

**Porządek obrad Walnego Zgromadzenia
Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
podzielonego na części odbywającego się w dniach
28 maja 2025 r., 30 maja 2025 r.**

**uzupełniony w wyniku wniosków i projektów uchwał
zgłoszonych przez członków Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w trybie art. 8³ ust. 10 i ust. 11 ustawy z dnia 15.12.2000 r.
o spółdzielniach mieszkaniowych**

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
3. Odczytanie listy pełnomocnictw udzielonych w trybie art. 8³ ust. 1¹ ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych ze zm.
4. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
5. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia oraz jego zdolności do podejmowania uchwał – podjęcie uchwały.
6. Przyjęcie przez zebranych porządku obrad.
7. Wybór Komisji Wnioskowej.
8. W związku z wejściem w życie nowelizacji Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD 2025) – podjęcie uchwały w ww. sprawie, wprowadzającej zmiany w tym zakresie, tj. kodów do Statutu Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
9. Wybory do Rady Nadzorczej.
10. Wybory do Rad Osiedli – Rady Osiedla Nr 1, Rady Osiedla Nr 2, Rady Osiedla Nr 3, Rady Osiedla Nr 4 i Rady Osiedla Nr 5.
11. Wybory delegata i jego zastępcy na IX Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.
12. Rozpatrzenie wniosków i projektów uchwał zgłoszonych w trybie art. 8³ ust. 10 i ust. 11 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych ze zm. – podjęcie uchwały:
 - 1) **podjęcie Uchwały w sprawie regularnego przeglądu i konserwacji rur hydraulicznych we wszystkich lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Pabianicach przy ul. Stefana kard. Wyszyńskiego 3.**
13. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2024 rok oraz podsumowujące działalność Rady Nadzorczej w kadencji 2022-2025.
14. Sprawozdanie Zarządu z działalności Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2024 oraz sprawozdanie finansowe Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2024.
15. Dyskusja, w tym dyskusja nad sprawozdaniami.
16. Informacja o przeprowadzonej lustracji pełnej działalności Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2020 r. oraz o realizacji wniosków wynikających z listu polustracyjnego.
17. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2024 rok oraz podsumowujące działalność Rady Nadzorczej w kadencji 2022-2025.
18. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - 1) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2024 oraz sprawozdania Zarządu z działalności Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2024,
 - 2) zatwierdzenia podziału nadwyżki bilansowej osiągniętej w 2024 roku.
19. Podjęcie uchwał w sprawach udzielenia absolutorium członkom Zarządu Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za działalność w 2024 roku.
20. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - 1) zbycia nieruchomości lokalowej, tj. lokalu użytkowego nr 3 w budynku przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 4 w Pabianicach,
 - 2) zbycia nieruchomości gruntowej, tj. prawa użytkowania wieczystego działki gruntu o nr ewid. 371/14, pow. 8 713,00 m² położonej przy ul. Popławskiej 44-54 w Pabianicach, dla której Sąd Rejonowy w Pabianicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą oznaczoną numerem LD1P/00016584/9.
21. Odczytanie protokołu Komisji Wnioskowej dotyczącego wniosków złożonych podczas obrad Walnego Zgromadzenia przez członków Spółdzielni wraz z ich przedstawieniem.
22. Zamknięcie obrad.

Pabianice, dnia 14 maja 2025 r.

**Z A R Z Ä D
Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Pabianicach**

 **Dr. Prętycki**