawa cementowa m. 80	m ³	0,11	0,00	0,00	0,00	0,11			0,00	zł	0%	0%	
15	2600622	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	1,47	0,00	0,00	0,00	1,47			0,00	zł	0%	0%	
16	3930000	woda z rurociągu	m ³	0,37	0,00	0,00	0,00	0,37			0,00	zł	0%	0%	
17	6328799	kominki wentylacyjne	szt.	10,90	0,00	0,00	0,00	10,90			0,00	zł	0%	0%	
18	7590499	wsporniki dachowe	szt.	286,84	0,00	0,00	0,00	286,84			0,00	zł	0%	0%	
19		koszty utylizacji papy	m ³	1,24	0,00	0,00	0,00	1,24			0,00	zł	0%	0%	
20		koszt wysypiska	m ³	2,89	0,00	0,00	0,00	2,89			0,00	zł	0%	0%	
21	0000000	materiały pomocnicze	zł			0,00	0,00	0,00							
22	1602003	piasek do zapraw	m ³	1,57	0,00	0,00	0,00	1,57			0,00	zł	0%	0%	
23	1562699	plyty styropianowe	m ²	8,82	0,00	0,00	0,00	8,82			0,00	zł	0%	0%	
24	156262061	plyty styropianowe	m ²	17,64	0,00	0,00	0,00	17,64			0,00	zł	0%	0%	
25	2791399	plyty pomostowe robocze	m ²	0,93	0,00	0,00	0,00	0,93			0,00	zł	0%	0%	
26	2791299	plyty komunikacyjne długie	m ²	0,02	0,00	0,00	0,00	0,02			0,00	zł	0%	0%	
27	2791299	plyty komunikacyjne krótkie	m ²	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01			0,00	zł	0%	0%	
28	2600618	deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II	m ³	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01			0,00	zł	0%	0%	
29	1340399	haki do muru	kg	0,74	0,00	0,00	0,00	0,74			0,00	zł	0%	0%	

Zestawienie materiałów

Lp.	Indeks	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość	Il inw.	Il wyk.	Kod dostawcy	Nazwa dostawcy	Cena dostawcy	Waluta dostawcy	Rabat zastosowany	Rabat maksymalny	Indeks u dostawcy
30604	1120604	drut stalowy okrągły 3 mm	kg	0,56	0,00	0,00	0,00	0,56			0,00	zł	0%	0%	
31099	2791099	maty (plyty) trzcinowe gr. 3.5 cm	m ²	0,37	0,00	0,00	0,00	0,37			0,00	zł	0%	0%	
RAZEM						0,00									

Słownie: zero i 0/100 zł

Zestawienie sprzętu

Lp.	Indeks	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	00001	środek transportowy	m-g	0,06	0,00	0,00
2	34000	wyciąg jednomasztowy 0,5t z napędem elektrycznym	m-g	0,33	0,00	0,00
3	34312	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	2,50	0,00	0,00
4	35211	żuraw okienny do 0,5t	m-g	26,12	0,00	0,00
5	39000	środek transportowy	m-g	26,12	0,00	0,00
6	39500	środek transportowy	m-g	0,01	0,00	0,00
7	39521	samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	25,62	0,00	0,00
8	39599	środek transportowy	m-g	2,51	0,00	0,00
9	43211	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	2,50	0,00	0,00
10	34000	wyciąg	m-g	0,08	0,00	0,00
11	48100	rusztowanie rurowe	m-g	10,25	0,00	0,00
12	48999	rusztowania	m-g	86,04	0,00	0,00
RAZEM						0,00

Słownie: zero i 0/100 zł

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Obmiar	2
1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE (NADBUDÓWKA NA NACZYNIE WYRÓWNAWCZE+ KOMIN PO KOTŁOWNI)	2
2 UZUPEŁNIENIE UBYTKÓW TYNKU I MALOWANIE KOMINÓW	3
3 WYMIANA RYNIEN	3
4 POKRYCIE DACHU PAPAŁ TERMOZGRZEWALNĄ	4
5 WYMIANA RUR SPUSTOWYCH	5
6 INSTALACJA ODGROMOWA NA DACHU	5
Kosztorys	6
1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE (NADBUDÓWKA NA NACZYNIE WYRÓWNAWCZE+ KOMIN PO KOTŁOWNI)	6
2 UZUPEŁNIENIE UBYTKÓW TYNKU I MALOWANIE KOMINÓW	10
3 WYMIANA RYNIEN	12
4 POKRYCIE DACHU PAPAŁ TERMOZGRZEWALNĄ	15
5 WYMIANA RUR SPUSTOWYCH	17
6 INSTALACJA ODGROMOWA NA DACHU	18
Zestawienie robocizny	21
Zestawienie materiałów	21
Zestawienie sprzętu	23
Spis treści	24

KOSZTORYS NAKŁADCZY

NAZWA INWESTYCJI: KRYCIE DACHU PAPĄ TERMOZGRZEWALNĄ
ADRES INWESTYCJI: PABIANICE, UL.BUGAJ 52 54 - ADMINISTRACJA NR 3
NAZWA INWESTORA: PABIANICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA: PABIANICE UL.ZAMKOWA 42
BRANŻE: DEKARSTWO-BLACHARSTWO
DATA OPRACOWANIA: 13.01.2025

NARZUTY

Koszty zakupu [Kz]
koszty pośrednie [kp]
zysk [z]
VAT [V]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł
PODATEK VAT: () zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł
SŁOWNIE: zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Zatwierdził

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Data zatwierdzenia

13.01.2025

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1	KSNR 3 0503-01	Wgrzanie papy podkładowej w miejsca o znacznych nierównościach - 5% powierzchni dachu. - dach budynku	m2		
		56 * 9,70 * 0,05	m2	27,16	
				RAZEM	27,16
2	KSNR 3 0503-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (1-krotne pokr.papą wierzchn.pokrycia po wyrów.istn.pokrycia papy) - cały dach	m2		
		56 * 10,20	m2	571,20	
				RAZEM	571,20
3	KSNR 3 0503-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (obróbki z papy nawierzchn.na oczyszczonym i zaimpregnow.podłożu betonowym) - ogniomury	m2		
		0,8 * 10,5 * 2	m2	16,80	
				RAZEM	16,80
4	KSNR 3 0503-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (1-krotne pokr.papą wierzchn.pokrycia po wyrów.istn.pokrycia papy) - balkony	m2		
		1 * 5 * 8	m2	40,00	
				RAZEM	40,00

Tabela wartości elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Wartość	Udział %
	Kosztorys netto		
	VAT 8%		
	Kosztorys brutto		
Ogółem wartość kosztorysowa robót			
W tym			
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			
Podatek VAT			

Słownie:

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena (Wart. / Il.)	Wartość
KOSZTORYS:						
1	KSNR 3 0503-01	Wgrzanie papy podkładowej w miejsca o znacznych nierównościach - 5% powierzchni dachu. - dach budynku	m2	56 * 9,70 * 0,05 = 27,16		
2	KSNR 3 0503-01	Naprawa pokryw dachowych papą termozgrzewalną (1-krotne pokr.papą wierzchn.pokrycia po wyrów.istn.pokrycia papy) - cały dach	m2	56 * 10,20 = 571,20		
3	KSNR 3 0503-04	Naprawa pokryw dachowych papą termozgrzewalną (obróbki z papy nawierzchn.na oczyszczonym i zaimpregnow.podłożu betonowym) - ogniomury	m2	0,8 * 10,5 * 2 = 16,80		
4	KSNR 3 0503-01	Naprawa pokryw dachowych papą termozgrzewalną (1-krotne pokr.papą wierzchn.pokrycia po wyrów.istn.pokrycia papy) - balkony	m2	1 * 5 * 8 = 40,00		
Kosztorys netto						
VAT 8%						
Kosztorys brutto						

Kosztozys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KSNR 3 0503-01	Wgrzanie papy podkładowej w miejsca o znacznych nierównościach - 5% powierzchni dachu. - dach budynku	m2	27,16				
1*		obmiar = 27,16 m2 -- R -- robocizna 0,27 r-g/m2 -- M --	r-g	7,33				
2*		papa podkładowa Zdunbit PF (dostawca: IZW) 1,15 m2/m2	m2	31,23				
3*		roztwór asfaltowy do gruntowania podłoża 0,4 kg/m2	kg	10,86				
4*		gaz propan-butan (dostawca: SEK) 0,3 kg/m2	kg	8,15				
5*		materiały pomocnicze(od M) 4 % -- S --	%					
6*		żuraw okienny do 0,5t 0,02 m-g/m2	m-g	0,54				
7*		środek transportowy 0,02 m-g/m2	m-g	0,54				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
2	KSNR 3 0503-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (1-krotne pokr.papą wierzchn.pokrycia po wyrów.istn.pokrycia papy) - cały dach	m2	571,20				
1*		obmiar = 571,20 m2 -- R -- robocizna 0,27 r-g/m2 -- M --	r-g	154,22				
2*		papa wierzchniego krycia Zdunbit WF 1,15 m2/m2	m2	656,88				
3*		roztwór asfaltowy do gruntowania podłoża 0,4 kg/m2	kg	228,48				
4*		kominki wentylacyjne 0,01 szt/m2	szt	5,71				
5*		gaz propan-butan (dostawca: SEK) 0,3 kg/m2	kg	171,36				
6*		materiały pomocnicze(od M) 4 % -- S --	%					
7*		żuraw okienny do 0,5t 0,02 m-g/m2	m-g	11,42				
8*		środek transportowy 0,02 m-g/m2	m-g	11,42				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3	KSNR 3 0503-04	Naprawa pokryw dachowych papą termozgrzewalną (obróbki z papy nawierzchn. na oczyszczonym i zaimpregnow. podłożu betonowym) - ogniomury	m2	16,80				
1*		obmiar = 16,80 m2 -- R -- robocizna 0,73 r-g/m2 -- M --	r-g	12,26				
2*		papa podkładowa Zdunbit PF (dostawca: IZW) 1,18 m2/m2	m2	19,82				
3*		gaz propan-butan (dostawca: SEK) 0,38 kg/m2	kg	6,38				
4*		materiały pomocnicze (od M) 4 % -- S --	%					
5*		żuraw okienny do 0,5t 0,02 m-g/m2	m-g	0,34				
6*		środek transportowy 0,02 m-g/m2	m-g	0,34				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
4	KSNR 3 0503-01	Naprawa pokryw dachowych papą termozgrzewalną (1-krotne pokr. papą wierzchn. pokrycia po wyrów. istn. pokrycia papy) - balkony	m2	40,00				
1*		obmiar = 40,00 m2 -- R -- robocizna 0,27 r-g/m2 -- M --	r-g	10,80				
2*		papa wierzchniego krycia Zdunbit WF 1,15 m2/m2	m2	46,00				
3*		roztwór asfaltowy do gruntowania podłoża 0,4 kg/m2	kg	16,00				
4*		kominki wentylacyjne 0,01 szt/m2	szt	0,40				
5*		gaz propan-butan 0,3 kg/m2	kg	12,00				
6*		materiały pomocnicze (od M) 4 % -- S --	%					
7*		żuraw okienny do 0,5t 0,02 m-g/m2	m-g	0,80				
8*		środek transportowy 0,02 m-g/m2	m-g	0,80				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								

Zestawienie robocizny

Lp.	Indeks	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	999	robocizna	r-g	184,62		
RAZEM						

Słownie:

Zestawienie sprzętu

Lp.	Indeks	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1		środek transportowy	m-g	13,10		
2		żuraw okienny do 0,5t	m-g	12,30		
3		żuraw okienny do 0,5t	m-g	0,80		
RAZEM						

Słownie:

