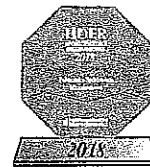




Krajowa Izba
Gospodarki
Nieruchomościami



Pabianice, dnia 18.05.2026 r.

Członkowie Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

OS/1355/2026/W

Działając na podstawie § 11², § 11³ Statutu Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w związku z art. 8³ ust. 1¹ - ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych ze zm. oraz § 11⁵ ust. 1, a także § 11⁶ Statutu PSM, Zarząd Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zawiadamia, że zwołuje Walne Zgromadzenie podzielone na części, odbywające się w dniach 18 czerwca 2026 r., 19 czerwca 2026 r., którego porządek obrad doręczony został członkom Spółdzielni oraz umieszczony na witrynie internetowej Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Część Walnego Zgromadzenia, do której został/została Pan/Pani zaliczony/zaliczona Uchwałą Nr 10/2026 Rady Nadzorczej z dnia 27 kwietnia 2026 r. w sprawie: zasad zaliczania członków Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, podjętą w oparciu o przepisy art. 8³ ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, § 11² ust. 2 i ust. 3 oraz § 27 ust. 1 pkt 16 Statutu PSM odbędzie się w dniach: pierwsza część – w dniu 18 czerwca 2026 r., druga część – w dniu 19 czerwca 2026 r., obie o godz. 17⁰⁰ w sali Spółdzielczego Domu Kultury przy ul. Orlej 45-47 w Pabianicach.

Zarząd Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zawiadamia, iż zgodnie art. 8³ ust. 10 i ust. 11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w związku z § 11⁷ ust. 1 i ust. 2 Statutu PSM, członkowie Spółdzielni mogą składać projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie do 15 dni przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia w **Biurowi Obsługi Mieszkańców przy ul. Zamkowej 42 (w podcieniach budynku)** we wszystkie dni robocze w godzinach pracy Biura, tj. w poniedziałek 7⁰⁰-17⁰⁰ oraz od wtorku do piątku 7⁰⁰-15⁰⁰, nie później jednak niż do dnia 3 czerwca 2026 r. do godz. 15⁰⁰. Żądanie zamieszczenia oznaczonej sprawy w porządku obrad winno być zgłoszone na piśmie wraz z projektem uchwały, podpisanym przez co najmniej 10 członków PSM popierających dany projekt uchwały z podaniem adresu lokalu znajdującego się w zasobach PSM, do którego członkowi przysługuje tytuł prawny.

Materiały będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia, w tym sprawozdanie Zarządu z działalności Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2025 i sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego PSM za rok 2025 oraz projekty uchwał objęte porządkiem obrad, wyłożone będą do wglądu członkom PSM w siedzibie Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Zamkowej 42-44 od dnia 26 maja 2026 r. Natomiast materiały uzupełnione o projekty uchwał przygotowane w trybie art. 8³ ust. 11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 11⁷ ust. 2 Statutu PSM, wyłożone będą do wglądu członkom PSM w siedzibie Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Zamkowej 42-44 od dnia 8 czerwca 2026 r. w godzinach pracy Spółdzielni (w dniu 5 czerwca 2026 r. PSM jest nieczynna).

Uzupełniony porządek obrad Walnego Zgromadzenia, zgodnie z postanowieniami § 11⁷ ust. 5 Statutu PSM, Zarząd Spółdzielni wywiesi na tablicach ogłoszeniowych w częściach wspólnych budynków, do których prawa do lokali posiadają członkowie PSM, w siedzibach Administracji i w siedzibie Spółdzielni oraz zamieści na witrynie internetowej PSM.



PRZEDSIĘBIORSTWO
FAIR PLAY

2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021

Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa

95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 42/44, tel. (+48) 42 215-55-72, fax (+48) 42 215-59-28, www.psm-pabianice.pl, mail: sekretariat@psm-pabianice.pl
KRS 0000053903 Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia XX Wydział KRS NIP: 731-000-46-68 REGON 000487580

Jednocześnie Zarząd PSM informuje, że zgodnie z art. 8³ ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 11³ ust. 2 Statutu Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, **członek może być obecny i brać udział w głosowaniu tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia, do której został zaliczony uchwałą Rady Nadzorczej.** Zasada ta dotyczy również członków PSM posiadających prawa do kilku lokali w różnych nieruchomościach. Członkowie Ci dokonują wyboru (spośród adresów, których dotyczy powiadomienie), w której części Walnego Zgromadzenia chcą uczestniczyć.

