



Krajowa Izba
Gospodarki
Nieruchomościami



Pabianice, dnia 07.04.2025 r.

Członkowie Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

OS/875/2025/W

Działając na podstawie § 11², § 11³ Statutu Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w związku z art. 8³ ust. 1¹ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych ze zm. oraz § 11⁵ ust. 1, a także § 11⁶ Statutu PSM, Zarząd Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zawiadamia, że zwołuje Walne Zgromadzenie podzielone na części, odbywające się w dniach 28 maja 2025 r., 30 maja 2025 r., którego porządek obrad doręczony został członkom Spółdzielni oraz umieszczony na witrynie internetowej Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Część Walnego Zgromadzenia, do której został/została Pan/Pani zaliczony/zaliczona Uchwałą Nr 13/2025 Rady Nadzorczej z dnia 31 marca 2025 r. w sprawie: zasad zaliczania członków Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, podjętą w oparciu o przepisy art. 8³ ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, § 11² ust. 2 i ust. 3 oraz § 27 ust. 1 pkt 16 Statutu PSM odbędzie się w dniach: pierwsza część – w dniu 28 maja 2025 r., druga część – w dniu 30 maja 2025 r., obie o godz. 17⁰⁰ w sali Spółdzielczego Domu Kultury przy ul. Orlej 45-47 w Pabianicach.

Zarząd Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zawiadamia, iż zgodnie art. 8³ ust. 10 i ust. 11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w związku z § 11⁷ ust. 1 i ust. 2 Statutu PSM, członkowie Spółdzielni mogą składać projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie do 15 dni przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia w **Biurze Obsługi Mieszkańców przy ul. Zamkowej 42 (w podcieniach budynku)** we wszystkie dni robocze w godzinach pracy Biura, tj. w poniedziałek 7⁰⁰-17⁰⁰ oraz od wtorku do piątku 7⁰⁰-15⁰⁰, nie później jednak niż do dnia 13 maja 2025 r. do godz. 15⁰⁰. Żądanie zamieszczenia oznaczonej sprawy w porządku obrad winno być zgłoszone na piśmie wraz z projektem uchwały, podpisanym przez co najmniej 10 członków PSM popierających dany projekt uchwały z podaniem adresu lokalu znajdującego się w zasobach PSM, do którego członkowi przysługuje tytuł prawny.

W związku z upływem kadencji członków Rady Nadzorczej i członków Rad Osiedli, odbędą się wybory członków wskazanych organów Spółdzielni na kolejną kadencję. Dodatkowo odbędą się wybory delegata i jego zastępcy na IX Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP. Punkty dotyczące ww. wyborów zostały umieszczone w porządku obrad Walnego Zgromadzenia. Postanowienia Statutu Spółdzielni zawierające zasady zgłaszania kandydatów do ww. organów Spółdzielni (§ 11¹⁷ i § 42 Statutu PSM), kandydatów na delegata i jego zastępcę na IX Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP (§ 11²⁰ Statutu PSM) oraz karty zgłoszeniowe kandydatów są dostępne w siedzibie PSM przy ul. Zamkowej 42-44, w Biurze Obsługi Mieszkańców, w siedzibach Administracji oraz po zalogowaniu na witrynie internetowej Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Portalu „Strefa Mieszkańca”.

Zgłoszenie kandydatów do Rady Nadzorczej i do Rad Osiedli oraz kandydatów na delegata i jego zastępcę na IX Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP wymaga złożenia oświadczenia (według dostępnych wzorów, o których mowa w niniejszym powiadomieniu) zgłoszonego kandydata potwierdzonego jego własnoręcznym podpisem. Zgłoszenie ww. kandydatów winno nastąpić najpóźniej do dnia 13 maja 2025 r. (w miejscu i w godzinach wskazanych powyżej w treści przedmiotowego zawiadomienia).