Zestawienie materiałów

Lp.	Indeks	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość	Il inw.	Il wyk.	Kod dostawcy	Nazwa dostawcy	Cena dostawcy	Waluta dostawcy	Rabat zas. tow. any	Rabat maks. sym. any	Indeks u dostawcy
1		gaz propan-butan	kg	185,89			0,00	185,89	SEK	Źródło Sekocebud		zł			10201 SEK0107
2		kominki wentylacyjne	szk	6,11			0,00	6,11				zł			
3		papa podkładowa Zdunbit PF	m ²	51,06			0,00	51,06	IZW	BMI Icopal Sp. z o.o. Zduńska Wola		zł			23011 IZW0101
4		papa wierzchniego krycia Zdunbit WF	m ²	656,88			0,00	656,88				zł			
5		roztwór asfaltowy do gruntowania podłoża	kg	239,34			0,00	239,34				zł			
6		materiały pomocnicze	zł				0,00	1 029,60							
7		papa wierzchniego krycia Zdunbit WF	m ²	46,00			0,00	46,00				zł			
8		roztwór asfaltowy do gruntowania podłoża	kg	16,00			0,00	16,00				zł			
9		gaz propan-butan	kg	12,00			0,00	12,00				zł			
RAZEM															

Słownie:

KOSZTORYS NAKŁADCZY

NAZWA INWESTYCJI: KRYCIE DACHU PAPĄ TERMOZGRZEWALNĄ
ADRES INWESTYCJI: PABIANICE, UL.BRACKA 10-12 - ADMINISTRACJA NR 3
NAZWA INWESTORA: PABIANICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA: PABIANICE UL.ZAMKOWA 42
BRANŻE: DEKARSTWO-BLACHARSTWO
DATA OPRACOWANIA: 13.01.2025

NARZUTY

Koszty zakupu [Kz]
koszty pośrednie [kp]
zysk [z]
VAT [V]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł
PODATEK VAT: () zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł
SŁOWNIE: zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Zatwierdził

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Data zatwierdzenia

13.01.2025

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:					
1	KSNR 3 0503-01	Wgrzanie papy podkładowej w miejsca o znacznych nierównościach - 5% powierzchni dachu. - dach budynku	m2		
		44 * 10,20 * 0,05	m2	22,44	
				RAZEM	22,44
2	KSNR 3 0503-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (1-krotne pokr.papą wierzchn.pokrycia po wyrów.istn.pokrycia papy) - cały dach	m2		
		44 * 10,20	m2	448,80	
				RAZEM	448,80
3	KSNR 3 0503-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (obróbki z papy nawierzchn.na oczyszczonym i zaimpregnow.podłożu betonowym) - ogniomury	m2		
		0,8 * 10,5 * 2	m2	16,80	
				RAZEM	16,80
4	KSNR 3 0503-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (1-krotne pokr.papą wierzchn.pokrycia po wyrów.istn.pokrycia papy) - balkony	m2		
		1 * 5 * 8	m2	40,00	
				RAZEM	40,00

Tabela wartości elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Wartość	Udział %
	Kosztorys netto		
	VAT 8%		
	Kosztorys brutto		
Ogółem wartość kosztorysowa robót			
W tym			
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			
Podatek VAT			

Słownie:

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena (Wart. / Il.)	Wartość
KOSZTORYS:						
1	KSNR 3 0503-01	Wgrzanie papy podkładowej w miejsca o znacznych nierównościach - 5% powierzchni dachu. - dach budynku	m2	44 * 10,20 * 0,05 = 22,44		
2	KSNR 3 0503-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (1-krotne pokr.papą wierzchn.pokrycia po wyrów.istn.pokrycia papy) - cały dach	m2	44 * 10,20 = 448,80		
3	KSNR 3 0503-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (obróbki z papy nawierzchn.na oczyszczonym i zaimpregnow.podłożu betonowym) - ogniomury	m2	0,8 * 10,5 * 2 = 16,80		
4	KSNR 3 0503-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (1-krotne pokr.papą wierzchn.pokrycia po wyrów.istn.pokrycia papy) - balkony	m2	1 * 5 * 8 = 40,00		
Kosztorys netto						
VAT 8%						
Kosztorys brutto						

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KSNR 3 0503-01	Wgrzanie papy podkładowej w miejsca o znacznych nierównościach - 5% powierzchni dachu. - dach budynku	m2	22,44				
1*		obmiar = 22,44 m2 -- R -- robocizna 0,27 r-g/m2 -- M --	r-g	6,06				
2*		papa podkładowa Zdunbit PF (dostawca: IZW) 1,15 m2/m2	m2	25,81				
3*		roztwór asfaltowy do gruntowania podłoża 0,4 kg/m2	kg	8,98				
4*		gaz propan-butan 0,3 kg/m2	kg	6,73				
5*		materiały pomocnicze(od M) 4 % -- S --	%					
6*		żuraw okienny do 0,5t 0,02 m-g/m2	m-g	0,45				
7*		środek transportowy 0,02 m-g/m2	m-g	0,45				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
2	KSNR 3 0503-01	Naprawa pokryw dachowych papą termozgrzewalną (1-krotne pokr.papą wierzchn.pokrycia po wyrów.istn.pokrycia papy) - cały dach	m2	448,80				
1*		obmiar = 448,80 m2 -- R -- robocizna 0,27 r-g/m2 -- M --	r-g	121,18				
2*		papa wierzchniego krycia Zdunbit WF 1,15 m2/m2	m2	516,12				
3*		roztwór asfaltowy do gruntowania podłoża 0,4 kg/m2	kg	179,52				
4*		kominki wentylacyjne 0,01 szt/m2	szt	4,49				
5*		gaz propan-butan 0,3 kg/m2	kg	134,64				
6*		materiały pomocnicze(od M) 4 % -- S --	%					
7*		żuraw okienny do 0,5t 0,02 m-g/m2	m-g	8,98				
8*		środek transportowy 0,02 m-g/m2	m-g	8,98				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3	KSNR 3 0503-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (obróbki z papy nawierzchn. na oczyszczonym i zaimpregnow. podłożu betonowym) - ogniomury	m2	16,80				
1*		obmiar = 16,80 m2 -- R -- robocizna 0,73 r-g/m2	r-g	12,26				
2*		-- M -- papa podkładowa Zdunbit PF (dostawca: IZW) 1,18 m2/m2	m2	19,82				
3*		gaz propan-butan 0,38 kg/m2	kg	6,38				
4*		materiały pomocnicze(od M) 4 %	%					
5*		-- S -- żuraw okienny do 0,5t 0,02 m-g/m2	m-g	0,34				
6*		środek transportowy 0,02 m-g/m2	m-g	0,34				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
4	KSNR 3 0503-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (1-krotne pokr.papą wierzchn.pokrycia po wyrów.istn.pokrycia papy) - balkony	m2	40,00				
1*		obmiar = 40,00 m2 -- R -- robocizna 0,27 r-g/m2	r-g	10,80				
2*		-- M -- papa wierzchniego krycia Zdunbit WF 1,15 m2/m2	m2	46,00				
3*		roztwór asfaltowy do gruntowania podłoża 0,4 kg/m2	kg	16,00				
4*		kominki wentylacyjne 0,01 szt/m2	szt	0,40				
5*		gaz propan-butan 0,3 kg/m2	kg	12,00				
6*		materiały pomocnicze(od M) 4 %	%					
7*		-- S -- żuraw okienny do 0,5t 0,02 m-g/m2	m-g	0,80				
8*		środek transportowy 0,02 m-g/m2	m-g	0,80				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								

Zestawienie robocizny

Lp.	Indeks	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	999	robocizna	r-g	150,30		
RAZEM						

Słownie:

Zestawienie sprzętu

Lp.	Indeks	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1		środek transportowy	m-g	10,56		
2		żuraw okienny do 0,5t	m-g	10,56		
RAZEM						

Słownie:

Zestawienie materiałów

Lp.	Indeks	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość	Il inw.	Il wyk.	Kod dostawcy	Nazwa dostawcy	Cena dostawcy	Waluta dostawcy	Rabat zastosowany	Rabat maksymalny	Indeksu dostawcy
1		gaz propan-butan	kg	159,76			0,00	159,76				zł			
2		kominki wentylacyjne	szt	4,89			0,00	4,89				zł			
3		papa podkładowa Zdunbit PF	m ²	45,63			0,00	45,63	IZW	BMI Icopal Sp. z o.o. Zduńsk a Wola		zł			23011 IZW0101
4		papa wierzchniego krycia Zdunbit WF	m ²	516,12			0,00	516,12				zł			
5		roztwór asfaltowy do gruntowania podłoża	kg	204,50			0,00	204,50				zł			
6		materiały pomocnicze	zł				0,00	826,56							
7		papa wierzchniego krycia Zdunbit WF	m ²	46,00			0,00	46,00				zł			
RAZEM															

Słownie:

KOSZTORYS NAKŁADCZY

NAZWA INWESTYCJI: KRYCIE DACHU PAPĄ TERMOZGRZEWALNĄ
ADRES INWESTYCJI: PABIANICE, UL.DOLNA 48 - ADMINISTRACJA NR 4
NAZWA INWESTORA: Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA: PABIANICE UL.ZAMKOWA 42

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	0,00 zł
PODATEK VAT:	(0%) 0,00 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:	0,00 zł
SŁOWNIE:	zero i 0/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		POKRYCIE DACHU PAPĄ TERMOZGRZEWALNĄ			
1 d.1	KSNR 3 0503-01	Wgrzanie papy podkładowej w miejsca o znacznych nierównościach - 5% powierzchni dachu.	m2		
		$32,90 * 9,30 * 0,05 - (32,90 * 1,00 * 0,05) * 2 + 15,00 * 1,00 * 0,05 + 0,90 * 0,46 + 0,83 * 0,60$	m2	13,67	
				RAZEM	13,67
2 d.1	KSNR 3 0503-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (1-krotne pokr.papą wierzchn.pokrycia po wyrów.istn.pokrycia papy)	m2		
		<i>-dach</i> <i>-daszek kominka betonowego wentylacyjnego</i> $32,90 * 9,30 - 32,90 * 1,00 * 2 + 0,90 * 0,46 + 0,83 * 0,60$	m2	241,08	
				RAZEM	241,08
3 d.1	KSNR 3 0503-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (obróbki z papy nawierzchn.na oczyszczonym i zaimpregnow. podłożu betonowym) - kołnierze kominów	m2		
		$(0,90 + 0,36) * 2 * 0,20 * 6 + (0,50 + 0,26) * 2 * 0,20 * 3 + (0,90 * 0,46) * 2 * 0,20 * 1 + (0,83 * 0,60) * 2 * 0,20 * 1$	m2	4,30	
				RAZEM	4,30
4 d.1	KNR AT-40 0408-02	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa z bitumicznych mas uszczelniających kominka betonowego - nakładana ręcznie	m2		
		$(0,90 + 0,46) * 2 * 0,40 * 1 + (0,83 + 0,60) * 2 * 0,40 * 1$	m2	2,23	
				RAZEM	2,23

