

Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Zamkowa 42/44
95-200 Pabianice

PRZETARG 4/2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

DOTYCZY: robót dekarско – blacharskich na budynkach mieszkalnych znajdujących się w zasobach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

1. Informacje wstępne:

1.1. Dane zamawiającego:

Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. Zamkowa 42/44

95-200 Pabianice

NIP 731-000-46-68

REGON 000487580

KRS 0000053903

tel.: +48 (42) 215 40 91 / +48 (42) 215 71 18 / +48 (42) 215 33 40

fax: +48 (42) 215 59 28

1.2. Tryb zamówienia i formuła przetargu:

Postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu (nieograniczonego) na podstawie Regulaminu zlecenia wykonania inwestycji, robót i remontów budowlanych, a także prac projektowych w Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zatwierdzonego Uchwałą Rady Nadzorczej Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej nr 21/2025 z dnia 23.06.2025 r. (dalej również jako Regulamin).

Postępowanie prowadzone jest w formule **pisemnej**.

Integralną część niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) stanowią:

- a. Załącznik nr 1 do SWZ – Formularz ofertowy
- b. Załącznik nr 2 do SWZ – Wykaz wykonanych zamówień
- c. Załącznik nr 3 do SWZ – Projekt umowy
- d. Załącznik nr 4 do SWZ – Kosztorysy nakładcze

Wyżej wymienione dokumenty (SWZ wraz z załącznikami) zostały udostępnione do pobrania na stronie internetowej Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej: www.psm-pabianice.pl oraz w siedzibie Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w godzinach od 9:00 do 12:00.

2. Przedmiot zamówienia:

2.1. Informacje ogólne:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót dekarско - blacharskich polegające na kryciu papą termozgrzewalną połaci dachowych wraz z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz remontem kominów w budynkach mieszkalnych znajdujących się w zasobach Zamawiającego i położonych w Pabianicach na podstawie kosztorysów ofertowych sporządzonych według przedmiaru robót i kosztorysów nakładczych stanowiących Załącznik Nr 4 do SWZ.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wszelkie prace, które należy zrealizować, aby przedmiot zamówienia osiągnął gotowość do odbioru i został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, aktualną wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.

2.2. Informacje szczegółowe:

2.2.1. Przedmiot zamówienia składa się z następujących robót:

- 1) Krycie dachu papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich w budynku mieszkalnym – ul. Jarosława Dąbrowskiego 51 (Administracja nr 1 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 2) Krycie dachu papą termozgrzewalną wraz z wywinięciem na kominy w budynku mieszkalnym – ul. Stefana kard. Wyszyńskiego 7 (Administracja nr 2 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 3) Krycie dachu papą termozgrzewalną w budynku mieszkalnym – ul. Bracka 69-71 (Administracja nr 3 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 4) Krycie dachu papą termozgrzewalną w budynku mieszkalnym – ul. Bracka 63-65 (Administracja nr 3 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 5) Krycie dachu papą termozgrzewalną wraz z wymianą rynien i obróbek blacharskich oraz naprawa, uszczelnienie i malowanie głowic kominowych w budynku mieszkalnym – ul. Bugaj 56 (Administracja nr 5 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 6) Krycie dachu papą termozgrzewalną wraz z wymianą rynien i obróbek blacharskich oraz naprawa, uszczelnienie i malowanie głowic kominowych w budynku mieszkalnym – ul. Bugaj 62 (Administracja nr 5 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 7) Częściowe krycie dachu papą termozgrzewalną wraz z wymianą rynien i obróbek blacharskich w budynku mieszkalnym – ul. Jadwigi Wajsówny 23 (Administracja nr 5 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej).

2.2.2. Oferta winna uwzględniać wartość wszystkich materiałów oraz wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia (w tym również ewentualne koszty uzyskania pozwoleń, uzgodnień, ekspertyz, aprobat, badań, prób itp.) jak również koszty dozoru (w tym koszty konserwacji i przeglądów) w okresie rękojmi i gwarancji.

Materiały i urządzenia oraz ich transport zapewnia wykonawca. Materiały zastosowane przy realizacji przedmiotu zamówienia muszą posiadać aktualne atesty zgodnie z Polskimi Normami oraz muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie mieszkaniowym.

Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia zobowiązuje się zapewnić dostępność obiektu tj. utrzymać teren budowy jak i miejsce robót w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, gruz.

Ze względu na brak możliwości wyłączenia obiektu z użytkowania na czas trwania prac, należy tak przygotować i zabezpieczyć teren, aby zapewnić bezpieczeństwo użytkowników budynku i pracowników wykonujących przedmiot zamówienia. Roboty należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, stosując odpowiednie zabezpieczenia miejsc pracy wewnątrz jak i na zewnątrz budynku, ciągów pieszych oraz miejsc postojowych/parkingowych znajdujących się wokół budynku.

Wykonawca udzieli zamawiającemu gwarancji i rękojmi na cały przedmiot zamówienia (tj. na wykonane prace oraz na wykorzystane do ich realizacji materiały) oraz przekaże zamawiającemu stosowne dokumenty tj. deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty techniczne, certyfikaty, karty gwarancyjne, instrukcje obsługi itp.

Zamawiający dopuszcza zlecenie wykonania części prac w ramach zamówienia podwykonawcom po uprzednim uzgodnieniu przez wykonawcę z zamawiającym zakresu prac zleczanych podwykonawcy oraz warunków umowy wykonawcy z podwykonawcą.

3. Termin wykonania zamówienia:

30 września 2026 r.

4. Warunki udziału w postępowaniu, podstawy wykluczenia:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu i spełniają łącznie określone przez zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

Oferta wykonawcy, która nie spełnia warunków udziału w postępowaniu jest niezgodna z SWZ.

4.1. Warunki udziału w postępowaniu spełniają oferenci, którzy:

- a)** posiadają wymagane przepisami prawa uprawnienia (licencje, zezwolenia, certyfikaty itd.) do występowania w obrocie prawnym oraz do wykonywania prowadzonej przez siebie, niezbędnej do realizacji zamówienia, działalności lub czynności,
- b)** posiadają aktualnie – na dzień składania oferty – dobrą kondycję finansową, która zapewnia terminowe i należyte wykonanie zamówienia.

Dla potwierdzenia spełnienia tego warunku wymagane jest/są:

- informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej (tj. wydruk z wyciągu rachunku bankowego lub zaświadczenie wystawione przez upoważnionego pracownika banku) potwierdzające wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową (na kwotę nie niższą niż 100.000,00 złotych) w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem.

- c)** posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie wymagane dla profesjonalnej realizacji robót w zakresie przedmiotu zamówienia.

Dla potwierdzenia spełnienia tego warunku wymagane jest/są:

- dokumenty potwierdzające realizację przez oferenta, w okresie 5 lat poprzedzających złożenie oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności przez oferenta jest krótszy – w okresie od początku prowadzenia tej działalności – co najmniej 2 zleceń związanych z robotami dekarско-blacharskimi na budynkach wielorodzinnych lub użytkowych o wartości zlecenia nie mniejszej niż 200.000 złotych, przy czym za dokumenty potwierdzające powyższe będą uznawane referencje lub inne oświadczenia o tym charakterze poświadczające należyte wykonanie zlecenia wraz ze wskazaniem jego przedmiotu oraz terminów realizacji wystawione przez podmiot, na rzecz którego zlecenie było realizowane.

- d)** dysponują potencjałem technicznym oraz osobowym odpowiednim do prawidłowego i terminowego wykonania zamówienia.

Dla potwierdzenia spełnienia tego warunku wymagane jest/są:

- dokumenty potwierdzające dysponowanie osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia do realizacji przedmiotu zamówienia,

e) objęci są i będą ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia o sumie ubezpieczenia nie niższej niż 1.000.000,00 złotych w okresie nie krótszym niż od dnia zawarcia umowy w ramach udzielenia zamówienia do upływu okresu rękojmi lub gwarancji,

Dla potwierdzenia spełnienia tego warunku oferent wymagane jest/są:

- obowiązująca polisa ubezpieczeniowa w zakresie OC

4.2. Wykluczeniu z postępowania podlegają oferenci, którzy spełniają co najmniej jedną z poniższych przesłanek:

- a) którzy, w sposób zawiniony poważnie naruszyli obowiązki zawodowe, co podważa ich uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów,
- b) którzy na dzień złożenia oferty pozostają w sporze sądowym z zamawiającym,
- c) w stosunku, do których złożono wnioski o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego, wszczęto postępowanie restrukturyzacyjne, upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
- d) posiadający zaległości w zakresie płacenia podatków, innych danin i opłat publicznych lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- e) którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- f) którzy nie złożyli oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków.

5. Przesłanki odrzucenia oferty

Zamawiający **odrzuca ofertę**:

1. niezgodną z Regulaminem lub SWZ,
2. której złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
3. która została złożona przez oferenta wykluczonego z udziału w postępowaniu,
4. oferenta, który nie wniósł wadium w terminie lub w sposób przewidziany w SWZ,
5. oferenta, który na wezwanie Komisji Przetargowej do uzupełnienia braków oferty bądź złożenia wyjaśnień w formie pisemnej w terminie 3 dni roboczych od nadania wiadomości email z wezwaniem nie uzupełnił braków lub nie złożył wyjaśnień albo uzupełnienie lub wyjaśnienie jest wadliwe lub nieaktualne,
6. nieważną na podstawie odrębnych przepisów.

6. Opis sposobu przygotowania ofert

6.1. Informacje wstępne:

6.1.1. Przed złożeniem zamawiającemu oferty i na potrzeby jej przygotowania, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania **wizji lokalnej** miejsc, w których realizowane ma być zamówienie tj. **zapoznania się z istniejącym stanem przedmiotu zamówienia jak również**

zweryfikowania ze stanem faktycznym (z natury) przedmiarów i technologii wykonania zawartych w kosztorysach nakładczych (Załącznik nr 4 do SWZ).

Oferent powinien poinformować zamawiającego o ewentualnych niezgodnościach i błędach dostrzeżonych w dokumentach postępowania. Informacja ta winna być przedstawiona zamawiającemu niezwłocznie w formie pisemnej przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający nie dopuszcza okresu gwarancji i rękojmi na cały przedmiot zamówienia krótszego niż 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego bezusterkowego odbioru pełnego zakresu prac zrealizowanych w ramach zamówienia z zastrzeżeniem, iż materiały i prace wykonane na danej lokalizacji objęte są gwarancją i rękojmią dodatkowo w okresie od ich odbioru w ramach odbioru częściowego przez Zamawiającego do dnia podpisania protokołu końcowego bezusterkowego odbioru pełnego zakresu prac zrealizowanych w ramach zamówienia.

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem zamawiającemu oferty ponosi wyłącznie oferent.

6.1.2. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej SWZ. Cena ofertowa powinna być podana w walucie polskiej (PLN – złoty polski) i zawierać cenę netto, podatek VAT (%) i cenę brutto zgodnie z treścią załącznika nr 1 do SWZ - formularz ofertowy. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim trwałą i czytelną techniką.

W formularzu ofertowym należy podać cenę ofertową wynikającą z kosztorysów nakładczych stanowiących Załącznik nr 4 do SWZ zawierających przedmiar definiujący szczegółowe zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz ze wskazaniem podstaw do ustalenia nakładów rzeczowych (np. nr KNR oraz nr tablicy i kolumny).

Do oferty należy dołączyć szczegółowe kosztorysy ofertowe sporządzone na podstawie kosztorysów nakładczych (Załącznik 4 do SWZ) w wersji elektronicznej sporządzonej w programie Norma Pro wraz z wydrukiem tj. w wersji papierowej. Wszystkie strony wydruku kosztorysu muszą być parafowane, a kosztorys na ostatniej stronie podpisany przez oferenta.

Nie dopuszcza się dokonywania zmian w kosztorysach nakładczych (Załącznik nr 4 do SWZ) polegających na zmianach katalogów, norm, wskaźników, ilości nakładów itp. Usuwanie i wstawianie nowych pozycji kosztorysowych przez oferentów jest niedopuszczalne.

Wszystkie kartki oferty powinny być trwale spięte, ponumerowane, zaparafowane lub podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania oferenta. Ewentualne poprawki w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.

6.1.3. Ofertę należy umieścić w zaklejonej, nieprzezroczystej kopercie zaadresowanej na adres siedziby Kancelarii Adwokackiej Nowakowski Tarsalewski Adwokaci Sp. p. (adres korespondencyjny: ul. Narutowicza 44 lok. 19, 90-135 Łódź) opatrzonej pieczęcią oferenta i oznaczonej napisem: „Przetarg 4/2026 - Oferta przetargowa na roboty dekarsko – blacharskie na budynkach mieszkalnych znajdujących się w zasobach PSM”.

6.1.4. Oferent może cofnąć złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu składania ofert.

Oferent nie może wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert z zastrzeżeniem zmian w zakresie ceny ofertowej dokonanych w wyniku przeprowadzonych z Komisją Przetargową negocjacji.

6.2. Dokumenty i oświadczenia jakie oferenci muszą załączyć do oferty, aby była ważna:

Wraz z ofertą należy złożyć następujące dokumenty:

- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 14 dni przed upływem terminu składania ofert,
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej (tj. wydruk z wyciągu rachunku bankowego lub zaświadczenie wystawione przez upoważnionego pracownika banku) potwierdzające wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową (na kwotę nie niższą niż 100.000,00 złotych) w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem,
- wykaz wraz z dokumentami potwierdzającymi realizację przez oferenta, w okresie 5 lat poprzedzających złożenie oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności przez oferenta jest krótszy – w okresie od początku prowadzenia tej działalności – **co najmniej 2 zleceń** związanych z robotami dekarско-blacharskimi na budynkach wielorodzinnych lub użytkowych o wartości zlecenia nie mniejszej niż 200.000 złotych, przy czym za dokumenty potwierdzające powyższe będą uznawane referencje lub inne oświadczenia o tym charakterze poświadczające należyte wykonanie zlecenia wraz ze wskazaniem jego przedmiotu oraz terminów realizacji wystawione przez podmiot, na rzecz którego zlecenie było realizowane (**załącznik nr 2 do SWZ**),
- dokumenty potwierdzające dysponowaniem osobami z odpowiednimi uprawnieniami do wykonania przedmiotu zamówienia (jeśli dotyczy),
- zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat, składek i podatków wystawione nie wcześniej niż 14 dni przed upływem terminu składania ofert,
- obowiązującą polisę ubezpieczeniową w zakresie OC oferenta,
- potwierdzenie wniesienia wadium w sposób przewidziany w niniejszej SWZ.

7. Informacja o sposobie porozumiewania się z oferentami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:

Wszystkie dokumenty w ramach niniejszego postępowania zamawiający i oferenci przekazują pisemnie z zastrzeżeniem przypadków gdy po otwarciu ofert Komisja Przetargowa stwierdzi braki formalne oferty lub wątpliwości podlegające uzupełnieniom lub wyjaśnieniom - wówczas Przewodniczący Komisji lub jego Zastępca wzywa za pośrednictwem poczty elektronicznej z adresu: sekretariat@nowakowski-tarsalewski.pl (na adres e-mail podany w ofercie) do uzupełnienia braków formalnych bądź złożenia wyjaśnień w formie pisemnej w terminie 3 dni roboczych od nadania wiadomości e-mail z wezwaniem.

Do udzielania informacji oferentom w zakresie szczegółów przedmiotu zamówienia upoważnieni są:

- Jakub Mikołajewski i Igor Grabarz
Dział Techniczny Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – tel. +48 (42) 215 40 91,
+48 (42) 215 71 18, +48 (42) 215 33 40 wew. 19, w godz. 9⁰⁰ – 12⁰⁰ oraz
- przedstawiciele poszczególnych Administracji:
telefon Administracji 1: 513 097 435
telefon komórkowy: 513 038 620

telefon Administracji 2: 513 097 467
telefon komórkowy: 513 038 579

telefon Administracji 3: 513 097 143
telefon komórkowy: 513 038 582

telefon Administracji 5: 513 097 135
telefon komórkowy: 668 836 776

8. Warunki dotyczące wnoszenia i zwrotu wadium:

8.1. Oferenci zobowiązani są do wniesienia wadium w kwocie **60.000** (*sześćdziesiąt tysięcy złotych*) według wyboru wykonawcy w formie pieniężnej bądź w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej.

Wadium w formie pieniężnej lub dokumenty potwierdzające wniesienie wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej nie podlegają uzupełnieniu.

8.2. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) odmówił zawarcia umowy na warunkach określonych w ofercie,
- b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy,
- c) w odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia oferty, oferent nie złożył żądanych dokumentów lub nie złożył stosownych wyjaśnień albo dokumenty złożone przez oferenta są wadliwe lub nieaktualne.

8.3. Wadium w formie pieniężnej:

Oferenci zobowiązani są do wniesienia wadium w formie pieniężnej do chwili złożenia oferty na rachunek bankowy:

Nowakowski Tarsalewski Adwokaci Sp. p.
Bank Millennium S.A.
71 1160 2202 0000 0006 7275 9516

Wadium w formie pieniężnej uważa się za wniesione w terminie, jeżeli w chwili złożenia oferty kwota wpłaconego wadium jest już uznana na ww. rachunku bankowym. Potwierdzenie zrealizowania transakcji winno zostać złożone wraz z ofertą.

Po dokonaniu wyboru oferty danego wykonawcy Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu bez oprocentowania tym oferentom, których oferty nie zostały wybrane i w stosunku, do których nie było podstawy do zatrzymania wadium na rachunek bankowy, z którego dokonana została wpłata wadium lub na inny wskazany rachunek bankowy. Zamawiający nie zwraca tym podmiotom dokumentów w postaci złożonych ofert wraz z załącznikami.

Wadium wniesione przez oferenta w pieniądzu, którego oferta została wybrana zostanie zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Wadium wniesione w pieniądzu nie może stanowić przedmiotu wierzytelności oferenta wobec zamawiającego, choćby niewymagalnej, a istniejącej w chwili ogłoszenia przetargu.

8.4. Wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej:

W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej wniesienie wadium nastąpi razem ze złożeniem oferty.

Wadium wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej winno zawierać nieodwołalne i bezwarunkowe oświadczenie gwaranta, w którym zobowiązuje się on do zapłaty na rzecz zamawiającego na jego pierwsze pisemne żądanie pełnej kwoty wadium, do zatrzymania której uprawniony jest zamawiający w przypadkach określonych w SWZ. Gwarancja obowiązywać ma w okresie 60 dni od terminu składania ofert. W przypadku przedłużenia się postępowania zamawiający wezwie oferenta nie później niż 7 dni przez upływem ważności gwarancji do jej przedłużenia lub złożenia nowej gwarancji na dalszy okres oznaczony w wezwaniu.

Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.

9. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Zabezpieczeniem należytego wykonania umowy będzie kaucja gwarancyjna w wysokości **60.000 (sześćdziesiąt tysięcy) złotych**. Szczegółowe postanowienia w tym zakresie zawiera projekt umowy stanowiący załącznik nr 3 do SWZ.

W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany będzie do wniesienia w formie pieniężnej środków w wysokości kwoty wadium na poczet kaucji gwarancyjnej, o której mowa w umowie stanowiącej załącznik nr 3 do SWZ najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Za chwilę wniesienia środków na poczet kaucji gwarancyjnej uważa się dzień uznania rachunku zamawiającego tą kwotą. W braku uznania rachunku zamawiającego kwotą kaucji gwarancyjnej na chwilę podpisania umowy zamawiający odmawia podpisania umowy, a w takim przypadku przyjmuje się, iż podpisanie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy i wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zawarcie umowy.

