

**Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa**  
**ul. Zamkowa 42/44**  
**95-200 Pabianice**

**PRZETARG 9/2026**

## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**DOTYCZY:** robót remontowo-budowlanych polegających na przebudowie istniejących schodów zewnętrznych budynku usługowego oraz remoncie balkonów w budynkach mieszkalnych znajdujących się w zasobach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

## **1. Informacje wstępne:**

### **1.1. Dane zamawiającego:**

#### **Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa**

ul. Zamkowa 42/44

95-200 Pabianice

**NIP** 731-000-46-68

**REGON** 000487580

**KRS** 0000053903

**tel.:** +48 (42) 215 40 91 / +48 (42) 215 71 18 / +48 (42) 215 33 40

**fax:** +48 (42) 215 59 28

### **1.2. Tryb zamówienia i formuła przetargu:**

Postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu (nieograniczonego) na podstawie Regulaminu zlecenia wykonania inwestycji, robót i remontów budowlanych, a także prac projektowych w Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zatwierdzonego Uchwałą Rady Nadzorczej Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej nr 21/2025 z dnia 23.06.2025 r. (dalej również jako Regulamin).

Postępowanie prowadzone jest w formule **pisemnej**.

Integralną część niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) stanowią:

- a. Załącznik nr 1 do SWZ – Formularz ofertowy
- b. Załącznik nr 2 do SWZ – Wykaz wykonanych zamówień
- c. Załącznik nr 3 (a i b) do SWZ – Projekt umowy
- d. Załącznik nr 4 do SWZ – Kosztorysy nakładcze
- e. Załącznik nr 5 do SWZ – Projekt budowlany przebudowy schodów zewnętrznych budynku usługowego (**do wglądu w siedzibie PSM**)

Wyżej wymienione dokumenty (SWZ wraz z załącznikami) zostały udostępnione do pobrania na stronie internetowej Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej: [www.psm-pabianice.pl](http://www.psm-pabianice.pl) (za wyjątkiem Załącznika nr 5) oraz w siedzibie Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w godzinach od 9:00 do 12:00.

## **2. Przedmiot zamówienia:**

### **2.1. Informacje ogólne:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowo-budowlanych polegających na przebudowie istniejących schodów zewnętrznych budynku usługowego oraz remoncie balkonów w budynkach mieszkalnych znajdujących się w zasobach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na podstawie kosztorysów ofertowych sporządzonych według przedmiaru robót i kosztorysów nakładczych stanowiących Załącznik Nr 4 do SWZ.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wszelkie prace, które należy zrealizować, aby przedmiot zamówienia osiągnął gotowość do odbioru i został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, aktualną wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.

## **2.2. Informacje szczegółowe:**

**2.2.1.** Przedmiot zamówienia składa się z następujących części:

### **A) Przebudowa istniejących schodów zewnętrznych budynku usługowego przy ul. Łaskiej 46/48 w Pabianicach zgodnie z dokumentacją projektową (projekt budowlany do wglądu w siedzibie PSM)**

**Przyjęte rozwiązania projektowe w zakresie projektowanego zagospodarowania terenu:**

- ❖ demontaż istniejących prefabrykowanych stopni,
- ❖ reprofilacja belek nośnych biegów schodowych i spocznika,
- ❖ budowa nowych biegów schodowych,
- ❖ demontaż starej i montaż nowej balustrady stalowej,
- ❖ na czas remontu istniejących schodów należy zamontować tymczasową klatkę schodową wg wybranego systemu (np. system TAS) umożliwiającą dostęp do funkcjonujących na piętrze usług – w tym celu należy rozciąć i zdemontować fragment istniejącej balustrady na galerii,
- ❖ po wykonaniu wszystkich robót budowlanych balustradę należy uzupełnić, doprowadzić do stanu pierwotnego i zdemontować tymczasową klatkę schodową

**Przygotowanie i organizacja placu budowy w tym:**

- ogrodzenie terenu budowy i umieszczenie w widocznym miejscu tablicy budowy,
- zabezpieczenie infrastruktury przyległej do budynku przed trwałym uszkodzeniem w wyniku wykonywania prac;
- zapewnienie bezpiecznego dojścia do budynku;
- zapewnienie bezpiecznego korzystania z ciągów komunikacyjnych;
- wydzielenie pasów ochronnych przy realizacji robót

**Szczegółowe czynności w ramach remontu schodów zewnętrznych jakie należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym Załącznik nr 5 do SWZ (do wglądu w siedzibie PSM):**

- ❖ usunąć odspojone fragmenty konstrukcji belek nośnych schodów. Szczególną uwagę należy zwrócić na usunięcie uszkodzonych otulin marek stalowych zakotwionych w górnych poziomych krawędziach belek, na których opierają się stopnie,
- ❖ zdemontować balustradę klatki schodowej na całej jej długości,
- ❖ zdemontować prefabrykowane stopnie klatki schodowej odcinając je od osłoniętych marek zakotwionych w belkach biegów schodowych,
- ❖ przeprowadzić reprofilację powierzchni belek klatki schodowej oraz krawędzi podestu wykonując następujące czynności:
  - a) usunąć z dolnej powierzchni elementów estakady tynk w celu dokonania szczegółowego przeglądu stanu technicznego elementów estakady, zarysowań, spękań i odspojień otuliny zbrojenia,

- b) usunąć wszystkie spękane, zwiertzałe i odparzone fragmenty betonu. Czyszczenie powierzchni betonu jak również skorodowanych prętów zbrojeniowych należy wykonać metodą strumieniową na mokro urządzeniem ciśnieniowym (np. Karcher) używając jako ścierniwa piasku. Sprawdzenie jakości przygotowania podłoża należy przeprowadzić dokonując pomiaru wytrzymałości betonu metodą „pull-off”, przy użyciu przyrządu Erichsen’a w sposób następujący:
- nawiercić podłoże wiertnicą o średnicy odpowiadającej średnicy stempla,
  - przykleić stemple szybkosprawnym klejem,
  - dokonać pomiaru wytrzymałości na odrywanie przy użyciu przyrządu Erichsen’a. Podłoże będzie spełniało wymagania wytrzymałościowe gdy średnia z pomiarów naprężenia odrywającego wyniesie min. 1,5 N/mm<sup>2</sup> przy minimalnym jednostkowym pomiarze >1,0 N/mm<sup>2</sup>,
- c) oczyścić pręty zbrojeniowe do stopnia czystości 2 wg PN-70/B-97050 (tj. ślady korozji nie powinny być widoczne gołym okiem),
- d) zabezpieczyć antykorozyjnie pręty zbrojeniowe (np. za pomocą preparatu Colusal MK produkcji MC Bauchemie),
- e) nanieść warstwę szczepną mającą za zadanie polepszyć przyczepność zaprawy naprawczej do podłoża. Do tego celu użyć na przykład preparatu Ombran HB1 oraz płynu zarobowego Ombran BRITT produkcji MC Bauchemie zmieszanych w proporcji wagowej 1 część Ombran BRITT oraz 2 części wagowe Ombran HB1
- f) uzupełnić ubytki i reprofilować elementy na przykład przy pomocy zaprawy naprawczej Natufill GTS produkcji MC Bauchemie. Jest to jedno komponentowa zaprawa naprawcza zawierająca dodatki tworzyw sztucznych do nanoszenia natryskiem suchym (SPCC). Nie należy dopuszczać do podsychania warstwy szczepnej. W tym celu powinny być przygotowane obszary o takiej powierzchni, którą można pokryć w jeszcze w stanie aktywności sklejenia warstwy szczepnej. Do ww. czynności mogą być użyte materiały systemowe innych marek o nie gorszych właściwościach,
- g) z krawędzi podestu na piętrze usunąć stare skorodowane okucie wycinając jego fragment o szerokości około 20 cm i głębokości około 8 cm i w to miejsce zamontować nowe okucie z kątownika L50x50x5 długości 1300 mm z przyspawanymi pięcioma kotwami  $\phi 8$ . Do zabetonowania okucia użyć zaprawy montażowej CX15 po uprzednim nałożeniu warstwy szczepnej np. Ceresit CC81,
- h) w wyrównaną górną poziomą powierzchnię belek nośnych biegów wkleić pręt  $\phi 12$  w uprzednio nawiercone na głębokość 1 cm otwory o średnicy 14 mm stosując żywicę np. Hilti Hit HY200,
- i) zazbroić nowe stopnie schodów zgodnie z załączonym rysunkiem, a następnie zabetonować betonem C25/30. Stopnie wykończyć farbą przemysłową do betonu, antypoślizgową naniesioną na zatartym na mokro betonie,
- j) powierzchnie boczne konstrukcji schodów ( belki biegowe, słupy, spód stopni) wykończyć tynkiem silikonowym np. Ceresit CT74

**Uwaga – całość prac należy realizować w oparciu o istniejący projekt budowlano-wykonawczy (do wglądu w siedzibie PSM). Prace należy wykonywać z obowiązującymi przepisami BHP i przepisami branżowymi w szczególności:**

- przez osobę posiadającą uprawnienia do ich wykonywania,
- prace na wysokości odbywać się muszą przy pomocy rusztowania stałego, wykonywanie robót z drabin przystawnych jest zabronione,
- bezwzględnie wyposażyć pracowników w sprzęt ochrony osobistej.

## **B) Remonty balkonów/loggii**

- ❖ 11 szt. balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Jędrzeja Śniadeckiego 2 (Administracja nr 1 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- ❖ 1 szt. balkonu w budynku mieszkalnym przy ul. Brackiej 33 (Administracja nr 3 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- ❖ 1 szt. balkonu w budynku mieszkalnym przy ul. Brackiej 10/12 (Administracja nr 3 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- ❖ 1 szt. loggii w budynku mieszkalnym przy ul. Mokrej 16/18 (Administracja nr 4 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- ❖ 1 szt. loggii w budynku mieszkalnym przy ul. Mokrej 24 (Administracja nr 4 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- ❖ 1 szt. loggii w budynku mieszkalnym przy ul. Stefana „Grota” Roweckiego 25 (Administracja nr 4 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
- ❖ 2 szt. balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Jadwigi Wajsówny 27 (Administracja nr 5 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej)

**UWAGA: w zakresie tej części zamówienia wchodzi również prace dociepleniowe ściany zewnętrznej (ściana północna wnęki przy czwartej klatce schodowej) w budynku mieszkalnym przy ul. Jadwigi Wajsówny 23 (Administracja nr 5 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej).**

Wykaz adresowy i opis lokalizacji objętych zamówieniem w części dot. remontów balkonów/loggii będzie stanowił załącznik do umowy udostępniony przy jej zawieraniu.

**2.2.2. Oferty należy składać oddzielnie na każdą część zamówienia – oddzielnie dla części dot. przebudowy schodów zewnętrznych, oddzielnie dla części dot. remontów balkonów/loggii. Zamawiający dopuszcza składanie oferty tylko na jedną z części zamówienia bądź na obie.**

Oferta winna uwzględniać wartość wszystkich materiałów oraz wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia (w tym również ewentualne koszty uzyskania pozwoleń, uzgodnień, ekspertyz, aprobat, badań, prób itp.) jak również koszty dozoru (w tym koszty konserwacji i przeglądów) w okresie rękojmi i gwarancji.

Materiały i urządzenia oraz ich transport zapewnia wykonawca. Materiały zastosowane przy realizacji przedmiotu zamówienia muszą posiadać aktualne atesty zgodnie z Polskimi Normami oraz muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie mieszkaniowym.

Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia zobowiązuje się zapewnić dostępność obiektu tj. utrzymać teren budowy jak i miejsce robót w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, gruz.

Ze względu na brak możliwości wyłączenia obiektu z użytkowania na czas trwania prac, należy tak przygotować i zabezpieczyć teren, aby zapewnić bezpieczeństwo użytkowników budynku i pracowników wykonujących przedmiot zamówienia. Roboty należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, stosując odpowiednie zabezpieczenia miejsc pracy wewnątrz jak i na zewnątrz budynku, ciągów pieszych oraz miejsc postojowych/parkingowych znajdujących się wokół budynku.

Wykonawca udzieli zamawiającemu gwarancji i rękojmi na cały przedmiot zamówienia (tj. na wykonane prace oraz na wykorzystane do ich realizacji materiały) oraz przekaże zamawiającemu stosowne dokumenty tj. deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty techniczne, certyfikaty, karty gwarancyjne, instrukcje obsługi itp.

Zamawiający dopuszcza zlecenie wykonania części prac w ramach zamówienia podwykonawcom po uprzednim uzgodnieniu przez wykonawcę z zamawiającym zakresu prac zleczanych podwykonawcy oraz warunków umowy wykonawcy z podwykonawcą.

### **3. Termin wykonania zamówienia:**

**30 września 2026 r.**

### **4. Warunki udziału w postępowaniu, podstawy wykluczenia:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu i spełniają łącznie określone przez zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

Oferta wykonawcy, która nie spełnia warunków udziału w postępowaniu jest niezgodna z SWZ.

#### **4.1. Warunki udziału w postępowaniu spełniają oferenci, którzy:**

**a)** posiadają wymagane przepisami prawa uprawnienia (licencje, zezwolenia, certyfikaty itd.) do występowania w obrocie prawnym oraz do wykonywania prowadzonej przez siebie, niezbędnej do realizacji zamówienia, działalności lub czynności,

**b)** posiadają aktualnie – na dzień składania oferty – dobrą kondycję finansową, która zapewnia terminowe i należyte wykonanie zamówienia.

Dla potwierdzenia spełnienia tego warunku wymagane jest/są:

- informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej (tj. wydruk z wyciągu rachunku bankowego lub zaświadczenie wystawione przez upoważnionego pracownika banku) potwierdzające wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową:
  - w zakresie ofertowania na część dot. przebudowy schodów zewnętrznych - na kwotę nie niższą niż 50.000,00 złotych,
  - w zakresie ofertowania na część dot. remontów balkonów/loggii - na kwotę nie niższą niż 50.000,00 złotych    w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem.

**c)** posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie wymagane dla profesjonalnej realizacji robót w zakresie przedmiotu zamówienia.

Dla potwierdzenia spełnienia tego warunku wymagane jest/są:

- dokumenty potwierdzające realizację przez oferenta, w okresie 5 lat poprzedzających złożenie oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności przez oferenta jest krótszy – w okresie od początku prowadzenia tej działalności – **co najmniej 2 zleceń** związanych z robotami ogólnobudowlanymi:
  - w zakresie ofertowania na część dot. przebudowy schodów – o wartości zlecenia nie niższej niż 100.000 złotych,

- w zakresie ofertowania na część dot. remontów balkonów/loggii o wartości zlecenia nie mniejszej niż 150.000 złotych,  
przy czym za dokumenty potwierdzające powyższe będą uznawane referencje lub inne oświadczenia o tym charakterze poświadczające należyte wykonanie zlecenia wraz ze wskazaniem jego przedmiotu oraz terminów realizacji wystawione przez podmiot, na rzecz którego zlecenie było realizowane.

**d)** dysponują potencjałem technicznym oraz osobowym odpowiednim do prawidłowego i terminowego wykonania zamówienia.

Dla potwierdzenia spełnienia tego warunku wymagane jest/są:

- dokumenty potwierdzające dysponowanie osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia do realizacji przedmiotu zamówienia,

**e)** objęci są i będą ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia o sumie ubezpieczenia nie niższej niż:

- w zakresie ofertowania na część dot. przebudowy schodów – 500.000 złotych,
  - w zakresie ofertowania na część dot. remontów balkonów/loggii - 500.000 złotych,
- w okresie nie krótszym niż od dnia zawarcia umowy w ramach udzielenia zamówienia do upływu okresu rękojmi lub gwarancji.

Dla potwierdzenia spełnienia tego warunku oferent wymagane jest/są:

- obowiązująca polisa ubezpieczeniowa w zakresie OC

#### **4.2. Wykluczeniu z postępowania podlegają oferenci, którzy spełniają co najmniej jedną z poniższych przesłanek:**

- a) którzy, w sposób zawiniony poważnie naruszyli obowiązki zawodowe, co podważa ich uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów,
- b) którzy na dzień złożenia oferty pozostają w sporze sądowym z zamawiającym,
- c) w stosunku, do których złożono wnioski o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego, wszczęto postępowanie restrukturyzacyjne, upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
- d) posiadający zaległości w zakresie płacenia podatków, innych danin i opłat publicznych lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- e) którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- f) którzy nie złożyli oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków.

#### **5. Przesłanki odrzucenia oferty**

Zamawiający **odrzuca ofertę:**

1. niezgodną z Regulaminem lub SWZ,
2. której złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
3. która została złożona przez oferenta wykluczonego z udziału w postępowaniu,
4. oferenta, który nie wniósł wadium w terminie lub w sposób przewidziany w SWZ,

5. oferenta, który na wezwanie Komisji Przetargowej do uzupełnienia braków oferty bądź złożenia wyjaśnień w formie pisemnej w terminie 3 dni roboczych od nadania wiadomości email z wezwaniem nie uzupełnił braków lub nie złożył wyjaśnień albo uzupełnienie lub wyjaśnienie jest wadliwe lub nieaktualne,
6. nieważną na podstawie odrębnych przepisów.

## **6. Opis sposobu przygotowania ofert**

### **6.1. Informacje wstępne:**

**6.1.1.** Przed złożeniem zamawiającemu oferty i na potrzeby jej przygotowania, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania **wizji lokalnej** miejsc, w których realizowane ma być zamówienie tj. **zapoznania się z istniejącym stanem przedmiotu zamówienia jak również zweryfikowania ze stanem faktycznym (z natury) przedmiarów i technologii wykonania zawartych w kosztorysach nakładczych** (Załącznik nr 4 do SWZ).

Oferent powinien poinformować zamawiającego o ewentualnych niezgodnościach i błędach dostrzeżonych w dokumentach postępowania. Informacja ta winna być przedstawiona zamawiającemu niezwłocznie w formie pisemnej przed upływem terminu składania ofert.

**Zamawiający nie dopuszcza okresu gwarancji i rękojmi na cały przedmiot zamówienia krótszego niż 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego bezusterkowego odbioru pełnego zakresu prac zrealizowanych w ramach zamówienia z zastrzeżeniem, iż materiały i prace wykonane na danej lokalizacji objęte są gwarancją i rękojmią dodatkowo w okresie od ich odbioru w ramach odbioru częściowego przez Zamawiającego do dnia podpisania protokołu końcowego bezusterkowego odbioru pełnego zakresu prac zrealizowanych w ramach zamówienia.**

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem zamawiającemu oferty ponosi wyłącznie oferent.

**6.1.2.** Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej SWZ wypełniając część A formularza dot. przebudowy schodów zewnętrznych i/lub część B formularza dot. remontów balkonów/loggii. W przypadku składania oferty tylko na jedną z dwóch części zamówienia należy wyraźnie skreślić część formularza dot. drugiej pozostałej części zamówienia, na którą wykonawca nie ofertuje.

Cena ofertowa powinna być podana w walucie polskiej (PLN – złoty polski) i zawierać cenę netto, podatek VAT (%) i cenę brutto zgodnie z treścią załącznika nr 1 do SWZ - formularz ofertowy. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim trwałą i czytelną techniką.

**W formularzu ofertowym należy podać cenę ofertową wynikającą z kosztorysów nakładczych stanowiących Załącznik nr 4 do SWZ zawierających przedmiar definiujący szczegółowe zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz ze wskazaniem podstaw do ustalenia nakładów rzeczowych (np. nr KNR oraz nr tablicy i kolumny).**

**Do oferty należy dołączyć szczegółowe kosztorysy ofertowe sporządzone na podstawie kosztorysów nakładczych (Załącznik 4 do SWZ) w wersji elektronicznej sporządzonej w**

**programie Norma Pro wraz z wydrukiem tj. w wersji papierowej.** Wszystkie strony wydruku kosztorysu muszą być parafowane, a kosztorys na ostatniej stronie podpisany przez oferenta.

**Nie dopuszcza się dokonywania zmian w kosztorysach nakładczych (Załącznik nr 4 do SWZ) polegających na zmianach katalogów, norm, wskaźników, ilości nakładów itp. Usuwanie i wstawianie nowych pozycji kosztorysowych przez oferentów jest niedopuszczalne.**

Wszystkie kartki oferty powinny być trwale spięte, ponumerowane, zaparafowane lub podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania oferenta. Ewentualne poprawki w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.

**6.1.3.** Ofertę należy umieścić w zaklejonej, nieprzezroczystej kopercie zaadresowanej na adres siedziby **Kancelarii Adwokackiej Nowakowski Tarsalewski Adwokaci Sp. p. (adres korespondencyjny: ul. Narutowicza 44 lok. 19, 90-135 Łódź)** opatrzonej pieczęcią oferenta i oznaczonej napisem: **„Przetarg 9/2026 - Oferta przetargowa na roboty remontowo-budowlane polegające na przebudowie schodów zewnętrznych i remontach balkonów na budynkach znajdujących się w zasobach PSM”.**

**6.1.4.** Oferent może cofnąć złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu składania ofert. Oferent nie może wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert z zastrzeżeniem zmian w zakresie ceny ofertowej dokonanych w wyniku przeprowadzonych z Komisją Przetargową negocjacji.

## **6.2. Dokumenty i oświadczenia jakie oferenci muszą załączyć do oferty, aby była ważna:**

Wraz z ofertą należy złożyć następujące dokumenty:

- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 14 dni przed upływem terminu składania ofert,
- informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej (tj. wydruk z wyciągu rachunku bankowego lub zaświadczenie wystawione przez upoważnionego pracownika banku) potwierdzające wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową:
  - w zakresie ofertowania na część dot. przebudowy schodów zewnętrznych - na kwotę nie niższą niż 50.000,00 złotych,
  - w zakresie ofertowania na część dot. remontów balkonów/loggii - na kwotę nie niższą niż 50.000,00 złotychw okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem,
- wykaz wraz z dokumentami potwierdzającymi realizację przez oferenta, w okresie 5 lat poprzedzających złożenie oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności przez oferenta jest krótszy – w okresie od początku prowadzenia tej działalności – **co najmniej 2 zleceń** związanych z robotami ogólnobudowlanymi:
  - w zakresie ofertowania na część dot. przebudowy schodów – o wartości zlecenia nie niższej niż 100.000 złotych,
  - w zakresie ofertowania na część dot. remontów balkonów/loggii o wartości zlecenia nie mniejszej niż 150.000 złotych,

przy czym za dokumenty potwierdzające powyższe będą uznawane referencje lub inne oświadczenia o tym charakterze poświadczające należyte wykonanie zlecenia wraz ze wskazaniem jego przedmiotu oraz terminów realizacji wystawione przez podmiot, na rzecz którego zlecenie było realizowane (**załącznik nr 2 do SWZ**),

- dokumenty potwierdzające dysponowaniem osobami z odpowiednimi uprawnieniami do wykonania przedmiotu zamówienia (jeśli dotyczy),
- zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat, składek i podatków wystawione nie wcześniej niż 14 dni przed upływem terminu składania ofert,
- obowiązującą polisę ubezpieczeniową w zakresie OC oferenta,
- potwierdzenie wniesienia wadium w sposób przewidziany w niniejszej SWZ.

## **7. Informacja o sposobie porozumiewania się z oferentami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:**

Wszystkie dokumenty w ramach niniejszego postępowania zamawiający i oferenci przekazują pisemnie z zastrzeżeniem przypadków gdy po otwarciu ofert Komisja Przetargowa stwierdzi braki formalne oferty lub wątpliwości podlegające uzupełnieniom lub wyjaśnieniom - wówczas Przewodniczący Komisji lub jego Zastępca wzywa za pośrednictwem poczty elektronicznej z adresu: [sekretariat@nowakowski-tarsalewski.pl](mailto:sekretariat@nowakowski-tarsalewski.pl) (na adres e-mail podany w ofercie) do uzupełnienia braków formalnych bądź złożenia wyjaśnień w formie pisemnej w terminie 3 dni roboczych od nadania wiadomości e-mail z wezwaniem.

Do udzielania informacji oferentom w zakresie szczegółów przedmiotu zamówienia upoważnieni są:

- Jakub Mikołajewski i Igor Grabarz  
Dział Techniczny Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – tel. +48 (42) 215 40 91,  
+48 (42) 215 71 18, +48 (42) 215 33 40 wew. 19, w godz.9<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> oraz
- przedstawiciele poszczególnych Administracji:  
telefon Administracji **1**: 513 097 435  
telefon komórkowy: 513 038 620  
  
telefon Administracji **3**: 513 097 143  
telefon komórkowy: 513 038 582  
  
telefon Administracji **4**: 513 097 368  
telefon komórkowy: 513 038 602  
  
telefon Administracji **5**: 513 097 135  
telefon komórkowy: 668 836 776

## **8. Warunki dotyczące wnoszenia i zwrotu wadium:**

**8.1.** Oferenci zobowiązani są do wniesienia wadium w kwocie:

- w zakresie ofertowania na część dot. przebudowy schodów – 20.000 złotych,
- w zakresie ofertowania na część dot. remontów balkonów/loggii – 30.000 złotych

według wyboru wykonawcy w formie pieniężnej bądź w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej.

Wadium w formie pieniężnej lub dokumenty potwierdzające wniesienie wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej nie podlegają uzupełnieniu.

**8.2. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:**

- a) odmówił zawarcia umowy na warunkach określonych w ofercie,
- b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy,
- c) w odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia oferty, oferent nie złożył żądanych dokumentów lub nie złożył stosownych wyjaśnień albo dokumenty złożone przez oferenta są wadliwe lub nieaktualne.

**8.3. Wadium w formie pieniężnej:**

Oferenci zobowiązani są do wniesienia wadium w formie pieniężnej do chwili złożenia oferty na rachunek bankowy:

Nowakowski Tarsalewski Adwokaci Sp. p.  
Bank Millennium S.A.  
71 1160 2202 0000 0006 7275 9516

Wadium w formie pieniężnej uważa się za wniesione w terminie, jeżeli w chwili złożenia oferty kwota wpłaconego wadium jest już uznana na ww. rachunku bankowym. Potwierdzenie zrealizowania transakcji winno zostać złożone wraz z ofertą.

Po dokonaniu wyboru oferty danego wykonawcy Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu bez oprocentowania tym oferentom, których oferty nie zostały wybrane i w stosunku, do których nie było podstawy do zatrzymania wadium na rachunek bankowy, z którego dokonana została wpłata wadium lub na inny wskazany rachunek bankowy. Zamawiający nie zwraca tym podmiotom dokumentów w postaci złożonych ofert wraz z załącznikami.

Wadium wniesione przez oferenta w pieniądzu, którego oferta została wybrana zostanie zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Wadium wniesione w pieniądzu nie może stanowić przedmiotu wierzytelności oferenta wobec zamawiającego, choćby niewymagalnej, a istniejącej w chwili ogłoszenia przetargu.

**8.4. Wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej:**

W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej wniesienie wadium nastąpi razem ze złożeniem oferty.

Wadium wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej winno zawierać nieodwołalne i bezwarunkowe oświadczenie gwaranta, w którym zobowiązuje się on do zapłaty na rzecz zamawiającego na jego pierwsze pisemne żądanie pełnej kwoty wadium, do zatrzymania której uprawniony jest zamawiający w przypadkach określonych w SWZ. Gwarancja obowiązywać ma w okresie 60 dni od terminu składania ofert. W przypadku przedłużenia się postępowania zamawiający wezwie oferenta nie później niż 7 dni przez upływem ważności gwarancji do jej przedłużenia lub złożenia nowej gwarancji na dalszy okres oznaczony w wezwaniu.

Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.

## **9. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:**

Zabezpieczeniem należytego wykonania umowy będzie kaucja gwarancyjna w wysokości - w zakresie ofertowania na część dot. przebudowy schodów – 20.000 złotych,  
- w zakresie ofertowania na część dot. remontów balkonów/loggii – 30.000 złotych według wyboru wykonawcy w formie pieniężnej bądź w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej.

Szczegółowe postanowienia w tym zakresie zawiera projekt umowy stanowiący załącznik nr 3 do SWZ.

W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany będzie do wniesienia środków w wysokości kwoty wadium na poczet kaucji gwarancyjnej, o której mowa w umowie stanowiącej załącznik nr 3 do SWZ najpóźniej w dniu zawarcia umowy w formie pieniężnej lub w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. Dokument gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi zawierać bezwarunkowe nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do wypłaty świadczenia na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego. Treść gwarancji podlega uprzedniej akceptacji zamawiającego przed jej wystawieniem przez gwaranta.

Za chwilę wniesienia środków w przypadku zabezpieczenia w formie gotówkowej na poczet kaucji gwarancyjnej uważa się dzień uznania rachunku zamawiającego tą kwotą. W braku uznania rachunku zamawiającego kwotą kaucji gwarancyjnej na chwilę podpisania umowy zamawiający odmawia podpisania umowy, a w takim przypadku przyjmuje się, iż podpisanie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy i wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zawarcie umowy. Powyższe nie dotyczy przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej, które zgodnie z pkt. 8.3. powyżej, albowiem zostaje ono zaliczone przez zamawiającego na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **10. Termin związania ofertą:**

Każdy oferent będzie związany swoją ofertą przez **60 dni** od dnia upływu terminu składania ofert.

## **11. Miejsce i termin składania ofert:**

Termin składania ofert upływa w dniu **22 kwietnia 2026 r. o godzinie 16:00**. W razie wątpliwości za termin złożenia oferty uważa się datę i godzinę wpływu oferty do zamawiającego (nie datę jej nadania przesyłką pocztową/kurierską).

**Miejscem składania ofert jest siedziba Kancelarii Adwokackiej Nowakowski Tarsalewski Adwokaci Sp. p. (adres korespondencyjny: ul. Narutowicza 44 lok. 19, 90-135 Łódź) czynna w godz. 9.30 - 17.00.**

**Komisja Przetargowa może unieważnić przetarg każdorazowo przed upływem terminu do składania ofert bez podawania przyczyny.**

## **12. Opis kryteriów i sposobu oceny ofert:**

**12. 1.** Przy ocenie ofert zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- 1) zaoferowana cena wykonania przedmiotu zamówienia (Cena) – 85%
- 2) przedłużenie okresu gwarancji i rękojmi – 15%

Ogólna ilość punktów zostanie obliczona według następującego wzoru: **Q = C + PGR** gdzie:

**Q** – ogólna ilość punktów przyznana danej ofercie,

**C** – ilość punktów przyznana ofercie za kryterium Cena

**PGR** – ilość punktów przyznana ofercie za kryterium Przedłużenie okresu gwarancji i rękojmi

Maksymalna liczba punktów może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt.

**12.1.1.** Punktacja w kryterium Cena będzie obliczona dla każdego oferenta odrębnie wg następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{Cena najtańszej oferty nieodrzuconej (netto)}}{\text{Cena badanej oferty (netto)}} \times 85 \quad (\text{max } 85 \text{ pkt})$$

W kryterium Cena najwyższą liczbę punktów otrzyma oferta niepodlegająca odrzuceniu z najniższą oferowaną ceną netto.

**12.1.2.** Punktacja w kryterium Przedłużenie okresu gwarancji i rękojmi powyżej wymaganego minimalnego 60-miesięcznego okresu gwarancji i rękojmi (z zastrzeżeniem opisanym w 6.1.1. powyżej) będzie obliczona dla każdego oferenta odrębnie wg następującego wzoru:

- o 1 rok - 1 pkt
- o 2 lata - 5 pkt
- o 3 lata - 10 pkt
- o 4 lata - 15 pkt

$$PGR = \frac{\text{Wartość wyrażona w punktach za okres na jaki oferent przedłuży gwarancję i rękojmię}}{15 \text{ pkt (maksymalna wysokość punktacji za kryterium Przedłużenie okresu gwarancji i rękojmi)}} \times 15 \quad (\text{max } 15 \text{ pkt})$$

### **13. Otwarcie ofert i wybór najkorzystniejszej oferty:**

**13.1.** Otwarcie ofert złożonych w terminie składania ofert nastąpi w dniu **23 kwietnia 2026 r. o godz. 9:15 w Kancelarii Adwokackiej Nowakowski Tarsalewski Adwokaci Sp. p. ul. Narutowicza 44 lok. 19, 90-135 Łódź.**

**13.2.** Oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone bez otwierania.

Otwarcie ofert jest jawne dla wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu.

Otwarte oferty zostaną poddane weryfikacji formalnej przez Komisję Przetargową na posiedzeniu tajnym zgodnie z postanowieniami Regulaminu.

**13.3.** W przypadku stwierdzenia braków formalnych ofert bądź wątpliwości podlegających uzupełnieniom lub wyjaśnieniom Przewodniczący Komisji lub jego Zastępca wezwą oferenta za pośrednictwem poczty elektronicznej (na adres e-mail podany w ofercie) do uzupełnienia braków bądź złożenia wyjaśnień w formie pisemnej w terminie 3 dni roboczych od nadania wezwania.

Wybór najkorzystniejszej oferty poprzedzi przeprowadzenie przez Komisję Przetargową negocjacji cenowych z oferentami, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu zaproszonymi przez Komisję Przetargową na wyznaczony w tym celu termin posiedzenia. Negocjacje nie mogą prowadzić do zmiany treści SWZ. W przypadku nieobecności oferenta na wyznaczonym celu negocjacji posiedzeniu Komisja Przetargowa przyjmuje cenę zawartą w jego ofercie jako ostateczną.

**13.4.** Oferentom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu braku wyboru przez Komisję Przetargową ich oferty.

Wynik postępowania o udzielenie zamówienia podlega publikacji przez podanie na stronie internetowej zamawiającego: [www.psm-pabianice.pl](http://www.psm-pabianice.pl) informacji o nazwie oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza wraz z zaoferowanymi przez niego wartościami kryteriów oceny ofert albo informacji o unieważnieniu przetargu.

### **14. Czynności podejmowane po wyborze najkorzystniejszej oferty:**

Zamawiający zawiera umowę z wykonawcą w sprawie zamówienia w terminie ustalonym przez obie strony nie później niż 30 dni od publikacji wyników postępowania.

Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, zamawiający zatrzymuje wadium wniesione przez tego wykonawcę oraz może wybrać najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert oferentów, których oferty nie podlegały odrzuceniu. Jeśli termin związania kolejną najkorzystniejszą ofertą upłynął wybór takiej oferty może nastąpić po złożeniu przez oferenta oświadczenia o wyrażeniu zgody na wybór oferty i zawarcie umowy mimo upływu terminu związania ofertą.

## **15. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:**

1. Zamawiający, przetwarza dane osobowe zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej RODO.

2. Zamawiający realizuje obowiązki, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 RODO przez umieszczenie wymaganych informacji w SWZ.

3. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO zamawiający informuje, że:

a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Zamkowa 42/44, 95-200 Pabianice NIP 731-000-46-68 REGON 000487580 KRS 0000053903,

b) administrator powołał inspektora ochrony danych - kontakt z inspektorem: telefon: 42/214-64-70, e-mail: iod@psm-pabianice.pl

c) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,

e) Pani/Pana dane osobowe gromadzone i wykorzystywane są do prawidłowej realizacji celu zamawiającego, wynikającego z ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz Statutu Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej tj. zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych i innych potrzeb członków Spółdzielni ich rodzin oraz osób nie będących członkami Spółdzielni, ale korzystających z jej zasobów, przez zapewnienie prawidłowej eksploatacji i utrzymanie właściwego stanu technicznego zasobów Spółdzielni,

f) podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, Statut Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz art. 6 ust. 1 lit. b i lit. f RODO,

g) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania, przenoszenia danych, wniesienia skargi do organu nadzorczego jakim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych,

h) Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,

i) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu.

Zamawiający informuje, iż wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.

## **16. Pouczenie o przysługujących środkach odwoławczych:**

Oferent może w terminie 3 dni od publikacji rozstrzygnięcia przetargu wnieść do Komisji Przetargowej wnioski o zbadanie zgodności rozstrzygnięcia przetargu z Regulaminem i SWZ w formie właściwej dla złożenia oferty.

Podstawą wniosku o zbadanie zgodności rozstrzygnięcia przetargu z Regulaminem i SWZ jest:

1. odrzucenie oferty oferenta, którego oferta ma najkorzystniejszy bilans kryteriów wyboru oferty określonych w SWZ,
2. wykluczenie oferty oferenta, którego oferta ma najkorzystniejszy bilans kryteriów wyboru oferty określonych w SWZ,
3. zaniechanie odrzucenia oferty oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
4. zaniechanie wykluczenia oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
5. zaniechanie unieważnienia przetargu;

jeżeli zaniechania te są niezgodne z Regulaminem lub SWZ.

W terminie na złożenie wniosku o zbadanie zgodności rozstrzygnięcia oferent przedstawia wszelkie okoliczności i dowody potwierdzające niezgodności zaniechań Komisji Przetargowej. Okoliczności i dowody przedstawione po upływie tego terminu podlegają pominięciu.

W przypadku złożenia większej liczby wniosków Komisja Przetargowa rozpoznaje je wspólnie.