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
KOSZTORYS:								
1		POKRYCIE DACHU PAPĄ TERMOZGRZEWALNĄ						
1 d.1	KSNR 3 0503-01	Wgrzanie papy podkładowej w miejsca o znacznych nierównościach - 5% powierzchni dachu.	m2	13,67	0,0000			
1*		obmiar = $32,90 * 9,30 * 0,05 - (32,90 * 1,00 * 0,05) * 2 + 15,00 * 1,00 * 0,05 + 0,90 * 0,46 + 0,83 * 0,60 = 13,67 \text{ m}^2$ -- R -- robocizna 0,27 r-g/m2 -- M --	r-g	3,69	0,0000	0,00		
2*		papa podkładowa Zdunbit PF 1,15 m2/m2	m2	15,72	0,0000		0,00	
3*		roztwór asfaltowy do gruntowania podłoża 0,4 kg/m2	kg	5,47	0,0000		0,00	
4*		gaz propan-butan 0,3 kg/m2	kg	4,10	0,0000		0,00	
5*		materiały pomocnicze(od M) 4 %	%		0,0000		0,00	
6*		-- S -- żuraw okienny 0,02 m-g/m2	m-g	0,27	0,0000			0,00
7*		środek transportowy 0,02 m-g/m2	m-g	0,27	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
2 d.1	KSNR 3 0503-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (1-krotne pokr.papą wierzchn.pokrycia po wyrów.istn.pokrycia papy)	m2	241,08	0,0000			
1*		obmiar = -dach -daszek kominka betonowego wentylacyjnego $32,90 * 9,30 - 32,90 * 1,00 * 2 + 0,90 * 0,46 + 0,83 * 0,60$ 241,08 RAZEM 241,08 m2 -- R -- robocizna 0,27 r-g/m2 -- M --	r-g	65,09	0,0000	0,00		
2*		papa wierzchniego krycia Zdunbit WF 1,15 m2/m2	m2	277,24	0,0000		0,00	
3*		roztwór asfaltowy do gruntowania podłoża 0,4 kg/m2	kg	96,43	0,0000		0,00	
4*		kominki wentylacyjne 0,01 szt/m2	szt	2,41	0,0000		0,00	
5*		gaz propan-butan 0,3 kg/m2	kg	72,32	0,0000		0,00	
6*		materiały pomocnicze(od M) 4 % -- S --	%		0,0000		0,00	

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7*		żuraw okienny 0,02 m-g/m2	m-g	4,82	0,0000			0,00
8*		środek transportowy 0,02 m-g/m2	m-g	4,82	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
3 d.1	KSNR 3 0503-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (obróbki z papy nawierzchn. na oczyszczonym i zaimpregnow. podłożu betonowym) - kolnierze kominów	m2	4,30	0,0000			
1*		obmiar = $(0,90 + 0,36) * 2 * 0,20$ $* 6 + (0,50 + 0,26) * 2 * 0,20 * 3$ $+ (0,90 * 0,46) * 2 * 0,20 * 1 +$ $(0,83 * 0,60) * 2 * 0,20 * 1 = 4,30$ m2 -- R -- robocizna 0,73 r-g/m2 -- M --	r-g	3,14	0,0000	0,00		
2*		papa nawierzchniowa Zdunbit WF 1,18 m2/m2	m2	5,07	0,0000		0,00	
3*		gaz propan-butan 0,38 kg/m2	kg	1,63	0,0000		0,00	
4*		materiały pomocnicze(od M) 4 % -- S --	%		0,0000		0,00	
5*		żuraw okienny 0,02 m-g/m2	m-g	0,09	0,0000			0,00
6*		środek transportowy 0,02 m-g/m2	m-g	0,09	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
4 d.1	KNR AT-40 0408-02	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa z bitumicznych mas uszczelniających kominka betonowego - nakładana ręcznie	m2	2,23	0,0000			
1*		obmiar = $(0,90 + 0,46) * 2 * 0,40$ $* 1 + (0,83 + 0,60) * 2 * 0,40 * 1$ $= 2,23$ m2 -- R -- robocizna 0,22 r-g/m2 -- M --	r-g	0,49	0,0000	0,00		
2*		emulsja hydroizolacyjna bitumiczna modyfikowana weber.tec 901 (Euroalan 3K) 0,07 kg/m2	kg	0,16	0,0000		0,00	
3*		masa uszczelniająca polimerowo- bitumiczna weber.tec Superflex 10 (dostawca: DEI) 3,6 dm3/m2	dm3	8,03	0,0000		0,00	
4*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,0000		0,00	

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
Razem dział:				POKRYCIE DACHU PAPA TERMOZGRZEWALNA				
Razem koszty bezpośrednie:					0,00			
RAZEM:					0,00			

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Robocizna	Materiały	Sprzęt
1 POKRYCIE DACHU PAPA TERMOZGRZEWALNA	0,00			
Razem koszty bezpośrednie	0,00			
Koszty zakupu [Kz] 0%	0,00			
RAZEM	0,00			
Koszty pośrednie [Kp] 0%R+0%S	0,00			
RAZEM	0,00			
Zysk [Z] 0%R+0%S	0,00			
RAZEM	0,00			

OGÓŁEM 0,00

Słownie: zero i 0/100 zł

KOSZTORYS NAKŁADCZY

NAZWA INWESTYCJI: Krycie dachu papą termozgrzewalną
ADRES INWESTYCJI: 95-200 Pabianice ul. Mokra 11A -Administracja nr 5
NAZWA INWESTORA: PABIANICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA: ZAMKOWA 42-44
BRANŻE: ROBOTY DEKARSKIE
DATA OPRACOWANIA: 03.07.2025

POZIOM CEN: 03.07.2025

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	0,00 zł
PODATEK VAT:	(8%) 0,00 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:	0,00 zł
SŁOWNIE:	zero i 0/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
03.07.2025

Data zatwierdzenia

Krycie dachu papą termozgrzewalną na adresie Mokra 11A

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszcz one	Robocizn a	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Razem	Udział %
	Kosztorys netto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	VAT 8%							0,00	0,00%
	Kosztorys brutto							0,00	0,00%

Słownie: zero i 0/100 zł

Krycie dachu papą termozgrzewalną na adresie Mokra 11A

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Krycie dachu papą termozgrzewalną na adresie Mokra 11A					
1		KRYCIE DACHU PAPĄ TERMOZGRZEWALNĄ			
1 d.1	KSNR 3 0503-01	Wgrzanie papy podkładowej w miejsca o znacznych nierównościach - 5% powierzchni dachu.	m2		
		$(55,41 * 11,21) * 0,05$	m2	31,057	
				RAZEM	31,057
2 d.1	KSNR 3 0503-01	Naprawa pokryw dachowych papą termozgrzewalną (1-krotne pokr.papą wierzchn.pokrycia po wyrów.istn.pokrycia papy)	m2		
		$55,41 * 11,21$	m2	621,146	
				RAZEM	621,146
3 d.1	KSNR 3 0503-04	Naprawa pokryw dachowych papą termozgrzewalną (obróbki z papy nawierzchn.na oczyszczonym i zaimpregnow.podłożu betonowym) - kołnierze kominów - $(1,50+0,60)x2x0,30x2+(0,60+0,35)x2x0,30x12$ - ogniomury - $110,82x0,55+22,42x0,75$	m2		
		$(1,50 + 0,60) * 4 * 0,30 * 2 + (0,60 + 0,35) * 4 * 0,30 * 12 + 110,82 * 0,55 + 22,42 * 0,75$	m2	96,486	
				RAZEM	96,486
4 d.1	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych bez szpachlowania - nasady kominów, czapki	m2		
		24	m2	24,000	
				RAZEM	24,000

Krycie dachu papą termozgrzewalną na adresie Mokra 11A

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
KOSZTORYS: Krycie dachu papą termozgrzewalną na adresie Mokra 11A								
1		KRYCIE DACHU PAPĄ TERMOZGRZEWALNĄ						
1 d.1	KSNR 3 0503-01	Wgrzanie papy podkładowej w miejsca o znacznych nierównościach - 5% powierzchni dachu.	m2	31,057	0,000			
1*	999	przedmiar = 31,057 m2 -- R -- robocizna 0,27 r-g/m2 -- M --	r-g	8,3854	0,000	0,00		
2*	2305999	papa podkładowa 1,15 m2/m2	m2	35,7156	0,000		0,00	
3*	2301500	roztwór asfaltowy do gruntowania podłoża 0,4 kg/m2	kg	12,4228	0,000		0,00	
4*	1020100	gaz propan-butan 0,3 kg/m2	kg	9,3171	0,000		0,00	
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 4 %	%		0,000		0,00	
6*	35211	-- S -- żuraw okienny 0,02 m-g/m2	m-g	0,6211	0,000			0,00
7*	39000	środek transportowy 0,02 m-g/m2	m-g	0,6211	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
2 d.1	KSNR 3 0503-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (1-krotne pokr.papą wierzchn.pokrycia po wyrów.istn.pokrycia papy)	m2	621,146	0,000			
1*	999	przedmiar = 621,146 m2 -- R -- robocizna 0,27 r-g/m2 -- M --	r-g	167,7094	0,000	0,00		
2*	2305999	papa wierzchniego krycia 1,15 m2/m2	m2	714,3179	0,000		0,00	
3*	2301500	roztwór asfaltowy do gruntowania podłoża 0,4 kg/m2	kg	248,4584	0,000		0,00	
4*	6328799	kominki wentylacyjne 0,01 szt/m2	szt	6,2115	0,000		0,00	
5*	1020100	gaz propan-butan 0,3 kg/m2	kg	186,3438	0,000		0,00	
6*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 4 %	%		0,000		0,00	
7*	35211	-- S -- żuraw okienny 0,02 m-g/m2	m-g	12,4229	0,000			0,00
8*	39000	środek transportowy 0,02 m-g/m2	m-g	12,4229	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								

Krycie dachu papą termozgrzewalną na adresie Mokra 11A
Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3 d.1	KSNR 3 0503-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (obróbki z papy nawierzchn. na oczyszczonym i zaimpregnow. podłożu betonowym) - kołnierze kominów - (1,50+0,60) x2x0,30x2+(0,60+0,35) x2x0,30x12 ogniomury - 110,82x0,55+22,42x0,75	m2	96,486	0,000			
1*	999	przedmiar = 96,486 m2 -- R -- robocizna 0,73 r-g/m2	r-g	70,4348	0,000	0,00		
2*	2305999	-- M -- papa wierzchniego krycia 1,18 m2/m2	m2	113,8535	0,000		0,00	
3*	1020100	gaz propan-butan 0,38 kg/m2	kg	36,6647	0,000		0,00	
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 4 %	%		0,000		0,00	
5*	35211	-- S -- żuraw okienny 0,02 m-g/m2	m-g	1,9297	0,000			0,00
6*	39000	środek transportowy 0,02 m-g/m2	m-g	1,9297	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
4 d.1	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych bez szpachlowania - nasady kominów, czapki	m2	24,000	0,000			
1*	999	przedmiar = 24,000 m2 -- R -- robocizna 0,59*0,8 = 0,472 r-g/m2	r-g	11,3280	0,000	0,00		
2*	1511499	-- M -- farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania 0,087 dm3/m2	dm3	2,0880	0,000		0,00	
3*	1511599	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania 0,083 dm3/m2	dm3	1,9920	0,000		0,00	
4*	1050199	benzyna do lakierów 0,036 dm3/m2	dm3	0,8640	0,000		0,00	
5*	3920099	papier ściemy w arkuszach 0,56 ark./m2	ark.	13,4400	0,000		0,00	
6*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
Razem dział:				KRYCIE DACHU PAPĄ TERMOZGRZEWALNĄ				
Razem koszty bezpośrednie:				0,00				
RAZEM:				0,00				

Krycie dachu papą termozgrzewalną na adresie Mokra 11A

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

Krycie dachu papą termozgrzewalną na adresie Mokra 11A

	Razem	Robocizna	Materiały	Sprzęt
1 KRYCIE DACHU PAPĄ TER MOZGRZEWALNĄ	0,00			
Razem koszty bezpośrednie	0,00			
Koszty pośrednie [Kp] 70,5% (R+S)	0,00			
RAZEM	0,00			
Zysk [Z] 15% (R+S+Kp(R+S))	0,00			
RAZEM	0,00			