10. Termin związania ofertą:

Każdy oferent będzie związany swoją ofertą przez **60 dni** od dnia upływu terminu składania ofert.

11. Miejsce i termin składania ofert:

Termin składania ofert upływa w dniu **27 marca 2026 r. o godzinie 10:00**. W razie wątpliwości za termin złożenia oferty uważa się datę i godzinę wpływu oferty do zamawiającego (nie datę jej nadania przesyłką pocztową/kurierską).

Miejscem składania ofert jest siedziba Kancelarii Adwokackiej Nowakowski Tarsalewski Adwokaci Sp. p. (adres korespondencyjny: ul. Narutowicza 44 lok. 19, 90-135 Łódź) czynna w godz. 9.30 - 17.00.

Komisja Przetargowa może unieważnić przetarg każdorazowo przed upływem terminu do składania ofert bez podawania przyczyny.

12. Opis kryteriów i sposobu oceny ofert:

12. 1. Przy ocenie ofert zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- 1) zaoferowana cena wykonania przedmiotu zamówienia (Cena) – 85%
- 2) przedłużenie okresu gwarancji i rękojmi – 15%

Ogólna ilość punktów zostanie obliczona według następującego wzoru: **$Q = C + PGR$** gdzie:

Q – ogólna ilość punktów przyznana danej ofercie,

C – ilość punktów przyznana ofercie za kryterium Cena

PGR – ilość punktów przyznana ofercie za kryterium Przedłużenie okresu gwarancji i rękojmi

Maksymalna liczba punktów może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt.

12.1.1. Punktacja w kryterium Cena będzie obliczona dla każdego oferenta odrębnie wg następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{Cena najtańszej oferty nieodrzuconej (netto)}}{\text{Cena badanej oferty (netto)}} \times 85 \quad (\text{max } 85 \text{ pkt})$$

W kryterium Cena najwyższą liczbę punktów otrzyma oferta niepodlegająca odrzuceniu z najniższą oferowaną ceną netto.

12.1.2. Punktacja w kryterium Przedłużenie okresu gwarancji i rękojmi powyżej wymaganego minimalnego 60-miesięcznego okresu gwarancji i rękojmi (z zastrzeżeniem opisanym w 6.1.1. powyżej) będzie obliczona dla każdego oferenta odrębnie wg następującego wzoru:

- o 1 rok - 1 pkt
- o 2 lata - 5 pkt
- o 3 lata - 10 pkt
- o 4 lata - 15 pkt

$$\text{PGR} = \frac{\text{Wartość wyrażona w punktach za okres na jaki oferent przedłuża gwarancję i rękojmię}}{\text{15 pkt (maksymalna wysokość punktacji za kryterium Przedłużenie okresu gwarancji i rękojmi)}} \times 15 \quad (\text{max 15pkt})$$

13. Otwarcie ofert i wybór najkorzystniejszej oferty:

13.1. Otwarcie ofert złożonych w terminie składania ofert nastąpi w dniu **27 marca 2026 r. o godz. 11:00 w Kancelarii Adwokackiej Nowakowski Tarsalewski Adwokaci Sp. p. ul. Narutowicza 44 lok. 19, 90-135 Łódź.**

13.2. Oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone bez otwierania.

Otwarcie ofert jest jawne dla wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu.

Otwarte oferty zostaną poddane weryfikacji formalnej przez Komisję Przetargową na posiedzeniu tajnym zgodnie z postanowieniami Regulaminu.

13.3. W przypadku stwierdzenia braków formalnych ofert bądź wątpliwości podlegających uzupełnieniom lub wyjaśnieniom Przewodniczący Komisji lub jego Zastępca wezwą oferenta za pośrednictwem poczty elektronicznej (na adres e-mail podany w ofercie) do uzupełnienia braków bądź złożenia wyjaśnień w formie pisemnej w terminie 3 dni roboczych od nadania wezwania.

Wybór najkorzystniejszej oferty poprzedzi przeprowadzenie przez Komisję Przetargową negocjacji cenowych z oferentami, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu zaproszonymi przez Komisję Przetargową na wyznaczony w tym celu termin posiedzenia. Negocjacje nie mogą prowadzić do zmiany treści SWZ. W przypadku nieobecności oferenta na wyznaczonym celu negocjacji posiedzeniu Komisja Przetargowa przyjmuje cenę zawartą w jego ofercie jako ostateczną.

13.4. Oferentom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu braku wyboru przez Komisję Przetargową ich oferty.

Wynik postępowania o udzielenie zamówienia podlega publikacji przez podanie na stronie internetowej zamawiającego: www.psm-pabianice.pl informacji o nazwie oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza wraz z zaoferowanymi przez niego wartościami kryteriów oceny ofert albo informacji o unieważnieniu przetargu.

14. Czynności podejmowane po wyborze najkorzystniejszej oferty:

Zamawiający zawiera umowę z wykonawcą w sprawie zamówienia w terminie ustalonym przez obie strony nie później niż 30 dni od publikacji wyników postępowania.

Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, zamawiający zatrzymuje wadium wniesione przez tego wykonawcę oraz może wybrać najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert oferentów, których oferty nie podlegały odrzuceniu. Jeśli termin związania kolejną najkorzystniejszą ofertą upłynął wybór takiej oferty może nastąpić po złożeniu przez oferenta oświadczenia o wyrażeniu zgody na wybór oferty i zawarcie umowy mimo upływu terminu związania ofertą.

15. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

1. Zamawiający, przetwarza dane osobowe zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej RODO.

2. Zamawiający realizuje obowiązki, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 RODO przez umieszczenie wymaganych informacji w SWZ.

3. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO zamawiający informuje, że:

a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Zamkowa 42/44, 95-200 Pabianice NIP 731-000-46-68 REGON 000487580 KRS 0000053903,

b) administrator powołał inspektora ochrony danych - kontakt z inspektorem: telefon: 42/214-64-70, e-mail: iod@psm-pabianice.pl

c) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,

e) Pani/Pana dane osobowe gromadzone i wykorzystywane są do prawidłowej realizacji celu zamawiającego, wynikającego z ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz Statutu Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej tj. zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych i innych potrzeb członków Spółdzielni ich rodzin oraz osób nie będących członkami Spółdzielni, ale korzystających z jej zasobów, przez zapewnienie prawidłowej eksploatacji i utrzymanie właściwego stanu technicznego zasobów Spółdzielni,

f) podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, Statut Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz art. 6 ust. 1 lit. b i lit. f RODO,

g) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania, przenoszenia danych, wniesienia skargi do organu nadzorczego jakim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych,

h) Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,

i) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu.

Zamawiający informuje, iż wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.

16. Pouczenie o przysługujących środkach odwoławczych:

Oferent może w terminie 3 dni od publikacji rozstrzygnięcia przetargu wnieść do Komisji Przetargowej wniosek o zbadanie zgodności rozstrzygnięcia przetargu z Regulaminem i SWZ w formie właściwej dla złożenia oferty.

Podstawą wniosku o zbadanie zgodności rozstrzygnięcia przetargu z Regulaminem i SWZ jest:

1. odrzucenie oferty oferenta, którego oferta ma najkorzystniejszy bilans kryteriów wyboru oferty określonych w SWZ,
2. wykluczenie oferty oferenta, którego oferta ma najkorzystniejszy bilans kryteriów wyboru oferty określonych w SWZ,
3. zaniechanie odrzucenia oferty oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
4. zaniechanie wykluczenia oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
5. zaniechanie unieważnienia przetargu;

jeżeli zaniechania te są niezgodne z Regulaminem lub SWZ.

W terminie na złożenie wniosku o zbadanie zgodności rozstrzygnięcia oferent przedstawia wszelkie okoliczności i dowody potwierdzające niezgodności zaniechań Komisji Przetargowej. Okoliczności i dowody przedstawione po upływie tego terminu podlegają pominięciu.

W przypadku złożenia większej liczby wniosków Komisja Przetargowa rozpoznaje je wspólnie.

Komisja Przetargowa na posiedzeniu bez udziału oferentów rozpoznając wniosek o zbadanie zgodności rozstrzygnięcia przetargu z Regulaminem i SWZ, w terminie 21 dni od jego wpłynięcia, uchwałą:

1. odrzuca wniosek:
 - złożony po terminie,
 - niezawierający wskazania dowodów lub okoliczności zaniechań Komisji Przetargowej,
 - niepodpisany lub złożony przez osobę nieuprawnioną,
2. oddala wniosek:
 - niezasadny lub nieudowodniony,
 - jeżeli uchybienie Komisji Przetargowej nie miało wpływu na wynik przetargu,
3. uwzględnia wniosek i uchyla czynność wyboru najkorzystniejszej oferty oraz przystępuje do ponownego badania i oceny ofert z uwzględnieniem dowodów załączonych do wniosku jeżeli wniosek jest zasadny.

O przyjęciu wniosku, który nie podlega odrzuceniu, Komisja Przetargowa załączając odpisy wniosku informuje oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Informując oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza Komisja Przetargowa wzywa go

za pośrednictwem poczty elektronicznej (na adres e-mail podany w ofercie) w przypadku prowadzenia przetargu w formie pisemnej, aby 7 dni od dnia doręczenia ustosunkował się do treści wniosku i załączył wszelkie dowody swoich twierdzeń. Niezastosowanie się do wezwania nie tamuje rozpoznania wniosku.

O rozpoznaniu wniosku o zbadanie zgodności rozstrzygnięcia przetargu z Regulaminem i SWZ Komisja Przetargowa niezwłocznie informuje oferenta, który złożył wniosek oraz oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza i który złożył w terminie przewidzianym powyżej ustosunkowanie się do treści wniosku.

Wniosek o zbadanie zgodności rozstrzygnięcia przetargu z Regulaminem i SWZ oparty na tych samych podstawach nie podlega rozpoznaniu i pozostawia się go w aktach przetargu.

.....
miejscowość.....
data

Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Zamkowa 42/44
95-200 Pabianice

FORMULARZ OFERTOWY

Dane wykonawcy/oferenta:

Nazwa

Adres

Tel.

NIP

REGON

EMAIL

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nr 4/2026 dot. **robót dekarско – blacharskich na budynkach mieszkalnych znajdujących się w zasobach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej** oferuję wykonanie ww. zamówienia za wynagrodzeniem (Cena):

netto zł

Vat (..... %)zł

brutto zł

* kwoty podać zaokrąglając do dwóch miejsc po przecinku

Okres gwarancji i rękojmi na wykonane prace: **miesiące** od dnia podpisania przez Strony końcowego protokołu bezusterkowego odbioru całego zakresu zamówienia (z zastrzeżeniem, iż materiały i prace wykonane na danej lokalizacji objęte są gwarancją i rękojmią dodatkowo w okresie od ich odbioru w ramach odbioru częściowego przez Zamawiającego do dnia podpisania protokołu końcowego bezusterkowego odbioru pełnego zakresu prac zrealizowanych w ramach zamówienia).

1. Oświadczam, że:

- a) **spełniam wszystkie warunki udziału w postępowaniu przewidziane w SWZ oraz nie podlegam żadnej z przesłanek wykluczenia wskazanych w SWZ,**
- b) podana wyżej cena ofertowa obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia,
- b) **jestem świadomy, iż terminem wykonania zamówienia jest 30 września 2026 r.,**
- c) **w ramach gwarancji i rękojmi udzielę okresu gwarancji i rękojmi na cały przedmiot zamówienia nie krótszego niż 60 miesięcy tj. miesiące od dnia podpisania protokołu końcowego bezusterkowego odbioru pełnego zakresu prac zrealizowanych w ramach zamówienia z zastrzeżeniem, iż materiały i prace wykonane na danej lokalizacji objęte są gwarancją i rękojmią dodatkowo w okresie od ich odbioru w ramach odbioru częściowego przez Zamawiającego do dnia podpisania protokołu końcowego bezusterkowego odbioru pełnego zakresu prac zrealizowanych w ramach zamówienia,**

d) zapoznałem się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) oraz załącznikami do niej w tym z projektem umowy (załącznik nr 3 do SWZ), szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia i w całości je akceptuję i przyjmuję jako obowiązujące w pełnym zakresie postanowienia w niej określone,

e) wadium zostało wniesione w formie: **pieniężnej/gwarancji ubezpieczeniowej/gwarancji bankowej (niepotrzebne skreślić),**

f) w przypadku wyboru mojej oferty wyrażam zgodę na zatrzymanie przez zamawiającego wniesionego wadium w pieniądzu na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy (kaucja gwarancyjna). W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej zobowiązuje się do wniesienia w formie pieniężnej środków w wysokości kwoty wadium na poczet kaucji gwarancyjnej, o której mowa w umowie stanowiącej załącznik nr 3 do SWZ najpóźniej w dniu zawarcia umowy,

g) w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuje się do zawarcia umowy zgodnej z proponowanym wzorem, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego, a także do wypełnienia dodatkowych wymogów formalnych, o których mowa w SWZ,

h) zobowiązuje się wykonywać zamówienie związane z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami prawa i normami z zachowaniem należytej staranności za cenę wskazaną w formularzu ofertowym,

i) akceptuję warunki płatności określone przez zamawiającego w projekcie umowy,

j) jestem ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia. W przypadku wyboru mojej oferty przez zamawiającego zobowiązuje się być objęty ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej zarówno przed podpisaniem umowy jak i przez cały okres jej realizacji aż do upływu okresu gwarancji lub rękojmi,

k) **jestem/nie jestem** podatnikiem VAT **(niepotrzebne skreślić),**

l) oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu **(jeśli nie dotyczy - skreślić),**

m) jestem związany niniejszą ofertą **60 dni** od dnia upływu terminu składania ofert,

n) ewentualnego zwrotu wadium wniesionego w pieniądzu należy dokonać na rachunek bankowy, **z którego została dokonana wpłata/inny (niepotrzebne skreślić):**

.....

Załącznikami do niniejszej oferty stanowiącymi jej integralną część są:

1. oryginał pełnomocnictwa o do reprezentowania oferenta *(jeśli dotyczy)*
2. **wersje papierowe kosztorysów ofertowych sporządzonych wg przedmiarów robót i kosztorysów nakładczych stanowiących Załącznik nr 4 do SWZ w ilości oraz wersje elektroniczne tychże**
3.
4.
5.
6.
7.

*czytelny podpis oferenta
lub osoby uprawnionej do jego reprezentowania*

pieczęć

firmowa

oferenta



pieczęć firmowa Oferenta

Załącznik nr 2

WYKAZ WYKONANYCH ZAMÓWIEŃ

Szczegółowy przedmiot zamówienia oraz jego wartość	czas realizacji zamówienia (należy podać daty)		nazwa i adres zamawiającego
	początek	koniec	

W załączeniu dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione prace zostały wykonane należycie:

.....
(data)

.....
czytelny podpis Oferenta

PROJEKT UMOWY NR ... / 2026

zawarta w dniu r. w Pabianicach pomiędzy:

Pabianicką Spółdzielnię Mieszkaniową z siedzibą w Pabianicach przy ul. Zamkowej 42/44, 95-200 Pabianice, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000053903, NIP: 731-000-46-68, REGON: 000487580, zwaną w dalszej części umowy

„Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....
.....

a

.....
..... z siedzibą w przy ul.
....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS / wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP:
....., REGON:
zwaną w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**, reprezentowaną przez:

.....
.....

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego (nr 4 / 2026) na podstawie *Regulaminu zlecania wykonania inwestycji, robót i remontów budowlanych, a także prac projektowych w Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej*.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na robotach dekarско – blacharskich na budynkach mieszkalnych znajdujących się w zasobach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zgodnie z wymogami określonymi w SWZ tj. w zakresie wskazanym w kosztorysach ofertowych

stanowiących załącznik do oferty Wykonawcy a sporządzonych według przedmiarów robót i kosztorysów nakładczych stanowiących Załącznik nr 4 do SWZ.

2. Przedmiot umowy składa się z następujących robót na danych lokalizacjach:

- 1) Krycie dachu papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich w budynku mieszkalnym – ul. Jarosława Dąbrowskiego 51 (Administracja nr 1 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 2) Krycie dachu papą termozgrzewalną wraz z wywinięciem na kominy w budynku mieszkalnym – ul. Stefana kard. Wyszyńskiego 7 (Administracja nr 2 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 3) Krycie dachu papą termozgrzewalną w budynku mieszkalnym – ul. Bracka 69-71 (Administracja nr 3 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 4) Krycie dachu papą termozgrzewalną w budynku mieszkalnym – ul. Bracka 63-65 (Administracja nr 3 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 5) Krycie dachu papą termozgrzewalną wraz z wymianą rynien i obróbek blacharskich oraz naprawa, uszczelnienie i malowanie głowic kominowych w budynku mieszkalnym – ul. Bugaj 56 (Administracja nr 5 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 6) Krycie dachu papą termozgrzewalną wraz z wymianą rynien i obróbek blacharskich oraz naprawa, uszczelnienie i malowanie głowic kominowych w budynku mieszkalnym – ul. Bugaj 62 (Administracja nr 5 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- 7) Częściowe krycie dachu papą termozgrzewalną wraz z wymianą rynien i obróbek blacharskich w budynku mieszkalnym – ul. Jadwigi Wajsówny 23 (Administracja nr 5 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej)

3. W zakres umowy wchodzi wszelkie prace niezbędne do dopuszczenia przedmiotu zamówienia do użytkowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, aktualną wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, w tym przeprowadzenie prób i badań potwierdzających prawidłowość działania zabezpieczeń przeciwpożarowych.

4. Zamawiający oświadcza, iż jest uprawniony do dysponowania nieruchomościami, na których wykonywane będą prace w wykonaniu niniejszej umowy.

5. Zamawiający ma prawo z ważnych przyczyn odroczyć termin realizacji przez Wykonawcę określonego zakresu robót lub ograniczyć (całkowicie wyłączyć z realizacji) część lub całość prac stanowiących przedmiot umowy poprzez złożenie Wykonawcy jednostronnego oświadczenia woli w formie pisemnej ze skutkiem natychmiastowym. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia z tego tytułu za wyjątkiem prawa do wynagrodzenia za część prac przez Wykonawcę należycie zrealizowanych do dnia złożenia oświadczenia woli przez Zamawiającego - postanowienia §3 stosuje się odpowiednio.

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu umowy w terminie do **30 września 2026 r.**
2. Terminy wykonania prac na poszczególnych lokalizacjach wraz ze wskazaniem szczegółowego zakresu tych prac określi harmonogram rzeczowo - finansowy robót przygotowany przez Wykonawcę i przedłożony Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy. Brak przedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego robót Zamawiającemu w terminie stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia upływu terminu na złożenie harmonogramu przez Wykonawcę.
3. Rozpoczęcie prac może nastąpić po protokolarnym przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego, lecz nie później niż w terminie 14 dni od tego przekazania.
4. Za datę wykonania zamówienia strony uznają datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru wszystkich prac wchodzących w zakres zamówienia.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają (maksymalne) wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości:

Łączna cena brutto: złotych

(słownie:)

.....złotych), co oznacza, iż jest to maksymalne wynagrodzenie jakie może otrzymać Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy, jednakże Strony ustalają, iż Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości odpowiadającej rzeczywiście zrealizowanym przez niego pracom ustalone na zasadach opisanych poniżej.