FAIR PLAY

2016 2017 2018 2019 2020 2021

Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa

95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 42/44, tel. (+48) 42 215-55-72, fax (+48) 42 215-59-28, www.psm-pabianice.pl, mail: sekretariat@psm-pabianice.pl
KRS 0000053903 Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia XX Wydział KRS NIP: 731-000-46-68 REGON 000487580

Niezachowanie wskazanych powyżej warunków oraz terminu skutkuje nieważnością zgłoszenia (§ 11¹⁷, § 11²⁰ i § 42 Statutu Spółdzielni). Ponadto kandydat powinien oświadczyć, że spełnia wymagania wskazane w art. 8² ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, art. 56 § 3 i art. 57 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze ze zm., § 11¹⁷ ust. 5 pkt 2 i § 23 ust. 3 Statutu Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Materiały będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia, w tym sprawozdanie Zarządu z działalności Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2024 i sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego PSM za rok 2024 oraz projekty uchwał objęte porządkiem obrad, wyłożone będą do wglądu członkom PSM w siedzibie Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Zamkowej 42-44 od dnia 30 kwietnia 2025 r. Natomiast materiały uzupełnione o projekty uchwał przygotowane w trybie art. 8³ ust. 11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 11⁷ ust. 2 Statutu PSM, wyłożone będą do wglądu członkom PSM w siedzibie Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Zamkowej 42-44 od dnia 14 maja 2025 r. w godzinach pracy Spółdzielni.

Uzupełniony porządek obrad Walnego Zgromadzenia, zgodnie z postanowieniami § 11⁷ ust. 5 Statutu PSM, Zarząd Spółdzielni wywiesi na tablicach ogłoszeniowych w częściach wspólnych budynków, do których prawa do lokali posiadają członkowie PSM, w siedzibach Administracji i w siedzibie Spółdzielni oraz zamieści na witrynie internetowej PSM.

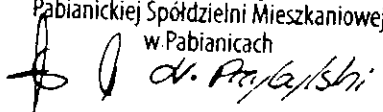
Jednocześnie Zarząd PSM informuje, że zgodnie z art. 8³ ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 11³ ust. 2 Statutu Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, **członek może być obecny i brać udział w głosowaniu tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia, do której został zaliczony uchwałą Rady Nadzorczej.** Zasada ta dotyczy również członków PSM posiadających prawa do kilku lokali w różnych nieruchomościach. Członkowie Ci dokonują wyboru (spośród adresów, których dotyczy powiadomienie), w której części Walnego Zgromadzenia chcą uczestniczyć.

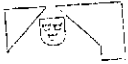
Zgodnie z art. 8³ ust. 1¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 11³ ust. 1 Statutu PSM, członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika z zastrzeżeniem, że pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka PSM (może uczestniczyć jako pełnomocnik wyłącznie na jednej części Walnego Zgromadzenia). Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać w szczególności: imię i nazwisko pełnomocnika, datę części Walnego Zgromadzenia, na której pełnomocnik ma reprezentować członka PSM, adres lokalu w zasobach PSM, do którego mocodawca (członek Spółdzielni) posiada tytuł prawny, być zaopatrzone czytelnym podpisem mocodawcy. Wzór pełnomocnictwa dostępny jest w siedzibie PSM przy ul. Zamkowej 42-44, w Biurze Obsługi Mieszkańców, w siedzibach Administracji oraz po zalogowaniu na witrynie internetowej Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Portalu „Strefa Mieszkańca”. Prawo członka PSM do udziału w danej części Walnego Zgromadzenia i prawo pełnomocnika do reprezentowania członka PSM – mocodawcy na danej części Walnego Zgromadzenia, potwierdza się wyłącznie na podstawie ważnego dowodu osobistego lub innego dokumentu ze zdjęciem potwierdzającego tożsamość członka PSM lub tożsamość pełnomocnika.

Zarząd Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, że zgodnie z art. 36 § 7 ustawy Prawo spółdzielcze, członek PSM może skorzystać na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek PSM nie są uprawnione do zabierania głosu na Walnym Zgromadzeniu. Zgłoszeń eksperta dokonuje się według wzoru dostępnego w siedzibie PSM przy ul. Zamkowej 42-44, w Biurze Obsługi Mieszkańców, w siedzibach Administracji oraz po zalogowaniu na witrynie internetowej Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Portalu „Strefa Mieszkańca”.