OGÓŁEM 0,00

Słownie: *zero i 0/100 zł*

Krycie dachu papą termozgrzewalną na adresie Mokra 11A

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	robocizna	r-g	257,8576	0,00	0,00
RAZEM					0,00

Słownie: *zero i 0/100 zł*

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
1	benzyna do lakierów	dm3	0,8640	0,0000	0,8640	0,00	0,00
2	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm3	1,9920	0,0000	1,9920	0,00	0,00
3	farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	2,0880	0,0000	2,0880	0,00	0,00
4	gaz propan-butan	kg	232,3256	0,0000	232,3256	0,00	0,00
5	kominki wentylacyjne	szt	6,2115	0,0000	6,2115	0,00	0,00
6	papa podkładowa	m2	35,7156	0,0000	35,7156	0,00	0,00
7	papa wierzchniego krycia	m2	828,1714	0,0000	828,1714	0,00	0,00
8	papier ścierny w arkuszach	ark.	13,4400	0,0000	13,4400	0,00	0,00
9	roztwór asfaltowy do gruntowania podłoża	kg	260,8812	0,0000	260,8812	0,00	0,00
10	materiały pomocnicze	zł		0,0000	0,0000		0,00
RAZEM							0,00

Słownie: *zero i 0/100 zł*

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	środek transportowy	m-g	14,9738	0,00	0,00
2	żuraw okienny	m-g	14,9738	0,00	0,00
RAZEM					0,00

Słownie: *zero i 0/100 zł*

KOSZTORYS

NAZWA INWESTYCJI: Krycie dachu papą termozgrzewalną
ADRES INWESTYCJI: 95-200 Pabianice ul. Mokra 9 -Administracja nr 5
NAZWA INWESTORA: PABIANICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA: ZAMKOWA 42-44
BRANŻE: ROBOTY DEKARSKIE
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE Jakub Napieraj

DATA OPRACOWANIA: 13.11.2024

POZIOM CEN: 4 kw. 2024
SEKOCENBUD ceny RMS

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł
PODATEK VAT: () zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł
SŁOWNIE: zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
13.11.2024

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Krycie dachu papą termozgrzewalną na adresie Mokra 9					
1		KRYCIE DACHU PAPĄ TERMOZGRZEWALNĄ			
1 d.1	KSNR 3 0503-01	Wgrzanie papy podkładowej w miejsca o znacznych nierównościach - 5% powierzchni dachu.	m2		
		$(60,39 * 14,19) * 0,05$	m2	42,847	
				RAZEM	42,847
2 d.1	KSNR 3 0503-01	Naprawa pokryw dachowych papą termozgrzewalną (1-krotne pokr.papą wierzchn.pokrycia po wyrów.istn.pokrycia papy)	m2		
		$60,39 * 14,19$	m2	856,934	
				RAZEM	856,934
3 d.1	KSNR 3 0503-04	Naprawa pokryw dachowych papą termozgrzewalną (obróbki z papy nawierzchn.na oczyszczonym i zaimpregnow.podłożu betonowym) - kołnierze kominów - $(1,50+0,60) \times 2 \times 0,30 \times 2 + (0,60+0,35) \times 2 \times 0,30 \times 12$ - ogniomury - $120,78 \times 0,55 + 28,34 \times 0,75$	m2		
		$(0,70 + 0,60) * 10 * 0,30 * 2 + (0,60 + 0,35) * 10 * 0,30 * 12 + 120,78 * 0,55 + 28,34 * 0,75$	m2	129,684	
				RAZEM	129,684
4 d.1	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej - obróbki ogniomur	m2		
		60,88	m2	60,880	
				RAZEM	60,880
5 d.1	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych bez szpachlowania - nasady kominow, czapki	m2		
		24	m2	24,000	
				RAZEM	24,000

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
KOSZTORYS: Krycie dachu papą termozgrzewalną na adresie Mokra 9								
1		KRYCIE DACHU PAPĄ TERMOZGRZEWALNĄ						
1 d.1	KSNR 3 0503-01	Wgrzanie papy podkładowej w miejsca o znacznych nierównościach - 5% powierzchni dachu.	m2	42,847				
		przedmiar = 42,847 m2						
1*	999	-- R -- robocizna 0,27 r-g/m2	r-g	11,5687				
2*	2305999	-- M -- papa podkładowa 1,15 m2/m2	m2	49,2741				
3*	2301500	roztwór asfaltowy do gruntowania podłoża 0,4 kg/m2	kg	17,1388				
4*	1020100	gaz propan-butan 0,3 kg/m2	kg	12,8541				
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 4 %	%					
6*	35211	-- S -- żuraw okienny 0,02 m-g/m2	m-g	0,8569				
7*	39000	środek transportowy 0,02 m-g/m2	m-g	0,8569				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
2 d.1	KSNR 3 0503-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (1-krotne pokr.papą wierzchn.pokrycia po wyrów.istn.pokrycia papy)	m2	856,934				
		przedmiar = 856,934 m2						
1*	999	-- R -- robocizna 0,27 r-g/m2	r-g	231,3722				
2*	2305999	-- M -- papa wierzchniego krycia 1,15 m2/m2	m2	985,4741				
3*	2301500	roztwór asfaltowy do gruntowania podłoża 0,4 kg/m2	kg	342,7736				
4*	6328799	kominki wentylacyjne 0,01 szt/m2	szt	8,5693				
5*	1020100	gaz propan-butan 0,3 kg/m2	kg	257,0802				
6*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 4 %	%					
7*	35211	-- S -- żuraw okienny 0,02 m-g/m2	m-g	17,1387				
8*	39000	środek transportowy 0,02 m-g/m2	m-g	17,1387				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3 d.1	KSNR 3 0503-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (obróbki z papy nawierzchn. na oczyszczonym i zaimpregnow. podłożu betonowym) - kołnierze kominów - (1,50+0,60) x2x0,30x2+(0,60+0,35) x2x0,30x12 - ogniomury - 120,78x0,55+28,34x0,75	m2	129,684				
1*	999	przedmiar = 129,684 m2 -- R -- robocizna 0,73 r-g/m2	r-g	94,6693				
2*	2305999	-- M -- papa wierzchniego krycia 1,18 m2/m2	m2	153,0271				
3*	1020100	gaz propan-butan 0,38 kg/m2	kg	49,2799				
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 4 % -- S --	%					
5*	35211	żuraw okienny 0,02 m-g/m2	m-g	2,5937				
6*	39000	środek transportowy 0,02 m-g/m2	m-g	2,5937				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
4 d.1	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej - obróbki ogniomur	m2	60,880				
1*	999	przedmiar = 60,880 m2 -- R -- robocizna 2,8772 r-g/m2	r-g	175,1639				
2*	1120300	-- M -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm 5,01 kg/m2	kg	305,0088				
3*	1200299	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0,028 kg/m2	kg	1,7046				
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
5*	39599	środek transportowy 0,0069 m-g/m2	m-g	0,4201				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
5 d.1	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych bez szpachlowania - nasady kominów, czapki	m2	24,000				
1*	999	przedmiar = 24,000 m2 -- R -- robocizna 0,59*0,8 = 0,472 r-g/m2	r-g	11,3280				

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*	1511499	-- M -- farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania 0,087 dm3/m2	dm3	2,0880				
3*	1511599	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania 0,083 dm3/m2	dm3	1,9920				
4*	1050199	benzyna do lakierów 0,036 dm3/m2	dm3	0,8640				
5*	3920099	papier ścierny w arkuszach 0,56 ark./m2	ark.	13,4400				
6*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
Razem dział: KRYCIE DACHU PAPĄ TERMOZGRZEWALNĄ								
Razem koszty bezpośrednie:								
RAZEM:								

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

Krycie dachu papą termozgrzewalną na adresie Mokra 9

	Razem	Robocizna	Materiały	Sprzet
1 KRYCIE DACHU PAPĄ TERMOZGRZEWALNĄ				
Razem koszty bezpośrednie				
Koszty zakupu [Kz] 7,2%				
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp] 70,5% (R+S)				
RAZEM				
Zysk [Z] 12,5% (R+S+Kp (R+S))				
RAZEM				
VAT 8% (R+M+S+Kp(R+S)+Z (R+S))				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

KOSZTORYS NAKŁADCZY

NAZWA INWESTYCJI: Krycie dachu papą termozgrzewalną.
ADRES INWESTYCJI: 95-200 Pabianice ul. Mokra 11-Administracja nr 5
NAZWA INWESTORA: PABIANICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA: ZAMKOWA 42-44
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

Jakub Napieraj

DATA OPRACOWANIA: 03.07.2025

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	0,00 zł
PODATEK VAT:	(8%) 0,00 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:	0,00 zł
SŁOWNIE:	zero i 0/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
03.07.2025

Data zatwierdzenia

Krycie dachu papą termozgrzewalną na adresie Mokra 11

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Razem	Udział %
	Kosztorys netto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	VAT 8%							0,00	0,00%
	Kosztorys brutto							0,00	0,00%

Słownie: zero i 0/100 zł

Krycie dachu papą termozgrzewalną na adresie Mokra 11

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Krycie dachu papą termozgrzewalną na adresie Mokra 11					
1		KRYCIE DACHU PAPĄ TERMOZGRZEWALNĄ			
1 d.1	KSNR 3 0503-01	Wgrzanie papy podkładowej w miejsca o znacznych nierównościach - 5% powierzchni dachu.	m2		
		(42,41 * 11,21) * 5%	m2	23,771	
				RAZEM	23,771
2 d.1	KSNR 3 0503-01	Naprawa pokryw dachowych papą termozgrzewalną (1-krotne pokr.papą wierzchn.pokrycia po wyrów.istn.pokrycia papy)	m2		
		42,41 * 11,21	m2	475,416	
				RAZEM	475,416
3 d.1	KSNR 3 0503-04	Naprawa pokryw dachowych papą termozgrzewalną (obróbki z papy nawierzchn.na oczyszczonym i zaimpregnować podłożu betonowym) - kołnierze kominów	m2		
		$[(1,50 + 0,60) * 2 * 3 * 0,5] + [(0,60 + 0,35) * 2 * 5 * 0,5] + [(0,6 + 0,6) * 2 * 3 * 0,5]$	m2	14,650	
				RAZEM	14,650
4 d.1	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych bez szpachlowania - nasady kominow, czapki	m2		
		$[(1,50 * 0,60 * 3) + [0,60 * 0,35 * 5] + [0,6 * 0,6 * 3]] * 2$	m2	9,660	
				RAZEM	9,660

Krycie dachu papą termozgrzewalną na adresie Mokra 11
Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
KOSZTORYS: Krycie dachu papą termozgrzewalną na adresie Mokra 11								
1		KRYCIE DACHU PAPĄ TERMOZGRZEWALNĄ						
1 d.1	KSNR 3 0503-01	Wgrzanie papy podkładowej w miejsca o znacznych nierównościach - 5% powierzchni dachu.	m2	23,771	0,000			
		przedmiar = 23,771 m2						
1*	999	-- R -- robocizna 0,27 r-g/m2	r-g	6,4182	0,000	0,00		
		-- M --						
2*	2305999	papa podkładowa 1,15 m2/m2	m2	27,3367	0,000		0,00	
3*	2301500	roztwór asfaltowy do gruntowania podłoża 0,4 kg/m2	kg	9,5084	0,000		0,00	
4*	1020100	gaz propan-butan 0,3 kg/m2	kg	7,1313	0,000		0,00	
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 4 %	%		0,000		0,00	
		-- S --						
6*	35211	żuraw okienny 0,02 m-g/m2	m-g	0,4754	0,000			0,00
7*	39000	środek transportowy 0,02 m-g/m2	m-g	0,4754	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
2 d.1	KSNR 3 0503-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (1-krotne pokr.papą wierzchn.pokrycia po wyrów.istn.pokrycia papy)	m2	475,416	0,000			
		przedmiar = 475,416 m2						
1*	999	-- R -- robocizna 0,27 r-g/m2	r-g	128,3623	0,000	0,00		
		-- M --						
2*	2305999	papa wierzchniego krycia 1,15 m2/m2	m2	546,7284	0,000		0,00	
3*	2301500	roztwór asfaltowy do gruntowania podłoża 0,4 kg/m2	kg	190,1664	0,000		0,00	
4*	6328799	kominki wentylacyjne 0,01 szt/m2	szt	4,7542	0,000		0,00	
5*	1020100	gaz propan-butan 0,3 kg/m2	kg	142,6248	0,000		0,00	
6*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 4 %	%		0,000		0,00	
		-- S --						
7*	35211	żuraw okienny 0,02 m-g/m2	m-g	9,5083	0,000			0,00
8*	39000	środek transportowy 0,02 m-g/m2	m-g	9,5083	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								