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, w tym koszty materiałów, urządzeń, transportu, uzyskania pozwoleń, uzgodnień, ekspertyz, badań, prób oraz koszty konserwacji i przeglądów w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Rozliczenia realizowanych przez Wykonawcę prac będą dokonywane przez Strony w oparciu o ceny robót i materiałów wskazane w formularzu ofertowym złożonym przez Wykonawcę i załączonych do niego kosztorysach ofertowych na podstawie zweryfikowanych i zatwierdzonych przez Zamawiającego kosztorysów powykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę. Kosztorysy powykonawcze, na potrzeby ich weryfikacji przez Zamawiającego, Wykonawca będzie przygotowywał w formie elektronicznej w programie NORMA PRO wraz z wydrukiem po uprzednim sporządzeniu przez Strony protokołu bezusterkowego odbioru robót na zasadach opisanych w niniejszej umowie.
4. Kosztorysy powykonawcze będą sporządzane zgodnie z postanowieniami §3 oraz według następujących zasad:
 - 1) norm nakładów rzeczowych zgodnie ze złożonym przez Wykonawcę kosztorysem ofertowym,
 - 2) czynników cenotwórczych w wysokości określonej w złożonym przez Wykonawcę kosztorysie ofertowym:
 - i. kosztorysowa stawka roboczogodziny,
 - ii. koszty pośrednie,
 - iii. zysk,

- iv. wskaźnik narzutu kosztów zakupu materiałów
 - 3) materiały oraz sprzęt według cen ujętych w złożonym przez Wykonawcę kosztorysie ofertowym,
 - 4) roboty nieprzewidziane w złożonym przez Wykonawcę kosztorysie ofertowym będą wykonywane wyłącznie na podstawie sporządzonych przez Strony protokołów konieczności określających zakres prac i wyceniane zgodnie z niniejszymi zasadami oraz na podstawie norm nakładów rzeczowych z KNR-ów, KNNR-ów oraz KSNR-ów i wycen indywidualnych – uzgodnionych z Zamawiającym.
5. Kosztorysy powykonawcze mogą być sporządzane jedynie w oparciu o rzeczywiste obmiary wykonanych robót. Weryfikacja i zatwierdzenie kosztorysu powykonawczego przez Zamawiającego będzie dokonywane w oparciu o te obmiary. W przypadku gdy Wykonawca nie wykona części robót z zakresu przedmiotu umowy lub z zakresu wskazanego w przygotowanym przez siebie kosztorysie powykonawczym Zamawiający zawrze obmiar rzeczywiście wykonanych prac w kosztorysie powykonawczym oraz w protokole odbioru robót.
6. Płatności następować będą na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę za zrealizowane i odebrane prace na danej lokalizacji zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym oraz faktury końcowej przypadającej na prace zrealizowane na ostatniej z lokalizacji zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Część wynagrodzenia na podstawie faktury końcowej zostanie zapłacona po skutecznym bezusterkowym odbiorze całości przedmiotu umowy.
7. Płatności będą realizowane na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury wystawionej przez Wykonawcę po protokolarnym bezusterkowym odbiorze prac na danej lokalizacji oraz zatwierdzeniu kosztorysu powykonawczego dla danej lokalizacji na zasadach określonych w niniejszej umowie.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy który będzie wskazywany przez niego na fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo Bankowe lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej

kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla którego jest prowadzony rachunek VAT oraz który znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług.

9. Zamawiający zastrzega, że jeśli w dniu płatności faktury VAT wskazany w jej treści przez Zleceniobiorcę rachunek nie będzie znajdował się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług, płatność zostanie przez Zleceniodawcę wstrzymana bez prawa Wykonawcy do odsetek za ewentualne opóźnienia w zapłacie.

§ 4

Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Zapewnienia materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia i urządzeń posiadających aktualne atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie mieszkaniowym.
 - 2) Zapewnienia możliwości zgłoszenia awarii i usterek przez Zamawiającego w ramach realizacji uprawnień z rękojmi i gwarancji.
 - 3) Występowania w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień.
 - 4) Utrzymania terenu montażu w porządku i zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom budynku.
 - 5) Przekazania Zamawiającemu po zakończeniu prac kompletu dokumentacji, w tym deklaracji właściwości użytkowych, certyfikatów, kart gwarancyjnych itp.
 - 6) Posiadania przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na sumę nie niższą niż 1.000.000,00 złotych.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zarówno przez Wykonawcę jak i osoby, którym powierzył wykonanie obowiązków

wynikających z niniejszej umowy, a powstałe zarówno u osób trzecich jak i w mieniu Zamawiającego.

3. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo i higienę pracy oraz ochronę przeciwpożarową w związku z wykonywanymi robotami.
4. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania w terminie 2 dni aktualnie obowiązującej polisy OC o zakresie zgodnym z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ. Brak aktualnej polisy lub brak okazania polisy w terminie stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia upływu terminu na okazanie polisy.

§ 5

Odbiór prac

1. Strony przewidują następujące odbiory:
 - 1) odbiory częściowe,
 - 2) odbiór końcowy – odbiór ten jest podstawą oceny prawidłowości wykonania całości zamówienia
2. Odbiory częściowe obejmują odbiory prac wykonanych na poszczególnych lokalizacjach zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym i wymaganiami określonymi w SWZ.
3. Sporządzenie protokołów bezusterkowych odbiorów częściowych na wszystkich lokalizacjach jest warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość przystąpienia do odbiorów.
5. Odbiorów częściowych jak i odbioru końcowego dokonuje się w formie protokołów:
 - 1) bezusterkowego – jeżeli w trakcie odbioru nie stwierdzono wad i odstępstw od SWZ,
 - 2) usterkowego – jeżeli w trakcie odbioru stwierdzono wady i odstępstwa od SWZ,
 - 3) określającego odmowę odbioru – jeżeli w trakcie odbioru stwierdzono wady istotne.
6. Jeżeli podczas odbioru stwierdzono wady nieistotne Zamawiający w treści protokołu wskazuje sposób i termin usunięcia wad nie dłuższy niż 7 dni.

7. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad istotnych, które zagrażają bezpieczeństwu osób i mienia Zamawiający protokolarnie odmówi odbioru i wyznaczy termin do usunięcia wad.

8. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni:

- 1) od dnia upływu wyznaczonego na podstawie ust. 6 terminu - jeżeli w terminie określonym na podstawie ust. 6 Wykonawca nie usunie wad nieistotnych,
- 2) od dnia odmowy odbioru - jeżeli wady istotne nie dają się usunąć.

9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub wad istotnych w terminie określonym w ust. 6 lub ust. 7, Zamawiający może zlecić podmiotowi trzeciemu ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Zamawiający obciąży wykonawcę kosztami wykonania zastępczego. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić zamawiającego kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty. Postanowienie to pozostaje bez uszczerbku dla możliwości odstąpienia od umowy i naliczenia kar umownych.

10. Termin odbioru częściowego Zamawiający wyznaczy w ciągu 2 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do przystąpienia do odbioru. Termin ten nie może być dłuższy niż 5 dni od dnia zgłoszenia.

12. Termin odbioru końcowego Zamawiający wyznaczy w ciągu 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o gotowości do przystąpienia do odbioru. Termin ten nie może być dłuższy niż 10 dni od dnia zgłoszenia, przy czym w przypadkach uzasadnionych, w szczególności wynikających z problemów technicznych, warunków atmosferycznych, lub podejrzenia nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy termin ten może ulec wydłużeniu, o czym Zamawiający każdorazowo poinformuje Wykonawcę.

13. W przypadku sporządzenia protokołu usterkowego lub odmowy odbioru terminem wykonania zakresu prac przypadającego na daną lokalizację lub całego zamówienia przez Wykonawcę będzie data protokolarnie stwierdzonego bezusterkowego odbioru po usunięciu wad lub wad istotnych.

§ 6

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane prace oraz zastosowane materiały na okres **miesiący** (nie krótszy niż 60 miesięcy) od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, iż materiały i prace wykonane na danej lokalizacji objęte są gwarancją i rękojmią dodatkowo w okresie od ich odbioru w ramach odbioru częściowego przez Zamawiającego do dnia podpisania protokołu końcowego bezusterkowego odbioru pełnego zakresu prac zrealizowanych w ramach zamówienia.
2. Wszelkie koszty konserwacji i przeglądów w okresie rękojmi i gwarancji są wliczone w wynagrodzenie wskazane w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Jeżeli producent materiałów, sprzętu, urządzenia, produktu użytego przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy oferuje na te materiały lub sprzęt, urządzenie, produkt, dłuższy okres gwarancji niż wynikający z umowy, obowiązują gwarancje producenta.
4. Strony nie ograniczają uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 kodeksu cywilnego. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone w niniejszej umowie poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne na instalacje i wszystkie materiały jest równy okresowi gwarancji wskazanemu w ust 1.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).
6. Wada fizyczna polega na niezgodności przedmiotu zamówienia z umową. W szczególności przedmiot zamówienia jest niezgodny z umową, jeżeli:

1. nie ma właściwości, które przedmiot tego rodzaju powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 2. nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór;
 3. nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu umowy, a Wykonawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;
 4. został Zamawiającemu wydany w stanie niezupełnym.
 5. ma wadę fizyczną także w razie jego nieprawidłowego zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez Wykonawcę lub osobę trzecią, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność, albo przez Zamawiającego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od Wykonawcy.
7. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 1.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w niniejszym paragrafie, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie kaucji gwarancyjnej w wysokości **60.000 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych).
2. Wadium wniesione przez Wykonawcę w formie pieniężnej zostaje zaliczone na poczet kaucji gwarancyjnej. W przypadku wadium w formie gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia kaucji w gotówce najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. W przypadku zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie jej realizacji Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia zabezpieczenia do kwoty 60.000 złotych w terminie 3 dni od dnia wezwania go do tego przez Zamawiającego. Brak uzupełnienia zabezpieczenia w terminie stanowi podstawę do odstąpienia przez

Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia upływu terminu na uzupełnienie zabezpieczenia.

4. Zwrot kaucji gwarancyjnej bez odsetek nastąpi w terminie 30 dni od zakończenia okresu gwarancyjnego, po otrzymaniu przez Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy i po ewentualnym potrąceniu roszczeń Zamawiającego.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) Za opóźnienie w wykonaniu prac na danej lokalizacji w terminie wskazanym w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo-finansowym w wysokości 0,5% wartości brutto umowy w części przypadającej według harmonogramu na daną lokalizację,
 - 2) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - 3) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - 4) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wartości brutto umowy.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Kary umowne podlegają sumowaniu.
4. Maksymalna wysokość kary umownej naliczonej na podstawie niniejszej umowy nie może przekraczać 50% wartości przedmiotu umowy brutto.

§ 9

Podwykonawstwo

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całego przedmiotu umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Wykonawca uprawniony

jest do wykonywania umowy z udziałem osób posiadających odpowiednie uprawnienia, ponosząc jednak wobec Zamawiającego odpowiedzialność za działania i zaniechania tych osób.

2. W razie naruszenia postanowienia ust.1 oraz w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, bądź utraty prawa wykonywania zawodu Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Spółdzielni, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Poza przypadkami wskazanymi w innych postanowieniach umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
 - 1) nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy,
 - 2) nastąpi utrata zdolności technicznej Wykonawcy na skutek zmiany przepisów określających uprawnienia do wykonywania ekspertyz zabezpieczeń przeciwpożarowych lub Wykonawca nie będzie zatrudniał lub dysponował osobami posiadającymi takie uprawnienia,
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) gdy Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

Kontakt

1. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi i odpowiedzialnymi za realizację ww. umowy oraz do podpisywania odbieranych dokumentów potwierdzających przeprowadzenie przez Zamawiającego prac wymienionych w niniejszej Umowie, a także do reprezentowania Zamawiającego w trakcie trwania umowy są:

1. -
2. -
3. -

2. Ze strony Wykonawcy osobą wyznaczoną do kontaktu jest

3. Strony ustalają, że wszelkie zawiadomienia wynikające z niniejszej umowy będą dokonywane na piśmie i doręczone stronom osobiście, e-mailem bądź listem poleconym na następujące adresy:

- dla Wykonawcy –
.....

- dla Zamawiającego – Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Pabianicach, 95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 42/44, tel. 42 215-40-91, fax. 42 215-59-28, e-mail: sekretariat@psm-pabianice.pl

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Zamawiający uprawniony jest do jednostronnego oświadczenia o zwiększeniu zakresu zleconych prac będących przedmiotem niniejszej Umowy, o ile wskutek okoliczności nieznanych stronom w dniu zawarcia niniejszej Umowy stanie się to konieczne. Jeżeli zwiększenie zakresu zleconych prac nie przekroczy 20% (dwudziestu %) wartości prac wynikających z kosztorysu ofertowego lub ceny ofertowej zmiana Umowy nie jest wymagana. Zmiana treści stosunku odbywa się poprzez zlecenie Zamawiającego skierowane do Wykonawcy, który zobowiązuje się w takim przypadku zrealizować dodatkowe prace zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i za wynagrodzeniem obliczonym na podstawie cen wynikających z kosztorysu ofertowego. Termin realizacji dodatkowych prac strony ustalą w porozumieniu.
4. Integralną częścią niniejszej umowy jest Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy.

5. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadku braku porozumienia, spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- SWZ - załącznik nr 1 do Umowy
- Formularz ofertowy wraz z kosztorysami ofertowymi – załącznik nr 2 do Umowy
-

W IMIENIU ZAMAWIAJĄCEGO

W IMIENIU WYKONAWCY

KOSZTORYSY NAKŁADCZE

KOSZTORYS NAKŁADCZY

NAZWA INWESTYCJI: Krycie dachu papą termozgrzewalną wraz z wywinięciem papy na kominy bez wymiany obróbek blacharskich

ADRES INWESTYCJI: Pabianice, ul.Stefana kard. Wyszyńskiego 7- Administracja nr 2

Stawka roboczogodziny 0,00 zł

NARZUTY

Koszty zakupu [Kz] 0% materiały wykonawcy

koszty pośrednie [Kp] 0%R+0%S

Zysk [Z] 0%R

VAT [V] 0%(R+Kp(R)+Z(R)+M+S+Kp(S))

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 0,00 zł

PODATEK VAT: (0%) 0,00 zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: 0,00 zł

SŁOWNIE: zero i 0/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:					
1		POKRYCIE DACHU PAPĄ TERMOZGRZEWALNĄ			
1 d.1	KSNR 3 0503-01	Wgrzanie papy podkładowej w miejsca o znacznych nierównościach - 5% powierzchni dachu. - dach minus 2 razy dł. dachu o szer. 1 m	m2		
		(79,00 * 9,72) * 0,05	m2	38,39	
				RAZEM	38,39
2 d.1	KSNR 3 0503-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (1-krotne pokr.papą wierzchn.pokrycia po wyrów. istn. pokrycia papy) - dach minus 2 razy dł. dachu o szer. 1 m - wywinięcie papy na kominy	m2		
		79,00 * 9,72	m2	767,88	
				RAZEM	767,88
3 d.1	KNR K-06 0602-05	Montaż wyłazów dachowych - standard WSZ o powierzchni ponad 0,50 m2	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
KOSZTORYS:								
1		POKRYCIE DACHU PAPĄ TERMOZGRZEWALNĄ						
1 d.1	KSNR 3 0503-01	Wgrzanie papy podkładowej w miejsca o znacznych nierównościach - 5% powierzchni dachu. - dach minus 2 razy dł. dachu o szer. 1 m	m2	38,39	0,0000			
1*		obmiar = $(79,00 * 9,72) * 0,05 = 38,39$ m2 -- R -- robocizna 0,27 r-g/m2 -- M --	r-g	10,37	0,0000	0,00		
2*		papa podkładowa Zdunbit PF 1,15 m2/m2	m2	44,15	0,0000		0,00	
3*		roztwór asfaltowy do gruntowania podłoża 0,4 kg/m2	kg	15,36	0,0000		0,00	
4*		gaz propan-butan 0,3 kg/m2	kg	11,52	0,0000		0,00	
5*		materiały pomocnicze(od M) 4 % -- S --	%		0,0000		0,00	
6*		żuraw okienny do 0,5t 0,02 m-g/m2	m-g	0,77	0,0000			0,00
7*		środek transportowy 0,02 m-g/m2	m-g	0,77	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
2 d.1	KSNR 3 0503-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (1-krotne pokr.papą wierzchn.pokrycia po wyrów. istn. pokrycia papy) - dach minus 2 razy dł. dachu o szer. 1 m - wywinięcie papy na kominy	m2	767,88	0,0000			
1*		obmiar = $79,00 * 9,72 = 767,88$ m2 -- R -- robocizna $0,27 * 1,2 = 0,324$ r-g/m2 -- M --	r-g	248,79	0,0000	0,00		
2*		papa wierzchniego krycia Zdunbit WF 1,15 m2/m2	m2	883,06	0,0000		0,00	
3*		roztwór asfaltowy do gruntowania podłoża 0,4 kg/m2	kg	307,15	0,0000		0,00	
4*		gaz propan-butan 0,3 kg/m2	kg	230,36	0,0000		0,00	
5*		materiały pomocnicze(od M) 4 % -- S --	%		0,0000		0,00	
6*		żuraw okienny do 0,5t 0,02 m-g/m2	m-g	15,36	0,0000			0,00
7*		środek transportowy 0,02 m-g/m2	m-g	15,36	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Cena jednostkowa								
3 d.1	KNR K-06 0602-05	Montaż wyłazów dachowych - standard WSZ o powierzchni ponad 0,50 m2	szt.	1,00	0,0000			
1*		obmiar = 1,00 szt. -- R -- robocizna 5,55 r-g/szt.	r-g	5,55	0,0000	0,00		
2*		-- M -- wyłaz dachowy WSZ 86x86 (dostawca: FAK) 1 szt./szt.	szt.	1,00	0,0000		0,00	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1 %	%		0,0000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
Razem dział: POKRYCIE DACHU PAPAŁ TERMOZGRZEWALNA								
Razem koszty bezpośrednie:					0,00			
RAZEM:					0,00			

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Robocizna	Materiały	Sprzęt
1 POKRYCIE DACHU PAPAŁ TERMOZGRZEWALNA	0,00			
Razem koszty bezpośrednie	0,00			
Koszty zakupu [Kz] 0%	0,00			
RAZEM	0,00			
koszty pośrednie [Kp] 0%R+ 0%S	0,00			
RAZEM	0,00			
Zysk [Z] 0%R	0,00			
RAZEM	0,00			

OGÓŁEM 0,00

Słownie: **zero i 0/100 zł**

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	KzMat	Razem	Udział %
	Kosztorys netto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	VAT 0%					0,00	0,00	0,00%
	Kosztorys brutto					0,00	0,00	0,00%