Komisja Przetargowa na posiedzeniu bez udziału oferentów rozpoznając wniosek o zbadanie zgodności rozstrzygnięcia przetargu z Regulaminem i SWZ, w terminie 21 dni od jego wpłynięcia, uchwałą:

1. odrzuca wniosek:
  - złożony po terminie,
  - niezawierający wskazania dowodów lub okoliczności zaniechań Komisji Przetargowej,
  - niepodpisany lub złożony przez osobę nieuprawnioną,
2. oddala wniosek:
  - niezasadny lub nieudowodniony,
  - jeżeli uchybienie Komisji Przetargowej nie miało wpływu na wynik przetargu,
  - uwzględnia wniosek i uchyla czynność wyboru najkorzystniejszej oferty oraz przystępuje do ponownego badania i oceny ofert z uwzględnieniem dowodów załączonych do wniosku jeżeli wniosek jest zasadny.

O przyjęciu wniosku, który nie podlega odrzuceniu, Komisja Przetargowa załączając odpisy wniosku informuje oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Informując oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza Komisja Przetargowa wzywa go za

pośrednictwem poczty elektronicznej (na adres e-mail podany w ofercie) w przypadku prowadzenia przetargu w formie pisemnej, aby 7 dni od dnia doręczenia ustosunkował się do treści wniosku i załączył wszelkie dowody swoich twierdzeń. Niezastosowanie się do wezwania nie tamuje rozpoznania wniosku.

O rozpoznaniu wniosku o zbadanie zgodności rozstrzygnięcia przetargu z Regulaminem i SWZ Komisja Przetargowa niezwłocznie informuje oferenta, który złożył wniosek oraz oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza i który złożył w terminie przewidzianym powyżej ustosunkowanie się do treści wniosku.

Wniosek o zbadanie zgodności rozstrzygnięcia przetargu z Regulaminem i SWZ oparty na tych samych podstawach nie podlega rozpoznaniu i pozostawia się go w aktach przetargu.

.....  
miejsowość.....  
data

**Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa**  
**ul. Zamkowa 42/44**  
**95-200 Pabianice**

**FORMULARZ OFERTOWY**

Dane wykonawcy/oferenta:

Nazwa

Adres

Tel.

NIP

REGON

EMAIL

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nr 9 / 2026 dot. **robót remontowo-budowlanych polegających na przebudowie schodów zewnętrznych i remoncie balkonów w budynkach znajdujących się w zasobach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej** oferuję wykonanie ww. zamówienia za wynagrodzeniem (Cena):

**A) CZĘŚĆ DOT. PRZEBUDOWY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH:**

netto ..... zł

Vat (..... %) .....zł

**brutto ..... zł**

\* kwoty podać zaokrąglając do dwóch miejsc po przecinku

**Okres gwarancji i rękojmi** na wykonane prace: ..... **miesiący** od dnia podpisania przez Strony końcowego protokołu bezusterkowego odbioru całego zakresu zamówienia.

**1. Oświadczam, że:**

- a) **spełniam wszystkie warunki udziału w postępowaniu przewidziane w SWZ oraz nie podlegam żadnej z przesłanek wykluczenia wskazanych w SWZ,**
- b) podana wyżej cena ofertowa obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia,
- b) **jestem świadomy, iż terminem wykonania zamówienia jest 30 września 2026 r.,**
- c) **w ramach gwarancji i rękojmi udzielię okresu gwarancji i rękojmi na cały przedmiot zamówienia nie krótszego niż 60 miesięcy tj. .... miesiący od dnia podpisania protokołu końcowego bezusterkowego odbioru pełnego zakresu prac zrealizowanych w ramach zamówienia,**
- d) zapoznałem się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) oraz załącznikami do niej w tym z projektem umowy (załącznik nr 3 do SWZ), szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia i w

całości je akceptuję i przyjmuję jako obowiązujące w pełnym zakresie postanowienia w niej określone,

e) wadium zostało wniesione w formie: **pieniężnej/gwarancji ubezpieczeniowej/gwarancji bankowej (niepotrzebne skreślić),**

f) w przypadku wyboru mojej oferty wyrażam zgodę na zatrzymanie przez zamawiającego wniesionego wadium w pieniądzu na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy (kaucja gwarancyjna). W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej zobowiązuję się do wniesienia środków w wysokości kwoty wadium na poczet kaucji gwarancyjnej, o której mowa w umowie stanowiącej załącznik nr 3 do SWZ najpóźniej w dniu zawarcia umowy w formie pieniężnej lub w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. Dokument gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi zawierać bezwarunkowe nieodwołalne zobowiązanie do wypłaty świadczenia na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego. Treść gwarancji podlega uprzedniej akceptacji zamawiającego przed jej wystawieniem przez gwaranta.

g) w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do zawarcia umowy zgodnej z proponowanym wzorem, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego, a także do wypełnienia dodatkowych wymogów formalnych, o których mowa w SWZ,

h) zobowiązuję się wykonywać zamówienie związane z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami prawa i normami z zachowaniem należytej staranności za cenę wskazaną w formularzu ofertowym,

i) akceptuję warunki płatności określone przez zamawiającego w projekcie umowy,

j) jestem ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia. W przypadku wyboru mojej oferty przez zamawiającego zobowiązuję się być objęty ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej zarówno przed podpisaniem umowy jak i przez cały okres jej realizacji aż do upływu okresu gwarancji lub rękojmi,

k) **jestem/nie jestem** podatnikiem VAT **(niepotrzebne skreślić),**

l) oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu **(jeśli nie dotyczy - skreślić),**

m) jestem związany niniejszą ofertą **60 dni** od dnia upływu terminu składania ofert,

n) ewentualnego zwrotu wadium wniesionego w pieniądzu należy dokonać na rachunek bankowy, **z którego została dokonana wpłata/inny (niepotrzebne skreślić):** .....

---

## **B) CZĘŚĆ DOT. REMONTÓW BALKONÓW/LOGGII:**

netto ..... zł

Vat (..... %) .....zł

**brutto ..... zł**

\* kwoty podać zaokrąglając do dwóch miejsc po przecinku

**Okres gwarancji i rękojmi** na wykonane prace: ..... **miesiący** od dnia podpisania przez Strony końcowego protokołu bezusterkowego odbioru całego zakresu zamówienia (z zastrzeżeniem, iż materiały i prace wykonane na danej lokalizacji objęte są gwarancją i rękojmią dodatkowo w okresie od ich odbioru w ramach odbioru częściowego przez Zamawiającego do dnia podpisania protokołu końcowego bezusterkowego odbioru pełnego zakresu prac zrealizowanych w ramach zamówienia).

### **1. Oświadczam, że:**

- a) spełniam wszystkie warunki udziału w postępowaniu przewidziane w SWZ oraz nie podlegam żadnej z przesłanek wykluczenia wskazanych w SWZ,
- b) podana wyżej cena ofertowa obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia,
- b) **jestem świadomy, iż terminem wykonania zamówienia jest 30 września 2026 r.,**
- c) **w ramach gwarancji i rękojmi udzielę okresu gwarancji i rękojmi na cały przedmiot zamówienia nie krótszego niż 60 miesięcy tj. .... miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego bezusterkowego odbioru pełnego zakresu prac zrealizowanych w ramach zamówienia z zastrzeżeniem, iż materiały i prace wykonane na danej lokalizacji objęte są gwarancją i rękojmią dodatkowo w okresie od ich odbioru w ramach odbioru częściowego przez Zamawiającego do dnia podpisania protokołu końcowego bezusterkowego odbioru pełnego zakresu prac zrealizowanych w ramach zamówienia,**
- d) zapoznałem się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) oraz załącznikami do niej w tym z projektem umowy (załącznik nr 3 do SWZ), szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia i w całości je akceptuję i przyjmuję jako obowiązujące w pełnym zakresie postanowienia w niej określone,
- e) wadium zostało wniesione w formie: **pieniężnej/gwarancji ubezpieczeniowej/gwarancji bankowej (niepotrzebne skreślić),**
- f) w przypadku wyboru mojej oferty wyrażam zgodę na zatrzymanie przez zamawiającego wniesionego wadium w pieniądzu na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy (kaucja gwarancyjna). W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej zobowiązuję się do wniesienia środków w wysokości kwoty wadium na poczet kaucji gwarancyjnej, o której mowa w umowie stanowiącej załącznik nr 3 do SWZ najpóźniej w dniu zawarcia umowy w formie pieniężnej lub w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. Dokument gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi zawierać bezwarunkowe nieodwołalne zobowiązanie do wypłaty świadczenia na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego. Treść gwarancji podlega uprzedniej akceptacji zamawiającego przed jej wystawieniem przez gwaranta.
- g) w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do zawarcia umowy zgodnej z proponowanym wzorem, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego, a także do wypełnienia dodatkowych wymogów formalnych, o których mowa w SWZ,
- h) zobowiązuję się wykonywać zamówienie związane z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami prawa i normami z zachowaniem należytej staranności za cenę wskazaną w formularzu ofertowym,
- i) akceptuję warunki płatności określone przez zamawiającego w projekcie umowy,
- j) **jestem ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia. W przypadku wyboru mojej oferty przez zamawiającego zobowiązuję się być objęty ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej zarówno przed podpisaniem umowy jak i przez cały okres jej realizacji aż do upływu okresu gwarancji lub rękojmi,**
- k) **jestem/nie jestem podatnikiem VAT (niepotrzebne skreślić),**
- l) oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu **(jeśli nie dotyczy - skreślić),**
- m) **jestem związany niniejszą ofertą 60 dni od dnia upływu terminu składania ofert,**
- n) ewentualnego zwrotu wadium wniesionego w pieniądzu należy dokonać na rachunek bankowy, **z którego została dokonana wpłata/inny (niepotrzebne skreślić): .....**

---

**Załącznikami do niniejszej oferty stanowiącymi jej integralną część są:**

1. oryginał pełnomocnictwa o do reprezentowania oferenta *(jeśli dotyczy)*

2. wersje papierowe kosztorysów ofertowych sporządzonych wg przedmiarów robót i kosztorysów nakładczych stanowiących Załącznik nr 4 do SWZ w ilości ..... oraz wersje elektroniczne tychże

3. ....

4. ....

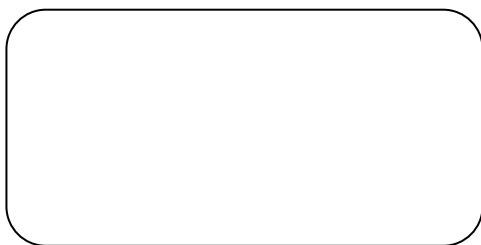
5. ....

6. ....

7. ....

*czytelny podpis oferenta  
lub osoby uprawnionej do jego reprezentowania*

*pieczęć firmowa oferenta*



pieczęć firmowa Oferenta

### WYKAZ WYKONANYCH ZAMÓWIEŃ

Szczegółowy przedmiot zamówienia oraz jego wartość	czas realizacji zamówienia (należy podać daty)		nazwa i adres zamawiającego
	początek	koniec	

**W załączeniu** dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione prace zostały wykonane należycie:

.....  
(data)

.....  
czytelny podpis Oferenta

**PROJEKT UMOWY NR ..../ 2026**

zawarta w dniu ..... r. w Pabianicach pomiędzy:

**Pabianicką Spółdzielnię Mieszkaniową** z siedzibą w Pabianicach przy ul. Zamkowej 42/44, 95-200 Pabianice, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000053903, NIP: 731-000-46-68, REGON: 000487580, zwaną w dalszej części umowy

„**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

.....  
.....

a

.....  
..... z siedzibą w ..... przy ul. ....  
....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..... / wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP: .....  
....., REGON: ....., zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....  
.....

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego (nr 9 / 2026) na podstawie *Regulaminu zlecenia wykonania inwestycji, robót i remontów budowlanych, a także prac projektowych w Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.*

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na robotach remontowo-budowlanych polegających na przebudowie istniejących schodów zewnętrznych do lokalu usługowego znajdującego się w zasobach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zgodnie z wymogami określonymi w

SWZ tj. w zakresie wskazanym w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy a sporządzonego według przedmiarów robót i kosztorysu nakładczego stanowiącego Załącznik nr 4 do SWZ.

2. Przedmiot umowy składa się z następujących robót:

**A) Przebudowa istniejących schodów zewnętrznych budynku usługowego przy ul. Łaskiej 46/48 w Pabianicach zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy**

**Przyjęte rozwiązania projektowe w zakresie projektowanego zagospodarowania terenu:**

- ❖ demontaż istniejących prefabrykowanych stopni,
- ❖ reprofilacja belek nośnych biegów schodowych i spocznika,
- ❖ budowa nowych biegów schodowych,
- ❖ demontaż starej i montaż nowej balustrady stalowej,
- ❖ na czas remontu istniejących schodów należy zamontować tymczasową klatkę schodową wg wybranego systemu (np. system TAS) umożliwiającą dostęp do funkcjonujących na piętrze usług – w tym celu należy rozciąć i zdemontować fragment istniejącej balustrady na galerii,
- ❖ po wykonaniu wszystkich robót budowlanych balustradę należy uzupełnić, doprowadzić do stanu pierwotnego i zdemontować tymczasową klatkę schodową

**Przygotowanie i organizacja placu budowy w tym:**

- ogrodzenie terenu budowy i umieszczenie w widocznym miejscu tablicy budowy,
- zabezpieczenie infrastruktury przyległej do budynku przed trwałym uszkodzeniem w wyniku wykonywania prac;
- zapewnienie bezpiecznego dojścia do budynku;
- zapewnienie bezpiecznego korzystania z ciągów komunikacyjnych;
- wydzielenie pasów ochronnych przy realizacji robót

**Szczegółowe czynności w ramach remontu schodów zewnętrznych jakie należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy:**

- ❖ usunąć odspojone fragmenty konstrukcji belek nośnych schodów. Szczególną uwagę należy zwrócić na usunięcie uszkodzonych otulin marek stalowych

zakotwionych w górnych poziomych krawędziach belek, na których opierają się stopnie,

- ❖ zdemontować balustradę klatki schodowej na całej jej długości,
- ❖ zdemontować prefabrykowane stopnie klatki schodowej odcinając je od osłoniętych marek zakotwionych w belkach biegów schodowych,
- ❖ przeprowadzić reprofilację powierzchni belek klatki schodowej oraz krawędzi podestu wykonując następujące czynności:
  - k) usunąć z dolnej powierzchni elementów estakady tynk w celu dokonania szczegółowego przeglądu stanu technicznego elementów estakady, zarysowań, spękań i odspojień otuliny zbrojenia,
  - l) usunąć wszystkie spękane, zwietrzałe i odparzone fragmenty betonu. Czyszczenie powierzchni betonu jak również skorodowanych prętów zbrojeniowych należy wykonać metodą strumieniową na mokro urządzeniem ciśnieniowym (np. Karcher) używając jako ścierniwa piasku. Sprawdzenie jakości przygotowania podłoża należy przeprowadzić dokonując pomiaru wytrzymałości betonu metodą „pull-off”, przy użyciu przyrządu Erichsen’a w sposób następujący:
    - nawiercić podłoże wiertnicą o średnicy odpowiadającej średnicy stempla,
    - przykleić stemple szybkoosprawnym klejem,
    - dokonać pomiaru wytrzymałości na odrywanie przy użyciu przyrządu Erichsen’a. Podłoże będzie spełniało wymagania wytrzymałościowe gdy średnia z pomiarów naprężenia odrywającego wyniesie min. 1,5 N/mm<sup>2</sup> przy minimalnym jednostkowym pomiarze >1,0 N/mm<sup>2</sup>,
  - m) oczyścić pręty zbrojeniowe do stopnia czystości 2 wg PN-70/B-97050 (tj. ślady korozji nie powinny być widoczne gołym okiem),
  - n) zabezpieczyć antykorozyjnie pręty zbrojeniowe (np. za pomocą preparatu Colusal MK produkcji MC Bauchemie),
  - o) nanieść warstwę szczepną mającą za zadanie polepszyć przyczepność zaprawy naprawczej do podłoża. Do tego celu użyć na przykład preparatu Ombran HB1 oraz płynu zarobowego Ombran BRITT produkcji MC Bauchemie zmieszanych w proporcji wagowej 1 część Ombran BRITT oraz 2 części wagowe Ombran HB1
  - p) uzupełnić ubytki i reprofilować elementy na przykład przy pomocy zaprawy naprawczej Natufill GTS produkcji MC Bauchemie. Jest to jedno komponentowa zaprawa naprawcza zawierająca dodatki tworzyw sztucznych do nanoszenia natryskiem suchym (SPCC). Nie należy dopuszczać do podsychania warstwy szczepnej. W tym celu powinny być przygotowane obszary o takiej powierzchni, którą można pokryć w jeszcze w stanie aktywności sklejenia warstwy szczepnej. Do ww. czynności mogą być użyte materiały systemowe innych marek o nie gorszych właściwościach,
  - q) z krawędzi podestu na piętrze usunąć stare skorodowane okucie wycinając jego fragment o szerokości około 20 cm i głębokości około 8 cm i w to miejsce zamontować nowe okucie z kątownika L50x50x5 długości 1300 mm z przyspawanymi pięcioma kotwami  $\phi$  8. Do zabetonowania okucia użyć zaprawy

- montażowej CX15 po uprzednim nałożeniu warstwy szpempnej np. Ceresit CC81,
- r) w wyrównaną górną poziomą powierzchnię belek nośnych biegów wkleić pręt  $\phi$  12 w uprzednio nawiercone na głębokość 1 cm otwory o średnicy 14 mm stosując żywicę np. Hilti Hit HY200,
  - s) zabrać nowe stopnie schodów zgodnie z załączonym rysunkiem, a następnie zabetonować betonem C25/30. Stopnie wykończyć farbą przemysłową do betonu, antypoślizgową naniesioną na zatartym na mokro betonie,
  - t) powierzchnie boczne konstrukcji schodów (belki biegowe, słupy, spód stopni) wykończyć tynkiem silikonowym np. Ceresit CT74

**Całość prac należy realizować w oparciu o istniejący projekt budowlano-wykonawczy. Prace należy wykonywać z obowiązującymi przepisami BHP i przepisami branżowymi w szczególności:**

- przez osobę posiadającą uprawnienia do ich wykonywania,
  - prace na wysokości odbywać się muszą przy pomocy rusztowania stałego, wykonywanie robót z drabin przystawnych jest zabronione,
  - bezwzględnie wyposażyć pracowników w sprzęt ochrony osobistej.
3. W zakres umowy wchodzi wszelkie prace niezbędne do dopuszczenia przedmiotu zamówienia do użytkowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, aktualną wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, w tym przeprowadzenie prób i badań potwierdzających prawidłowość działania zabezpieczeń przeciwpożarowych.
4. Zamawiający oświadcza, iż jest uprawniony do dysponowania nieruchomościami, na których wykonywane będą prace w wykonaniu niniejszej umowy.
5. Zamawiający ma prawo z ważnych przyczyn odroczyć termin realizacji przez Wykonawcę określonego zakresu robót lub ograniczyć (całkowicie wyłączyć z realizacji) część lub całość prac stanowiących przedmiot umowy poprzez złożenie Wykonawcy jednostronnego oświadczenia woli w formie pisemnej ze skutkiem natychmiastowym. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia z tego tytułu za wyjątkiem prawa do wynagrodzenia za część prac przez Wykonawcę należycie zrealizowanych do dnia złożenia oświadczenia woli przez Zamawiającego - postanowienia §3 stosuje się odpowiednio.

### **Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu umowy w terminie do **30 września 2026 r.**
2. Rozpoczęcie prac może nastąpić po protokolarnym przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego, lecz nie później niż w terminie 14 dni od tego przekazania.
3. Za datę wykonania zamówienia strony uznają datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru wszystkich prac wchodzących w zakres zamówienia.

### **§ 3**

#### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają (maksymalne) wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości:

Łączna cena brutto: ..... złotych

(słownie: .....złotych),

co oznacza, iż jest to maksymalne wynagrodzenie jakie może otrzymać Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy, jednakże Strony ustalają, iż Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości odpowiadającej rzeczywiście zrealizowanym przez niego pracom ustalone na zasadach opisanych poniżej.

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, w tym koszty materiałów, urządzeń, transportu, uzyskania pozwoleń, uzgodnień, ekspertyz, badań, prób oraz koszty konserwacji i przeglądów w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Rozliczenia realizowanych przez Wykonawcę prac będą dokonywane przez Strony w oparciu o ceny robót i materiałów wskazane w formularzu ofertowym złożonym przez Wykonawcę i załączonym do niego kosztorysie ofertowym na podstawie zweryfikowanego i zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę. Kosztorys powykonawczy, na potrzeby weryfikacji przez Zamawiającego, Wykonawca będzie przygotowywał w formie elektronicznej w programie NORMA PRO wraz

z wydrukiem po uprzednim sporządzeniu przez Strony protokołu bezusterkowego odbioru robót na zasadach opisanych w niniejszej umowie.

4. Kosztorys powykonawczy będzie sporządzony zgodnie z postanowieniami §3 oraz według następujących zasad:

- 1) norm nakładów rzeczowych zgodnie ze złożonym przez Wykonawcę kosztorysem ofertowym,
- 2) czynników cenotwórczych w wysokości określonej w złożonym przez Wykonawcę kosztorysie ofertowym:
  - kosztorysowa stawka roboczogodziny,
  - koszty pośrednie,
  - zysk,
  - wskaźnik narzutu kosztów zakupu materiałów
- 3) materiały oraz sprzęt według cen ujętych w złożonym przez Wykonawcę kosztorysie ofertowym,
- 4) roboty nieprzewidziane w złożonym przez Wykonawcę kosztorysie ofertowym będą wykonywane wyłącznie na podstawie sporządzonych przez Strony protokołów konieczności określających zakres prac i wyceniane zgodnie z niniejszymi zasadami oraz na podstawie norm nakładów rzeczowych z KNR-ów, KNNR-ów oraz KSNR-ów i wycen indywidualnych – uzgodnionych z Zamawiającym.

5. Kosztorys powykonawczy może być sporządzany jedynie w oparciu o rzeczywiste obmiary wykonanych robót. Weryfikacja i zatwierdzenie kosztorysu powykonawczego przez Zamawiającego będzie dokonywane w oparciu o te obmiary. W przypadku gdy Wykonawca nie wykona części robót z zakresu przedmiotu umowy lub z zakresu wskazanego w przygotowanym przez siebie kosztorysie powykonawczym Zamawiający zawrze obmiar rzeczywiście

wykonanych prac w kosztorysie powykonawczym oraz w protokole odbioru robót.

6. Płatność nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej za prace zrealizowane i odebrane zgodnie z umową po skutecznym bezusterkowym odbiorze całości przedmiotu umowy.
7. Płatność będzie zrealizowana na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury wystawionej przez Wykonawcę po protokolarnym bezusterkowym odbiorze prac oraz zatwierdzeniu kosztorysu powykonawczego na zasadach określonych w niniejszej umowie.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy który będzie wskazywany przez niego na fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo Bankowe lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla którego jest prowadzony rachunek VAT oraz który znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług.
9. Zamawiający zastrzega, że jeśli w dniu płatności faktury VAT wskazany w jej treści przez Zleceniobiorcę rachunek nie będzie znajdował się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług, płatność zostanie przez Zleceniodawcę wstrzymana bez prawa Wykonawcy do odsetek za ewentualne opóźnienia w zapłacie.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) Zapewnienia materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia i urzędzeń posiadających aktualne atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
  - 2) Zapewnienia możliwości zgłoszenia awarii i usterek przez Zamawiającego w ramach realizacji uprawnień z rękojmi i gwarancji.

- 3) Występowania w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień.
  - 4) Utrzymania terenu montażu w porządku i zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom budynku.
  - 5) Przekazania Zamawiającemu po zakończeniu prac kompletu dokumentacji, w tym deklaracji właściwości użytkowych, certyfikatów, kart gwarancyjnych itp.,
  - 6) kierowania robotami przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane,
  - 7) Posiadania przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na sumę nie niższą niż 500.000,00 złotych.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zarówno przez Wykonawcę jak i osoby, którym powierzył wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a powstałe zarówno u osób trzecich jak i w mieniu Zamawiającego.
  3. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo i higienę pracy oraz ochronę przeciwpożarową w związku z wykonywanymi robotami.
  4. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania w terminie 2 dni aktualnie obowiązującej polisy OC o zakresie zgodnym z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ. Brak aktualnej polisy lub brak okazania polisy w terminie stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia upływu terminu na okazanie polisy.

## § 5

### Odbiór prac

1. Strony przewidują następujące odbiory:
  - 1) odbiór końcowy – odbiór ten jest podstawą oceny prawidłowości wykonania całości zamówienia.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość przystąpienia do odbioru po zrealizowaniu wszystkich prac z zakresu umowy. **Do odbioru Wykonawca zobowiązany jest załączyć oświadczenie osoby kierującej**

**pracami posiadającej stosowne uprawnienia budowlane, iż prace zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej.**

3. Odbioru końcowego dokonuje się w formie protokołów:

- 1) bezusterkowego – jeżeli w trakcie odbioru nie stwierdzono wad i odstępstw od SWZ,
- 2) usterkowego – jeżeli w trakcie odbioru stwierdzono wady i odstępstwa od SWZ,
- 3) określającego odmowę odbioru – jeżeli w trakcie odbioru stwierdzono wady istotne.

4. Jeżeli podczas odbioru stwierdzono wady nieistotne Zamawiający w treści protokołu wskazuje sposób i termin usunięcia wad nie dłuższy niż 7 dni.

5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad istotnych, które zagrażają bezpieczeństwu osób i mienia Zamawiający protokolarnie odmówi odbioru i wyznaczy termin do usunięcia wad.

6. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni:

- 1) od dnia upływu wyznaczonego na podstawie ust. 4 terminu - jeżeli w terminie określonym na podstawie ust. 4 Wykonawca nie usunie wad nieistotnych,
- 2) od dnia odmowy odbioru - jeżeli wady istotne nie dają się usunąć.

7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub wad istotnych w terminie określonym w ust. 4 lub ust. 5, Zamawiający może zlecić podmiotowi trzeciemu ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Zamawiający obciąży wykonawcę kosztami wykonania zastępczego. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić zamawiającego kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty. Postanowienie to pozostaje bez uszczerbku dla możliwości odstąpienia od umowy i naliczenia kar umownych.

8. Termin odbioru końcowego Zamawiający wyznaczy w ciągu 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o gotowości do przystąpienia do odbioru. Termin ten nie może być dłuższy niż 10 dni od dnia zgłoszenia, przy czym w przypadkach uzasadnionych, w szczególności wynikających z problemów technicznych, warunków atmosferycznych, lub podejrzenia nieprawidłowego wykonania

przedmiotu umowy termin ten może ulec wydłużeniu, o czym Zamawiający każdorazowo poinformuje Wykonawcę.

9. W przypadku sporządzenia protokołu usterkowego lub odmowy odbioru terminem wykonania zamówienia przez Wykonawcę będzie data protokolarnie stwierdzonego bezusterkowego odbioru po usunięciu wad lub wad istotnych.

## § 6

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane prace oraz zastosowane materiały na okres ..... **miesiący** (nie krótszy niż 60 miesięcy) od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Wszelkie koszty konserwacji i przeglądów w okresie rękojmi i gwarancji są wliczone w wynagrodzenie wskazane w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Jeżeli producent materiałów, sprzętu, urządzenia, produktu użytego przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy oferuje na te materiały lub sprzęt, urządzenie, produkt, dłuższy okres gwarancji niż wynikający z umowy, obowiązują gwarancje producenta.
4. Strony nie ograniczają uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 kodeksu cywilnego. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone w niniejszej umowie poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne na instalacje i wszystkie materiały jest równy okresowi gwarancji wskazanemu w ust 1.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).

6. Wada fizyczna polega na niezgodności przedmiotu zamówienia z umową. W szczególności przedmiot zamówienia jest niezgodny z umową, jeżeli:
  1. nie ma właściwości, które przedmiot tego rodzaju powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
  2. nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór;
  3. nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu umowy, a Wykonawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;
  4. został Zamawiającemu wydany w stanie niezupełnym.
  5. ma wadę fizyczną także w razie jego nieprawidłowego zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez Wykonawcę lub osobę trzecią, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność, albo przez Zamawiającego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od Wykonawcy.
7. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 1.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w niniejszym paragrafie, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.

## **§ 7**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie kaucji gwarancyjnej w wysokości **20.000 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).
2. Wadium wniesione przez Wykonawcę w formie pieniężnej zostaje zaliczone na poczet kaucji gwarancyjnej (zabezpieczenia należytego wykonania umowy). W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia kaucji gwarancyjnej najpóźniej w dniu zawarcia umowy w formie gotówkowej lub w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. Dokument gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi zawierać bezwarunkowe nieodwołalne zobowiązanie do wypłaty świadczenia na pierwsze pisemne żądanie

Zamawiającego. Treść gwarancji podlega uprzedniej akceptacji Zamawiającego przed jej wystawieniem przez gwaranta.

3. Za chwilę wniesienia środków w przypadku zabezpieczenia w formie gotówkowej na poczet kaucji gwarancyjnej uważa się dzień uznania rachunku Zamawiającego tą kwotą. W braku uznania rachunku Zamawiającego kwotą kaucji gwarancyjnej na chwilę podpisania umowy zamawiający odmawia podpisania umowy, a w takim przypadku przyjmuje się, iż podpisanie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zawarcie umowy. Niniejszego postanowienia nie stosuje się w przypadku, o którym mowa w ust. 2 zdanie pierwsze powyżej.
4. W przypadku zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie jej realizacji Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia zabezpieczenia do kwoty 20.000 złotych w terminie 3 dni od dnia wezwania go do tego przez Zamawiającego. Brak uzupełnienia zabezpieczenia w terminie stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia upływu terminu na uzupełnienie zabezpieczenia.
5. Zwrot kaucji gwarancyjnej wniesionej w formie gotówkowej bez odsetek nastąpi w terminie 30 dni od zakończenia okresu gwarancyjnego, po otrzymaniu przez Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy i po ewentualnym potrąceniu roszczeń Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia.
  - 2) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia.
  - 3) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wartości brutto umowy.

2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Kary umowne podlegają sumowaniu.
4. Maksymalna wysokość kary umownej naliczonej na podstawie niniejszej umowy nie może przekraczać 50% wartości przedmiotu umowy brutto.

## **§ 9**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całego przedmiotu umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Wykonawca uprawniony jest do wykonywania umowy z udziałem osób posiadających odpowiednie uprawnienia, ponosząc jednak wobec Zamawiającego odpowiedzialność za działania i zaniechania tych osób.
2. W razie naruszenia postanowienia ust.1 oraz w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, bądź utraty prawa wykonywania zawodu Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Spółdzielni, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Poza przypadkami wskazanymi w innych postanowieniach umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
  - 1) nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy,
  - 2) nastąpi utrata zdolności technicznej Wykonawcy na skutek zmiany przepisów określających uprawnienia do wykonywania ekspertyz zabezpieczeń przeciwpożarowych lub Wykonawca nie będzie zatrudniał lub dysponował osobami posiadającymi takie uprawnienia,
  - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) gdy Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa

dłużej niż 7 dni,

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 11

### Kontakt

1. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi i odpowiedzialnymi za realizację ww. umowy oraz do podpisywania odbieranych dokumentów potwierdzających przeprowadzenie przez Zamawiającego prac wymienionych w niniejszej Umowie, a także do reprezentowania Zamawiającego w trakcie trwania umowy są:

1. - .....
2. - .....
3. - .....

2. Ze strony Wykonawcy osobą wyznaczoną do kontaktu jest .....

3. Strony ustalają, że wszelkie zawiadomienia wynikające z niniejszej umowy będą dokonywane na piśmie i doręczone stronom osobiście, e-mailem bądź listem poleconym na następujące adresy:

- dla Wykonawcy – .....
- dla Zamawiającego – Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Pabianicach, 95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 42/44, tel. 42 215-40-91, fax. 42 215-59-28, e-mail: [sekretariat@psm-pabianice.pl](mailto:sekretariat@psm-pabianice.pl)

## § 12

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Zamawiający uprawniony jest do jednostronnego oświadczenia o zwiększeniu zakresu zleconych prac będących przedmiotem niniejszej Umowy, o ile wskutek

okoliczności nieznanymi stronom w dniu zawarcia niniejszej Umowy stanie się to konieczne. Jeżeli zwiększenie zakresu zleconych prac nie przekroczy 20% (dwudziestu %) wartości prac wynikających z kosztorysu ofertowego lub ceny ofertowej zmiana Umowy nie jest wymagana. Zmiana treści stosunku odbywa się poprzez zlecenie Zamawiającego skierowane do Wykonawcy, który zobowiązuje się w takim przypadku zrealizować dodatkowe prace zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i za wynagrodzeniem obliczonym na podstawie cen wynikających z kosztorysu ofertowego. Termin realizacji dodatkowych prac strony ustalą w porozumieniu.

- 4.
5. Integralną częścią niniejszej umowy jest Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy.
6. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadku braku porozumienia, spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- SWZ - załącznik nr 1 do Umowy
- Formularz ofertowy wraz z kosztorysem ofertowym – załącznik nr 2 do Umowy
- Projekt budowlany przebudowy schodów zewnętrznych budynku usługowego – załącznik nr 3 do Umowy

W IMIENIU ZAMAWIAJĄCEGO

W IMIENIU WYKONAWCY

**PROJEKT UMOWY NR ..../ 2026**

zawarta w dniu ..... r. w Pabianicach pomiędzy:

**Pabianicką Spółdzielnią Mieszkaniową** z siedzibą w Pabianicach przy ul. Zamkowej 42/44, 95-200 Pabianice, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000053903, NIP: 731-000-46-68, REGON: 000487580, zwaną w dalszej części umowy

„**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

.....  
.....

a

.....  
..... z siedzibą w ..... przy ul. ....  
....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..... / wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP: .....  
....., REGON: ....., zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....  
.....

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego (nr 1 / 2026) na podstawie *Regulaminu zlecenia wykonania inwestycji, robót i remontów budowlanych, a także prac projektowych w Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.*

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

6. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na robotach remontowo-budowlanych polegających na remontach balkonów/loggii w budynkach mieszkalnych znajdujących się w zasobach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zgodnie z wymogami określonymi w SWZ tj. w

zakresie wskazanym w kosztorysach ofertowych stanowiących załącznik do oferty Wykonawcy a sporządzonych według przedmiarów robót i kosztorysów nakładczych stanowiących Załącznik nr 4 do SWZ.

7. Przedmiot umowy składa się z następujących robót na danych lokalizacjach:

**B) Remonty balkonów/loggii**

- ❖ 11 szt. balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Jędrzeja Śniadeckiego 2 (Administracja nr 1 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
  - ❖ 1 szt. balkonu w budynku mieszkalnym przy ul. Brackiej 33 (Administracja nr 3 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
  - ❖ 1 szt. balkonu w budynku mieszkalnym przy ul. Brackiej 10/12 (Administracja nr 3 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
  - ❖ 1 szt. loggii w budynku mieszkalnym przy ul. Mokrej 16/18 (Administracja nr 4 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
  - ❖ 1 szt. loggii w budynku mieszkalnym przy ul. Mokrej 24 (Administracja nr 4 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
  - ❖ 1 szt. loggii w budynku mieszkalnym przy ul. Stefana „Grota” Roweckiego 25 (Administracja nr 4 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej),
  - ❖ 2 szt. balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Jadwigi Wajsówny 27 (Administracja nr 5 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej)
  - ❖ prace dociepleniowe ściany zewnętrznej (**ściana północna wnęki przy czwartej klatce schodowej**) w budynku mieszkalnym przy ul. Jadwigi Wajsówny 23 (Administracja nr 5 Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej).
8. W zakres umowy wchodzi wszelkie prace niezbędne do dopuszczenia przedmiotu zamówienia do użytkowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, aktualną wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, w tym przeprowadzenie prób i badań potwierdzających prawidłowość działania zabezpieczeń przeciwpożarowych.
9. Zamawiający oświadcza, iż jest uprawniony do dysponowania nieruchomościami, na których wykonywane będą prace w wykonaniu niniejszej umowy.

10. Zamawiający ma prawo z ważnych przyczyn odroczyć termin realizacji przez Wykonawcę określonego zakresu robót lub ograniczyć (całkowicie wyłączyć z realizacji) część lub całość prac stanowiących przedmiot umowy poprzez złożenie Wykonawcy jednostronnego oświadczenia woli w formie pisemnej ze skutkiem natychmiastowym. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia z tego tytułu za wyjątkiem prawa do wynagrodzenia za część prac przez Wykonawcę należycie zrealizowanych do dnia złożenia oświadczenia woli przez Zamawiającego - postanowienia §3 stosuje się odpowiednio.

## **§ 2**

### **Termin realizacji**

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu umowy w terminie do **30 września 2026 r.**
5. Terminy wykonania prac na poszczególnych lokalizacjach wraz ze wskazaniem szczegółowego zakresu tych prac określi harmonogram rzeczowo - finansowy robót przygotowany przez Wykonawcę i przedłożony Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy. Brak przedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego robót Zamawiającemu w terminie stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia upływu terminu na złożenie harmonogramu przez Wykonawcę.
6. Rozpoczęcie prac może nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej umowy.
7. Za datę wykonania zamówienia strony uznają datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru wszystkich prac wchodzących w zakres zamówienia.