Krycie dachu papą termozgrzewalną na adresie Mokra 11
Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3 d.1	KSNR 3 0503-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (obróbki z papy nawierzchn. na oczyszczonym i zaimpregnować podłożu betonowym) - kołnierze kominów	m2	14,650	0,000			
1*	999	przedmiar = 14,650 m2 -- R -- robocizna 0,73 r-g/m2 -- M --	r-g	10,6945	0,000	0,00		
2*	2305999	papa wierzchniego krycia 1,18 m2/m2	m2	17,2870	0,000		0,00	
3*	1020100	gaz propan-butan 0,38 kg/m2	kg	5,5670	0,000		0,00	
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 4 % -- S --	%		0,000		0,00	
5*	35211	żuraw okienny 0,02 m-g/m2	m-g	0,2930	0,000			0,00
6*	39000	środek transportowy 0,02 m-g/m2	m-g	0,2930	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
4 d.1	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych bez szpachlowania - nasady kominów, czapki	m2	9,660	0,000			
1*	999	przedmiar = 9,660 m2 -- R -- robocizna $0,59 \cdot 0,8 = 0,472$ r-g/m2 -- M --	r-g	4,5595	0,000	0,00		
2*	1511499	farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania 0,087 dm3/m2	dm3	0,8404	0,000		0,00	
3*	1511599	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania 0,083 dm3/m2	dm3	0,8018	0,000		0,00	
4*	1050199	benzyna do lakierów 0,036 dm3/m2	dm3	0,3478	0,000		0,00	
5*	3920099	papier ścierny w arkuszach 0,56 ark./m2	ark.	5,4096	0,000		0,00	
6*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
Razem dział:				KRYCIE DACHU PAPĄ TERMOZGRZEWALNĄ				
Razem koszty bezpośrednie:					0,00			
RAZEM:					0,00			

Krycie dachu papą termozgrzewalną na adresie Mokra 11

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

Krycie dachu papą termozgrzewalną na adresie Mokra 11

	Razem	Robocizna	Materiały	Sprzęt
1 KRYCIE DACHU PAPĄ TER MOZGRZEWALNĄ	0,00			
Razem koszty bezpośrednie	0,00			
Koszty pośrednie [Kp] 70,5% (R+S)	0,00			
RAZEM	0,00			
Zysk [Z] 12,5% (R+S+Kp (R+S))	0,00			
RAZEM	0,00			

OGÓŁEM 0,00

Słownie: zero i 0/100 zł

Krycie dachu papą termozgrzewalną na adresie Mokra 11

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	robocizna	r-g	150,0345	0,00	0,00
RAZEM					0,00

Słownie: zero i 0/100 zł

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
1	benzyna do lakierów	dm3	0,3478	0,0000	0,3478	0,00	0,00
2	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm3	0,8018	0,0000	0,8018	0,00	0,00
3	farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0,8404	0,0000	0,8404	0,00	0,00
4	gaz propan-butan	kg	155,3231	0,0000	155,3231	0,00	0,00
5	kominki wentylacyjne	szt	4,7542	0,0000	4,7542	0,00	0,00
6	papa podkładowa	m2	27,3367	0,0000	27,3367	0,00	0,00
7	papa wierzchniego krycia	m2	564,0154	0,0000	564,0154	0,00	0,00
8	papier ścierny w arkuszach	ark.	5,4096	0,0000	5,4096	0,00	0,00
9	roztwór asfaltowy do gruntowania podłoża	kg	199,6748	0,0000	199,6748	0,00	0,00
10	materiały pomocnicze	zł		0,0000	0,0000		0,00
RAZEM							0,00

Słownie: zero i 0/100 zł

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	środek transportowy	m-g	10,2767	0,00	0,00
2	żuraw okienny	m-g	10,2767	0,00	0,00
RAZEM					0,00

Słownie: zero i 0/100 zł

KOSZTORYS NAKŁADCZY

NAZWA INWESTYCJI: Krycie dachu papą termozgrzewalną
ADRES INWESTYCJI: PABIANICE, UL. W.JANKE 48 - ADMINISTRACJA NR 5
NAZWA INWESTORA: PABIANICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA: ZAMKOWA 42-44
BRANŻE: ROBOTY DEKARSKIE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

DATA OPRACOWANIA: 13.11.2024

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	0,00 zł
PODATEK VAT:	(8%) 0,00 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:	0,00 zł
SŁOWNIE:	zero i 0/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
13.11.2024

Data zatwierdzenia

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	KzMat	Kp	Z	Razem	Udział %
1	WYMIANA RYNIEN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
2	POKRYCIE DACHU PAPĄ TERMOZGRZEWAŁ NĄ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
3	WYMIANA RUR SPUSTOWYCH	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	Kosztorys netto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	VAT 8%					0,00			0,00	0,00%
	Kosztorys brutto					0,00			0,00	0,00%

Słownie: zero i 0/100 zł

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		WYMIANA RYNIEN			
1 d.1	KNR 4-01 0519-06 z.sz. 2.3. 9909-03	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa - powierzchnia do 50 m2 - rozbiórka pasa papy szer.0,50 m pod nowy pas nadrynnowy R*1,1	m2		
		62,62 * 0,50	m2	31,310	
				RAZEM	31,310
2 d.1	KNR 4-01 0519-07 z.sz. 2.3. 9909-03	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następne 2 warstwy - powierzchnia do 50 m2 - z poz.j.w R*1,1 Krotność = 2	m2		
		31,31	m2	31,310	
				RAZEM	31,310
3 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - stary pas nadrynnowy - 62,62x0,25 - stary pas podrynnowy - 62,62x0,80	m2		
		62,62 * 0,25 + 62,62 * 0,80	m2	65,751	
				RAZEM	65,751
4 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku.	m		
		62,62	m	62,620	
				RAZEM	62,620
5 d.1	KSNR 3 0503-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (obróbki z papy nawierzchn.na oczyszczonym i zaimpregnow.podłożu betonowym) - z poz.1 i 2 - obróbka pasa dachu, szer.0,50 m, pod nowy pas nadrynnowy	m2		
		62,62	m2	62,620	
				RAZEM	62,620
6 d.1	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - nowy pas podrynnowy	m2		
		62,62 * 0,25	m2	15,655	
				RAZEM	15,655
7 d.1	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej - nowy pas nadrynnowy (okap)	m2		
		62,62 * 0,25	m2	15,655	
				RAZEM	15,655
8 d.1	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej - z poz.5	m		
		poz.5	m	62,620	
				RAZEM	62,620
9 d.1	KNR 4-01 0108-13 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi odpadów na odległość 10 km - z poz.1 - 31,31x0,005 - z poz.2 - 31,31x0,01 - z poz.3 - 62,62x0,001 - z poz.4 - 62,62x3,14x0,075x0,075x0,5	m3		
		31,31 * 0,005 + 31,31 * 0,01 + 62,62 * 0,001 + 62,62 * 3,14 * 0,075 * 0,075 * 0,5	m3	1,085	
				RAZEM	1,085
10 d.1	Koszty składowania (opłaty wysypiska)	Koszty wysypiskowe składowania wywiezionych odpadów. - z poz.j.w	m3		
		poz.9	m3	1,085	
				RAZEM	1,085

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.1	Utylizacja	Koszty utylizacji papy	m3		
		poz.9	m3	1,085	
				RAZEM	1,085
2		POKRYCIE DACHU PAPĄ TERMOZGRZEWALNĄ			
12 d.2	KSNR 3 0503-01	Wgrzanie papy podkładowej w miejsca o znacznych nierównościach - 5% powierzchni dachu. - dach budynku	m2		
		62,62 * (9,95 - 0,50) * 0,05	m2	29,588	
				RAZEM	29,588
13 d.2	KSNR 3 0503-01	Naprawa pokryw dachowych papą termozgrzewalną (1-krotne pokr.papą wierzchn.pokrycia po wyrów.istn.pokrycia papy) - cały dach	m2		
		62,62 * 9,95	m2	623,069	
				RAZEM	623,069
14 d.2	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej - blachy dociskowe	m2		
		62,62 * 0,25	m2	15,655	
				RAZEM	15,655
3		WYMIANA RUR SPUSTOWYCH			
15 d.3	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		15,00 * 4	m	60,000	
				RAZEM	60,000
16 d.3	KNR 2-02 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej - z poz.j.w	m		
		poz.15	m	60,000	
				RAZEM	60,000
17 d.3	KNR 2-02 0508-09	Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
18 d.3	WG ROZDZIAŁU 16 KNR 2-02	Dopłata za podnośnik hydrauliczny 27 m. - N z poz.15 i 16 N 8,36+62,62 r-g $C = \frac{N}{s \times w} = \frac{8,36 + 62,62}{3 \times 0,82}$ (8,36 + 62,62) / (3 * 0,82)	m-g		
			m-g	28,854	
				RAZEM	28,854
19 d.3	KNR 4-01 0108-13 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi odpadów na odległość 15 km - z poz.15	m3		
		62,62 * 3,14 * 0,075 * 0,075	m3	1,106	
				RAZEM	1,106

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
KOSZTORYS:								
1		WYMIANA RYNIEN						
1 d.1	KNR 4-01 0519-06 z.sz. 2.3. 9909-03	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa - powierzchnia do 50 m ² - rozbiórka pasa papy szer.0,50 m pod nowy pas nadrynnowy R*1,1	m ²	31,310	0,000			
1*		przedmiar = 31,310 m ² -- R -- robocizna $0,31 * 1,1 = 0,341$ r-g/m ²	r-g	10,6767	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
2 d.1	KNR 4-01 0519-07 z.sz. 2.3. 9909-03	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następne 2 warstwy - powierzchnia do 50 m ² - z poz.j.w R*1,1 Krotność = 2	m ²	31,310	0,000			
1*		przedmiar = 31,310 m ² -- R -- robocizna $0,05 * 1,1 * 2 = 0,11$ r-g/m ²	r-g	3,4441	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
3 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - stary pas nadrynnowy - 62,62x0,25 - stary pas podrynnowy - 62,62x0,80	m ²	65,751	0,000			
1*		przedmiar = 65,751 m ² -- R -- robocizna $0,3$ r-g/m ²	r-g	19,7253	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
4 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku.	m	62,620	0,000			
1*		przedmiar = 62,620 m -- R -- robocizna $0,15$ r-g/m	r-g	9,3930	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
5 d.1	KSNR 3 0503-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (obróbki z papy nawierzchn. na oczyszczonym i zaimpregnow. podłożu betonowym) - z poz. 1 i 2 - obróbka pasa dachu, szer.0,50 m, pod nowy pas nadrynnowy	m ²	62,620	0,000			