Słownie: **zero i 0/100 zł**

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
KOSZTORYS:								
1		POKRYCIE DACHU PAPĄ TERMOZGRZEWAŁNĄ						
1 d.1	KSNR 3 0503-01	Wgrzanie papy podkładowej w miejsca o znacznych nierównościach - 5% powierzchni dachu. - dach minus 2 razy dł. dachu o szer. 1 m	m2					
		obmiar = $(79,00 * 9,72) * 0,05 = 38,39$ m2						
		-- R --						
1*		robocizna 0,27 r-g/m2	r-g	10,37	0,0000	0,00		
		-- M --						
2*		papa podkładowa Zdunbit PF 1,15 m2/m2	m2	44,15	0,0000		0,00	
3*		roztwór asfaltowy do gruntowania podłoża 0,4 kg/m2	kg	15,36	0,0000		0,00	
4*		gaz propan-butan 0,3 kg/m2	kg	11,52	0,0000		0,00	
5*		materiały pomocnicze(od M) 4 %	%		0,0000		0,00	
		-- S --						
6*		żuraw okienny do 0,5t 0,02 m-g/m2	m-g	0,77	0,0000			0,00
7*		środek transportowy 0,02 m-g/m2	m-g	0,77	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
koszty pośrednie [Kp] 0%R+0%S				0,00				
Zysk [Z] 0%R				0,00				
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
2 d.1	KSNR 3 0503-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (1-krotne pokr.papą wierzchn.pokrycia po wyrów. istn. pokrycia papy) - dach minus 2 razy dł. dachu o szer. 1 m - wywiniecie papy na kominy R*1,2	m2					
		obmiar = $79,00 * 9,72 = 767,88$ m2						
		-- R --						
1*		robocizna $0,27 * 1,2 = 0,324$ r-g/m2	r-g	248,79	0,0000	0,00		
		-- M --						
2*		papa wierzchniego krycia Zdunbit WF 1,15 m2/m2	m2	883,06	0,0000		0,00	
3*		roztwór asfaltowy do gruntowania podłoża 0,4 kg/m2	kg	307,15	0,0000		0,00	
4*		gaz propan-butan 0,3 kg/m2	kg	230,36	0,0000		0,00	
5*		materiały pomocnicze(od M) 4 %	%		0,0000		0,00	
		-- S --						
6*		żuraw okienny do 0,5t 0,02 m-g/m2	m-g	15,36	0,0000			0,00
7*		środek transportowy 0,02 m-g/m2	m-g	15,36	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
koszty pośrednie [Kp] 0%R+0%S				0,00				
Zysk [Z] 0%R				0,00				
Razem z narzutami				0,00				

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Cena jednostkowa								
3 d.1	KNR K-06 0602-05	Montaż wyłazów dachowych - standard WSZ o powierzchni ponad 0,50 m2	szt.					
		obmiar = 1,00 szt.						
		-- R --						
1*		robocizna 5,55 r-g/szt.	r-g	5,55	0,0000	0,00		
		-- M --						
2*		wyłaz dachowy WSZ 86x86 (dostawca: FAK) 1 szt./szt.	szt.	1,00	0,0000		0,00	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1 %	%		0,0000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
koszty pośrednie [Kp] 0%R+0%S				0,00				
Zysk [Z] 0%R				0,00				
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								

Strona Tytułowa	1
Ogólna charakterystyka obiektu	2
Obmiar	3
1. POKRYCIE DACHU PAPAŁ TERMOZGRZEWALNĄ	3
Kosztorys	4
1. POKRYCIE DACHU PAPAŁ TERMOZGRZEWALNĄ	4
Tabela elementów scalonych	6
Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji	7
1. POKRYCIE DACHU PAPAŁ TERMOZGRZEWALNĄ	7
Spis treści	9

KOSZTORYS NAKŁADCZY

NAZWA INWESTYCJI: KRYCIE DACHU PAPĄ TERMOZGRZEWALNĄ WRAZ Z WYMIANĄ
RYNIEN I OBRÓBEK BLACHARSKICH, USZCZELNIENIEM KOMINÓW
I POMALOWANIEM DASZKÓW KOMINÓW
ADRES INWESTYCJI: PABIANICE, UL. BUGAJ 62 - ADMINISTRACJA NR 5

Stawka roboczogodziny 0,00 zł

NARZUTY

Koszty zakupu [Kz] 0% materiały wykonawcy

Koszty pośrednie [Kp] 0%R+0%S

Zysk [Z] 0%R+0%S

VAT [V] 0%(R+Kp(R)+Z(R)+M+S+Kp(S)+Z(S))

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 0,00 zł

PODATEK VAT: (0%) 0,00 zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: 0,00 zł

SŁOWNIE: zero i 0/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:					
1		POKRYCIE DACHU PAPĄ TERMOZGRZEWALNĄ			
1 d.1	KSNR 3 0503-01	Wgrzanie papy podkładowej w miejsca o znacznych nierównościach - 5% powierzchni dachu.	m2		
		$48,60 * 10,00 * 0,05 - (48,60 * 0,40 * 0,05) * 2$	m2	22,36	
				RAZEM	22,36
2 d.1	KSNR 3 0503-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (obróbki z papy nawierzchniowej) - kołnierze kominów - ogniomury	m2		
		$(1,06 + 1,68) * 2 * 0,30 * 4 + (1,10 + 1,88) * 2 * 0,30 * 4 + (0,70 + 0,35) * 2 * 0,25 * 8 + 0,30 * 10,00 * 2$	m2	23,93	
				RAZEM	23,93
3 d.1	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m2		
		$(0,80 + 0,30) * 2 * 0,75 * 8 + (0,80 * 0,75) * 16 + (1,08 + 0,56) * 2 * 0,25 * 8 + (1,00 * 0,50) * 2 * 8 + 0,30 * 0,32 * 8$	m2	38,13	
				RAZEM	38,13
4 d.1	KNR-W 4-01 0735-03	Uzupełnienie tynków zwykłych cem.-wap. kat. II na kominach ponad dachem płaskim	m2		
		6,25	m2	6,25	
				RAZEM	6,25
5 d.1	KNR 9-23 0201-01	Uszczelnienie bitumiczne przeciwwilgociowe - izolacja na podłożu betonowym	m2		
		$(1,20 * 1,90) * 4 + (1,20 * 2,00) * 4 + (0,90 * 0,60) * 8$	m2	23,04	
				RAZEM	23,04
6 d.1	KNR 13-23 0106-01	Rozbiórka pokryć dachowych z blachy - wyłaz dachowy	m2		
		$1,45 * 1,45 * 2$	m2	4,21	
				RAZEM	4,21
7 d.1	KNNR-W 3 0706-01	Obicie blachą drzwi drewnianych - wyłaz dachowy	m2		
		$1,45 * 1,45 * 2$	m2	4,21	
				RAZEM	4,21
8 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - ogniomur	m2		
		$10,00 * 0,40 * 2$	m2	8,00	
				RAZEM	8,00
9 d.1	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - ogniomur	m2		
		$10,00 * 0,40 * 2$	m2	8,00	
				RAZEM	8,00
2		WYMIANA RYNIEN			
10 d.2	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m2		
		$(48,60 * 0,50) * 2$	m2	48,60	
				RAZEM	48,60
11 d.2	KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m2		
		$(48,60 * 0,50) * 2$	m2	48,60	
				RAZEM	48,60
12 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pas nadrynnowy - pas podrynnowy - kosz zlewowy	m2		
		$48,60 * 0,30 * 2 + 48,60 * 0,60 * 2 + 0,24 * 0,24 * 6$	m2	87,83	
				RAZEM	87,83

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		48,60 * 2	m	97,20	
				RAZEM	97,20
14 d.2	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej nadrynnowy - pas podrynnowy	m2		
		48,60 * 0,30 * 2 + 48,60 * 0,6 * 2	m2	87,48	
				RAZEM	87,48
15 d.2	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m		
		48,60 * 2	m	97,20	
				RAZEM	97,20
16 d.2	KNR 4-01 0524-10	Dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien za wykonanie koszy (zbiorników) przy przejściu z rynien do rur z blachy ocynkowanej	szt.		
		6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
17 d.2	KSNR 3 0503-01	Wgrzanie papy podkładowej w miejsca o znacznych nierównościach - 5% powierzchni dachu.	m2		
		48,60 * 0,50 * 0,05 * 2	m2	2,43	
				RAZEM	2,43
18 d.2	KSNR 3 0503-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (1-krotne pokr.papą wierzchn.pokrycia po wyrów.istn.pokrycia papy)	m2		
		48,60 * 0,50 * 2	m2	48,60	
				RAZEM	48,60
19 d.2	KNR 4-01 0108-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi odpadów z rozbieranych konstrukcji na odległość do 10 km	m3		
		$(10,00 * 0,40 * 2) * 0,001 + (48,60 * 0,50 * 2) * 0,01 + (48,60 * 0,50 * 2) * 0,01 + 0,24 * 0,24 * 0,30 * 6 + (48,60 * 0,30 * 2) * 0,001 + (48,60 * 0,075 * 0,075 * 2) * 0,5 + (1,45 * 1,45 * 2) * 0,001 + (48,60 * 0,6 * 2) * 0,001$	m3	1,45	
				RAZEM	1,45

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
KOSZTORYS:								
1		POKRYCIE DACHU PAPĄ TERMOZGRZEWAŁNĄ						
1 d.1	KSNR 3 0503-01	Wgrzanie papy podkładowej w miejsca o znacznych nierównościach - 5% powierzchni dachu.	m2	22,36	0,0000			
1*		obmiar = $48,60 * 10,00 * 0,05 - (48,60 * 0,40 * 0,05) * 2 = 22,36$ m2 -- R -- robocizna 0,27 r-g/m2 -- M --	r-g	6,04	0,0000	0,00		
2*		papa podkładowa Zdunbit PF 1,15 m2/m2	m2	25,71	0,0000		0,00	
3*		roztwór asfaltowy do gruntowania podłoża 0,4 kg/m2	kg	8,94	0,0000		0,00	
4*		gaz propan-butan 0,3 kg/m2	kg	6,71	0,0000		0,00	
5*		materiały pomocnicze(od M) 4 % -- S --	%		0,0000		0,00	
6*		żuraw okienny 0,02 m-g/m2	m-g	0,45	0,0000			0,00
7*		środek transportowy 0,02 m-g/m2	m-g	0,45	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
2 d.1	KSNR 3 0503-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (obróbki z papy nawierzchniowej) - kołnierze kominów - ogniomury	m2	23,93	0,0000			
1*		obmiar = $(1,06 + 1,68) * 2 * 0,30 * 4 + (1,10 + 1,88) * 2 * 0,30 * 4 + (0,70 + 0,35) * 2 * 0,25 * 8 + 0,30 * 10,00 * 2 = 23,93$ m2 -- R -- robocizna 0,73 r-g/m2 -- M --	r-g	17,47	0,0000	0,00		
2*		papa nawierzchniowa Zdunbit WF 1,18 m2/m2	m2	28,24	0,0000		0,00	
3*		gaz propan-butan 0,38 kg/m2	kg	9,09	0,0000		0,00	
4*		materiały pomocnicze(od M) 4 % -- S --	%		0,0000		0,00	
5*		żuraw okienny 0,02 m-g/m2	m-g	0,48	0,0000			0,00
6*		środek transportowy 0,02 m-g/m2	m-g	0,48	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
3 d.1	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m2	38,13	0,0000			

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		obmiar = $(0,80 + 0,30) * 2 * 0,75 * 8 + (0,80 * 0,75) * 16 + (1,08 + 0,56) * 2 * 0,25 * 8 + (1,00 * 0,50) * 2 * 8 + 0,30 * 0,32 * 8 = 38,13$ m2 -- R -- robocizna 0,59 r-g/m2 -- M --	r-g	22,50	0,0000	0,00		
2*		kit szpachlowy olejno-żywiczny ogólnego stosowania 0,083 dm3/m2	dm3	3,16	0,0000		0,00	
3*		farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania 0,081 dm3/m2	dm3	3,09	0,0000		0,00	
4*		farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania 0,083 dm3/m2	dm3	3,16	0,0000		0,00	
5*		benzyna do lakierów 0,036 dm3/m2	dm3	1,37	0,0000		0,00	
6*		papier ścierny w arkuszach 0,56 ark./m2	ark.	21,35	0,0000		0,00	
7*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,0000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
4 d.1	KNR-W 4-01 0735-03	Uzupełnienie tynków zwykłych cem.-wap. kat. II na kominach ponad dachem płaskim	m2	6,25	0,0000			
1*		obmiar = 6,25 m2 -- R -- robocizna 1,42 r-g/m2 -- M --	r-g	8,88	0,0000	0,00		
2*		cement portlandzki z dodatkami"25" 0,0042 t/m2	t	0,03	0,0000		0,00	
3*		ciasto wapienne (wapno gaszone) 0,0039 t/m2	t	0,02	0,0000		0,00	
4*		piasek do zapraw (dostawca: K08) 0,0188 m3/m2	m3	0,12	0,0000		0,00	
5*		deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III 0,0176 m3/m2	m3	0,11	0,0000		0,00	
6*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,0000		0,00	
7*		wyciąg 0,03 m-g/m2	m-g	0,19	0,0000			0,00
8*		betoniarka 150 dm3 0,03 m-g/m2	m-g	0,19	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
5 d.1	KNR 9-23 0201-01	Uszczelnienie bitumiczne przeciwwilgociowe - izolacja na podłożu betonowym	m2	23,04	0,0000			
		obmiar = $(1,20 * 1,90) * 4 + (1,20 * 2,00) * 4 + (0,90 * 0,60) * 8 = 23,04$ m2						

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 0,166 r-g/m2	r-g	3,82	0,0000	0,00		
2*		-- M -- emulsja bitumiczna PCI Pecimor F (dostawca: WEB) 0,685 kg/m2	kg	15,78	0,0000		0,00	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,0000		0,00	
4*		-- S -- środek transportowy 0,001 m-g/m2	m-g	0,02	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
6 d.1	KNR 13-23 0106-01	Rozbiórka pokryć dachowych z blachy - wyłaz dachowy	m2	4,21	0,0000			
1*		obmiar = 1,45 * 1,45 * 2 = 4,21 m2 -- R -- robocizna 0,24 r-g/m2	r-g	1,01	0,0000	0,00		
2*		-- S -- wyciągi towarowo-osobowe i budowlane 0,01 m-g/m2	m-g	0,04	0,0000			0,00
3*		samochód skrzyniowy 5 t 0,01 m-g/m2	m-g	0,04	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
7 d.1	KNNR-W 3 0706-01	Obicie blachą drzwi drewnianych - wyłaz dachowy	m2	4,21	0,0000			
1*		obmiar = 1,45 * 1,45 * 2 = 4,21 m2 -- R -- robocizna 0,8 r-g/m2	r-g	3,37	0,0000	0,00		
2*		-- M -- blacha stalowa powlekana płaska 5 m2/m2	m2	21,05	0,0000		0,00	
3*		materiały pomocnicze(od M) 3 %	%		0,0000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
8 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - ogniomur	m2	8,00	0,0000			
1*		obmiar = 10,00 * 0,40 * 2 = 8,00 m2 -- R -- robocizna 0,3 r-g/m2	r-g	2,40	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
9 d.1	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinieciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - ogniomur	m2	8,00	0,0000			
1*		obmiar = $10,00 * 0,40 * 2 = 8,00$ m2 -- R -- robocizna 1,9437 r-g/m2 -- M --	r-g	15,55	0,0000	0,00		
2*		blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm 5,55 kg/m2	kg	44,40	0,0000		0,00	
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0,029 kg/m2	kg	0,23	0,0000		0,00	
4*		zaprawa cementowa m. 80 0,001 m3/m2	m3	0,01	0,0000		0,00	
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,0000		0,00	
6*		środek transportowy 0,0069 m-g/m2	m-g	0,06	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
Razem dział: POKRYCIE DACHU PAPAŃ TERMOZGRZEWALNA								
Razem koszty bezpośrednie:				0,00				
RAZEM:				0,00				
2		WYMIANA RYNIEN						
10 d.2	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m2	48,60	0,0000			
1*		obmiar = $(48,60 * 0,50) * 2 = 48,60$ m2 -- R -- robocizna 0,31 r-g/m2	r-g	15,07	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
11 d.2	KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m2	48,60	0,0000			
1*		obmiar = $(48,60 * 0,50) * 2 = 48,60$ m2 -- R -- robocizna 0,05 r-g/m2	r-g	2,43	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
12 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pas nadrynnowy - pas podrynnowy - kosz zlewowy	m2	87,83	0,0000			

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		obmiar = $48,60 * 0,30 * 2 + 48,60 * 0,60 * 2 + 0,24 * 0,24 * 6 = 87,83$ m2 -- R -- robocizna 0,3 r-g/m2	r-g	26,35	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
13 d.2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	97,20	0,0000			
1*		obmiar = $48,60 * 2 = 97,20$ m -- R -- robocizna 0,15 r-g/m	r-g	14,58	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
14 d.2	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - pas nadrynnowy - pas podrynnowy	m2	87,48	0,0000			
1*		obmiar = $48,60 * 0,30 * 2 + 48,60 * 0,6 * 2 = 87,48$ m2 -- R -- robocizna 1,9437 r-g/m2	r-g	170,03	0,0000	0,00		
2*		-- M -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm 5,55 kg/m2	kg	485,51	0,0000		0,00	
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0,029 kg/m2	kg	2,54	0,0000		0,00	
4*		zaprawa cementowa m. 80 0,001 m3/m2	m3	0,09	0,0000		0,00	
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,0000		0,00	
6*		-- S -- środek transportowy 0,0069 m-g/m2	m-g	0,60	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
15 d.2	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m	97,20	0,0000			
1*		obmiar = $48,60 * 2 = 97,20$ m -- R -- robocizna 0,6507 r-g/m	r-g	63,25	0,0000	0,00		
2*		-- M -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm 1,8 kg/m	kg	174,96	0,0000		0,00	
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0,021 kg/m	kg	2,04	0,0000		0,00	
4*		uchwyty do rynien dachowych ocynkowane 2 szt/m	szt	194,40	0,0000		0,00	

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,0000		0,00	
6*		-- S -- środek transportowy 0,0035 m-g/m	m-g	0,34	0,0000			0,00
7*		wyciąg 0,002 m-g/m	m-g	0,19	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
16 d.2	KNR 4-01 0524-10	Dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien za wykonanie koszy (zbiorników) przy przejściu z rynien do rur z blachy ocynkowanej	szt.	6,00	0,0000			
1*		obmiar = 6,00 szt. -- R -- robocizna 1,17 r-g/szt.	r-g	7,02	0,0000	0,00		
2*		-- M -- blacha stalowa ocynkowana płaska gr.0.50-0.55 mm 2,93 kg/szt.	kg	17,58	0,0000		0,00	
3*		spoiwo cynowo-olowiowe (pręty) 0,081 kg/szt.	kg	0,49	0,0000		0,00	
4*		kwas solny techniczny 0,04 kg/szt.	kg	0,24	0,0000		0,00	
5*		drut stalowy okrągły miękki (Na) ocynkowany 0.5-0.55 mm 0,14 kg/szt.	kg	0,84	0,0000		0,00	
6*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,0000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
17 d.2	KSNR 3 0503-01	Wgrzanie papy podkładowej w miejsca o znacznych nierównościach - 5% powierzchni dachu.	m2	2,43	0,0000			
1*		obmiar = $48,60 * 0,50 * 0,05 * 2 = 2,43$ m2 -- R -- robocizna 0,27 r-g/m2	r-g	0,66	0,0000	0,00		
2*		-- M -- papa podkładowa Zdunbit PF 1,15 m2/m2	m2	2,79	0,0000		0,00	
3*		roztwór asfaltowy do gruntowania podłoża 0,4 kg/m2	kg	0,97	0,0000		0,00	
4*		gaz propan-butan 0,3 kg/m2	kg	0,73	0,0000		0,00	
5*		materiały pomocnicze(od M) 4 %	%		0,0000		0,00	
6*		-- S -- żuraw okienny 0,02 m-g/m2	m-g	0,05	0,0000			0,00
7*		środek transportowy 0,02 m-g/m2	m-g	0,05	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
18 d.2	KSNR 3 0503-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (1-krotne pokr.papą wierzchn.pokrycia po wyrów.istn.pokrycia papy)	m2	48,60	0,0000			
1*		obmiar = $48,60 * 0,50 * 2 = 48,60$ m2 -- R -- robocizna 0,27 r-g/m2 -- M --	r-g	13,12	0,0000	0,00		
2*		papa wierzchniego krycia Zdunbit WF 1,15 m2/m2	m2	55,89	0,0000		0,00	
3*		roztwór asfaltowy do gruntowania podłoża 0,4 kg/m2	kg	19,44	0,0000		0,00	
4*		gaz propan-butan 0,3 kg/m2	kg	14,58	0,0000		0,00	
5*		materiały pomocnicze(od M) 4 % -- S --	%		0,0000		0,00	
6*		żuraw okienny 0,02 m-g/m2	m-g	0,97	0,0000			0,00
7*		środek transportowy 0,02 m-g/m2	m-g	0,97	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
19 d.2	KNR 4-01 0108-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi odpadów z rozbieranych konstrukcji na odległość do 10 km	m3	1,45	0,0000			
1*		obmiar = ($10,00 * 0,40 * 2$)*0,001+ ($48,60 * 0,50 * 2$)*0,01+($48,60 * 0,50 * 2$)*0,01+ $0,24 * 0,24 * 0,30 * 6$ +($48,60 * 0,30 * 2$)* 0,001+($48,60 * 0,075 * 0,075 * 2$)*0,5+($1,45 * 1,45 * 2$)*0,001+ ($48,60 * 0,6 * 2$)*0,001 RAZEM -- R -- robocizna 1,81 r-g/m3 -- S --	1,45 1,45 m3 r-g	2,62	0,0000	0,00		
2*		samochód skrzyniowy do 5 t 0,93 m-g/m3	m-g	1,35	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
Razem dział:				WYMIANA RYNIEN				
Razem koszty bezpośrednie:					0,00			
RAZEM:					0,00			