## **§ 3**

### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

10. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają (maksymalne) wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości:

Łączna cena brutto: ..... złotych

(słownie: .....złoty),  
co oznacza, iż jest to maksymalne wynagrodzenie jakie może otrzymać Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy, jednakże Strony ustalają, iż Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości odpowiadającej rzeczywiście zrealizowanym przez niego pracom ustalone na zasadach opisanych poniżej.

11. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, w tym koszty materiałów, urządzeń, transportu, uzyskania pozwoleń, uzgodnień, ekspertyz, badań, prób oraz koszty konserwacji i przeglądów w okresie gwarancji i rękojmi.
12. Rozliczenia realizowanych przez Wykonawcę prac będą dokonywane przez Strony w oparciu o ceny robót i materiałów wskazane w formularzu ofertowym złożonym przez Wykonawcę i załączonych do niego kosztorysach ofertowych na podstawie zweryfikowanych i zatwierdzonych przez Zamawiającego kosztorysów powykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę. Kosztorysy powykonawcze, na potrzeby ich weryfikacji przez Zamawiającego, Wykonawca będzie przygotowywał w formie elektronicznej w programie NORMA PRO wraz z wydrukiem po uprzednim sporządzeniu przez Strony protokołu bezusterkowego odbioru robót na zasadach opisanych w niniejszej umowie.
13. Kosztorysy powykonawcze będą sporządzane zgodnie z postanowieniami §3 oraz według następujących zasad:
  - 1) norm nakładów rzeczowych zgodnie ze złożonym przez Wykonawcę kosztorysem ofertowym,
  - 2) czynników cenotwórczych w wysokości określonej w złożonym przez Wykonawcę kosztorysie ofertowym:
    - kosztorysowa stawka roboczogodziny,
    - koszty pośrednie,
    - zysk,
    - wskaźnik narzutu kosztów zakupu materiałów
  - 3) materiały oraz sprzęt według cen ujętych w złożonym przez Wykonawcę kosztorysie ofertowym,
  - 4) roboty nieprzewidziane w złożonym przez Wykonawcę kosztorysie ofertowym będą wykonywane wyłącznie na podstawie sporządzonych

przez Strony protokołów konieczności określających zakres prac i wyceniane zgodnie z niniejszymi zasadami oraz na podstawie norm nakładów rzeczowych z KNR-ów, KNNR-ów oraz KSNR-ów i wycen indywidualnych – uzgodnionych z Zamawiającym.

14. Kosztorysy powykonawcze mogą być sporządzane jedynie w oparciu o rzeczywiste obmiary wykonanych robót. Weryfikacja i zatwierdzenie kosztorysu powykonawczego przez Zamawiającego będzie dokonywane w oparciu o te obmiary. W przypadku gdy Wykonawca nie wykona części robót z zakresu przedmiotu umowy lub z zakresu wskazanego w przygotowanym przez siebie kosztorysie powykonawczym Zamawiający zawrze obmiar rzeczywiście wykonanych prac w kosztorysie powykonawczym oraz w protokole odbioru robót.
15. Płatności następować będą na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę za zrealizowane i odebrane prace na danej lokalizacji zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym oraz faktury końcowej przypadającej na prace zrealizowane na ostatniej z lokalizacji zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Część wynagrodzenia na podstawie faktury końcowej zostanie zapłacona po skutecznym bezusterkowym odbiorze całości przedmiotu umowy.
16. Płatności będą realizowane na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury wystawionej przez Wykonawcę po protokolarnym bezusterkowym odbiorze prac na danej lokalizacji oraz zatwierdzeniu kosztorysu powykonawczego dla danej lokalizacji na zasadach określonych w niniejszej umowie.
17. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy który będzie wskazywany przez niego na fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo Bankowe lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla którego jest prowadzony rachunek VAT oraz który znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług.

18. Zamawiający zastrzega, że jeśli w dniu płatności faktury VAT wskazany w jej treści przez Zleceniobiorcę rachunek nie będzie znajdował się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług, płatność zostanie przez Zleceniodawcę wstrzymana bez prawa Wykonawcy do odsetek za ewentualne opóźnienia w zapłacie.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy**

5. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Zapewnienia materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia i urządzeń posiadających aktualne atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie mieszkaniowym.
  - 2) Zapewnienia możliwości zgłoszenia awarii i usterek przez Zamawiającego w ramach realizacji uprawnień z rękojmi i gwarancji.
  - 3) Występowania w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień.
  - 4) Utrzymania terenu montażu w porządku i zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom budynku.
  - 5) Przekazania Zamawiającemu po zakończeniu prac kompletu dokumentacji, w tym deklaracji właściwości użytkowych, certyfikatów, kart gwarancyjnych itp.
  - 6) Posiadania przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na sumę nie niższą niż 500.000,00 złotych.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zarówno przez Wykonawcę jak i osoby, którym powierzył wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a powstałe zarówno u osób trzecich jak i w mieniu Zamawiającego.
7. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo i higienę pracy oraz ochronę przeciwpożarową w związku z wykonywanymi robotami.

8. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania w terminie 2 dni aktualnie obowiązującej polisy OC o zakresie zgodnym z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ. Brak aktualnej polisy lub brak okazania polisy w terminie stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia upływu terminu na okazanie polisy.

## **§ 5**

### **Odbiór prac**

1. Strony przewidują następujące odbiory:
  - 1) odbiory częściowe,
  - 2) odbiór końcowy – odbiór ten jest podstawą oceny prawidłowości wykonania całości zamówienia
2. Odbiory częściowe obejmują odbiory prac wykonanych na poszczególnych lokalizacjach zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym i wymaganiami określonymi w SWZ.
3. Sporządzenie protokołów bezusterkowych odbiorów częściowych na wszystkich lokalizacjach jest warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość przystąpienia do odbiorów. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu prace zrealizowane w określonych lokalizacjach do odbioru przedstawicielowi Zamawiającego z danej Administracji PSM, w zasobach której zrealizowano prace. Jeśli w ramach jednej lokalizacji (budynku) Wykonawca ma zgodnie z niniejszą Umową zrealizować więcej niż jeden remont może on dokonać zgłoszenia wykonanych prac dopiero po zrealizowaniu wszystkich remontów w danym budynku.
5. Odbiorów częściowych jak i odbioru końcowego dokonuje się w formie protokołów:
  - 1) bezusterkowego – jeżeli w trakcie odbioru nie stwierdzono wad i odstępstw od SWZ,
  - 2) usterkowego – jeżeli w trakcie odbioru stwierdzono wady i odstępstwa od SWZ,
  - 3) określającego odmowę odbioru – jeżeli w trakcie odbioru stwierdzono wady istotne.
6. Jeżeli podczas odbioru stwierdzono wady nieistotne Zamawiający w treści protokołu wskazuje sposób i termin usunięcia wad nie dłuższy niż 7 dni.

7. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad istotnych, które zagrażają bezpieczeństwu osób i mienia Zamawiający protokolarnie odmówi odbioru i wyznaczy termin do usunięcia wad.

8. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni:

- 1) od dnia upływu wyznaczonego na podstawie ust. 6 terminu - jeżeli w terminie określonym na podstawie ust. 6 Wykonawca nie usunie wad nieistotnych,
- 2) od dnia odmowy odbioru - jeżeli wady istotne nie dają się usunąć.

9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub wad istotnych w terminie określonym w ust. 6 lub ust. 7, Zamawiający może zlecić podmiotowi trzeciemu ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Zamawiający obciąży wykonawcę kosztami wykonania zastępczego. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić zamawiającego kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty. Postanowienie to pozostaje bez uszczerbku dla możliwości odstąpienia od umowy i naliczenia kar umownych.

10. Termin odbioru częściowego Zamawiający wyznaczy w ciągu 2 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do przystąpienia do odbioru. Termin ten nie może być dłuższy niż 5 dni od dnia zgłoszenia.

12. Termin odbioru końcowego Zamawiający wyznaczy w ciągu 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o gotowości do przystąpienia do odbioru. Termin ten nie może być dłuższy niż 10 dni od dnia zgłoszenia, przy czym w przypadkach uzasadnionych, w szczególności wynikających z problemów technicznych, warunków atmosferycznych, lub podejrzenia nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy termin ten może ulec wydłużeniu, o czym Zamawiający każdorazowo poinformuje Wykonawcę.

13. W przypadku sporządzenia protokołu usterkowego lub odmowy odbioru terminem wykonania zakresu prac przypadającego na daną lokalizację lub całego zamówienia przez Wykonawcę będzie data protokolarnie stwierdzonego bezusterkowego odbioru po usunięciu wad lub wad istotnych.

## **§ 6**

### **Gwarancja i rękojmia**

9. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane prace oraz zastosowane materiały na okres ..... **miesiące** (nie krótszy niż 60 miesięcy) od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, iż materiały i prace wykonane na danej lokalizacji objęte są gwarancją i rękojmią dodatkowo w okresie od ich odbioru w ramach odbioru częściowego przez Zamawiającego do dnia podpisania protokołu końcowego bezusterkowego odbioru pełnego zakresu prac zrealizowanych w ramach zamówienia.
10. Wszelkie koszty konserwacji i przeglądów w okresie rękojmi i gwarancji są wliczone w wynagrodzenie wskazane w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
11. Jeżeli producent materiałów, sprzętu, urządzenia, produktu użytego przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy oferuje na te materiały lub sprzęt, urządzenie, produkt, dłuższy okres gwarancji niż wynikający z umowy, obowiązują gwarancje producenta.
12. Strony nie ograniczają uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 kodeksu cywilnego. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone w niniejszej umowie poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne na instalacje i wszystkie materiały jest równy okresowi gwarancji wskazanemu w ust 1.
13. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).
14. Wada fizyczna polega na niezgodności przedmiotu zamówienia z umową. W szczególności przedmiot zamówienia jest niezgodny z umową, jeżeli:

1. nie ma właściwości, które przedmiot tego rodzaju powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
  2. nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór;
  3. nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu umowy, a Wykonawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;
  4. został Zamawiającemu wydany w stanie niezupełnym.
  5. ma wadę fizyczną także w razie jego nieprawidłowego zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez Wykonawcę lub osobę trzecią, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność, albo przez Zamawiającego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od Wykonawcy.
15. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 1.
16. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w niniejszym paragrafie, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.

## **§ 7**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie kaucji gwarancyjnej w wysokości **30.000 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).
2. Wadium wniesione przez Wykonawcę w formie pieniężnej zostaje zaliczone na poczet kaucji gwarancyjnej (zabezpieczenia należytego wykonania umowy). W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia kaucji gwarancyjnej najpóźniej w dniu zawarcia umowy w formie gotówkowej lub w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. Dokument gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi zawierać bezwarunkowe nieodwołalne zobowiązanie do wypłaty świadczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Treść gwarancji podlega uprzedniej akceptacji Zamawiającego przed jej wystawieniem przez gwaranta. Za chwilę wniesienia

środków w przypadku zabezpieczenia w formie gotówkowej na poczet kaucji gwarancyjnej uważa się dzień uznania rachunku Zamawiającego tą kwotą. W braku uznania rachunku Zamawiającego kwotą kaucji gwarancyjnej na chwilę podpisania umowy zamawiający odmawia podpisania umowy, a w takim przypadku przyjmuje się, iż podpisanie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zawarcie umowy. Niniejszego postanowienia nie stosuje się w przypadku, o którym mowa w ust. 2 zdanie pierwsze powyżej.

3. W przypadku zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie jej realizacji Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia zabezpieczenia do kwoty 30.000 złotych w terminie 3 dni od dnia wezwania go do tego przez Zamawiającego. Brak uzupełnienia zabezpieczenia w terminie stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia upływu terminu na uzupełnienie zabezpieczenia.
4. Zwrot kaucji gwarancyjnej wniesionej w formie gotówkowej bez odsetek nastąpi w terminie 30 dni od zakończenia okresu gwarancyjnego, po otrzymaniu przez Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy i po ewentualnym potrąceniu roszczeń Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) Za opóźnienie w wykonaniu prac na danej lokalizacji w terminie wskazanym w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo-finansowym w wysokości 0,5% wartości brutto umowy w części przypadającej według harmonogramu na daną lokalizację,
  - 2) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia.
  - 3) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia.

- 4) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wartości brutto umowy.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Kary umowne podlegają sumowaniu.
8. Maksymalna wysokość kary umownej naliczonej na podstawie niniejszej umowy nie może przekraczać 50% wartości przedmiotu umowy brutto.

## **§ 9**

### **Podwykonawstwo**

3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całego przedmiotu umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Wykonawca uprawniony jest do wykonywania umowy z udziałem osób posiadających odpowiednie uprawnienia, ponosząc jednak wobec Zamawiającego odpowiedzialność za działania i zaniechania tych osób.
4. W razie naruszenia postanowienia ust.1 oraz w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, bądź utraty prawa wykonywania zawodu Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Spółdzielni, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
5. Poza przypadkami wskazanymi w innych postanowieniach umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
  - 1) nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy,
  - 2) nastąpi utrata zdolności technicznej Wykonawcy na skutek zmiany przepisów określających uprawnienia do wykonywania ekspertyz zabezpieczeń przeciwpożarowych lub Wykonawca nie będzie zatrudniał lub dysponował osobami posiadającymi takie uprawnienia,

- 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) gdy Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 11**

### **Kontakt**

4. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi i odpowiedzialnymi za realizację ww. umowy oraz do podpisywania odbieranych dokumentów potwierdzających przeprowadzenie przez Zamawiającego prac wymienionych w niniejszej Umowie, a także do reprezentowania Zamawiającego w trakcie trwania umowy są:

4. - .....
5. - .....
6. - .....

5. Ze strony Wykonawcy osobą wyznaczoną do kontaktu jest .....

6. Strony ustalają, że wszelkie zawiadomienia wynikające z niniejszej umowy będą dokonywane na piśmie i doręczone stronom osobiście, e-mailem bądź listem poleconym na następujące adresy:

- ..... dla Wykonawcy -

- dla Zamawiającego – Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Pabianicach, 95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 42/44, tel. 42 215-40-91, fax. 42 215-59-28, e-mail: [sekretariat@psm-pabianice.pl](mailto:sekretariat@psm-pabianice.pl)

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Zamawiający uprawniony jest do jednostronnego oświadczenia o zwiększeniu zakresu zleconych prac będących przedmiotem niniejszej Umowy, o ile wskutek okoliczności nieznanych stronom w dniu zawarcia niniejszej Umowy stanie się to konieczne. Jeżeli zwiększenie zakresu zleconych prac nie przekroczy 20% (dwudziestu %) wartości prac wynikających z kosztorysu ofertowego lub ceny ofertowej zmiana Umowy nie jest wymagana. Zmiana treści stosunku odbywa się poprzez zlecenie Zamawiającego skierowane do Wykonawcy, który zobowiązuje się w takim przypadku zrealizować dodatkowe prace zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i za wynagrodzeniem obliczonym na podstawie cen wynikających z kosztorysu ofertowego. Termin realizacji dodatkowych prac strony ustalą w porozumieniu.
4. Integralną częścią niniejszej umowy jest Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy.
5. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadku braku porozumienia, spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- SWZ - załącznik nr 1 do Umowy
- Formularz ofertowy wraz z kosztorysami ofertowymi – załącznik nr 2 do Umowy
- Wykaz adresowy dla remontowanych balkonów/loggii – załącznik nr 3 do umowy

W IMIENIU ZAMAWIAJĄCEGO

W IMIENIU WYKONAWCY

# **KOSZTORYSY NAKŁADCZE**

---

## KOSZTORYS NAKŁADCZY

NAZWA INWESTYCJI: NAPRAWA LOGGII  
ADRES INWESTYCJI: PABIANICE UL. MOKRA 16-18 M 28 ADMINISTRACJA NR 4  
NAZWA INWESTORA: PABIANICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
ADRES INWESTORA: PABIANICE UL. ZAMKOWA 42-44

---

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	0,00 zł
PODATEK VAT:	(0%) 0,00 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:	0,00 zł
SŁOWNIE:	zero i 0/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR:</b>					
1	ZKNR C-2 0101-01	Zabezpieczenie okien, ścian, balustrady folią malarską	m2		
		4,30 * 2,60 + 1,20 * 2,60 * 2 + 4,30 * 1,60	m2	24,300	
				RAZEM	<b>24,300</b>
2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		4,20 * 1,20	m2	5,040	
				RAZEM	<b>5,040</b>
3	KNR 0-23 2611-03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2		
		4,20 * 1,20	m2	5,040	
				RAZEM	<b>5,040</b>
4	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		4,20 * 1,20	m2	5,040	
				RAZEM	<b>5,040</b>
5	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
		4,20 * 1,20	m2	5,040	
				RAZEM	<b>5,040</b>
6	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m2		
		4,20 * 1,20	m2	5,040	
				RAZEM	<b>5,040</b>
7	ZKNR C-2 0119-06	Małowanie elewacji farbą silikonową dwukrotnie	m2		
		4,20 * 1,20	m2	5,040	
				RAZEM	<b>5,040</b>
8	KNR-W 2- 02 1609-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokość do 16 m	m2		
		3 * 14	m2	42,000	
				RAZEM	<b>42,000</b>

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Cena	Wartość
<b>KOSZTORYS:</b>										
1	ZKNR C-2 0101-01	Zabezpieczenie okien, ścian, balustrady folią malarską	m2	24,300	0,000				0,00	0,00
1*	999	obmiar = 24,300 m2 -- R -- robocizna 0,123 r-g/m2	r-g	2,9889	0,000	0,00			0,00	
2*	148HENO 601	folia PE malarska 1,2 m2/m2	m2	29,1600	0,000		0,00		0,00	
3*	1560302	taśma malarska 5 m/m2	m	121,5000	0,000		0,00		0,00	
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,000		0,00			
5*	35312	wyciąg 0,0005 m-g/m2	m-g	0,0122	0,000			0,00	0,00	
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>						
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>										
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>						
<b>Cena jednostkowa</b>										
2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	5,040	0,000				0,00	0,00
1*	999	obmiar = 5,040 m2 -- R -- robocizna 0,272 r-g/m2	r-g	1,3709	0,000	0,00			0,00	
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>						
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>										
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>						
<b>Cena jednostkowa</b>										
3	KNR 0-23 2611-03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2	5,040	0,000				0,00	0,00
1*	999	obmiar = 5,040 m2 -- R -- robocizna 0,1035 r-g/m2	r-g	0,5216	0,000	0,00			0,00	
2*	1552327	emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT 0,3 kg/m2	kg	1,5120	0,000		0,00		0,00	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,000		0,00			
4*	39500	środek transportowy 0,0002 m-g/m2	m-g	0,0010	0,000			0,00	0,00	
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>						
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>										
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>						
<b>Cena jednostkowa</b>										

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Cena	Wartość
4	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2	5,040	0,000				0,00	0,00
1*	999	obmiar = 5,040 m2 -- R -- robocizna 0,6112 r-g/m2	r-g	3,0804	0,000	0,00			0,00	
2*	1554103	-- M -- uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPTER K-20 4 kg/m2	kg	20,1600	0,000		0,00		0,00	
3*	3900600	siatka z włókna szklanego 1,135 m2/m2	m2	5,7204	0,000		0,00		0,00	
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,000		0,00			
5*	35111	-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0,007 m-g/m2	m-g	0,0353	0,000			0,00	0,00	
6*	39500	środek transportowy 0,0052 m-g/m2	m-g	0,0262	0,000			0,00	0,00	
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>						
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>										
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>						
<b>Cena jednostkowa</b>										
5	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2	5,040	0,000				0,00	0,00
1*	999	obmiar = 5,040 m2 -- R -- robocizna 0,105 r-g/m2	r-g	0,5292	0,000	0,00			0,00	
2*	1552328	-- M -- podkładowa masa tynkarska ATLAS CERPLAST 0,3 kg/m2	kg	1,5120	0,000		0,00		0,00	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,000		0,00			
4*	39500	-- S -- środek transportowy 0,0004 m-g/m2	m-g	0,0020	0,000			0,00	0,00	
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>						
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>										
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>						
<b>Cena jednostkowa</b>										

## Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Cena	Wartość
6	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m2	5,040	0,000				0,00	0,00
		obmiar = 5,040 m2								
1*	999	-- R -- robocizna 0,4913 r-g/m2	r-g	2,4762	0,000	0,00			0,00	
2*	2350012	-- M -- sucha mieszanka tynkarska mineralna ATLAS CERMIT DR 20 3 kg/m2	kg	15,1200	0,000		0,00		0,00	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,000		0,00			
4*	35111	-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	0,0323	0,000			0,00	0,00	
5*	39500	0,0064 m-g/m2 środek transportowy 0,009 m-g/m2	m-g	0,0454	0,000			0,00	0,00	
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>						
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>										
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>						
<b>Cena jednostkowa</b>										
7	ZKNR C- 2 0119-06	Malowanie elewacji farbą silikonową dwukrotnie	m2	5,040	0,000				0,00	0,00
		obmiar = 5,040 m2								
1*	999	-- R -- robocizna 0,278 r-g/m2	r-g	1,4011	0,000	0,00			0,00	
2*	152HENO 201	-- M -- farba silikonowa CT 48 0,34 dm3/m2	dm 3	1,7136	0,000		0,00		0,00	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,000		0,00			
4*	39500	-- S -- środek transportowy 0,0004 m-g/m2	m-g	0,0020	0,000			0,00	0,00	
5*	35312	wyciąg 0,004 m-g/m2	m-g	0,0202	0,000			0,00	0,00	
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>						
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>										
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>						
<b>Cena jednostkowa</b>										
8	KNR-W 2-02 1609-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokość do 16 m	m2	42,000	0,000				0,00	0,00
		obmiar = 42,000 m2								
1*	999	-- R -- robocizna 0,36 r-g/m2	r-g	15,1200	0,000	0,00			0,00	
		-- M --								

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Cena	Wartość
2*	2791199	plyty pomostowe robocze 0,0061 m2/m2	m2	0,2562	0,000		0,00		0,00	
3*	2791299	plyty pomostowe komunikacyjne 0,0002 m2/m2	m2	0,0084	0,000		0,00		0,00	
4*	2600110	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II 0,00011 m3/m2	m3	0,0046	0,000		0,00		0,00	
5*	2600611	deski iglaste obrzynane 19- 25 mm kl.II 0,00013 m3/m2	m3	0,0055	0,000		0,00		0,00	
6*	2600621	deski iglaste obrzynane 19- 25 mm kl.III 0,00018 m3/m2	m3	0,0076	0,000		0,00		0,00	
7*	1342199	haki do muru 0,012 kg/m2	kg	0,5040	0,000		0,00		0,00	
8*	1122223	dрут stalowy okrągły 3 mm 0,009 kg/m2	kg	0,3780	0,000		0,00		0,00	
9*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,000		0,00			
10*	48300	rusztowania ramowe 0,102 m-g/m2	m-g	4,2840	0,000			0,00	0,00	
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>						
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>										
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>						
<b>Cena jednostkowa</b>										

## PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie	0,00			
Koszty pośrednie [Kp] 0%R+ 0%S	0,00			
RAZEM	0,00			
Zysk [Z] 0%R+0%S	0,00			
RAZEM	0,00			

OGÓLEM 0,00

**Słownie:** zero i 0/100 zł

---

## KOSZTORYS NAKŁADCZY

NAZWA INWESTYCJI: NAPRAWA LOGGII  
ADRES INWESTYCJI: PABIANICE UL. GROTA ROWECKIEGO 25 M 9 ADMINISTRACJA NR  
4  
NAZWA INWESTORA: PABIANICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
ADRES INWESTORA: PABIANICE UL. ZAMKOWA 42-44

---

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 0,00 zł  
PODATEK VAT: (0%) 0,00 zł  
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: 0,00 zł  
SŁOWNIE: zero i 0/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBIAR:</b>					
1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m2		
		4,20 * 1,30	m2	5,460	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,460</b>
2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		4,20 * 0,25	m2	1,050	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,050</b>
3	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie odpadów z rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość 15 km	m3		
		4,20 * 1,30 * 0,06 + 0,40 * 0,25 * 0,001	m3	0,328	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,328</b>
4	KNR 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2		
		4,20 * 1,30	m2	5,460	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,460</b>
5	NNRNKB 202 0618-03	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej o pow.ponad 5 m2	m2		
		4,20 * 1,30	m2	5,460	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,460</b>
6	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej	m2		
		4,20 * 0,25	m2	1,050	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,050</b>
7	KNR 2-02 1903-05	Deskowanie tradycyjne belek, podciągów i wieńców połączonych z płytą stropową	m2		
		4,30 * 0,05	m2	0,215	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,215</b>
8	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2		
		4,20 * 1,20	m2	5,040	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,040</b>
9	ZKNR C-2 0604-05	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm	m2		
		4,20 * 1,30	m2	5,460	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,460</b>
10	ZKNR C-2 0604-06	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - dodatek za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 0,5	m2		
		4,20 * 1,30	m2	5,460	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,460</b>
11	ZKNR C-2 0603-04	Gruntowanie przygotowanego podłoża mineralnego chłonnego	m2		
		4,20 * 1,30	m2	5,460	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,460</b>
12	KNR AT-38 0503-01	Wypełnienie elastyczną masą i uszczelnienie szczelin o szerokości do 6 mm	m		
		4,20 * 2 + 1,20 * 2	m	10,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,800</b>
13	ZKNR C-2 0101-01	Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie okien, ścian, balustrady folią malarską	m2		
		4,30 * 1,00 + 4,30 * 1,00 + (1,20 * 1,00) * 2	m2	11,000	

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	11,000
14	KNR-W 2-02 1609-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokość do 16 m	m2		
		3 * 14	m2	42,000	
				RAZEM	42,000

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Cena	Wartość
<b>KOSZTORYS:</b>										
1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m2	5,460	0,000				0,00	0,00
1*	999	obmiar = 5,460 m2 -- R -- robocizna 0,74 r-g/m2	r-g	4,0404	0,000	0,00			0,00	
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>						
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>										
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>						
<b>Cena jednostkowa</b>										
2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	1,050	0,000				0,00	0,00
1*	999	obmiar = 1,050 m2 -- R -- robocizna 0,3 r-g/m2	r-g	0,3150	0,000	0,00			0,00	
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>						
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>										
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>						
<b>Cena jednostkowa</b>										
3	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie odpadów z rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość 15 km	m3	0,328	0,000				0,00	0,00
1*	999	obmiar = 0,328 m3 -- R -- robocizna 1,39 r-g/m3	r-g	0,4559	0,000	0,00			0,00	
2*	39521	samochód skrzyniowy do 5 t $0,72+14*0,02 = 1$ m-g/m3	m-g	0,3280	0,000			0,00	0,00	
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>						
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>										
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>						
<b>Cena jednostkowa</b>										
4	KNR 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2	5,460	0,000				0,00	0,00
1*	999	obmiar = 5,460 m2 -- R -- robocizna 0,0635 r-g/m2	r-g	0,3467	0,000	0,00			0,00	
2*	2300199	emulsja asfaltowa izolacyjna 0,3 kg/m2	kg	1,6380	0,000		0,00		0,00	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,000		0,00			
4*	34000	-- S -- wyciąg 0,0005 m-g/m2	m-g	0,0027	0,000			0,00	0,00	

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Cena	Wartość
5*	39599	środek transportowy 0,0004 m-g/m2	m-g	0,0022	0,000			0,00	0,00	
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>						
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>										
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>						
<b>Cena jednostkowa</b>										
5	NNRNKB 202 0618-03	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej o pow.ponad 5 m2	m2	5,460	0,000				0,00	0,00
1*	999	obmiar = 5,460 m2 -- R -- robocizna 0,13 r-g/m2 -- M --	r-g	0,7098	0,000	0,00			0,00	
2*	202x003	polimerowo-asfaltowa papa zgrzewalna na osnowie z włókniny poliestrowej 1,15 m2/m2	m2	6,2790	0,000		0,00		0,00	
3*	1020100	gaz propan-butan 0,1 kg/m2	kg	0,5460	0,000		0,00		0,00	
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,000		0,00			
5*	34000	wyciąg 0,002 m-g/m2	m-g	0,0109	0,000			0,00	0,00	
6*	39599	środek transportowy 0,003 m-g/m2	m-g	0,0164	0,000			0,00	0,00	
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>						
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>										
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>						
<b>Cena jednostkowa</b>										
6	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinieciu do 25 cm z blachy ocynkowanej	m2	1,050	0,000				0,00	0,00
1*	999	obmiar = 1,050 m2 -- R -- robocizna 2,8772 r-g/m2 -- M --	r-g	3,0211	0,000	0,00			0,00	
2*	1120300	blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm 5,53 kg/m2	kg	5,8065	0,000		0,00		0,00	
3*	1200299	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0,028 kg/m2	kg	0,0294	0,000		0,00		0,00	
4*	2380807	zaprawa cementowa m. 80 0,002 m3/m2	m3	0,0021	0,000		0,00		0,00	
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,000		0,00			
6*	39599	środek transportowy 0,0069 m-g/m2	m-g	0,0072	0,000			0,00	0,00	
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>						
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>										
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>						
<b>Cena jednostkowa</b>										

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Cena	Wartość
7	KNR 2-02 1903-05	Deskowanie tradycyjne belek, podciągów i wieńców połączonych z płytą stropową	m2	0,215	0,000				0,00	0,00
		obmiar = 0,215 m2 -- R --								
1*	999	robocizna 2,4755 r-g/m2 -- M --	r-g	0,5322	0,000	0,00			0,00	
2*	2600619	deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III 0,00549 m3/m2	m3	0,0012	0,000		0,00		0,00	
3*	2600622	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III 0,00708 m3/m2	m3	0,0015	0,000		0,00		0,00	
4*	3950001	drewno na stemple okrągłe iglaste korowane do 20 cm 0,00559 m3/m2	m3	0,0012	0,000		0,00		0,00	
5*	1330400	gwoździe budowlane okrągłe gołe 0,3732 kg/m2	kg	0,0802	0,000		0,00		0,00	
6*	1120699	drut stalowy okrągły miękki 0,08 kg/m2	kg	0,0172	0,000		0,00		0,00	
7*	2303099	środek antyadhezyjny 0,072 kg/m2	kg	0,0155	0,000		0,00		0,00	
8*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,000		0,00			
9*	39599	środek transportowy 0,0855 m-g/m2	m-g	0,0184	0,000			0,00	0,00	
10*	71922	piła tarczowa śr. 710 mm 0,438 m-g/m2	m-g	0,0942	0,000			0,00	0,00	
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>						
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>										
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>						
<b>Cena jednostkowa</b>										
8	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2	5,040	0,000				0,00	0,00
		obmiar = 5,040 m2 -- R --								
1*	999	robocizna 0,074 r-g/m2 -- M --	r-g	0,3730	0,000	0,00			0,00	
2*	1331799	mata zbrojeniowa zgrzewana z drutu żebrowanego, śr. drutu 3,00 mm oczko 150x150, gabaryt 2400x1200 mm 1,02 kg/m2	kg	5,1408	0,000		0,00		0,00	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,000		0,00			
4*	34000	wyciąg 0,0011 m-g/m2	m-g	0,0055	0,000			0,00	0,00	
5*	39599	środek transportowy 0,0017 m-g/m2	m-g	0,0086	0,000			0,00	0,00	
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>						
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>										
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>						

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Cena	Wartość
<b>Cena jednostkowa</b>										
9	ZKNR C-2 0604-05	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm	m2	5,460	0,000				0,00	0,00
1*	999	obmiar = 5,460 m2 -- R -- robocizna 0,89 r-g/m2 -- M --	r-g	4,8594	0,000	0,00			0,00	
2*	238HENO 218	szybko twardniejąca masa posadzkowa Ceresit CN 87 92,7 kg/m2	kg	506,1420	0,000		0,00		0,00	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,000		0,00			
4*	35312	wyciąg 0,0705 m-g/m2	m-g	0,3849	0,000			0,00	0,00	
5*	39500	środek transportowy 0,0158 m-g/m2	m-g	0,0863	0,000			0,00	0,00	
6*	43211	betoniarka 0,0375 m-g/m2	m-g	0,2048	0,000			0,00	0,00	
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>						
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>										
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>						
<b>Cena jednostkowa</b>										
10	ZKNR C-2 0604-06	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - dodatek za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 0,5	m2	5,460	0,000				0,00	0,00
1*	999	obmiar = 5,460 m2 -- R -- robocizna $0,075 * 0,5 = 0,0375$ r-g/m2 -- M --	r-g	0,2048	0,000	0,00			0,00	
2*	238HENO 218	szybko twardniejąca masa posadzkowa Ceresit CN 87 $20,6 * 0,5 = 10,3$ kg/m2	kg	56,2380	0,000		0,00		0,00	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,000		0,00			
4*	35312	wyciąg $0,0157 * 0,5 = 0,00785$ m-g/m2	m-g	0,0429	0,000			0,00	0,00	
5*	39500	środek transportowy $0,0035 * 0,5 = 0,00175$ m-g/m2	m-g	0,0096	0,000			0,00	0,00	
6*	43211	betoniarka $0,0083 * 0,5 = 0,00415$ m-g/m2	m-g	0,0227	0,000			0,00	0,00	
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>						
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>										
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>						
<b>Cena jednostkowa</b>										
11	ZKNR C-2 0603-04	Gruntowanie przygotowanego podłoża mineralnego chłonnego	m2	5,460	0,000				0,00	0,00

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Cena	Wartość
1*	999	obmiar = 5,460 m2 -- R -- robocizna 0,15 r-g/m2 -- M --	r-g	0,8190	0,000	0,00			0,00	
2*		preparat Sto Prim Micro 0,0618 dm3/m2	dm 3	0,3374	0,000		0,00		0,00	
3*		preparat Sto Prim Micro 0,0412 dm3/m2	dm 3	0,2250	0,000		0,00		0,00	
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,000		0,00			
5*	35312	wyciąg 0,001 m-g/m2	m-g	0,0055	0,000			0,00	0,00	
6*	39500	środek transportowy 0,001 m-g/m2	m-g	0,0055	0,000			0,00	0,00	
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>						
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>										
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>						
<b>Cena jednostkowa</b>										
12	KNR AT- 38 0503-01	Wypełnienie elastyczną masą i uszczelnienie szczelin o szerokości do 6 mm	m	10,800	0,000				0,00	0,00
1*	999	obmiar = 10,800 m -- R -- robocizna 0,12 r-g/m -- M --	r-g	1,2960	0,000	0,00			0,00	
2*		elastyczna masa silikonowa SILIKON ATLAS ARTIS 0,2884 szt/m	szt	3,1147	0,000		0,00		0,00	
3*	AT38082	elastyczna masa silikonowa SILIKON ATLAS ARTIS 0,01036 szt/m	szt	0,1119	0,000		0,00		0,00	
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,000		0,00			
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>						
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>										
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>						
<b>Cena jednostkowa</b>										
13	ZKNR C- 2 0101-01	Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie okien, ścian, balustrady folią malarską	m2	11,000	0,000				0,00	0,00
1*	999	obmiar = 11,000 m2 -- R -- robocizna 0,123 r-g/m2 -- M --	r-g	1,3530	0,000	0,00			0,00	
2*	148HENO 601	folia PE malarska 1,2 m2/m2	m2	13,2000	0,000		0,00		0,00	
3*	1560302	taśma malarska 5 m/m2	m	55,0000	0,000		0,00		0,00	
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,000		0,00			

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Cena	Wartość
5*	35312	-- S -- wyciąg 0,0005 m-g/m2	m-g	0,0055	0,000			0,00	0,00	
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>						
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>										
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>						
<b>Cena jednostkowa</b>										
14	KNR-W 2-02 1609-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokość do 16 m	m2	42,000	0,000				0,00	0,00
1*	999	obmiar = 42,000 m2 -- R -- robocizna 0,36 r-g/m2	r-g	15,1200	0,000	0,00			0,00	
2*	2791199	-- M -- płyty pomostowe robocze 0,0061 m2/m2	m2	0,2562	0,000		0,00		0,00	
3*	2791299	płyty pomostowe komunikacyjne 0,0002 m2/m2	m2	0,0084	0,000		0,00		0,00	
4*	2600110	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II 0,00011 m3/m2	m3	0,0046	0,000		0,00		0,00	
5*	2600611	deski iglaste obrzynane 19- 25 mm kl.II 0,00013 m3/m2	m3	0,0055	0,000		0,00		0,00	
6*	2600621	deski iglaste obrzynane 19- 25 mm kl.III 0,00018 m3/m2	m3	0,0076	0,000		0,00		0,00	
7*	1342199	haki do muru 0,012 kg/m2	kg	0,5040	0,000		0,00		0,00	
8*	1122223	dрут stalowy okrągły 3 mm 0,009 kg/m2	kg	0,3780	0,000		0,00		0,00	
9*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,000		0,00			
10*	48300	rusztowania ramowe 0,102 m-g/m2	m-g	4,2840	0,000			0,00	0,00	
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>						
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>										
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>						
<b>Cena jednostkowa</b>										

## PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie	0,00			
Koszty pośrednie [Kp] 0%R+ 0%S	0,00			
RAZEM	0,00			
Zysk [Z] 0%R+0%S	0,00			
RAZEM	0,00			