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		przedmiar = 62,620 m2 -- R -- robocizna 0,73 r-g/m2 -- M --	r-g	45,7126	0,000	0,00		
2*		papa podkładowa Zdunbit PF 1,18 m2/m2	m2	73,8916	0,000		0,00	
3*		gaz propan-butan 0,38 kg/m2	kg	23,7956	0,000		0,00	
4*		materiały pomocnicze(od M) 4 % -- S --	%		0,000		0,00	
5*		żuraw okienny do 0,5t 0,02 m-g/m2	m-g	1,2524	0,000			0,00
6*		środek transportowy 0,02 m-g/m2	m-g	1,2524	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
6 d.1	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinieciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - nowy pas podrynnowy	m2	15,655	0,000			
1*		przedmiar = 15,655 m2 -- R -- robocizna 1,9437 r-g/m2 -- M --	r-g	30,4286	0,000	0,00		
2*		blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm 5,03 kg/m2	kg	78,7447	0,000		0,00	
3*		spoiwo cynowo-olowiowe LC-60 0,029 kg/m2	kg	0,4540	0,000		0,00	
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,000		0,00	
5*		środek transportowy 0,0069 m-g/m2	m-g	0,1080	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
7 d.1	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinieciu do 25 cm z blachy ocynkowanej - nowy pas nadrynnowy (okap)	m2	15,655	0,000			
1*		przedmiar = 15,655 m2 -- R -- robocizna 2,8772 r-g/m2 -- M --	r-g	45,0426	0,000	0,00		
2*		blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm 5,01 kg/m2	kg	78,4316	0,000		0,00	
3*		spoiwo cynowo-olowiowe LC-60 0,028 kg/m2	kg	0,4383	0,000		0,00	
4*		zaprawa cementowa m. 80 0,002 m3/m2	m3	0,0313	0,000		0,00	
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,000		0,00	

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6*		środek transportowy 0,0069 m-g/m2	m-g	0,1080	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
8 d.1	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej - z poz.5	m	62,620	0,000			
1*		przedmiar = 62,620 m -- R -- robocizna 0,6507 r-g/m -- M --	r-g	40,7468	0,000	0,00		
2*		blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm 1,8 kg/m	kg	112,7160	0,000		0,00	
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0,021 kg/m	kg	1,3150	0,000		0,00	
4*		uchwyty do rynien dachowych ocynkowane 2 szt/m	szt	125,2400	0,000		0,00	
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,000		0,00	
6*		środek transportowy 0,0035 m-g/m	m-g	0,2192	0,000			0,00
7*		wyciąg jednomasztowy 0,5t z napędem elektrycznym 0,002 m-g/m	m-g	0,1252	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
9 d.1	KNR 4-01 0108-13 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi odpadów na odległość 10 km - z poz.1 - 31,31x0,005 - z poz.2 - 31,31x0,01 - z poz.3 - 62,62x0,001 - z poz.4 - 62,62x3,14x0,075x0,075x0,5	m3	1,085	0,000			
1*		przedmiar = 1,085 m3 -- R -- robocizna 1,81 r-g/m3 -- S --	r-g	1,9639	0,000	0,00		
2*		samochód skrzyniowy do 5 t 0,93+9*0,04 = 1,29 m-g/m3	m-g	1,3997	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
10 d.1	Koszty składowania (opłaty wysypiska)	Koszty wysypiskowe składowania wywiezionych odpadów. - z poz.j.w	m3	1,085	0,000			
1*		przedmiar = 1,085 m3 -- M -- koszty składowania 1 m3/m3	m3	1,0850	0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Cena jednostkowa								
11 d.1	Utylizacja	Koszty utylizacji papy	m3	1,085	0,000			
1*		przedmiar = 1,085 m3 -- M -- koszty utylizacji papy 1,00 m3/m3	m3	1,0850	0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
Razem dział:				WYMIANA RYNIEN				
Razem koszty bezpośrednie:				0,00				
RAZEM:				0,00				
2		POKRYCIE DACHU PAPĄ TERMOZGRZEWALNĄ						
12 d.2	KSNR 3 0503-01	Wgrzanie papy podkładowej w miejsca o znacznych nierównościach - 5% powierzchni dachu. - dach budynku	m2	29,588	0,000			
1*		przedmiar = 29,588 m2 -- R -- robocizna 0,27 r-g/m2	r-g	7,9888	0,000	0,00		
2*		-- M -- papa podkładowa Zdunbit PF 1,15 m2/m2	m2	34,0262	0,000		0,00	
3*		roztwór asfaltowy do gruntowania podłoża 0,4 kg/m2	kg	11,8352	0,000		0,00	
4*		gaz propan-butan 0,3 kg/m2	kg	8,8764	0,000		0,00	
5*		materiały pomocnicze(od M) 4 %	%		0,000		0,00	
6*		-- S -- żuraw okienny do 0,5t 0,02 m-g/m2	m-g	0,5918	0,000			0,00
7*		środek transportowy 0,02 m-g/m2	m-g	0,5918	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
13 d.2	KSNR 3 0503-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (1-krotne pokr.papą wierzchn.pokrycia po wyrów.istn.pokrycia papy) - cały dach	m2	623,069	0,000			
1*		przedmiar = 623,069 m2 -- R -- robocizna 0,27 r-g/m2	r-g	168,2286	0,000	0,00		
2*		-- M -- papa wierzchniego krycia Zdunbit WF 1,15 m2/m2	m2	716,5294	0,000		0,00	
3*		roztwór asfaltowy do gruntowania podłoża 0,4 kg/m2	kg	249,2276	0,000		0,00	
4*		kominki wentylacyjne 0,01 szt/m2	szt	6,2307	0,000		0,00	
5*		gaz propan-butan 0,3 kg/m2	kg	186,9207	0,000		0,00	

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6*		materiały pomocnicze(od M) 4 %	%		0,000		0,00	
7*		-- S -- żuraw okienny do 0,5t 0,02 m-g/m2	m-g	12,4614	0,000			0,00
8*		środek transportowy 0,02 m-g/m2	m-g	12,4614	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
14 d.2	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej - blachy dociskowe	m2	15,655	0,000			
1*		przedmiar = 15,655 m2 -- R -- robocizna 2,8772 r-g/m2	r-g	45,0426	0,000	0,00		
2*		-- M -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm 5,01 kg/m2	kg	78,4316	0,000		0,00	
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0,028 kg/m2	kg	0,4383	0,000		0,00	
4*		zaprawa cementowa m. 80 0,002 m3/m2	m3	0,0313	0,000		0,00	
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,000		0,00	
6*		-- S -- środek transportowy 0,0069 m-g/m2	m-g	0,1080	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
Razem dział:				POKRYCIE DACHU PAPĄ TERMOZGRZEWALNĄ				
Razem koszty bezpośrednie:					0,00			
RAZEM:					0,00			
3		WYMIANA RUR SPUSTOWYCH						
15 d.3	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	60,000	0,000			
1*		przedmiar = 60,000 m -- R -- robocizna 0,11 r-g/m	r-g	6,6000	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
16 d.3	KNR 2-02 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej - z poz.j.w	m	60,000	0,000			
1*		przedmiar = 60,000 m -- R -- robocizna 0,9308 r-g/m	r-g	55,8480	0,000	0,00		
2*		-- M -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm 2,35 kg/m	kg	141,0000	0,000		0,00	
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0,024 kg/m	kg	1,4400	0,000		0,00	

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt	19,8000	0,000		0,00	
5*		0,33 szt/m						
		materiały pomocnicze(od M)	%		0,000		0,00	
6*		1,5 %						
		-- S --						
		środek transportowy	m-g	0,2100	0,000			0,00
		0,0035 m-g/m						
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
17 d.3	KNR 2-02 0508-09	Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej	szt.	4,000	0,000			
1*		przedmiar = 4,000 szt.						
		-- R --						
		robocizna	r-g	3,9636	0,000	0,00		
		0,9909 r-g/szt.						
2*		-- M --						
		blacha stalowa ocynkowana	kg	10,6400	0,000		0,00	
		plaska 0,50 mm						
		2,66 kg/szt.						
3*		spoiwo cynowo-olowiowe LC-60	kg	0,3200	0,000		0,00	
		0,08 kg/szt.						
4*		materiały pomocnicze(od M)	%		0,000		0,00	
		1,5 %						
		-- S --						
5*		środek transportowy	m-g	0,0152	0,000			0,00
		0,0038 m-g/szt.						
6*		wyciąg	m-g	0,0084	0,000			0,00
		0,0021 m-g/szt.						
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
18 d.3	WG ROZDZIAŁU 16 KNR 2-02	Dopłata za podnośnik hydrauliczny 27 m.	m-g	28,854	0,000			
		- N z poz.15 i 16						
		N 8,36+62,62 r-g						
		$C = \frac{\quad}{s \times w} = \frac{\quad}{3 \times 0,82}$						
1*		przedmiar = 28,854 m-g						
		-- S --						
		podnośnik montażowy samochodowy hydrauliczny do 27 m	m-g	28,8540	0,000			0,00
		1 m-g/m-g						
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
19 d.3	KNR 4-01 0108-13 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi odpadów na odległość 15 km	m3	1,106	0,000			
		- z poz.15						
1*		przedmiar = 1,106 m3						
		-- R --						
		robocizna	r-g	2,0019	0,000	0,00		
		1,81 r-g/m3						
2*		-- S --						
		samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	1,6479	0,000			0,00
		0,93+14*0,04 = 1,49 m-g/m3						
Razem koszty bezpośrednie				0,00				

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
Razem dział: WYMIANA RUR SPUSTOWYCH								
Razem koszty bezpośrednie:					0,00			
RAZEM:					0,00			

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Robocizna	Materiały	Sprzęt
1 WYMIANA RYNIEN	0,00			
2 POKRYCIE DACHU PAPA T ERMOZGRZEWAŁNĄ	0,00			
3 WYMIANA RUR SPUSTOWYCH	0,00			
Razem koszty bezpośrednie	0,00			
Koszty zakupu [Kz] 7,2%	0,00			
RAZEM	0,00			
Koszty pośrednie [Kp] 70,5% (R+S)	0,00			
RAZEM	0,00			
Zysk [Z] 15% (R+S+Kp(R+S))	0,00			
RAZEM	0,00			

OGÓŁEM 0,00

Słownie: zero i 0/100 zł

Zestawienie robocizny

Lp.	Indeks	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	999	robocizna	r-g	496,8070	0,00	0,00
RAZEM						0,00

Słownie: zero i 0/100 zł

Zestawienie materiałów

Lp.	Indeks	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość	Il inw.	Il wyk.
1	2305999	papa podkładowa Zdunbit PF	m2	107,9178	0,00	0,00	0,0000	107,9178
2	1020100	gaz propan-butan	kg	219,5927	0,00	0,00	0,0000	219,5927
3	0000000	materiały pomocnicze	zł			0,00	0,0000	0,0000
4	1120300	blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm	kg	499,9638	0,00	0,00	0,0000	499,9638
5	1200299	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60	kg	4,4057	0,00	0,00	0,0000	4,4057
6	2380807	zaprawa cementowa m. 80	m3	0,0626	0,00	0,00	0,0000	0,0626
7	1343099	uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	szt	125,2400	0,00	0,00	0,0000	125,2400
8		koszty składowania	m3	1,0850	0,00	0,00	0,0000	1,0850
9		koszty utylizacji papy	m3	1,0850	0,00	0,00	0,0000	1,0850
10	2301500	roztwór asfaltowy do gruntowania podłoża	kg	261,0628	0,00	0,00	0,0000	261,0628
11	2305999	papa wierzchniego krycia Zdunbit WF	m2	716,5294	0,00	0,00	0,0000	716,5294
12	6328799	kominki wentylacyjne	szt	6,2307	0,00	0,00	0,0000	6,2307
13	1342999	uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt	19,8000	0,00	0,00	0,0000	19,8000
RAZEM						0,00		