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Robocizna	Materiały	Sprzęt
1 POKRYCIE DACHU PAPA TERMOZGRZEWALNĄ	0,00			
2 WYMIANA RYNIEN	0,00			
Razem koszty bezpośrednie	0,00			
Koszty zakupu [Kz] 0%	0,00			
RAZEM	0,00			
Koszty pośrednie [Kp] 0%R+ 0%S	0,00			
RAZEM	0,00			
Zysk [Z] 0%R+0%S	0,00			
RAZEM	0,00			
OGÓŁEM				0,00

Słownie: **zero i 0/100 zł**

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	KzMat	Razem
1	POKRYCIE DACHU PAPA TERMOZGRZEWALNĄ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	WYMIANA RYNIEN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Kosztorys netto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	VAT 0%				0,00	0,00
	Kosztorys brutto				0,00	0,00

Słownie: **zero i 0/100 zł**

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
KOSZTORYS:								
1		POKRYCIE DACHU PAPĄ TERMOZGRZEWALNĄ						
1 d.1	KSNR 3 0503-01	Wgrzanie papy podkładowej w miejsca o znacznych nierównościach - 5% powierzchni dachu.	m2					
		obmiar = $48,60 * 10,00 * 0,05 - (48,60 * 0,40 * 0,05) * 2 = 22,36 \text{ m}^2$						
		-- R --						
1*		robocizna 0,27 r-g/m2	r-g	6,04	0,0000	0,00		
		-- M --						
2*		papa podkładowa Zdunbit PF 1,15 m2/m2	m2	25,71	0,0000		0,00	
3*		roztwór asfaltowy do gruntowania podłoża 0,4 kg/m2	kg	8,94	0,0000		0,00	
4*		gaz propan-butan 0,3 kg/m2	kg	6,71	0,0000		0,00	
5*		materiały pomocnicze(od M) 4 %	%		0,0000		0,00	
		-- S --						
6*		żuraw okienny 0,02 m-g/m2	m-g	0,45	0,0000			0,00
7*		środek transportowy 0,02 m-g/m2	m-g	0,45	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Koszty pośrednie [Kp] 0%R+0%S				0,00				
Zysk [Z] 0%R+0%S				0,00				
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
2 d.1	KSNR 3 0503-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (obróbki z papy nawierzchniowej) - kołnierze kominów - ogniomury	m2					
		obmiar = $(1,06 + 1,68) * 2 * 0,30 * 4 + (1,10 + 1,88) * 2 * 0,30 * 4 + (0,70 + 0,35) * 2 * 0,25 * 8 + 0,30 * 10,00 * 2 = 23,93 \text{ m}^2$						
		-- R --						
1*		robocizna 0,73 r-g/m2	r-g	17,47	0,0000	0,00		
		-- M --						
2*		papa nawierzchniowa Zdunbit WF 1,18 m2/m2	m2	28,24	0,0000		0,00	
3*		gaz propan-butan 0,38 kg/m2	kg	9,09	0,0000		0,00	
4*		materiały pomocnicze(od M) 4 %	%		0,0000		0,00	
		-- S --						
5*		żuraw okienny 0,02 m-g/m2	m-g	0,48	0,0000			0,00
6*		środek transportowy 0,02 m-g/m2	m-g	0,48	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Koszty pośrednie [Kp] 0%R+0%S				0,00				
Zysk [Z] 0%R+0%S				0,00				
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
3 d.1	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m2					

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
		obmiar = $(0,80 + 0,30) * 2 * 0,75 * 8 + (0,80 * 0,75) * 16 + (1,08 + 0,56) * 2 * 0,25 * 8 + (1,00 * 0,50) * 2 * 8 + 0,30 * 0,32 * 8 = 38,13 \text{ m}^2$						
		-- R --						
1*		robocizna 0,59 r-g/m2	r-g	22,50	0,0000	0,00		
		-- M --						
2*		kit szpachlowy olejno-żywiczny ogólnego stosowania 0,083 dm3/m2	dm3	3,16	0,0000		0,00	
3*		farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania 0,081 dm3/m2	dm3	3,09	0,0000		0,00	
4*		farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania 0,083 dm3/m2	dm3	3,16	0,0000		0,00	
5*		benzyna do lakierów 0,036 dm3/m2	dm3	1,37	0,0000		0,00	
6*		papier ścierny w arkuszach 0,56 ark./m2	ark.	21,35	0,0000		0,00	
7*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,0000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Koszty pośrednie [Kp] 0%R+0%S				0,00				
Zysk [Z] 0%R+0%S				0,00				
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
4 d.1	KNR-W 4-01 0735-03	Uzupełnienie tynków zwykłych cem.-wap. kat. II na kominach ponad dachem płaskim	m2					
		obmiar = 6,25 m2						
		-- R --						
1*		robocizna 1,42 r-g/m2	r-g	8,88	0,0000	0,00		
		-- M --						
2*		cement portlandzki z dodatkami"25" 0,0042 t/m2	t	0,03	0,0000		0,00	
3*		ciasto wapienne (wapno gaszone) 0,0039 t/m2	t	0,02	0,0000		0,00	
4*		piasek do zapraw (dostawca: K08) 0,0188 m3/m2	m3	0,12	0,0000		0,00	
5*		deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III 0,0176 m3/m2	m3	0,11	0,0000		0,00	
6*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,0000		0,00	
		-- S --						
7*		wyciąg 0,03 m-g/m2	m-g	0,19	0,0000			0,00
8*		betoniarka 150 dm3 0,03 m-g/m2	m-g	0,19	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Koszty pośrednie [Kp] 0%R+0%S				0,00				
Zysk [Z] 0%R+0%S				0,00				
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
5 d.1	KNR 9-23 0201-01	Uszczelnienie bitumiczne przeciwwilgociowe - izolacja na podłożu betonowym	m2					
		obmiar = $(1,20 * 1,90) * 4 + (1,20 * 2,00) * 4 + (0,90 * 0,60) * 8 = 23,04 \text{ m}^2$						

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
		-- R --						
1*		robocizna 0,166 r-g/m2	r-g	3,82	0,0000	0,00		
		-- M --						
2*		emulsja bitumiczna PCI Pecimor F (dostawca: WEB) 0,685 kg/m2	kg	15,78	0,0000		0,00	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,0000		0,00	
		-- S --						
4*		środek transportowy 0,001 m-g/m2	m-g	0,02	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Koszty pośrednie [Kp] 0%R+0%S				0,00				
Zysk [Z] 0%R+0%S				0,00				
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
6 d.1	KNR 13-23 0106-01	Rozbiórka pokryć dachowych z blachy - wyłaz dachowy	m2					
		obmiar = 1,45 * 1,45 * 2 = 4,21 m2						
		-- R --						
1*		robocizna 0,24 r-g/m2	r-g	1,01	0,0000	0,00		
		-- S --						
2*		wyciągi towarowo-osobowe i budowlane 0,01 m-g/m2	m-g	0,04	0,0000			0,00
3*		samochód skrzyniowy 5 t 0,01 m-g/m2	m-g	0,04	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Koszty pośrednie [Kp] 0%R+0%S				0,00				
Zysk [Z] 0%R+0%S				0,00				
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
7 d.1	KNNR-W 3 0706-01	Obicie blachą drzwi drewnianych - wyłaz dachowy	m2					
		obmiar = 1,45 * 1,45 * 2 = 4,21 m2						
		-- R --						
1*		robocizna 0,8 r-g/m2	r-g	3,37	0,0000	0,00		
		-- M --						
2*		blacha stalowa powlekana płaska 5 m2/m2	m2	21,05	0,0000		0,00	
3*		materiały pomocnicze(od M) 3 %	%		0,0000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Koszty pośrednie [Kp] 0%R+0%S				0,00				
Zysk [Z] 0%R+0%S				0,00				
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
8 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzysów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - ogniomur	m2					
		obmiar = 10,00 * 0,40 * 2 = 8,00 m2						
		-- R --						
1*		robocizna 0,3 r-g/m2	r-g	2,40	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Koszty pośrednie [Kp] 0%R+0%S				0,00				

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Zysk [Z] 0%R+0%S				0,00				
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
9 d.1	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinieciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - ogniomur	m2					
		obmiar = $10,00 * 0,40 * 2 = 8,00$ m2						
		-- R --						
1*		robocizna 1,9437 r-g/m2	r-g	15,55	0,0000	0,00		
		-- M --						
2*		blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm 5,55 kg/m2	kg	44,40	0,0000		0,00	
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0,029 kg/m2	kg	0,23	0,0000		0,00	
4*		zaprawa cementowa m. 80 0,001 m3/m2	m3	0,01	0,0000		0,00	
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,0000		0,00	
		-- S --						
6*		środek transportowy 0,0069 m-g/m2	m-g	0,06	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Koszty pośrednie [Kp] 0%R+0%S				0,00				
Zysk [Z] 0%R+0%S				0,00				
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
2	WYMIANA RYNIEN							
10 d.2	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m2					
		obmiar = $(48,60 * 0,50) * 2 = 48,60$ m2						
		-- R --						
1*		robocizna 0,31 r-g/m2	r-g	15,07	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Koszty pośrednie [Kp] 0%R+0%S				0,00				
Zysk [Z] 0%R+0%S				0,00				
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
11 d.2	KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m2					
		obmiar = $(48,60 * 0,50) * 2 = 48,60$ m2						
		-- R --						
1*		robocizna 0,05 r-g/m2	r-g	2,43	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Koszty pośrednie [Kp] 0%R+0%S				0,00				
Zysk [Z] 0%R+0%S				0,00				
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
12 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pas nadrynnowy - pas podrynnowy - kosz zlewowy	m2					
		obmiar = $48,60 * 0,30 * 2 + 48,60 * 0,60 * 2 + 0,24 * 0,24 * 6 = 87,83$ m2						
		-- R --						
1*		robocizna 0,3 r-g/m2	r-g	26,35	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Koszty pośrednie [Kp] 0%R+0%S				0,00				
Zysk [Z] 0%R+0%S				0,00				
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
13 d.2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m					
		obmiar = $48,60 * 2 = 97,20$ m						
		-- R --						
1*		robocizna 0,15 r-g/m	r-g	14,58	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Koszty pośrednie [Kp] 0%R+0%S				0,00				
Zysk [Z] 0%R+0%S				0,00				
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
14 d.2	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - pas nadrynnowy - pas podrynnowy	m2					
		obmiar = $48,60 * 0,30 * 2 + 48,60 * 0,6 * 2 = 87,48$ m2						
		-- R --						
1*		robocizna 1,9437 r-g/m2	r-g	170,03	0,0000	0,00		
		-- M --						
2*		blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm 5,55 kg/m2	kg	485,51	0,0000		0,00	
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0,029 kg/m2	kg	2,54	0,0000		0,00	
4*		zaprawa cementowa m. 80 0,001 m3/m2	m3	0,09	0,0000		0,00	
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,0000		0,00	
		-- S --						
6*		środek transportowy 0,0069 m-g/m2	m-g	0,60	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Koszty pośrednie [Kp] 0%R+0%S				0,00				
Zysk [Z] 0%R+0%S				0,00				
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
15 d.2	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m					
		obmiar = $48,60 * 2 = 97,20$ m						
		-- R --						
1*		robocizna 0,6507 r-g/m	r-g	63,25	0,0000	0,00		

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
		-- M --						
2*		blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm 1,8 kg/m	kg	174,96	0,0000		0,00	
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0,021 kg/m	kg	2,04	0,0000		0,00	
4*		uchwyty do rynien dachowych ocynkowane 2 szt/m	szt	194,40	0,0000		0,00	
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,0000		0,00	
		-- S --						
6*		środek transportowy 0,0035 m-g/m	m-g	0,34	0,0000			0,00
7*		wyciąg 0,002 m-g/m	m-g	0,19	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Koszty pośrednie [Kp] 0%R+0%S				0,00				
Zysk [Z] 0%R+0%S				0,00				
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
16 d.2	KNR 4-01 0524-10	Dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien za wykonanie koszy (zbiorników) przy przejściu z rynien do rur z blachy ocynkowanej	szt.					
		obmiar = 6,00 szt.						
		-- R --						
1*		robocizna 1,17 r-g/szt.	r-g	7,02	0,0000	0,00		
		-- M --						
2*		blacha stalowa ocynkowana płaska gr.0.50-0.55 mm 2,93 kg/szt.	kg	17,58	0,0000		0,00	
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe (pręty) 0,081 kg/szt.	kg	0,49	0,0000		0,00	
4*		kwas solny techniczny 0,04 kg/szt.	kg	0,24	0,0000		0,00	
5*		drut stalowy okrągły miękki (Na) ocynkowany 0.5-0.55 mm 0,14 kg/szt.	kg	0,84	0,0000		0,00	
6*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,0000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Koszty pośrednie [Kp] 0%R+0%S				0,00				
Zysk [Z] 0%R+0%S				0,00				
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
17 d.2	KSNR 3 0503-01	Wgrzanie papy podkładowej w miejsca o znacznych nierównościach - 5% powierzchni dachu.	m2					
		obmiar = 48,60 * 0,50 * 0,05 * 2 = 2,43 m2						
		-- R --						
1*		robocizna 0,27 r-g/m2	r-g	0,66	0,0000	0,00		
		-- M --						
2*		papa podkładowa Zdunbit PF 1,15 m2/m2	m2	2,79	0,0000		0,00	
3*		roztwór asfaltowy do gruntowania podłoża 0,4 kg/m2	kg	0,97	0,0000		0,00	
4*		gaz propan-butan 0,3 kg/m2	kg	0,73	0,0000		0,00	

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		materiały pomocnicze(od M) 4 %	%		0,0000		0,00	
		-- S --						
6*		żuraw okienny 0,02 m-g/m2	m-g	0,05	0,0000			0,00
7*		środek transportowy 0,02 m-g/m2	m-g	0,05	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Koszty pośrednie [Kp] 0%R+0%S				0,00				
Zysk [Z] 0%R+0%S				0,00				
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
18 d.2	KSNR 3 0503-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (1-krotne pokr.papą wierzchn.pokrycia po wyrów.istn.pokrycia papy)	m2					
		obmiar = 48,60 * 0,50 * 2 = 48,60 m2						
		-- R --						
1*		robocizna 0,27 r-g/m2	r-g	13,12	0,0000	0,00		
		-- M --						
2*		papa wierzchniego krycia Zdunbit WF 1,15 m2/m2	m2	55,89	0,0000		0,00	
3*		roztwór asfaltowy do gruntowania podłoża 0,4 kg/m2	kg	19,44	0,0000		0,00	
4*		gaz propan-butan 0,3 kg/m2	kg	14,58	0,0000		0,00	
5*		materiały pomocnicze(od M) 4 %	%		0,0000		0,00	
		-- S --						
6*		żuraw okienny 0,02 m-g/m2	m-g	0,97	0,0000			0,00
7*		środek transportowy 0,02 m-g/m2	m-g	0,97	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Koszty pośrednie [Kp] 0%R+0%S				0,00				
Zysk [Z] 0%R+0%S				0,00				
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
19 d.2	KNR 4-01 0108-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi odpadów z rozbiieranych konstrukcji na odległość do 10 km	m3					
		obmiar = (10,00*0,40*2)*0,001+(48,60* 0,50*2)*0,01+(48,60*0,50*2)* 0,01+0,24*0,24*0,30*6+(48,60* 0,30*2)*0,001+(48,60*0,075* 0,075*2)*0,5+(1,45*1,45*2)* 0,001+(48,60*0,6*2)*0,001 1,45 RAZEM 1,45 m3						
		-- R --						
1*		robocizna 1,81 r-g/m3	r-g	2,62	0,0000	0,00		
		-- S --						
2*		samochód skrzyniowy do 5 t 0,93 m-g/m3	m-g	1,35	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Koszty pośrednie [Kp] 0%R+0%S				0,00				
Zysk [Z] 0%R+0%S				0,00				
Razem z narzutami				0,00				

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Cena jednostkowa								

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Obmiar		3
1. POKRYCIE DACHU PAPĄ TERMOZGRZEWALNĄ		3
2. WYMIANA RYNIEN		3
Kosztorys		5
1. POKRYCIE DACHU PAPĄ TERMOZGRZEWALNĄ		5
2. WYMIANA RYNIEN		8
Tabela elementów scalonych		13
Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji		14
1. POKRYCIE DACHU PAPĄ TERMOZGRZEWALNĄ		14
2. WYMIANA RYNIEN		17
Spis treści		22

KOSZTORYS NAKŁADCZY

NAZWA INWESTYCJI: KRYCIE DACHU PAPĄ TERMOZGRZEWALNĄ WRAZ Z WYMIANĄ
RYNIEN I OBRÓBEK BLACHARSKICH, USZCZELNIENIEM KOMINÓW
I POMALOWANIEM DASZKÓW KOMINÓW
ADRES INWESTYCJI: PABIANICE, UL. BUGAJ 56 - ADMINISTRACJA NR 5

Stawka roboczogodziny 0,00 zł

NARZUTY

Koszty zakupu [Kz] 0% materiały wykonawcy

Koszty pośrednie [Kp] 0%R+0%S

Zysk [Z] 0%R+0%S

VAT [V] 0%(R+Kp(R)+Z(R)+M+S+Kp(S)+Z(S))

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 0,00 zł

PODATEK VAT: (0%) 0,00 zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: 0,00 zł