OGÓŁEM 0,00

**Słownie: zero i 0/100 zł**



---

## KOSZTORYS NAKŁADCZY

NAZWA INWESTYCJI: NAPRAWA LOGGII  
ADRES INWESTYCJI: PABIANICE UL. MOKRA 24 M 29 ADMINISTRACJA NR 4  
NAZWA INWESTORA: PABIANICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
ADRES INWESTORA: PABIANICE UL. ZAMKOWA 42-44

---

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	0,00 zł
PODATEK VAT:	(0%) 0,00 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:	0,00 zł
SŁOWNIE: zero i 0/100 zł	

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBIAR:</b>					
1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m2		
		4,20 * 1,30	m2	5,460	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,460</b>
2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		4,20 * 0,25	m2	1,050	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,050</b>
3	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie odpadów z rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość 15 km	m3		
		4,20 * 1,30 * 0,06 + 0,40 * 0,25 * 0,001	m3	0,328	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,328</b>
4	KNR 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2		
		4,20 * 1,30	m2	5,460	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,460</b>
5	NNRNKB 202 0618-03	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej o pow.ponad 5 m2	m2		
		4,20 * 1,30	m2	5,460	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,460</b>
6	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej	m2		
		4,20 * 0,25	m2	1,050	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,050</b>
7	KNR 2-02 1903-05	Deskowanie tradycyjne belek, podciągów i wieńców połączonych z płytą stropową	m2		
		4,30 * 0,05	m2	0,215	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,215</b>
8	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2		
		4,20 * 1,20	m2	5,040	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,040</b>
9	ZKNR C-2 0604-05	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm	m2		
		4,20 * 1,30	m2	5,460	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,460</b>
10	ZKNR C-2 0604-06	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - dodatek za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 0,5	m2		
		4,20 * 1,30	m2	5,460	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,460</b>
11	ZKNR C-2 0603-04	Gruntowanie przygotowanego podłoża mineralnego chłonnego	m2		
		4,20 * 1,20	m2	5,040	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,040</b>
12	KNR AT-38 0503-01	Wypełnienie elastyczną masą i uszczelnienie szczelin o szerokości do 6 mm	m		
		4,20 * 2 + 1,30 * 2	m	11,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,000</b>
13	ZKNR C-2 0101-01	Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie okien, ścian, balustrady folią malarską	m2		
		4,30 * 1,00 + 4,50 * 1,00 + (1,20 * 1,00) * 2	m2	11,200	

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	11,200
14	KNR-W 2-02 1609-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokość do 16 m	m2		
		3 * 14	m2	42,000	
				RAZEM	42,000

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Cena	Wartość
<b>KOSZTORYS:</b>										
1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m2	5,460	0,000				0,00	0,00
1*	999	obmiar = 5,460 m2 -- R -- robocizna 0,74 r-g/m2	r-g	4,0404	0,000	0,00			0,00	
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>						
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>										
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>						
<b>Cena jednostkowa</b>										
2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	1,050	0,000				0,00	0,00
1*	999	obmiar = 1,050 m2 -- R -- robocizna 0,3 r-g/m2	r-g	0,3150	0,000	0,00			0,00	
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>						
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>										
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>						
<b>Cena jednostkowa</b>										
3	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie odpadów z rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość 15 km	m3	0,328	0,000				0,00	0,00
1*	999	obmiar = 0,328 m3 -- R -- robocizna 1,39 r-g/m3	r-g	0,4559	0,000	0,00			0,00	
2*	39521	-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0,72+14*0,02 = 1 m-g/m3	m-g	0,3280	0,000			0,00	0,00	
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>						
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>										
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>						
<b>Cena jednostkowa</b>										
4	KNR 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2	5,460	0,000				0,00	0,00
1*	999	obmiar = 5,460 m2 -- R -- robocizna 0,0635 r-g/m2	r-g	0,3467	0,000	0,00			0,00	
2*	2300199	-- M -- emulsja asfaltowa izolacyjna 0,3 kg/m2	kg	1,6380	0,000		0,00		0,00	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,000		0,00			
4*	34000	-- S -- wyciąg 0,0005 m-g/m2	m-g	0,0027	0,000			0,00	0,00	

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Cena	Wartość
5*	39599	środek transportowy 0,0004 m-g/m2	m-g	0,0022	0,000			0,00	0,00	
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>						
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>										
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>						
<b>Cena jednostkowa</b>										
5	NNRNKB 202 0618-03	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej o pow.ponad 5 m2	m2	5,460	0,000				0,00	0,00
1*	999	obmiar = 5,460 m2 -- R -- robocizna 0,13 r-g/m2 -- M --	r-g	0,7098	0,000	0,00			0,00	
2*	202x003	polimerowo-asfaltowa papa zgrzewalna na osnowie z włókniny poliestrowej 1,15 m2/m2	m2	6,2790	0,000		0,00		0,00	
3*	1020100	gaz propan-butan 0,1 kg/m2	kg	0,5460	0,000		0,00		0,00	
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,000		0,00			
5*	34000	wyciąg 0,002 m-g/m2	m-g	0,0109	0,000			0,00	0,00	
6*	39599	środek transportowy 0,003 m-g/m2	m-g	0,0164	0,000			0,00	0,00	
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>						
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>										
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>						
<b>Cena jednostkowa</b>										
6	KNR 2-02 0506-01	Obrobki przy szerokości w rozwinieciu do 25 cm z blachy ocynkowanej	m2	1,050	0,000				0,00	0,00
1*	999	obmiar = 1,050 m2 -- R -- robocizna 2,8772 r-g/m2 -- M --	r-g	3,0211	0,000	0,00			0,00	
2*	1120300	blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm 5,53 kg/m2	kg	5,8065	0,000		0,00		0,00	
3*	1200299	spoiwo cynowo-olowiowe LC-60 0,028 kg/m2	kg	0,0294	0,000		0,00		0,00	
4*	2380807	zaprawa cementowa m. 80 0,002 m3/m2	m3	0,0021	0,000		0,00		0,00	
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,000		0,00			
6*	39599	środek transportowy 0,0069 m-g/m2	m-g	0,0072	0,000			0,00	0,00	
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>						
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>										
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>						
<b>Cena jednostkowa</b>										

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Cena	Wartość
7	KNR 2-02 1903-05	Deskowanie tradycyjne belek, podciągów i wieńców połączonych z płytą stropową	m2	0,215	0,000				0,00	0,00
		obmiar = 0,215 m2								
1*	999	-- R -- robocizna 2,4755 r-g/m2	r-g	0,5322	0,000	0,00			0,00	
2*	2600619	-- M -- deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III 0,00549 m3/m2	m3	0,0012	0,000		0,00		0,00	
3*	2600622	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III 0,00708 m3/m2	m3	0,0015	0,000		0,00		0,00	
4*	3950001	drewno na stemple okrągłe iglaste korowane do 20 cm 0,00559 m3/m2	m3	0,0012	0,000		0,00		0,00	
5*	1330400	gwoździe budowlane okrągłe gołe 0,3732 kg/m2	kg	0,0802	0,000		0,00		0,00	
6*	1120699	drut stalowy okrągły miękki 0,08 kg/m2	kg	0,0172	0,000		0,00		0,00	
7*	2303099	środek antyadhezyjny 0,072 kg/m2	kg	0,0155	0,000		0,00		0,00	
8*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,000		0,00			
9*	39599	środek transportowy 0,0855 m-g/m2	m-g	0,0184	0,000			0,00	0,00	
10*	71922	piła tarczowa śr. 710 mm 0,438 m-g/m2	m-g	0,0942	0,000			0,00	0,00	
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>						
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>										
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>						
<b>Cena jednostkowa</b>										
8	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2	5,040	0,000				0,00	0,00
		obmiar = 5,040 m2								
1*	999	-- R -- robocizna 0,074 r-g/m2	r-g	0,3730	0,000	0,00			0,00	
2*	1331799	-- M -- mata zbrojeniowa zgrzewana z drutu żebrowanego, śr. drutu 3,00 mm oczko 150x150, gabaryt 2400x1200 mm 1,02 kg/m2	kg	5,1408	0,000		0,00		0,00	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,000		0,00			
4*	34000	wyciąg 0,0011 m-g/m2	m-g	0,0055	0,000			0,00	0,00	
5*	39599	środek transportowy 0,0017 m-g/m2	m-g	0,0086	0,000			0,00	0,00	
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>						
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>										
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>						

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Cena	Wartość
<b>Cena jednostkowa</b>										
9	ZKNR C-2 0604-05	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm	m2	5,460	0,000				0,00	0,00
1*	999	obmiar = 5,460 m2 -- R -- robocizna 0,89 r-g/m2	r-g	4,8594	0,000	0,00			0,00	
2*	238HENO 218	-- M -- szybko twardniejąca masa posadzkowa Ceresit CN 87 92,7 kg/m2	kg	506,1420	0,000		0,00		0,00	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,000		0,00			
4*	35312	wyciąg 0,0705 m-g/m2	m-g	0,3849	0,000			0,00	0,00	
5*	39500	środek transportowy 0,0158 m-g/m2	m-g	0,0863	0,000			0,00	0,00	
6*	43211	betoniarka 0,0375 m-g/m2	m-g	0,2048	0,000			0,00	0,00	
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>						
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>										
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>						
<b>Cena jednostkowa</b>										
10	ZKNR C-2 0604-06	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - dodatek za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 0,5	m2	5,460	0,000				0,00	0,00
1*	999	obmiar = 5,460 m2 -- R -- robocizna $0,075 * 0,5 = 0,0375$ r-g/m2	r-g	0,2048	0,000	0,00			0,00	
2*	238HENO 218	-- M -- szybko twardniejąca masa posadzkowa Ceresit CN 87 $20,6 * 0,5 = 10,3$ kg/m2	kg	56,2380	0,000		0,00		0,00	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,000		0,00			
4*	35312	wyciąg $0,0157 * 0,5 = 0,00785$ m-g/m2	m-g	0,0429	0,000			0,00	0,00	
5*	39500	środek transportowy $0,0035 * 0,5 = 0,00175$ m-g/m2	m-g	0,0096	0,000			0,00	0,00	
6*	43211	betoniarka $0,0083 * 0,5 = 0,00415$ m-g/m2	m-g	0,0227	0,000			0,00	0,00	
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>						
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>										
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>						
<b>Cena jednostkowa</b>										
11	ZKNR C-2 0603-04	Gruntowanie przygotowanego podłoża mineralnego chłonnego	m2	5,040	0,000				0,00	0,00

## Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Cena	Wartość
1*	999	obmiar = 5,040 m2 -- R -- robocizna 0,15 r-g/m2 -- M --	r-g	0,7560	0,000	0,00			0,00	
2*		preparat Sto Prim Micro 0,0618 dm3/m2	dm 3	0,3115	0,000		0,00		0,00	
3*		preparat Sto Prim Micro 0,0412 dm3/m2	dm 3	0,2076	0,000		0,00		0,00	
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,000		0,00			
5*	35312	wyciąg 0,001 m-g/m2	m-g	0,0050	0,000			0,00	0,00	
6*	39500	środek transportowy 0,001 m-g/m2	m-g	0,0050	0,000			0,00	0,00	
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>						
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>										
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>						
<b>Cena jednostkowa</b>										
12	KNR AT- 38 0503-01	Wypełnienie elastyczną masą i uszczelnienie szczelin o szerokości do 6 mm	m	11,000	0,000				0,00	0,00
1*	999	obmiar = 11,000 m -- R -- robocizna 0,12 r-g/m -- M --	r-g	1,3200	0,000	0,00			0,00	
2*		elastyczna masa silikonowa SILIKON ATLAS ARTIS 0,2884 szt/m	szt	3,1724	0,000		0,00		0,00	
3*	AT38082	elastyczna masa silikonowa SILIKON ATLAS ARTIS 0,01036 szt/m	szt	0,1140	0,000		0,00		0,00	
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,000		0,00			
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>						
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>										
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>						
<b>Cena jednostkowa</b>										
13	ZKNR C- 2 0101-01	Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie okien, ścian, balustrady folią malarską	m2	11,200	0,000				0,00	0,00
1*	999	obmiar = 11,200 m2 -- R -- robocizna 0,123 r-g/m2 -- M --	r-g	1,3776	0,000	0,00			0,00	
2*	148HENO 601	folia PE malarska 1,2 m2/m2	m2	13,4400	0,000		0,00		0,00	
3*	1560302	taśma malarska 5 m/m2	m	56,0000	0,000		0,00		0,00	
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,000		0,00			

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	Cena	Wartość
5*	35312	-- S -- wyciąg 0,0005 m-g/m2	m-g	0,0056	0,000			0,00	0,00	
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>						
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>										
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>						
<b>Cena jednostkowa</b>										
14	KNR-W 2-02 1609-02	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokość do 16 m	m2	42,000	0,000				0,00	0,00
1*	999	obmiar = 42,000 m2 -- R -- robocizna 0,36 r-g/m2 -- M --	r-g	15,1200	0,000	0,00			0,00	
2*	2791199	płyty pomostowe robocze 0,0061 m2/m2	m2	0,2562	0,000		0,00		0,00	
3*	2791299	płyty pomostowe komunikacyjne 0,0002 m2/m2	m2	0,0084	0,000		0,00		0,00	
4*	2600110	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II 0,00011 m3/m2	m3	0,0046	0,000		0,00		0,00	
5*	2600611	deski iglaste obrzynane 19- 25 mm kl.II 0,00013 m3/m2	m3	0,0055	0,000		0,00		0,00	
6*	2600621	deski iglaste obrzynane 19- 25 mm kl.III 0,00018 m3/m2	m3	0,0076	0,000		0,00		0,00	
7*	1342199	haki do muru 0,012 kg/m2	kg	0,5040	0,000		0,00		0,00	
8*	1122223	drut stalowy okrągły 3 mm 0,009 kg/m2	kg	0,3780	0,000		0,00		0,00	
9*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,000		0,00			
10*	48300	rusztowania ramowe 0,102 m-g/m2	m-g	4,2840	0,000			0,00	0,00	
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>						
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>										
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>						
<b>Cena jednostkowa</b>										

## PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie	0,00			
Koszty pośrednie [Kp] 0%R+ 0%S	0,00			
<b>RAZEM</b>	<b>0,00</b>			
Zysk [Z] 0%R+0%S	0,00			
<b>RAZEM</b>	<b>0,00</b>			

OGÓLEM 0,00

**Słownie:** zero i 0/100 zł



---

## KOSZTORYS NAKŁADCZY

NAZWA INWESTYCJI: REMONT POSADZEK BALKONÓW (2 szt)  
ADRES INWESTYCJI: PABIANICE UL. J.WAJSÓWNY 27 - ADMINISTRACJA NR 5  
NAZWA INWESTORA: PABIANICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
ADRES INWESTORA: PABIANICE UL. ZAMKOWA 42  
BRANŻE: ROBOTY BUDOWLANE  
DATA OPRACOWANIA: 03.07.2025

---

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	0,00 zł
PODATEK VAT:	(8%) 0,00 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:	0,00 zł
SŁOWNIE:	zero i 0/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
03.07.2025

Data zatwierdzenia

## REMONT POSADZEK BALKONÓW UL.WAJSÓWNY 27

## Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	KzMat	Kp	Z	Uproszczone	Razem
1	Naprawa posadzki balkonu mieszkania nr 32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	REMONT ŚCIAN I SUFITU BALKONU MIESZKANIE NR 30 USZKODZONEGO PRZEZ WADLIWĄ POSADZKĘ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Kosztorys netto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	VAT 8%				0,00				0,00
	Kosztorys brutto				0,00				0,00

**Słownie:** *zero i 0/100 zł*

## REMONT POSADZEK BALKONÓW UL.WAJSÓWNY 27

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR: REMONT POSADZEK BALKONÓW UL.WAJSÓWNY 27</b>					
1		<b>Naprawa posadzki balkonu mieszkania nr 32</b>			
1	KNR 4-01 0702-07	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej pasami o szerokości do 15 cm	m		
d.1		3,60 + 1,20 * 2	m	6,00	
				RAZEM	6,00
2	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m2		
d.1		3,60 * 1,20	m2	4,32	
				RAZEM	4,32
3	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie-oczyszczenie płyty balkonu	m2		
d.1		3,60 * 1,20	m2	4,32	
				RAZEM	4,32
4	KNR 4-01 0205-05	Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0.5 m2- zabetonowanie progów w drzwiach wejściowych	miej sc.		
d.1		1	miej sc.	1,00	
				RAZEM	1,00
5	KNR 0-23 2612-08	Demontaż listwy kapinosowej - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
d.1		3,60	m	3,60	
				RAZEM	3,60
6	KNR 4-01 0207-09	Zabetonowanie żwirobotonem bruzd o przekroju do 0.045 m2 w podłożach, stropach i ścianach z deskowaniem i stemplowaniem - czółka balkonów	m		
d.1		3,60	m	3,60	
				RAZEM	3,60
7	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
d.1		3,60	m	3,60	
				RAZEM	3,60
8	KNR 2-02 1116-02	Wyrównanie płyty żelbetowej klejem ATLAS-PLUS pod izolację z papy	m2		
d.1		3,60 * 1,20	m2	4,32	
				RAZEM	4,32
9	KNR 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2		
d.1		3,60 * 1,20	m2	4,32	
				RAZEM	4,32
10	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe - izolacja przeciw-wilgociowa posadzki z wywinieciem na ścianę - analogia	m2		
d.1		3,60 * 1,35	m2	4,86	
				RAZEM	4,86
11	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej- progi w drzwiach balkonowych i kapinosy	m2		
d.1		(0,90 + 3,60) * 0,25	m2	1,13	
				RAZEM	1,13
12	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m2		
d.1		poz.8	m2	4,32	
				RAZEM	4,32
13	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2		
d.1		3,60 * 1,20	m2	4,32	
				RAZEM	4,32

REMONT POSADZEK BALKONÓW UL.WAJSÓWNY 27

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	KNR 2-02 1102-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubość 25 mm	m2		
		3,60 * 1,35	m2	4,86	
				RAZEM	4,86
15 d.1	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 3	m2		
		poz.14	m2	4,86	
				RAZEM	4,86
16 d.1	KNR 2-02 0602-03	Izolacja przeciwwilgociowa masą STO PRIM-MIKRO	m2		
		poz.14	m2	4,86	
				RAZEM	4,86
17 d.1	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową	m2		
		(3,60 + 1,20) * 0,25 * 1	m2	1,20	
				RAZEM	1,20
18 d.1	KNR 2-02 0617-06	Uszczelnienie obróbek silikonem	m		
		3,6	m	3,60	
				RAZEM	3,60
19 d.1	KNR 4-01 1212-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych	m2		
		3,60 * 1,10 + 1,20 * 1,10	m2	5,28	
				RAZEM	5,28
20 d.1	KNR 4-01 0108-15	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbiernych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość do 1 km - z poz.1 - (3,60+1,20)*2*0,015 - z poz.2 - 3,60*1,20*0,05	m3		
		(3,60 + 1,20) * 2 * 0,015 + 3,60 * 1,20 * 0,05	m3	0,36	
				RAZEM	0,36
21 d.1	KNR 4-01 0108-15 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbiernych konstrukcji - za każdy następny 1 km - z poz.j.w Krotność = 10	m3		
		poz.20	m3	0,36	
				RAZEM	0,36
2		<b>REMONT ŚCIAN I SUFITU BALKONU MIESZKANIE NR 30 USZKODZONEGO PRZEZ WADLIWĄ POSADZKĘ</b>			
22 d.2	KNR 0-23 2611-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie ściany boczne 1.20x2.47x2 ściana przednia 3.60x2.47 sufit 3.60x1.20	m2		
		3,60 * 2,47 + 1,20 * 2,47 * 2 + 3,60 * 1,20	m2	19,14	
				RAZEM	19,14
23 d.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2		
		3,60 * 2,47 + 1,20 * 2,47 * 2 + 3,60 * 1,20	m2	19,14	
				RAZEM	19,14
24 d.2	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach bocznych loggi ściany boczne 1.20x2.47x2	m2		
		1,20 * 2,47 * 2	m2	5,93	
				RAZEM	5,93
25 d.2	KNR 0-23 0931-01	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
		1,20 * 2,47 * 2	m2	5,93	
				RAZEM	5,93
26 d.2	KNR 2-02 1505-10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		poz.22	m2	19,14	

## REMONT POSADZEK BALKONÓW UL.WAJSÓWNY 27

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	19,14
27 d.2	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
		[3,60 * (1,00 + 4 * 2,80)]	m2	43,92	
				RAZEM	43,92
28 d.2 r.16 z.sz.5.15	KNR 2-02	Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26)			

REMONT POSADZEK BALKONÓW UL.WAJSÓWNY 27

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>KOSZTORYS: REMONT POSADZEK BALKONÓW UL.WAJSÓWNY 27</b>								
1		<b>Naprawa posadzki balkonu mieszkania nr 32</b>						
1 d.1	KNR 4-01 0702-07	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej pasami o szerokości do 15 cm	m	6,00	0,000			
1*		przedmiar = 6,00 m -- R -- robocizna 0,24 r-g/m	r-g	1,4400	0,000	0,00		
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								
2 d.1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m2	4,32	0,000			
1*		przedmiar = 4,32 m2 -- R -- robocizna 0,74 r-g/m2	r-g	3,1968	0,000	0,00		
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								
3 d.1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie-oczyszczenie płyty balkonu	m2	4,32	0,000			
1*		przedmiar = 4,32 m2 -- R -- robocizna 0,272 r-g/m2	r-g	1,1750	0,000	0,00		
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								
4 d.1	KNR 4-01 0205-05	Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0.5 m2- zabetonowanie progów w drzwiach wejściowych	miej sc.	1,00	0,000			
1*		przedmiar = 1,00 miejsc. -- R -- robocizna 1,51 r-g/miejsc. -- M --	r-g	1,5100	0,000	0,00		
2*		cement portlandzki zwykły bez dodatków 35 0,013 t/miejsc.	t	0,0130	0,000		0,00	
3*		piasek do betonów zwykłych 0,041 m3/miejsc.	m3	0,0410	0,000		0,00	
4*		żwir do betonów zwykłych wielofrakcyjny 0,071 m3/miejsc.	m3	0,0710	0,000		0,00	
5*		woda z rurociągu 0,021 m3/miejsc.	m3	0,0210	0,000		0,00	
6*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,000		0,00	
7*		-- S -- betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,11 m-g/miejsc.	m-g	0,1100	0,000			0,00

REMONT POSADZEK BALKONÓW UL.WAJSÓWNY 27

Koszty

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
8*		żuraw okienny przenośny 0,42 m-g/miejsc.	m-g	0,4200	0,000			0,00
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								
5 d.1	KNR 0-23 2612-08	Demontaż listwy kapinosowej - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	3,60	0,000			
1*		przedmiar = 3,60 m -- R -- robocizna 0,22 r-g/m	r-g	0,7920	0,000	0,00		
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								
6 d.1	KNR 4-01 0207-09	Zabetonowanie żwirobotonem bruzd o przekroju do 0.045 m2 w podłogach, stropach i ścianach z deskowaniem i stemplowaniem - czołka balkonów	m	3,60	0,000			
1*		przedmiar = 3,60 m -- R -- robocizna 1,41 r-g/m	r-g	5,0760	0,000	0,00		
2*		-- M -- cement portlandzki zwykły bez dodatków 35 0,013 t/m	t	0,0468	0,000		0,00	
3*		piasek do betonów zwykłych 0,021 m3/m	m3	0,0756	0,000		0,00	
4*		żwir do betonów zwykłych wielofrakcyjny 0,036 m3/m	m3	0,1296	0,000		0,00	
5*		drewno okrągłe na stemple budowlane 0,0041 m3/m	m3	0,0148	0,000		0,00	
6*		deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III 0,0018 m3/m	m3	0,0065	0,000		0,00	
7*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0,02 kg/m	kg	0,0720	0,000		0,00	
8*		woda z rurociągu 0,012 m3/m	m3	0,0432	0,000		0,00	
9*		materiały pomocnicze(od M) 2 % -- S --	%		0,000		0,00	
10*		betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,06 m-g/m	m-g	0,2160	0,000			0,00
11*		żuraw okienny przenośny 0,24 m-g/m	m-g	0,8640	0,000			0,00
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								
7 d.1	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPPER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	3,60	0,000			
		przedmiar = 3,60 m						

## REMONT POSADZEK BALKONÓW UL.WAJSÓWNY 27

## Koszty

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 0,22 r-g/m	r-g	0,7920	0,000	0,00		
2*		-- M -- uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPPER K-20 0,9 kg/m	kg	3,2400	0,000		0,00	
3*		kątownik aluminiowy ochronny 1,176 m/m	m	4,2336	0,000		0,00	
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,000		0,00	
5*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0,0007 m-g/m	m-g	0,0025	0,000			0,00
6*		środek transportowy 0,0005 m-g/m	m-g	0,0018	0,000			0,00
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								
8 d.1	KNR 2-02 1116-02	Wyrównanie płyty żelbetowej klejem ATLAS-PLUS pod izolację z papy	m2	4,32	0,000			
przedmiar = 4,32 m2								
1*		-- R -- robocizna 0,3685 r-g/m2	r-g	1,5919	0,000	0,00		
2*		-- M -- klej ATLAS-PLUS 0,047 kg/m2	kg	0,2030	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,000		0,00	
4*		-- S -- betoniarka wolnospadowa 0,0103 m-g/m2	m-g	0,0445	0,000			0,00
5*		wyciąg 0,0066 m-g/m2	m-g	0,0285	0,000			0,00
6*		środek transportowy 0,0092 m-g/m2	m-g	0,0397	0,000			0,00
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								
9 d.1	KNR 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2	4,32	0,000			
przedmiar = 4,32 m2								
1*		-- R -- robocizna 0,0635 r-g/m2	r-g	0,2743	0,000	0,00		
2*		-- M -- emulsja asfaltowa izolacyjna 0,3 kg/m2	kg	1,2960	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,000		0,00	
4*		-- S -- wyciąg 0,0005 m-g/m2	m-g	0,0022	0,000			0,00
5*		środek transportowy 0,0004 m-g/m2	m-g	0,0017	0,000			0,00

REMONT POSADZEK BALKONÓW UL.WAJSÓWNY 27  
Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				0,00				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				0,00				
<b>Cena jednostkowa</b>								
10 d.1	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwową - izolacja przeciw-wilgociowa posadzki z wywinieciem na ścianę - analogia	m2	4,86	0,000			
1*		przedmiar = 4,86 m2 -- R -- robocizna 0,216 r-g/m2	r-g	1,0498	0,000	0,00		
2*		-- M -- papa termozgrzewalna nawierzchniowa 1,15 m2/m2	m2	5,5890	0,000		0,00	
3*		gaz propan-butan 0,23 kg/m2	kg	1,1178	0,000		0,00	
4*		roztwór asfaltowy do gruntowania 0,3 kg/m2	kg	1,4580	0,000		0,00	
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,000		0,00	
6*		wyciąg 0,0048 m-g/m2	m-g	0,0233	0,000			0,00
7*		środek transportowy 0,0122 m-g/m2	m-g	0,0593	0,000			0,00
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				0,00				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				0,00				
<b>Cena jednostkowa</b>								
11 d.1	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej- progi w drzwiach balkonowych i kapinosy	m2	1,13	0,000			
1*		przedmiar = 1,13 m2 -- R -- robocizna 2,8772 r-g/m2	r-g	3,2512	0,000	0,00		
2*		-- M -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm 4,00 kg/m2	kg	4,5200	0,000		0,00	
3*		spoiwo cynowo-olowiowe LC-60 0,028 kg/m2	kg	0,0316	0,000		0,00	
4*		zaprawa cementowa m. 80 0,002 m3/m2	m3	0,0023	0,000		0,00	
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,000		0,00	
6*		środek transportowy 0,0069 m-g/m2	m-g	0,0078	0,000			0,00
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				0,00				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				0,00				
<b>Cena jednostkowa</b>								
12 d.1	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m2	4,32	0,000			
		przedmiar = 4,32 m2 -- R --						

REMONT POSADZEK BALKONÓW UL. WAJSÓWNY 27

Koszty

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 0,6588 r-g/m2 -- M --	r-g	2,8460	0,000	0,00		
2*		zaprawa cementowa m. 12 0,0206 m3/m2	m3	0,0890	0,000		0,00	
3*		cement 25 z dodatkami 0,0003 t/m2	t	0,0013	0,000		0,00	
4*		masa asfaltowa 0,07 kg/m2	kg	0,3024	0,000		0,00	
5*		drewno opałowe 0,12 kg/m2	kg	0,5184	0,000		0,00	
6*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,000		0,00	
7*		wyciąg 0,0313 m-g/m2	m-g	0,1352	0,000			0,00
8*		środek transportowy 0,0006 m-g/m2	m-g	0,0026	0,000			0,00
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								
13 d.1	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2	4,32	0,000			
		przedmiar = 4,32 m2 -- R --						
1*		robocizna 0,074 r-g/m2 -- M --	r-g	0,3197	0,000	0,00		
2*		siatka tkana Rabbitza 1,02 m2/m2	m2	4,4064	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,000		0,00	
4*		wyciąg 0,0011 m-g/m2	m-g	0,0048	0,000			0,00
5*		środek transportowy 0,0017 m-g/m2	m-g	0,0073	0,000			0,00
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								
14 d.1	KNR 2-02 1102-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm	m2	4,86	0,000			
		przedmiar = 4,86 m2 -- R --						
1*		robocizna 1,1062 r-g/m2 -- M --	r-g	5,3761	0,000	0,00		
2*		zaprawa cementowa M 80 0,0272 m3/m2	m3	0,1322	0,000		0,00	
3*		cement 25 z dodatkami 0,0011 t/m2	t	0,0053	0,000		0,00	
4*		masa asfaltowa izolacyjna 0,085 kg/m2	kg	0,4131	0,000		0,00	
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,000		0,00	
6*		wyciąg 0,0395 m-g/m2	m-g	0,1920	0,000			0,00

## REMONT POSADZEK BALKONÓW UL.WAJSÓWNY 27

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7*		środek transportowy 0,0014 m-g/m2	m-g	0,0068	0,000			0,00
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								
15 d.1	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 3	m2	4,86	0,000			
1*		przedmiar = 4,86 m2 -- R -- robocizna 0,0602 * 3 = 0,1806 r-g/m2	r-g	0,8777	0,000	0,00		
2*		-- M -- zaprawa cementowa M 80 0,0105 * 3 = 0,0315 m3/m2	m3	0,1531	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,000		0,00	
4*		-- S -- wyciąg 0,0149 * 3 = 0,0447 m-g/m2	m-g	0,2172	0,000			0,00
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								
16 d.1	KNR 2-02 0602-03	Izolacja przeciwwilgociowa masą STO PRIM-MIKRO	m2	4,86	0,000			
1*		przedmiar = 4,86 m2 -- R -- robocizna 0,0773 r-g/m2	r-g	0,3757	0,000	0,00		
2*		-- M -- masa STO PRIM-MIKRO 0,1 dm3/m2	dm3	0,4860	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,000		0,00	
4*		-- S -- wyciąg 0,0022 m-g/m2	m-g	0,0107	0,000			0,00
5*		środek transportowy 0,0017 m-g/m2	m-g	0,0083	0,000			0,00
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								
17 d.1	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową	m2	1,20	0,000			
1*		przedmiar = 1,20 m2 -- R -- robocizna 0,2 r-g/m2	r-g	0,2400	0,000	0,00		
2*		-- M -- farba silikonowa "ISPOSAN" 0,35 dm3/m2	dm3	0,4200	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,000		0,00	
4*		-- S -- środek transportowy 0,0004 m-g/m2	m-g	0,0005	0,000			0,00
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								

REMONT POSADZEK BALKONÓW UL. WAJSÓWNY 27

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>Razem z narzutami</b>				0,00				
<b>Cena jednostkowa</b>								
18 d.1	KNR 2-02 0617-06	Uszczelnienie obróbek silikonem	m	3,60	0,000			
1*		przedmiar = 3,60 m -- R -- robocizna 0,2651 r-g/m	r-g	0,9544	0,000	0,00		
2*		-- M -- silikon budowlany 0,1 dm3/m	dm3	0,3600	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,000		0,00	
4*		-- S -- wyciąg 0,004 m-g/m	m-g	0,0144	0,000			0,00
5*		środek transportowy 0,0031 m-g/m	m-g	0,0112	0,000			0,00
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				0,00				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				0,00				
<b>Cena jednostkowa</b>								
19 d.1	KNR 4-01 1212-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych	m2	5,28	0,000			
1*		przedmiar = 5,28 m2 -- R -- robocizna 1,53 r-g/m2	r-g	8,0784	0,000	0,00		
2*		-- M -- farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania 0,077 dm3/m2	dm3	0,4066	0,000		0,00	
3*		farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania 0,077 dm3/m2	dm3	0,4066	0,000		0,00	
4*		benzyna do lakierów 0,034 dm3/m2	dm3	0,1795	0,000		0,00	
5*		papier ścierny w arkuszach 0,56 ark/m2	ark	2,9568	0,000		0,00	
6*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,000		0,00	
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				0,00				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				0,00				
<b>Cena jednostkowa</b>								
20 d.1	KNR 4-01 0108-15	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość do 1 km - z poz.1 - (3,60+1,20)*2*0,015 - z poz.2 - 3,60*1,20*0,05	m3	0,36	0,000			
1*		przedmiar = 0,36 m3 -- R -- robocizna 3,2 r-g/m3	r-g	1,1520	0,000	0,00		
2*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 1,64 m-g/m3	m-g	0,5904	0,000			0,00
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				0,00				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				0,00				

REMONT POSADZEK BALKONÓW UL.WAJSÓWNY 27

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>Cena jednostkowa</b>								
21 d.1	KNR 4-01 0108-15 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km - z poz.j.w Krotność = 10	m3	0,36	0,000			
1*		przedmiar = 0,36 m3 -- S -- samochód skrzyniowy do 5 t (1,64+0*0,04 = 1,64) * 10 = 16,4 m-g/m3	m-g	5,9040	0,000			0,00
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				0,00				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				0,00				
<b>Cena jednostkowa</b>								
<b>Razem dział:</b>						Naprawa posadzki balkonu mieszkania nr 32		
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>					0,00			
<b>RAZEM:</b>					0,00			
2		<b>REMONT ŚCIAN I SUFITU BALKONU MIESZKANIE NR 30 USZKODZONEGO PRZEZ WADLIWĄ POSADZKĘ</b>						
22 d.2	KNR 0-23 2611-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie ściany boczne 1.20x2.47x2 ściana przednia 3.60x2.47 sufit 3.60x1.20	m2	19,14	0,000			
1*		przedmiar = 19,14 m2 -- R -- robocizna 0,272 r-g/m2	r-g	5,2061	0,000	0,00		
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				0,00				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				0,00				
<b>Cena jednostkowa</b>								
23 d.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2	19,14	0,000			
1*		przedmiar = 19,14 m2 -- R -- robocizna 0,0662 r-g/m2	r-g	1,2671	0,000	0,00		
2*		-- M -- emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT 0,2 kg/m2	kg	3,8280	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,000		0,00	
4*		-- S -- środek transportowy 0,0001 m-g/m2	m-g	0,0019	0,000			0,00
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				0,00				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				0,00				
<b>Cena jednostkowa</b>								
24 d.2	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach bocznych loggi ściany boczne 1.20x2.47x2	m2	5,93	0,000			
1*		przedmiar = 5,93 m2 -- R -- robocizna 0,6112 r-g/m2	r-g	3,6244	0,000	0,00		

## REMONT POSADZEK BALKONÓW UL. WAJSÓWNY 27

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPTER K-20 4 kg/m <sup>2</sup>	kg	23,7200	0,000		0,00	
3*		siatka z włókna szklanego 1,135 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	6,7306	0,000		0,00	
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,000		0,00	
5*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0,007 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0415	0,000			0,00
6*		środek transportowy 0,0052 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0308	0,000			0,00
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								
25 d.2	KNR 0-23 0931-01	Nalóżenie podkładowej masy tynkarskiej	m <sup>2</sup>	5,93	0,000			
przedmiar = 5,93 m <sup>2</sup>								
1*		-- R -- robocizna 0,105 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	0,6227	0,000	0,00		
2*		-- M -- podkładowa masa tynkarska ATLAS CERPLAST 0,3 kg/m <sup>2</sup>	kg	1,7790	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,000		0,00	
4*		-- S -- środek transportowy 0,0004 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0024	0,000			0,00
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								
26 d.2	KNR 2-02 1505-10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m <sup>2</sup>	19,14	0,000			
przedmiar = 19,14 m <sup>2</sup>								
1*		-- R -- robocizna 0,1641 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	3,1409	0,000	0,00		
2*		-- M -- farba emulsyjna Polinit 0,303 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	5,7994	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,000		0,00	
4*		-- S -- środek transportowy 0,0004 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0077	0,000			0,00
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								
27 d.2	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m <sup>2</sup>	43,92	0,000			
przedmiar = 43,92 m <sup>2</sup>								
-- R --								