Słownie: zero i 0/100 zł

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	żuraw okienny do 0,5t	m-g	14,3055	0,00	0,00
2	środek transportowy	m-g	14,3055	0,00	0,00
3	środek transportowy	m-g	0,7684	0,00	0,00
4	wyciąg jednomasztowy 0,5t z napędem elektrycznym	m-g	0,1252	0,00	0,00
5	samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	3,0476	0,00	0,00
6	podnośnik montażowy samochodowy hydrauliczny do 27 m	m-g	28,8540	0,00	0,00
7	wyciąg	m-g	0,0084	0,00	0,00
RAZEM					0,00

Słownie: zero i 0/100 zł

KOSZTORYS NAKŁADCZY

NAZWA INWESTYCJI: Krycie dachu papą termozgrzewalną
ADRES INWESTYCJI: 95-200 Pabianice ul. Wajsówny 4 -Administracja nr 5
NAZWA INWESTORA: PABIANICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA: ZAMKOWA 42-44
BRANŻE: ROBOTY DEKARSKIE
DATA OPRACOWANIA: 03.07.2025

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	0,00 zł
PODATEK VAT:	(8%) 0,00 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:	0,00 zł
SŁOWNIE:	zero i 0/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
03.07.2025

Data zatwierdzenia

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	KzMat	Kp	Z	Razem	Udział %
1	WYMIANA RYNIEN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
2	POKRYCIE DACHU PAPĄ TERMOZGRZEWAŁĄ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
3	WYMIANA RUR SPUSTOWYCH	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	Kosztorys netto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	VAT 8%					0,00			0,00	0,00%
	Kosztorys brutto					0,00			0,00	0,00%

Słownie: zero i 0/100 zł

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		WYMIANA RYNIEN			
1 d.1	KNR 4-01 0519-06 z.sz. 2.3. 9909-03	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa - powierzchnia do 50 m2 - rozbiórka pasa papy szer.0,50 m pod nowy pas nadrynnowy R*1,1	m2		
		81,52 * 0,50	m2	40,760	
				RAZEM	40,760
2 d.1	KNR 4-01 0519-07 z.sz. 2.3. 9909-03	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następne 2 warstwy - powierzchnia do 50 m2 - z poz.j.w R*1,1 Krotność = 2	m2		
		40,76	m2	40,760	
				RAZEM	40,760
3 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - stary pas nadrynnowy - 81,52x0,25 - stary pas podrynnowy - 81,52x0,80	m2		
		81,52 * 0,25 + 81,52 * 0,80	m2	85,596	
				RAZEM	85,596
4 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku.	m		
		81,52	m	81,520	
				RAZEM	81,520
5 d.1	KSNR 3 0503-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (obróbki z papy nawierzchn. na oczyszczonym i zaimpregnow.podłożu betonowym) - z poz.1 i 2 - obróbka pasa dachu, szer.0,50 m, pod nowy pas nadrynnowy	m2		
		poz.2	m2	40,760	
				RAZEM	40,760
6 d.1	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - nowy pas podrynnowy	m2		
		81,52 * 0,80	m2	65,216	
				RAZEM	65,216
7 d.1	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej - nowy pas nadrynnowy (okap)	m2		
		81,52 * 0,25	m2	20,380	
				RAZEM	20,380
8 d.1	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej - z poz.4	m		
		poz.4	m	81,520	
				RAZEM	81,520
9 d.1	KNR 4-01 0108-13 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi odpadów na odległość 10 km - z poz.1 - 40,76x0,005 - z poz.2 - 40,76x0,01 - z poz.3 - 85,10x0,001 - z poz.4 - 81,52x3,14x0,075x0,075x0,5	m3		
		40,76 * 0,005 + 40,76 * 0,01 + 85,10 * 0,001 + 81,52 * 3,14 * 0,075 * 0,075 * 0,5	m3	1,416	
				RAZEM	1,416
10 d.1	Koszty składowania (opłaty wysypiska)	Koszty wysypiskowe składowania wywiezionych odpadów. - z poz.j.w	m3		
		1,07	m3	1,070	
				RAZEM	1,070

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.1	Utylizacja	Koszty utylizacji papy - z poz.1 i 2	m3		
		40,76 * (0,005 + 0,01)	m3	0,611	
				RAZEM	0,611
2		POKRYCIE DACHU PAPĄ TERMOZGRZEWALNĄ			
12 d.2	KSNR 3 0503-01	Wgrzanie papy podkładowej w miejsca o znacznych nierównościach - 5% powierzchni dachu. - dach budynku	m2		
		81,52 * (11,10 - 0,50) * 0,05	m2	43,206	
				RAZEM	43,206
13 d.2	KSNR 3 0503-01	Naprawa pokryw dachowych papą termozgrzewalną (1- krotne pokr.papą wierzchn.pokrycia po wyrów.istn.pokrycia papy) - cały dach	m2		
		81,52 * 11,10	m2	904,872	
				RAZEM	904,872
14 d.2	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej - blachy dociskowe	m2		
		95 * 0,25	m2	23,750	
				RAZEM	23,750
3		WYMIANA RUR SPUSTOWYCH			
15 d.3	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		19,00 * 2	m	38,000	
				RAZEM	38,000
16 d.3	KNR 2-02 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej - z poz.j.w	m		
		38	m	38,000	
				RAZEM	38,000
17 d.3	WG ROZDZIAŁU 16 KNR 2-02	Dopłata za podnośnik hydrauliczny 27 m. - N z poz.15 i 16 N 4,18+35,37 r-g $C = \frac{s \times w}{3 \times 0,82}$ (4,18 + 35,37) / (3 * 0,82)	m-g		
			m-g	16,077	
				RAZEM	16,077
18 d.3	KNR 4-01 0108-13 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi odpadów na odległość 15 km - z poz.15	m3		
		38,00 * 3,14 * 0,075 * 0,075	m3	0,671	
				RAZEM	0,671
19 d.3	KNR 2-02 0508-09	Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
KOSZTORYS:								
1		WYMIANA RYNIEN						
1 d.1	KNR 4-01 0519-06 z.sz. 2.3. 9909-03	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa - powierzchnia do 50 m2 - rozbiórka pasa papy szer.0,50 m pod nowy pas nadrynnowy R*1,1	m2	40,760	0,000			
1*		przedmiar = 40,760 m2 -- R -- robocizna $0,31 * 1,1 = 0,341$ r-g/m2	r-g	13,8992	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
2 d.1	KNR 4-01 0519-07 z.sz. 2.3. 9909-03	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następne 2 warstwy - powierzchnia do 50 m2 - z poz.j.w R*1,1 Krotność = 2	m2	40,760	0,000			
1*		przedmiar = 40,760 m2 -- R -- robocizna $0,05 * 1,1 * 2 = 0,11$ r-g/m2	r-g	4,4836	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
3 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - stary pas nadrynnowy - 81,52x0,25 - stary pas podrynnowy - 81,52x0,80	m2	85,596	0,000			
1*		przedmiar = 85,596 m2 -- R -- robocizna 0,3 r-g/m2	r-g	25,6788	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
4 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku.	m	81,520	0,000			
1*		przedmiar = 81,520 m -- R -- robocizna 0,15 r-g/m	r-g	12,2280	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
5 d.1	KSNR 3 0503-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (obróbki z papy nawierzchn. na oczyszczonym i zaimpregnow. podłożu betonowym) - z poz.1 i 2 - obróbka pasa dachu, szer.0,50 m, pod nowy pas nadrynnowy	m2	40,760	0,000			

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		przedmiar = 40,760 m2 -- R -- robocizna 0,73 r-g/m2 -- M --	r-g	29,7548	0,000	0,00		
2*		papa podkładowa Zdunbit PF 1,18 m2/m2	m2	48,0968	0,000		0,00	
3*		gaz propan-butan 0,38 kg/m2	kg	15,4888	0,000		0,00	
4*		materiały pomocnicze(od M) 4 % -- S --	%		0,000		0,00	
5*		żuraw okienny do 0,5t 0,02 m-g/m2	m-g	0,8152	0,000			0,00
6*		środek transportowy 0,02 m-g/m2	m-g	0,8152	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
6 d.1	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinieciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - nowy pas podrynnowy	m2	65,216	0,000			
1*		przedmiar = 65,216 m2 -- R -- robocizna 1,9437 r-g/m2 -- M --	r-g	126,7603	0,000	0,00		
2*		blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm 5,03 kg/m2	kg	328,0365	0,000		0,00	
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0,029 kg/m2	kg	1,8913	0,000		0,00	
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,000		0,00	
5*		środek transportowy 0,0069 m-g/m2	m-g	0,4500	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
7 d.1	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinieciu do 25 cm z blachy ocynkowanej - nowy pas nadrynnowy (okap)	m2	20,380	0,000			
1*		przedmiar = 20,380 m2 -- R -- robocizna 2,8772 r-g/m2 -- M --	r-g	58,6373	0,000	0,00		
2*		blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm 5,01 kg/m2	kg	102,1038	0,000		0,00	
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0,028 kg/m2	kg	0,5706	0,000		0,00	
4*		zaprawa cementowa m. 80 0,002 m3/m2	m3	0,0408	0,000		0,00	
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,000		0,00	

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6*		środek transportowy 0,0069 m-g/m2	m-g	0,1406	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
8 d.1	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej - z poz.4	m	81,520	0,000			
1*		przedmiar = 81,520 m -- R -- robocizna 0,6507 r-g/m -- M --	r-g	53,0451	0,000	0,00		
2*		blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm 1,8 kg/m	kg	146,7360	0,000		0,00	
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0,021 kg/m	kg	1,7119	0,000		0,00	
4*		uchwyty do rynien dachowych ocynkowane 2 szt/m	szt	163,0400	0,000		0,00	
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,000		0,00	
6*		środek transportowy 0,0035 m-g/m	m-g	0,2853	0,000			0,00
7*		wyciąg jednomasztowy 0,5t z napędem elektrycznym 0,002 m-g/m	m-g	0,1630	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
9 d.1	KNR 4-01 0108-13 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi odpadów na odległość 10 km - z poz.1 - 40,76x0,005 - z poz.2 - 40,76x0,01 - z poz.3 - 85,10x0,001 - z poz.4 - 81,52x3,14x0,075x0,075x0,5	m3	1,416	0,000			
1*		przedmiar = 1,416 m3 -- R -- robocizna 1,81 r-g/m3 -- S --	r-g	2,5630	0,000	0,00		
2*		samochód skrzyniowy do 5 t 0,93+9*0,04 = 1,29 m-g/m3	m-g	1,8266	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
10 d.1	Koszty składowania (opłaty wysypiska)	Koszty wysypiskowe składowania wywiezionych odpadów. - z poz.j.w	m3	1,070	0,000			
1*		przedmiar = 1,070 m3 -- M -- koszty składowania 1 m3/m3	m3	1,0700	0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Cena jednostkowa								
11 d.1	Utylizacja	Koszty utylizacji papy - z poz. 1 i 2	m3	0,611	0,000			
1*		przedmiar = 0,611 m3 -- M -- koszty utylizacji papy 1,00 m3/m3	m3	0,6110	0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
Razem dział:				WYMIANA RYNIEN				
Razem koszty bezpośrednie:					0,00			
RAZEM:					0,00			
2		POKRYCIE DACHU PAPĄ TERMOZGRZEWAŁNĄ						
12 d.2	KSNR 3 0503-01	Wgrzanie papy podkładowej w miejsca o znacznych nierównościach - 5% powierzchni dachu. - dach budynku	m2	43,206	0,000			
1*		przedmiar = 43,206 m2 -- R -- robocizna 0,27 r-g/m2	r-g	11,6656	0,000	0,00		
2*		-- M -- papa podkładowa Zdunbit PF 1,15 m2/m2	m2	49,6869	0,000		0,00	
3*		roztwór asfaltowy do gruntowania podłoża 0,4 kg/m2	kg	17,2824	0,000		0,00	
4*		gaz propan-butan 0,3 kg/m2	kg	12,9618	0,000		0,00	
5*		materiały pomocnicze(od M) 4 %	%		0,000		0,00	
6*		-- S -- żuraw okienny do 0,5t 0,02 m-g/m2	m-g	0,8641	0,000			0,00
7*		środek transportowy 0,02 m-g/m2	m-g	0,8641	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
13 d.2	KSNR 3 0503-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (1-krotne pokr.papą wierzchn.pokrycia po wyrów.istn.pokrycia papy) - cały dach	m2	904,872	0,000			
1*		przedmiar = 904,872 m2 -- R -- robocizna 0,27 r-g/m2	r-g	244,3154	0,000	0,00		
2*		-- M -- papa wierzchniego krycia Zdunbit WF 1,15 m2/m2	m2	1 040,6028	0,000		0,00	
3*		roztwór asfaltowy do gruntowania podłoża 0,4 kg/m2	kg	361,9488	0,000		0,00	
4*		kominki wentylacyjne 0,01 szt/m2	szt	9,0487	0,000		0,00	
5*		gaz propan-butan 0,3 kg/m2	kg	271,4616	0,000		0,00	