SŁOWNIE: zero i 0/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		POKRYCIE DACHU PAPĄ TERMOZGRZEWALNĄ			
1 d.1	KSNR 3 0503-01	Wgrzanie papy podkładowej w miejsca o znacznych nierównościach - 5% powierzchni dachu.	m2		
		$40,50 * 10,00 * 0,05 - (40,50 * 0,40 * 0,05) * 2 - 3,06 * 0,50 * 0,05$	m2	18,55	
				RAZEM	18,55
2 d.1	KSNR 3 0503-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (1-krotne pokr.papą wierzchn.pokrycia po wyrów.istn.pokrycia papy) - dach	m2		
		$40,50 * 10,00 - (40,50 * 0,40) * 2 - 3,06 * 0,50$	m2	371,07	
				RAZEM	371,07
3 d.1	KSNR 3 0503-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (obróbki z papy nawierzchniowej) - kołnierze kominów - ogniomury - kołnierze nadbudówki	m2		
		$(1,40 + 1,48) * 2 * 0,25 * 1 + (1,50 + 1,62) * 2 * 0,25 * 2 + 0,30 * 10,00 * 2 + 3,06 * 0,25 + 2,90 * 0,25 * 2$	m2	12,78	
				RAZEM	12,78
4 d.1	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m2		
		$(0,82 + 0,23) * 2 * 0,70 * 3 + (0,82 * 0,70) * 6 + (1,08 + 0,56) * 2 * 0,25 * 6 + (1,00 * 0,46) * 2 * 3 + 0,23 * 0,32 * 3$	m2	15,75	
				RAZEM	15,75
5 d.1	KNR-W 4-01 0735-03	Uzupełnienie tynków zwykłych cem.-wap. kat. II na kominach ponad dachem płaskim	m2		
		1,25	m2	1,25	
				RAZEM	1,25
6 d.1	KNR 9-23 0201-01	Uszczelnienie bitumiczne przeciwwilgociowe - izolacja na podłożu betonowym - kominy	m2		
		$(1,48 * 1,59) * 1 + (1,58 * 1,70) * 2$	m2	7,73	
				RAZEM	7,73
7 d.1	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - na obróbce blacharskiej dachu nadbudówki	m2		
		$3,06 * 0,25 * 2 + 2,90 * 0,25 * 2$	m2	2,98	
				RAZEM	2,98
8 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - ogniomur - nadbudówka (ściana od str. klatek) - nadbudówka (dach)	m2		
		$10,00 * 0,45 * 2 + 3,06 * 0,15 + 3,06 * 0,25 * 2 + 2,90 * 0,25 * 2$	m2	12,44	
				RAZEM	12,44
9 d.1	KNR 13-23 0106-01	Rozbiórka pokryć dachowych z blachy - wyłaz dachowy	m2		
		$1,45 * 1,45$	m2	2,10	
				RAZEM	2,10
10 d.1	KNR-W 3 0706-01	Obicie blachą drzwi drewnianych - wyłaz dachowy	m2		
		$1,45 * 1,45$	m2	2,10	
				RAZEM	2,10
11 d.1	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej - nadbudówka (ściana od str. klatek) - nadbudówka (dach)	m2		
		$3,06 * 0,15 + 3,06 * 0,25 * 2 + 2,90 * 0,25 * 2$	m2	3,44	
				RAZEM	3,44

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.1	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej ogniomur	m2		
		10,00 * 0,45 * 2	m2	9,00	
				RAZEM	9,00
2		WYMIANA RYNIEN			
13 d.2	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m2		
		(40,50 * 0,50) * 2 - 3,06 * 0,50	m2	38,97	
				RAZEM	38,97
14 d.2	KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m2		
		(40,50 * 0,50) * 2 - 3,06 * 0,50	m2	38,97	
				RAZEM	38,97
15 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ognioowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pas nadrynnowy - pas podrynnowy - kosz zlewowy	m2		
		40,50 * 0,30 * 2 + 40,50 * 0,60 * 2 + (0,24 * 0,24) * 4	m2	73,13	
				RAZEM	73,13
16 d.2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		40,50 * 2	m	81,00	
				RAZEM	81,00
17 d.2	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - pas nadrynnowy - pas podrynnowy	m2		
		40,50 * 0,30 * 2 + 40,50 * 0,60 * 2	m2	72,90	
				RAZEM	72,90
18 d.2	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m		
		40,50 * 2	m	81,00	
				RAZEM	81,00
19 d.2	KNR 4-01 0524-10	Dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien za wykonanie koszy (zbiorników) przy przejściu z rynien do rur z blachy ocynkowanej	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
20 d.2	KSNR 3 0503-01	Wgrzanie papy podkładowej w miejsca o znacznych nierównościach - 5% powierzchni dachu.	m2		
		40,50 * 0,50 * 0,05 * 2 - 3,06 * 0,50 * 0,05	m2	1,95	
				RAZEM	1,95
21 d.2	KSNR 3 0503-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (1-krotne pokr.papą wierzchn.pokrycia po wyrów.istn.pokrycia papy)	m2		
		40,50 * 0,50 * 2 - 3,06 * 0,50	m2	38,97	
				RAZEM	38,97
22 d.2	KNR 4-01 0108-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi odpadów z rozbieranych konstrukcji na odległość do 10 km	m3		
		(10,00 * 0,45 * 2) * 0,001 + 3,06 * 0,15 * 0,001 + (40,50 * 0,50 * 2) * 0,01 + (40,50 * 0,50 * 2) * 0,01 + 0,24 * 0,24 * 0,30 * 4 + (40,50 * 0,30 * 2) * 0,001 + (81,00 * 0,075 * 0,075 * 2) * 0,5 + (3,06 * 0,25 * 2) * 0,01 + (2,90 * 0,25 * 2) * 0,01 + (3,06 * 0,25 * 2) * 0,001 + (2,90 * 0,25 * 2) * 0,001 + 1,45 * 1,45 * 0,001 + (40,50 * 0,60 * 2) * 0,001 - 3,06 * 0,50 * 0,01	m3	1,44	
				RAZEM	1,44

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
KOSZTORYS:								
1		POKRYCIE DACHU PAPĄ TERMOZGRZEWALNĄ						
1 d.1	KSNR 3 0503-01	Wgrzanie papy podkładowej w miejsca o znacznych nierównościach - 5% powierzchni dachu.	m2	18,55	0,0000			
1*		obmiar = $40,50 * 10,00 * 0,05 - (40,50 * 0,40 * 0,05) * 2 - 3,06 * 0,50 * 0,05 = 18,55 \text{ m}^2$ -- R -- robocizna 0,27 r-g/m2 -- M --	r-g	5,01	0,0000	0,00		
2*		papa podkładowa Zdunbit PF 1,15 m2/m2	m2	21,33	0,0000		0,00	
3*		roztwór asfaltowy do gruntowania podłoża 0,4 kg/m2	kg	7,42	0,0000		0,00	
4*		gaz propan-butan 0,3 kg/m2	kg	5,57	0,0000		0,00	
5*		materiały pomocnicze(od M) 4 % -- S --	%		0,0000		0,00	
6*		żuraw okienny 0,02 m-g/m2	m-g	0,37	0,0000			0,00
7*		środek transportowy 0,02 m-g/m2	m-g	0,37	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
2 d.1	KSNR 3 0503-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (1-krotne pokr.papą wierzchn.pokrycia po wyrów.istn.pokrycia papy) - dach	m2	371,07	0,0000			
1*		obmiar = $40,50 * 10,00 - (40,50 * 0,40) * 2 - 3,06 * 0,50 = 371,07 \text{ m}^2$ -- R -- robocizna 0,27 r-g/m2 -- M --	r-g	100,19	0,0000	0,00		
2*		papa wierzchniego krycia Zdunbit WF 1,15 m2/m2	m2	426,73	0,0000		0,00	
3*		roztwór asfaltowy do gruntowania podłoża 0,4 kg/m2	kg	148,43	0,0000		0,00	
4*		kominki wentylacyjne 0,01 szt/m2	szt	3,71	0,0000		0,00	
5*		gaz propan-butan 0,3 kg/m2	kg	111,32	0,0000		0,00	
6*		materiały pomocnicze(od M) 4 % -- S --	%		0,0000		0,00	
7*		żuraw okienny 0,02 m-g/m2	m-g	7,42	0,0000			0,00
8*		środek transportowy 0,02 m-g/m2	m-g	7,42	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3 d.1	KSNR 3 0503-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (obróbki z papy nawierzchniowej) - kołnierze kominów - ogniomury - kołnierze nadbudówki	m2	12,78	0,0000			
1*		obmiar = $(1,40 + 1,48) * 2 * 0,25 * 1 + (1,50 + 1,62) * 2 * 0,25 * 2 + 0,30 * 10,00 * 2 + 3,06 * 0,25 + 2,90 * 0,25 * 2 = 12,78 \text{ m}^2$ -- R -- robocizna 0,73 r-g/m2 -- M --	r-g	9,33	0,0000	0,00		
2*		papa nawierzchniowa Zdunbit WF 1,18 m2/m2	m2	15,08	0,0000		0,00	
3*		gaz propan-butan 0,38 kg/m2	kg	4,86	0,0000		0,00	
4*		materiały pomocnicze(od M) 4 % -- S --	%		0,0000		0,00	
5*		żuraw okienny 0,02 m-g/m2	m-g	0,26	0,0000			0,00
6*		środek transportowy 0,02 m-g/m2	m-g	0,26	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
4 d.1	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m2	15,75	0,0000			
1*		obmiar = $(0,82 + 0,23) * 2 * 0,70 * 3 + (0,82 * 0,70) * 6 + (1,08 + 0,56) * 2 * 0,25 * 6 + (1,00 * 0,46) * 2 * 3 + 0,23 * 0,32 * 3 = 15,75 \text{ m}^2$ -- R -- robocizna 0,59 r-g/m2 -- M --	r-g	9,29	0,0000	0,00		
2*		kit szpachlowy olejno-żywiczny ogólnego stosowania 0,083 dm3/m2	dm3	1,31	0,0000		0,00	
3*		farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania 0,081 dm3/m2	dm3	1,28	0,0000		0,00	
4*		farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania 0,083 dm3/m2	dm3	1,31	0,0000		0,00	
5*		benzyna do lakierów 0,036 dm3/m2	dm3	0,57	0,0000		0,00	
6*		papier ścierny w arkuszach 0,56 ark./m2	ark.	8,82	0,0000		0,00	
7*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,0000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5 d.1	KNR-W 4-01 0735-03	Uzupełnienie tynków zwykłych cem.-wap. kat. II na kominach ponad dachem płaskim	m2	1,25	0,0000			
1*		obmiar = 1,25 m2 -- R -- robocizna 1,42 r-g/m2 -- M --	r-g	1,78	0,0000	0,00		
2*		cement portlandzki z dodatkiem "25" 0,0042 t/m2	t	0,01	0,0000		0,00	
3*		ciasto wapienne (wapno gaszone) 0,0039 t/m2	t	0,00	0,0000		0,00	
4*		piasek do zapraw (dostawca: K08) 0,0188 m3/m2	m3	0,02	0,0000		0,00	
5*		deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III 0,0176 m3/m2	m3	0,02	0,0000		0,00	
6*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,0000		0,00	
7*		wyciąg 0,03 m-g/m2	m-g	0,04	0,0000			0,00
8*		betoniarka 150 dm3 0,03 m-g/m2	m-g	0,04	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
6 d.1	KNR 9-23 0201-01	Uszczelnienie bitumiczne przeciwwilgociowe - izolacja na podłożu betonowym - kominy betonowe	m2	7,73	0,0000			
1*		obmiar = $(1,48 * 1,59) * 1 + (1,58 * 1,70) * 2 = 7,73$ m2 -- R -- robocizna 0,166 r-g/m2 -- M --	r-g	1,28	0,0000	0,00		
2*		emulsja bitumiczna PCI Pecimor F (dostawca: WEB) 0,685 kg/m2	kg	5,30	0,0000		0,00	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,0000		0,00	
4*		środek transportowy 0,001 m-g/m2	m-g	0,01	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
7 d.1	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - na obróbce blacharskiej dachu nadbudówki	m2	2,98	0,0000			
1*		obmiar = $3,06 * 0,25 * 2 + 2,90 * 0,25 * 2 = 2,98$ m2 -- R -- robocizna 0,31 r-g/m2	r-g	0,92	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
8 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - ogniomur - nadbudówka (ściana od str. klatek) - nadbudówka (dach)	m2	12,44	0,0000			
1*		obmiar = $10,00 * 0,45 * 2 + 3,06 * 0,15 + 3,06 * 0,25 * 2 + 2,90 * 0,25 * 2 = 12,44 \text{ m}^2$ -- R -- robocizna 0,3 r-g/m2	r-g	3,73	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
9 d.1	KNR 13-23 0106-01	Rozbiórka pokryć dachowych z blachy - wyłaz dachowy	m2	2,10	0,0000			
1*		obmiar = $1,45 * 1,45 = 2,10 \text{ m}^2$ -- R -- robocizna 0,24 r-g/m2	r-g	0,50	0,0000	0,00		
2*		-- S -- wyciągi towarowo-osobowe i budowlane 0,01 m-g/m2	m-g	0,02	0,0000			0,00
3*		samochód skrzyniowy 5 t 0,01 m-g/m2	m-g	0,02	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
10 d.1	KNNR-W 3 0706-01	Obicie blachą drzwi drewnianych - wyłaz dachowy	m2	2,10	0,0000			
1*		obmiar = $1,45 * 1,45 = 2,10 \text{ m}^2$ -- R -- robocizna 0,8 r-g/m2	r-g	1,68	0,0000	0,00		
2*		-- M -- blacha stalowa powlekana płaska 5 m2/m2	m2	10,50	0,0000		0,00	
3*		materiały pomocnicze(od M) 3 %	%		0,0000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
11 d.1	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej - nadbudówka (ściana od str. klatek) - nadbudówka (dach)	m2	3,44	0,0000			
1*		obmiar = $3,06 * 0,15 + 3,06 * 0,25 * 2 + 2,90 * 0,25 * 2 = 3,44 \text{ m}^2$ -- R -- robocizna 2,8772 r-g/m2	r-g	9,90	0,0000	0,00		

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm 5,01 kg/m2	kg	17,23	0,0000		0,00	
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0,028 kg/m2	kg	0,10	0,0000		0,00	
4*		zaprawa cementowa m. 80 0,002 m3/m2	m3	0,01	0,0000		0,00	
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,0000		0,00	
6*		-- S -- środek transportowy 0,0069 m-g/m2	m-g	0,02	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
12 d.1	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - ogniomur	m2	9,00	0,0000			
1*		obmiar = $10,00 * 0,45 * 2 = 9,00$ m2 -- R -- robocizna 1,9437 r-g/m2	r-g	17,49	0,0000	0,00		
2*		-- M -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm 5,55 kg/m2	kg	49,95	0,0000		0,00	
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0,029 kg/m2	kg	0,26	0,0000		0,00	
4*		zaprawa cementowa m. 80 0,001 m3/m2	m3	0,01	0,0000		0,00	
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,0000		0,00	
6*		-- S -- środek transportowy 0,0069 m-g/m2	m-g	0,06	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
Razem dział: POKRYCIE DACHU PAPĄ TERMOZGRZEWALNĄ								
Razem koszty bezpośrednie:					0,00			
RAZEM:					0,00			
2		WYMIANA RYNIEN						
13 d.2	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m2	38,97	0,0000			
1*		obmiar = $(40,50 * 0,50) * 2 = 3,06 * 0,50 = 38,97$ m2 -- R -- robocizna 0,31 r-g/m2	r-g	12,08	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
14 d.2	KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m2	38,97	0,0000			

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		obmiar = $(40,50 * 0,50) * 2 - 3,06 * 0,50 = 38,97 \text{ m}^2$ -- R -- robocizna 0,05 r-g/m ²	r-g	1,95	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
15 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pas nadrynnowy - pas podrynnowy - kosz zlewowy	m ²	73,13	0,0000			
1*		obmiar = $40,50 * 0,30 * 2 + 40,50 * 0,60 * 2 + (0,24 * 0,24) * 4 = 73,13 \text{ m}^2$ -- R -- robocizna 0,3 r-g/m ²	r-g	21,94	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
16 d.2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	81,00	0,0000			
1*		obmiar = $40,50 * 2 = 81,00 \text{ m}$ -- R -- robocizna 0,15 r-g/m	r-g	12,15	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
17 d.2	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - pas nadrynnowy - pas podrynnowy	m ²	72,90	0,0000			
1*		obmiar = $40,50 * 0,30 * 2 + 40,50 * 0,60 * 2 = 72,90 \text{ m}^2$ -- R -- robocizna 1,9437 r-g/m ²	r-g	141,70	0,0000	0,00		
2*		-- M -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm 5,55 kg/m ²	kg	404,60	0,0000		0,00	
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0,029 kg/m ²	kg	2,11	0,0000		0,00	
4*		zaprawa cementowa m. 80 0,001 m ³ /m ²	m ³	0,07	0,0000		0,00	
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,0000		0,00	
6*		-- S -- środek transportowy 0,0069 m-g/m ²	m-g	0,50	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Cena jednostkowa								
18 d.2	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m	81,00	0,0000			
1*		obmiar = $40,50 * 2 = 81,00$ m -- R -- robocizna 0,6507 r-g/m	r-g	52,71	0,0000	0,00		
2*		-- M -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm 1,8 kg/m	kg	145,80	0,0000		0,00	
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0,021 kg/m	kg	1,70	0,0000		0,00	
4*		uchwyty do rynien dachowych ocynkowane 2 szt/m	szt	162,00	0,0000		0,00	
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,0000		0,00	
6*		-- S -- środek transportowy 0,0035 m-g/m	m-g	0,28	0,0000			0,00
7*		wyciąg 0,002 m-g/m	m-g	0,16	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
19 d.2	KNR 4-01 0524-10	Dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien za wykonanie koszy (zbiorników) przy przejściu z rynien do rur z blachy ocynkowanej	szt.	4,00	0,0000			
1*		obmiar = 4,00 szt. -- R -- robocizna 1,17 r-g/szt.	r-g	4,68	0,0000	0,00		
2*		-- M -- blacha stalowa ocynkowana płaska gr.0.50-0.55 mm 2,93 kg/szt.	kg	11,72	0,0000		0,00	
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe (pręty) 0,081 kg/szt.	kg	0,32	0,0000		0,00	
4*		kwas solny techniczny 0,04 kg/szt.	kg	0,16	0,0000		0,00	
5*		drut stalowy okrągły miękki (Na) ocynkowany 0.5-0.55 mm 0,14 kg/szt.	kg	0,56	0,0000		0,00	
6*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,0000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
20 d.2	KSNR 3 0503-01	Wgrzanie papy podkładowej w miejsca o znacznych nierównościach - 5% powierzchni dachu.	m2	1,95	0,0000			
1*		obmiar = $40,50 * 0,50 * 0,05 * 2 = 3,06 * 0,50 * 0,05 = 1,95$ m2 -- R -- robocizna 0,27 r-g/m2 -- M --	r-g	0,53	0,0000	0,00		

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		papa podkładowa Zdunbit PF 1,15 m2/m2	m2	2,24	0,0000		0,00	
3*		roztwór asfaltowy do gruntowania podłoża 0,4 kg/m2	kg	0,78	0,0000		0,00	
4*		gaz propan-butan 0,3 kg/m2	kg	0,59	0,0000		0,00	
5*		materiały pomocnicze(od M) 4 % -- S --	%		0,0000		0,00	
6*		żuraw okienny 0,02 m-g/m2	m-g	0,04	0,0000			0,00
7*		środek transportowy 0,02 m-g/m2	m-g	0,04	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
21 d.2	KSNR 3 0503-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (1-krotne pokr.papą wierzchn.pokrycia po wyrów.istn.pokrycia papy)	m2	38,97	0,0000			
1*		obmiar = $40,50 * 0,50 * 2 - 3,06 * 0,50 = 38,97 \text{ m}^2$ -- R -- robocizna 0,27 r-g/m2 -- M --	r-g	10,52	0,0000	0,00		
2*		papa wierzchniego krycia Zdunbit WF 1,15 m2/m2	m2	44,82	0,0000		0,00	
3*		roztwór asfaltowy do gruntowania podłoża 0,4 kg/m2	kg	15,59	0,0000		0,00	
4*		kominki wentylacyjne 0,01 szt/m2	szt	0,39	0,0000		0,00	
5*		gaz propan-butan 0,3 kg/m2	kg	11,69	0,0000		0,00	
6*		materiały pomocnicze(od M) 4 % -- S --	%		0,0000		0,00	
7*		żuraw okienny 0,02 m-g/m2	m-g	0,78	0,0000			0,00
8*		środek transportowy 0,02 m-g/m2	m-g	0,78	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
22 d.2	KNR 4-01 0108-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi odpadów z rozbieranych konstrukcji na odległość do 10 km	m3	1,44	0,0000			
		obmiar =						