REMONT POSADZEK BALKONÓW UL.WAJSÓWNY 27

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 0,5787 r-g/m2 -- M --	r-g	25,4165	0,000	0,00		
2*		plyty pomostowe robocze 0,015 m2/m2	m2	0,6588	0,000		0,00	
3*		plyty komunikacyjne długie 0,0004 m2/m2	m2	0,0176	0,000		0,00	
4*		plyty komunikacyjne krótkie 0,0002 m2/m2	m2	0,0088	0,000		0,00	
5*		bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II 0,00002 m3/m2	m3	0,0009	0,000		0,00	
6*		deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II 0,00018 m3/m2	m3	0,0079	0,000		0,00	
7*		deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III 0,00002 m3/m2	m3	0,0009	0,000		0,00	
8*		haki do muru 0,012 kg/m2	kg	0,5270	0,000		0,00	
9*		drut stalowy okrągły 3 mm 0,009 kg/m2	kg	0,3953	0,000		0,00	
10*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,000		0,00	
11*		rusztowanie rurowe 0,164 m-g/m2	m-g	7,2029	0,000			0,00
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								
28 d.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26)						
1*		-- S -- rusztowanie 53,078146/(0,84*3) m-g	m-g	21,0628	0,000			0,00
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>				
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Razem dział:</b> REMONT ŚCIAN I SUFITU BALKONU MIESZKANIE NR 30 USZKODZONEGO PRZEZ WADLIWĄ POSADZKĘ								
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>					<b>0,00</b>			
<b>RAZEM:</b>					<b>0,00</b>			

REMONT POSADZEK BALKONÓW UL.WAJSÓWNY 27

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU  
REMONT POSADZEK BALKONÓW UL.WAJSÓWNY 27

	Razem	Robocizna	Materiały	Sprzęt
1 Naprawa posadzki balkonu mieszkania nr 32	0,00			
2 REMONT ŚCIAN I SUFITU BALKONU MIESZKANIE NR 3 0 USZKODZONEGO PRZEZ WADLIWĄ POSADZKĘ	0,00			
Razem koszty bezpośrednie	0,00			
Koszty zakupu [Kz] 8%	0,00			
RAZEM	0,00			
Koszty pośrednie [Kp] 72% (R +S)	0,00			
RAZEM	0,00			
Zysk [Z] 15% (R+S+Kp(R+S)) 22% (R+S+Kp(R+S))	0,00			
RAZEM	0,00			
			OGÓŁEM	0,00

Słownie:     *zero i 0/100 zł*

## REMONT POSADZEK BALKONÓW UL.WAJSÓWNY 27

## Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	robocizna	r-g	79,6467	0,00	0,00
RAZEM					0,00

**Słownie:** zero i 0/100 zł

## Zestawienie materiałów

L p.	Nazwa	j.m	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa Kz	Kod dostawcy	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastoso wany
1	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m3	0,0009	0,0000	0,0009	0,00	0,00			0,00	0%	0%
2	benzyna do lakierów	dm3	0,1795	0,0000	0,1795	0,00	0,00			0,00	0%	0%
3	blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm	kg	4,5200	0,0000	4,5200	0,00	0,00			0,00	0%	0%
4	cement 25 z dodatkami	t	0,0066	0,0000	0,0066	0,00	0,00			0,00	0%	0%
5	cement portlandzki zwykły bez dodatków 35	t	0,0598	0,0000	0,0598	0,00	0,00			0,00	0%	0%
6	deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II	m3	0,0079	0,0000	0,0079	0,00	0,00			0,00	0%	0%
7	deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III	m3	0,0074	0,0000	0,0074	0,00	0,00			0,00	0%	0%
8	drewno okrągłe na stemple budowlane	m3	0,0148	0,0000	0,0148	0,00	0,00			0,00	0%	0%
9	drewno opałowe	kg	0,5184	0,0000	0,5184	0,00	0,00			0,00	0%	0%
10	drut stalowy okrągły 3 mm	kg	0,3953	0,0000	0,3953	0,00	0,00			0,00	0%	0%
11	emulsja asfaltowa izolacyjna	kg	1,2960	0,0000	1,2960	0,00	0,00			0,00	0%	0%
12	emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT	kg	3,8280	0,0000	3,8280	0,00	0,00			0,00	0%	0%
13	farba emulsyjna Polinit	dm3	5,7994	0,0000	5,7994	0,00	0,00			0,00	0%	0%
14	farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania	dm3	0,4066	0,0000	0,4066	0,00	0,00			0,00	0%	0%
15	farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0,4066	0,0000	0,4066	0,00	0,00			0,00	0%	0%
16	farba silikonowa "ISPOSAN"	dm3	0,4200	0,0000	0,4200	0,00	0,00			0,00	0%	0%
17	gaz propan-butan	kg	1,1178	0,0000	1,1178	0,00	0,00			0,00	0%	0%
18	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,0720	0,0000	0,0720	0,00	0,00			0,00	0%	0%
19	haki do muru	kg	0,5270	0,0000	0,5270	0,00	0,00			0,00	0%	0%
20	kątownik aluminiowy ochronny	m	4,2336	0,0000	4,2336	0,00	0,00			0,00	0%	0%
21	klej ATLAS-PLUS	kg	0,2030	0,0000	0,2030	0,00	0,00			0,00	0%	0%
22	masa asfaltowa	kg	0,3024	0,0000	0,3024	0,00	0,00			0,00	0%	0%
23	masa asfaltowa izolacyjna	kg	0,4131	0,0000	0,4131	0,00	0,00			0,00	0%	0%
24	masa STO PRIM-MIKRO	dm3	0,4860	0,0000	0,4860	0,00	0,00			0,00	0%	0%

REMONT POSADZEK BALKONÓW UL.WAJSÓWNY 27  
Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa Kz	Kod dostawcy	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
25	papa termozgrzewalna nawierzchniowa	m2	5,5890	0,0000	5,5890	0,00	0,00			0,00	0%	0%
26	papier ścierny w arkuszach	ark	2,9568	0,0000	2,9568	0,00	0,00			0,00	0%	0%
27	piasek do betonów zwykłych	m3	0,1166	0,0000	0,1166	0,00	0,00			0,00	0%	0%
28	płyty komunikacyjne długie	m2	0,0176	0,0000	0,0176	0,00	0,00			0,00	0%	0%
29	płyty komunikacyjne krótkie	m2	0,0088	0,0000	0,0088	0,00	0,00			0,00	0%	0%
30	płyty pomostowe robocze	m2	0,6588	0,0000	0,6588	0,00	0,00			0,00	0%	0%
31	podkładowa masa tynkarska ATLAS CERPLAST	kg	1,7790	0,0000	1,7790	0,00	0,00			0,00	0%	0%
32	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	1,4580	0,0000	1,4580	0,00	0,00			0,00	0%	0%
33	siatka tkana Rabitza	m2	4,4064	0,0000	4,4064	0,00	0,00			0,00	0%	0%
34	siatka z włókna szklanego	m2	6,7306	0,0000	6,7306	0,00	0,00			0,00	0%	0%
35	silikon budowlany	dm3	0,3600	0,0000	0,3600	0,00	0,00			0,00	0%	0%
36	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60	kg	0,0316	0,0000	0,0316	0,00	0,00			0,00	0%	0%
37	uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPTER K-20	kg	26,9600	0,0000	26,9600	0,00	0,00			0,00	0%	0%
38	woda z rurociągu	m3	0,0642	0,0000	0,0642	0,00	0,00			0,00	0%	0%
39	zaprawa cementowa M 80	m3	0,2853	0,0000	0,2853	0,00	0,00			0,00	0%	0%
40	zaprawa cementowa m. 12	m3	0,0890	0,0000	0,0890	0,00	0,00			0,00	0%	0%
41	zaprawa cementowa m. 80	m3	0,0023	0,0000	0,0023	0,00	0,00			0,00	0%	0%
42	żwir do betonów zwykłych wielofrakcyjny	m3	0,2006	0,0000	0,2006	0,00	0,00			0,00	0%	0%
43	materiały pomocnicze	zł		0,0000	0,0000		0,00					
RAZEM							0,00					

**Słownie:** zero i 0/100 zł

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	betoniarka wolnospadowa	m-g	0,0445	0,00	0,00
2	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,3260	0,00	0,00
3	rusztowanie	m-g	21,0628	0,00	0,00
4	rusztowanie rurowe	m-g	7,2029	0,00	0,00
5	samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	6,4944	0,00	0,00
6	środek transportowy	m-g	0,0369	0,00	0,00
7	środek transportowy	m-g	0,0931	0,00	0,00
8	środek transportowy	m-g	0,0598	0,00	0,00
9	wyciąg	m-g	0,6283	0,00	0,00
10	żuraw okienny przenośny	m-g	1,2840	0,00	0,00

## REMONT POSADZEK BALKONÓW UL.WAJSÓWNY 27

## Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
11	żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	0,0440	0,00	0,00
RAZEM					0,00

*Słownie: zero i 0/100 zł*

---

## KOSZTORYS NAKŁADCZY

NAZWA INWESTYCJI: Naprawa Balkonu  
ADRES INWESTYCJI: 95-200 PABIANICE, ul. Wajsówny 27 m 6 - ADMINISTRACJA NR 5  
NAZWA INWESTORA: PABIANICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
ADRES INWESTORA: ZAMKOWA 42-44  
BRANŻE: ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE  
DATA OPRACOWANIA: 04.07.2025

---

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	0,00 zł
PODATEK VAT:	(23%) 0,00 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:	0,00 zł
SŁOWNIE:	zero i 0/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

04.07.2025

Data zatwierdzenia

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	KzMat	Kp	Z	Razem	Udział %
	Kosztorys netto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	VAT 23%					0,00			0,00	0,00%
	Kosztorys brutto					0,00			0,00	0,00%

**Słownie:**      *zero i 0/100 zł*

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1		<b>REMONT ŚCIAN I SUFITU BALKONU MIESZKANIE NR 6 USZKODZONEGO PRZEZ WADLIWĄ POSADZKĘ</b>			
1 d.1	KNR 0-23 2611-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie ściany boczne 1.20x2.47x2 ściana przednia 3.60x2.47 sufit 3.60x1.20	m2		
		3,60 * 2,47 + 1,20 * 2,47 * 2 + 3,60 * 1,20	m2	19,140	
				<b>RAZEM</b>	<b>19,140</b>
2 d.1	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2		
		3,60 * 2,47 + 1,20 * 2,47 * 2 + 3,60 * 1,20	m2	19,140	
				<b>RAZEM</b>	<b>19,140</b>
3 d.1	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach bocznych loggi ściany boczne 1.20x2.47x2	m2		
		1,20 * 2,47 * 2	m2	5,928	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,928</b>
4 d.1	KNR 0-23 0931-01	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
		1,20 * 2,47 * 2	m2	5,928	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,928</b>
5 d.1	KNR AT-50 0305-01	Ręczne nałożenie warstwy tynku uszczelniającego o grubości 2 cm	m2		
		5,928	m2	5,928	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,928</b>
6 d.1	KNR 19-01 1305-04	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych tynków gładkich	m2		
		poz.1	m2	19,140	
				<b>RAZEM</b>	<b>19,140</b>
7 d.1	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
		[3,60 * (1,00 + 4 * 2,80)] * 2	m2	87,840	
				<b>RAZEM</b>	<b>87,840</b>
8 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 1, 2, 3, 4, 6)			

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>KOSZTORYS:</b>								
1		<b>REMONT ŚCIAN I SUFITU BALKONU MIESZKANIE NR 6 USZKODZONEGO PRZEZ WADLIWĄ POSADZKĘ</b>						
1 d.1	KNR 0-23 2611-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie ściany boczne 1.20x2.47x2 ściana przednia 3.60x2.47 sufit 3.60x1.20	m2	19,140	0,000			
1*		przedmiar = 19,140 m2 -- R -- robocizna 0,272 r-g/m2	r-g	5,2061	0,000	0,00		
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								
2 d.1	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2	19,140	0,000			
1*		przedmiar = 19,140 m2 -- R -- robocizna 0,0662 r-g/m2	r-g	1,2671	0,000	0,00		
2*		-- M -- emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT 0,2 kg/m2	kg	3,8280	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,000		0,00	
4*		-- S -- środek transportowy 0,0001 m-g/m2	m-g	0,0019	0,000			0,00
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								
3 d.1	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach bocznych loggi ściany boczne 1.20x2.47x2	m2	5,928	0,000			
1*		przedmiar = 5,928 m2 -- R -- robocizna 0,6112 r-g/m2	r-g	3,6232	0,000	0,00		
2*		-- M -- uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPTER K-20 4 kg/m2	kg	23,7120	0,000		0,00	
3*		siatka z włókna szklanego 1,135 m2/m2	m2	6,7283	0,000		0,00	
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,000		0,00	
5*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0,007 m-g/m2	m-g	0,0415	0,000			0,00
6*		środek transportowy 0,0052 m-g/m2	m-g	0,0308	0,000			0,00
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4 d.1	KNR 0-23 0931-01	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2	5,928	0,000			
		przedmiar = 5,928 m2						
1*		-- R -- robocizna 0,105 r-g/m2	r-g	0,6224	0,000	0,00		
2*		-- M -- podkładowa masa tynkarska ATLAS CERPLAST 0,3 kg/m2	kg	1,7784	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,000		0,00	
4*		-- S -- środek transportowy 0,0004 m-g/m2	m-g	0,0024	0,000			0,00
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								
5 d.1	KNR AT-50 0305-01	Ręczne nałożenie warstwy tynku uszczelniającego o grubości 2 cm	m2	5,928	0,000			
		przedmiar = 5,928 m2						
1*		-- R -- robocizna 0,48 r-g/m2	r-g	2,8454	0,000	0,00		
2*		-- M -- tynk mineralny uszczelniający WP Top [basic] 32 kg/m2	kg	189,6960	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,000		0,00	
4*		-- S -- mieszarka do zapraw 0,12 m-g/m2	m-g	0,7114	0,000			0,00
5*		środek transportowy 0,02 m-g/m2	m-g	0,1186	0,000			0,00
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								
6 d.1	KNR 19-01 1305-04	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych tynków gładkich	m2	19,140	0,000			
		przedmiar = 19,140 m2						
1*		-- R -- robocizna 0,22 r-g/m2	r-g	4,2108	0,000	0,00		
2*		-- M -- farba emulsyjna Polinit 0,33 dm3/m2	dm3	6,3162	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,000		0,00	
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								
7 d.1	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2	87,840	0,000			
		przedmiar = 87,840 m2						
1*		-- R -- robocizna 0,5787 r-g/m2	r-g	50,8330	0,000	0,00		
		-- M --						

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		plyty pomostowe robocze 0,015 m2/m2	m2	1,3176	0,000		0,00	
3*		plyty komunikacyjne długie 0,0004 m2/m2	m2	0,0351	0,000		0,00	
4*		plyty komunikacyjne krótkie 0,0002 m2/m2	m2	0,0176	0,000		0,00	
5*		bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II 0,00002 m3/m2	m3	0,0018	0,000		0,00	
6*		deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II 0,00018 m3/m2	m3	0,0158	0,000		0,00	
7*		deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III 0,00002 m3/m2	m3	0,0018	0,000		0,00	
8*		haki do muru 0,012 kg/m2	kg	1,0541	0,000		0,00	
9*		dрут stalowy okrągły 3 mm 0,009 kg/m2	kg	0,7906	0,000		0,00	
10*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,000		0,00	
11*		rusztowanie rurowe 0,164 m-g/m2	m-g	14,4058	0,000			0,00
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								
8 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 1, 2, 3, 4, 6) -- S --						
1*		rusztowanie 14,929582/(0,84*3) m-g	m-g	5,9244	0,000			0,00
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>				
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Razem dział:</b>						REMONT ŚCIAN I SUFITU BALKONU MIESZKANIE NR 6 USZKODZONEGO PRZEZ WADLIWĄ POSADZKĘ		
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>					<b>0,00</b>			
<b>RAZEM:</b>					<b>0,00</b>			

## PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Robocizna	Materiały	Sprzęt
1 REMONT ŚCIAN I SUFITU BALKONU MIESZKANIE NR 6 USZKODZONEGO PRZEZ W ADLIWĄ POSADZKĘ	0,00			
Razem koszty bezpośrednie	0,00			
Koszty zakupu [Kz] 7,2%	0,00			
RAZEM	0,00			
Koszty pośrednie [Kp] 72% (R +S)	0,00			
RAZEM	0,00			
Zysk [Z] 22% (R+S+Kp(R+S))	0,00			
RAZEM	0,00			

OGÓLEM 0,00

**Słownie:** zero i 0/100 zł

## Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	robocizna	r-g	68,6080	0,00	0,00
RAZEM					0,00

**Słownie:** zero i 0/100 zł

## Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
1	emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT	kg	3,8280	0,0000	3,8280	0,00	0,00
2	materiały pomocnicze	zł		0,0000	0,0000		0,00
3	uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPTER K-20	kg	23,7120	0,0000	23,7120	0,00	0,00
4	siatka z włókna szklanego	m2	6,7283	0,0000	6,7283	0,00	0,00
5	podkładowa masa tynkarska ATLAS CERPLAST	kg	1,7784	0,0000	1,7784	0,00	0,00
6	plyty pomostowe robocze	m2	1,3176	0,0000	1,3176	0,00	0,00
7	plyty komunikacyjne długie	m2	0,0351	0,0000	0,0351	0,00	0,00
8	plyty komunikacyjne krótkie	m2	0,0176	0,0000	0,0176	0,00	0,00
9	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m3	0,0018	0,0000	0,0018	0,00	0,00
10	deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II	m3	0,0158	0,0000	0,0158	0,00	0,00
11	deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III	m3	0,0018	0,0000	0,0018	0,00	0,00
12	haki do muru	kg	1,0541	0,0000	1,0541	0,00	0,00
13	drut stalowy okrągły 3 mm	kg	0,7906	0,0000	0,7906	0,00	0,00
14	tynek mineralny uszczelniający WP Top [basic]	kg	189,6960	0,0000	189,6960	0,00	0,00
15	farba emulsyjna Polinit	dm3	6,3162	0,0000	6,3162	0,00	0,00
RAZEM							0,00

**Słownie:** zero i 0/100 zł

## Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	środek transportowy	m-g	0,1537	0,00	0,00
2	żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	0,0415	0,00	0,00
3	rusztowanie rurowe	m-g	14,4058	0,00	0,00
4	rusztowanie	m-g	5,9244	0,00	0,00
5	mieszarka do zapraw	m-g	0,7114	0,00	0,00
RAZEM					0,00

**Słownie:** zero i 0/100 zł



---

## KOSZTORYS

NAZWA INWESTYCJI: DODATKOWE DOCIEPLENIE ŚCIANY  
ADRES INWESTYCJI: PABIANICE, UL. WAJSÓWANY 23 m 42 - ADMINISTRACJA NR 5  
NAZWA INWESTORA: PABIANICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
ADRES INWESTORA: ul. ZAMKOWA 42-44  
BRANŻE: ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE JAKUB NAPIERAJ

DATA OPRACOWANIA: 02.12.2024

---

POZIOM CEN: 4 kw. 2024  
SEKOCENBUD ceny RMS

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł

PODATEK VAT: ( ) zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł

SŁOWNIE: zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Zatwierdził

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Data zatwierdzenia

02.12.2024

docieplenie wrażliwych miejsc na zalania w bloku przy Wajsówny 23 m 42

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR: docieplenie wrażliwych miejsc na zalania w bloku przy Wajsówny 23 m 42</b>					
1		<b>dodatkowe docieplenie fragmentu ściany.</b>			
1 d.1	KNNR 2 1902-01	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - metoda lekka "ATLAS STOPPER"; faktura nakrapiana lub rustykalna nakładana ręcznie, grubość 1,5 mm na ścianach	m2		
		22,5	m2	22,500	
				RAZEM	22,500
2 d.1	KNR 19-01 1305-04	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych tynków gładkich	m2		
		22,5	m2	22,500	
				RAZEM	22,500
2		<b>Rusztowania</b>			
3 d.2	KNR 2-02 1610-03	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 20 m	m2		
		17 * 3	m2	51,000	
				RAZEM	51,000
4 d.2	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.3	m2	51,000	
				RAZEM	51,000
5 d.2	KNR 2-02 1613-03	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 20 m	m2		
		poz.3	m2	51,000	
				RAZEM	51,000
6 d.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 4, 5)			

docieplenie wrażliwych miejsc na zalania w bloku przy Wajsówny 23 m 42

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>KOSZTORYS: docieplenie wrażliwych miejsc na zalania w bloku przy Wajsówny 23 m 42</b>								
1		<b>dotatkowe docieplenie fragmentu ściany.</b>						
1 d.1	KNNR 2 1902-01	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - metoda lekka "ATLAS STOPTER"; faktura nakrapiana lub rustykalna nakładana ręcznie, grubość 1,5 mm na ścianach	m2	22,500				
		przedmiar = 22,500 m2						
1*		-- R -- robocizna 2,03 r-g/m2	r-g	45,6750				
2*		-- M -- zaprawa gruntująca Uni-grunt 0,2 kg/m2	kg	4,5000				
3*		zaprawa klejowa "Stopter" K-20 (sucha) 8,4 kg/m2	kg	189,0000				
4*		plyty styropianowe M-20 o gramaturze pow. 15 kg.m3 wpustowe lub zakładkowe 0,1648 m3/m2	m3	3,7080				
5*		łączniki do mechanicznego mocowania układu ociepleniowego (kołki plastikowe) 4 szt/m2	szt	90,0000				
6*		siatka z włókna szklanego po kąpeli akrylowej 1,1 m2/m2	m2	24,7500				
7*		Narożnik ochronny aluminiowy 0,146133 szt/m2	szt	3,2880				
8*		Listwa startowa 1,66/22,50 = 0,073778 m/m2	m	1,6600				
9*		podkład tynkarski "Atlas Cerplast" 100% 0,32 kg/m2	kg	7,2000				
10*		cienkowarstwowy tynk szlachetny "Atlas Cermit" (mineralny-akrylowy) 2,63 kg/m2	kg	59,1750				
11*		woda 0,0023 m3/m2	m3	0,0518				
12*		materiały pomocnicze(od M2+M3+M4+M5+M6+M9+M10+M11) 1 %	%					
13*		-- S -- wyciąg 0,028 m-g/m2	m-g	0,6300				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
2 d.1	KNR 19-01 1305-04	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych tynków gładkich	m2	22,500				
		przedmiar = 22,500 m2						
1*		-- R -- robocizna 0,22 r-g/m2	r-g	4,9500				
		-- M --						

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		farba emulsyjna Polinit	dm3	7,4250				
3*		0,33 dm3/m2 materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
Razem dział: dodatkowe docieplenie fragmentu ściany.								
Razem koszty bezpośrednie:								
<b>RAZEM:</b>								
2		<b>Rusztowania</b>						
3 d.2	KNR 2-02 1610-03	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 20 m	m2	51,000				
1*		przedmiar = 51,000 m2 -- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (LD) 0,3973 r-g/m2 -- M --	r-g	20,2623				
2*		Płyty rusztowaniowe pomostowe komunikacyjne długie grub. 38 mm 0,006 m2/m2	m2	0,3060				
3*		Płyty rusztowaniowe pomostowe komunikacyjne krótkie grub. 38 mm 0,0002 m2/m2	m2	0,0102				
4*		Bale iglaste obrzynane, o grub. 50 - 100 mm, kl. II 0,00009 m3/m2	m3	0,0046				
5*		Deski iglaste obrzynane grubości 19-25 mm, kl. II 0,00013 m3/m2	m3	0,0066				
6*		Deski iglaste obrzynane grubości 19-25 mm, kl. III 0,00014 m3/m2	m3	0,0071				
7*		Haki do muru różne rozmiary 0,012 kg/m2	kg	0,6120				
8*		Drut stalowy okrągły - miękki fi 2,0 -6,0 mm 0,009 kg/m2	kg	0,4590				
9*		Gwoździe budowlane okrągłe gołe różne rozmiary 0,0003 kg/m2	kg	0,0153				
10*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
11*		Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30 o wysokości do 20 m (100 m2 wg rzutu pionowego) 0,1124 m-g/m2	m-g	5,7324				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
4 d.2	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	51,000				
		przedmiar = 51,000 m2 -- R --						

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		Roboty ogólnobudowlane - remontowe (LD) 0,032 r-g/m2	r-g	1,6320				
2*		-- M -- Tkanina syntetyczna do ochrony rusztowań polipropylenowa 0,14 m2/m2	m2	7,1400				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
5 d.2	KNR 2-02 1613-03	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 20 m	m2	51,000				
przedmiar = 51,000 m2								
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (LD) 0,0028 r-g/m2	r-g	0,1428				
2*		-- M -- Rura stalowa ze szwem średnia, czarna z końcami gładkimi, fi 48,3/3,2(40)mm 0,0005 m/m2	m	0,0255				
3*		zaciski stalowe ocynkowane do łączenia przewodów 0,0002 szt/m2	szt	0,0102				
4*		Bednarka stalowa ocynkowana 20x2-50x5 mm 0,0002 kg/m2	kg	0,0102				
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
6*		-- S -- Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30 o wysokości do 20 m (100 m2 wg rzutu pionowego) 0,0008 m-g/m2	m-g	0,0408				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
6 d.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 4, 5)						
1*		-- S -- Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30 o wysokości do 20 m (100 m2 wg rzutu pionowego) $47,4498 / (0,84 * 3) * (51 / 100)$ m-g	m-g	9,6029				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>								
<b>Razem dział:</b>					Rusztowania			
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>RAZEM:</b>								

docieplenie wrażliwych miejsc na zalania w bloku przy Wajsówny 23 m 42

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

docieplenie wrażliwych miejsc na zalania w bloku przy Wajsówny 23 m 42

	Razem	Robocizna	Materiały	Sprzęt
1 dodatkowe docieplenie frag mentu ściany.				
2 Rusztowania				
Razem koszty bezpośrednie				
Koszty pośrednie [Kp] 70,5% ( R+S)				
RAZEM				
Zysk [Z] 12,5% (R+M+S+Kp (R+S))				
RAZEM				
VAT 8% (R+M+S+Kp(R+S)+Z (R+M+S))				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

docieplenie wrażliwych miejsc na zalania w bloku przy Wajsbury 23 m 42

Ceny robocizny

Lp.	Indeks	Nazwa	Cena jedn.	Wsp. ceny	Cena dost.	Rabat maks.	Rabat	Kod dostawcy
1	999	robocizna						
2	921	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (LD)						



---

## KOSZTORYS NAKŁADCZY

NAZWA INWESTYCJI: REMONT POSADZKI BALKONU ORAZ SUFITU USZKODZONEGO PRZEZ WADLIWĄ POSADZKĘ  
ADRES INWESTYCJI: PABIANICE UL. BRACKA 10/12 M 15 - ADMINISTRACJA NR 3  
NAZWA INWESTORA: PABIANICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
ADRES INWESTORA: PABIANICE UL. ZAMKOWA 42  
BRANŻE: ROBOTY BUDOWLANE  
DATA OPRACOWANIA: 07.01.2025

---

### NARZUTY

Koszty zakupu [Kz]

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł  
PODATEK VAT: ( ) zł  
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł  
SŁOWNIE: zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Zatwierdził

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Data zatwierdzenia

07.01.2025

## Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Obmiar	3
1 REMONT POSADZKI BALKONU 1 SZT.	3
2 REMONT SCIAN I SUFITU BALKONU MIESZKANIE NR 13 USZKODZONEGO PRZEZ WADLIWĄ POSADZKĘ!	4
Tabela wartości elementów scalonych	6
Kosztorys ofertowy	7
1 REMONT POSADZKI BALKONU 1 SZT.	7
2 REMONT SCIAN I SUFITU BALKONU MIESZKANIE NR 13 USZKODZONEGO PRZEZ WADLIWĄ POSADZKĘ!	8
Kosztorys	9
1 REMONT POSADZKI BALKONU 1 SZT.	9
2 REMONT SCIAN I SUFITU BALKONU MIESZKANIE NR 13 USZKODZONEGO PRZEZ WADLIWĄ POSADZKĘ!	16
Zestawienie robocizny	19
Zestawienie sprzętu	19
Zestawienie materiałów	19

REMONT POSADZKI BALKONU UL.BRACKA 10/12 M 15

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR: REMONT POSADZKI BALKONU UL.BRACKA 10/12 M 15</b>					
1		REMONT POSADZKI BALKONU 1 SZT.			
1	KNR 4-01 0702-07	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej pasami o szerokości do 15 cm	m		
d.1		(5,30 + 0,20 * 2) * 1	m	5,70	
				RAZEM	5,70
2	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m2		
d.1		5,30 * 1,20 * 1	m2	6,36	
				RAZEM	6,36
3	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie-oczyszczenie płyty balkonu	m2		
d.1		5,30 * 1,20 * 1	m2	6,36	
				RAZEM	6,36
4	KNR 4-01 0205-05	Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0.5 m2- zabetonowanie progów w drzwiach wejściowych	miej sc.		
d.1		1	miej sc.	1,00	
				RAZEM	1,00
5	KNR 0-23 2612-08	Demontaż listwy kapinosowej - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
d.1		5,30	m	5,30	
				RAZEM	5,30
6	KNR 4-01 0207-09	Zabetonowanie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0.045 m2 w podłożach, stropach i ścianach z deskowaniem i stemplowaniem - czółka balkonów	m		
d.1		5,30	m	5,30	
				RAZEM	5,30
7	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
d.1		5,30	m	5,30	
				RAZEM	5,30
8	KNR 2-02 1116-02	Wyrównanie płyty żelbetowej klejem ATLAS-PLUS pod izolację z papy	m2		
d.1		5,30 * 1,20 * 1	m2	6,36	
				RAZEM	6,36
9	KNR 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2		
d.1		5,30 * 1,20 * 1	m2	6,36	
				RAZEM	6,36
10	KNR-W 2- 02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe - izolacja przeciw-wilgociowa posadzki z wywinieciem na ścianę - analogia	m2		
d.1		5,30 * 1,35 * 1	m2	7,16	
				RAZEM	7,16
11	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej- próg w drzwiach balkonowych i kapinosy	m2		
d.1		(0,90 + 5,30) * 0,25	m2	1,55	
				RAZEM	1,55
12	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m2		
d.1		poz.8	m2	6,36	

## REMONT POSADZKI BALKONU UL.BRACKA 10/12 M 15

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	6,36
13 d.1	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2		
		5,30 * 1,20 * 1	m2	6,36	
				RAZEM	6,36
14 d.1	KNR 2-02 1102-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm	m2		
		5,30 * 1,35 * 1	m2	7,16	
				RAZEM	7,16
15 d.1	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 3	m2		
		poz.14	m2	7,16	
				RAZEM	7,16
16 d.1	KNR 2-02 0602-03	Izolacja przeciwwilgociowa masą STO PRIM-MIKRO	m2		
		poz.13	m2	6,36	
				RAZEM	6,36
17 d.1	KNR-W 2- 02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową	m2		
		(5,30 + 1,20 * 2) * 0,25	m2	1,93	
				RAZEM	1,93
18 d.1	KNR 2-02 0617-06	Uszczelnienie obróbek silikonem	m		
		5,30	m	5,30	
				RAZEM	5,30
19 d.1	KNR 4-01 1212-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych	m2		
		5,30 * 1,10	m2	5,83	
				RAZEM	5,83
20 d.1	KNR 4-01 0108-15	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość do 1 km - z poz.1 - (5,30+1,20*2)*0,015 - z poz.2 - 5,30*1,20*0,05	m3		
		(5,30 + 1,20 * 2) * 0,015 + 5,30 * 1,20 * 0,05	m3	0,43	
				RAZEM	0,43
21 d.1	KNR 4-01 0108-15 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km - z poz.j.w Krotność = 10	m3		
		poz.20	m3	0,43	
				RAZEM	0,43
2		<b>REMONT SCIAN I SUFITU BALKONU MIESZKANIE NR 13 USZKODZONEGO PRZEZ WADLIWĄ POSADZKĘ!</b>			
22 d.2	KNR 0-23 2611-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie sufit 5,30x1.20	m2		
		5,30 * 1,20	m2	6,36	
				RAZEM	6,36
23 d.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2		
		5,30 * 1,20	m2	6,36	
				RAZEM	6,36
24 d.2	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na suficie loggi	m2		
		5,30 * 1,20	m2	6,36	

## REMONT POSADZKI BALKONU UL.BRACKA 10/12 M 15

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	6,36
25 d.2	KNR 0-23 0931-01	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
		5,30 * 1,20	m2	6,36	
				RAZEM	6,36
26 d.2	KNR 2-02 1505-10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		poz.22	m2	6,36	
				RAZEM	6,36
27 d.2	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
		[5,30 * (1,00 + 3 * 2,80)]	m2	49,82	
				RAZEM	49,82
28 d.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26)			

REMONT POSADZKI BALKONU UL.BRACKA 10/12 M 15

Tabela wartości elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Wartość	Udział %
1	REMONT POSADZKI BALKONU 1 SZT.		
2	REMONT SCIAN I SUFITU BALKONU MIESZKANIE NR 13 USZKODZONEGO PRZEZ WADLIWĄ POSADZKĘ!		
	Kosztorys netto		
	VAT 8%		
	Kosztorys brutto		
Ogółem wartość kosztorysowa robót			
W tym			
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			
Podatek VAT			

**Słownie:**

REMONT POSADZKI BALKONU UL.BRACKA 10/12 M 15

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
<b>KOSZTORYS: REMONT POSADZKI BALKONU UL.BRACKA 10/12 M 15</b>						
1		<b>REMONT POSADZKI BALKONU 1 SZT.</b>				
1 d.1	KNR 4-01 0702-07	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej pasami o szerokości do 15 cm	m	(5,30 + 0,20 * 2) * 1 = 5,70		
2 d.1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m2	5,30 * 1,20 * 1 = 6,36		
3 d.1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie- oczyszczenie płyty balkonu	m2	5,30 * 1,20 * 1 = 6,36		
4 d.1	KNR 4-01 0205-05	Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0.5 m2- zabetonowanie progów w drzwiach wejściowych	miej sc.	1,00		
5 d.1	KNR 0-23 2612-08	Demontaż listwy kapinosowej - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	5,30		
6 d.1	KNR 4-01 0207-09	Zabetonowanie żwirobetonem bruźd o przekroju do 0.045 m2 w podłogach, stropach i ścianach z deskowaniem i stemplowaniem - czółka balkonów	m	5,30		
7 d.1	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	5,30		
8 d.1	KNR 2-02 1116-02	Wyrównanie płyty żelbetowej klejem ATLAS-PLUS pod izolację z papy	m2	5,30 * 1,20 * 1 = 6,36		
9 d.1	KNR 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2	5,30 * 1,20 * 1 = 6,36		
10 d.1	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe - izolacja przeciw-wilgociowa posadzki z wywiniciem na ścianę - analogia	m2	5,30 * 1,35 * 1 = 7,16		
11 d.1	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej- próg w drzwiach balkonowych i kapinosy	m2	(0,90 + 5,30) * 0,25 = 1,55		
12 d.1	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m2	poz.8 = 6,36		
13 d.1	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2	5,30 * 1,20 * 1 = 6,36		
14 d.1	KNR 2-02 1102-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm	m2	5,30 * 1,35 * 1 = 7,16		
15 d.1	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 3	m2	poz.14 = 7,16		
16 d.1	KNR 2-02 0602-03	Izolacja przeciwwilgociowa masą STO PRIM-MIKRO	m2	poz.13 = 6,36		
17 d.1	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową	m2	(5,30 + 1,20 * 2) * 0,25 = 1,93		
18 d.1	KNR 2-02 0617-06	Uszczelnienie obróbek silikonem	m	5,30		
19 d.1	KNR 4-01 1212-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych	m2	5,30 * 1,10 = 5,83		
20 d.1	KNR 4-01 0108-15	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobetonowych i żelbetowych na odległość do 1 km - z poz.1 - (5,30+1,20*2)*0,015 - z poz.2 - 5,30*1,20*0,05	m3	(5,30 + 1,20 * 2) * 0,015 + 5,30 * 1,20 * 0,05 = 0,43		

REMONT POSADZKI BALKONU UL.BRACKA 10/12 M 15

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
21 d.1	KNR 4-01 0108-15 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km - z poz.j.w Krotność = 10	m3	poz.20 = 0,43		
<b>Razem dział: REMONT POSADZKI BALKONU 1 SZT.</b>						
2		<b>REMONT SCIAN I SUFITU BALKONU MIESZKANIE NR 13 USZKODZONEGO PRZEZ WADLIWĄ POSADZKĘ!</b>				
22 d.2	KNR 0-23 2611-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie sufit 5,30x1.20	m2	5,30 * 1,20 = 6,36		
23 d.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2	5,30 * 1,20 = 6,36		
24 d.2	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na suficie loggi	m2	5,30 * 1,20 = 6,36		
25 d.2	KNR 0-23 0931-01	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2	5,30 * 1,20 = 6,36		
26 d.2	KNR 2-02 1505-10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2	poz.22 = 6,36		
27 d.2	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2	[5,30 * (1,00 + 3 * 2,80)] = 49,82		
28 d.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26)				
<b>Razem dział: REMONT SCIAN I SUFITU BALKONU MIESZKANIE NR 13 USZKODZONEGO PRZEZ WADLIWĄ POSADZKĘ!</b>						
Kosztorys netto						
VAT 8%						
Kosztorys brutto						