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6*		materiały pomocnicze(od M) 4 %	%		0,000		0,00	
7*		-- S -- żuraw okienny do 0,5t 0,02 m-g/m2	m-g	18,0974	0,000			0,00
8*		środek transportowy 0,02 m-g/m2	m-g	18,0974	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
14 d.2	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinieciu do 25 cm z blachy ocynkowanej - blachy dociskowe	m2	23,750	0,000			
1*		przedmiar = 23,750 m2 -- R -- robocizna 2,8772 r-g/m2	r-g	68,3335	0,000	0,00		
2*		-- M -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm 5,01 kg/m2	kg	118,9875	0,000		0,00	
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0,028 kg/m2	kg	0,6650	0,000		0,00	
4*		zaprawa cementowa m. 80 0,002 m3/m2	m3	0,0475	0,000		0,00	
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,000		0,00	
6*		-- S -- środek transportowy 0,0069 m-g/m2	m-g	0,1639	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
Razem dział:				POKRYCIE DACHU PAPA TERMOZGRZEWAŁĄ				
Razem koszty bezpośrednie:					0,00			
RAZEM:					0,00			
3		WYMIANA RUR SPUSTOWYCH						
15 d.3	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	38,000	0,000			
1*		przedmiar = 38,000 m -- R -- robocizna 0,11 r-g/m	r-g	4,1800	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
16 d.3	KNR 2-02 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej - z poz.j.w	m	38,000	0,000			
1*		przedmiar = 38,000 m -- R -- robocizna 0,9308 r-g/m	r-g	35,3704	0,000	0,00		
2*		-- M -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm 2,35 kg/m	kg	89,3000	0,000		0,00	
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0,024 kg/m	kg	0,9120	0,000		0,00	

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt	12,5400	0,000		0,00	
5*		0,33 szt/m						
		materiały pomocnicze(od M)	%		0,000		0,00	
6*		1,5 %						
		-- S --						
		środek transportowy	m-g	0,1330	0,000			0,00
		0,0035 m-g/m						
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
17 d.3	WG ROZDZIAŁU 16 KNR 2-02	Dopłata za podnośnik hydrauliczny 27 m. - N z poz.15 i 16 N 4,18+35,37 r-g $C = \frac{\quad}{s \times w} = \frac{\quad}{3 \times 0,82}$	m-g	16,077	0,000			
1*		przedmiar = 16,077 m-g -- S -- podnośnik montażowy samochodowy hydrauliczny do 27 m 1 m-g/m-g	m-g	16,0770	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
18 d.3	KNR 4-01 0108-13 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi odpadów na odległość 15 km - z poz.15	m3	0,671	0,000			
1*		przedmiar = 0,671 m3 -- R -- robocizna 1,81 r-g/m3 -- S --	r-g	1,2145	0,000	0,00		
2*		samochód skrzyniowy do 5 t 0,93+14*0,04 = 1,49 m-g/m3	m-g	0,9998	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
19 d.3	KNR 2-02 0508-09	Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej	szt.	4,000	0,000			
1*		przedmiar = 4,000 szt. -- R -- robocizna 0,9909 r-g/szt. -- M --	r-g	3,9636	0,000	0,00		
2*		blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm 2,66 kg/szt.	kg	10,6400	0,000		0,00	
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0,08 kg/szt.	kg	0,3200	0,000		0,00	
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,000		0,00	
5*		środek transportowy 0,0038 m-g/szt.	m-g	0,0152	0,000			0,00
6*		wyciąg 0,0021 m-g/szt.	m-g	0,0084	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
Razem dział: WYMIANA RUR SPUSTOWYCH								
Razem koszty bezpośrednie:					0,00			
RAZEM:					0,00			

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Robocizna	Materiały	Sprzęt
1 WYMIANA RYNIEN	0,00			
2 POKRYCIE DACHU PAPA T ERMOZGRZEWAŁNĄ	0,00			
3 WYMIANA RUR SPUSTOWYCH	0,00			
Razem koszty bezpośrednie	0,00			
Koszty zakupu [Kz] 7,2%	0,00			
RAZEM	0,00			
Koszty pośrednie [Kp] 70,5% (R+S)	0,00			
RAZEM	0,00			
Zysk [Z] 15% (R+S+Kp(R+S))	0,00			
RAZEM	0,00			

OGÓŁEM 0,00

Słownie: zero i 0/100 zł

Zestawienie robocizny

Lp.	Indeks	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	999	robocizna	r-g	696,0931	0,00	0,00
RAZEM						0,00

Słownie: *zero i 0/100 zł*

Zestawienie materiałów

Lp.	Indeks	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość	Il inw.	Il wyk.
1	2305999	papa podkładowa Zdunbit PF	m2	97,7837	0,00	0,00	0,0000	97,7837
2	1020100	gaz propan-butan	kg	299,9122	0,00	0,00	0,0000	299,9122
3	0000000	materiały pomocnicze	zł			0,00	0,0000	0,0000
4	1120300	blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm	kg	795,8038	0,00	0,00	0,0000	795,8038
5	1200299	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60	kg	6,0708	0,00	0,00	0,0000	6,0708
6	2380807	zaprawa cementowa m. 80	m3	0,0883	0,00	0,00	0,0000	0,0883
7	1343099	uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	szt	163,0400	0,00	0,00	0,0000	163,0400
8		koszty składowania	m3	1,0700	0,00	0,00	0,0000	1,0700
9		koszty utylizacji papy	m3	0,6110	0,00	0,00	0,0000	0,6110
10	2301500	roztwór asfaltowy do gruntowania podłoża	kg	379,2312	0,00	0,00	0,0000	379,2312
11	2305999	papa wierzchniego krycia Zdunbit WF	m2	1 040,6028	0,00	0,00	0,0000	1 040,6028
12	6328799	kominki wentylacyjne	szt	9,0487	0,00	0,00	0,0000	9,0487
13	1342999	uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt	12,5400	0,00	0,00	0,0000	12,5400
RAZEM						0,00		

Słownie: *zero i 0/100 zł*

Zestawienie sprzętu

Lp.	Indeks	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	35211	żuraw okienny do 0,5t	m-g	19,7768	0,00	0,00
2	39000	środek transportowy	m-g	19,7768	0,00	0,00
3	39599	środek transportowy	m-g	1,1880	0,00	0,00
4	34000	wyciąg jednomasztowy 0,5t z napędem elektrycznym	m-g	0,1630	0,00	0,00
5	39521	samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	2,8264	0,00	0,00
6	00001	podnośnik montażowy samochodowy hydrauliczny do 27 m	m-g	16,0770	0,00	0,00
7	34000	wyciąg	m-g	0,0084	0,00	0,00
RAZEM						0,00

Słownie: *zero i 0/100 zł*

PABIANICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

z siedzibą w Pabianicach przy ul. Zamkowej 42/44

ogłasza przetarg w przedmiocie realizacji do dnia 28 listopada 2025 r. zamówienia dot.:

robót dekarско – blacharskich na budynkach mieszkalnych znajdujących się w zasobach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

1. Szczegółowe warunki zamówienia tj. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami zostały udostępnione do pobrania na stronie internetowej Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej: www.psm-pabianice.pl oraz w siedzibie Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w godzinach od 9:00 do 12:00. Wszelkie informacje można także uzyskać pod nr tel. 42 215-40-91, 42 215-71-18 wew. 19 lub wew. 42

2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium o wysokości 100.000,00 złotych na zasadach opisanych w SWZ według wyboru oferenta w formie pieniężnej bądź w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej oraz złożenie oferty z załączeniem dokumentów wymaganych w SWZ na formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SWZ).

2.1. Oferenci zobowiązani są do wniesienia wadium w formie pieniężnej do chwili złożenia oferty na rachunek bankowy wskazany w SWZ. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej wniesienie wadium nastąpi razem ze złożeniem oferty.

2.2. Wraz z ofertą należy złożyć następujące dokumenty:

- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 14 dni przed upływem terminu składania ofert,
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej (tj. wydruk z wyciągu rachunku bankowego lub zaświadczenie wystawione przez upoważnionego pracownika banku) potwierdzające wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową (na kwotę nie niższą niż 100.000,00 złotych) w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem,
- wykaz wraz z dokumentami potwierdzającymi realizację przez oferenta, w okresie 5 lat poprzedzających złożenie oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności przez oferenta jest krótszy – w okresie od początku prowadzenia tej działalności – co najmniej 2 zleceń związanych z robotami dekarско-blacharskimi na budynkach wielorodzinnych lub użytkowych o wartości zlecenia nie mniejszej niż 200.000 złotych, przy czym za dokumenty potwierdzające powyższe będą uznawane referencje lub inne oświadczenia o tym charakterze poświadczające należyte wykonanie zlecenia wraz ze wskazaniem jego przedmiotu oraz terminów realizacji wystawione przez podmiot, na rzecz którego zlecenie było realizowane (załącznik nr 2 do SWZ),
- dokumenty potwierdzające dysponowaniem osobami z odpowiednimi uprawnieniami do wykonania przedmiotu zamówienia (jeśli dotyczy),
- zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat, składek i podatków wystawione nie wcześniej niż 14 dni przed upływem terminu składania ofert,
- obowiązującą polisę ubezpieczeniową w zakresie OC oferenta,
- potwierdzenie wniesienia wadium w sposób przewidziany w SWZ.

3. Termin składania ofert upływa w dniu 23 września 2025 r. o godzinie 10:00. Miejscem składania ofert jest siedziba Kancelarii Adwokackiej Nowakowski Tarsalewski Adwokaci Sp. p. (adres korespondencyjny: ul. Narutowicza 44 lok. 19, 90-135 Łódź) czynna w godz. 9.30 - 17.00.

4. Informujemy, iż postępowanie przetargowe prowadzone jest na podstawie *Regulaminu zlecania wykonania inwestycji, robót i remontów budowlanych, a także prac projektowych w Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej* zatwierdzonego uchwałą 21/2025 Rady Nadzorczej z dnia 23 czerwca 2025 r., a Komisja Przetargowa może unieważnić przetarg każdorazowo przed upływem terminu do składania ofert bez podawania przyczyny.