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		$(10,00 \cdot 0,45 \cdot 2) \cdot 0,001 + 3,06 \cdot 0,15 \cdot 0,001 + (40,50 \cdot 0,50 \cdot 2) \cdot 0,01 + (40,50 \cdot 0,50 \cdot 2) \cdot 0,01 + 0,24 \cdot 0,24 \cdot 0,30 \cdot 4 + (40,50 \cdot 0,30 \cdot 2) \cdot 0,001 + (81,00 \cdot 0,075 \cdot 0,075 \cdot 2) \cdot 0,5 + (3,06 \cdot 0,25 \cdot 2) \cdot 0,01 + (2,90 \cdot 0,25 \cdot 2) \cdot 0,01 + (3,06 \cdot 0,25 \cdot 2) \cdot 0,001 + (2,90 \cdot 0,25 \cdot 2) \cdot 0,001 + 1,45 \cdot 1,45 \cdot 0,001 + (40,50 \cdot 0,60 \cdot 2) \cdot 0,001 - 3,06 \cdot 0,50 \cdot 0,01$ 1,44 RAZEM 1,44 m3 -- R -- robocizna 1,81 r-g/m3 -- S --	r-g	2,61	0,0000	0,00		
2*		samochód skrzyniowy do 5 t 0,93 m-g/m3	m-g	1,34	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
Razem dział:				WYMIANA RYNIEN				
Razem koszty bezpośrednie:					0,00			
RAZEM:					0,00			

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Robocizna	Materiały	Sprzęt
1 POKRYCIE DACHU PAPĄ TERMOZGRZEWAŁĄ	0,00			
2 WYMIANA RYNIEN	0,00			
Razem koszty bezpośrednie	0,00			
Koszty zakupu [Kz] 0%	0,00			
RAZEM	0,00			
Koszty pośrednie [Kp] 0%R+0%S	0,00			
RAZEM	0,00			
Zysk [Z] 0%R+0%S	0,00			
RAZEM	0,00			

OGÓŁEM 0,00

Słownie: zero i 0/100 zł

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	KzMat	Razem
1	POKRYCIE DACHU PAPA TERMOZGRZEWALNĄ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	WYMIANA RYNIEN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Kosztorys netto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	VAT 0%				0,00	0,00
	Kosztorys brutto				0,00	0,00

Słownie: **zero i 0/100 zł**

KOSZTORYS NAKŁADCZY

NAZWA INWESTYCJI: KRYCIE DACHU PAPĄ TERMOZGRZEWALNĄ WRAZ Z WYMIANĄ
RYNIEN I OBRÓBEK BLACHARSKICH NAD MIESZKANIEM NR 32 -
OBIE STRONY DACHU BEZ LUKARNY
ADRES INWESTYCJI: PABIANICE, UL. WAJSÓWNY 23 - ADMINISTRACJA NR 5

Stawka roboczogodziny 0,00 zł

NARZUTY

Koszty zakupu [Kz] 0% materiały wykonawcy

Koszty pośrednie [Kp] 0%R+0%S

Zysk [Z] 0%R+0%S

VAT [V] 0%(R+Kp(R)+Z(R)+M+S+Kp(S)+Z(S))

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 0,00 zł

PODATEK VAT: (0%) 0,00 zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: 0,00 zł

SŁOWNIE: zero i 0/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:					
1		Krycie dachu			
1 d.1	KNR 4-01 0519-06 z.sz. 2.3. 9909-03	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa - powierzchnia do 50 m2 - rozbiórka pasa papy szer.0,50 m pod nowy pas nadrynnowy	m2		
		12 * 0,50	m2	6,00	
				RAZEM	6,00
2 d.1	KNR 4-01 0519-07 z.sz. 2.3. 9909-03	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następne 2 warstwy - powierzchnia do 50 m2 - z poz.j.w Krotność = 2	m2		
		poz.1	m2	6,00	
				RAZEM	6,00
3 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - stary pas nadrynnowy 25,00x0,25 - stary pas podrynnowy 25,00x0,60	m2		
		(13 * 0,60 + 13 * 0,25) * 2	m2	22,10	
				RAZEM	22,10
4 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku.	m		
		26	m	26,00	
				RAZEM	26,00
5 d.1	KSNR 3 0503-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - krycie dachu nad mieszkaniem nr 32 obie strony (bez lukarny)	m2		
		13 + 8 * 6,5 + (8 * 6,5)	m2	117,00	
				RAZEM	117,00
6 d.1	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej - nowy pas nadrynnowy (okap)	m2		
		(13 * 0,25) * 2	m2	6,50	
				RAZEM	6,50
7 d.1	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - nowy pas podrynnowy	m2		
		13 * 0,60 * 2	m2	15,60	
				RAZEM	15,60
8 d.1	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej - z poz.4	m		
		26	m	26,00	
				RAZEM	26,00
9 d.1	WGROZDZ IAŁU 16KNR2-02	Podnośnik koszowy 27 m	m-g		
		100	m-g	100,00	
				RAZEM	100,00
10 d.1	KNR-W 4-01 0735-09	Uzupełnienie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem spadzistym	m2		
		0,45	m2	0,450	
				RAZEM	0,450
11 d.1	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m2		
		2,10	m2	2,100	
				RAZEM	2,100

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Cena	Wartość
KOSZTORYS:										
1		Krycie dachu								0,00
1 d.1	KNR 4-01 0519-06 z.sz. 2.3. 9909-03	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa - powierzchnia do 50 m2 - rozbiórka pasa papy szer.0,50 m pod nowy pas nadrynnowy	m2	6,00	0,0000				0,00	0,00
1*		obmiar = 6,00 m2 -- R -- robocizna $0,31 * 1,1 = 0,341$ r-g/m2	r-g	2,05	0,0000	0,00			0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00						
Jednostkowe koszty bezpośrednie										
Razem z narzutami				0,00						
Cena jednostkowa										
2 d.1	KNR 4-01 0519-07 z.sz. 2.3. 9909-03	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następne 2 warstwy - powierzchnia do 50 m2 - z poz.j.w Krotność = 2	m2	6,00	0,0000				0,00	0,00
1*		obmiar = 6,00 m2 -- R -- robocizna $0,05 * 1,1 * 2 = 0,11$ r-g/m2	r-g	0,66	0,0000	0,00			0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00						
Jednostkowe koszty bezpośrednie										
Razem z narzutami				0,00						
Cena jednostkowa										
3 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - stary pas nadrynnowy 25,00x0,25 - stary pas podrynnowy 25,00x0,60	m2	22,10	0,0000				0,00	0,00
1*		obmiar = 22,10 m2 -- R -- robocizna 0,3 r-g/m2	r-g	6,63	0,0000	0,00			0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00						
Jednostkowe koszty bezpośrednie										
Razem z narzutami				0,00						
Cena jednostkowa										
4 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku.	m	26,00	0,0000				0,00	0,00
1*		obmiar = 26,00 m -- R -- robocizna 0,15 r-g/m	r-g	3,90	0,0000	0,00			0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00						
Jednostkowe koszty bezpośrednie										
Razem z narzutami				0,00						
Cena jednostkowa										

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Cena	Wartość
5 d.1	KSNR 3 0503-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - krycie dachu nad mieszkaniem nr 32 obie strony (bez lukarny)	m2	117,00	0,0000				0,00	0,00
1*		obmiar = 117,00 m2 -- R -- robocizna 0,73 r-g/m2 -- M --	r-g	85,41	0,0000	0,00			0,00	
2*		papa podkładowa Zdunbit PF 1,18 m2/m2	m2	138,06	0,0000		0,00		0,00	
3*		gaz propan-butan (dostawca: SEK) 0,38 kg/m2	kg	44,46	0,0000		0,00		0,00	
4*		materiały pomocnicze(od M) 4 % -- S --	%		0,0000		0,00			
5*		żuraw okienny do 0,5t 0,02 m-g/m2	m-g	2,34	0,0000			0,00	0,00	
6*		środek transportowy 0,02 m-g/m2	m-g	2,34	0,0000			0,00	0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00						
Jednostkowe koszty bezpośrednie										
Razem z narzutami				0,00						
Cena jednostkowa										
6 d.1	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej - nowy pas nadrynnowy (okap)	m2	6,50	0,0000				0,00	0,00
1*		obmiar = 6,50 m2 -- R -- robocizna 2,8772 r-g/m2 -- M --	r-g	18,70	0,0000	0,00			0,00	
2*		blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm 5,01 kg/m2	kg	32,57	0,0000		0,00		0,00	
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0,028 kg/m2	kg	0,18	0,0000		0,00		0,00	
4*		zaprawa cementowa m. 80 0,002 m3/m2	m3	0,01	0,0000		0,00		0,00	
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,0000		0,00			
6*		środek transportowy 0,0069 m-g/m2	m-g	0,04	0,0000			0,00	0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00						
Jednostkowe koszty bezpośrednie										
Razem z narzutami				0,00						
Cena jednostkowa										
7 d.1	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - nowy pas podrynnowy	m2	15,60	0,0000				0,00	0,00
		obmiar = 15,60 m2 -- R --								

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Cena	Wartość
1*		robocizna 1,9437 r-g/m2	r-g	30,32	0,0000	0,00			0,00	
2*		-- M -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm 5,03 kg/m2	kg	78,47	0,0000		0,00		0,00	
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0,029 kg/m2	kg	0,45	0,0000		0,00		0,00	
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,0000		0,00			
5*		środek transportowy 0,0069 m-g/m2	m-g	0,11	0,0000			0,00	0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00						
Jednostkowe koszty bezpośrednie										
Razem z narzutami				0,00						
Cena jednostkowa										
8 d.1	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej - z poz.4	m	26,00	0,0000				0,00	0,00
1*		obmiar = 26,00 m -- R -- robocizna 0,6507 r-g/m	r-g	16,92	0,0000	0,00			0,00	
2*		-- M -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm 1,8 kg/m	kg	46,80	0,0000		0,00		0,00	
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0,021 kg/m	kg	0,55	0,0000		0,00		0,00	
4*		uchwyty do rynien dachowych ocynkowane 2 szt/m	szt	52,00	0,0000		0,00		0,00	
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,0000		0,00			
6*		środek transportowy 0,0035 m-g/m	m-g	0,09	0,0000			0,00	0,00	
7*		wyciąg jednomasztowy 0,5t z napędem elektrycznym 0,002 m-g/m	m-g	0,05	0,0000			0,00	0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00						
Jednostkowe koszty bezpośrednie										
Razem z narzutami				0,00						
Cena jednostkowa										
9 d.1	WGROZD Z IALU 16KNR2- 02	Podnośnik koszowy 27 m	m-g	100,00	0,0000				0,00	0,00
1*		obmiar = 100,00 m-g -- S -- podnośnik montażowy samochodowy hydrauliczny do 27 m 1 m-g/m-g	m-g	100,00	0,0000			0,00	0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00						
Jednostkowe koszty bezpośrednie										

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Cena	Wartość
Razem z narzutami					0,00					
Cena jednostkowa										
10 d.1	KNR-W 4-01 0735-09	Uzupełnienie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem spadzistym	m2	0,450	0,0000				0,00	0,00
1*		obmiar = 0,450 m2 -- R -- robocizna 1,69 r-g/m2 -- M --	r-g	0,76	0,0000	0,00			0,00	
2*		cement portlandzki z dodatkami"25" 0,0052 t/m2	t	0,00	0,0000		0,00		0,00	
3*		ciasto wapienne (wapno gaszone) 0,00624 t/m2	t	0,00	0,0000		0,00		0,00	
4*		piasek do zapraw (dostawca: K08) 0,0266 m3/m2	m3	0,01	0,0000		0,00		0,00	
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,0000		0,00			
6*		wyciąg 0,04 m-g/m2	m-g	0,02	0,0000			0,00	0,00	
7*		betoniarka 150 dm3 0,04 m-g/m2	m-g	0,02	0,0000			0,00	0,00	
Razem koszty bezpośrednie					0,00					
Jednostkowe koszty bezpośrednie										
Razem z narzutami					0,00					
Cena jednostkowa										
11 d.1	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m2	2,100	0,0000				0,00	0,00
1*		obmiar = 2,100 m2 -- R -- robocizna 0,59 r-g/m2 -- M --	r-g	1,24	0,0000	0,00			0,00	
2*		kit szpachlowy olejno-żywiczny ogólnego stosowania 0,083 kg/m2	kg	0,17	0,0000		0,00		0,00	
3*		farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania 0,081 dm3/m2	dm3	0,17	0,0000		0,00		0,00	
4*		farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania 0,083 dm3/m2	dm3	0,17	0,0000		0,00		0,00	
5*		benzyna do lakierów 0,036 dm3/m2	dm3	0,08	0,0000		0,00		0,00	
6*		papier ścierny w arkuszach 0,56 ark./m2	ark.	1,18	0,0000		0,00		0,00	
7*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,0000		0,00			
Razem koszty bezpośrednie					0,00					
Jednostkowe koszty bezpośrednie										

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Cena	Wartość
Razem z narzutami				0,00						
Cena jednostkowa										
Razem dział:				Krycie dachu						
Razem koszty bezpośrednie:				0,00						
RAZEM:				0,00						

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
1 Krycie dachu	0,00				
Razem koszty bezpośrednie	0,00				
Koszty zakupu [Kz] 0%	0,00				
RAZEM	0,00				
Koszty pośrednie [Kp] 0%	0,00				
R+0%S					
RAZEM	0,00				
Zysk [Z] 0%R+0%S	0,00				
RAZEM	0,00				

OGÓŁEM 0,00

Słownie: **zero i 0/100 zł**

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	KzMat	Razem	Udział %
	Kosztorys netto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	VAT 0%					0,00	0,00	0,00%
	Kosztorys brutto					0,00	0,00	0,00%

Słownie: **zero i 0/100 zł**

KOSZTORYS NAKŁADCZY

NAZWA INWESTYCJI: Krycie dachu papą termozgrzewalną

ADRES INWESTYCJI: Administracja nr 3 - ul. Bracka 63-65

Stawka roboczogodziny 0,00 zł

NARZUTY

Koszty zakupu [Kz] 0% materiały wykonawcy

Koszty pośrednie [Kp] 0%R+0%S

Zysk [Z] 0%R+0%S

VAT [V] 0%(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 0,00 zł

PODATEK VAT: 0,00 zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: 0,00 zł

SŁOWNIE: zero i 0/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Krycie dachu papą termozgrzewalną			
1 d.1	KNR-W 4-01 0519-01 analogia	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia - z wywinięciem na ogniomury i bez montażu kominków	m2		
	dach	11,60 * 63,80	m2	740,080	
				RAZEM	740,080
2 d.1	KSNR 3 0503-05 analogia	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (obróbki z papy /kołnierze/ elementów metalowych występujących na dachu wraz z oczyszczeniem i zaimpregnowaniem)	m2		
	podstawy kominów	$((0,70 + 0,60) * 2 * 4 + (0,60 + 1,05) * 2 * 4 + (0,9 + 0,9) * 2 * 2 + (0,6 * 0,35) * 2 * 4 + (0,67 + 0,46) * 2 * 3 + (0,44 + 0,44) * 2 * 9) * 0,40$	m2	22,040	
	podstawy nasad	$((0,44 + 0,44) * 2 * 3 + (0,5 + 0,5) * 2 * 4 + (0,70 + 0,70) * 2 * 4 + (0,45 + 0,45) * 2 * 4 + (0,46 + 0,46) * 2 * 3) * 0,40$	m2	14,880	
				RAZEM	36,920

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1		Krycie dachu papą termozgrzewalną						
1 d.1	KNR-W 4-01 0519-01 analogia	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia - z wywinieciem na ogniomury i bez montażu kominków	m2	740,080	0,000			
1*	999	przedmiar = 740,080 m2 -- R -- robocizna 0,27 r-g/m2 -- M --	r-g	199,8216	0,000	0,00		
2*	2305999	papa zgrzewalna wierzchniego krycia 1,15 m2/m2	m2	851,0920	0,000		0,00	
3*	2301401	Roztwór asfaltowy do gruntowania 0,4 kg/m2	kg	296,0320	0,000		0,00	
4*	2300199	lepik asfaltowy 0,2 kg/m2	kg	148,0160	0,000		0,00	
5*	1020100	Gaz propanowo-butanowy płynny 0,3 kg/m2	kg	222,0240	0,000		0,00	
6*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 % -- S --	%		0,000		0,00	
7*	34000	wyciąg 0,02 m-g/m2	m-g	14,8016	0,000			0,00
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
2 d.1	KSNR 3 0503-05 analogia	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (obróbki z papy /kołnierze/ elementów metalowych występujących na dachu wraz z oczyszczeniem i zaimpregnowaniem)	m2	36,920	0,000			
1*	999	przedmiar = 36,920 m2 -- R -- robocizna 0,69 r-g/m2 -- M --	r-g	25,4748	0,000	0,00		
2*	2305999	papa wierzchniego pokrycia gr. 4,7 mm zgrzewana palnikiem na gaz propan butan 1,18 m2/m2	m2	43,5656	0,000		0,00	
3*	2301500	roztwór asfaltowy do gruntowania podłoża 0,375 dm3/m2	dm3	13,8450	0,000		0,00	
4*	1020100	gaz propan-butan 0,4 kg/m2	kg	14,7680	0,000		0,00	
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 4 % -- S --	%		0,000		0,00	
6*	35211	żuraw okienny 0,02 m-g/m2	m-g	0,7384	0,000			0,00
7*	39000	środek transportowy 0,02 m-g/m2	m-g	0,7384	0,000			0,00
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie	0,00			
Koszty zakupu [Kz] 0%	0,00			
RAZEM	0,00			
Koszty pośrednie [Kp] 0%R+0%S	0,00			
RAZEM	0,00			
Zysk [Z] 0%R+0%S	0,00			
RAZEM	0,00			

OGÓŁEM 0,00

Słownie: **zero i 0/100 zł**

KOSZTORYS NAKŁADCZY

NAZWA INWESTYCJI: Krycie dachu papą termozgrzewalną

ADRES INWESTYCJI: Administracja nr 3 - ul. Bracka 69-71

Stawka roboczogodziny 0,00 zł

NARZUTY

Koszty zakupu [Kz] 0% materiały wykonawcy

Koszty pośrednie [Kp] 0%R+0%S

Zysk [Z] 0%R+0%S

VAT [V] 0%(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 0,00 zł

PODATEK VAT: 0,00 zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: 0,00 zł