REMONT POSADZKI BALKONU UL.BRACKA 10/12 M 15

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>1</b>		<b>REMONT POSADZKI BALKONU 1 SZT.</b>						
1 d.1	KNR 4-01 0702-07	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej pasami o szerokości do 15 cm	m	5,70				
1*		obmiar = 5,70 m -- R -- robocizna 0,24 r-g/m	r-g	1,3680				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
2 d.1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m2	6,36				
1*		obmiar = 6,36 m2 -- R -- robocizna 0,74 r-g/m2	r-g	4,7064				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
3 d.1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie-oczyszczenie płyty balkonu	m2	6,36				
1*		obmiar = 6,36 m2 -- R -- robocizna 0,272 r-g/m2	r-g	1,7299				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
4 d.1	KNR 4-01 0205-05	Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0.5 m2- zabetonowanie progów w drzwiach wejściowych	miej sc.	1,00				
1*		obmiar = 1,00 miejsc. -- R -- robocizna 1,51 r-g/miejsc.	r-g	1,5100				
2*		-- M -- cement portlandzki zwykły bez dodatków 35 0,013 t/miejsc.	t	0,0130				
3*		piasek do betonów zwykłych (dostawca: K08) 0,041 m3/miejsc.	m3	0,0410				
4*		żwir do betonów zwykłych wielofrakcyjny 0,071 m3/miejsc.	m3	0,0710				
5*		woda z rurociągu 0,021 m3/miejsc.	m3	0,0210				
6*		materiały pomocnicze(od M) 2 % -- S --	%					
7*		betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,11 m-g/miejsc.	m-g	0,1100				
8*		żuraw okienny przenośny 0,42 m-g/miejsc.	m-g	0,4200				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								

REMONT POSADZKI BALKONU UL.BRACKA 10/12 M 15

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5 d.1	KNR 0-23 2612-08	Demontaż listwy kapinosowej - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	5,30				
1*		obmiar = 5,30 m -- R -- robocizna 0,22 r-g/m	r-g	1,1660				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
6 d.1	KNR 4-01 0207-09	Zabetonowanie żwirobotonem bruzd o przekroju do 0.045 m2 w podłogach, stropach i ścianach z deskowaniem i stemplowaniem - czołka balkonów	m	5,30				
1*		obmiar = 5,30 m -- R -- robocizna 1,41 r-g/m	r-g	7,4730				
2*		-- M -- cement portlandzki zwykły bez dodatków 35 0,013 t/m	t	0,0689				
3*		piasek do betonów zwykłych (dostawca: K08) 0,021 m3/m	m3	0,1113				
4*		żwir do betonów zwykłych wielofrakcyjny 0,036 m3/m	m3	0,1908				
5*		drewno okrągłe na stemple budowlane 0,0041 m3/m	m3	0,0217				
6*		deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III 0,0018 m3/m	m3	0,0095				
7*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0,02 kg/m	kg	0,1060				
8*		woda z rurociągu 0,012 m3/m	m3	0,0636				
9*		materiały pomocnicze(od M) 2 % -- S --	%					
10*		betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,06 m-g/m	m-g	0,3180				
11*		żuraw okienny przenośny 0,24 m-g/m	m-g	1,2720				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
7 d.1	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	5,30				
1*		obmiar = 5,30 m -- R -- robocizna 0,22 r-g/m -- M --	r-g	1,1660				

REMONT POSADZKI BALKONU UL.BRACKA 10/12 M 15

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPTER K-20 0,9 kg/m	kg	4,7700				
3*		kątownik aluminiowy ochronny (dostawca: STO) 1,176 m/m	m	6,2328				
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
5*		żuraw okienny przenośny 0,15 t 0,0007 m-g/m	m-g	0,0037				
6*		środek transportowy 0,0005 m-g/m	m-g	0,0027				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
8 d.1	KNR 2-02 1116-02	Wyrównanie płyty żelbetowej klejem ATLAS-PLUS pod izolację z papy	m2	6,36				
1*		obmiar = 6,36 m2 -- R -- robocizna 0,3685 r-g/m2 -- M --	r-g	2,3437				
2*		klej ATLAS-PLUS 0,047 kg/m2	kg	0,2989				
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
4*		betoniarka wolnospadowa 0,0103 m-g/m2	m-g	0,0655				
5*		wyciąg 0,0066 m-g/m2	m-g	0,0420				
6*		środek transportowy 0,0092 m-g/m2	m-g	0,0585				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
9 d.1	KNR 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2	6,36				
1*		obmiar = 6,36 m2 -- R -- robocizna 0,0635 r-g/m2 -- M --	r-g	0,4039				
2*		emulsja asfaltowa izolacyjna 0,3 kg/m2	kg	1,9080				
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
4*		wyciąg 0,0005 m-g/m2	m-g	0,0032				
5*		środek transportowy 0,0004 m-g/m2	m-g	0,0025				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								

## REMONT POSADZKI BALKONU UL.BRACKA 10/12 M 15

## Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
10 d.1	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe - izolacja przeciw-wilgociowa posadzki z wywinięciem na ścianę - analogia	m2	7,16				
1*		obmiar = 7,16 m2 -- R -- robocizna 0,216 r-g/m2 -- M --	r-g	1,5466				
2*		papa termozgrzewalna nawierzchniowa 1,15 m2/m2	m2	8,2340				
3*		gaz propan-butan 0,23 kg/m2	kg	1,6468				
4*		roztwór asfaltowy do gruntowania 0,3 kg/m2	kg	2,1480				
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
6*		wyciąg 0,0048 m-g/m2	m-g	0,0344				
7*		środek transportowy 0,0122 m-g/m2	m-g	0,0874				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
11 d.1	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej- próg w drzwiach balkonowych i kapinosy	m2	1,55				
1*		obmiar = 1,55 m2 -- R -- robocizna 2,8772 r-g/m2 -- M --	r-g	4,4597				
2*		blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm 4,00 kg/m2	kg	6,2000				
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0,028 kg/m2	kg	0,0434				
4*		zaprawa cementowa m. 80 0,002 m3/m2	m3	0,0031				
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
6*		środek transportowy 0,0069 m-g/m2	m-g	0,0107				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
12 d.1	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m2	6,36				
1*		obmiar = 6,36 m2 -- R -- robocizna 0,6588 r-g/m2 -- M --	r-g	4,1900				

REMONT POSADZKI BALKONU UL.BRACKA 10/12 M 15

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		zaprawa cementowa m. 12 0,0206 m3/m2	m3	0,1310				
3*		cement 25 z dodatkami 0,0003 t/m2	t	0,0019				
4*		masa asfaltowa 0,07 kg/m2	kg	0,4452				
5*		drewno opałowe 0,12 kg/m2	kg	0,7632				
6*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
7*		wyciąg 0,0313 m-g/m2	m-g	0,1991				
8*		środek transportowy 0,0006 m-g/m2	m-g	0,0038				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
13 d.1	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2	6,36				
1*		obmiar = 6,36 m2 -- R -- robocizna 0,074 r-g/m2 -- M --	r-g	0,4706				
2*		siatka tkana Rabbita 1,02 m2/m2	m2	6,4872				
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
4*		wyciąg 0,0011 m-g/m2	m-g	0,0070				
5*		środek transportowy 0,0017 m-g/m2	m-g	0,0108				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
14 d.1	KNR 2-02 1102-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm	m2	7,16				
1*		obmiar = 7,16 m2 -- R -- robocizna 1,1062 r-g/m2 -- M --	r-g	7,9204				
2*		zaprawa cementowa M 80 0,0272 m3/m2	m3	0,1948				
3*		cement 25 z dodatkami 0,0011 t/m2	t	0,0079				
4*		masa asfaltowa izolacyjna 0,085 kg/m2	kg	0,6086				
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
6*		wyciąg 0,0395 m-g/m2	m-g	0,2828				
7*		środek transportowy 0,0014 m-g/m2	m-g	0,0100				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								

REMONT POSADZKI BALKONU UL.BRACKA 10/12 M 15

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
15 d.1	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 3	m2	7,16				
1*		obmiar = 7,16 m2 -- R -- robocizna $0,0602 * 3 = 0,1806$ r-g/m2	r-g	1,2931				
2*		-- M -- zaprawa cementowa M 80 $0,0105 * 3 = 0,0315$ m3/m2	m3	0,2255				
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
4*		-- S -- wyciąg $0,0149 * 3 = 0,0447$ m-g/m2	m-g	0,3201				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
16 d.1	KNR 2-02 0602-03	Izolacja przeciwwilgociowa masą STO PRIM-MIKRO	m2	6,36				
1*		obmiar = 6,36 m2 -- R -- robocizna $0,0773$ r-g/m2	r-g	0,4916				
2*		-- M -- Powłoka gruntująca - StoPrim Micro - bezrozpuszczalnikowy, głęboko gruntujący koncentrat na bazie mikroemulsji silikonowej - rozcieńczany 1:10 w przypadku gruntowania, 1:4 w przypadku hydrofobizacji, opak. 3 dm3 (dostawca: STO) $0,1$ kg/m2	kg	0,6360				
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
4*		-- S -- wyciąg $0,0022$ m-g/m2	m-g	0,0140				
5*		środek transportowy $0,0017$ m-g/m2	m-g	0,0108				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
17 d.1	KNR-W 2- 02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową	m2	1,93				
1*		obmiar = 1,93 m2 -- R -- robocizna $0,2$ r-g/m2	r-g	0,3860				
2*		-- M -- farba silikonowa "ISPOSAN" $0,35$ kg/m2	kg	0,6755				
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
4*		-- S -- środek transportowy $0,0004$ m-g/m2	m-g	0,0008				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								

REMONT POSADZKI BALKONU UL.BRACKA 10/12 M 15

Koszty

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
18 d.1	KNR 2-02 0617-06	Uszczelnienie obróbek silikonem	m	5,30				
1*		obmiar = 5,30 m -- R -- robocizna 0,2651 r-g/m	r-g	1,4050				
2*		-- M -- silikon budowlany 0,1 kg/m	kg	0,5300				
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
4*		-- S -- wyciąg 0,004 m-g/m	m-g	0,0212				
5*		środek transportowy 0,0031 m-g/m	m-g	0,0164				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
19 d.1	KNR 4-01 1212-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych	m2	5,83				
1*		obmiar = 5,83 m2 -- R -- robocizna 1,53 r-g/m2	r-g	8,9199				
2*		-- M -- farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania 0,077 dm3/m2	dm3	0,4489				
3*		farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania 0,077 dm3/m2	dm3	0,4489				
4*		benzyna do lakierów 0,034 dm3/m2	dm3	0,1982				
5*		papier ścierny w arkuszach 0,56 ark/m2	ark	3,2648				
6*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
20 d.1	KNR 4-01 0108-15	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość do 1 km - z poz.1 - (5,30+1,20*2)*0,015 - z poz.2 - 5,30*1,20*0,05	m3	0,43				
1*		obmiar = 0,43 m3 -- R -- robocizna 3,2 r-g/m3	r-g	1,3760				
2*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 1,64 m-g/m3	m-g	0,7052				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								

REMONT POSADZKI BALKONU UL.BRACKA 10/12 M 15

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
21 d.1	KNR 4-01 0108-15 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbiernych konstrukcji - za każdy następny 1 km - z poz.j.w Krotność = 10	m3	0,43				
1*		obmiar = 0,43 m3 -- S -- samochód skrzyniowy do 5 t (1,64+0*0,04 = 1,64) * 10 = 16,4 m-g/m3	m-g	7,0520				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								

PODSUMOWANIE DZIAŁU  
REMONT POSADZKI BALKONU 1 SZT.

	Razem	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie				
Koszty zakupu [Kz] 12%				
<b>RAZEM</b>				
Koszty pośrednie [Kp] 70% (R+S)				
<b>RAZEM</b>				
Zysk [Z] 15% (R+S+Kp(R+S))				
<b>RAZEM</b>				
	<b>OGÓLEM</b>			

Słownie:

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2		<b>REMONT SCIAN I SUFITU BALKONU MIESZKANIE NR 13 USZKODZONEGO PRZEZ WADLIWĄ POSADZKĘ!</b>						
22 d.2	KNR 0-23 2611-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie sufit 5,30x1.20	m2	6,36				
1*		obmiar = 6,36 m2 -- R -- robocizna 0,272 r-g/m2	r-g	1,7299				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
23 d.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2	6,36				
1*		obmiar = 6,36 m2 -- R -- robocizna 0,0662 r-g/m2	r-g	0,4210				
2*		-- M -- emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT 0,2 kg/m2	kg	1,2720				
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					

REMONT POSADZKI BALKONU UL.BRACKA 10/12 M 15

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		środek transportowy 0,0001 m-g/m2	m-g	0,0006				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
24 d.2	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na suficie loggi	m2	6,36				
1*		obmiar = 6,36 m2 -- R -- robocizna 0,6112 r-g/m2	r-g	3,8872				
2*		-- M -- uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPTER K-20 4 kg/m2	kg	25,4400				
3*		siatka z włókna szklanego 1,135 m2/m2	m2	7,2186				
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
5*		żuraw okienny przenośny 0,15 t 0,007 m-g/m2	m-g	0,0445				
6*		środek transportowy 0,0052 m-g/m2	m-g	0,0331				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
25 d.2	KNR 0-23 0931-01	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2	6,36				
1*		obmiar = 6,36 m2 -- R -- robocizna 0,105 r-g/m2	r-g	0,6678				
2*		-- M -- podkładowa masa tynkarska ATLAS CERPLAST 0,3 kg/m2	kg	1,9080				
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
4*		środek transportowy 0,0004 m-g/m2	m-g	0,0025				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
26 d.2	KNR 2-02 1505-10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2	6,36				
1*		obmiar = 6,36 m2 -- R -- robocizna 0,1641 r-g/m2	r-g	1,0437				
2*		-- M -- farba emulsyjna Polinit 0,303 dm3/m2	dm3	1,9271				
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
4*		środek transportowy 0,0004 m-g/m2	m-g	0,0025				

REMONT POSADZKI BALKONU UL.BRACKA 10/12 M 15

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
27 d.2	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2	49,82				
1*		obmiar = 49,82 m2 -- R -- robocizna 0,5787 r-g/m2 -- M --	r-g	28,8308				
2*		plyty pomostowe robocze 0,015 m2/m2	m2	0,7473				
3*		plyty komunikacyjne długie 0,0004 m2/m2	m2	0,0199				
4*		plyty komunikacyjne krótkie 0,0002 m2/m2	m2	0,0100				
5*		bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II 0,00002 m3/m2	m3	0,0010				
6*		deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II 0,00018 m3/m2	m3	0,0090				
7*		deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III 0,00002 m3/m2	m3	0,0010				
8*		haki do muru 0,012 kg/m2	kg	0,5978				
9*		drut stalowy okrągły 3 mm 0,009 kg/m2	kg	0,4484				
10*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
11*		rusztowanie rurowe 0,164 m-g/m2	m-g	8,1705				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
28 d.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26)						
1*		-- S -- rusztowanie 60,699374/(0,84*2) m-g	m-g	36,1306				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								

PODSUMOWANIE DZIAŁU

REMONT SCIAN I SUFITU BALKONU MIESZKANIE NR 13 USZKODZONEGO PRZEZ WADLIWĄ POSADZKĘ

	Razem	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie				
Koszty zakupu [Kz] 12%				
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp] 72% (R+S)				
RAZEM				
Zysk [Z] 22% (R+S+Kp(R+S))				
RAZEM				

OGÓLEM

Słownie:

## REMONT POSADZKI BALKONU UL.BRACKA 10/12 M 15

## Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	Indeks	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	robocizna	999	r-g	90,9062		
RAZEM						

Słownie:

## Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	wyciąg	m-g	0,9237		
2	żuraw okienny przenośny	m-g	1,6920		
3	żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	0,0482		
4	środek transportowy	m-g	0,0881		
5	środek transportowy	m-g	0,0389		
6	samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	7,7572		
7	środek transportowy	m-g	0,1262		
8	betoniarka wolnospadowa	m-g	0,0655		
9	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,4280		
10	rusztowanie rurowe	m-g	8,1705		
11	rusztowanie	m-g	36,1306		
RAZEM					

Słownie:

## Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
1	gaz propan-butan	kg	1,6468	0,0000	1,6468		
2	masa asfaltowa izolacyjna	kg	0,6086	0,0000	0,6086		
3	benzyna do lakierów	dm3	0,1982	0,0000	0,1982		
4	blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm	kg	6,2000	0,0000	6,2000		
5	drut stalowy okrągły 3 mm	kg	0,4484	0,0000	0,4484		
6	spoiwo cynowo-olowiowe LC-60	kg	0,0434	0,0000	0,0434		
7	kątownik aluminiowy ochronny	m	6,2328	0,0000	6,2328		
8	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,1060	0,0000	0,1060		
9	siatka tkana Rabbita	m2	6,4872	0,0000	6,4872		
10	haki do muru	kg	0,5978	0,0000	0,5978		
11	klej ATLAS-PLUS	kg	0,2989	0,0000	0,2989		
12	farba emulsyjna Polinit	dm3	1,9271	0,0000	1,9271		
13	farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania	dm3	0,4489	0,0000	0,4489		
14	farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0,4489	0,0000	0,4489		
15	farba silikonowa "ISPOSAN"	kg	0,6755	0,0000	0,6755		
16	emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT	kg	1,2720	0,0000	1,2720		
17	podkładowa masa tynkarska ATLAS CERPLAST	kg	1,9080	0,0000	1,9080		
18	uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPTER K-20	kg	30,2100	0,0000	30,2100		
19	piasek do betonów zwykłych	m3	0,1523	0,0000	0,1523		
20	żwir do betonów zwykłych wielofrakcyjny	m3	0,2618	0,0000	0,2618		
21	cement portlandzki zwykły bez dodatków 35	t	0,0819	0,0000	0,0819		
22	cement 25 z dodatkami	t	0,0098	0,0000	0,0098		
23	emulsja asfaltowa izolacyjna	kg	1,9080	0,0000	1,9080		
24	masa asfaltowa	kg	0,4452	0,0000	0,4452		
25	silikon budowlany	kg	0,5300	0,0000	0,5300		
26	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	2,1480	0,0000	2,1480		

## REMONT POSADZKI BALKONU UL.BRACKA 10/12 M 15

## Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
27	Powłoka gruntująca - StoPrim Micro - bezrozpuszczalnikowy, głęboko gruntujący koncentrat na bazie mikroemulsji silikonowej - rozcieńczany 1:10 w przypadku gruntowania, 1:4 w przypadku hydrofobizacji, opak. 3 dm3	kg	0,6360	0,0000	0,6360		
28	papa termozgrzewalna nawierzchniowa	m2	8,2340	0,0000	8,2340		
29	zaprawa cementowa M 80	m3	0,4203	0,0000	0,4203		
30	zaprawa cementowa m. 12	m3	0,1310	0,0000	0,1310		
31	zaprawa cementowa m. 80	m3	0,0031	0,0000	0,0031		
32	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m3	0,0010	0,0000	0,0010		
33	deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II	m3	0,0090	0,0000	0,0090		
34	deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III	m3	0,0105	0,0000	0,0105		
35	plyty komunikacyjne długie	m2	0,0199	0,0000	0,0199		
36	plyty komunikacyjne krótkie	m2	0,0100	0,0000	0,0100		
37	plyty pomostowe robocze	m2	0,7473	0,0000	0,7473		
38	siatka z włókna szklanego	m2	7,2186	0,0000	7,2186		
39	papier ścierny w arkuszach	ark	3,2648	0,0000	3,2648		
40	woda z rurociągu	m3	0,0846	0,0000	0,0846		
41	drewno okrągłe na stemple budowlane	m3	0,0217	0,0000	0,0217		
42	drewno opałowe	kg	0,7632	0,0000	0,7632		
43	materiały pomocnicze	zł		0,0000	27,2459		
RAZEM							

Słownie:

---

## KOSZTORYS NAKŁADCZY

NAZWA INWESTYCJI: REMONT POSADZKI .BALKONU  
ADRES INWESTYCJI: PABIANICE, UL.BRACKA 33 m 51 - ADMINISTRACJA NR 3  
NAZWA INWESTORA: PABIANICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
ADRES INWESTORA: PABIANICE UL.ZAMKOWA 42  
BRANŻE: ROBOTY BUDOWLANE  
DATA OPRACOWANIA: 07.01.2025

---

### NARZUTY

Koszty zakupu [Kz]

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł  
PODATEK VAT: ( ) zł  
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł  
SŁOWNIE: zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Zatwierdził

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Data zatwierdzenia

07.01.2025

## Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Obmiar	3
Tabela wartości elementów scalonych	5
Kosztorys ofertowy	6
Kosztorys	8
Zestawienie robocizny	16
Zestawienie sprzętu	16
Zestawienie materiałów	16

## Remont balkonów w bloku Bracka 33 m 51

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR: Remont balkonów w bloku Bracka 33 m 51</b>					
1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m2		
		(4,30 * 0,95 + 4,55 * 0,38)	m2	5,81	
				RAZEM	5,81
2	KNR 4-01 0108-15	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość do 1 km - z poz.1	m3		
		5,81 * 0,05	m3	0,29	
				RAZEM	0,29
3	KNR 4-01 0207-09	Naprawa czółek balkonów	m		
		(4,55 + 0,38 * 2)	m	5,31	
				RAZEM	5,31
4	KNR 0-23 2612-08	Montaż listwy kapinosowej - z poz.j.w	m		
		5,31	m	5,31	
				RAZEM	5,31
5	KNR 0-23 2611-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie płyty loggi, pod izolację. - z poz.1	m2		
		5,81	m2	5,81	
				RAZEM	5,81
6	KNR-W 2- 02 0504-03	Izolacja z papy termozgrzewalnej na balkonach - z poz.j.w - 5,81 - wyinięcie na ściany - (0,95x2+4,30)x0,10	m2		
		5,81 + (0,95 * 2 + 4,30) * 0,10	m2	6,43	
				RAZEM	6,43
7	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej	m2		
		4,55 * 0,25	m2	1,14	
				RAZEM	1,14
8	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko - za poz.1	m2		
		5,81	m2	5,81	
				RAZEM	5,81
9	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm - z poz.j.w Krotność = 3	m2		
		5,81	m2	5,81	
				RAZEM	5,81
10	KNR 2-02 1106-07	Dopłata za zbrojenie płyt balkonowych siatką stalową - z poz.j.w	m2		
		5,81	m2	5,81	
				RAZEM	5,81
11	KNR 2-02 0602-03	Izolacje przeciwwilgociowe masą STO PRIM-MIKRO - z poz.j.w	m2		
		5,81	m2	5,81	
				RAZEM	5,81
12	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - próg drzwi balkonowych	m2		
		0,85 * 0,30	m2	0,26	

## Remont balkonów w bloku Bracka 33 m 51

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	0,26
13	KNR 2-02 0617-06	Uszczelnienie silikonem obróbek krawędzi płyty loggi	m		
		4,55	m	4,55	
				RAZEM	4,55
14	KNR-W 4- 01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		$(4,52 + 0,38 + 0,33) * 1,10$	m2	5,75	
				RAZEM	5,75
15	KNR 2-02 0925-01	Osiłony okien folią polietylenową - okna - $(1,45+0,86)x1,40$ - drzwi balkon. - $0,86x2,21$	m2		
		$(1,45 + 0,86) * 1,40 + 0,86 * 2,21$	m2	5,13	
				RAZEM	5,13
16	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - sufit - $(4,30x0,95+4,55x0,38)$ - ściana z oknami - $4,30x2,67-(1,45x1,40+0,86x1,40+0,86x2,21)$ - ościeża - $(3,17+1,40+0,81+2,21)x0,11$ - ściany boczne - $0,95x2,67x2$	m2		
		$(4,30 * 0,95 + 4,55 * 0,38) + 4,30 * 2,67 - (1,45 * 1,40 + 0,86 * 1,40 + 0,86 * 2,21) + (3,17 + 1,40 + 0,81 + 2,21) * 0,11 + 0,95 * 2,67 * 2$	m2	18,07	
				RAZEM	18,07
17	KNR 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie - z poz.j.w	m2		
		18,07	m2	18,07	
				RAZEM	18,07
18	KNR 2-02 1505-10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - czoła (krawędzie) płyt loggi	m2		
		$(0,38 + 0,33) * 0,16 + 4,55 * 0,12$	m2	0,66	
				RAZEM	0,66
19	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT - z poz.18 - 18,07 - elewacja z poz.j.w - 0,66	m2		
		$18,07 + 0,66$	m2	18,73	
				RAZEM	18,73
20	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
		$5,00 * 9,40$	m2	47,00	
				RAZEM	47,00
21	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19)			

Remont balkonów w bloku Bracka 33 m 51  
Tabela wartości elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Wartość	Udział %
	Kosztorys netto		
	VAT 8%		
	Kosztorys brutto		
Ogółem wartość kosztorysowa robót			
W tym			
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			
Podatek VAT			

**Słownie:**

## Remont balkonów w bloku Bracka 33 m 51

## Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
<b>KOSZTORYS: Remont balkonów w bloku Bracka 33 m 51</b>						
1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m2	5,81		
		obmiar = $(4,30 * 0,95 + 4,55 * 0,38) = 5,81$ m2				
2	KNR 4-01 0108-15	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetonowych na odległość do 1 km - z poz.1	m3	0,29		
		obmiar = $5,81 * 0,05 = 0,29$ m3				
3	KNR 4-01 0207-09	Naprawa czółek balkonów	m	5,31		
		obmiar = $(4,55 + 0,38 * 2) = 5,31$ m				
4	KNR 0-23 2612-08	Montaż listwy kapinosowej - z poz.j.w	m	5,31		
		obmiar = 5,31 m				
5	KNR 0-23 2611-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie płyty loggi, pod izolację. - z poz.1	m2	5,81		
		obmiar = 5,81 m2				
6	KNR-W 2- 02 0504-03	Izolacja z papy termozgrzewalnej na balkonach - z poz.j.w - 5,81 - wywiniecie na ściany - $(0,95 * 2 + 4,30) * 0,10$	m2	6,43		
		obmiar = $5,81 + (0,95 * 2 + 4,30) * 0,10 = 6,43$ m2				
7	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej	m2	1,14		
		obmiar = $4,55 * 0,25 = 1,14$ m2				
8	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko - za poz.1	m2	5,81		
		obmiar = 5,81 m2				
9	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm - z poz.j.w Krotność = 3	m2	5,81		
		obmiar = 5,81 m2				
10	KNR 2-02 1106-07	Dopłata za zbrojenie płyt balkonowych siatką stalową - z poz.j.w	m2	5,81		
		obmiar = 5,81 m2				
11	KNR 2-02 0602-03	Izolacje przeciwwilgociowe masą STO PRIM-MIKRO - z poz.j.w	m2	5,81		
		obmiar = 5,81 m2				
12	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - próg drzwi balkonowych	m2	0,26		
		obmiar = $0,85 * 0,30 = 0,26$ m2				
13	KNR 2-02 0617-06	Uszczelnienie silikonem obróbek krawędzi płyty loggi	m	4,55		
		obmiar = 4,55 m				
14	KNR-W 4- 01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	5,75		
		obmiar = $(4,52 + 0,38 + 0,33) * 1,10 = 5,75$ m2				
15	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folią polietylenową - okna - $(1,45 + 0,86) * 1,40$ - drzwi balkon. - $0,86 * 2,21$	m2	5,13		

## Remont balkonów w bloku Bracka 33 m 51

## Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
		obmiar = $(1,45 + 0,86) * 1,40 + 0,86 * 2,21 = 5,13$ m2				
16	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - sufit - $(4,30 \times 0,95 + 4,55 \times 0,38)$ - ściana z oknami - $4,30 \times 2,67 - (1,45 \times 1,40 + 0,86 \times 1,40 + 0,86 \times 2,21)$ - ościeża - $(3,17 + 1,40 + 0,81 + 2,21) \times 0,11$ - ściany boczne - $0,95 \times 2,67 \times 2$	m2	18,07		
		obmiar = $(4,30 * 0,95 + 4,55 * 0,38) + 4,30 * 2,67 -$ $(1,45 * 1,40 + 0,86 * 1,40 + 0,86 * 2,21) + (3,17 +$ $1,40 + 0,81 + 2,21) * 0,11 + 0,95 * 2,67 * 2 = 18,07$ m2				
17	KNR 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie - z poz.j.w	m2	18,07		
		obmiar = 18,07 m2				
18	KNR 2-02 1505-10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - czoła (krawędzie) płyt loggi	m2	0,66		
		obmiar = $(0,38 + 0,33) * 0,16 + 4,55 * 0,12 = 0,66$ m2				
19	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT - z poz.18 - 18,07 - elewacja z poz.j.w - 0,66	m2	18,73		
		obmiar = $18,07 + 0,66 = 18,73$ m2				
20	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2	47,00		
		obmiar = $5,00 * 9,40 = 47,00$ m2				
21	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19)				
Kosztorys netto						
VAT 8%						
Kosztorys brutto						

## Remont balkonów w bloku Bracka 33 m 51

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m2	5,81				
1*		obmiar = $(4,30 * 0,95 + 4,55 * 0,38) = 5,81 \text{ m}^2$ -- R -- Robocizna - roboty ogólnobud. remontowe - region łódzki - LD 0,74 r-g/m2	r-g	4,2994				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
2	KNR 4-01 0108-15	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetonowych na odległość do 1 km - z poz.1	m3	0,29				
1*		obmiar = $5,81 * 0,05 = 0,29 \text{ m}^3$ -- R -- Robocizna - roboty ogólnobud. remontowe - region łódzki - LD 3,2 r-g/m3	r-g	0,9280				
2*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 1,64 m-g/m3	m-g	0,4756				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
3	KNR 4-01 0207-09	Naprawa czótek balkonów	m	5,31				
1*		obmiar = $(4,55 + 0,38 * 2) = 5,31 \text{ m}$ -- R -- Robocizna - roboty ogólnobud. remontowe - region łódzki - LD 1,41 r-g/m	r-g	7,4871				
2*		-- M -- cement portlandzki zwykły bez dodatków 35 0,013 t/m	t	0,0690				
3*		piasek do betonów zwykłych (dostawca: K08) 0,021 m3/m	m3	0,1115				
4*		żwir do betonów zwykłych wielofrakcyjny 0,036 m3/m	m3	0,1912				
5*		drewno okrągłe na stemple budowlane 0,0041 m3/m	m3	0,0218				
6*		deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III 0,0018 m3/m	m3	0,0096				
7*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0,02 kg/m	kg	0,1062				
8*		woda z rurociągu 0,012 m3/m	m3	0,0637				
9*		materiały pomocnicze(od M) 2 % -- S --	%					
10*		betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,06 m-g/m	m-g	0,3186				

Remont balkonów w bloku Bracka 33 m 51  
Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
11*		żuraw okienny przenośny 0,24 m-g/m	m-g	1,2744				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
4	KNR 0-23 2612-08	Montaż listwy kapinosowej - z poz.j.w	m	5,31				
1*		obmiar = 5,31 m -- R -- Robocizna - roboty ogólnobud. remontowe - region łódzki - LD 0,22 r-g/m	r-g	1,1682				
2*		-- M -- uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPTER K-20 0,9 kg/m	kg	4,7790				
3*		listwa kapinosowa 1,176 m/m	m	6,2446				
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
5*		żuraw okienny przenośny 0,15 t 0,0007 m-g/m	m-g	0,0037				
6*		środek transportowy 0,0005 m-g/m	m-g	0,0027				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
5	KNR 0-23 2611-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie płyty loggi, pod izolację. - z poz.1	m2	5,81				
1*		obmiar = 5,81 m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobud. remontowe - region łódzki - LD 0,272 r-g/m2	r-g	1,5803				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
6	KNR-W 2- 02 0504-03	Izolacja z papy termozgrzewalnej na balkonach - z poz.j.w - 5,81 - wywiniecie na ściany - (0,95x2+4,30)x0,10	m2	6,43				
1*		obmiar = 5,81 + (0,95 * 2 + 4,30) * 0,10 = 6,43 m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobud. remontowe - region łódzki - LD 0,584 r-g/m2	r-g	3,7551				
2*		-- M -- papa termozgrzewalna nawierzchniowa 1,22 m2/m2	m2	7,8446				
3*		gaz propan-butan 0,38 kg/m2	kg	2,4434				
4*		roztwór asfaltowy do gruntowania 0,46 kg/m2	kg	2,9578				
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6*		wyciąg 0,0051 m-g/m2	m-g	0,0328				
7*		środek transportowy 0,013 m-g/m2	m-g	0,0836				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
7	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej	m2	1,14				
1*		obmiar = 4,55 * 0,25 = 1,14 m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobud. remontowe - region łódzki - LD 2,8772 r-g/m2	r-g	3,2800				
2*		-- M -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm 5,01 kg/m2	kg	5,7114				
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0,028 kg/m2	kg	0,0319				
4*		zaprawa cementowa m. 12 0,002 m3/m2	m3	0,0023				
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
6*		-- S -- środek transportowy 0,0069 m-g/m2	m-g	0,0079				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
8	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko - za poz.1	m2	5,81				
1*		obmiar = 5,81 m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobud. remontowe - region łódzki - LD 0,6588 r-g/m2	r-g	3,8276				
2*		-- M -- zaprawa cementowa m. 12 0,0206 m3/m2	m3	0,1197				
3*		cement 25 z dodatkami 0,0003 t/m2	t	0,0017				
4*		Eurolant HL 0,25 kg/m2	kg	1,4525				
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
6*		-- S -- wyciąg 0,0313 m-g/m2	m-g	0,1819				
7*		środek transportowy 0,0006 m-g/m2	m-g	0,0035				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								

Remont balkonów w bloku Bracka 33 m 51  
Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
9	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm - z poz.j.w Krotność = 3	m2	5,81				
1*		obmiar = 5,81 m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobud. remontowe - region łódzki - LD 0,0716 * 3 = 0,2148 r-g/m2 -- M --	r-g	1,2480				
2*		zaprawa cementowa m. 12 0,0105 * 3 = 0,0315 m3/m2	m3	0,1830				
3*		Eurolant HL 0,21 * 3 = 0,63 kg/m2	kg	3,6603				
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
5*		wyciąg 0,0158 * 3 = 0,0474 m-g/m2	m-g	0,2754				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
10	KNR 2-02 1106-07	Dopłata za zbrojenie płyt balkonowych siatką stalową - z poz.j.w	m2	5,81				
1*		obmiar = 5,81 m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobud. remontowe - region łódzki - LD 0,074 r-g/m2 -- M --	r-g	0,4299				
2*		siatka stalowa zgrzewana fi 3-4,5 mm (dostawca: WYD) 1,02 m2/m2	m2	5,9262				
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
4*		wyciąg 0,0011 m-g/m2	m-g	0,0064				
5*		środek transportowy 0,0017 m-g/m2	m-g	0,0099				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
11	KNR 2-02 0602-03	Izolacje przeciwwilgociowe masą STO PRIM-MIKRO - z poz.j.w	m2	5,81				
1*		obmiar = 5,81 m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobud. remontowe - region łódzki - LD 0,0773 r-g/m2 -- M --	r-g	0,4491				
2*		masa STO PRIM-MIKRO 0,1 kg/m2 -- S --	kg	0,5810				
3*		wyciąg 0,0022 m-g/m2	m-g	0,0128				
4*		środek transportowy 0,0017 m-g/m2	m-g	0,0099				

Remont balkonów w bloku Bracka 33 m 51  
Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
12	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - próg drzwi balkonowych	m2	0,26				
1*		obmiar = 0,85 * 0,30 = 0,26 m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobud. remontowe - region łódzki - LD 1,35 r-g/m2	r-g	0,3510				
2*		-- M -- blacha powlekana płaska 1,23 m2/m2	m2	0,3198				
3*		wkręty samogwintujące typu SW do blach (dostawca: BLP) 17,2 szt/m2	szt	4,4720				
4*		zaprawa cementowa m. 12 0,001 m3/m2	m3	0,0003				
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
6*		środek transportowy 0,008 m-g/m2	m-g	0,0021				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
13	KNR 2-02 0617-06	Uszczelnienie silikonem obróbek krawędzi płyty loggi	m	4,55				
1*		obmiar = 4,55 m -- R -- Robocizna - roboty ogólnobud. remontowe - region łódzki - LD 0,2651 r-g/m	r-g	1,2062				
2*		-- M -- Masa uszczelniająca silikon budowlany 0,1 kg/m	kg	0,4550				
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
4*		wyciąg 0,004 m-g/m	m-g	0,0182				
5*		środek transportowy 0,0031 m-g/m	m-g	0,0141				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
14	KNR-W 4- 01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	5,75				
1*		obmiar = (4,52 + 0,38 + 0,33) * 1,10 = 5,75 m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobud. remontowe - region łódzki - LD 0,94 r-g/m2	r-g	5,4050				
2*		-- M -- Farba ftalowa do gruntowania podkładowa, biała 0,077 dm3/m2	dm3	0,4428				