Zgodnie z art. 8³ ust. 1¹ - ust. 1⁵ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 11³ ust. 1 Statutu PSM, członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika z zastrzeżeniem art. 8³ ust. 1⁶ ww. ustawy. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka PSM (może uczestniczyć jako pełnomocnik wyłącznie na jednej części Walnego Zgromadzenia). Pełnomocnikiem w rozumieniu art. 8³ ust. 1² ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych może być wyłącznie: osoba bliska członka PSM, adwokat lub radca prawny, inny członek PSM. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać w szczególności: imię i nazwisko pełnomocnika, datę części Walnego Zgromadzenia, na której pełnomocnik ma reprezentować członka PSM, adres lokalu w zasobach PSM, do którego mocodawca (członek Spółdzielni) posiada tytuł prawny, być zaopatrzone czytelnym podpisem mocodawcy. Dodatkowo zgodnie z art. 8³ ust. 1³ pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej **wymaga załączenia potwierdzonego przez pełnomocnika pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń** (wynikającej z art. 27^{3a} ww. ustawy) **oświadczenia** o spełnieniu warunku pozostawania osobą bliską dla mocodawcy zaopatrzonego klauzulą w brzmieniu: Jestem świadomy/świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez wskazanego powyżej oświadczenia jest nieważne – art. 8³ ust. 1⁴ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Wzory pełnomocnictw dostępne są w siedzibie PSM przy ul. Zamkowej 42-44, w Biurze Obsługi Mieszkańców, w siedzibach Administracji oraz po zalogowaniu na witrynie internetowej Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Portalu „Strefa Mieszkańca”. Prawo członka PSM do udziału w danej części Walnego Zgromadzenia i prawo pełnomocnika do uczestniczenia w imieniu członka PSM – mocodawcy, z zastrzeżeniem art. 8³ ust. 1⁶ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, na danej części Walnego Zgromadzenia, potwierdza się wyłącznie na podstawie ważnego dowodu osobistego lub innego dokumentu ze zdjęciem potwierdzającego tożsamość członka PSM lub tożsamość pełnomocnika. Zgodnie z art. 8³ ust. 1⁵ pełnomocnictwo, a w przypadku pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej również wymagane oświadczenie, doręczyć należy nie później niż 3 dni przed pierwszą częścią Walnego Zgromadzenia, tj. najpóźniej do dnia 15 czerwca 2026 r. do godz. 17⁰⁰ w **Biurze Obsługi Mieszkańców przy ul. Zamkowej 42 (w podcieniach budynku)**. Pełnomocnictwo złożone po tym terminie uznaje się za bezskuteczne.

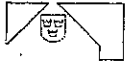
Zarząd Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, że zgodnie z art. 36 § 7 ustawy Prawo spółdzielcze, członek PSM może skorzystać na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek PSM nie są uprawnione do zabierania głosu na Walnym Zgromadzeniu. Zgłoszeń eksperta dokonuje się według wzoru dostępnego w siedzibie PSM przy ul. Zamkowej 42-44, w Biurze Obsługi Mieszkańców, w siedzibach Administracji oraz po zalogowaniu na witrynie internetowej Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Portalu „Strefa Mieszkańca”.

Ponadto Zarząd Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, iż zgodnie z art. 8³ ust. 12 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w związku z postanowieniami § 11⁷ ust. 3 Statutu PSM, poprawki do wyłożonych projektów uchwał członek PSM może zgłaszać nie później niż na 3 dni przed pierwszą częścią Walnego Zgromadzenia, tj. najpóźniej do dnia 15 czerwca 2026 r. do godz. 17⁰⁰ w **Biurze Obsługi Mieszkańców przy ul. Zamkowej 42 (w podcieniach budynku)**.

Z uwagi na powyżej podane informacje, Zarząd PSM prosi o zabranie ze sobą ważnego dokumentu ze zdjęciem potwierdzającego tożsamość. Członkowie PSM, pełnomocnicy bądź przedstawiciele ustawowi, których tożsamości nie można będzie ustalić na podstawie okazanego ważnego dokumentu, nie zostaną wpuszczeni na salę obrad.

Zarząd
Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Pabianicach

H. Cedrowicz



**Porządek obrad Walnego Zgromadzenia
Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
podzielonego na części odbywającego się w dniach
18 czerwca 2026 r., 19 czerwca 2026 r.**

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
3. Odczytanie listy pełnomocnictw udzielonych w trybie art. 8³ ust. 1¹ ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych ze zm.
4. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
5. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia oraz jego zdolności do podejmowania uchwał – podjęcie uchwały.
6. Przyjęcie przez zebranych porządku obrad.
7. Wybór Komisji Wnioskowej.
8. Rozpatrzenie wniosków i projektów uchwał zgłoszonych w trybie art. 8³ ust. 10 i ust. 11 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych ze zm. – podjęcie uchwał.
9. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2025 rok.
10. Sprawozdanie finansowe Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2025 oraz sprawozdanie Zarządu z działalności Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2025.
11. Dyskusja, w tym dyskusja nad sprawozdaniami.
12. Informacja o przeprowadzonej lustracji pełnej działalności Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2023 r.
13. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2025 rok.
14. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - 1) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2025 oraz sprawozdania Zarządu z działalności Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2025,
 - 2) zatwierdzenia podziału nadwyżki bilansowej osiągniętej w 2025 roku.
15. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa może zaciągnąć.
16. Podjęcie uchwał w sprawach udzielenia absolutorium członkom Zarządu Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za działalność w 2025 roku.
17. Podjęcie uchwał w sprawach nieruchomości lokalowych dotyczących:
 - 1) zbycia lokalu użytkowego nr 1 w budynku przy ul. Łaskiej 38 w Pabianicach,
 - 2) zbycia lokalu użytkowego nr 3 w budynku przy ul. Brackiej 33 w Pabianicach,
 - 3) zbycia lokalu użytkowego nr 6 w budynku przy ul. Jana Pawła II 30 w Pabianicach,
 - 4) zbycia lokalu użytkowego nr 6 w budynku przy ul. Jana Pawła II 36-40 w Pabianicach,
 - 5) zbycia lokalu użytkowego nr 7 w budynku przy ul. Jana Pawła II 36-40 w Pabianicach.
18. Informacja o realizacji wniosków złożonych przez członka Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej podczas obrad Walnego Zgromadzenia odbywającego się w 2025 roku.
19. Odczytanie protokołu Komisji Wnioskowej dotyczącego wniosków złożonych podczas obrad Walnego Zgromadzenia przez członków Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wraz z ich przedstawieniem.
20. Zamknięcie obrad.

Pabianice, dnia 18 maja 2026 r.

Zarząd
Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Pabianicach

H. Cechowicz