SŁOWNIE: zero i 0/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Pokrycie dachu papą termozgrzewalną			
1 d.1	KNR-W 4-01 0519-01 analogia	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia - z wywinięciem na ogniomury i bez montażu kominków	m2		
	dach	47,90 * 11,50	m2	550,850	
				RAZEM	550,850
2 d.1	KSNR 3 0503-05 analogia	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (obróbki z papy /kołnierze/ elementów metalowych występujących na dachu wraz z oczyszczeniem i zaimpregnowaniem)	m2		
	podstawy kominów	$((0,62 + 0,38) * 2 * 3 + (0,42 + 0,42) * 2 * 3 + (0,54 + 0,51) * 2 * 2 + (0,6 + 0,70) * 2 * 3 + (1,05 + 0,6) * 2 * 3 + (0,9 + 0,9) * 2 * 1) * 0,40$	m2	14,616	
	podstawy nasad	$((0,44 + 0,44) * 2 * 11 + (0,51 + 0,51) * 2 * 3 + (0,44 + 0,44) * 2 * 3 + (0,50 + 0,50) * 2 * 3 + (0,70 + 0,70) * 2 * 3) * 0,40$	m2	18,064	
				RAZEM	32,680

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1		Pokrycie dachu papą termozgrzewalną						
1 d.1	KNR-W 4-01 0519-01 analogia	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia - z wywinieciem na ogniomury i bez montażu kominków	m2	550,850	0,000			
1*	999	przedmiar = 550,850 m2 -- R -- robocizna 0,27 r-g/m2 -- M --	r-g	148,7295	0,000	0,00		
2*	2305999	papa zgrzewalna wierzchniego krycia 1,15 m2/m2	m2	633,4775	0,000		0,00	
3*	2301401	Roztwór asfaltowy do gruntowania 0,4 kg/m2	kg	220,3400	0,000		0,00	
4*	2300199	lepik asfaltowy 0,2 kg/m2	kg	110,1700	0,000		0,00	
5*	1020100	Gaz propanowo-butanowy płynny 0,3 kg/m2	kg	165,2550	0,000		0,00	
6*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 % -- S --	%		0,000		0,00	
7*	34000	wyciąg 0,02 m-g/m2	m-g	11,0170	0,000			0,00
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
2 d.1	KSNR 3 0503-05 analogia	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (obróbki z papy /kołnierze/ elementów metalowych występujących na dachu wraz z oczyszczeniem i zaimpregnowaniem)	m2	32,680	0,000			
1*	999	przedmiar = 32,680 m2 -- R -- robocizna 0,69 r-g/m2 -- M --	r-g	22,5492	0,000	0,00		
2*	2305999	papa wierzchniego pokrycia gr. 4,7 mm zgrzewana palnikiem na gaz propan butan 1,18 m2/m2	m2	38,5624	0,000		0,00	
3*	2301500	roztwór asfaltowy do gruntowania podłoża 0,375 dm3/m2	dm3	12,2550	0,000		0,00	
4*	1020100	gaz propan-butan 0,4 kg/m2	kg	13,0720	0,000		0,00	
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 4 % -- S --	%		0,000		0,00	
6*	35211	żuraw okienny 0,02 m-g/m2	m-g	0,6536	0,000			0,00
7*	39000	środek transportowy 0,02 m-g/m2	m-g	0,6536	0,000			0,00
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie	0,00			
Koszty zakupu [Kz] 0%	0,00			
RAZEM	0,00			
Koszty pośrednie [Kp] 0%R+0%S	0,00			
RAZEM	0,00			
Zysk [Z] 0%R+0%S	0,00			
RAZEM	0,00			
OGÓŁEM				0,00

Słownie: **zero i 0/100 zł**

KOSZTORYS NAKŁADCZY

NAZWA INWESTYCJI: KRYCIE DACHU PAPĄ TERMOZGRZEWALNĄ WRAZ Z WYMIANĄ
OBRÓBEK BLACHARSKICH I RYNIEN
ADRES INWESTYCJI: PABIANICE UL. DĄBROWSKIEGO 51

NARZUTY

Koszty zakupu [Kz]	0% materiały wykonawcy	
	0% materiały inwestora	
Koszty pośrednie [Kp]	$0\%R + 0\%S$	
Zysk [Z]	$0\%R + 0\%S$	
VAT [V]	$0\%(R + Kp(R) + Z(R) + M + S + Kp(S) + Z(S))$	
WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:		0,00 zł
PODATEK VAT:		(0%) 0,00 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:		0,00 zł
SŁOWNIE:	zero i 0/100 zł	

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	KzMat	Razem	Udział %
	Kosztorys netto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	VAT 0%					0,00	0,00	0,00%
	Kosztorys brutto					0,00	0,00	0,00%

Słownie: **zero i 0/100 zł**

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		KRYCIE DACHU PAPĄ TERMOZGRZEWALNĄ			
1 d.1	KNR 4-01 0519-06 z.sz. 2.3. 9909-03	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa - powierzchnia do 50 m ² - rozbiórka pasa papy szer.0,50 m pod nowy pas nadrynnowy	m ²		
		81,20 * 0,50 * 2	m ²	81,20	
				RAZEM	81,20
2 d.1	KNR 4-01 0519-07 z.sz. 2.3. 9909-03	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa - powierzchnia do 50 m ² - z poz.j.w Krotność = 2	m ²		
		81,20	m ²	81,20	
				RAZEM	81,20
3 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - stary pas nadrynnowy - 81,20x0,30x2 - stary pas podrynnowy - 81,20x0,70x2	m ²		
		81,20 * 0,30 * 2 + 81,20 * 0,70 * 2	m ²	162,40	
				RAZEM	162,40
4 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku.	m		
		81,50 * 2	m	163,00	
				RAZEM	163,00
5 d.1	KSNR 3 0503-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (obróbki z papy nawierzchn. na oczyszczonym i zaimpregnow.podłożu betonowym) - z poz. 1 - obróbka pasa dachu, szer.0,50 m, pod nowy pas nadrynnowy	m ²		
		81,20 * 0,50 * 2	m ²	81,20	
				RAZEM	81,20
6 d.1	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej - z poz.4	m		
		163	m	163,00	
				RAZEM	163,00
7 d.1	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - nowy pas nadrynnowy i podrynnowy z poz.3 - 162,40 - czapki na ogniomury - 11,00x0,65x2	m ²		
		162,40 + 11,00 * 0,65 * 2	m ²	176,70	
				RAZEM	176,70
8 d.1	KSNR 3 0503-01	Wgrzanie papy podkładowej w miejsca o znacznych nierównościach - 5% powierzchni dachu.	m ²		
		81,20 * 10,17 * 0,05	m ²	41,29	
				RAZEM	41,29
9 d.1	KSNR 3 0503-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (1-krotne pokr.papą wierchn.pokrycia po wyrów.istn.pokrycia papy)	m ²		
		81,20 * 10,17	m ²	825,80	
				RAZEM	825,80
10 d.1	KSNR 3 0503-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (obróbki z papy nawierzchn. na oczyszczonym i zaimpregnow.podłożu betonowym) - ogniomury - 11,00x1,00x2 - podstawy kominów - 3,00x2,60x6	m ²		
		11,00 * 1,00 * 2 + 3,00 * 2,60 * 6	m ²	68,80	
				RAZEM	68,80
11 d.1	KNR 4-01 0524-10	Dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien za wykonanie koszy (zbiorników) przy przejściu z rynien do rur z blachy ocynkowanej	szt.		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		8	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
12 d.1	KNR 4-01 0108-13 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi odpadów na odległość 10 km - z poz. 1 i 2 - 81,20x0,015 - z poz. 3 - 162,40x0,001 - z poz. 4 - 163,00x3,14x0,075x0,075x0,5	m3		
		$81,20 * 0,015 + 162,40 * 0,001 + 124,00 * 3,14 * 0,075 * 0,075 * 0,5$	m3	2,48	
				RAZEM	2,48

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
KOSZTORYS:								
1		KRYCIE DACHU PAPĄ TERMOZGRZEWALNĄ						
1 d.1	KNR 4-01 0519-06 z.sz. 2.3. 9909-03	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa - powierzchnia do 50 m2 - rozbiórka pasa papy szer.0,50 m pod nowy pas nadrynnowy	m2	81,20	0,0000			
1*		obmiar = $81,20 * 0,50 * 2 = 81,20$ m2 -- R -- robocizna' $0,31 * 1,1 = 0,341$ r-g/m2	r-g	27,69	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
2 d.1	KNR 4-01 0519-07 z.sz. 2.3. 9909-03	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa - powierzchnia do 50 m2 - z poz.j.w Krotność = 2	m2	81,20	0,0000			
1*		obmiar = 81,20 m2 -- R -- robocizna" $0,05 * 1,1 * 2 = 0,11$ r-g/m2	r-g	8,93	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
3 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - stary pas nadrynnowy - 81,20x0,30x2 - stary pas podrynnowy - 81,20x0,70x2	m2	162,40	0,0000			
1*		obmiar = $81,20 * 0,30 * 2 + 81,20 * 0,70 * 2 = 162,40$ m2 -- R -- robocizna" 0,3 r-g/m2	r-g	48,72	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
4 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku.	m	163,00	0,0000			
1*		obmiar = $81,50 * 2 = 163,00$ m -- R -- robocizna' 0,15 r-g/m	r-g	24,45	0,0000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5 d.1	KSNR 3 0503-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (obróbki z papy nawierzchn. na oczyszczonym i zaimpregnow. podłożu betonowym) - z poz. 1 - obróbka pasa dachu, szer. 0,50 m, pod nowy pas nadrynnowy	m2	81,20	0,0000			
1*		obmiar = $81,20 * 0,50 * 2 = 81,20$ m2 -- R -- robocizna' 0,73 r-g/m2 -- M --	r-g	59,28	0,0000	0,00		
2*		papa podkładowa Zdunbit PF 1,18 m2/m2	m2	95,82	0,0000		0,00	
3*		gaz propan-butan 0,38 kg/m2	kg	30,86	0,0000		0,00	
4*		materiały pomocnicze(od M) 4 % -- S --	%		0,0000		0,00	
5*		żuraw okienny 0,02 m-g/m2	m-g	1,62	0,0000			0,00
6*		środek transportowy 0,02 m-g/m2	m-g	1,62	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
6 d.1	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej - z poz. 4	m	163,00	0,0000			
1*		obmiar = 163,00 m -- R -- robocizna' 0,6507 r-g/m -- M --	r-g	106,06	0,0000	0,00		
2*		blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm 1,8 kg/m	kg	293,40	0,0000		0,00	
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60' 0,021 kg/m	kg	3,42	0,0000		0,00	
4*		uchwyty do rynien dachowych ocynkowane 2 szt/m	szt	326,00	0,0000		0,00	
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,0000		0,00	
6*		środek transportowy' 0,0035 m-g/m	m-g	0,57	0,0000			0,00
7*		wyciąg 0,002 m-g/m	m-g	0,33	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7 d.1	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - nowy pas nadrynnowy i podrynnowy z poz.3 - 162,40 - czapki na ogniomury - 11,00x0,65x2	m2	176,70	0,0000			
1*		obmiar = $162,40 + 11,00 * 0,65 * 2$ = 176,70 m2 -- R -- robocizna' 1,9437 r-g/m2 -- M --	r-g	343,45	0,0000	0,00		
2*		blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm 5,03 kg/m2	kg	888,80	0,0000		0,00	
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0,029 kg/m2	kg	5,12	0,0000		0,00	
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,0000		0,00	
5*		środek transportowy 0,0069 m-g/m2	m-g	1,22	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
8 d.1	KSNR 3 0503-01	Wgrzanie papy podkładowej w miejsca o znacznych nierównościach - 5% powierzchni dachu.	m2	41,29	0,0000			
1*		obmiar = $81,20 * 10,17 * 0,05$ = 41,29 m2 -- R -- robocizna' 0,27 r-g/m2 -- M --	r-g	11,15	0,0000	0,00		
2*		papa podkładowa Zdunbit PF 1,15 m2/m2	m2	47,48	0,0000		0,00	
3*		roztwór asfaltowy do gruntowania podłoża' 0,4 kg/m2	kg	16,52	0,0000		0,00	
4*		gaz propan-butan 0,3 kg/m2	kg	12,39	0,0000		0,00	
5*		materiały pomocnicze(od M) 4 % -- S --	%		0,0000		0,00	
6*		żuraw okienny' 0,02 m-g/m2	m-g	0,83	0,0000			0,00
7*		środek transportowy 0,02 m-g/m2	m-g	0,83	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
9 d.1	KSNR 3 0503-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (1-krotne pokr.papą wierzchn.pokrycia po wyrów.istn.pokrycia papy)	m2	825,80	0,0000			
		obmiar = $81,20 * 10,17 = 825,80$ m2 -- R --						

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna' 0,27 r-g/m2 -- M --	r-g	222,97	0,0000	0,00		
2*		papa wierzchniego krycia Zdunbit WF 1,15 m2/m2	m2	949,67	0,0000		0,00	
3*		roztwór asfaltowy do gruntowania podłoża 0,4 kg/m2	kg	330,32	0,0000		0,00	
4*		kominki wentylacyjne 0,01 szt/m2	szt	8,26	0,0000		0,00	
5*		gaz propan-butan 0,3 kg/m2	kg	247,74	0,0000		0,00	
6*		materiały pomocnicze(od M) 4 % -- S --	%		0,0000		0,00	
7*		żuraw okienny' 0,02 m-g/m2	m-g	16,52	0,0000			0,00
8*		środek transportowy 0,02 m-g/m2	m-g	16,52	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
10 d.1	KSNR 3 0503-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (obróbki z papy nawierzchn. na oczyszczonym i zaimpregnow. podłożu betonowym) - ogniomury - 11,00x1,00x2 - podstawy kominów - 3,00x2,60x6	m2	68,80	0,0000			
1*		obmiar = 11,00 * 1,00 * 2 + 3,00 * 2,60 * 6 = 68,80 m2 -- R -- robocizna' 0,73 r-g/m2 -- M --	r-g	50,22	0,0000	0,00		
2*		papa nawierzchniowa Zdunbit WF 1,18 m2/m2	m2	81,18	0,0000		0,00	
3*		gaz propan-butan 0,38 kg/m2	kg	26,14	0,0000		0,00	
4*		materiały pomocnicze(od M) 4 % -- S --	%		0,0000		0,00	
5*		żuraw okienny 0,02 m-g/m2	m-g	1,38	0,0000			0,00
6*		środek transportowy 0,02 m-g/m2	m-g	1,38	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
11 d.1	KNR 4-01 0524-10	Dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien za wykonanie koszy (zbiorników) przy przejściu z rynien do rur z blachy ocynkowanej	szt.	8,00	0,0000			
		obmiar = 8,00 szt. -- R --						

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna' 1,17 r-g/szt. -- M --	r-g	9,36	0,0000	0,00		
2*		blacha stalowa ocynkowana płaska gr.0.50-0.55 mm 2,93 kg/szt.	kg	23,44	0,0000		0,00	
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0,081 kg/szt.	kg	0,65	0,0000		0,00	
4*		kwas solny techniczny 0,04 kg/szt.	kg	0,32	0,0000		0,00	
5*		drut stalowy okrągły miękki (Na) ocynkowany 0.5-0.55 mm 0,14 kg/szt.	kg	1,12	0,0000		0,00	
6*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,0000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
12 d.1	KNR 4-01 0108-13 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi odpadów na odległość 10 km - z poz.1 i 2 - 81,20x0,015 - z poz.3 - 162,40x0,001 - z poz.4 - 163,00x3,14x0,075x0,075x0,5	m3	2,48	0,0000			
1*		obmiar = $81,20 * 0,015 + 162,40 * 0,001 + 124,00 * 3,14 * 0,075 * 0,075 * 0,5 = 2,48 \text{ m}^3$ -- R -- robocizna 1,81 r-g/m3	r-g	4,49	0,0000	0,00		
2*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t $0,93+9*0,04 = 1,29 \text{ m-g/m}^3$	m-g	3,20	0,0000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
Razem dział:				KRYCIE DACHU PAPĄ TERMOZGRZEWALNĄ				
Razem koszty bezpośrednie:					0,00			
RAZEM:					0,00			

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
1 KRYCIE DACHU PAPĄ TERMOZGRZEW	0,00				
Razem koszty bezpośrednie	0,00				
Koszty zakupu [Kz] 0%	0,00				
RAZEM	0,00				
Koszty pośrednie [Kp] 0%	0,00				
R+0%S					
RAZEM	0,00				
Zysk [Z] 0%R+0%S	0,00				
RAZEM	0,00				

OGÓŁEM 0,00

Słownie: zero i 0/100 zł

PABIANICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

z siedzibą w Pabianicach przy ul. Zamkowej 42/44

ogłasza przetarg w przedmiocie realizacji do dnia 30 września 2026 r. zamówienia dot.:

robót dekarско – blacharskich na budynkach mieszkalnych znajdujących się w zasobach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

1. Szczegółowe warunki zamówienia tj. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami zostały udostępnione do pobrania na stronie internetowej Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej: www.psm-pabianice.pl oraz w siedzibie Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w godzinach od 9:00 do 12:00. Wszelkie informacje można także uzyskać pod nr tel. 42 215-40-91, 42 215-71-18 wew.19 lub 42.

2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium o wysokości 60.000,00 złotych na zasadach opisanych w SWZ według wyboru oferenta w formie pieniężnej bądź w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej oraz złożenie oferty z załączeniem dokumentów wymaganych w SWZ na formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SWZ).

2.1. Oferenci zobowiązani są do wniesienia wadium w formie pieniężnej do chwili złożenia oferty na rachunek bankowy wskazany w SWZ. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej wniesienie wadium nastąpi razem ze złożeniem oferty.

2.2. Wraz z ofertą należy złożyć następujące dokumenty:

- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 14 dni przed upływem terminu składania ofert,
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej (tj. wydruk z wyciągu rachunku bankowego lub zaświadczenie wystawione przez upoważnionego pracownika banku) potwierdzające wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową (na kwotę nie niższą niż 100.000,00 złotych) w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem,
- wykaz wraz z dokumentami potwierdzającymi realizację przez oferenta, w okresie 5 lat poprzedzających złożenie oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności przez oferenta jest krótszy – w okresie od początku prowadzenia tej działalności – co najmniej 2 zleceń związanych z robotami dekarско-blacharskimi na budynkach wielorodzinnych lub użytkowych o wartości zlecenia nie mniejszej niż 200.000 złotych, przy czym za dokumenty potwierdzające powyższe będą uznawane referencje lub inne oświadczenia o tym charakterze poświadczające należyte wykonanie zlecenia wraz ze wskazaniem jego przedmiotu oraz terminów realizacji wystawione przez podmiot, na rzecz którego zlecenie było realizowane (załącznik nr 2 do SWZ),
- dokumenty potwierdzające dysponowaniem osobami z odpowiednimi uprawnieniami do wykonania przedmiotu zamówienia (jeśli dotyczy),
- zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat, składek i podatków wystawione nie wcześniej niż 14 dni przed upływem terminu składania ofert,
- obowiązującą polisę ubezpieczeniową w zakresie OC oferenta,
- potwierdzenie wniesienia wadium w sposób przewidziany w SWZ.

3. Termin składania ofert upływa w dniu 27 marca 2026 r. o godzinie 10:00. Miejscem składania ofert jest siedziba Kancelarii Adwokackiej Nowakowski Tarsalewski Adwokaci Sp. p. (adres korespondencyjny: ul. Narutowicza 44 lok. 19, 90-135 Łódź) czynna w godz. 9.30 - 17.00.

4. Informujemy, iż postępowanie przetargowe prowadzone jest na podstawie *Regulaminu zlecania wykonania inwestycji, robót i remontów budowlanych, a także prac projektowych w Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej* zatwierdzonego uchwałą 21/2025 Rady Nadzorczej z dnia 23 czerwca 2025

r., a Komisja Przetargowa może unieważnić przetarg każdorazowo przed upływem terminu do składania ofert bez podawania przyczyny.