Ponadto Zarząd Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, iż zgodnie z art. 8³ ust. 12 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w związku z postanowieniami § 11⁷ ust. 3 Statutu PSM, poprawki do wyłożonych projektów uchwał członek PSM może zgłaszać nie później niż na 3 dni przed pierwszą częścią Walnego Zgromadzenia, tj. najpóźniej do dnia 26 maja 2025 r. do godz. 17⁰⁰ w **Biurze Obsługi Mieszkańców przy ul. Zamkowej 42 (w podcieniach budynku).**

Z uwagi na powyżej podane informacje, Zarząd PSM prosi o zabranie ze sobą ważnego dokumentu ze zdjęciem potwierdzającego tożsamość. Członkowie PSM, pełnomocnicy bądź przedstawiciele ustawowi, których tożsamości nie można będzie ustalić na podstawie okazanego ważnego dokumentu, nie zostaną wpuszczeni na salę obrad.

Z A R Z A D
Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Pabianicach


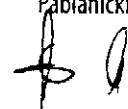


**Porządek obrad Walnego Zgromadzenia
Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
podzielonego na części odbywającego się w dniach
28 maja 2025 r., 30 maja 2025 r.**

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
3. Odczytanie listy pełnomocnictw udzielonych w trybie art. 8³ ust. 1¹ ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych ze zm.
4. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
5. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia oraz jego zdolności do podejmowania uchwał – podjęcie uchwały.
6. Przyjęcie przez zebranych porządku obrad.
7. Wybór Komisji Wnioskowej.
8. W związku z wejściem w życie nowelizacji Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD 2025) – podjęcie uchwały w ww. sprawie, wprowadzającej zmiany w tym zakresie, tj. kodów do Statutu Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
9. Wybory do Rady Nadzorczej.
10. Wybory do Rad Osiedli – Rady Osiedla Nr 1, Rady Osiedla Nr 2, Rady Osiedla Nr 3, Rady Osiedla Nr 4 i Rady Osiedla Nr 5.
11. Wybory delegata i jego zastępcy na IX Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.
12. Rozpatrzenie wniosków i projektów uchwał zgłoszonych w trybie art. 8³ ust. 10 i ust. 11 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych ze zm. – podjęcie uchwał.
13. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2024 rok oraz podsumowujące działalność Rady Nadzorczej w kadencji 2022-2025.
14. Sprawozdanie Zarządu z działalności Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2024 oraz sprawozdanie finansowe Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2024.
15. Dyskusja, w tym dyskusja nad sprawozdaniami.
16. Informacja o przeprowadzonej lustracji pełnej działalności Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2020 r. oraz o realizacji wniosków wynikających z listu polustracyjnego.
17. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2024 rok oraz podsumowujące działalność Rady Nadzorczej w kadencji 2022-2025.
18. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - 1) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2024 oraz sprawozdania Zarządu z działalności Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2024,
 - 2) zatwierdzenia podziału nadwyżki bilansowej osiągniętej w 2024 roku.
19. Podjęcie uchwał w sprawach udzielenia absolutorium członkom Zarządu Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za działalność w 2024 roku.
20. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - 1) zbycia nieruchomości lokalowej, tj. lokalu użytkowego nr 3 w budynku przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 4 w Pabianicach,
 - 2) zbycia nieruchomości gruntowej, tj. prawa użytkowania wieczystego działki gruntu o nr ewid. 371/14, pow. 8 713,00 m² położonej przy ul. Popławskiej 44-54 w Pabianicach, dla której Sąd Rejonowy w Pabianicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą oznaczoną numerem LD1P/00016584/9.
21. Odczytanie protokołu Komisji Wnioskowej dotyczącego wniosków złożonych podczas obrad Walnego Zgromadzenia przez członków Spółdzielni wraz z ich przedstawieniem.
22. Zamknięcie obrad.

Pabianice, dnia 7 kwietnia 2025 r.

ZARZĄD
Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Pabianicach

 *Dr. Prętycki*