Remont balkonów w bloku Bracka 33 m 51  
Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania 0,077 dm3/m2	dm3	0,4428				
4*		benzyna do lakierów 0,034 dm3/m2	dm3	0,1955				
5*		papier ścierny w arkuszach 0,56 ark./m2	ark.	3,2200				
6*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
15	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folią polietylenową - okna - (1,45+0,86)x1,40 - drzwi balkon. - 0,86x2,21	m2	5,13				
1*		obmiar = (1,45 + 0,86) * 1,40 + 0,86 * 2,21 = 5,13 m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobud. remontowe - region łódzki - LD 0,2127 r-g/m2	r-g	1,0912				
2*		-- M -- folia kalandrowana z PCW uplastycznionego 0,3833 m2/m2	m2	1,9663				
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
4*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,0135 m-g/m2	m-g	0,0693				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
16	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - sufit - (4,30x0,95+4,55x0,38) - ściana z oknami - 4,30x2,67-(1,45x1,40+0,86x 1,40+0,86x2,21) - ościeża - (3,17+1,40+0,81+2,21)x0,11 - ściany boczne - 0,95x2,67x2	m2	18,07				
1*		obmiar = (4,30 * 0,95 + 4,55 * 0,38) + 4,30 * 2,67 - (1,45 * 1,40 + 0,86 * 1,40 + 0,86 * 2,21) + (3,17 + 1,40 + 0,81 + 2,21) * 0,11 + 0,95 * 2,67 * 2 = 18,07 m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobud. remontowe - region łódzki - LD 0,095 r-g/m2	r-g	1,7167				
2*		-- M -- gips szpachlowy 0,0003 t/m2	t	0,0054				
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
17	KNR 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie - z poz.j.w	m2	18,07				
1*		obmiar = 18,07 m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobud. remontowe - region łódzki - LD 0,147 r-g/m2	r-g	2,6563				
2*		-- M -- Farba emulsyjna nawierzchniowa do wymalowań zewnętrznych, biała 0,303 dm3/m2	dm3	5,4752				
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
18	KNR 2-02 1505-10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - czoła (krawędzie) płyt loggi	m2	0,66				
1*		obmiar = $(0,38 + 0,33) * 0,16 + 4,55 * 0,12 = 0,66$ m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobud. remontowe - region łódzki - LD 0,1641 r-g/m2	r-g	0,1083				
2*		-- M -- Farba emulsyjna nawierzchniowa do wymalowań zewnętrznych, biała 0,303 dm3/m2	dm3	0,2000				
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
4*		-- S -- środek transportowy 0,0004 m-g/m2	m-g	0,0003				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
19	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT - z poz.18 - 18,07 - elewacja z poz.j.w - 0,66	m2	18,73				
1*		obmiar = $18,07 + 0,66 = 18,73$ m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobud. remontowe - region łódzki - LD 0,0662 r-g/m2	r-g	1,2399				
2*		-- M -- emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT 0,2 kg/m2	kg	3,7460				
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
4*		-- S -- środek transportowy 0,0001 m-g/m2	m-g	0,0019				

Remont balkonów w bloku Bracka 33 m 51  
Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
20	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2	47,00				
1*		obmiar = 5,00 * 9,40 = 47,00 m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobud. remontowe - region łódzki - LD 0,5787 r-g/m2 -- M --	r-g	27,1989				
2*		Płyty rusztowaniowe pomostowe komunikacyjne długie grub. 38 mm 0,015 m2/m2	m2	0,7050				
3*		plyty komunikacyjne długie 0,0004 m2/m2	m2	0,0188				
4*		plyty komunikacyjne krótkie 0,0002 m2/m2	m2	0,0094				
5*		bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II 0,00002 m3/m2	m3	0,0009				
6*		deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II 0,00018 m3/m2	m3	0,0085				
7*		deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III 0,00002 m3/m2	m3	0,0009				
8*		haki do muru 0,012 kg/m2	kg	0,5640				
9*		drut stalowy okrągły 3 mm 0,009 kg/m2	kg	0,4230				
10*		maty (plyty) trzcinowe gr. 3.5 cm (dostawca: ROC) 0,006 m2/m2	m2	0,2820				
11*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
12*		rusztowanie rurowe 0,164 m-g/m2	m-g	7,7080				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
21	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19)						
1*		-- S -- rusztowanie 41,299345/(0,84*2) m-g	m-g	24,5829				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								

## Remont balkonów w bloku Bracka 33 m 51

## Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	Indeks	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	Robocizna - roboty ogólnobud. remontowe - region łódzki - LD	921.LD	r-g	69,4262		
RAZEM						

Słownie:

## Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,3186		
2	rusztowanie	m-g	24,5829		
3	rusztowanie rurowe	m-g	7,7080		
4	samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	0,4756		
5	środek transportowy	m-g	0,0476		
6	środek transportowy	m-g	0,0836		
7	środek transportowy	m-g	0,0045		
8	wyciąg	m-g	0,5274		
9	żuraw okienny przenośny	m-g	1,3437		
10	żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	0,0037		
RAZEM					

Słownie:

## Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
1	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m3	0,0009	0,0000	0,0009		
2	benzyna do lakierów	dm3	0,1955	0,0000	0,1955		
3	blacha powlekana płaska	m2	0,3198	0,0000	0,3198		
4	blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm	kg	5,7114	0,0000	5,7114		
5	cement 25 z dodatkami	t	0,0017	0,0000	0,0017		
6	cement portlandzki zwykły bez dodatków 35	t	0,0690	0,0000	0,0690		
7	deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II	m3	0,0085	0,0000	0,0085		
8	deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III	m3	0,0105	0,0000	0,0105		
9	drewno okrągłe na stemple budowlane	m3	0,0218	0,0000	0,0218		
10	drut stalowy okrągły 3 mm	kg	0,4230	0,0000	0,4230		
11	emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT	kg	3,7460	0,0000	3,7460		
12	Euroiant HL	kg	1,4525	0,0000	1,4525		
13	Euroiant HL	kg	3,6603	0,0000	3,6603		
14	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm3	0,4428	0,0000	0,4428		
15	Farba ftalowa do gruntowania podkładowa, biała	dm3	0,4428	0,0000	0,4428		
16	Farba emulsyjna nawierzchniowa do wymalowań zewnętrznych, biała	dm3	5,6752	0,0000	5,6752		
17	folia kalandrowana z PCW uplastycznionego	m2	1,9663	0,0000	1,9663		
18	gaz propan-butan	kg	2,4434	0,0000	2,4434		
19	gips szpachlowy	t	0,0054	0,0000	0,0054		
20	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,1062	0,0000	0,1062		
21	haki do muru	kg	0,5640	0,0000	0,5640		
22	listwa kapinosowa	m	6,2446	0,0000	6,2446		
23	masa STO PRIM-MIKRO	kg	0,5810	0,0000	0,5810		
24	Masa uszczelniająca silikon budowlany	kg	0,4550	0,0000	0,4550		
25	maty (płyty) trzcinowe gr. 3.5 cm	m2	0,2820	0,0000	0,2820		

## Remont balkonów w bloku Bracka 33 m 51

## Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
26	papa termozgrzewalna nawierzchniowa	m2	7,8446	0,0000	7,8446		
27	papier ścierny w arkuszach	ark.	3,2200	0,0000	3,2200		
28	piasek do betonów zwykłych	m3	0,1115	0,0000	0,1115		
29	płyty komunikacyjne długie	m2	0,0188	0,0000	0,0188		
30	płyty komunikacyjne krótkie	m2	0,0094	0,0000	0,0094		
31	Płyty rusztowaniowe pomostowe komunikacyjne długie grub. 38 mm	m2	0,7050	0,0000	0,7050		
32	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	2,9578	0,0000	2,9578		
33	siatka stalowa zgrzewana fi 3-4,5 mm	m2	5,9262	0,0000	5,9262		
34	spoiwo cynowo-olowiowe LC-60	kg	0,0319	0,0000	0,0319		
35	uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPTER K-20	kg	4,7790	0,0000	4,7790		
36	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	4,4720	0,0000	4,4720		
37	woda z rurociągu	m3	0,0637	0,0000	0,0637		
38	zaprawa cementowa m. 12	m3	0,3052	0,0000	0,3052		
39	żwir do betonów zwykłych wielofrakcyjny	m3	0,1912	0,0000	0,1912		
40	materiały pomocnicze	zł		0,0000	20,0343		
RAZEM							

Słownie:



---

## KOSZTORYS NAKŁADCZY

NAZWA INWESTYCJI: REMONT 11 BALKONÓW  
ADRES INWESTYCJI: PABIANICE, UL.ŚNIADECKIEGO 2 - ADMINISTRACJA NR 1  
NAZWA INWESTORA: PABIANICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
ADRES INWESTORA: PABIANICE UL.ZAMKOWA 42

---

OGÓLEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł  
SŁOWNIE: zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR:</b>					
1		<b>NAPRAWA BALKONÓW</b>			
1 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - stara obróbka czoł balkonu	m2		
		(1,00 * 2 + 2,00) * 0,25 * 11	m2	11,00	
				RAZEM	11,00
2 d.1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej - posadzka balkonu	m2		
		2,00 * 1,00 * 11	m2	22,00	
				RAZEM	22,00
3 d.1	KNR 4-01 0424-01	Wycięcie miejsca (bruzdy 10 cm) w ociepleniu styropianowym ściany nad posadzką balkonu dla wywinięcia izolacji z papy - analogia	m		
		(2,00 - 0,80) * 11	m	13,20	
				RAZEM	13,20
4 d.1	KNR AT-17 0108-01	Cięcie posadzek i stropów z betonu zbrojonego o grubości do 12 cm ręczną piłą spalinową z tarczą diamentową - odcięcie zniszczonych zewnętrznych fragmentów płyty balkonowej	m2		
		(2,00 + 1,00 * 2) * 0,10 * 11	m2	4,40	
				RAZEM	4,40
5 d.1	KNR 4-01 0108-19 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirowbetonowych i żelbetowych na odległość 15 km - z poz.2 - (2,00x1,00)x0,05x11 - z poz.3 - (2,00-0,80)x0,10x0,05x11 - z poz.4 - (2,00+1,00x2)x0,10x0,12x11	m3		
		(2,00 * 1,00) * 0,05 * 11 + (2,00 - 0,80) * 0,10 * 0,05 * 11 + (2,00 + 1,00 * 2) * 0,10 * 0,12 * 11	m3	1,69	
				RAZEM	1,69
6 d.1	Koszty składowania (opłaty wysypiska)	Koszty wysypiskowe składowania wywiezionych odpadów. - z poz.j.w	m3		
		1,69	m3	1,69	
				RAZEM	1,69
7 d.1	KNR 4-04 0804-04	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie IV kondygnacji	m		
		(2,00 + 1,00 * 2) * 11	m	44,00	
				RAZEM	44,00
8 d.1	KNR 4-01 0201-11	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej gzymsów - szalunek krawędzi balkonu pod betonowanie	m2		
		2,00 * 1,00 * 2 * (0,30 + 0,12) * 11	m2	18,48	
				RAZEM	18,48
9 d.1	KNR 4-01 0201-01	Stemplowanie o wysokości do 4 m deskowań konstrukcji - szalunek z poz.j.w	m2		
		(2,00 + 1,00 * 2) * 0,30 * 11	m2	13,20	
				RAZEM	13,20
10 d.1	KNR 4-01 0202-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia krawędzi balkonów z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. 10-14 mm - pręty główne fi 10 mm	kg		
		((0,10 + 1,00 * 2 + 2,00) * 4 * 0,617) * 11	kg	111,31	

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	111,31
11 d.1	KNR 4-01 0202-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. do 6 mm - pręty rozdzielcze	kg		
		$0,15 * 3 * 20 * 0,222 * 11$	kg	21,98	
				RAZEM	21,98
12 d.1	KNR 4-01 0203-12 z.sz. 2.6. 9905-01	Uzupełnienie zbrojonych płyt balkonowych i daszków z betonu monolitycznego - objętość elementu w jednym miejscu do 0.5 m3	m3		
		$(2,00 + 1,00 * 2) * 0,15 * 0,12 * 11$	m3	0,79	
				RAZEM	0,79
13 d.1	KNR 2-02 1209-02	Balustrady balkonowe proste z pochwytem stalowym - montaż balustrad	m		
		$(2,00 + 1,00 * 2) * 11$	m	44,00	
				RAZEM	44,00
14 d.1	KNR-W 2- 02 0504-03	Izolacja z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej pod posadzką balkonu - balkon - 2,00x1,00x11 - wywiniecie na ścianę - (2,00-0,80 )x0,10x11	m2		
		$2,00 * 1,00 * 11 + (2,00 - 0,80) * 0,10 * 11$	m2	23,32	
				RAZEM	23,32
15 d.1	KNR 2-02 1102-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm zatarte na gładko	m2		
		$2,00 * 1,00 * 11$	m2	22,00	
				RAZEM	22,00
16 d.1	KNR 2-02 1106-07	Dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2		
		$2,00 * 1,00 * 11$	m2	22,00	
				RAZEM	22,00
17 d.1	KNR 0-23 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - uzupełnienie docieplenia w bruździe z poz.3	m2		
		$(2,00 - 0,80) * 0,10 * 11$	m2	1,32	
				RAZEM	1,32
18 d.1	KNR 2-02 0602-03	Izolacje przeciwwilgociowe masą STO-PRIM-MIKRO	m2		
		$2,00 * 1,00 * 11$	m2	22,00	
				RAZEM	22,00
19 d.1	KNR 4-01 0207-03	Wykonanie warstwy grubej BE-Grob na czołach balkonów	m		
		$(2,00 + 1,00 * 2) * 11$	m	44,00	
				RAZEM	44,00
20 d.1	norma producenta	Dopłata za zaprawę BE-Grob do poz.j.w	m2		
		$(2,00 + 1,00 * 2) * 0,12 * 11$	m2	5,28	
				RAZEM	5,28
21 d.1	KNR 0-23 2611-02	Mostek szczepny BE-Haft bryke - analogia	m2		
		$(2,00 * 1,00) * 11 + (2,00 + 1,00 * 2) * 0,12 * 11$	m2	27,28	
				RAZEM	27,28
22 d.1	KNR 2-02 1102-01	Zaprawa gruba BE-Grob	m2		
		$2,00 * 1,00 * 11$	m2	22,00	
				RAZEM	22,00

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23 d.1	KNR 2-02 1102-01	Zaprawa cienkowarstwowa TF-200 - analogia - z poz.j.w	m2		
		22,00	m2	22,00	
				RAZEM	22,00
24 d.1	KNR 2-02 0602-05	Grunt Pox 452 - z poz.j.w	m2		
		22,00	m2	22,00	
				RAZEM	22,00
25 d.1	KNR 2-02 0602-05	Pokrycie posadzki żywicą Pur EA - analogia - z poz.j.w	m2		
		22,00	m2	22,00	
				RAZEM	22,00
26 d.1	KNR 0-23 2613-08	Ochrona górnej, zewnętrznej krawędzi balkonu kątownikiem	m		
		$(2,00 + 1,00 * 2) * 11$	m	44,00	
				RAZEM	44,00
27 d.1	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m2		
		$(2,00 + 1,00 * 2) * 0,25 * 11$	m2	11,00	
				RAZEM	11,00
28 d.1	KNR 2-02 0617-06	Uszczelnienie silikonem obróbek	m		
		$(2,00 + 1,00 * 2) * 11$	m	44,00	
				RAZEM	44,00
29 d.1	KNR 4-01 1212-08 z.sz. 2.2 9912-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych - praca na wysokości 10-20 m	m2		
		$(2,00 + 1,00 * 2) * 1,10 * 11$	m2	48,40	
				RAZEM	48,40
30 d.1	KNR 4-01 0723-06	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne o podłożach z betonów żwirowych, bloczków (do 5 m2 w 1 miejscu) - spód balkonu	m2		
		$2,00 * 1,00 * 11$	m2	22,00	
				RAZEM	22,00
31 d.1	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT - z poz.22	m2		
		22,00	m2	22,00	
				RAZEM	22,00
32 d.1	KNR 2-02 1505-10	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi powierzchni zewnętrznych - z poz.j.w	m2		
		22,00	m2	22,00	
				RAZEM	22,00
33 d.1	KNR-W 4- 01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią - posadzki balkonów poniżej IVp	m2		
		$2,00 * 1,00 * 8$	m2	16,00	
				RAZEM	16,00
34 d.1	KNR 2-02 1604-01/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 12.2 m - interpolacja	m2		
		$2,00 * 14,00 * 2$	m2	56,00	
				RAZEM	56,00
35 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań - poz.1,2,3,4 i od 7 do 33	m-g		

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		590,30 / (0,84 * 5)	m-g	140,55	
				RAZEM	140,55
36 d.1	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych - z poz.34	m2		
		56,00	m2	56,00	
				RAZEM	56,00

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>KOSZTORYS:</b>								
1		<b>NAPRAWA BALKONÓW</b>						
1 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - stara obróbka czoł balkonu	m2	11,00				
1*		obmiar = $(1,00 * 2 + 2,00) * 0,25 * 11 = 11,00 \text{ m}^2$ -- R -- robocizna 0,3 r-g/m2	r-g	3,30				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
2 d.1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej - posadzka balkonu	m2	22,00				
1*		obmiar = $2,00 * 1,00 * 11 = 22,00 \text{ m}^2$ -- R -- robocizna 0,74 r-g/m2	r-g	16,28				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
3 d.1	KNR 4-01 0424-01	Wycięcie miejsca (bruzdy 10 cm) w ociepleniu styropianowym ściany nad posadzką balkonu dla wywinięcia izolacji z papy - analogia	m	13,20				
1*		obmiar = $(2,00 - 0,80) * 11 = 13,20 \text{ m}$ -- R -- robocizna 0,48 r-g/m	r-g	6,34				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
4 d.1	KNR AT-17 0108-01	Cięcie posadzek i stropów z betonu zbrojonego o grubości do 12 cm ręczną piłą spalinową z tarczą diamentową - odcięcie zniszczonych zewnętrznych fragmentów płyty balkonowej	m2	4,40				
1*		obmiar = $(2,00 + 1,00 * 2) * 0,10 * 11 = 4,40 \text{ m}^2$ -- R -- robocizna 11,6 r-g/m2	r-g	51,04				
2*		-- M -- tarcza diamentowa 0,23 szt./m2	szt.	1,01				

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		woda 0,1 m3/m2	m3	0,44				
4*		materiały pomocnicze(od M) 0,5 % -- S --	%					
5*		ręczna piła tarczowa spalinowa 3,48 m-g/m2	m-g	15,31				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
5 d.1	KNR 4-01 0108-19 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość 15 km - z poz.2 - (2,00x1,00)x0,05x11 - z poz.3 - (2,00-0,80)x0,10x0,05x11 - z poz.4 - (2,00+1,00x2)x0,10x0,12x11	m3	1,69				
1*		obmiar = (2,00 * 1,00) * 0,05 * 11 + (2,00 - 0,80) * 0,10 * 0,05 * 11 + (2,00 + 1,00 * 2) * 0,10 * 0,12 * 11 = 1,69 m3 -- R -- robocizna 2,13 r-g/m3	r-g	3,60				
2*		-- S -- samochód samowyładowczy do 5 t 1,23+14*0,04 = 1,79 m-g/m3	m-g	3,03				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
6 d.1	Koszty składowania (opłaty wysypiska)	Koszty wysypiskowe składowania wywiezionych odpadów. - z poz.j.w	m3	1,69				
1*		obmiar = 1,69 m3 -- M -- koszty składowania 1 m3/m3	m3	1,69				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
7 d.1	KNR 4-04 0804-04	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie IV kondygnacji	m	44,00				
1*		obmiar = (2,00 + 1,00 * 2) * 11 = 44,00 m -- R -- robocizna 0,96 r-g/m -- M --	r-g	42,24				

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		tlen techniczny gat. I 99,5-98 % 0,068 m3/m	m3	2,99				
3*		acetylen techniczny rozpuszczony 0,008 kg/m	kg	0,35				
4*		materiały pomocnicze(od M) 0,5 % -- S --	%					
5*		zestaw spawalniczy tlenowo- acetylenowy 0,06 m-g/m	m-g	2,64				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
8 d.1	KNR 4-01 0201-11	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej gzymsów - szalunek krawędzi balkonu pod betonowanie	m2	18,48				
1*		obmiar = $2,00 * 1,00 * 2 * (0,30 + 0,12) * 11 = 18,48 \text{ m}^2$ -- R -- robocizna 4,32 r-g/m2	r-g	79,83				
2*		-- M -- drewno okrągłe na stemple budowlane 0,004 m3/m2	m3	0,07				
3*		deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III 0,006 m3/m2	m3	0,11				
4*		deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III 0,007 m3/m2	m3	0,13				
5*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0,18 kg/m2	kg	3,33				
6*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
9 d.1	KNR 4-01 0201-01	Stemplowanie o wysokości do 4 m deskowań konstrukcji - szalunek z poz.j.w	m2	13,20				
1*		obmiar = $(2,00 + 1,00 * 2) * 0,30 * 11 = 13,20 \text{ m}^2$ -- R -- robocizna 1,28 r-g/m2	r-g	16,90				
2*		-- M -- drewno okrągłe na stemple budowlane 0,003 m3/m2	m3	0,04				
3*		deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III 0,003 m3/m2	m3	0,04				
4*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0,13 kg/m2	kg	1,72				
5*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					

## Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
10 d.1	KNR 4-01 0202-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia krawędzi balkonów z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. 10-14 mm - pręty główne fi 10 mm	kg	111,31				
1*		obmiar = $((0,10 + 1,00 * 2 + 2,00) * 4 * 0,617) * 11 = 111,31$ kg -- R -- robocizna 0,06 r-g/kg	r-g	6,68				
2*		-- M -- pręty okrągłe do zbrojenia betonu gładkie śr. 10-14 mm 1,006 kg/kg	kg	111,98				
3*		dрут stalowy okrągły miękki 0,02 kg/kg	kg	2,23				
4*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
11 d.1	KNR 4-01 0202-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. do 6 mm - pręty rozdzielcze	kg	21,98				
1*		obmiar = $0,15 * 3 * 20 * 0,222 * 11 = 21,98$ kg -- R -- robocizna 0,1 r-g/kg	r-g	2,20				
2*		-- M -- pręty okrągłe do zbrojenia betonu gładkie śr.do 6 mm 1,002 kg/kg	kg	22,02				
3*		dрут stalowy okrągły miękki 0,025 kg/kg	kg	0,55				
4*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
12 d.1	KNR 4-01 0203-12 z.sz. 2.6. 9905-01	Uzupełnienie zbrojonych płyt balkonowych i daszków z betonu monolitycznego - objętość elementu w jednym miejscu do 0.5 m3	m3	0,79				
1*		obmiar = $(2,00 + 1,00 * 2) * 0,15 * 0,12 * 11 = 0,79$ m3 -- R -- robocizna $6,87 * 1,5 = 10,305$ r-g/m3	r-g	8,14				

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- beton B20 zwykły z kruszywa naturalnego 1,02 m3/m3	m3	0,81				
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
4*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 2,08 m-g/m3	m-g	1,64				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
13 d.1	KNR 2-02 1209-02	Balustrady balkonowe proste z pochwytym stalowym - montaż balustrad	m	44,00				
1*		obmiar = $(2,00 + 1,00 * 2) * 11 = 44,00$ m -- R -- robocizna 2,75 r-g/m	r-g	121,00				
2*		-- M -- balustrady stalowe - odzysk 13,5 kg/m	kg	594,00				
3*		zaprawa cementowa m. 80 0,003 m3/m	m3	0,13				
4*		farba ftalowa do gruntowania 0,06 dm3/m	dm3	2,64				
5*		farba ftalowa nawierzchniowa 0,06 dm3/m	dm3	2,64				
6*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
7*		-- S -- wyciąg 0,03 m-g/m	m-g	1,32				
8*		środek transportowy 0,01 m-g/m	m-g	0,44				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
14 d.1	KNR-W 2- 02 0504-03	Izolacja z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej pod posadzką balkonu - balkon 2,00x1,00x11 - wywinięcie na ścianę - $(2,00-0,80) \times 0,10 \times 11$	m2	23,32				
1*		obmiar = $2,00 * 1,00 * 11 + (2,00 - 0,80) * 0,10 * 11 = 23,32$ m2 -- R -- robocizna 0,584 r-g/m2	r-g	13,62				
2*		-- M -- papa termozgrzewalna nawierzchniowa Zdunbit WF 1,22 m2/m2	m2	28,45				

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		gaz propan-butan 0,38 kg/m <sup>2</sup>	kg	8,86				
4*		roztwór asfaltowy do gruntowania 0,46 kg/m <sup>2</sup>	kg	10,73				
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
6*		wyciąg 0,0051 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,12				
7*		środek transportowy 0,013 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,30				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
15 d.1	KNR 2-02 1102-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm zatarte na gładko	m <sup>2</sup>	22,00				
1*		obmiar = 2,00 * 1,00 * 11 = 22,00 m <sup>2</sup> -- R -- robocizna 0,8736 r-g/m <sup>2</sup> -- M --	r-g	19,22				
2*		zaprawa cementowa m. 12 0,0206+3*0,0105 = 0,0521 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	1,15				
3*		cement 25 z dodatkami 0,0003 t/m <sup>2</sup>	t	0,01				
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
5*		wyciąg 0,0313+3*0,0158 = 0,0787 m- g/m <sup>2</sup>	m-g	1,73				
6*		środek transportowy 0,0006 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,01				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
16 d.1	KNR 2-02 1106-07	Dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową	m <sup>2</sup>	22,00				
1*		obmiar = 2,00 * 1,00 * 11 = 22,00 m <sup>2</sup> -- R -- robocizna 0,074 r-g/m <sup>2</sup> -- M --	r-g	1,63				
2*		siatka zgrzewana stalowa 1,02 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	22,44				
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
4*		wyciąg 0,0011 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,02				
5*		środek transportowy 0,0017 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,04				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>Razem z narzutami</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
17 d.1	KNR 0-23 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - uzupełnienie docieplenia w bruździe z poz.3	m2	1,32				
1*		obmiar = $(2,00 - 0,80) * 0,10 * 11 = 1,32 \text{ m}^2$ -- R -- robocizna 3,1624 r-g/m2 -- M --	r-g	4,17				
2*		emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT 0,2 kg/m2	kg	0,26				
3*		płyty styropianowe 10 cm 0,105 m3/m2	m3	0,14				
4*		uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPTER K-20 10,03 kg/m2	kg	13,24				
5*		siatka z włókna szklanego 1,135 m2/m2	m2	1,50				
6*		podkładowa masa tynkarska ATLAS CERPLAST 0,3 kg/m2	kg	0,40				
7*		sucha mieszanka tynkarska mineralna ATLAS CERMIT SN 30 lub DR 30 4 kg/m2	kg	5,28				
8*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
9*		żuraw okienny przenośny 0,15 t 0,0298 m-g/m2	m-g	0,04				
10*		środek transportowy 0,0276 m-g/m2	m-g	0,04				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
18 d.1	KNR 2-02 0602-03	Izolacje przeciwwilgociowe masą STO-PRIM-MIKRO	m2	22,00				
1*		obmiar = $2,00 * 1,00 * 11 = 22,00 \text{ m}^2$ -- R -- robocizna 0,0773 r-g/m2 -- M --	r-g	1,70				
2*		masa STO-PRIM-MIKRO 1,2 kg/m2	kg	26,40				
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
4*		wyciąg 0,0022 m-g/m2	m-g	0,05				

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		środek transportowy 0,0017 m-g/m2	m-g	0,04				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
19 d.1	KNR 4-01 0207-03	Wykonanie warstwy grubej BE-Grob na czołach balkonów	m	44,00				
1*		obmiar = $(2,00 + 1,00 * 2) * 11 = 44,00$ m -- R -- robocizna 0,47 r-g/m -- S --	r-g	20,68				
2*		betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,06 m-g/m	m-g	2,64				
3*		żuraw okienny przenośny 0,24 m-g/m	m-g	10,56				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
20 d.1	norma producenta	Dopłata za zaprawę BE-Grob do poz.j.w	m2	5,28				
1*		obmiar = $(2,00 + 1,00 * 2) * 0,12 * 11 = 5,28$ m2 -- M -- zaprawa gruba BE-Grob 10,00 kg/m2	kg	52,80				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
21 d.1	KNR 0-23 2611-02	Mostek szczepny BE-Haft bryke - analogia	m2	27,28				
1*		obmiar = $(2,00 * 1,00) * 11 + (2,00 + 1,00 * 2) * 0,12 * 11 = 27,28$ m2 -- R -- robocizna 0,0662 r-g/m2 -- M --	r-g	1,81				
2*		mostek szczepny BE-Haft bryke 2,00 kg/m2	kg	54,56				
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
4*		-- S -- środek transportowy 0,0001 m-g/m2	m-g	0,00				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
22 d.1	KNR 2-02 1102-01	Zaprawa gruba BE-Grob	m2	22,00				
		obmiar = $2,00 * 1,00 * 11 = 22,00$ m2						

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 0,3564 r-g/m2	r-g	7,84				
2*		-- M -- zaprawa gruba BE-Grob 41,00 kg/m2	kg	902,00				
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
4*		-- S -- wyciąg 0,0309 m-g/m2	m-g	0,68				
5*		środek transportowy 0,0003 m-g/m2	m-g	0,01				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
23 d.1	KNR 2-02 1102-01	Zaprawa cienkowarstwowa TF-200 - analogia - z poz.j.w	m2	22,00				
1*		obmiar = 22,00 m2 -- R -- robocizna 0,3564 r-g/m2	r-g	7,84				
2*		-- M -- zaprawa cienkowarstwowa TF- 200 1,80 kg/m2	kg	39,60				
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
4*		-- S -- wyciąg 0,0309 m-g/m2	m-g	0,68				
5*		środek transportowy 0,0003 m-g/m2	m-g	0,01				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
24 d.1	KNR 2-02 0602-05	Grunt Pox 452 - z poz.j.w	m2	22,00				
1*		obmiar = 22,00 m2 -- R -- robocizna 0,089 r-g/m2	r-g	1,96				
2*		-- M -- grunt Pox 452 0,25 kg/m2	kg	5,50				
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
4*		-- S -- wyciąg 0,0025 m-g/m2	m-g	0,06				
5*		środek transportowy 0,002 m-g/m2	m-g	0,04				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
25 d.1	KNR 2-02 0602-05	Pokrycie posadzki żywicą Pur EA - analogia - z poz.j.w	m2	22,00				
1*		obmiar = 22,00 m2 -- R -- robocizna 0,089 r-g/m2	r-g	1,96				
2*		-- M -- żywica Pur EA 1,10 kg/m2	kg	24,20				
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
4*		-- S -- wyciąg 0,0025 m-g/m2	m-g	0,06				
5*		środek transportowy 0,002 m-g/m2	m-g	0,04				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
26 d.1	KNR 0-23 2613-08	Ochrona górnej, zewnętrznej krawędzi balkonu kątownikiem	m	44,00				
1*		obmiar = $(2,00 + 1,00 * 2) * 11 = 44,00$ m -- R -- robocizna 0,22 r-g/m	r-g	9,68				
2*		-- M -- zaprawa klejowa ATLAS K-20 0,9 kg/m	kg	39,60				
3*		kątownik aluminiowy ochronny 1,176 m/m	m	51,74				
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
5*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0,0007 m-g/m	m-g	0,03				
6*		środek transportowy 0,0005 m-g/m	m-g	0,02				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
27 d.1	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m2	11,00				
1*		obmiar = $(2,00 + 1,00 * 2) * 0,25 * 11 = 11,00$ m2 -- R -- robocizna 2,15 r-g/m2	r-g	23,65				
2*		-- M -- blacha powlekana płaska 1,23 m2/m2	m2	13,53				
3*		wkręty samogwintujące typu SW do blach 27,5 szt./m2	szt.	302,50				
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		-- S -- środek transportowy 0,008 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,09				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
28 d.1	KNR 2-02 0617-06	Uszczelnienie silikonem obróbek	m	44,00				
1*		obmiar = $(2,00 + 1,00 * 2) * 11 = 44,00$ m -- R -- robocizna 0,2651 r-g/m	r-g	11,66				
2*		-- M -- silikon budowlany 0,1 kg/m	kg	4,40				
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
4*		-- S -- wyciąg 0,004 m-g/m	m-g	0,18				
5*		środek transportowy 0,0031 m-g/m	m-g	0,14				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
29 d.1	KNR 4-01 1212-08 z.sz. 2.2 9912-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych - praca na wysokości 10-20 m	m <sup>2</sup>	48,40				
1*		obmiar = $(2,00 + 1,00 * 2) * 1,10 * 11 = 48,40$ m <sup>2</sup> -- R -- robocizna $1,53 * 1,15 = 1,7595$ r-g/m <sup>2</sup>	r-g	85,16				
2*		-- M -- farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania 0,083 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	4,02				
3*		farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania 0,077 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	3,73				
4*		benzyna do lakierów 0,034 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	1,65				
5*		papier ścierny w arkuszach 0,56 ark./m <sup>2</sup>	ark.	27,10				
6*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
30 d.1	KNR 4-01 0723-06	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne o podłożach z betonów żwirowych, bloczków (do 5 m2 w 1 miejscu) - spód balkonu	m2	22,00				
1*		obmiar = 2,00 * 1,00 * 11 = 22,00 m2 -- R -- robocizna 1,14 r-g/m2	r-g	25,08				
2*		-- M -- podkładowa masa tynkarska ATLAS CERPLAST 0,30 kg/m2	kg	6,60				
3*		sucha mieszanka tynkarska mineralna ATLAS CERMIT SN 20 3,00 kg/m2	kg	66,00				
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
5*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,04 m-g/m2	m-g	0,88				
6*		betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,04 m-g/m2	m-g	0,88				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
31 d.1	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT - z poz.22	m2	22,00				
1*		obmiar = 22,00 m2 -- R -- robocizna 0,0662 r-g/m2	r-g	1,46				
2*		-- M -- emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT 0,2 kg/m2	kg	4,40				
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
4*		-- S -- środek transportowy 0,0001 m-g/m2	m-g	0,00				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
32 d.1	KNR 2-02 1505-10	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi powierzchni zewnętrznych - z poz.j.w	m2	22,00				
1*		obmiar = 22,00 m2 -- R -- robocizna 0,1641 r-g/m2 -- M --	r-g	3,61				

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		farba silikonowa 0,35 dm3/m2	dm3	7,70				
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
4*		-- S -- środek transportowy 0,0004 m-g/m2	m-g	0,01				
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
33 d.1	KNR-W 4- 01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią - posadzki balkonów poniżej IVp	m2	16,00				
1*		obmiar = 2,00 * 1,00 * 8 = 16,00 m2 -- R -- robocizna 0,057 r-g/m2	r-g	0,91				
2*		-- M -- folia polietylenowa 0,357 m2/m2	m2	5,71				
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
34 d.1	KNR 2-02 1604-01/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 12.2 m - interpolacja	m2	56,00				
1*		obmiar = 2,00 * 14,00 * 2 = 56,00 m2 -- R -- robocizna 0,5616 r-g/m2	r-g	31,45				
2*		-- M -- płyty pomostowe robocze 0,014496 = 0,0145 m2/m2	m2	0,81				
3*		płyty komunikacyjne długie 0,0004 m2/m2	m2	0,02				
4*		płyty komunikacyjne krótkie 0,0002 m2/m2	m2	0,01				
5*		bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II 0,000026 = 0 m3/m2	m3	0,00				
6*		deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II 0,00018 = 0,0002 m3/m2	m3	0,01				
7*		deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III 0,00002 = 0 m3/m2	m3	0,00				
8*		haki do muru 0,012 kg/m2	kg	0,67				
9*		drut stalowy okrągły 3 mm 0,009 kg/m2	kg	0,50				
10*		maty (płyty) trzcinowe gr. 3.5 cm 0,00656 = 0,0066 m2/m2	m2	0,37				
11*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
12*		rusztowanie rurowe 0,15952 = 0,1595 m-g/m2	m-g	8,93				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
35 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań - poz.1,2,3,4 i od 7 do 33	m-g	140,55				
1*		obmiar = $590,30 / (0,84 * 5) =$ 140,55 m-g -- S -- rusztowanie rurowe 1,00 m-g/m-g	m-g	140,55				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
36 d.1	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych - z poz.34	m2	56,00				
1*		obmiar = 56,00 m2 -- R -- robocizna 0,0319 r-g/m2	r-g	1,79				
2*		-- M -- siatka 0,1405 m2/m2	m2	7,87				
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
Razem dział:						NAPRAWA BALKONÓW		
Razem koszty bezpośrednie:								
RAZEM:								

## PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Uprozczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
1 NAPRAWA BALKONÓW					
Razem koszty bezpośrednie					
Koszty zakupu [Kz] 7,8%					
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp] 68,9%R+68,9%S					
RAZEM					
Zysk [Z] 11,9%(R+Kp(R)) +11,9%(S+Kp(S))					
RAZEM					
VAT 8% (R+Kp(R)+Z(R) +M+S+Kp(S)+Z(S))					
RAZEM					

OGÓLEM

Słownie:

## Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	robocizna	r-g	634,42		
RAZEM					

Słownie:

## Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
1	gaz propan-butan	kg	8,86	0,00	8,86		
2	benzyna do lakierów	dm3	1,65	0,00	1,65		
3	pręty okrągłe do zbrojenia betonu gładkie śr. 10-14 mm	kg	111,98	0,00	111,98		
4	pręty okrągłe do zbrojenia betonu gładkie śr.do 6 mm	kg	22,02	0,00	22,02		
5	drut stalowy okrągły 3 mm	kg	0,50	0,00	0,50		
6	drut stalowy okrągły miękki	kg	2,78	0,00	2,78		
7	kątownik aluminiowy ochronny	m	51,74	0,00	51,74		
8	balustrady stalowe - odzysk	kg	594,00	0,00	594,00		
9	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	5,04	0,00	5,04		
10	siatka zgrzewana stalowa	m2	22,44	0,00	22,44		
11	haki do muru	kg	0,67	0,00	0,67		
12	farba silikonowa	dm3	7,70	0,00	7,70		
13	farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	4,02	0,00	4,02		
14	farba ftalowa do gruntowania	dm3	2,64	0,00	2,64		
15	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm3	3,73	0,00	3,73		
16	farba ftalowa nawierzchniowa	dm3	2,64	0,00	2,64		
17	acetylen techniczny rozpuszczony	kg	0,35	0,00	0,35		
18	tlen techniczny gat. I 99,5-98 %	m3	2,99	0,00	2,99		
19	emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT	kg	4,66	0,00	4,66		
20	mostek szczepny BE-Haft bryke	kg	54,56	0,00	54,56		
21	podkładowa masa tynkarska ATLAS CERPLAST	kg	0,40	0,00	0,40		
22	uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPTER K-20	kg	13,24	0,00	13,24		
23	zaprawa klejowa ATLAS K-20	kg	39,60	0,00	39,60		
24	folia polietylenowa	m2	5,71	0,00	5,71		
25	płyty styropianowe 10 cm	m3	0,14	0,00	0,14		
26	podkładowa masa tynkarska ATLAS CERPLAST	kg	6,60	0,00	6,60		
27	cement 25 z dodatkami	t	0,01	0,00	0,01		
28	siatka	m2	7,87	0,00	7,87		
29	silikon budowlany	kg	4,40	0,00	4,40		
30	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	10,73	0,00	10,73		
31	masa STO-PRIM-MIKRO	kg	26,40	0,00	26,40		
32	grunt Pox 452	kg	5,50	0,00	5,50		
33	żywica Pur EA	kg	24,20	0,00	24,20		
34	papa termozgrzewalna nawierzchniowa Zdunbit WF	m2	28,45	0,00	28,45		
35	sucha mieszanka tynkarska mineralna ATLAS CERMIT SN 30 lub DR 30	kg	5,28	0,00	5,28		
36	beton B20 zwykły z kruszywa naturalnego	m3	0,81	0,00	0,81		
37	zaprawa gruba BE-Grob	kg	902,00	0,00	902,00		
38	zaprawa cienkowarstwowa TF-200	kg	39,60	0,00	39,60		
39	zaprawa cementowa m. 80	m3	0,13	0,00	0,13		
40	zaprawa cementowa m. 12	m3	1,15	0,00	1,15		
41	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m3	0,00	0,00	0,00		

## Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
42	deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II	m3	0,01	0,00	0,01		
43	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m3	0,15	0,00	0,15		
44	deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III	m3	0,00	0,00	0,00		
45	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m3	0,13	0,00	0,13		
46	maty (płyty) trzcinowe gr. 3.5 cm	m2	0,37	0,00	0,37		
47	płyty komunikacyjne długie	m2	0,02	0,00	0,02		
48	płyty komunikacyjne krótkie	m2	0,01	0,00	0,01		
49	płyty pomostowe robocze	m2	0,81	0,00	0,81		
50	siatka z włókna szklanego	m2	1,50	0,00	1,50		
51	papier ścierny w arkuszach	ark.	27,10	0,00	27,10		
52	woda	m3	0,44	0,00	0,44		
53	drewno okrągłe na stemple budowlane	m3	0,11	0,00	0,11		
54	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt.	302,50	0,00	302,50		
55	blacha powlekana płaska	m2	13,53	0,00	13,53		
56	tarcza diamentowa	szt.	1,01	0,00	1,01		
57	zaprawa gruba BE-Grob	kg	52,80	0,00	52,80		
58	sucha mieszanka tynkarska mineralna ATLAS CERMIT SN 20	kg	66,00	0,00	66,00		
59	koszty składowania	m3	1,69	0,00	1,69		
60	materiały pomocnicze	zł		0,00	260,09		
RAZEM							

Słownie:

## Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	rusztowanie rurowe	m-g	140,55		
2	wyciąg	m-g	4,89		
3	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	2,52		
4	żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	0,07		
5	żuraw okienny przenośny	m-g	10,56		
6	środek transportowy	m-g	0,30		
7	środek transportowy	m-g	0,06		
8	środek transportowy	m-g	0,86		
9	samochód samowładowczy do 5 t	m-g	3,03		
10	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	3,52		
11	rusztowanie rurowe	m-g	8,93		
12	zestaw spawalniczy tlenowo-acetylenowy	m-g	2,64		
13	ręczna piła tarczowa spalinowa	m-g	15,31		
RAZEM					

Słownie:

## Zestawienie pozycji kosztorysu

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Obmiar
1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - stara obróbka czoł balkonu	m2	$(1,00 * 2 + 2,00) * 0,25 * 11 = 11,00$
2	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej - posadzka balkonu	m2	$2,00 * 1,00 * 11 = 22,00$
3	KNR 4-01 0424-01	Wycięcie miejsca (bruzdy 10 cm) w ociepleniu styropianowym ściany nad posadzką balkonu dla wywinięcia izolacji z papy - analogia	m	$(2,00 - 0,80) * 11 = 13,20$
4	KNR AT-17 0108-01	Cięcie posadzek i stropów z betonu zbrojonego o grubości do 12 cm ręczną piłą spalinową z tarczą diamentową - odcięcie zniszczonych zewnętrznych fragmentów płyty balkonowej	m2	$(2,00 + 1,00 * 2) * 0,10 * 11 = 4,40$
5	KNR 4-01 0108-19 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirowbetonowych i żelbetonowych na odległość 15 km - z poz.2 - $(2,00 \times 1,00) \times 0,05 \times 11$ - z poz.3 - $(2,00 - 0,80) \times 0,10 \times 0,05 \times 11$ - z poz.4 - $(2,00 + 1,00 \times 2) \times 0,10 \times 0,12 \times 11$	m3	$(2,00 * 1,00) * 0,05 * 11 + (2,00 - 0,80) * 0,10 * 0,05 * 11 + (2,00 + 1,00 * 2) * 0,10 * 0,12 * 11 = 1,69$
6	Koszty składowania (opłaty wysypiska)	Koszty wysypiskowe składowania wywiezionych odpadów. - z poz.j.w	m3	1,69
7	KNR 4-04 0804-04	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie IV kondygnacji	m	$(2,00 + 1,00 * 2) * 11 = 44,00$
8	KNR 4-01 0201-11	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetonowej gzymsów - szalunek krawędzi balkonu pod betonowanie	m2	$2,00 * 1,00 * 2 * (0,30 + 0,12) * 11 = 18,48$
9	KNR 4-01 0201-01	Stemplowanie o wysokości do 4 m deskowań konstrukcji - szalunek z poz.j.w	m2	$(2,00 + 1,00 * 2) * 0,30 * 11 = 13,20$
10	KNR 4-01 0202-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia krawędzi balkonów z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. 10-14 mm - pręty główne fi 10 mm	kg	$((0,10 + 1,00 * 2 + 2,00) * 4 * 0,617) * 11 = 111,31$
11	KNR 4-01 0202-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. do 6 mm - pręty rozdzielcze	kg	$0,15 * 3 * 20 * 0,222 * 11 = 21,98$
12	KNR 4-01 0203-12 z.sz. 2.6. 9905-01	Uzupełnienie zbrojonych płyt balkonowych i daszków z betonu monolitycznego - objętość elementu w jednym miejscu do 0.5 m3	m3	$(2,00 + 1,00 * 2) * 0,15 * 0,12 * 11 = 0,79$
13	KNR 2-02 1209-02	Balustrady balkonowe proste z pochwytem stalowym - montaż balustrad	m	$(2,00 + 1,00 * 2) * 11 = 44,00$
14	KNR-W 2-02 0504-03	Izolacja z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej pod posadzką balkonu - balkon - $2,00 \times 1,00 \times 11$ - wywinięcie na ścianę - $(2,00 - 0,80) \times 0,10 \times 11$	m2	$2,00 * 1,00 * 11 + (2,00 - 0,80) * 0,10 * 11 = 23,32$
15	KNR 2-02 1102-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm zatarte na gładko	m2	$2,00 * 1,00 * 11 = 22,00$
16	KNR 2-02 1106-07	Dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	$2,00 * 1,00 * 11 = 22,00$
17	KNR 0-23 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - uzupełnienie docieplenia w bruzdzie z poz.3	m2	$(2,00 - 0,80) * 0,10 * 11 = 1,32$
18	KNR 2-02 0602-03	Izolacje przeciwwilgociowe masą STO-PRIM-MIKRO	m2	$2,00 * 1,00 * 11 = 22,00$
19	KNR 4-01 0207-03	Wykonanie warstwy grubej BE-Grob na czołach balkonów	m	$(2,00 + 1,00 * 2) * 11 = 44,00$
20	norma producenta	Dopłata za zaprawę BE-Grob do poz.j.w	m2	$(2,00 + 1,00 * 2) * 0,12 * 11 = 5,28$

## Zestawienie pozycji kosztorysu

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Obmiar
21	KNR 0-23 2611-02	Mostek szczepny BE-Haft bryke - analogia	m2	$(2,00 * 1,00) * 11 +$ $(2,00 + 1,00 * 2) * 0,12$ $* 11 = 27,28$
22	KNR 2-02 1102-01	Zaprawa gruba BE-Grob	m2	$2,00 * 1,00 * 11 =$ 22,00
23	KNR 2-02 1102-01	Zaprawa cienkowarstwowa TF-200 - analogia - z poz.j.w	m2	22,00
24	KNR 2-02 0602-05	Grunt Pox 452 - z poz.j.w	m2	22,00
25	KNR 2-02 0602-05	Pokrycie posadzki żywicą Pur EA - analogia - z poz.j.w	m2	22,00
26	KNR 0-23 2613-08	Ochrona górnej, zewnętrznej krawędzi balkonu kątownikiem	m	$(2,00 + 1,00 * 2) * 11 =$ 44,00
27	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinieciu do 25 cm	m2	$(2,00 + 1,00 * 2) * 0,25$ $* 11 = 11,00$
28	KNR 2-02 0617-06	Uszczelnienie silikonem obróbek	m	$(2,00 + 1,00 * 2) * 11 =$ 44,00
29	KNR 4-01 1212-08 z.sz. 2.2 9912-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych - praca na wysokości 10-20 m	m2	$(2,00 + 1,00 * 2) * 1,10$ $* 11 = 48,40$
30	KNR 4-01 0723-06	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne o podłożach z betonów żwirowych, błoczków (do 5 m2 w 1 miejscu) - spód balkonu	m2	$2,00 * 1,00 * 11 =$ 22,00
31	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT - z poz.22	m2	22,00
32	KNR 2-02 1505-10	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi powierzchni zewnętrznych - z poz.j.w	m2	22,00
33	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią - posadzki balkonów poniżej IVp	m2	$2,00 * 1,00 * 8 = 16,00$
34	KNR 2-02 1604-01/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 12.2 m - interpolacja	m2	$2,00 * 14,00 * 2 =$ 56,00
35	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań - poz.1,2,3,4 i od 7 do 33	m-g	$590,30 / (0,84 * 5) =$ 140,55
36	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych - z poz.34	m2	56,00



**ARCH. ANDRZEJ SAUTER**  
95-200 Pabianice  
ul. Bracka 6  
NIP: 731-103-92-03  
M: 501-190-800  
atlant.asauter@poczta.internetdsl.pl

**BIURO ARCHITEKTONICZNE**  
95-200 Pabianice  
ul. Bracka 6  
M: 501-190-644  
T/F: 42 215-71-49  
pracownia@atlant.asauter.pl

**STUDIO MAŁEJ POLIGRAFII**  
95-200 Pabianice  
ul. Bracka 6  
T: 42 215-30-90  
poligrafia@atlant.asauter.pl

Faza  
opracowania

## KOSZTORYS NAKŁADCZY

Nazwa  
zamierzenia  
inwestycyjnego

REMONT ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU USŁUGOWEGO

Adres inwestycji

**95-200 Pabianice ul. Łaska 46/48, dz. nr ewid. 22/27**  
obręb P-6, jednostka ewid. MIASTO PABIANICE

Inwestor

**Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa**  
Pabianice, ul. Zamkowa 42/44

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont i przebudowa schodów zewnętrznych budynku usługowego

ADRES INWESTYCJI: Pabianice ul. Łaska 46/48

NAZWA INWESTORA: Pabianicka Spółdzielnia mieszkaniowa

ADRES INWESTORA: Pabianice ul. Zamkowa 42/44

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

inż. Dariusz Świętosławski

DATA OPRACOWANIA: środa, 25 czerwca 2025

---

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 0,00 zł

SŁOWNIE: zero i 0/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

środa, 25 czerwca 2025

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR:</b>					
<b>1</b>		<b>Roboty naprawcze</b>			
1	KNR-W 4-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych	szt.		
d.1	1306-01	116 + 16 + 16 + 17 + 60	szt.	225,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>225,000</b>
2	KNR-W 4-01	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m3		
d.1	0212-06	1,3 * 0,16 * 0,32 * 30	m3	1,997	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,997</b>
3	KNR-W 4-01	Odbicie tynków z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 - wielkość szacowana	m2		
d.1	0701-03	28,0	m2	28,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>28,000</b>
4	Analiza własna	wywóz i utylizacja gruzu	m3		
d.1		2,5	m3	2,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,500</b>
5	KNR BC-02	Czyszczenie hydrościerne powierzchni betonowych pionowych pokrytych powłokami malarskimi	m2		
d.1	0203-05	28,0	m2	28,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>28,000</b>
6	KNR BC-02	Ręczne wykucie skorodowanego zbrojenia na powierzchniach pionowych	m		
d.1	0207-02	15	m	15,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,000</b>
7	KNR BC-02	Ręczne wykucie drobnych elementów stalowych	szt.		
d.1	0207-04	60	szt.	60,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,000</b>
8	KNR BC-02	Ręczneskucie betonu w miejscach napraw o gr. do 1 cm na powierzchniach poziomych i pionowych	m2		
d.1	0207-05	4,5	m2	4,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,500</b>
9	Analiza własna	Wykonanie pomiarów wytrzymałości	kpl		
d.1		1	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
10	KNR BC-02	Zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych przed korozją mineralną powłoką antykorozyjną na powierzchniach poziomych i pionowych; pręty o śr. do 16 mm	m		
d.1	0209-01	15	m	15,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,000</b>
11	KNR BC-02	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych zaprawą cementowo - polimerową - wykonanie warstwy szczepnej na powierzchniach pionowych konstrukcji betonowych	m2		
d.1	0210-02	28	m2	28,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>28,000</b>
12	KNR BC-02	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni pionowej konstrukcji żelbetowych zaprawą cementowo-polimerową; wielkość ubytków 5 mm	m2		
d.1	0211-06	28	m2	28,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>28,000</b>
13	KNR BC-02	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji żelbetowych zaprawą cementowo-polimerową; dodatek za każde 5 mm wielkości ubytku Krotność = 4	m2		
d.1	0211-08	28	m2	28,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>28,000</b>

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	KNR-W 2-02 0701-10	Obramowanie z kątownika	m		
		1,5	m	1,500	
				RAZEM	1,500
15 d.1	KNR AT-17 0101-01 z.sz. 1.3.	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 40 mm techniką diamentową w betonie zbrojonym - roboty z rusztowania lub pomostu	cm		
		60 * 15	cm	900,000	
				RAZEM	900,000
16 d.1	KNR-W 2-02 0219-01	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - ręczne układanie betonu	m3		
		0,25 * 1,27 * 0,31 * 30	m3	2,953	
				RAZEM	2,953
17 d.1	TZKBNK III -17	Przygotowanie i montaż zbrojenia w konstrukcjach żelbetowych wymagających gięcia zbrojenia	kg		
		114,31	kg	114,310	
				RAZEM	114,310
18 d.1	KNR-W 2-02 1207-01	Balustrady schodowe prętowe przymocowane do policzków śrubami lub spawane	m		
		(0,65 + 5,5 + 1,6 + 1,6 + 4,0) * 2 + 2,74 + 1,7	m	31,140	
				RAZEM	31,140
19 d.1	KNR BC-02 0218-01	Wykonanie powłok ochronnych na powierzchniach betonowych - gruntowanie dwukrotne powierzchni betonowych poziomych i pionowych	m2		
		4,6 * 0,8 * 4 + 1,3 * 2,18 * 4 + 1,5 * 1,1 * 2 + 2,76 * 5,84 * 2	m2	61,593	
				RAZEM	61,593
20 d.1	KNR BC-02 0218-03	Wykonanie powłok ochronnych na powierzchniach betonowych - malowanie dwukrotne powierzchni betonowych poziomych i pionowych	m2		
		61,593	m2	61,593	
				RAZEM	61,593
21 d.1	KNR-W 2-02 1610-02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokość do 6 m	kol.		
		4	kol.	4,000	
				RAZEM	4,000
22 d.1	Analiza własna	koszt schodów tymczasowych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>KOSZTORYS:</b>								
<b>1</b>		<b>Roboty naprawcze</b>						
1 d.1	KNR-W 4-01 1306-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych	szt.	225,000	0,000			
		obmiar = 225,000 szt.						
1*		-- R -- robocizna 0,03 * 2 = 0,06 r-g/szt.	r-g	13,5000	0,000	0,00		
2*		-- M -- tlen techniczny sprężony 0,03 m3/szt.	m3	6,7500	0,000		0,00	
3*		acetylen techniczny rozpuszczony 0,01 kg/szt.	kg	2,2500	0,000		0,00	
4*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,000		0,00	
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								
2 d.1	KNR-W 4-01 0212-06	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m3	1,997	0,000			
		obmiar = 1,997 m3						
1*		-- R -- robocizna 10,2 r-g/m3	r-g	20,3694	0,000	0,00		
2*		-- S -- sprężarka 3,41 m-g/m3	m-g	6,8098	0,000			0,00
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								
3 d.1	KNR-W 4-01 0701-03	Odbicie tynków z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 - wielkość szacowana	m2	28,000	0,000			
		obmiar = 28,000 m2						
1*		-- R -- robocizna 0,52 r-g/m2	r-g	14,5600	0,000	0,00		
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								
4 d.1	Analiza własna	wywóz i utylizacja gruzu	m3	2,500	0,000			
		obmiar = 2,500 m3						
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								
5 d.1	KNR BC-02 0203-05	Czyszczenie hydrościerne powierzchni betonowych pionowych pokrytych powłokami malarskimi	m2	28,000	0,000			
		obmiar = 28,000 m2						
1*		-- R -- robocizna 0,91 r-g/m2	r-g	25,4800	0,000	0,00		
2*		-- M -- piasek filtracyjny kwarcowy o granulacji 0,8-2,0 mm 66,7 kg/m2	kg	1 867,6000	0,000		0,00	

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		woda 0,0055 m3/m2	m3	0,1540	0,000		0,00	
4*		materiały pomocnicze(od M) 1 % -- S --	%		0,000		0,00	
5*		agregat wodny ciśnieniowy 0,35 m-g/m2	m-g	9,8000	0,000			0,00
6*		ciągnik kołowy 37-50 KM 0,039 m-g/m2	m-g	1,0920	0,000			0,00
7*		przyczepa skrzyniowa 3,5 t 0,039 m-g/m2	m-g	1,0920	0,000			0,00
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								
6 d.1	KNR BC-02 0207-02	Ręczne wykucie skorodowanego zbrojenia na powierzchniach pionowych	m	15,000	0,000			
1*		obmiar = 15,000 m -- R -- robocizna 2,71 r-g/m	r-g	40,6500	0,000	0,00		
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								
7 d.1	KNR BC-02 0207-04	Ręczne wykucie drobnych elementów stalowych	szt.	60,000	0,000			
1*		obmiar = 60,000 szt. -- R -- robocizna 0,36 r-g/szt.	r-g	21,6000	0,000	0,00		
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								
8 d.1	KNR BC-02 0207-05	Ręczne skucie betonu w miejscach napraw o gr. do 1 cm na powierzchniach poziomych i pionowych	m2	4,500	0,000			
1*		obmiar = 4,500 m2 -- R -- robocizna 0,96 r-g/m2	r-g	4,3200	0,000	0,00		
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								
9 d.1	Analiza własna	Wykonanie pomiarów wytrzymałości	kpl	1,000	0,000			
		obmiar = 1,000 kpl						
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								
10 d.1	KNR BC-02 0209-01	Zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych przed korozją mineralną powłoką antykorozyjną na powierzchniach poziomych i pionowych; pręty o śr. do 16 mm	m	15,000	0,000			
1*		obmiar = 15,000 m -- R -- robocizna 0,08 r-g/m	r-g	1,2000	0,000	0,00		

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- ASOCRET-KS/HB mineralna powłoka antykorozyjna 0,2 kg/m	kg	3,0000	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1 %	%		0,000		0,00	
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								
11 d.1	KNR BC-02 0210-02	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych zaprawą cementowo - polimerową - wykonanie warstwy szpęgnej na powierzchniach pionowych konstrukcji betonowych	m2	28,000	0,000			
1*		obmiar = 28,000 m2 -- R -- robocizna 0,26 r-g/m2	r-g	7,2800	0,000	0,00		
2*		-- M -- ASOCRET-KS/HB mineralna powłoka antykorozyjna 2,03 kg/m2	kg	56,8400	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1 %	%		0,000		0,00	
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								
12 d.1	KNR BC-02 0211-06	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni pionowej konstrukcji żelbetowych zaprawą cementowo-polimerową; wielkość ubytków 5 mm	m2	28,000	0,000			
1*		obmiar = 28,000 m2 -- R -- robocizna 0,7 r-g/m2	r-g	19,6000	0,000	0,00		
2*		-- M -- ASOCRET-KS/HB mineralna warstwa szpęgna 2,03 kg/m2	kg	56,8400	0,000		0,00	
3*		ASOCRET-FM 40V - zaprawa naprawcza 10,15 kg/m2	kg	284,2000	0,000		0,00	
4*		materiały pomocnicze(od M) 1 %	%		0,000		0,00	
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								
13 d.1	KNR BC-02 0211-08	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji żelbetowych zaprawą cementowo-polimerową; dodatek za każde 5 mm wielkości ubytku Krotność = 4	m2	28,000	0,000			
1*		obmiar = 28,000 m2 -- R -- robocizna 0,14 * 4 = 0,56 r-g/m2	r-g	15,6800	0,000	0,00		
		-- M --						

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		ASOCRET-FM 40V - zaprawa naprawcza 10,15 * 4 = 40,6 kg/m <sup>2</sup>	kg	1 136,8000	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1 %	%		0,000		0,00	
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								
14 d.1	KNR-W 2-02 0701-10	Obramowanie z kątownika	m	1,500	0,000			
1*		obmiar = 1,500 m -- R -- robocizna 0,52 r-g/m	r-g	0,7800	0,000	0,00		
2*		-- M -- obramowanie z kątownika 40x40x4 mm 2,88 kg/m	kg	4,3200	0,000		0,00	
3*		zaprawa cementowa M 12 0,001 m <sup>3</sup> /m	m <sup>3</sup>	0,0015	0,000		0,00	
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,000		0,00	
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								
15 d.1	KNR AT-17 0101-01 z.sz. 1.3.	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 40 mm techniką diamentową w betonie zbrojonym - roboty z rusztowania lub pomostu	cm	900,000	0,000			
1*		obmiar = 900,000 cm -- R -- robocizna 0,053 * 1,2 = 0,0636 r-g/cm	r-g	57,2400	0,000	0,00		
2*		-- M -- wiertło diamentowe śr. 40 mm 0,00125 szt./cm	szt.	1,1250	0,000		0,00	
3*		woda 0,0022 m <sup>3</sup> /cm	m <sup>3</sup>	1,9800	0,000		0,00	
4*		materiały pomocnicze(od M) 0,5 %	%		0,000		0,00	
5*		-- S -- wiertnica o mocy do 3 kW 0,022 m-g/cm	m-g	19,8000	0,000			0,00
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								
16 d.1	KNR-W 2-02 0219-01	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - ręczne układanie betonu	m <sup>3</sup>	2,953	0,000			
1*		obmiar = 2,953 m <sup>3</sup> -- R -- robocizna 23,1 r-g/m <sup>3</sup>	r-g	68,2143	0,000	0,00		
2*		-- M -- beton C-25 1,02 m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3,0121	0,000		0,00	

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		drewno okrągłe na stemple budowlane 0,006 m3/m3	m3	0,0177	0,000		0,00	
4*		deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III 0,069 m3/m3	m3	0,2038	0,000		0,00	
5*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 1 kg/m3	kg	2,9530	0,000		0,00	
6*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,000		0,00	
7*		środek transportowy 0,08 m-g/m3	m-g	0,2362	0,000			0,00
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								
17 d.1	TZKNBK III -17	Przygotowanie i montaż zbrojenia w konstrukcjach żelbetowych wymagających gięcia zbrojenia obmiar = 114,310 kg	kg	114,310	0,000			
1*		-- R -- robocizna 0,14 r-g/kg	r-g	16,0034	0,000	0,00		
2*		-- M -- stal zbrojeniowa 1,044 kg/kg	kg	119,3396	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,3 % -- S --	%		0,000		0,00	
4*		prościarka 0,004 m-g/kg	m-g	0,4572	0,000			0,00
5*		nożyce 0,005 m-g/kg	m-g	0,5716	0,000			0,00
6*		giętarka 0,004 m-g/kg	m-g	0,4572	0,000			0,00
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								
18 d.1	KNR-W 2-02 1207-01	Balustrady schodowe prętowe przymocowane do policzków śrubami lub spawane obmiar = 31,140 m	m	31,140	0,000			
1*		-- R -- robocizna 1,83 r-g/m	r-g	56,9862	0,000	0,00		
2*		-- M -- balustrady i pochwyty stalowe 1 m/m	m	31,1400	0,000		0,00	
3*		kotwy wklejane 82 szt.	szt.	82,0000	0,000		0,00	
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,000		0,00	
5*		wyciąg 0,01 m-g/m	m-g	0,3114	0,000			0,00
6*		spawarka elektryczna wirująca 0,45 m-g/m	m-g	14,0130	0,000			0,00
7*		środek transportowy 0,01 m-g/m	m-g	0,3114	0,000			0,00
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								
19 d.1	KNR BC-02 0218-01	Wykonanie powłok ochronnych na powierzchniach betonowych - gruntowanie dwukrotne powierzchni betonowych poziomych i pionowych	m2	61,593	0,000			
1*		obmiar = 61,593 m2 -- R -- robocizna 0,15 r-g/m2	r-g	9,2390	0,000	0,00		
2*		-- M -- ASOCRET-OS /TG - środek gruntujący 0,15 dm3/m2	dm3	9,2390	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1 %	%		0,000		0,00	
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>				
<b>Jednostkowe koszty pośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								
20 d.1	KNR BC-02 0218-03	Wykonanie powłok ochronnych na powierzchniach betonowych - malowanie dwukrotne powierzchni betonowych poziomych i pionowych	m2	61,593	0,000			
1*		obmiar = 61,593 m2 -- R -- robocizna 0,27 r-g/m2	r-g	16,6301	0,000	0,00		
2*		-- M -- ASOCRET-OS/RS - elastyczna powłoka ochronna 0,74 dm3/m2	dm3	45,5788	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1 %	%		0,000		0,00	
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>				
<b>Jednostkowe koszty pośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								
21 d.1	KNR-W 2-02 1610-02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokość do 6 m	kol.	4,000	0,000			
1*		obmiar = 4,000 kol. -- R -- robocizna 6,59 r-g/kol.	r-g	26,3600	0,000	0,00		
2*		-- M -- płyty pomostowe komunikacyjne długie 0,11 m2/kol.	m2	0,4400	0,000		0,00	
3*		płyty pomostowe komunikacyjne krótkie 0,03 m2/kol.	m2	0,1200	0,000		0,00	
4*		bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II 0,007 m3/kol.	m3	0,0280	0,000		0,00	
5*		deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.II 0,002 m3/kol.	m3	0,0080	0,000		0,00	
6*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,000		0,00	

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7*		rusztowania ramowe warszawskie 1-kolumnowe 1,87 m-g/kol.	m-g	7,4800	0,000			0,00
<b>Razem koszty bezpośrednie</b>				<b>0,00</b>				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								
22 d.1	Analiza własna	koszt schodów tymczasowych	kpl	1,000	0,000			
		obmiar = 1,000 kpl						
<b>Razem z narzutami</b>				<b>0,00</b>				
<b>Cena jednostkowa</b>								
Razem dział:					Roboty naprawcze			
Razem koszty bezpośrednie:					0,00			
RAZEM:					0,00			

## PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
1 Roboty naprawcze	<b>0,00</b>				
Razem koszty bezpośrednie	<b>0,00</b>				
Koszty zakupu [Kz] 0%	<b>0,00</b>				
RAZEM	<b>0,00</b>				
Koszty pośrednie [Kp] 0%	<b>0,00</b>				
R+0%S					
RAZEM	<b>0,00</b>				
Zysk [Z] 0%R+0%S	<b>0,00</b>				
RAZEM	<b>0,00</b>				
				<b>OGÓLEM 0,00</b>	

**Słownie:** zero i 0/100 zł

## Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena (Wart. / Il.)	Wartość
<b>KOSZTORYS:</b>						
1		<b>Roboty naprawcze</b>				
1 d.1	KNR-W 4-01 1306-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych	szt.	225,000	0,00	0,00
2 d.1	KNR-W 4-01 0212-06	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m3	1,997	0,00	0,00
3 d.1	KNR-W 4-01 0701-03	Odbicie tynków z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 - wielkość szacowana	m2	28,000	0,00	0,00
4 d.1	Analiza własna	wywóz i utylizacja gruzu	m3	2,500	0,00	0,00
5 d.1	KNR BC-02 0203-05	Czyszczenie hydrościerne powierzchni betonowych pionowych pokrytych powłokami malarskimi	m2	28,000	0,00	0,00
6 d.1	KNR BC-02 0207-02	Ręczne wykucie skorodowanego zbrojenia na powierzchniach pionowych	m	15,000	0,00	0,00
7 d.1	KNR BC-02 0207-04	Ręczne wykucie drobnych elementów stalowych	szt.	60,000	0,00	0,00
8 d.1	KNR BC-02 0207-05	Ręczneskucie betonu w miejscach napraw o gr. do 1 cm na powierzchniach poziomych i pionowych	m2	4,500	0,00	0,00
9 d.1	Analiza własna	Wykonanie pomiarów wytrzymałości	kpl	1,000	0,00	0,00
10 d.1	KNR BC-02 0209-01	Zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych przed korozją mineralną powłoką antykorozyjną na powierzchniach poziomych i pionowych; pręty o śr. do 16 mm	m	15,000	0,00	0,00
11 d.1	KNR BC-02 0210-02	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych zaprawą cementowo - polimerową - wykonanie warstwy szczepnej na powierzchniach pionowych konstrukcji betonowych	m2	28,000	0,00	0,00
12 d.1	KNR BC-02 0211-06	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni pionowej konstrukcji żelbetowych zaprawą cementowo-polimerową; wielkość ubytków 5 mm	m2	28,000	0,00	0,00
13 d.1	KNR BC-02 0211-08	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji żelbetowych zaprawą cementowo-polimerową; dodatek za każde 5 mm wielkości ubytku Krotność = 4	m2	28,000	0,00	0,00
14 d.1	KNR-W 2-02 0701-10	Obramowanie z kątownika	m	1,500	0,00	0,00
15 d.1	KNR AT-17 0101-01 z.sz. 1.3.	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 40 mm techniką diamentową w betonie zbrojonym - roboty z rusztowania lub pomostu	cm	900,000	0,00	0,00
16 d.1	KNR-W 2-02 0219-01	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - ręczne układanie betonu	m3	2,953	0,00	0,00
17 d.1	TZKNBK III -17	Przygotowanie i montaż zbrojenia w konstrukcjach żelbetowych wymagających gięcia zbrojenia	kg	114,310	0,00	0,00
18 d.1	KNR-W 2-02 1207-01	Balustrady schodowe prętowe przymocowane do policzków śrubami lub spawane	m	31,140	0,00	0,00
19 d.1	KNR BC-02 0218-01	Wykonanie powłok ochronnych na powierzchniach betonowych - gruntowanie dwukrotne powierzchni betonowych poziomych i pionowych	m2	61,593	0,00	0,00
20 d.1	KNR BC-02 0218-03	Wykonanie powłok ochronnych na powierzchniach betonowych - malowanie dwukrotne powierzchni betonowych poziomych i pionowych	m2	61,593	0,00	0,00
21 d.1	KNR-W 2-02 1610-02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokość do 6 m	kol.	4,000	0,00	0,00
22 d.1	Analiza własna	koszt schodów tymczasowych	kpl	1,000	0,00	0,00
<b>Razem dział: Roboty naprawcze</b>						<b>0,00</b>
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						0,00

## Tabela wartości elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Wartość	Udział %
	Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	0,00	0,00%
	Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	0,00	

**Słownie:**     *zero i 0/100 zł*

# **Projekt budowlany przebudowy schodów zewnątrznych budynku usługowego**

**(do wglądu w siedzibie Zamawiającego)**

## PABIANICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

z siedzibą w Pabianicach przy ul. Zamkowej 42/44

ogłasza przetarg w przedmiocie realizacji do dnia 30 września 2026 r. zamówienia dot.:  
**robót remontowo-budowlanych polegających na przebudowie istniejących schodów zewnętrznych do lokalu usługowego oraz remontach balkonów w budynkach mieszkalnych znajdujących się w zasobach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

1. Szczegółowe warunki zamówienia tj. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami zostały udostępnione do pobrania na stronie internetowej Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej: [www.psm-pabianice.pl](http://www.psm-pabianice.pl) oraz w siedzibie Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w godzinach od 9:00 do 12:00. Wszelkie informacje można także uzyskać pod nr tel. 42 215-40-91, 42 215-71-18 wew. 19 lub 42.

2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 20.000 złotych (część dot. przebudowy schodów)/ 30.000 złotych (część dot. remontów balkonów/loggii) na zasadach opisanych w SWZ według wyboru oferenta w formie pieniężnej bądź w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej oraz złożenie oferty z załączeniem dokumentów wymaganych w SWZ na formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SWZ). **Oferta może dotyczyć: jedynie części dot. przebudowy schodów zewnętrznych lub jedynie części dot. remontów balkonów/loggii albo obu części łącznie.**

2.1. Oferenci zobowiązani są do wniesienia wadium w formie pieniężnej do chwili złożenia oferty na rachunek bankowy wskazany w SWZ. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej wniesienie wadium nastąpi razem ze złożeniem oferty.

2.2. Wraz z ofertą należy złożyć następujące dokumenty:

- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 14 dni przed upływem terminu składania ofert,
- informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej (tj. wydruk z wyciągu rachunku bankowego lub zaświadczenie wystawione przez upoważnionego pracownika banku) potwierdzające wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową:
  - w zakresie ofertowania na część dot. przebudowy schodów zewnętrznych - na kwotę nie niższą niż 50.000,00 złotych,
  - w zakresie ofertowania na część dot. remontów balkonów/loggii - na kwotę nie niższą niż 50.000,00 złotychw okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem,
- wykaz wraz z dokumentami potwierdzającymi realizację przez oferenta, w okresie 5 lat poprzedzających złożenie oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności przez oferenta jest krótszy – w okresie od początku prowadzenia tej działalności – **co najmniej 2 zleceń** związanych z robotami ogólnobudowlanymi:
  - w zakresie ofertowania na część dot. przebudowy schodów – o wartości zlecenia nie niższej niż 100.000 złotych,
  - w zakresie ofertowania na część dot. remontów balkonów/loggii o wartości zlecenia nie mniejszej niż 150.000 złotych,przy czym za dokumenty potwierdzające powyższe będą uznawane referencje lub inne oświadczenia o tym charakterze poświadczające należyte wykonanie zlecenia wraz ze wskazaniem jego przedmiotu oraz terminów realizacji wystawione przez podmiot, na rzecz którego zlecenie było realizowane (**załącznik nr 2 do SWZ**),
- dokumenty potwierdzające dysponowaniem osobami z odpowiednimi uprawnieniami do wykonania przedmiotu zamówienia (jeśli dotyczy),

- zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat, składek i podatków wystawione nie wcześniej niż 14 dni przed upływem terminu składania ofert,
- obowiązującą polisę ubezpieczeniową w zakresie OC oferenta,
- potwierdzenie wniesienia wadium w sposób przewidziany w SWZ.

**3. Termin składania ofert upływa w dniu 22 kwietnia 2026 r. o godzinie 16:00. Miejscem składania ofert jest siedziba Kancelarii Adwokackiej Nowakowski Tarsalewski Adwokaci Sp. p. (adres korespondencyjny: ul. Narutowicza 44 lok. 19, 90-135 Łódź) czynna w godz. 9.30 - 17.00.**

4. Informujemy, iż postępowanie przetargowe prowadzone jest na podstawie *Regulaminu zlecenia wykonania inwestycji, robót i remontów budowlanych, a także prac projektowych w Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej* zatwierdzonego uchwałą 21/2025 Rady Nadzorczej z dnia 23 czerwca 2025 r., a Komisja Przetargowa może unieważnić przetarg każdorazowo przed upływem terminu do składania ofert bez podawania przyczyny.